



EMPRESA MUNICIPAL DE MOR URBANI E SANEAMENTO

TERMO DE HOMOLOGAÇÃO
UASG 931038 - EMPRESA DE INFRAESTRUTURA E OBRAS DE NITEROI
PREGÃO 90023/2025

Às 13:26 horas do dia 10 de dezembro do ano de 2025, após constatada a regularidade dos atos procedimentais, a autoridade competente, ANTONIO CARLOS LOUROSA DE SOUZA JUNIOR, HOMOLOGA a adjudicação referente ao Processo nº 9900050379/2023, Pregão nº 90023/2025.

Fundamentação legal: Lei 14.133/2021 Característica: SISPP - Tradicional
Critério de julgamento: Menor Preço / Maior Desconto Modo de disputa: Aberto
Compra emergencial: Não UF da UASG: RJ
Objeto da compra: O objeto da presente licitação é a contratação de empresa para reforma e construção do pier e rampa na Ilha de Conceição, Niterói - RJ, conforme o que consta no Processo Administrativo nº.9900050379/2023 e de acordo com as especificações constantes no Projeto Básico.
Entrega de propostas: De 28/10/2025 às 08:00 até 14/11/2025 às 11:00
Abertura da sessão pública: Dia 14/11/2025 às 11:00 (horário de Brasília)

Mensagens do chat da compra

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	14/11/2025 às 11:00:01	A sessão pública está aberta. Até 1 item poderá estar em disputa simultaneamente e o período de abertura para disputa será entre 08:00 e 18:00. Mantenham-se conectados.
Sistema	14/11/2025 às 11:16:14	A etapa de julgamento de propostas foi iniciada. Para acompanhá-la acesse a opção "Seleção de fornecedores" na linha do tempo.

Eventos da compra

Data/Hora	Descrição
14/11/2025 às 11:00:01	Abertura da sessão pública
14/11/2025 às 11:16:13	Início da etapa de julgamento de propostas

Assinado eletronicamente por Antonio Carlos Lourosa de Souza Junior.
Este documento é cópia do original, para obtê-lo acesse: <https://acsga.niteroi.rj.gov.br/#/documento/a6361f71cd-243f-4efa-b0be-98fdb2869799>

Item 1 - Serviço Engenharia

O objeto da presente licitação é a contratação de empresa para reforma e construção do pier e rampa na Ilha de Conceição, Niterói - RJ, conforme o que consta no Processo Administrativo nº.9900050379/2023 e de acordo com as especificações constantes no Projeto Básico.

Quantidade:	1	Valor estimado:	R\$ 644.225,4300 (unitário)
Unidade de fornecimento:	MÊS / MESES		R\$ 644.225,4300 (total)
Intervalo mínimo entre lances:	R\$ 1.000,0000	Situação:	Adjudicado e Homologado
Critério de julgamento:	Menor Preço		

Adjudicado e Homologado por CPF ***.749.***-6 - ANTONIO CARLOS LOUROSA DE SOUZA JUNIOR para MDX CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA, CNPJ 51.064.027/0001-89, melhor lance: R\$ 450.957,7999 (unitário) / R\$ 450.957,7999 (total)

Propostas do Item 1

Benefício Me/Epp: Conforme Art. 3ª da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006
Programa de integridade: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 12.304/2024

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
60.434.281/0001-12 - ADC SOLUCOES E REFORMAS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 100.000.000,0000 (unitário) R\$ 100.000.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 100.000.000,0000 (unitário) R\$ 100.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
59.449.783/0001-38 - ADSUMUS ENGENHARIA E SEGURANCA CONTRA INCENDIO LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 2.000.000,0000 (unitário) R\$ 2.000.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 2.000.000,0000 (unitário) R\$ 2.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
13.196.325/0001-33 - ALFA + CONSTRUTORA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 450.931,2000 (unitário) R\$ 450.931,2000 (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 463.842,3096 (unitário) R\$ 463.842,3096 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
08.794.796/0001-03 - ATAC ASSISTENCIA TECNICA EM AR CONDICIONADO LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 644.255,4300 (unitário) R\$ 644.255,4300 (total)	-
Valor proposta: R\$ 644.255,4300 (unitário) R\$ 644.255,4300 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
02.464.242/0001-61 - CBTEC CONSTRUCOES LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 447.930,0000 (unitário) R\$ 447.930,0000 (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 579.165,1000 (unitário) R\$ 579.165,1000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
25.001.232/0001-95 - CONSTRUTORA COPAF LTDA Beneficio Me/Epp: Não Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 450.957,8009 (unitário) R\$ 450.957,8009 (total)	-
Valor proposta: R\$ 1.089.643,3800 (unitário) R\$ 1.089.643,3800 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
12.603.970/0001-60 - DAFLA CONSTRUCAO SERVICOS E GERENCIAMENTO LTDA. Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 499.000,0000 (unitário) R\$ 499.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 515.000,0000 (unitário) R\$ 515.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
23.918.348/0001-68 - DIOGO DA COSTA GUIMARAES LOCACOES E SERVICOS LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 450.957,8010 (unitário) R\$ 450.957,8010 (total)	-
Valor proposta: R\$ 450.957,8010 (unitário) R\$ 450.957,8010 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
33.943.420/0001-60 - H.G.F. FILHO CONSTRUCOES E REFORMAS Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 585.607,3500 (unitário) R\$ 585.607,3500 (total)	-
Valor proposta: R\$ 585.607,3500 (unitário) R\$ 585.607,3500 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
39.437.316/0001-80 - HEECO ENGENHARIA LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 450.957,6542 (unitário) R\$ 450.957,6542 (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 450.957,6542 (unitário) R\$ 450.957,6542 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
57.693.474/0001-83 - ICX CONSTRUCOES E REFORMAS LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 446.930,0000 (unitário) R\$ 446.930,0000 (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 450.932,2000 (unitário) R\$ 450.932,2000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Assinado eletronicamente por Antonio Carlos Teodoro de Souza Junior
Este documento é cópia do original, para obter o acesso: https://eetiga.mt.gov.br/#/documento/a61f71ed-243f-4cfa-b0be-98fdb2869799

Fornecedor	Valor ofertado		Situação
26.373.813/0001-10 - INFRAPORT COMERCIO E SERVICOS DE INFRAESTRUTURA PORTUARIA E TECNOLOGIA SUBAQUATI Beneficio Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 600.000,0000 (unitário) R\$ 600.000,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 10.000.000,0000 (unitário) R\$ 10.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
28.315.475/0001-96 - J F C LORENZO ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 700.000,0000 (unitário) R\$ 700.000,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 700.000,0000 (unitário) R\$ 700.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
27.519.464/0001-65 - MCB SERVICOS E COMERCIO LTDA Beneficio Me/Epp: Não Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 575.000,0000 (unitário) R\$ 575.000,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 640.000,0000 (unitário) R\$ 640.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
51.064.027/0001-89 - MDX CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 450.957,7999 (unitário) R\$ 450.957,7999 (total)		Proposta adjudicada
Valor proposta: R\$ 990.584,8500 (unitário) R\$ 990.584,8500 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
10.858.543/0001-06 - MONOBLOCO CONSTRUCAO LTDA Beneficio Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 450.957,8010 (unitário) R\$ 450.957,8010 (total)		-
Valor proposta: R\$ 450.957,8010 (unitário) R\$ 450.957,8010 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
35.774.124/0001-09 - MULTICON CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA Beneficio Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 644.225,4300 (unitário) R\$ 644.225,4300 (total)		-
Valor proposta: R\$ 644.225,4300 (unitário) R\$ 644.225,4300 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
04.856.692/0001-25 - OBRA PRIMA CONSTRUCAO E MANUTENCAO LTDA Beneficio Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 10.000.000,0000 (unitário) R\$ 10.000.000,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 10.000.000,0000 (unitário) R\$ 10.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	

Assinado eletronicamente por Antonio Carlos Teodoro de Souza Junior.
Este documento é cópia do original, para obter o acesso: https://eetiga.mt.gov.br/#/documento/a61f71ed-243f-4cfa-b0be-98fdb2869799

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
07.269.047/0001-02 - PAVIPREMO CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 450.957,8000 (unitário) R\$ 450.957,8000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 1.250.666,9000 (unitário) R\$ 1.250.666,9000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
54.041.803/0001-13 - PEC ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 482.241,0000 (unitário) R\$ 482.241,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 482.241,0000 (unitário) R\$ 482.241,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
15.583.839/0001-77 - PELT PROJETOS E CONSTRUCOES LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 1.000.000,0000 (unitário) R\$ 1.000.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 35.000.000,0000 (unitário) R\$ 35.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
18.806.906/0001-63 - RAGASA CONSTRUTORA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 699.900,0000 (unitário) R\$ 699.900,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 100.000.000,0000 (unitário) R\$ 100.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
30.172.167/0001-09 - RIVALL ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 515.380,3400 (unitário) R\$ 515.380,3400 (total)	-
Valor proposta: R\$ 515.380,3400 (unitário) R\$ 515.380,3400 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
46.710.879/0001-66 - VJV CONSULTORIA E CONSTRUCOES LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 644.215,4300 (unitário) R\$ 644.215,4300 (total)	-
Valor proposta: R\$ 5.000.000,0000 (unitário) R\$ 5.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Lances do Item 1

Data/hora	Participante	Lance
14/11/2025 às 11:01:21	27.519.464/0001-65	R\$ 620.000,0000
14/11/2025 às 11:02:28	46.710.879/0001-66	R\$ 644.215,4300
14/11/2025 às 11:02:32	51.064.027/0001-89	R\$ 450.957,7999
14/11/2025 às 11:02:34	12.603.970/0001-60	R\$ 499.000,0000
14/11/2025 às 11:02:53	07.269.047/0001-02	R\$ 450.957,8000

Assinado eletronicamente por Antonio Carlos Lourosa de Souza Junior.
Este documento é cópia do original, para obtê-lo acesse: <https://eetiga.riinterior.rj.gov.br/#!/documento/61471e01-243f-4efa-b0be-98fbb28669799>

Data/hora	Participante	Lance
14/11/2025 às 11:03:09	27.519.464/0001-65	R\$ 610.000,0000
14/11/2025 às 11:03:33	26.373.813/0001-10	R\$ 600.000,0000
14/11/2025 às 11:04:14	27.519.464/0001-65	R\$ 600.000,0000
14/11/2025 às 11:04:18	25.001.232/0001-95	R\$ 450.957,8009
14/11/2025 às 11:06:16	27.519.464/0001-65	R\$ 590.000,0000
14/11/2025 às 11:06:32	02.464.242/0001-61	R\$ 449.930,1500
14/11/2025 às 11:07:51	18.806.906/0001-63	R\$ 699.900,0000
14/11/2025 às 11:09:15	57.693.474/0001-83	R\$ 448.930,1500
14/11/2025 às 11:09:32	27.519.464/0001-65	R\$ 575.000,0000
14/11/2025 às 11:10:28	13.196.325/0001-33	R\$ 450.931,2000
14/11/2025 às 11:12:24	02.464.242/0001-61	R\$ 447.930,0000
14/11/2025 às 11:13:47	15.583.839/0001-77	R\$ 1.000.000,0000
14/11/2025 às 11:14:08	57.693.474/0001-83	R\$ 446.930,0000

Mensagens do chat do Item 1

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	14/11/2025 às 11:00:01	O item 1 foi aberto. Solicitamos o envio de lances.
Sistema	14/11/2025 às 11:16:09	O item 1 está encerrado.
Sistema para o participante 39.437.316/0001-80	17/11/2025 às 10:52:29	Sr. Fornecedor HEECO ENGENHARIA LTDA, CNPJ 39.437.316/0001-80, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 12:54:00 do dia 17/11/2025. Justificativa: Solicitação de envio de anexos.
Sistema para o participante 39.437.316/0001-80	17/11/2025 às 12:54:00	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 12:54:00 de 17/11/2025. Nenhum anexo foi enviado pelo fornecedor HEECO ENGENHARIA LTDA, CNPJ 39.437.316/0001-80.
Sistema para o participante 51.064.027/0001-89	17/11/2025 às 16:24:07	Sr. Fornecedor MDX CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA, CNPJ 51.064.027/0001-89, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 18:25:00 do dia 17/11/2025. Justificativa: Solicitação de envio de anexos.
Pelo participante 51.064.027/0001-89	17/11/2025 às 17:14:00	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 17:14:00 de 17/11/2025. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor MDX CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA, CNPJ 51.064.027/0001-89.
Sistema	18/11/2025 às 08:00:24	O item 1 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 18/11/2025 08:10:24.
Sistema	18/11/2025 às 08:10:32	O item 1 está na etapa de habilitação de fornecedores no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 18/11/2025 08:20:32.

Eventos do Item 1

Data/Hora	Descrição
17/11/2025 às 10:52:29	Fornecedor HEECO ENGENHARIA LTDA, CNPJ 39.437.316/0001-80 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 12:54:00 do dia 17/11/2025. Justificativa: Solicitação de envio de anexos.
17/11/2025 às 16:24:07	Fornecedor MDX CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA, CNPJ 51.064.027/0001-89 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 18:25:00 do dia 17/11/2025. Justificativa: Solicitação de envio de anexos.

Data/Hora	Descrição
17/11/2025 às 17:14:00	Fornecedor MDX CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA, CNPJ 51.064.027/0001-89 finalizou o envio de anexo.
10/12/2025 às 13:26:22	Fornecedor MDX CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA, CNPJ 51.064.027/0001-89 teve a proposta adjudicada, melhor lance: R\$ 450.957,7999.
10/12/2025 às 13:26:22	Item homologado.

Fase Recursal do Item/Grupo *

* Maiores detalhes sobre recursos, contrarrazões, decisões e revisões deverão ser consultados no sistema.

Sessão 1

Prazos:

Intenção de recurso no julgamento:	18/11/2025 08:10:24
Intenção de recurso na habilitação:	18/11/2025 08:20:32

Assinado eletronicamente por Antonio Carlos Lourosa de Souza Junior.
Este documento é cópia do original, para obtê-lo acesse <https://eciga.niteroi.rj.gov.br/#/documento/a61f71cd-243f-4efa-b0be-98fdb2869799>.

Assinado eletronicamente por:

* Antonio Carlos Lourosa de Souza Junior (**.749.877-**) em 25/02/2026 15:53:39 com assinatura simples

Este documento é cópia do original assinado eletronicamente.

Para obter o original utilize o código QR abaixo ou acesse o endereço:

<https://eciga.niteroi.rj.gov.br/#/documento/a61f71cd-243f-4efa-b0be-98fdb2869799>

