

 PREFEITURA DE niterói TEMPO DE AVANÇAR INFRAESTRUTURA E OBRAS DE NITERÓI		MEMORIAL DESCRITIVO		Nº CLIENTE: MEMO_URB_BACIA I_MV-0					
				Nº MML: MML-PJ012-E-V05-VG-MD-101					
		PROJETO EXECUTIVO DE DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO DOS BAIRROS DE MARAVISTA III E SERRA GRANDE II REGIÃO OCEÂNICA - NITERÓI / RJ				FOLHA: 1 de 9			
		TÍTULO: PROJETO DE URBANISMO MEMORIAL DESCRITIVO BACIA I - HORTO							
RESPONSÁVEL PELA APROVAÇÃO: LEONARDO CARDOSO MASSA - CREA-2002104645-RJ									
ÍNDICE DE REVISÕES									
REV.	DESCRIÇÃO E/OU FOLHAS ATINGIDAS								
0	Emissão Inicial.								
	REV. 0	REV. 1	REV. 2	REV. 3	REV. 4	REV. 5	REV. 6	REV. 7	VER. 8
DATA	12/2025								
PROJETO	GMBC								
EXECUÇÃO	TCB								
VERIFICAÇÃO	CLM								
APROVAÇÃO	LCM								

 PREFEITURA DE Niterói TEMPO DE AVANÇAR INFRAESTRUTURA E OBRAS DE NITERÓI	MEMORIAL DESCRITIVO	Nº	MEMO_URB_BACIA I_MV	REV.	0
	PROJETO EXECUTIVO DE DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO DOS BAIRROS DE MARAVISTA III E SERRA GRANDE II REGIÃO OCEÂNICA - NITERÓI / RJ			FOLHA 2 de 9	
	TÍTULO:				
	PROJETO DE URBANISMO MEMORIAL DESCRITIVO BACIA I - HORTO				
ÍNDICE 1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS 3 2. CARACTERÍSTICAS DO ÂMBITO DO PROJETO 3 3. LISTA DE DOCUMENTOS..... 5 4. LISTAGEM RUAS DO ESCOPO – BACIA I 6 5. PREMISSAS DO PROJETO 7 6. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO DO PROJETO 8					

 PREFEITURA DE Niterói TEMPO DE AVANÇAR INFRAESTRUTURA E OBRAS DE NITERÓI	MEMORIAL DESCRITIVO	Nº MEMO_URB_BACIA I_MV	REV. 0
	PROJETO EXECUTIVO DE DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO DOS BAIRROS DE MARAVISTA III E SERRA GRANDE II REGIÃO OCEÂNICA - NITERÓI / RJ		FOLHA 3 de 9
	TÍTULO: PROJETO DE URBANISMO MEMORIAL DESCRITIVO BACIA I - HORTO		

1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O presente documento é parte integrante do Projeto Executivo de drenagem e pavimentação dos bairros de Maravista III e Serra Grande II, localizados na Região Oceânica, no Município de Niterói, RJ e tem como objetivo principal apresentar o Projeto de Geometria, indicando os critérios adotados para a definição do traçado vertical e horizontal.

2. CARACTERÍSTICAS DO ÂMBITO DO PROJETO

Atualmente o âmbito do projeto está em grande parte formado por logradouros caracterizados em parte leito natural, e ora sob pavimento asfáltico degradado. O tráfego é constituído predominantemente por automóveis em baixa velocidade. Eventualmente verifica-se a presença de caminhões serviços, além da presença de caminhão de coleta de lixo. Em resumo, trata-se de um local majoritariamente residencial com pontuais visitas de veículos comerciais.

Na **Figura 1** se apresenta o âmbito geral do projeto, com indicação das ruas que fazem parte do escopo, localizadas nos bairros de Maravista III e Serra Grande II.



Figura 1 – Localidade de Maravista III e Serra Grande II

 PREFEITURA DE Niterói TEMPO DE AVANÇAR INFRAESTRUTURA E OBRAS DE NITERÓI	MEMORIAL DESCRITIVO	Nº MEMO_URB_BACIA I_MV	REV. 0
	PROJETO EXECUTIVO DE DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO DOS BAIRROS DE MARAVISTA III E SERRA GRANDE II REGIÃO OCEÂNICA - NITERÓI / RJ		FOLHA 4 de 9
	TÍTULO: PROJETO DE URBANISMO MEMORIAL DESCRITIVO BACIA I - HORTO		

A área de abrangência do projeto foi dividida em 5 (cinco) bacias e neste relatório se apresenta o projeto geométrico das vias que estão na **Bacia I - HORTO** indicada na **Figura 2** a seguir.



Figura 2 – Bacia I – HORTO

 INFRAESTRUTURA E OBRAS DE NITERÓI	MEMORIAL DESCRITIVO	Nº	MEMO_URB_BACIA I_MV	REV.	0
	PROJETO EXECUTIVO DE DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO DOS BAIRROS DE MARAVISTA III E SERRA GRANDE II REGIÃO OCEÂNICA - NITERÓI / RJ			FOLHA 5 de 9	
	TÍTULO: PROJETO DE URBANISMO MEMORIAL DESCRITIVO BACIA I - HORTO				

3. LISTA DE DOCUMENTOS

O Projeto Executivo desenvolvido para o PROJETO EXECUTIVO DE DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO DOS BAIRROS DE MARAVISTA III E SERRA GRANDE II, consta dos seguintes documentos para o projeto de URBANISMO:

Número Cliente	Revisão Número Cliente	Número interno	Título do Documento
BACIA I			
URB_PLANTA_BC-I_01-11_MV	1	MML-PJ012-E-V05-VU-DE-001	PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA
URB_PLANTA_BC-I_02-11_MV	1	MML-PJ012-E-V05-VU-DE-002	PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA
URB_PLANTA_BC-I_03-11_MV	1	MML-PJ012-E-V05-VU-DE-003	PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA
URB_PLANTA_BC-I_04-11_MV	1	MML-PJ012-E-V05-VU-DE-004	PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA
URB_PLANTA_BC-I_05-11_MV	1	MML-PJ012-E-V05-VU-DE-005	PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA
URB_PLANTA_BC-I_06-11_MV	1	MML-PJ012-E-V05-VU-DE-006	PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA
URB_PLANTA_BC-I_07-11_MV	1	MML-PJ012-E-V05-VU-DE-007	PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA
URB_PLANTA_BC-I_08-11_MV	1	MML-PJ012-E-V05-VU-DE-008	PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA
URB_PLANTA_BC-I_09-11_MV	1	MML-PJ012-E-V05-VU-DE-009	PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA
URB_PLANTA_BC-I_10-11_MV	1	MML-PJ012-E-V05-VU-DE-010	PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA
URB_PLANTA_BC-I_11-11_MV	1	MML-PJ012-E-V05-VU-DE-011	PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA
URB_SECOES_BC-I_01-01_MV	1	MML-PJ012-E-V05-VU-DE-021	PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - SEÇÕES

 PREFEITURA DE Niterói TEMPO DE AVANÇAR INFRAESTRUTURA E OBRAS DE NITERÓI	MEMORIAL DESCRITIVO	Nº	MEMO_URB_BACIA I_MV	REV.	0
	PROJETO EXECUTIVO DE DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO DOS BAIRROS DE MARAVISTA III E SERRA GRANDE II REGIÃO OCEÂNICA - NITERÓI / RJ			FOLHA 6 de 9	
	TÍTULO: PROJETO DE URBANISMO MEMORIAL DESCRITIVO BACIA I - HORTO				

Número Cliente	Revisão Número Cliente	Número interno	Título do Documento
URB_DETALHES_BC-I_01-03_MV	1	MML-PJ012-E-V05-VU-DE-051	PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - DETALHES DE URBANISMO
URB_DETALHES_BC-I_02-03_MV	1	MML-PJ012-E-V05-VU-DE-052	PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - DETALHES DE URBANISMO
URB_DETALHES_BC-I_03-03_MV	1	MML-PJ012-E-V05-VU-DE-053	PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - DETALHES DE URBANISMO

4. LISTAGEM RUAS DO ESCOPO – BACIA I

ITEM	RUA	EXTENSÃO
1	RUA BOTÂNCIO FREDERICO GUILHERME DE ALBURQUERQUE	189,30
2	RUA AUGUSTO FERREIRA RAMOS	735,50
3	RUA GEREMIAS DE MATTOS FONTES	254,90
4	RUA DR. CÍCERO BARRETO	193,10
5	RUA MARINS COUTINHO (ANTIGA R 26)	116,70
6	RUA ERCULES JOVEN LAMEGO DA SILVA	178,50
7	RUA JOÃO PAULO I	189,60
8	RUA ESMERALDA VALADARES	211,00
9	RUA ALCEDINO ANTÔNIO DA SILVA (RUA 14)	189,70
10	RUA MARIA IZABEL BOLCKAU	950,20
11	AV. PREFEITO ALTIVO MENDES LINHARES	281,10
12	RUA MERCEDES AYRES NEVES (PROC. 120/040/2019)	202,00
13	RUA ELIAS JOSÉ GRECO (PROC. 120/0400/2019)	189,60
14	RUA JURENIL ANDRADE COSTA	569,60
15	RUA COMENDADOR CHRISPINIANO MARINS COUTINHO	174,40
16	RUA DOUTOR CÁSSIO ROTHER DO AMARAL	259,30
17	RUA 28	210,90
18	RUA ODILON MARTINS TORRES (ANT. 25)	130,50
19	RUA ADALGISA MONTEIRO	209,70
20	RUA ADALGISA MONTEIRO (DO OUTRO LADO DO RIO DA VALA)	154,10
21	RUA ANTÔNIO GONÇALVES DUTRA (FANTASIA)	613,20
22	RUA ARNÓBIO DE MOURA VELASCO (ANT. 15)	189,60
23	RUA JORNALISTA LOU PACHECO (ANT. 20)	189,50
24	RUA VEREADOR ELMO RODRIGUES JASBICK (ANT. 21)	189,70

 PREFEITURA DE niterói TEMPO DE AVANÇAR INFRAESTRUTURA E OBRAS DE NITERÓI	MEMORIAL DESCRITIVO	Nº MEMO_URB_BACIA I_MV	REV. 0
	PROJETO EXECUTIVO DE DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO DOS BAIRROS DE MARAVISTA III E SERRA GRANDE II REGIÃO OCEÂNICA - NITERÓI / RJ		FOLHA 7 de 9
	TÍTULO: PROJETO DE URBANISMO MEMORIAL DESCRITIVO BACIA I - HORTO		

25	RUA MIGUEL COELHO (ANT. 17)	189,60
26	RUA ARTHUR MAIA	189,70
27	RUA REPÓRTER CÉSAR DONADEL (ANT. 33)	371,40
28	R. LUIZ EDUARDO LOBO (ANT. R. 37)	161,30
29	RUA DOUTOR PALVARO SILVA	903,90
TOTAL		8587,60

5. PREMISSAS DO PROJETO

Para a definição do Projeto de Urbanização foram seguidos alguns critérios e premissas básicas já implantadas em outros projetos anteriores para as áreas nos bairros adjacentes, conforme orientação da Secretaria de Obras da Prefeitura de Niterói e da Secretaria de Acessibilidade, as quais se indicam a seguir.

- Arruamento atual mantido quando possível: o objetivo de não afetar as redes de serviços existentes no bairro, tais como postes de eletricidade;
- Pavimentação das ruas em pavimento de bloco intertravado: tendo em vista que o bairro apresenta características de tráfego estritamente residencial, sendo assim, para inibir o desenvolvimento de velocidades elevadas e permitir maior facilidade de manutenção e drenagem, foi adotada a solução de pavimento de bloco intertravado;
- Pavimentação das ruas com revestimento em tratamento superficial simples: em trechos de ruas onde a declividade longitudinal é muito acentuada ($\geq 8\%$).
- Manter a acessibilidade nas calçadas sempre que possível; quando por causa de árvores de grande porte não seja possível garantir a largura mínima de 1,20m estabelecida pela norma NBR 9050;
- Garantir a acessibilidade só numa das calçadas: atendendo às características do Bairro, se dispensa a necessidade de garantir a acessibilidade em todas as calçadas do bairro; assim, se exige que o projeto contemple como mínimo a acessibilidade numa das calçadas laterais de cada rua;
- Não haverá necessidade de implantação de piso podotátil: por tratar-se de um bairro residencial do tipo condomínio, com um trânsito de pedestres praticamente local, se dispensa a implantação de piso podotátil nas calçadas;
- Manutenção das espécies de grande porte: tendo em vista a grande quantia de espécies vegetais existentes no âmbito do projeto, as soluções de urbanização deverão preservar as espécies de grande porte. No caso de espécies menores, poderá ser prevista a relocação das mesmas nas novas áreas verdes/canteiros projetadas;

 PREFEITURA DE niterói TEMPO DE AVANÇAR INFRAESTRUTURA E OBRAS DE NITERÓI	MEMORIAL DESCRITIVO	Nº MEMO_URB_BACIA I_MV	REV. 0
	PROJETO EXECUTIVO DE DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO DOS BAIRROS DE MARAVISTA III E SERRA GRANDE II REGIÃO OCEÂNICA - NITERÓI / RJ		FOLHA 8 de 9
	TÍTULO: PROJETO DE URBANISMO MEMORIAL DESCRITIVO BACIA I - HORTO		

- Raio mínimo na conformação das esquinas: sempre que possível será garantido um raio de 6m para a conformação das esquinas; porém, com o intuito de não alterar a configuração atual do arruamento, poderá ser adotado um raio mínimo de 3m.
- Rampas de acesso à garagem com $i_{max} = 30\%$: na conformação das rampas de acesso à garagem das propriedades existentes deverão ser adotadas rampas máximas de 30%; quando, mesmo adotando rampas deste valor não for possível atingir a cota de acesso à propriedade, será responsabilidade do proprietário conformar a rampa dentro da propriedade.

6. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO DO PROJETO

A solução do projeto foi desenvolvida em base às características atuais do Maravista III e Serra Grande II, visando sempre fortalecer a identidade do mesmo e a integração com o entorno imediato.

A seção tipo adotada no projeto consta de uma pista central de 6m de largura, sofrendo variações de largura em função das testadas existentes.

As calçadas são laterais de largura variável, no caso de existir árvores de grande porte, a calçada foi substituída por um canteiro verde para evitar a remoção da vegetação existente. No caso de ter calçadas inferiores a 2,50m de largura, o canteiro verde foi dispensado com o objetivo de garantir a largura mínima livre de 1,20m exigida pela norma de acessibilidade NBR 9050.

Com o objetivo de enfatizar ainda mais o caráter residencial do Bairro e melhorar ao mesmo tempo a drenagem das águas pluviais, projetou-se um pavimento com bloco intertravado de 20x10x8cm na cor natural.

Foi projetada pista compartilhada com pavimento de bloco intertravado de 20x10x8cm na cor natural para as áreas onde as ruas são muito estreitas e ou com declividades que impossibilitavam ao menos ser implantada uma calçada acessível em um dos lados da via.

Para as calçadas projetou-se um pavimento de concreto moldado in loco, desempenado, com juntas de retração de 2 em 2m.

Onde houver canteiros verdes, estes serão limitados através de um tento de concreto de 10x25cm.

Em calçadas com largura superior a 3m se adotou a rampa de pedestres com largura de 2m e declividade de 8,33%.

 PREFEITURA DE Niterói TEMPO DE AVANÇAR INFRAESTRUTURA E OBRAS DE NITERÓI	MEMORIAL DESCRITIVO	Nº MEMO_URB_BACIA I_MV	REV. 0
	PROJETO EXECUTIVO DE DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO DOS BAIRROS DE MARAVISTA III E SERRA GRANDE II REGIÃO OCEÂNICA - NITERÓI / RJ		FOLHA 9 de 9
	TÍTULO: PROJETO DE URBANISMO MEMORIAL DESCRITIVO BACIA I - HORTO		

Em calçadas com largura inferior a 3m se adotou rebaixamento da calçada no mesmo nível da rua, com largura de 1,50m e declividade transversal de 8,33%.

Em ambos casos, as rampas estão previstas com concreto moldado in-loco, conforme mostrado nos detalhes do projeto de urbanismo.

Para os acessos às garagens das propriedades existentes foram projetadas rampas de declividade máxima de 30%. Sempre que possível, a largura das rampas projetou-se coincidente com a largura do canteiro verde previsto na faixa de serviço (1m).

Nos locais de acesso à garagem foi prevista uma malha de reforço do pavimento a fim de aumentar a resistência do mesmo.

Para o limite entre pavimentos foram utilizados os elementos descritos na tabela a seguir:

Tabela 1. Elementos utilizados no limite entre pavimentos

TIPO DE ELEMENTO	LOCAL	OBSERVAÇÃO
Tento de 15x30 cm	- Entre o pavimento da pista e as rampas de acesso à garagem; - Entre o pavimento de bloco intertravado e o pavimento asfáltico existente.	Colocação no nível da pista, a modo de meio-fio rebaixado.
Tento de 10x25cm	Na delimitação dos canteiros verdes;	Colocação no nível da pista ou da calçada quando utilizado como limite entre pavimentos;
Meio-fio sarjeta de 15+45x30cm	No limite entre o pavimento da pista e a calçada.	

 PREFEITURA DE Niterói TEMPO DE AVANÇAR INFRAESTRUTURA E OBRAS DE NITERÓI		MEMORIAL DESCRITIVO		Nº CLIENTE: MEMO_URB_BACIA II_MV-0					
				Nº MML: MML-PJ012-E-V05-VG-MD-102					
		PROJETO EXECUTIVO DE DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO DOS BAIRROS DE MARAVISTA III E SERRA GRANDE II REGIÃO OCEÂNICA - NITERÓI / RJ				FOLHA: 1 de 9			
		TÍTULO: PROJETO DE URBANISMO MEMORIAL DESCRITIVO BACIA II - JARDIM FLUMINENSE							
RESPONSÁVEL PELA APROVAÇÃO: LEONARDO CARDOSO MASSA - CREA-2002104645-RJ									
ÍNDICE DE REVISÕES									
REV.	DESCRIÇÃO E/OU FOLHAS ATINGIDAS								
0	Emissão Inicial.								
	REV. 0	REV. 1	REV. 2	REV. 3	REV. 4	REV. 5	REV. 6	REV. 7	VER. 8
DATA	12/2025								
PROJETO	GMBC								
EXECUÇÃO	TCB								
VERIFICAÇÃO	CLM								
APROVAÇÃO	LCM								

 PREFEITURA DE Niterói TEMPO DE AVANÇAR INFRAESTRUTURA E OBRAS DE NITERÓI	MEMORIAL DESCRITIVO	Nº	MEMO_URB_BACIA II_MV	REV.	0
	PROJETO EXECUTIVO DE DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO DOS BAIRROS DE MARAVISTA III E SERRA GRANDE II REGIÃO OCEÂNICA - NITERÓI / RJ			FOLHA 2 de 9	
	TÍTULO: PROJETO DE URBANISMO MEMORIAL DESCRITIVO BACIA II - JARDIM FLUMINENSE				
ÍNDICE 1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS 3 2. CARACTERÍSTICAS DO ÂMBITO DO PROJETO 3 3. LISTA DE DOCUMENTOS..... 5 4. LISTAGEM RUAS DO ESCOPO – BACIA II 6 5. PREMISSAS DO PROJETO 6 6. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO DO PROJETO 7					

 PREFEITURA DE Niterói TEMPO DE AVANÇAR INFRAESTRUTURA E OBRAS DE NITERÓI	MEMORIAL DESCRITIVO	Nº MEMO_URB_BACIA II_MV	REV. 0
	PROJETO EXECUTIVO DE DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO DOS BAIRROS DE MARAVISTA III E SERRA GRANDE II REGIÃO OCEÂNICA - NITERÓI / RJ		FOLHA 3 de 9
	TÍTULO: PROJETO DE URBANISMO MEMORIAL DESCRITIVO BACIA II - JARDIM FLUMINENSE		

1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O presente documento é parte integrante do Projeto Executivo de drenagem e pavimentação dos bairros de Maravista III e Serra Grande II, localizados na Região Oceânica, no Município de Niterói, RJ e tem como objetivo principal apresentar o Projeto de Geometria, indicando os critérios adotados para a definição do traçado vertical e horizontal.

2. CARACTERÍSTICAS DO ÂMBITO DO PROJETO

Atualmente o âmbito do projeto está em grande parte formado por logradouros caracterizados em parte leito natural, e ora sob pavimento asfáltico degradado. O tráfego é constituído predominantemente por automóveis em baixa velocidade. Eventualmente verifica-se a presença de caminhões serviços, além da presença de caminhão de coleta de lixo. Em resumo, trata-se de um local majoritariamente residencial com pontuais visitas de veículos comerciais.

Na **Figura 1** se apresenta o âmbito geral do projeto, com indicação das ruas que fazem parte do escopo, localizadas nos bairros de Maravista III e Serra Grande II.



Figura 1 – Localidade de Maravista III e Serra Grande II

 PREFEITURA DE Niterói TEMPO DE AVANÇAR INFRAESTRUTURA E OBRAS DE NITERÓI	MEMORIAL DESCRITIVO	Nº MEMO_URB_BACIA II_MV	REV. 0
	PROJETO EXECUTIVO DE DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO DOS BAIRROS DE MARAVISTA III E SERRA GRANDE II REGIÃO OCEÂNICA - NITERÓI / RJ		FOLHA 4 de 9
	TÍTULO: PROJETO DE URBANISMO MEMORIAL DESCRITIVO BACIA II - JARDIM FLUMINENSE		

A área de abrangência do projeto foi dividida em 5 (cinco) bacias e neste relatório se apresenta o projeto geométrico das vias que estão na **Bacia II - JARDIM FLUMINENSE** indicada na **Figura 2** a seguir.

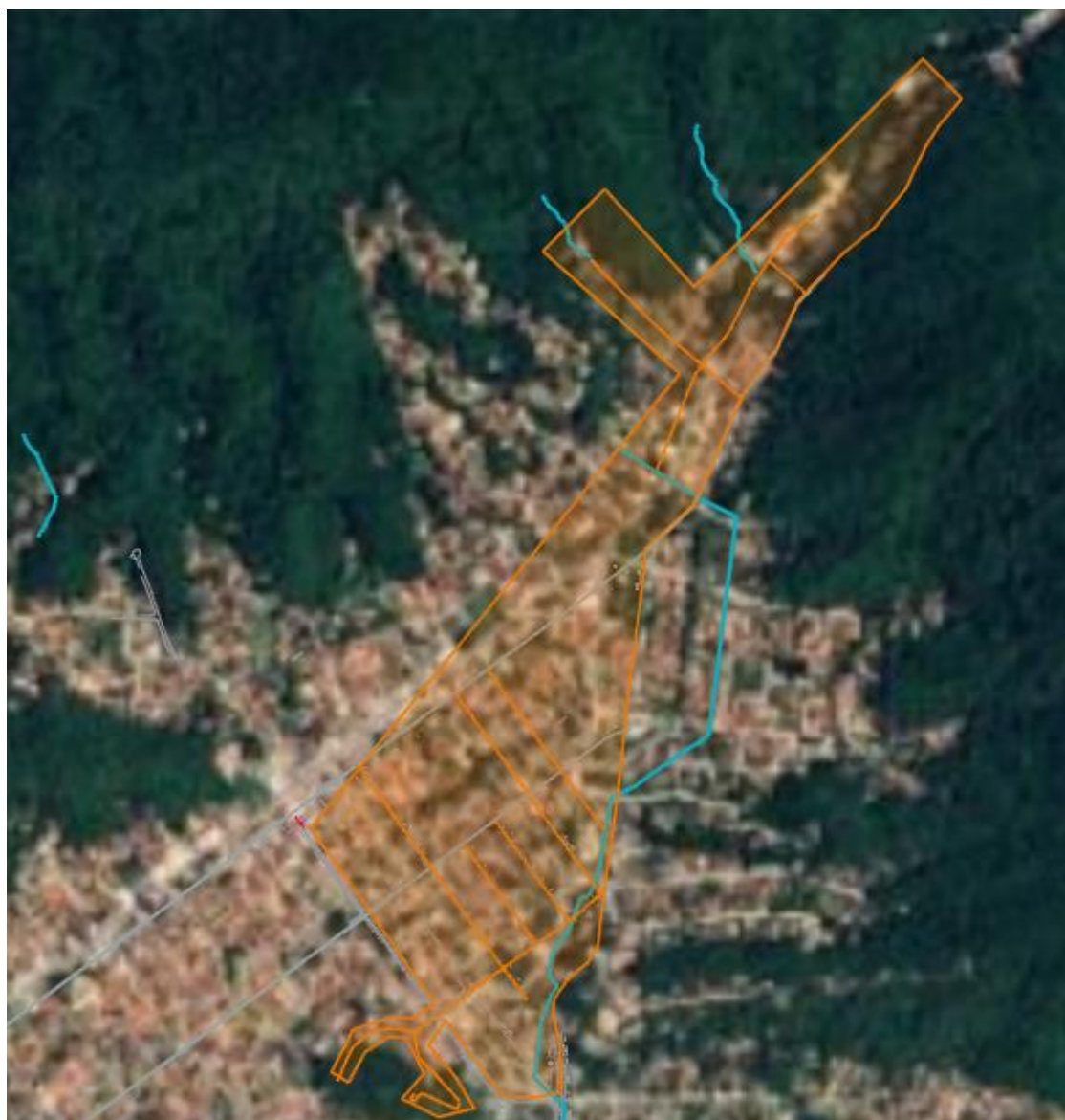


Figura 2 – Bacia II – JARDIM FLUMINENSE

 PREFEITURA DE Niterói TEMPO DE AVANÇAR INFRAESTRUTURA E OBRAS DE NITERÓI	MEMORIAL DESCRITIVO	Nº MEMO_URB_BACIA II_MV	REV. 0
	PROJETO EXECUTIVO DE DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO DOS BAIRROS DE MARAVISTA III E SERRA GRANDE II REGIÃO OCEÂNICA - NITERÓI / RJ		FOLHA 5 de 9
	TÍTULO: PROJETO DE URBANISMO MEMORIAL DESCRITIVO BACIA II - JARDIM FLUMINENSE		

3. LISTA DE DOCUMENTOS

O Projeto Executivo desenvolvido para o PROJETO EXECUTIVO DE DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO DOS BAIRROS DE MARAVISTA III E SERRA GRANDE II, consta dos seguintes documentos para o projeto de URBANISMO:

Número Cliente	Revisão Número Cliente	Número interno	Título do Documento
BACIA II			
URB_PLANTA_BC-II_01-07_MV	1	MML-PJ012-E-V05-VU-DE-101	PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA II - PLANTA
URB_PLANTA_BC-II_02-07_MV	1	MML-PJ012-E-V05-VU-DE-102	PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA II - PLANTA
URB_PLANTA_BC-II_03-07_MV	1	MML-PJ012-E-V05-VU-DE-103	PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA II - PLANTA
URB_PLANTA_BC-II_04-07_MV	1	MML-PJ012-E-V05-VU-DE-104	PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA II - PLANTA
URB_PLANTA_BC-II_05-07_MV	1	MML-PJ012-E-V05-VU-DE-105	PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA II - PLANTA
URB_PLANTA_BC-II_06-07_MV	1	MML-PJ012-E-V05-VU-DE-106	PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA II - PLANTA
URB_PLANTA_BC-II_07-07_MV	1	MML-PJ012-E-V05-VU-DE-107	PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA II - PLANTA
URB_SECOES_BC-II_01-01_MV	1	MML-PJ012-E-V05-VU-DE-121	PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA II - SEÇÕES
URB_DETALHES_BC-II_01-03_MV	1	MML-PJ012-E-V05-VU-DE-151	PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA II - DETALHES DE URBANISMO
URB_DETALHES_BC-II_02-03_MV	1	MML-PJ012-E-V05-VU-DE-152	PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA II - DETALHES DE URBANISMO
URB_DETALHES_BC-II_03-03_MV	1	MML-PJ012-E-V05-VU-DE-153	PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA II - DETALHES DE URBANISMO

 PREFEITURA DE niterói TEMPO DE AVANÇAR INFRAESTRUTURA E OBRAS DE NITERÓI	MEMORIAL DESCRITIVO	Nº	MEMO_URB_BACIA II_MV	REV.	0
	PROJETO EXECUTIVO DE DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO DOS BAIRROS DE MARAVISTA III E SERRA GRANDE II REGIÃO OCEÂNICA - NITERÓI / RJ			FOLHA 6 de 9	
	TÍTULO: PROJETO DE URBANISMO MEMORIAL DESCRITIVO BACIA II - JARDIM FLUMINENSE				

4. LISTAGEM RUAS DO ESCOPO – BACIA II

ITEM	RUA	EXTENSÃO
1	RUA PROF. HÉLIO FERREIRA DA ROCHA	421,10
2	RUA AVELINO GOMES DE CASTRO	355,10
3	RUA C	87,00
4	RUA D	550,60
5	RUA COSTA RICA	221,30
6	RUA DR. ARAÚJO BRÁS (ANT. 9)	500,30
7	RUA DR. ARAÚJO BRÁS (ANT. 9) (TRECHO ENTRE A AV. PROF. ROMANDA GONÇALVES E AV. EWERTON XAVIER)	
8	AV. PILSEN (ANT.4)	605,30
9	AV. PILSEN (ANT.4) (TRECHO ENTRE AS RUAS PROF. BALTAZAR XAVIER (ANT. R. 11) E A R. PY (ANT. R. 12)	
10	AV. PILSEN (ANT.4) (TRECHO ENTRE AS RUAS R. PY (ANT. R. 12 E A RUA R. EUNICE MAGALHÃES (ANT. R. 15)	
11	RUA PROF. FLÁVIO DA ROCHA	155,70
12	RUA EL SALVADOR. (ANT. R. 13)	145,60
13	RUA PANAMÁ (NELSON DE SOUZA) ENTRE ROMANDA E AV. CENTRAL	333,30
14	RUA PANAMÁ (NELSON DE SOUZA) ENTRE ROMANDA E AV IRENE LOPES SODRÉ	
TOTAL		3375,30

5. PREMISSAS DO PROJETO

Para a definição do Projeto de Urbanização foram seguidos alguns critérios e premissas básicas já implantadas em outros projetos anteriores para as áreas nos bairros adjacentes, conforme orientação da Secretaria de Obras da Prefeitura de Niterói e da Secretaria de Acessibilidade, as quais se indicam a seguir.

- Arruamento atual mantido quando possível: o objetivo de não afetar as redes de serviços existentes no bairro, tais como postes de eletricidade;
- Pavimentação das ruas em pavimento de bloco intertravado: tendo em vista que o bairro apresenta características de tráfego estritamente residencial, sendo assim, para inibir o desenvolvimento de velocidades elevadas e permitir maior facilidade de manutenção e drenagem, foi adotada a solução de pavimento de bloco intertravado;
- Pavimentação das ruas com revestimento em tratamento superficial simples: em trechos de ruas onde a declividade longitudinal é muito acentuada ($\geq 8\%$).

 PREFEITURA DE niterói TEMPO DE AVANÇAR INFRAESTRUTURA E OBRAS DE NITERÓI	MEMORIAL DESCRITIVO	Nº	MEMO_URB_BACIA II_MV	REV.	0
	PROJETO EXECUTIVO DE DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO DOS BAIRROS DE MARAVISTA III E SERRA GRANDE II REGIÃO OCEÂNICA - NITERÓI / RJ			FOLHA 7 de 9	
	TÍTULO: PROJETO DE URBANISMO MEMORIAL DESCRITIVO BACIA II - JARDIM FLUMINENSE				

- Manter a acessibilidade nas calçadas sempre que possível; quando por causa de árvores de grande porte não seja possível garantir a largura mínima de 1,20m estabelecida pela norma NBR 9050;
- Garantir a acessibilidade só numa das calçadas: atendendo às características do Bairro, se dispensa a necessidade de garantir a acessibilidade em todas as calçadas do bairro; assim, se exige que o projeto contemple como mínimo a acessibilidade numa das calçadas laterais de cada rua;
- Não haverá necessidade de implantação de piso podotátil: por tratar-se de um bairro residencial do tipo condomínio, com um trânsito de pedestres praticamente local, se dispensa a implantação de piso podotátil nas calçadas;
- Manutenção das espécies de grande porte: tendo em vista a grande quantia de espécies vegetais existentes no âmbito do projeto, as soluções de urbanização deverão preservar as espécies de grande porte. No caso de espécies menores, poderá ser prevista a relocação das mesmas nas novas áreas verdes/canteiros projetadas;
- Raio mínimo na conformação das esquinas: sempre que possível será garantido um raio de 6m para a conformação das esquinas; porém, com o intuito de não alterar a configuração atual do arruamento, poderá ser adotado um raio mínimo de 3m.
- Rampas de acesso à garagem com $i_{max} = 30\%$: na conformação das rampas de acesso à garagem das propriedades existentes deverão ser adotadas rampas máximas de 30%; quando, mesmo adotando rampas deste valor não for possível atingir a cota de acesso à propriedade, será responsabilidade do proprietário conformar a rampa dentro da propriedade.

6. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO DO PROJETO

A solução do projeto foi desenvolvida em base às características atuais do Maravista III e Serra Grande II, visando sempre fortalecer a identidade do mesmo e a integração com o entorno imediato.

A seção tipo adotada no projeto consta de uma pista central de 6m de largura, sofrendo variações de largura em função das testadas existentes.

As calçadas são laterais de largura variável, no caso de existir árvores de grande porte, a calçada foi substituída por um canteiro verde para evitar a remoção da vegetação existente.

 PREFEITURA DE Niterói TEMPO DE AVANÇAR INFRAESTRUTURA E OBRAS DE NITERÓI	MEMORIAL DESCRITIVO	Nº MEMO_URB_BACIA II_MV	REV. 0
	PROJETO EXECUTIVO DE DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO DOS BAIRROS DE MARAVISTA III E SERRA GRANDE II REGIÃO OCEÂNICA - NITERÓI / RJ		FOLHA 8 de 9
	TÍTULO: PROJETO DE URBANISMO MEMORIAL DESCRITIVO BACIA II - JARDIM FLUMINENSE		

No caso de ter calçadas inferiores a 2,50m de largura, o canteiro verde foi dispensado com o objetivo de garantir a largura mínima livre de 1,20m exigida pela norma de acessibilidade NBR 9050.

Com o objetivo de enfatizar ainda mais o caráter residencial do Bairro e melhorar ao mesmo tempo a drenagem das águas pluviais, projetou-se um pavimento com bloco intertravado de 20x10x8cm na cor natural.

Foi projetada pista compartilhada com pavimento de bloco intertravado de 20x10x8cm na cor natural para as áreas onde as ruas são muito estreitas e ou com declividades que impossibilitavam ao menos ser implantada uma calçada acessível em um dos lados da via.

Para as calçadas projetou-se um pavimento de concreto moldado in loco, desempenado, com juntas de retração de 2 em 2m.

Onde houver canteiros verdes, estes serão limitados através de um tento de concreto de 10x25cm.

Em calçadas com largura superior a 3m se adotou a rampa de pedestres com largura de 2m e declividade de 8,33%.

Em calçadas com largura inferior a 3m se adotou rebaixamento da calçada no mesmo nível da rua, com largura de 1,50m e declividade transversal de 8,33%.

Em ambos casos, as rampas estão previstas com concreto moldado in-loco, conforme mostrado nos detalhes do projeto de urbanismo.

Para os acessos às garagens das propriedades existentes foram projetadas rampas de declividade máxima de 30%. Sempre que possível, a largura das rampas projetou-se coincidente com a largura do canteiro verde previsto na faixa de serviço (1m).

Nos locais de acesso à garagem foi prevista uma malha de reforço do pavimento a fim de aumentar a resistência do mesmo.

 INFRAESTRUTURA E OBRAS DE NITERÓI	MEMORIAL DESCRITIVO	Nº MEMO_URB_BACIA II_MV	REV. 0
	PROJETO EXECUTIVO DE DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO DOS BAIRROS DE MARAVISTA III E SERRA GRANDE II REGIÃO OCEÂNICA - NITERÓI / RJ		FOLHA 9 de 9
	TÍTULO: PROJETO DE URBANISMO MEMORIAL DESCRITIVO BACIA II - JARDIM FLUMINENSE		

Para o limite entre pavimentos foram utilizados os elementos descritos na tabela a seguir:

Tabela 1. Elementos utilizados no limite entre pavimentos

TIPO DE ELEMENTO	LOCAL	OBSERVAÇÃO
Tento de 15x30 cm	- Entre o pavimento da pista e as rampas de acesso à garagem; - Entre o pavimento de bloco intertravado e o pavimento asfáltico existente.	Colocação no nível da pista, a modo de meio-fio rebaixado.
Tento de 10x25cm	Na delimitação dos canteiros verdes;	Colocação no nível da pista ou da calçada quando utilizado como limite entre pavimentos;
Meio-fio sarjeta de 15+45x30cm	No limite entre o pavimento da pista e a calçada.	

 PREFEITURA DE niterói TEMPO DE AVANÇAR INFRAESTRUTURA E OBRAS DE NITERÓI	MEMORIAL DESCRITIVO		Nº CLIENTE: MEMO_URB_BACIA III_MV-0						
			Nº MML: MML-PJ012-E-V05-VG-MD-103						
	PROJETO EXECUTIVO DE DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO DOS BAIRROS DE MARAVISTA III E SERRA GRANDE II REGIÃO OCEÂNICA - NITERÓI / RJ		FOLHA: 1 de 8						
	TÍTULO: PROJETO DE URBANISMO MEMORIAL DESCRITIVO BACIA III - VALE DAS ESMERALDAS								
RESPONSÁVEL PELA APROVAÇÃO: LEONARDO CARDOSO MASSA - CREA-2002104645-RJ									
ÍNDICE DE REVISÕES									
REV.	DESCRIÇÃO E/OU FOLHAS ATINGIDAS								
0	Emissão Inicial.								
	REV. 0	REV. 1	REV. 2	REV. 3	REV. 4	REV. 5	REV. 6	REV. 7	VER. 8
DATA	12/2025								
PROJETO	GMBC								
EXECUÇÃO	TCB								
VERIFICAÇÃO	CLM								
APROVAÇÃO	LCM								

 PREFEITURA DE Niterói TEMPO DE AVANÇAR INFRAESTRUTURA E OBRAS DE NITERÓI	MEMORIAL DESCRITIVO	Nº	MEMO_URB_BACIA III_MV	REV.	0
	PROJETO EXECUTIVO DE DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO DOS BAIRROS DE MARAVISTA III E SERRA GRANDE II REGIÃO OCEÂNICA - NITERÓI / RJ			FOLHA 2 de 8	
	TÍTULO: PROJETO DE URBANISMO MEMORIAL DESCRITIVO BACIA III - VALE DAS ESMERALDAS				
ÍNDICE 1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS 3 2. CARACTERÍSTICAS DO ÂMBITO DO PROJETO 3 3. LISTA DE DOCUMENTOS..... 5 4. LISTAGEM RUAS DO ESCOPO – BACIA III 6 5. PREMISSAS DO PROJETO 6 6. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO DO PROJETO 7					

 PREFEITURA DE Niterói TEMPO DE AVANÇAR INFRAESTRUTURA E OBRAS DE NITERÓI	MEMORIAL DESCRITIVO	Nº MEMO_URB_BACIA III_MV	REV. 0
	PROJETO EXECUTIVO DE DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO DOS BAIRROS DE MARAVISTA III E SERRA GRANDE II REGIÃO OCEÂNICA - NITERÓI / RJ		FOLHA 3 de 8
	TÍTULO: PROJETO DE URBANISMO MEMORIAL DESCRITIVO BACIA III - VALE DAS ESMERALDAS		

1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O presente documento é parte integrante do Projeto Executivo de drenagem e pavimentação dos bairros de Maravista III e Serra Grande II, localizados na Região Oceânica, no Município de Niterói, RJ e tem como objetivo principal apresentar o Projeto de Geometria, indicando os critérios adotados para a definição do traçado vertical e horizontal.

2. CARACTERÍSTICAS DO ÂMBITO DO PROJETO

Atualmente o âmbito do projeto está em grande parte formado por logradouros caracterizados em parte leito natural, e ora sob pavimento asfáltico degradado. O tráfego é constituído predominantemente por automóveis em baixa velocidade. Eventualmente verifica-se a presença de caminhões serviços, além da presença de caminhão de coleta de lixo. Em resumo, trata-se de um local majoritariamente residencial com pontuais visitas de veículos comerciais.

Na **Figura 1** se apresenta o âmbito geral do projeto, com indicação das ruas que fazem parte do escopo, localizadas nos bairros de Maravista III e Serra Grande II.



Figura 1 – Localidade de Maravista III e Serra Grande II

 PREFEITURA DE Niterói TEMPO DE AVANÇAR INFRAESTRUTURA E OBRAS DE NITERÓI	MEMORIAL DESCRITIVO	Nº MEMO_URB_BACIA III_MV	REV. 0
	PROJETO EXECUTIVO DE DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO DOS BAIRROS DE MARAVISTA III E SERRA GRANDE II REGIÃO OCEÂNICA - NITERÓI / RJ		FOLHA 4 de 8
	TÍTULO: PROJETO DE URBANISMO MEMORIAL DESCRITIVO BACIA III - VALE DAS ESMERALDAS		

A área de abrangência do projeto foi dividida em 5 (cinco) bacias e neste relatório se apresenta o projeto geométrico das vias que estão na **Bacia III - VALE DAS ESMERALDAS** indicada na **Figura 2** a seguir.

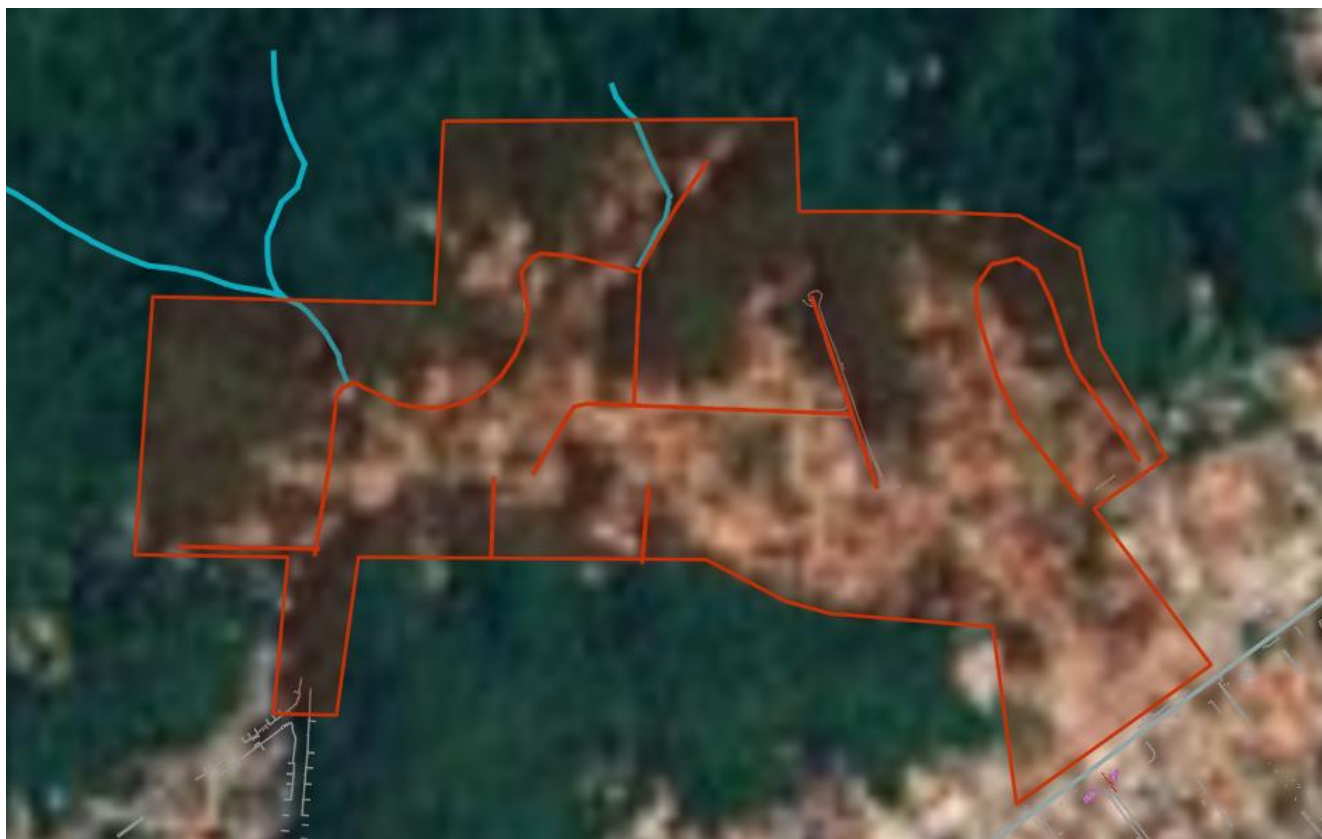


Figura 2 – Bacia III - VALE DAS ESMERALDAS

 INFRAESTRUTURA E OBRAS DE NITERÓI	MEMORIAL DESCRITIVO	Nº MEMO_URB_BACIA III_MV	REV. 0
	PROJETO EXECUTIVO DE DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO DOS BAIRROS DE MARAVISTA III E SERRA GRANDE II REGIÃO OCEÂNICA - NITERÓI / RJ		FOLHA 5 de 8
	TÍTULO: PROJETO DE URBANISMO MEMORIAL DESCRITIVO BACIA III - VALE DAS ESMERALDAS		

3. LISTA DE DOCUMENTOS

O Projeto Executivo desenvolvido para o PROJETO EXECUTIVO DE DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO DOS BAIRROS DE MARAVISTA III E SERRA GRANDE II, consta dos seguintes documentos para o projeto de URBANISMO:

Número Cliente	Revisão Número Cliente	Número interno	Título do Documento
BACIA III			
URB_PLANTA_BC-III_01-04_MV	1	MML-PJ012-E-V05-VU-DE-201	PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA III - PLANTA
URB_PLANTA_BC-III_02-04_MV	1	MML-PJ012-E-V05-VU-DE-202	PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA III - PLANTA
URB_PLANTA_BC-III_03-04_MV	1	MML-PJ012-E-V05-VU-DE-203	PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA III - PLANTA
URB_PLANTA_BC-III_04-04_MV	1	MML-PJ012-E-V05-VU-DE-204	PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA III - PLANTA
URB_SECOES_BC-III_01-01_MV	1	MML-PJ012-E-V05-VU-DE-221	PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA III - SEÇÕES
URB_DETALHES_BC-III_01-03_MV	1	MML-PJ012-E-V05-VU-DE-251	PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA III - DETALHES DE URBANISMO
URB_DETALHES_BC-III_02-03_MV	1	MML-PJ012-E-V05-VU-DE-252	PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA III - DETALHES DE URBANISMO
URB_DETALHES_BC-III_03-03_MV	1	MML-PJ012-E-V05-VU-DE-253	PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA III - DETALHES DE URBANISMO

 INFRAESTRUTURA E OBRAS DE NITERÓI	MEMORIAL DESCRITIVO	Nº	MEMO_URB_BACIA III_MV	REV.	0
	PROJETO EXECUTIVO DE DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO DOS BAIRROS DE MARAVISTA III E SERRA GRANDE II REGIÃO OCEÂNICA - NITERÓI / RJ			FOLHA 6 de 8	
	TÍTULO: PROJETO DE URBANISMO MEMORIAL DESCRITIVO BACIA III - VALE DAS ESMERALDAS				

4. LISTAGEM RUAS DO ESCOPO – BACIA III

ITEM	RUA	EXTENSÃO
1	RUA DAS AMETISTAS - TRECHO 1	133,60
2	RUA 46	
3	RUA PEDRO NESPOLI	253,20
4	RUA MANÉ GARRINCHA	345,50
5	RUA LUIZ FERNANDO MARTINS	201,60
6	RUA DAS AMETISTAS (ANT. 49) - TRECHO 2	569,80
7	RUA RAIMUND T. MENDES - (ANT. R. 41)	77,30
8	RUA ANTÔNIO C FREITAS	59,30
9	RUA DOS CRISTAIS (ANT. R. 38)	518,80
TOTAL		2159,10

5. PREMISSAS DO PROJETO

Para a definição do Projeto de Urbanização foram seguidos alguns critérios e premissas básicas já implantadas em outros projetos anteriores para as áreas nos bairros adjacentes, conforme orientação da Secretaria de Obras da Prefeitura de Niterói e da Secretaria de Acessibilidade, as quais se indicam a seguir.

- Arruamento atual mantido quando possível: o objetivo de não afetar as redes de serviços existentes no bairro, tais como postes de eletricidade;
- Pavimentação das ruas em pavimento de bloco intertravado: tendo em vista que o bairro apresenta características de tráfego estritamente residencial, sendo assim, para inibir o desenvolvimento de velocidades elevadas e permitir maior facilidade de manutenção e drenagem, foi adotada a solução de pavimento de bloco intertravado;
- Pavimentação das ruas com revestimento em tratamento superficial simples: em trechos de ruas onde a declividade longitudinal é muito acentuada ($\geq 8\%$).
- Manter a acessibilidade nas calçadas sempre que possível; quando por causa de árvores de grande porte não seja possível garantir a largura mínima de 1,20m estabelecida pela norma NBR 9050;
- Garantir a acessibilidade só numa das calçadas: atendendo às características do Bairro, se dispensa a necessidade de garantir a acessibilidade em todas as calçadas do bairro; assim, se exige que o projeto contemple como mínimo a acessibilidade numa das calçadas laterais de cada rua;

 PREFEITURA DE niterói TEMPO DE AVANÇAR INFRAESTRUTURA E OBRAS DE NITERÓI	MEMORIAL DESCRITIVO	Nº MEMO_URB_BACIA III_MV	REV. 0
	PROJETO EXECUTIVO DE DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO DOS BAIRROS DE MARAVISTA III E SERRA GRANDE II REGIÃO OCEÂNICA - NITERÓI / RJ		FOLHA 7 de 8
TÍTULO: PROJETO DE URBANISMO MEMORIAL DESCRITIVO BACIA III - VALE DAS ESMERALDAS ▪ Não haverá necessidade de implantação de piso podotátil: por tratar-se de um bairro residencial do tipo condomínio, com um trânsito de pedestres praticamente local, se dispensa a implantação de piso podotátil nas calçadas; ▪ Manutenção das espécies de grande porte: tendo em vista a grande quantia de espécies vegetais existentes no âmbito do projeto, as soluções de urbanização deverão preservar as espécies de grande porte. No caso de espécies menores, poderá ser prevista a relocação das mesmas nas novas áreas verdes/canteiros projetadas; ▪ Raio mínimo na conformação das esquinas: sempre que possível será garantido um raio de 6m para a conformação das esquinas; porém, com o intuito de não alterar a configuração atual do arruamento, poderá ser adotado um raio mínimo de 3m. ▪ Rampas de acesso à garagem com $i_{max} = 30\%$: na conformação das rampas de acesso à garagem das propriedades existentes deverão ser adotadas rampas máximas de 30%; quando, mesmo adotando rampas deste valor não for possível atingir a cota de acesso à propriedade, será responsabilidade do proprietário conformar a rampa dentro da propriedade. 6. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO DO PROJETO A solução do projeto foi desenvolvida em base às características atuais do Maravista III e Serra Grande II, visando sempre fortalecer a identidade do mesmo e a integração com o entorno imediato. A seção tipo adotada no projeto consta de uma pista central de 6m de largura, sofrendo variações de largura em função das testadas existentes. As calçadas são laterais de largura variável, no caso de existir árvores de grande porte, a calçada foi substituída por um canteiro verde para evitar a remoção da vegetação existente. No caso de ter calçadas inferiores a 2,50m de largura, o canteiro verde foi dispensado com o objetivo de garantir a largura mínima livre de 1,20m exigida pela norma de acessibilidade NBR 9050. Com o objetivo de enfatizar ainda mais o caráter residencial do Bairro e melhorar ao mesmo tempo a drenagem das águas pluviais, projetou-se um pavimento com bloco intertravado de 20x10x8cm na cor natural. Foi projetada pista compartilhada com pavimento de bloco intertravado de 20x10x8cm na cor natural para as áreas onde as ruas são muito estreitas e ou com declividades que impossibilitavam ao menos ser implantada uma calçada acessível em um dos lados da via.			

 PREFEITURA DE Niterói TEMPO DE AVANÇAR INFRAESTRUTURA E OBRAS DE NITERÓI	MEMORIAL DESCRITIVO	Nº	MEMO_URB_BACIA III_MV	REV.	0
	PROJETO EXECUTIVO DE DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO DOS BAIRROS DE MARAVISTA III E SERRA GRANDE II REGIÃO OCEÂNICA - NITERÓI / RJ			FOLHA 8 de 8	
	TÍTULO: PROJETO DE URBANISMO MEMORIAL DESCRITIVO BACIA III - VALE DAS ESMERALDAS				

Para as calçadas projetou-se um pavimento de concreto moldado in loco, desempenado, com juntas de retração de 2 em 2m.

Onde houver canteiros verdes, estes serão limitados através de um tento de concreto de 10x25cm.

Em calçadas com largura superior a 3m se adotou a rampa de pedestres com largura de 2m e declividade de 8,33%.

Em calçadas com largura inferior a 3m se adotou rebaixamento da calçada no mesmo nível da rua, com largura de 1,50m e declividade transversal de 8,33%.

Em ambos casos, as rampas estão previstas com concreto moldado in-loco, conforme mostrado nos detalhes do projeto de urbanismo.

Para os acessos às garagens das propriedades existentes foram projetadas rampas de declividade máxima de 30%. Sempre que possível, a largura das rampas projetou-se coincidente com a largura do canteiro verde previsto na faixa de serviço (1m).

Nos locais de acesso à garagem foi prevista uma malha de reforço do pavimento a fim de aumentar a resistência do mesmo.

Para o limite entre pavimentos foram utilizados os elementos descritos na tabela a seguir:

Tabela 1. Elementos utilizados no limite entre pavimentos

TIPO DE ELEMENTO	LOCAL	OBSERVAÇÃO
Tento de 15x30 cm	- Entre o pavimento da pista e as rampas de acesso à garagem; - Entre o pavimento de bloco intertravado e o pavimento asfáltico existente.	Colocação no nível da pista, a modo de meio-fio rebaixado.
Tento de 10x25cm	Na delimitação dos canteiros verdes;	Colocação no nível da pista ou da calçada quando utilizado como limite entre pavimentos;
Meio-fio sarjeta de 15+45x30cm	No limite entre o pavimento da pista e a calçada.	

 PREFEITURA DE Niterói TEMPO DE AVANÇAR INFRAESTRUTURA E OBRAS DE NITERÓI		MEMORIAL DESCRITIVO		Nº CLIENTE: MEMO_URB_BACIA IV_MV-0					
				Nº MML: MML-PJ012-E-V05-VG-MD-104					
		PROJETO EXECUTIVO DE DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO DOS BAIRROS DE MARAVISTA III E SERRA GRANDE II REGIÃO OCEÂNICA - NITERÓI / RJ				FOLHA: 1 de 9			
		TÍTULO: PROJETO DE URBANISMO MEMORIAL DESCRITIVO BACIA IV - UBÁ RECANTO							
RESPONSÁVEL PELA APROVAÇÃO: LEONARDO CARDOSO MASSA - CREA-2002104645-RJ									
ÍNDICE DE REVISÕES									
REV.	DESCRIÇÃO E/OU FOLHAS ATINGIDAS								
0	Emissão Inicial.								
	REV. 0	REV. 1	REV. 2	REV. 3	REV. 4	REV. 5	REV. 6	REV. 7	VER. 8
DATA	12/2025								
PROJETO	GMBC								
EXECUÇÃO	TCB								
VERIFICAÇÃO	CLM								
APROVAÇÃO	LCM								

 PREFEITURA DE Niterói TEMPO DE AVANÇAR INFRAESTRUTURA E OBRAS DE NITERÓI	MEMORIAL DESCRITIVO	Nº MEMO_URB_BACIA IV_MV	REV. 0
	PROJETO EXECUTIVO DE DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO DOS BAIRROS DE MARAVISTA III E SERRA GRANDE II REGIÃO OCEÂNICA - NITERÓI / RJ TÍTULO: PROJETO DE URBANISMO MEMORIAL DESCRITIVO BACIA IV - UBÁ RECANTO		

ÍNDICE

1.	CONSIDERAÇÕES INICIAIS	3
2.	CARACTERÍSTICAS DO ÂMBITO DO PROJETO	3
3.	LISTA DE DOCUMENTOS.....	5
4.	LISTAGEM RUAS DO ESCOPO – BACIA IV	6
5.	PREMISSAS DO PROJETO	6
6.	DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO DO PROJETO	7

 PREFEITURA DE Niterói TEMPO DE AVANÇAR INFRAESTRUTURA E OBRAS DE NITERÓI	MEMORIAL DESCRITIVO	Nº MEMO_URB_BACIA IV_MV	REV. 0
	PROJETO EXECUTIVO DE DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO DOS BAIRROS DE MARAVISTA III E SERRA GRANDE II REGIÃO OCEÂNICA - NITERÓI / RJ		FOLHA 3 de 9
	TÍTULO: PROJETO DE URBANISMO MEMORIAL DESCRITIVO BACIA IV - UBÁ RECANTO		

1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O presente documento é parte integrante do Projeto Executivo de drenagem e pavimentação dos bairros de Maravista III e Serra Grande II, localizados na Região Oceânica, no Município de Niterói, RJ e tem como objetivo principal apresentar o Projeto de Geometria, indicando os critérios adotados para a definição do traçado vertical e horizontal.

2. CARACTERÍSTICAS DO ÂMBITO DO PROJETO

Atualmente o âmbito do projeto está em grande parte formado por logradouros caracterizados em parte leito natural, e ora sob pavimento asfáltico degradado. O tráfego é constituído predominantemente por automóveis em baixa velocidade. Eventualmente verifica-se a presença de caminhões serviços, além da presença de caminhão de coleta de lixo. Em resumo, trata-se de um local majoritariamente residencial com pontuais visitas de veículos comerciais.

Na **Figura 1** se apresenta o âmbito geral do projeto, com indicação das ruas que fazem parte do escopo, localizadas nos bairros de Maravista III e Serra Grande II.



Figura 1 – Localidade de Maravista III e Serra Grande II

 PREFEITURA DE Niterói TEMPO DE AVANÇAR INFRAESTRUTURA E OBRAS DE NITERÓI	MEMORIAL DESCRITIVO	Nº MEMO_URB_BACIA IV_MV	REV. 0
	PROJETO EXECUTIVO DE DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO DOS BAIRROS DE MARAVISTA III E SERRA GRANDE II REGIÃO OCEÂNICA - NITERÓI / RJ		FOLHA 4 de 9
	TÍTULO: PROJETO DE URBANISMO MEMORIAL DESCRITIVO BACIA IV - UBÁ RECANTO		

A área de abrangência do projeto foi dividida em 5 (cinco) bacias e neste relatório se apresenta o projeto geométrico das vias que estão na **Bacia IV - UBÁ RECANTO** indicada na **Figura 2** a seguir.



Figura 2 – Bacia IV - UBÁ RECANTO

 PREFEITURA DE NITERÓI TEMPO DE AVANÇAR INFRAESTRUTURA E OBRAS DE NITERÓI	MEMORIAL DESCRITIVO	Nº MEMO_URB_BACIA IV_MV	REV. 0
	PROJETO EXECUTIVO DE DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO DOS BAIRROS DE MARAVISTA III E SERRA GRANDE II REGIÃO OCEÂNICA - NITERÓI / RJ		FOLHA 5 de 9
	TÍTULO: PROJETO DE URBANISMO MEMORIAL DESCRITIVO BACIA IV - UBÁ RECANTO		

3. LISTA DE DOCUMENTOS

O Projeto Executivo desenvolvido para o PROJETO EXECUTIVO DE DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO DOS BAIRROS DE MARAVISTA III E SERRA GRANDE II, consta dos seguintes documentos para o projeto de URBANISMO:

Número Cliente	Revisão Número Cliente	Número interno	Título do Documento
BACIA IV			
URB_PLANTA_BC-IV_01-07_MV	0	MML-PJ012-E-V05-VU-DE-301	PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA IV - PLANTA
URB_PLANTA_BC-IV_02-07_MV	0	MML-PJ012-E-V05-VU-DE-302	PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA IV - PLANTA
URB_PLANTA_BC-IV_03-07_MV	0	MML-PJ012-E-V05-VU-DE-303	PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA IV - PLANTA
URB_PLANTA_BC-IV_04-07_MV	0	MML-PJ012-E-V05-VU-DE-304	PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA IV - PLANTA
URB_PLANTA_BC-IV_05-07_MV	0	MML-PJ012-E-V05-VU-DE-305	PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA IV - PLANTA
URB_PLANTA_BC-IV_06-07_MV	0	MML-PJ012-E-V05-VU-DE-306	PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA IV - PLANTA
URB_PLANTA_BC-IV_07-07_MV	0	MML-PJ012-E-V05-VU-DE-307	PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA IV - PLANTA
URB_SECOES_BC-IV_01-01_MV	1	MML-PJ012-E-V05-VU-DE-321	PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA IV - SEÇÕES
URB_DETALHES_BC-IV_01-03_MV	1	MML-PJ012-E-V05-VU-DE-351	PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA IV - DETALHES DE URBANISMO
URB_DETALHES_BC-IV_02-03_MV	1	MML-PJ012-E-V05-VU-DE-352	PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA IV - DETALHES DE URBANISMO
URB_DETALHES_BC-IV_03-03_MV	1	MML-PJ012-E-V05-VU-DE-353	PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA IV - DETALHES DE URBANISMO

 PREFEITURA DE Niterói TEMPO DE AVANÇAR INFRAESTRUTURA E OBRAS DE NITERÓI	MEMORIAL DESCRITIVO	Nº MEMO_URB_BACIA IV_MV	REV. 0
	PROJETO EXECUTIVO DE DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO DOS BAIRROS DE MARAVISTA III E SERRA GRANDE II REGIÃO OCEÂNICA - NITERÓI / RJ		FOLHA 6 de 9
	TÍTULO: PROJETO DE URBANISMO MEMORIAL DESCRITIVO BACIA IV - UBÁ RECANTO		

4. LISTAGEM RUAS DO ESCOPO – BACIA IV

ITEM	RUA	EXTENSÃO
1	RUA MIRENE ABIGAIL SANTA ROSA	237,00
2	RUA 47	745,60
3	RUA 13	
4	RUA SANTOS ANJOS	493,40
5	AV. JOSÉ CORTEZ JÚNIOR. (ANT. AV. DAS ESMERALDAS - AV. 2)	262,60
6	RUA REPÚBLICA DOMINICANA (ANT. 23)	165,70
7	RUA CUBA (ANT. 24)	176,60
8	RUA CONSUL A.C. DE NORONHA (ANT. 12)	202,00
9	RUA JORNALISTA ARY GUANABARA (ANT.1)	183,80
10	RUA DR. PAULO CESAR GOMES PEREIRA (ANT.2)	553,50
11	RUA ARNÓBIO DE MOURA VELOSO (ANT. 16)	193,80
12	AVENIDA JOSÉ CORTÊS JUNIOR	219,60
13	AVENIDA JOSÉ CORTÊS JUNIOR - (INLUIR JOSÉ CORTÊS DO LADO DIREITO)	
14	RUA FELIPE GERALDO VICENTE (ANT.4)	124,40
15	RUA PROF. JÚLIO OLIVEIRA BITTENCOURT (ANT.6)	176,20
16	RUA GENERAL ATRATINO CORTES	507,90
17	RUA JOSÉ BITTENCOURT (ANT. R. 7)	166,30
18	RUA JOAQUIM DA COSTA SOBRINHO (ANT. R. 9)	108,60
TOTAL		4517,00

5. PREMISSAS DO PROJETO

Para a definição do Projeto de Urbanização foram seguidos alguns critérios e premissas básicas já implantadas em outros projetos anteriores para as áreas nos bairros adjacentes, conforme orientação da Secretaria de Obras da Prefeitura de Niterói e da Secretaria de Acessibilidade, as quais se indicam a seguir.

- Arruamento atual mantido quando possível: o objetivo de não afetar as redes de serviços existentes no bairro, tais como postes de eletricidade;
- Pavimentação das ruas em pavimento de bloco intertravado: tendo em vista que o bairro apresenta características de tráfego estritamente residencial, sendo assim, para inibir o desenvolvimento de velocidades elevadas e permitir maior facilidade de manutenção e drenagem, foi adotada a solução de pavimento de bloco intertravado;

 PREFEITURA DE niterói TEMPO DE AVANÇAR INFRAESTRUTURA E OBRAS DE NITERÓI	MEMORIAL DESCRITIVO	Nº MEMO_URB_BACIA IV_MV	REV. 0
	PROJETO EXECUTIVO DE DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO DOS BAIRROS DE MARAVISTA III E SERRA GRANDE II REGIÃO OCEÂNICA - NITERÓI / RJ FOLHA 7 de 9 TÍTULO: PROJETO DE URBANISMO MEMORIAL DESCRITIVO BACIA IV - UBÁ RECANTO		

- Pavimentação das ruas com revestimento em tratamento superficial simples: em trechos de ruas onde a declividade longitudinal é muito acentuada ($\geq 8\%$).
- Manter a acessibilidade nas calçadas sempre que possível; quando por causa de árvores de grande porte não seja possível garantir a largura mínima de 1,20m estabelecida pela norma NBR 9050;
- Garantir a acessibilidade só numa das calçadas: atendendo às características do Bairro, se dispensa a necessidade de garantir a acessibilidade em todas as calçadas do bairro; assim, se exige que o projeto contemple como mínimo a acessibilidade numa das calçadas laterais de cada rua;
- Não haverá necessidade de implantação de piso podotátil: por tratar-se de um bairro residencial do tipo condomínio, com um trânsito de pedestres praticamente local, se dispensa a implantação de piso podotátil nas calçadas;
- Manutenção das espécies de grande porte: tendo em vista a grande quantia de espécies vegetais existentes no âmbito do projeto, as soluções de urbanização deverão preservar as espécies de grande porte. No caso de espécies menores, poderá ser prevista a relocação das mesmas nas novas áreas verdes/canteiros projetadas;
- Raio mínimo na conformação das esquinas: sempre que possível será garantido um raio de 6m para a conformação das esquinas; porém, com o intuito de não alterar a configuração atual do arruamento, poderá ser adotado um raio mínimo de 3m.
- Rampas de acesso à garagem com $i_{max} = 30\%$: na conformação das rampas de acesso à garagem das propriedades existentes deverão ser adotadas rampas máximas de 30%; quando, mesmo adotando rampas deste valor não for possível atingir a cota de acesso à propriedade, será responsabilidade do proprietário conformar a rampa dentro da propriedade.

6. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO DO PROJETO

A solução do projeto foi desenvolvida em base às características atuais do Maravista III e Serra Grande II, visando sempre fortalecer a identidade do mesmo e a integração com o entorno imediato.

A seção tipo adotada no projeto consta de uma pista central de 6m de largura, sofrendo variações de largura em função das testadas existentes.

 PREFEITURA DE Niterói TEMPO DE AVANÇAR INFRAESTRUTURA E OBRAS DE NITERÓI	MEMORIAL DESCRITIVO	Nº MEMO_URB_BACIA IV_MV	REV. 0
	PROJETO EXECUTIVO DE DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO DOS BAIRROS DE MARAVISTA III E SERRA GRANDE II REGIÃO OCEÂNICA - NITERÓI / RJ		FOLHA 8 de 9
	TÍTULO: PROJETO DE URBANISMO MEMORIAL DESCRITIVO BACIA IV - UBÁ RECANTO		

As calçadas são laterais de largura variável, no caso de existir árvores de grande porte, a calçada foi substituída por um canteiro verde para evitar a remoção da vegetação existente. No caso de ter calçadas inferiores a 2,50m de largura, o canteiro verde foi dispensado com o objetivo de garantir a largura mínima livre de 1,20m exigida pela norma de acessibilidade NBR 9050.

Com o objetivo de enfatizar ainda mais o caráter residencial do Bairro e melhorar ao mesmo tempo a drenagem das águas pluviais, projetou-se um pavimento com bloco intertravado de 20x10x8cm na cor natural.

Foi projetada pista compartilhada com pavimento de bloco intertravado de 20x10x8cm na cor natural para as áreas onde as ruas são muito estreitas e ou com declividades que impossibilitavam ao menos ser implantada uma calçada acessível em um dos lados da via.

Para as calçadas projetou-se um pavimento de concreto moldado in loco, desempenado, com juntas de retração de 2 em 2m.

Onde houver canteiros verdes, estes serão limitados através de um tento de concreto de 10x25cm.

Em calçadas com largura superior a 3m se adotou a rampa de pedestres com largura de 2m e declividade de 8,33%.

Em calçadas com largura inferior a 3m se adotou rebaixamento da calçada no mesmo nível da rua, com largura de 1,50m e declividade transversal de 8,33%.

Em ambos casos, as rampas estão previstas com concreto moldado in-loco, conforme mostrado nos detalhes do projeto de urbanismo.

Para os acessos às garagens das propriedades existentes foram projetadas rampas de declividade máxima de 30%. Sempre que possível, a largura das rampas projetou-se coincidente com a largura do canteiro verde previsto na faixa de serviço (1m).

Nos locais de acesso à garagem foi prevista uma malha de reforço do pavimento a fim de aumentar a resistência do mesmo.

 PREFEITURA DE Niterói TEMPO DE AVANÇAR INFRAESTRUTURA E OBRAS DE NITERÓI	MEMORIAL DESCRITIVO	Nº MEMO_URB_BACIA IV_MV	REV. 0 FOLHA 9 de 9
	TÍTULO: PROJETO DE URBANISMO MEMORIAL DESCRITIVO BACIA IV - UBÁ RECANTO		

Para o limite entre pavimentos foram utilizados os elementos descritos na tabela a seguir:

Tabela 1. Elementos utilizados no limite entre pavimentos

TIPO DE ELEMENTO	LOCAL	OBSERVAÇÃO
Tento de 15x30 cm	- Entre o pavimento da pista e as rampas de acesso à garagem; - Entre o pavimento de bloco intertravado e o pavimento asfáltico existente.	Colocação no nível da pista, a modo de meio-fio rebaixado.
Tento de 10x25cm	Na delimitação dos canteiros verdes;	Colocação no nível da pista ou da calçada quando utilizado como limite entre pavimentos;
Meio-fio sarjeta de 15+45x30cm	No limite entre o pavimento da pista e a calçada.	

 PREFEITURA DE niterói TEMPO DE AVANÇAR INFRAESTRUTURA E OBRAS DE NITERÓI		MEMORIAL DESCRITIVO		Nº CLIENTE: MEMO_URB_BACIA V_MV-0					
				Nº MML: MML-PJ012-E-V05-VG-MD-105					
		PROJETO EXECUTIVO DE DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO DOS BAIRROS DE MARAVISTA III E SERRA GRANDE II REGIÃO OCEÂNICA - NITERÓI / RJ				FOLHA: 1 de 9			
		TÍTULO: PROJETO DE URBANISMO MEMORIAL DESCRITIVO BACIA V - ARGEU FAZENDINHA							
RESPONSÁVEL PELA APROVAÇÃO: LEONARDO CARDOSO MASSA - CREA-2002104645-RJ									
ÍNDICE DE REVISÕES									
REV.	DESCRIÇÃO E/OU FOLHAS ATINGIDAS								
0	Emissão Inicial.								
	REV. 0	REV. 1	REV. 2	REV. 3	REV. 4	REV. 5	REV. 6	REV. 7	VER. 8
DATA	12/2025								
PROJETO	GMBC								
EXECUÇÃO	TCB								
VERIFICAÇÃO	CLM								
APROVAÇÃO	LCM								

 PREFEITURA DE Niterói TEMPO DE AVANÇAR INFRAESTRUTURA E OBRAS DE NITERÓI	MEMORIAL DESCRITIVO	Nº MEMO_URB_BACIA I_MV	REV. 0
	PROJETO EXECUTIVO DE DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO DOS BAIRROS DE MARAVISTA III E SERRA GRANDE II REGIÃO OCEÂNICA - NITERÓI / RJ TÍTULO: PROJETO DE URBANISMO MEMORIAL DESCRITIVO BACIA V - ARGEU FAZENDINHA		

ÍNDICE

1.	CONSIDERAÇÕES INICIAIS	3
2.	CARACTERÍSTICAS DO ÂMBITO DO PROJETO	3
3.	LISTA DE DOCUMENTOS.....	5
4.	LISTAGEM RUAS DO ESCOPO – BACIA I	6
5.	PREMISSAS DO PROJETO	7
6.	DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO DO PROJETO	8

 PREFEITURA DE Niterói TEMPO DE AVANÇAR INFRAESTRUTURA E OBRAS DE NITERÓI	MEMORIAL DESCRITIVO	Nº MEMO_URB_BACIA I_MV	REV. 0
	PROJETO EXECUTIVO DE DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO DOS BAIRROS DE MARAVISTA III E SERRA GRANDE II REGIÃO OCEÂNICA - NITERÓI / RJ		FOLHA 3 de 9
	TÍTULO: PROJETO DE URBANISMO MEMORIAL DESCRITIVO BACIA V - ARGEU FAZENDINHA		

1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O presente documento é parte integrante do Projeto Executivo de drenagem e pavimentação dos bairros de Maravista III e Serra Grande II, localizados na Região Oceânica, no Município de Niterói, RJ e tem como objetivo principal apresentar o Projeto de Geometria, indicando os critérios adotados para a definição do traçado vertical e horizontal.

2. CARACTERÍSTICAS DO ÂMBITO DO PROJETO

Atualmente o âmbito do projeto está em grande parte formado por logradouros caracterizados em parte leito natural, e ora sob pavimento asfáltico degradado. O tráfego é constituído predominantemente por automóveis em baixa velocidade. Eventualmente verifica-se a presença de caminhões serviços, além da presença de caminhão de coleta de lixo. Em resumo, trata-se de um local majoritariamente residencial com pontuais visitas de veículos comerciais.

Na **Figura 1** se apresenta o âmbito geral do projeto, com indicação das ruas que fazem parte do escopo, localizadas nos bairros de Maravista III e Serra Grande II.



Figura 1 – Localidade de Maravista III e Serra Grande II

 PREFEITURA DE Niterói TEMPO DE AVANÇAR INFRAESTRUTURA E OBRAS DE NITERÓI	MEMORIAL DESCRITIVO	Nº MEMO_URB_BACIA I_MV	REV. 0
	PROJETO EXECUTIVO DE DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO DOS BAIRROS DE MARAVISTA III E SERRA GRANDE II REGIÃO OCEÂNICA - NITERÓI / RJ		FOLHA 4 de 9
	TÍTULO: PROJETO DE URBANISMO MEMORIAL DESCRITIVO BACIA V - ARGEU FAZENDINHA		

A área de abrangência do projeto foi dividida em 5 (cinco) bacias e neste relatório se apresenta o projeto geométrico das vias que estão na **Bacia V - ARGEU FAZENDINHA** indicada na **Figura 2** a seguir.

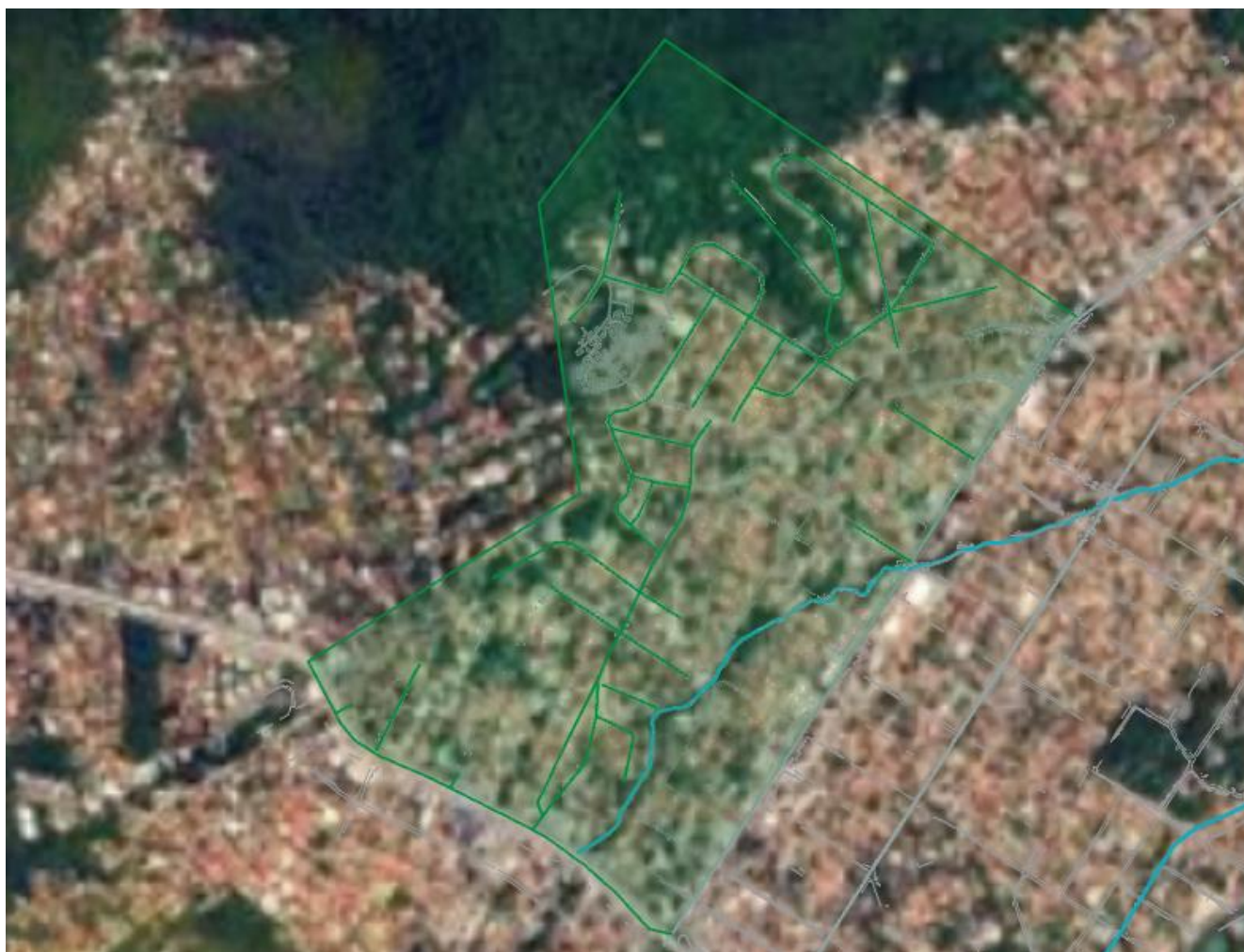


Figura 2 – Bacia V - ARGEU FAZENDINHA

 PREFEITURA DE NITERÓI INFRAESTRUTURA E OBRAS DE NITERÓI TEMPO DE AVANÇAR	MEMORIAL DESCRITIVO	Nº MEMO_URB_BACIA I_MV	REV. 0
	PROJETO EXECUTIVO DE DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO DOS BAIRROS DE MARAVISTA III E SERRA GRANDE II REGIÃO OCEÂNICA - NITERÓI / RJ		FOLHA 5 de 9
	TÍTULO: PROJETO DE URBANISMO MEMORIAL DESCRITIVO BACIA V - ARGEU FAZENDINHA		

3. LISTA DE DOCUMENTOS

O Projeto Executivo desenvolvido para o PROJETO EXECUTIVO DE DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO DOS BAIRROS DE MARAVISTA III E SERRA GRANDE II, consta dos seguintes documentos para o projeto de URBANISMO:

Número Cliente	Revisão Número Cliente	Número interno	Título do Documento
BACIA V			
URB_PLANTA_BC-V_01-10_MV	1	MML-PJ012-E-V05-VU-DE-401	PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA V - PLANTA
URB_PLANTA_BC-V_02-10_MV	1	MML-PJ012-E-V05-VU-DE-402	PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA V - PLANTA
URB_PLANTA_BC-V_03-10_MV	1	MML-PJ012-E-V05-VU-DE-403	PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA V - PLANTA
URB_PLANTA_BC-V_04-10_MV	1	MML-PJ012-E-V05-VU-DE-404	PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA V - PLANTA
URB_PLANTA_BC-V_05-10_MV	1	MML-PJ012-E-V05-VU-DE-405	PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA V - PLANTA
URB_PLANTA_BC-V_06-10_MV	1	MML-PJ012-E-V05-VU-DE-406	PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA V - PLANTA
URB_PLANTA_BC-V_07-10_MV	1	MML-PJ012-E-V05-VU-DE-407	PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA V - PLANTA
URB_PLANTA_BC-V_08-10_MV	1	MML-PJ012-E-V05-VU-DE-408	PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA V - PLANTA
URB_PLANTA_BC-V_09-10_MV	1	MML-PJ012-E-V05-VU-DE-409	PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA V - PLANTA
URB_PLANTA_BC-V_10-10_MV	1	MML-PJ012-E-V05-VU-DE-410	PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA V - PLANTA
URB_SECOES_BC-V_01-01_MV	1	MML-PJ012-E-V05-VU-DE-421	PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA IV - SEÇÕES
URB_DETALHES_BC-V_01-03_MV	1	MML-PJ012-E-V05-VU-DE-451	PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA IV - DETALHES DE URBANISMO
URB_DETALHES_BC-V_02-03_MV	1	MML-PJ012-E-V05-VU-DE-452	PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA IV - DETALHES DE URBANISMO
URB_DETALHES_BC-V_03-03_MV	1	MML-PJ012-E-V05-VU-DE-453	PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA IV - DETALHES DE URBANISMO

 PREFEITURA DE niterói TEMPO DE AVANÇAR INFRAESTRUTURA E OBRAS DE NITERÓI	MEMORIAL DESCRITIVO	Nº	MEMO_URB_BACIA I_MV	REV.	0
	PROJETO EXECUTIVO DE DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO DOS BAIRROS DE MARAVISTA III E SERRA GRANDE II REGIÃO OCEÂNICA - NITERÓI / RJ			FOLHA 6 de 9	
	TÍTULO: PROJETO DE URBANISMO MEMORIAL DESCRITIVO BACIA V - ARGEU FAZENDINHA				

4. LISTAGEM RUAS DO ESCOPO – BACIA V

ITEM	RUA	EXTENSÃO
1	RUA IRMÃ VICTORIA SAENZ (RUA 83)	223,40
2	RUA ASTOR DA COSTA MENEZES	573,90
3	RUA CAPITÃO BENEDITO DE FREITA CERQUEIRA	88,0
4	RUA FRANCISCA DUARTE RODRIGUES	146,80
5	RUA PAULO JOSÉ MARIA	174,50
6	RUA FRANCISCO DA COSTA MENEZES	265,90
7	RUA PROF. MÁRIO DA FONSECA (ANT. RUA 80)	190,00
8	RUA DR. EDMUNDO CAMPELLO	136,30
9	RUA 78	293,70
10	RUA 78	
11	RUA MARIA CELESTE	396,70
12	RUA PROFESSORA JURENIL ANDRADE COSTA	219,70
13	RUA FERNANDO OGNIBENI (ANT. R.80) - PARTE NOVA	1005,30
14	RUA SANTO AMARO	515,80
15	RUA PROF. ADAMASTOR CAMARÁ RIBEIRO	273,00
16	RUA 78	413,20
17	RUA PROFESSOR JURENIL ANDRADE COSTA	192,30
18	RUA ADALGISA MONTEIRO (ANT. R. 5)	123,30
19	RUA ANGELINA PETRÓPOLIS	106,80
20	RUA CELSO BASTOS DE BARROS	282,00
21	RUA ANTÔNIO ROSA DA CONCEIÇÃO	109,00
22	RUA ODRAZIL LIZARDO CAMILO - TRECHO A	284,50
23	RUA ODRAZIL LIZARDO CAMILO - TRECHO B	
24	RUA MARIA TANURE AMORA - TRECHO A	308,50
25	RUA MARIA TANURE AMORA - TRECHO B	
26	RUA MANOEL GOMES XAVIER	25,00
27	RUA DR. PUBLIO MACHADO	171,50
28	RUA ARMANDO DE SÁ COUTO	157,00
29	RUA ISMAEL CÂNDIDO	39,00
TOTAL		6715,10

 PREFEITURA DE Niterói TEMPO DE AVANÇAR INFRAESTRUTURA E OBRAS DE NITERÓI	MEMORIAL DESCRITIVO	Nº MEMO_URB_BACIA I_MV	REV. 0
	PROJETO EXECUTIVO DE DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO DOS BAIRROS DE MARAVISTA III E SERRA GRANDE II REGIÃO OCEÂNICA - NITERÓI / RJ		FOLHA 7 de 9
	TÍTULO: PROJETO DE URBANISMO MEMORIAL DESCRITIVO BACIA V - ARGEU FAZENDINHA		

5. PREMISSAS DO PROJETO

Para a definição do Projeto de Urbanização foram seguidos alguns critérios e premissas básicas já implantadas em outros projetos anteriores para as áreas nos bairros adjacentes, conforme orientação da Secretaria de Obras da Prefeitura de Niterói e da Secretaria de Acessibilidade, as quais se indicam a seguir.

- Arruamento atual mantido quando possível: o objetivo de não afetar as redes de serviços existentes no bairro, tais como postes de eletricidade;
- Pavimentação das ruas em pavimento de bloco intertravado: tendo em vista que o bairro apresenta características de tráfego estritamente residencial, sendo assim, para inibir o desenvolvimento de velocidades elevadas e permitir maior facilidade de manutenção e drenagem, foi adotada a solução de pavimento de bloco intertravado;
- Pavimentação das ruas com revestimento em tratamento superficial simples: em trechos de ruas onde a declividade longitudinal é muito acentuada ($\geq 8\%$).
- Manter a acessibilidade nas calçadas sempre que possível; quando por causa de árvores de grande porte não seja possível garantir a largura mínima de 1,20m estabelecida pela norma NBR 9050;
- Garantir a acessibilidade só numa das calçadas: atendendo às características do Bairro, se dispensa a necessidade de garantir a acessibilidade em todas as calçadas do bairro; assim, se exige que o projeto contemple como mínimo a acessibilidade numa das calçadas laterais de cada rua;
- Não haverá necessidade de implantação de piso podotátil: por tratar-se de um bairro residencial do tipo condomínio, com um trânsito de pedestres praticamente local, se dispensa a implantação de piso podotátil nas calçadas;
- Manutenção das espécies de grande porte: tendo em vista a grande quantia de espécies vegetais existentes no âmbito do projeto, as soluções de urbanização deverão preservar as espécies de grande porte. No caso de espécies menores, poderá ser prevista a relocação das mesmas nas novas áreas verdes/canteiros projetadas;
- Raio mínimo na conformação das esquinas: sempre que possível será garantido um raio de 6m para a conformação das esquinas; porém, com o intuito de não alterar a configuração atual do arruamento, poderá ser adotado um raio mínimo de 3m.

 PREFEITURA DE Niterói TEMPO DE AVANÇAR INFRAESTRUTURA E OBRAS DE NITERÓI	MEMORIAL DESCRITIVO	Nº MEMO_URB_BACIA I_MV	REV. 0
	PROJETO EXECUTIVO DE DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO DOS BAIRROS DE MARAVISTA III E SERRA GRANDE II REGIÃO OCEÂNICA - NITERÓI / RJ FOLHA 8 de 9 TÍTULO: PROJETO DE URBANISMO MEMORIAL DESCRITIVO BACIA V - ARGEU FAZENDINHA		

- Rampas de acesso à garagem com $i_{max} = 30\%$: na conformação das rampas de acesso à garagem das propriedades existentes deverão ser adotadas rampas máximas de 30%; quando, mesmo adotando rampas deste valor não for possível atingir a cota de acesso à propriedade, será responsabilidade do proprietário conformar a rampa dentro da propriedade.

6. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO DO PROJETO

A solução do projeto foi desenvolvida em base às características atuais do Maravista III e Serra Grande II, visando sempre fortalecer a identidade do mesmo e a integração com o entorno imediato.

A seção tipo adotada no projeto consta de uma pista central de 6m de largura, sofrendo variações de largura em função das testadas existentes.

As calçadas são laterais de largura variável, no caso de existir árvores de grande porte, a calçada foi substituída por um canteiro verde para evitar a remoção da vegetação existente. No caso de ter calçadas inferiores a 2,50m de largura, o canteiro verde foi dispensado com o objetivo de garantir a largura mínima livre de 1,20m exigida pela norma de acessibilidade NBR 9050.

Com o objetivo de enfatizar ainda mais o caráter residencial do Bairro e melhorar ao mesmo tempo a drenagem das águas pluviais, projetou-se um pavimento com bloco intertravado de 20x10x8cm na cor natural.

Foi projetada pista compartilhada com pavimento de bloco intertravado de 20x10x8cm na cor natural para as áreas onde as ruas são muito estreitas e ou com declividades que impossibilitavam ao menos ser implantada uma calçada acessível em um dos lados da via.

Para as calçadas projetou-se um pavimento de concreto moldado in loco, desempenado, com juntas de retração de 2 em 2m.

Onde houver canteiros verdes, estes serão limitados através de um tento de concreto de 10x25cm.

Em calçadas com largura superior a 3m se adotou a rampa de pedestres com largura de 2m e declividade de 8,33%.

 INFRAESTRUTURA E OBRAS DE NITERÓI	MEMORIAL DESCRITIVO	Nº	MEMO_URB_BACIA I_MV	REV.	0
	PROJETO EXECUTIVO DE DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO DOS BAIRROS DE MARAVISTA III E SERRA GRANDE II REGIÃO OCEÂNICA - NITERÓI / RJ			FOLHA 9 de 9	
	TÍTULO: PROJETO DE URBANISMO MEMORIAL DESCRITIVO BACIA V - ARGEU FAZENDINHA				

Em calçadas com largura inferior a 3m se adotou rebaixamento da calçada no mesmo nível da rua, com largura de 1,50m e declividade transversal de 8,33%.

Em ambos casos, as rampas estão previstas com concreto moldado in-loco, conforme mostrado nos detalhes do projeto de urbanismo.

Para os acessos às garagens das propriedades existentes foram projetadas rampas de declividade máxima de 30%. Sempre que possível, a largura das rampas projetou-se coincidente com a largura do canteiro verde previsto na faixa de serviço (1m).

Nos locais de acesso à garagem foi prevista uma malha de reforço do pavimento a fim de aumentar a resistência do mesmo.

Para o limite entre pavimentos foram utilizados os elementos descritos na tabela a seguir:

Tabela 1. Elementos utilizados no limite entre pavimentos

TIPO DE ELEMENTO	LOCAL	OBSERVAÇÃO
Tento de 15x30 cm	- Entre o pavimento da pista e as rampas de acesso à garagem; - Entre o pavimento de bloco intertravado e o pavimento asfáltico existente.	Colocação no nível da pista, a modo de meio-fio rebaixado.
Tento de 10x25cm	Na delimitação dos canteiros verdes;	Colocação no nível da pista ou da calçada quando utilizado como limite entre pavimentos;
Meio-fio sarjeta de 15+45x30cm	No limite entre o pavimento da pista e a calçada.	