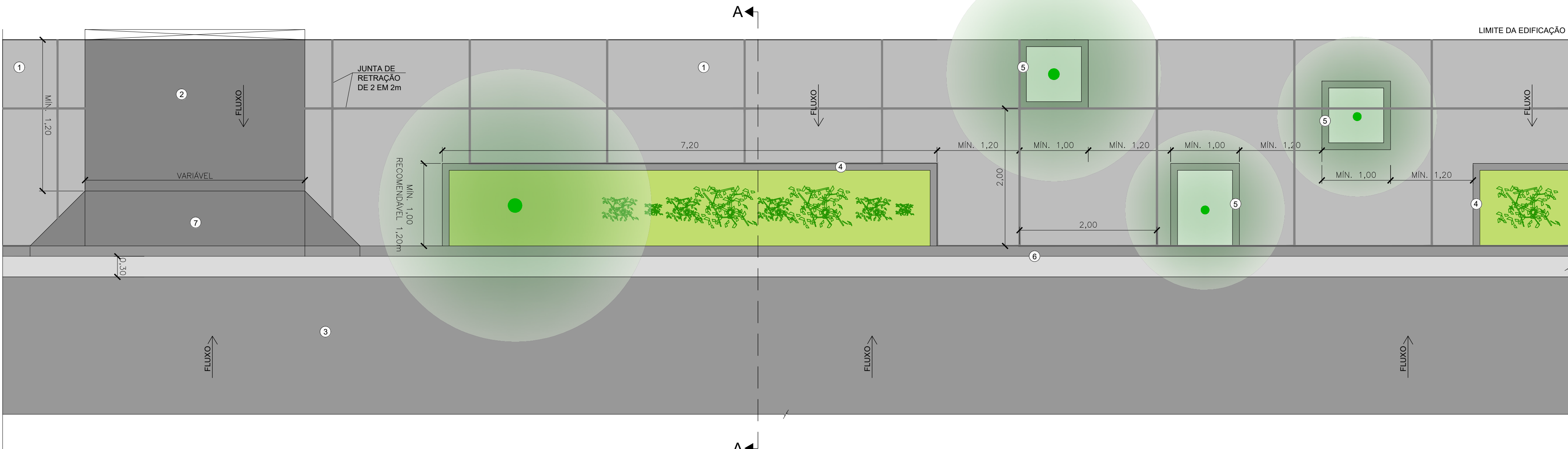
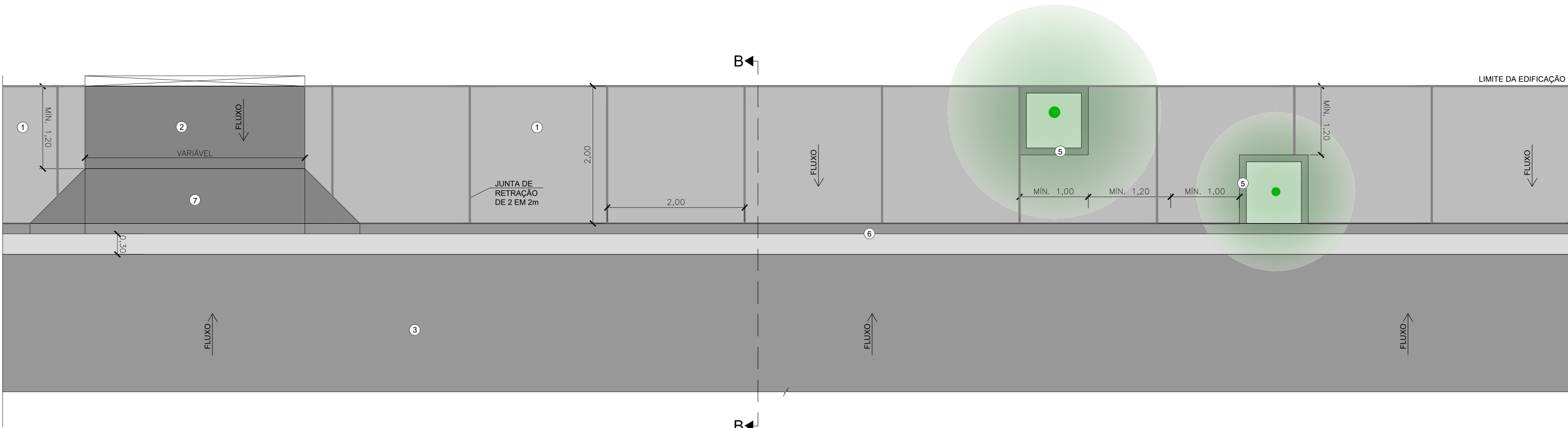
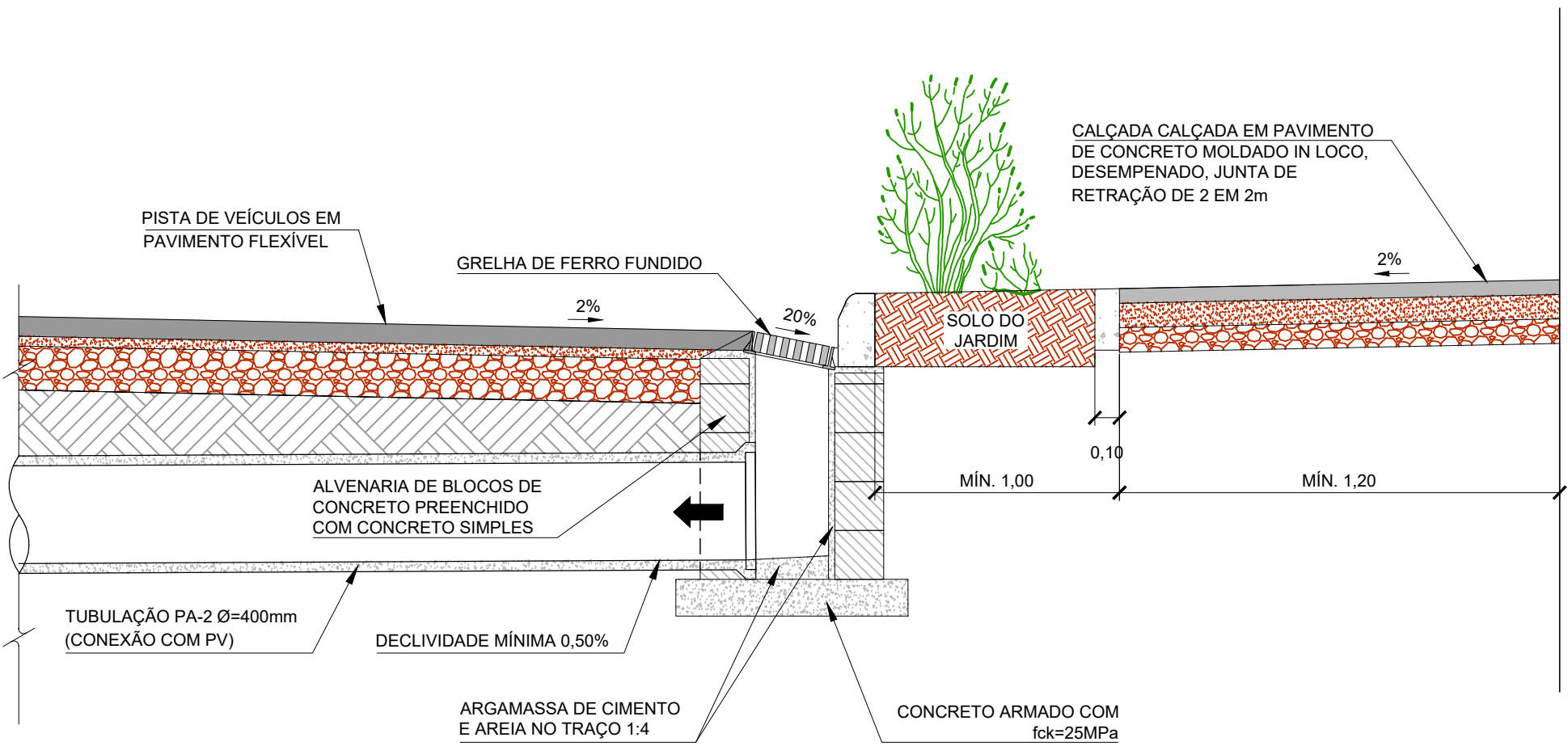




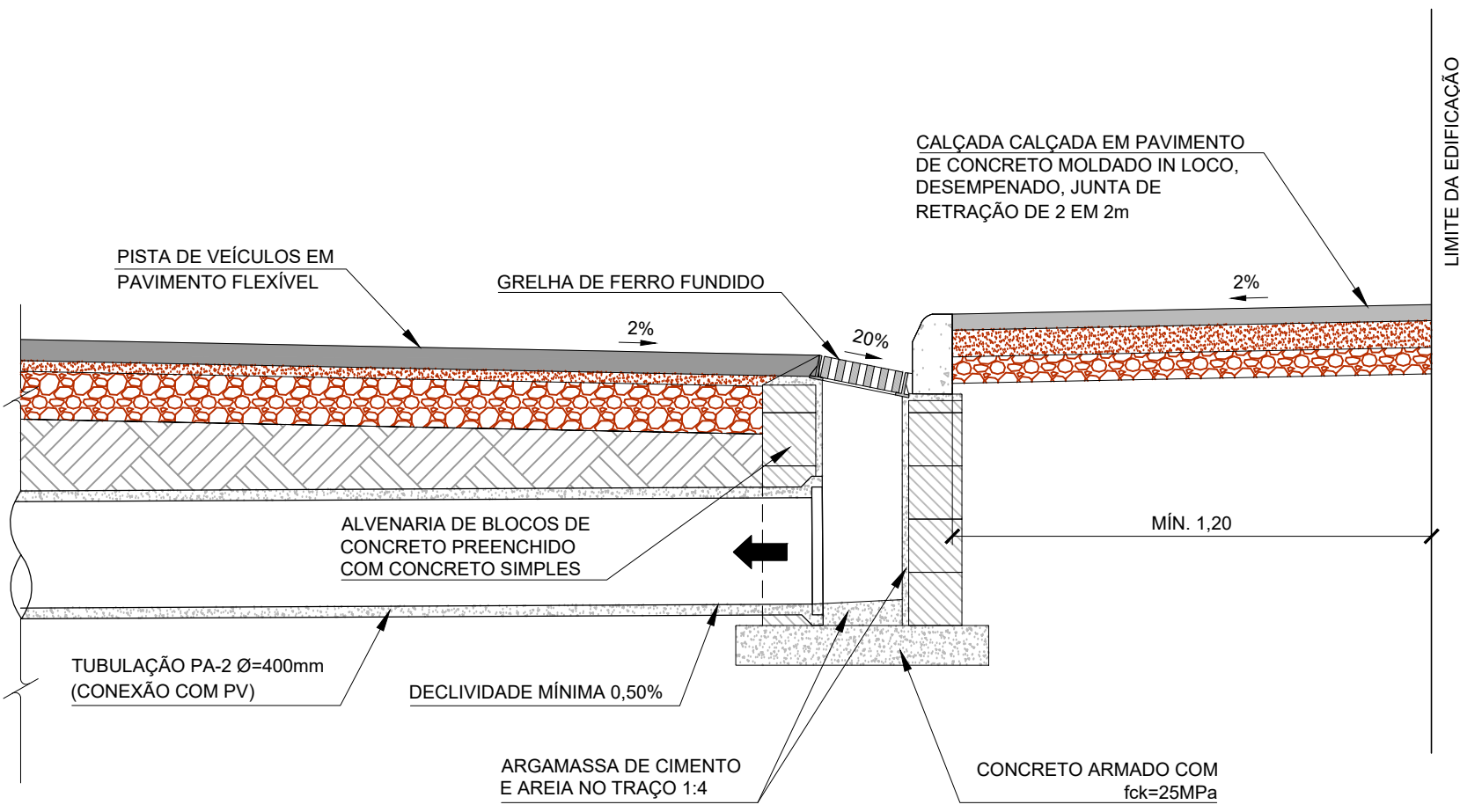
01 DETALHE DE URBANIZAÇÃO PARA CALÇADAS > 2,50m
ESC:1/40



02 DETALHE DE URBANIZAÇÃO PARA CALÇADAS < 2,50m
ESC:1/40



03 CORTE AA - CALÇADAS COM LARGURA > 2,50m
ESC:1/25



04 CORTE BB - CALÇADAS COM LARGURA < 2,50m
ESC:1/25

LEGENDA

CÓDIGO	ITEM						
①	CALÇAMENTO EM PAVIMENTO DE CONCRETO MOLDADO IN LOCO, DESEMPENADO, JUNTA DE DILATAÇÃO DE 2 EM 2m NO CASO DE ÁREAS ONDE NÃO EXISTEM LOTES CONSOLIDADOS, O PAVIMENTO DA CALÇADA PODERÁ SER SUBSTITUÍDO POR GRAMA COM BASE DE TERRA ADUBADA (VER ESPECIFICAÇÕES DO ADUBO NO CÓDIGO 5). NESTAS ÁREAS, NÃO HAVERÁ NECESSIDADE DE CALÇAMENTO.						
②	ÁREA DE ACESSO À GARAGEM - CALÇAMENTO EM PAVIMENTO DE CONCRETO MOLDADO IN LOCO, DESEMPENADO, JUNTA DE DILATAÇÃO DE 2 EM 2m COM ARMAÇÃO EM MALHA METÁLICA Ø6,3 C 10						
③	PAVIMENTO EM CONCRETO BETUMINOSO COM 7,5cm						
④	CANTEIRO VERDE DE LARGURA MÍNIMA= 1,00m (LARGURA RECOMENDADA PARA REDUZIR CORTE DAS PEÇAS = 1,20m) O CANTEIRO VERDE DEVERÁ SER PREENCHIDO COM TERRA ADUBADA (ADUBO CONFORME ESPECIFICAÇÃO A SEGUIR) <table><tr><td>SUBSTRATO</td><td>QUANTIDADE</td></tr><tr><td>COMPOSTO ORGÂNICO</td><td>30lm2</td></tr><tr><td>ADUBO MINERAL*</td><td>100g/m2</td></tr></table>	SUBSTRATO	QUANTIDADE	COMPOSTO ORGÂNICO	30lm2	ADUBO MINERAL*	100g/m2
SUBSTRATO	QUANTIDADE						
COMPOSTO ORGÂNICO	30lm2						
ADUBO MINERAL*	100g/m2						
⑤	GOLA DE ÁRVORE EM TENTO DE CONCRETO DE 10X25cm MOLDADO IN-LOCO (fck = 25MPa) NO CASO DE EXISTÊNCIA DE ÁRVORES NA CALÇADA FORA DO ALINHAMENTO DO CANTEIRO VERDE PROJETADO, DEVERÁ SER EXECUTADA UMA GOLA DE ÁRVORE DE DIMENSÕES MÍNIMAS DE 1,00X1,00m ENVOLVENDO A ESPÉCIE VEGETAL (VER NOTA 5) NAS SITUAÇÕES ONDE O NÍVEL DE PLANTAÇÃO DAS ÁRVORES EXISTENTES NÃO COINCIDA COM O NÍVEL FINAL DA CALÇADA PROJETADA, A ALTURA DA GOLA DEVERÁ ATINGIR O NÍVEL EXISTENTE COM O OBJETIVO DE EVITAR DEIXAR AS RAÍZES AO DESCOBERTO.						
⑥	MEIO-FIO SARJETA DE 15X45cm DE CONCRETO PRÉ-MOLDADO DE fck = 35MPa						
⑦	RAMPA DE VEÍCULOS EM PISO DE CONCRETO VASSOURADO DE fck = 25MPa COM ARMAÇÃO EM MALHA METÁLICA Ø6,3 C 10						

NOTAS

- 1 - TODAS AS DIMENSÕES E ELEVAÇÕES ESTÃO EM METROS, EXCETO QUANDO INDICADO DE OUTRA FORMA.
- 2 - VERIFICAR AS LARGURAS VARIÁVEIS NA OBRA.
- 3 - A RAMPA DE PEDESTRES PODERÁ SER USADA PARA ENTRADA DE VEÍCULOS E PEDESTRES NOS CASOS INDICADOS NA PLANTA MANTENDO A INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 8,33% E ARMAÇÃO EM MALHA METÁLICA Ø5 C 10.
- 4 - NOS TRECHOS DE CALÇADA COM ENTRADA DE VEÍCULOS DEVERÁ TER A ARMAÇÃO EM MALHA METÁLICA Ø5 C 10.
- 5 - DETALHES CONFORME NORMA NBR-9050 - ACESSIBILIDADE A EDIFICAÇÃO, MOBILIÁRIO, ESPAÇOS E EQUIPAMENTOS URBANOS. ABNT 2004 E MANUAL DE CALÇADAS ACESSÍVEIS DE NITERÓI.
- 6 - DEVIDO ÀS CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO COM RUAS CORTADAS PELOS RIOS, POSTE E ÁRVORES IMPLANTADAS NA CAIXA DA RUA, ALTURA DE SOLEIRAS DISTINTAS, DEVERÁ SER REALIZADO IN LOCO POR OCASIÃO DA EXECUÇÃO DAS OBRAS, COM ACOMPANHAMENTO TÉCNICO, AJUSTES NECESSÁRIOS AO PROJETO PARA CORRETA IMPLANTAÇÃO DA GEOMETRIA E DRENAGEM DOS LOGRADOUROS.

DESENHOS DE REFERÊNCIA

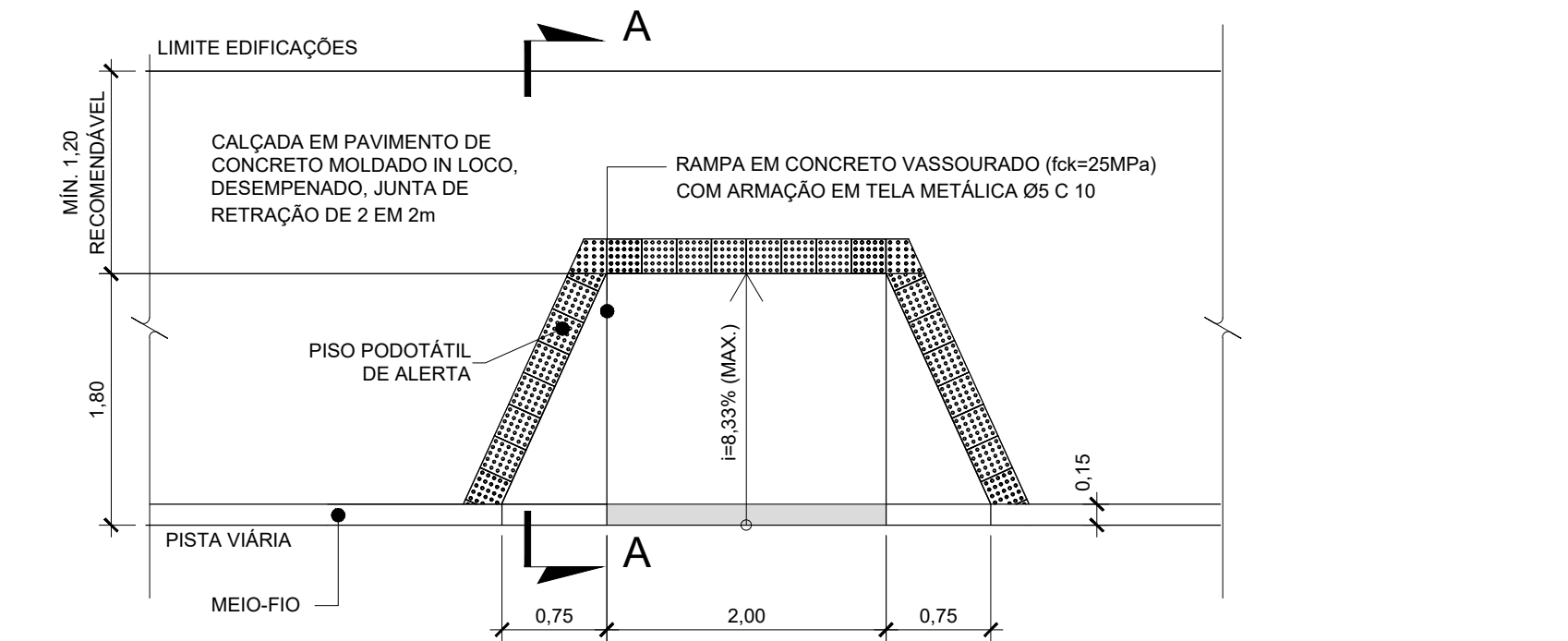
URB_PLANTA_BC-I_01-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA URB_PLANTA_BC-I_02-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA URB_PLANTA_BC-I_03-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA URB_PLANTA_BC-I_04-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA URB_PLANTA_BC-I_05-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA URB_PLANTA_BC-I_06-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA URB_PLANTA_BC-I_07-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA URB_PLANTA_BC-I_08-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA URB_PLANTA_BC-I_09-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA URB_PLANTA_BC-I_10-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA URB_PLANTA_BC-I_11-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA URB_SECOES_BC-I_01-01_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - SEÇÕES URB_DETALHES_BC-I_01-03_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - DETALHES URB_DETALHES_BC-I_02-03_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - DETALHES URB_DETALHES_BC-I_03-03_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - DETALHES



1	12/2025	E	GMBC	REVISÃO GERAL
0	09/2025	E	GMBC	EMIÇÃO INICIAL
REV.	DATA	TIPO	POR	

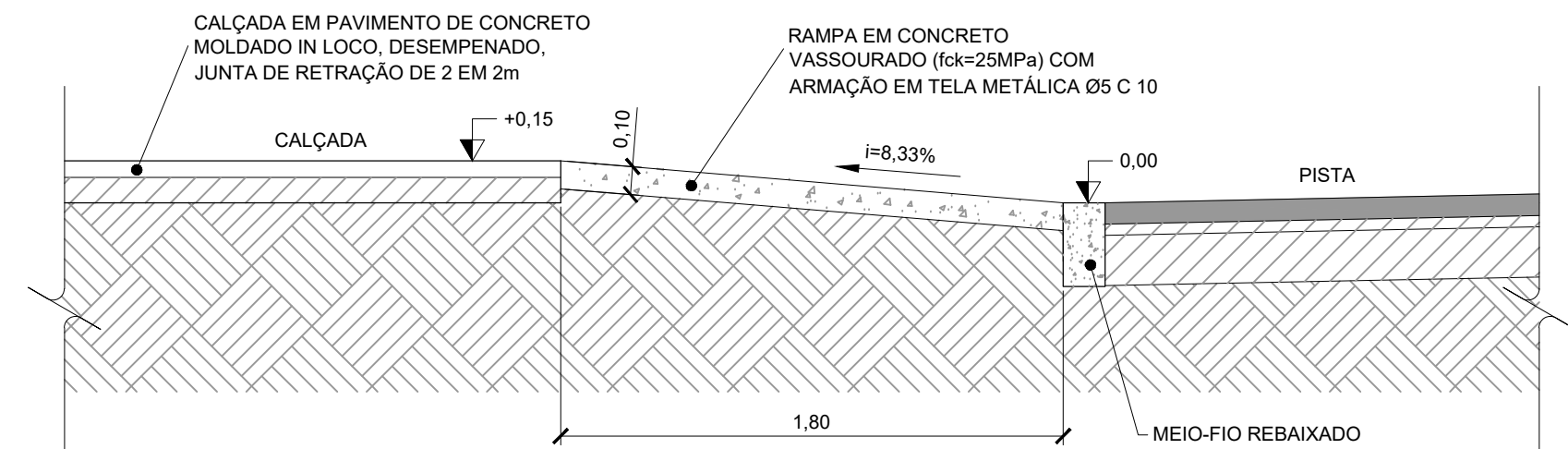
 PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI 		TÍTULO PROJETO EXECUTIVO DE DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO DOS BAIRROS DE MARAVISTA III E SERRAGRANDE II - REGIÃO OCEÂNICA - NITERÓI / RJ PROJETO DE URBANISMO BACIA I - HORTO DETALHES GERAIS	
RESPONSÁVEL		DATA	
PROJ. LEONARDO CARDOSO MACHADO (CREA:020204040)		SET/2025	
APROV.		SET/2025	
ESCALA 1/50		Nº DA PRANCHA 01 DE 03 Nº DESENHO URB_DETALHES_BC-I_01-03_MV-1	

1 DETALHE RP1: RAMPA PCD TIPO 1 - EM CALÇADAS ≥ 3m



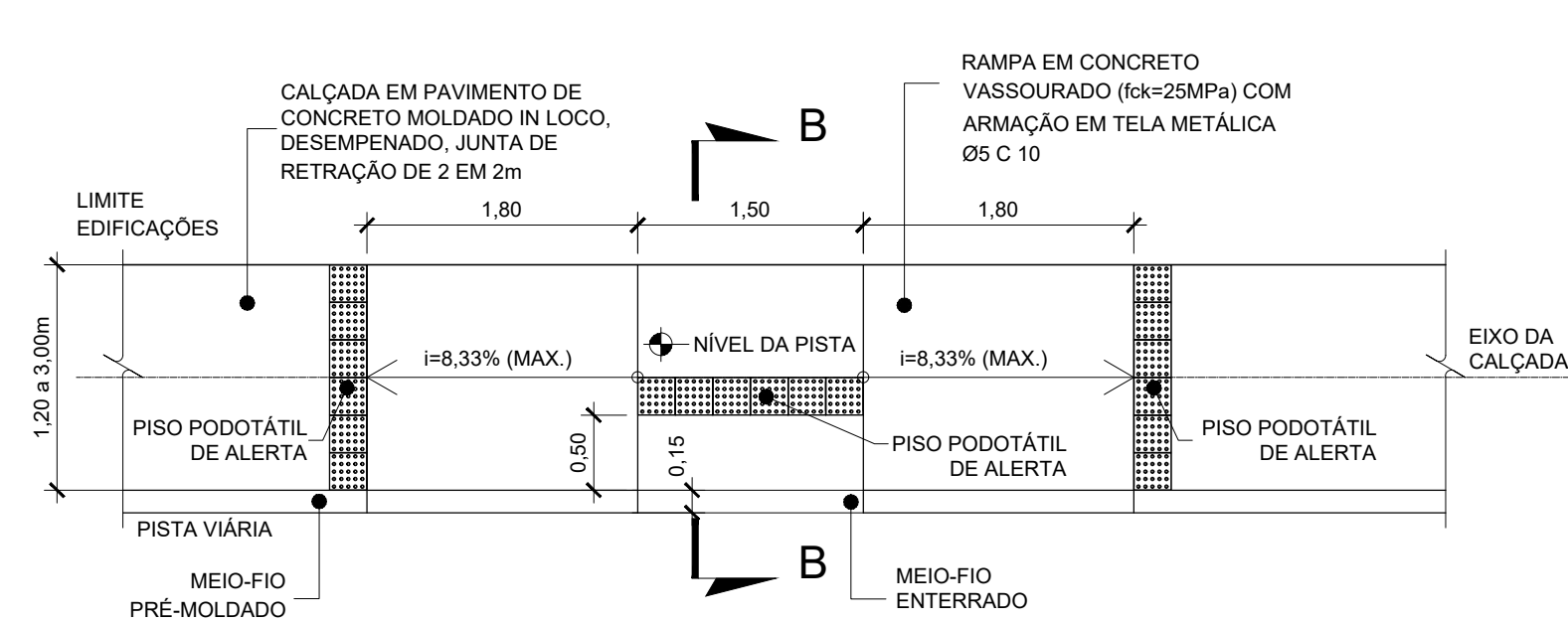
VISTA SUPERIOR
ESC:1/50

VISTA FRONTAL
ESC:1/50



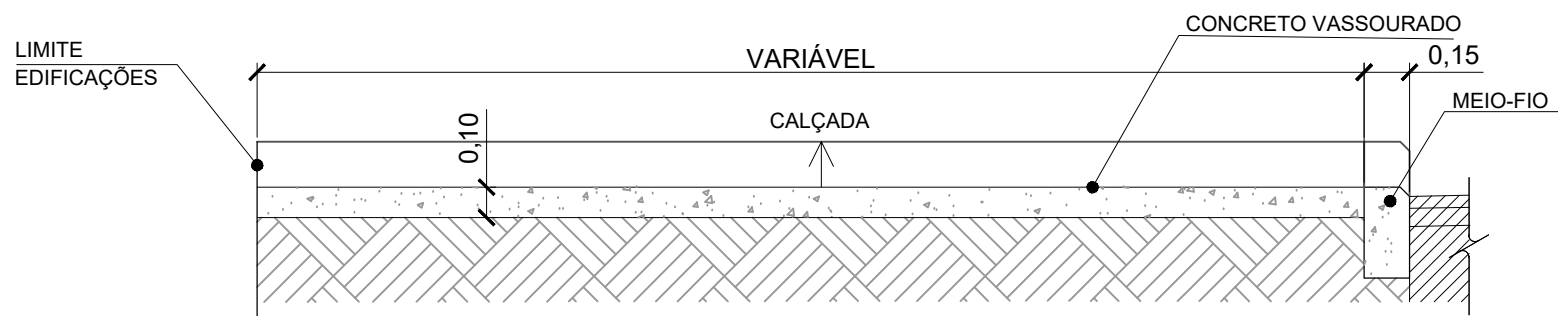
CORTE A-A
ESC:1/25

2 DETALHE RP2: RAMPA PCD TIPO 2 - EM CALÇADAS < 3m



VISTA SUPERIOR
ESC:1/50

VISTA FRONTAL
ESC:1/50



CORTE B-B
ESC:1/25

NOTAS

- 1 - TODAS AS DIMENSÕES E ELEVAÇÕES ESTÃO EM METROS, EXCETO QUANDO INDICADO DE OUTRA FORMA.
- 2 - VERIFICAR AS LARGURAS VARIÁVEIS NA OBRA.
- 3 - A RAMPA DE PEDESTRES PODERÁ SER USADA PARA ENTRADA DE VEÍCULOS E PEDESTRES NOS CASOS INDICADOS NA PLANTA MANTENDO A INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 8,33% E ARMAÇÃO EM MALHA METÁLICA Ø5 C 10.
- 4 - NOS TRECHOS DE CALÇADA COM ENTRADA DE VEÍCULOS DEVERÁ TER A ARMAÇÃO EM MALHA METÁLICA Ø5 C 10.
- 5 - DETALHES CONFORME NORMA NBR-9050 - ACESSIBILIDADE A EDIFICAÇÃO, MOBILIÁRIO, ESPAÇOS E EQUIPAMENTOS URBANOS. ABNT 2004 E MANUAL DE CALÇADAS ACESSÍVEIS DE NITERÓI.
- 6 - DEVIDO ÀS CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO COM RUAS CORTADAS PELOS RIOS, POSTE E ÁRVORES IMPLANTADAS NA CAIXA DA RUA, ALTURA DE SOLEIRAS DISTINTAS, DEVERÁ SER REALIZADO IN LOCO POR OCASIÃO DA EXECUÇÃO DAS OBRAS, COM ACOMPANHAMENTO TÉCNICO, AJUSTES NECESSÁRIOS AO PROJETO PARA CORRETA IMPLANTAÇÃO DA GEOMETRIA E DRENAGEM DOS LOGRADOUROS.

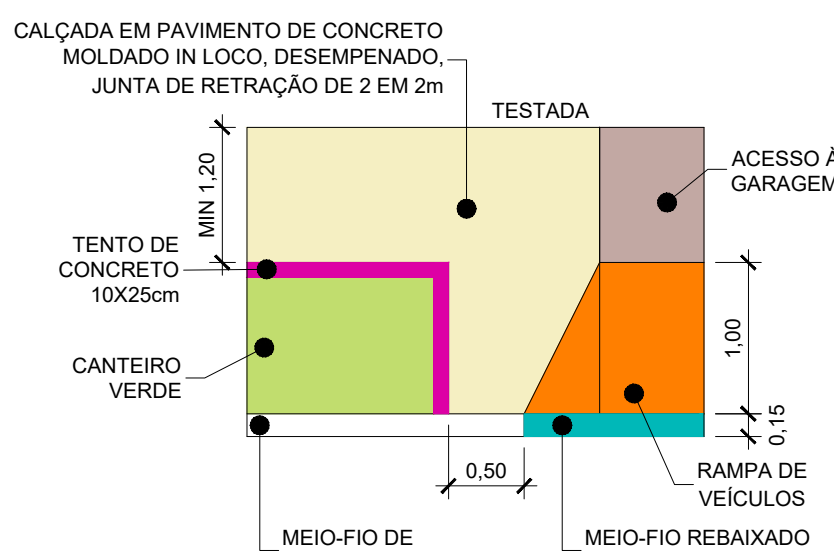
DESENHOS DE REFERÊNCIA

URB_PLANTA_BC-I_01-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA URB_PLANTA_BC-I_02-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA URB_PLANTA_BC-I_03-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA URB_PLANTA_BC-I_04-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA URB_PLANTA_BC-I_05-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA URB_PLANTA_BC-I_06-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA URB_PLANTA_BC-I_07-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA URB_PLANTA_BC-I_08-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA URB_PLANTA_BC-I_09-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA URB_PLANTA_BC-I_10-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA URB_PLANTA_BC-I_11-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA URB_SECOES_BC-I_01-01_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - SEÇÕES URB_DETALHES_BC-I_01-03_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - DETALHES URB_DETALHES_BC-I_02-03_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - DETALHES URB_DETALHES_BC-I_03-03_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - DETALHES

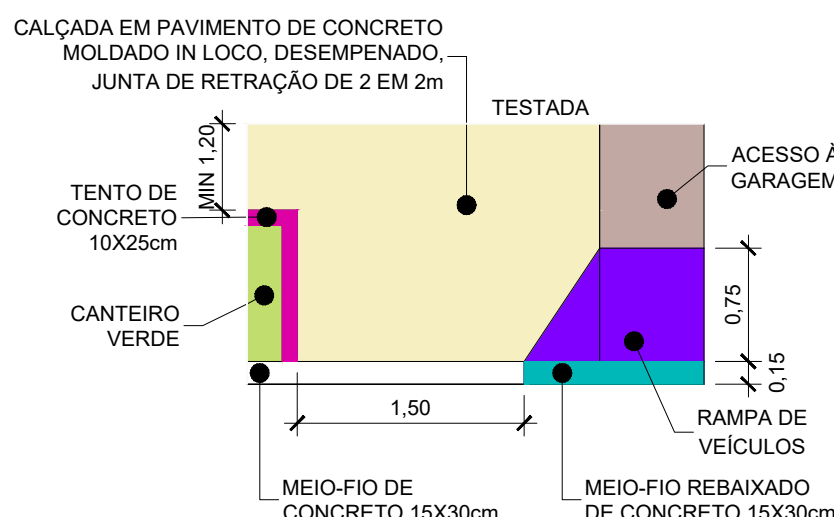
0,5 0 0,5 1,0 1,5 2,0(m)
ESCALA ORIGINAL 1:25

1 0 1 2 3 4(m)
ESCALA ORIGINAL 1:50

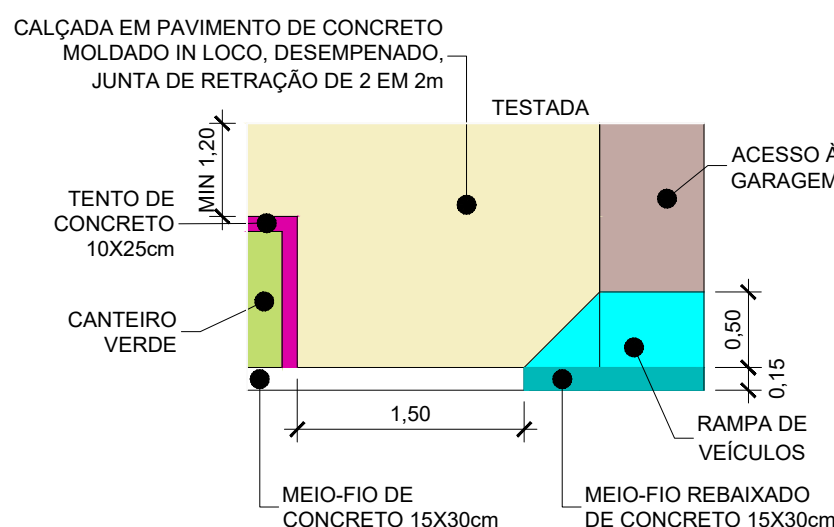
3 DETALHE DISTÂNCIA DAS RAMPAS DE VEÍCULOS PARA CANTEIRO VERDE



DETALHE RAMPA 1,00m
ESC:1/50



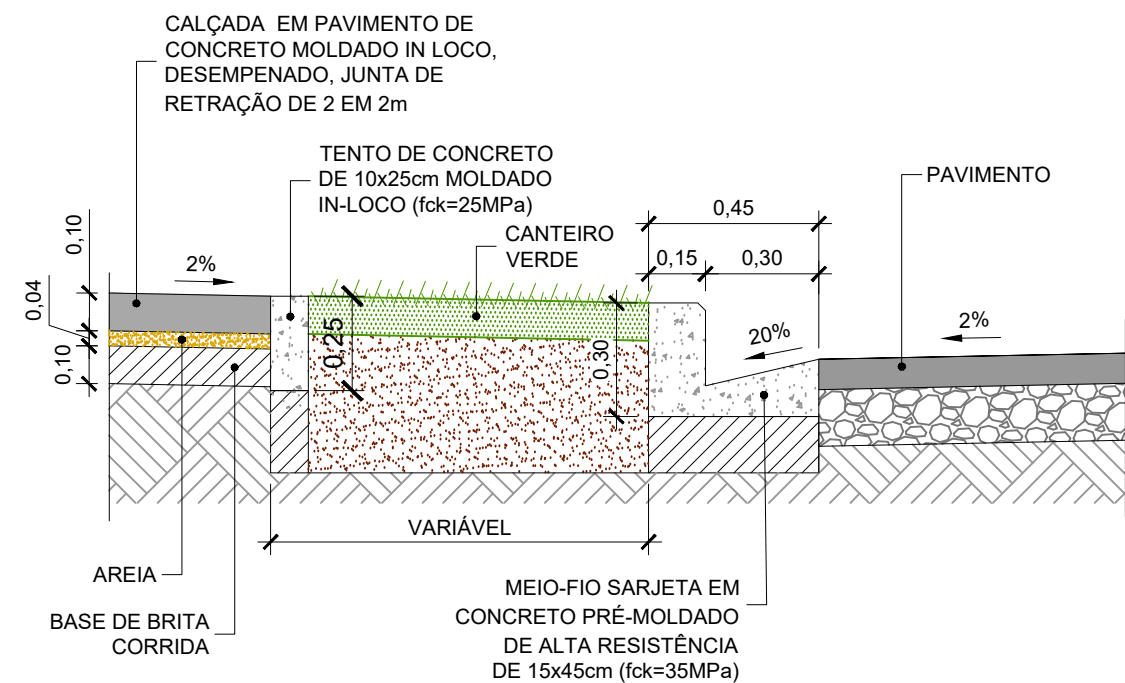
DETALHE RAMPA 0,75m
ESC:1/50



DETALHE RAMPA 0,50m
ESC:1/50

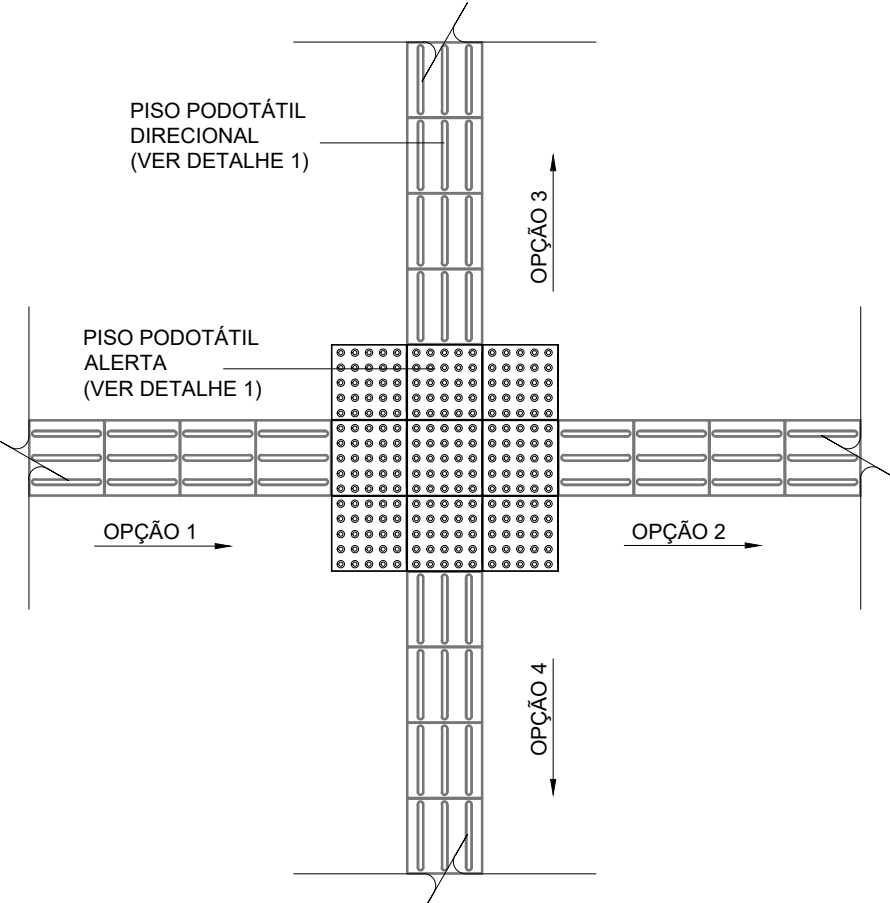
4 DETALHE CALÇADA

ESC:1/25



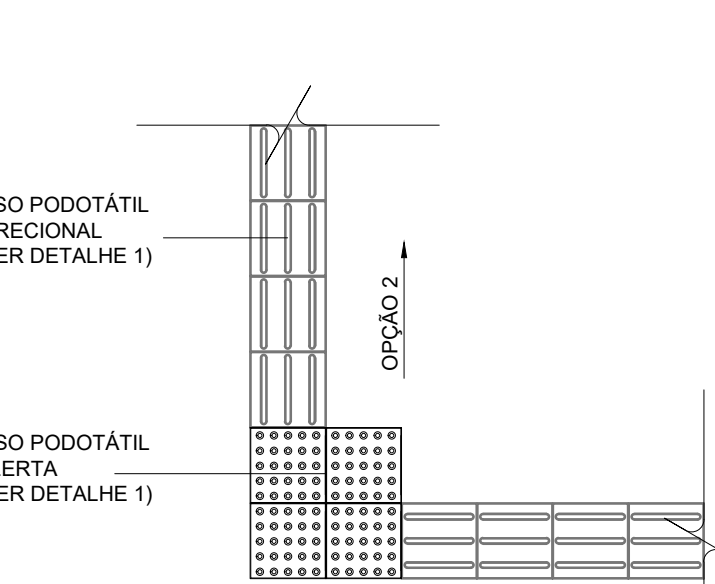
6 DETALHE COMPOSIÇÃO PISO TÁTIL COM MUDANÇA DE DIREÇÃO - TIPO 1

ESC:1/25



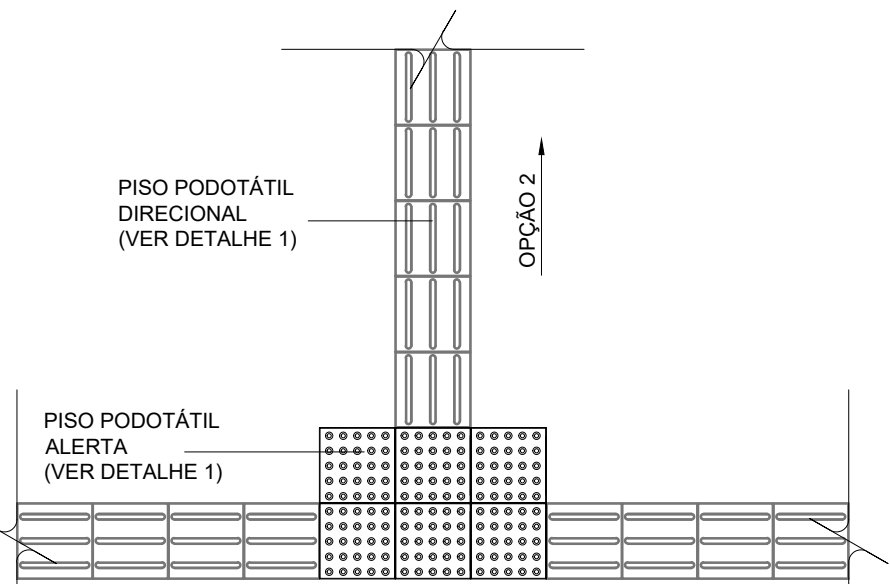
7 DETALHE COMPOSIÇÃO PISO TÁTIL COM MUDANÇA DE DIREÇÃO - TIPO 2

ESC:1/25



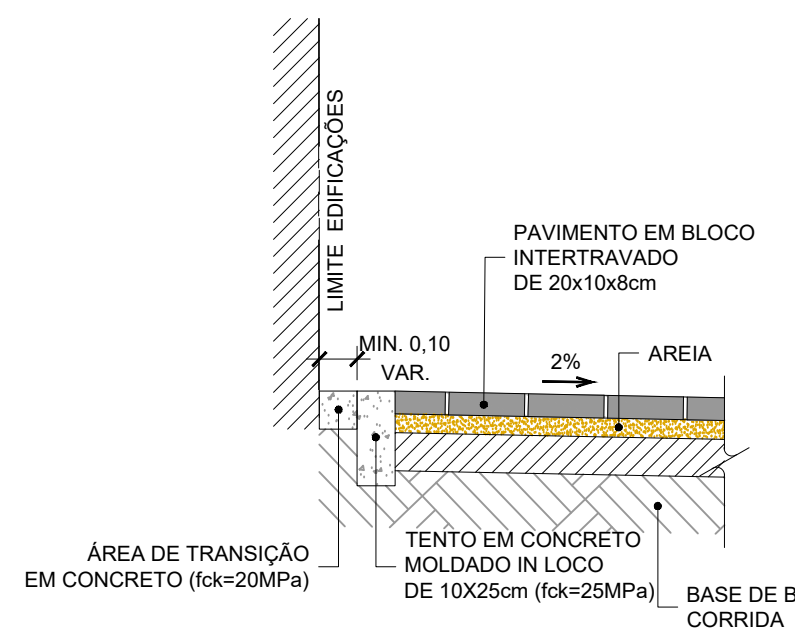
8 DETALHE COMPOSIÇÃO PISO TÁTIL COM MUDANÇA DE DIREÇÃO - TIPO 3

ESC:1/25



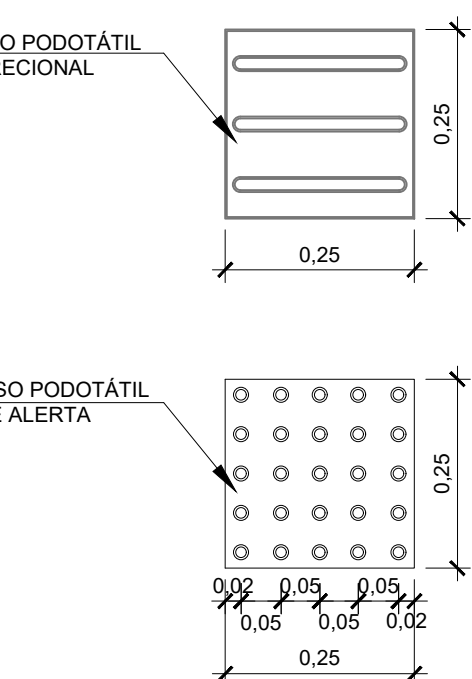
5 DETALHE IMPLANTAÇÃO PAVIMENTO EM VIAS COMPARTILHADAS

ESC:1/25



9 DETALHE 1 - PISO PODOTÁTIL VISTA SUPERIOR

ESC:1/10



PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI

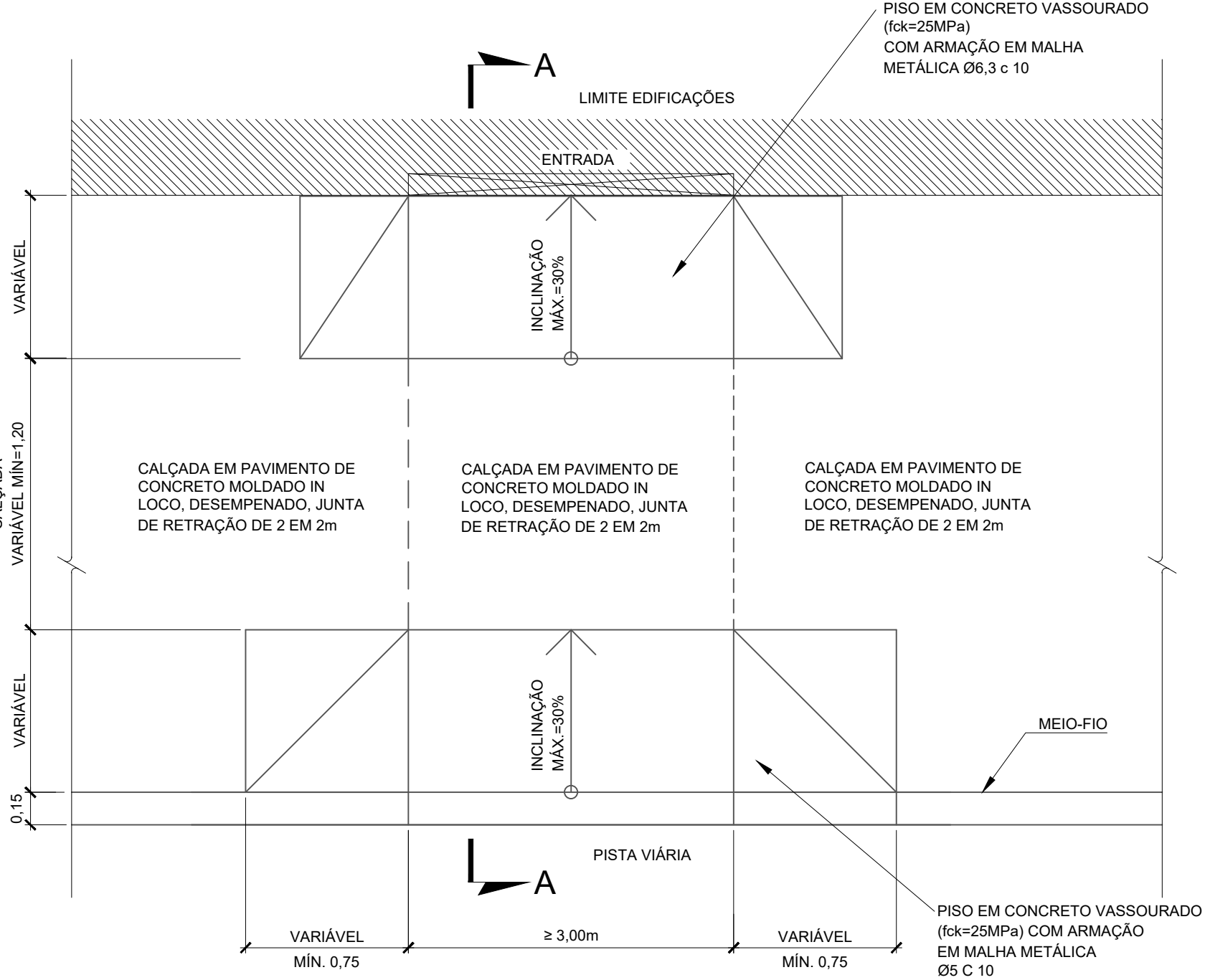


TÍTULO
PROJETO EXECUTIVO DE DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO DOS BAIRROS DE MARAVISTA III E SERRAGRANDE II - REGIÃO OCEÂNICA - NITERÓI / RJ
PROJETO DE URBANISMO BACIA I - HORTO DETALHES GERAIS

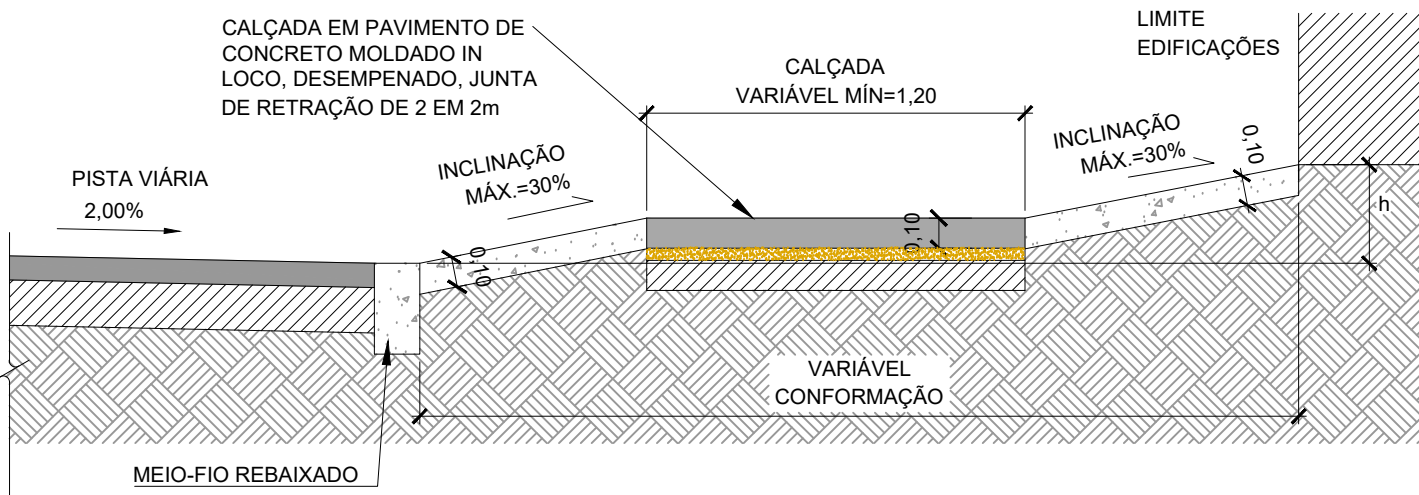
RESPONSÁVEL
PROJ. LEONARDO CARDOSO MARRAS - CREA 020204040
APROV. SET/2025

DATA
SET/2025
ESCALA
1/50
Nº DA PRANCH
02 DE 03
Nº DESENHO
URB_DETALHES_BC-I_02-03_MV-1

1 RAMPA TIPO 1 - ACESSO VEÍCULOS A EDIFICAÇÃO COM COTA SUPERIOR À CALÇADA
SITUAÇÃO COM h ≤ 0,20 (l-1,25)m

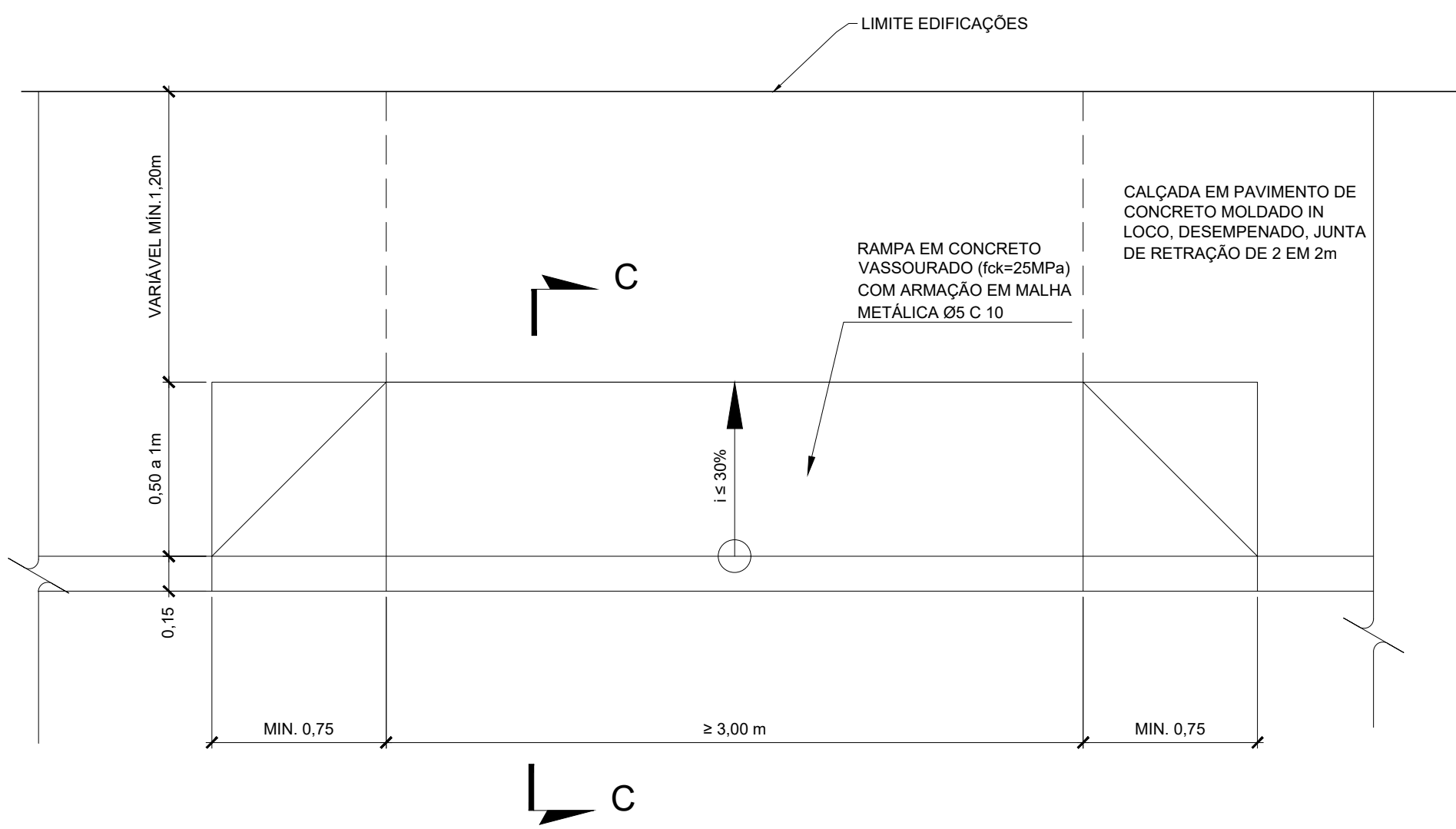


VISTA SUPERIOR
ESC: 1/25

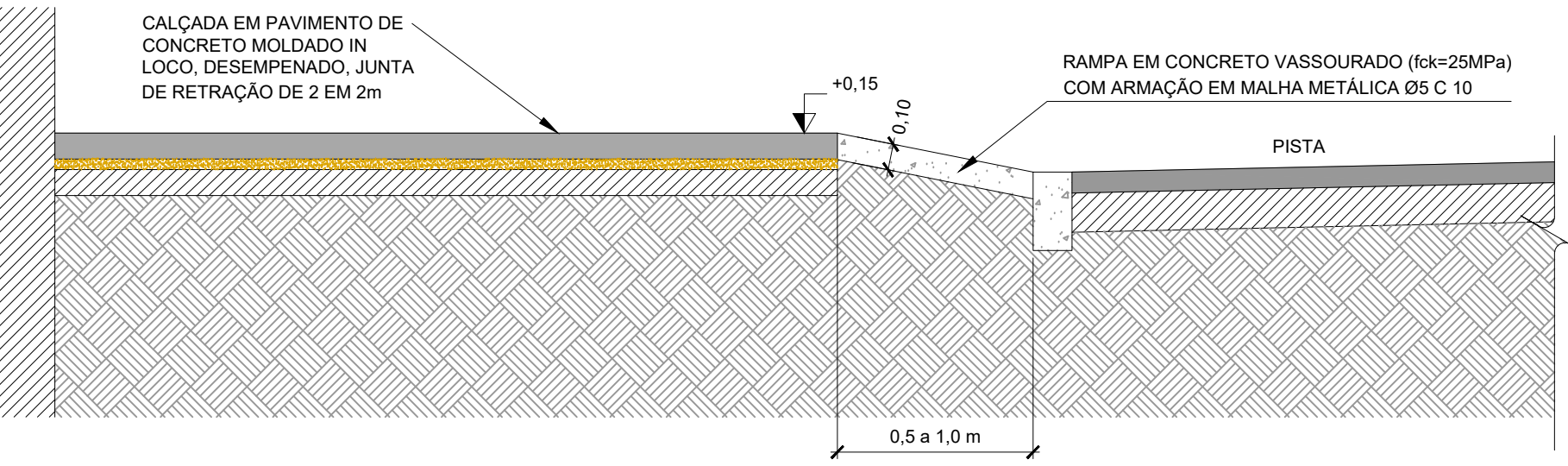


CORTE AA
ESC: 1/25

3 RAMPA TIPO 3 - ACESSO DE VEÍCULOS A EDIFICAÇÃO NA COTA DA CALÇADA

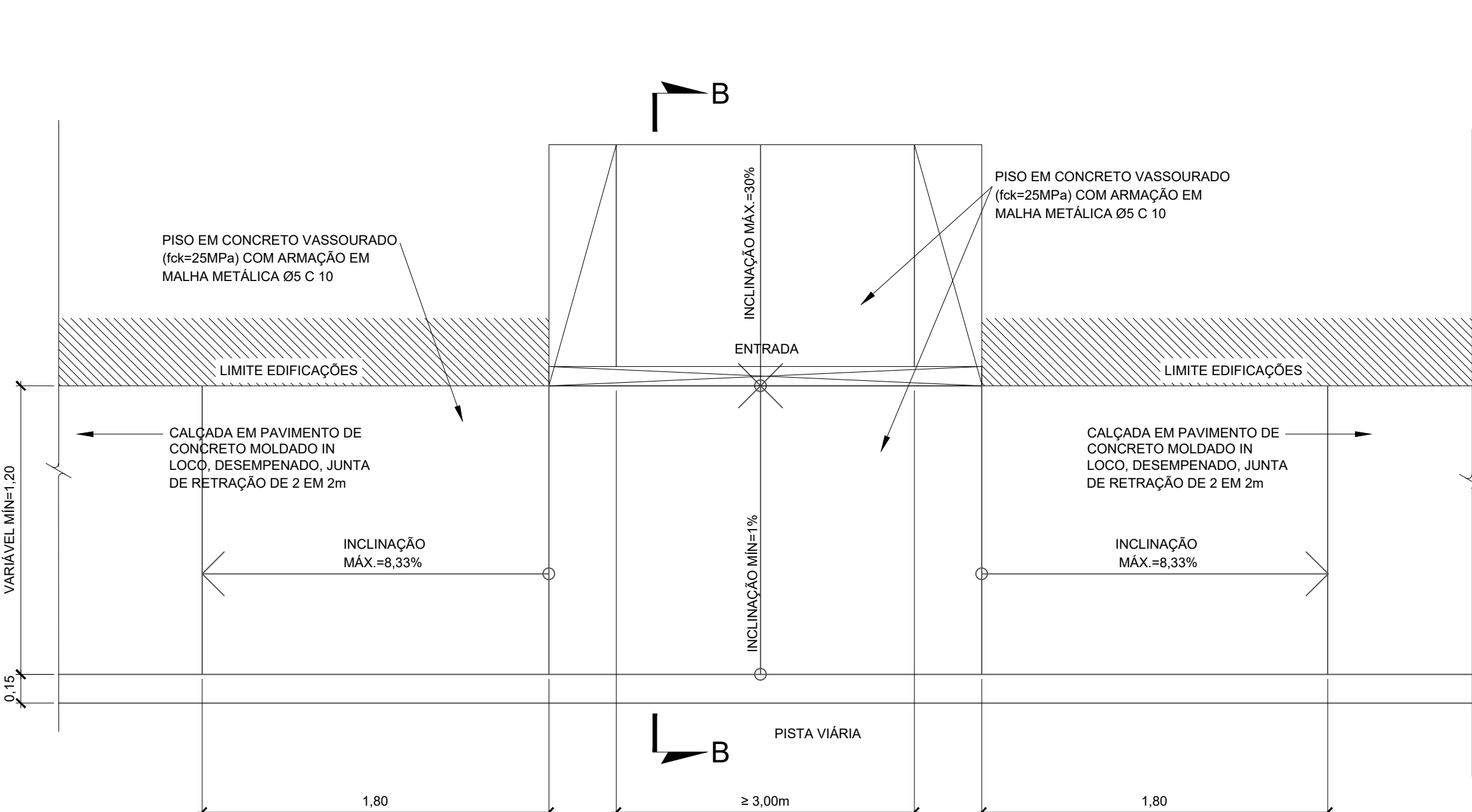


VISTA SUPERIOR
ESC: 1/25

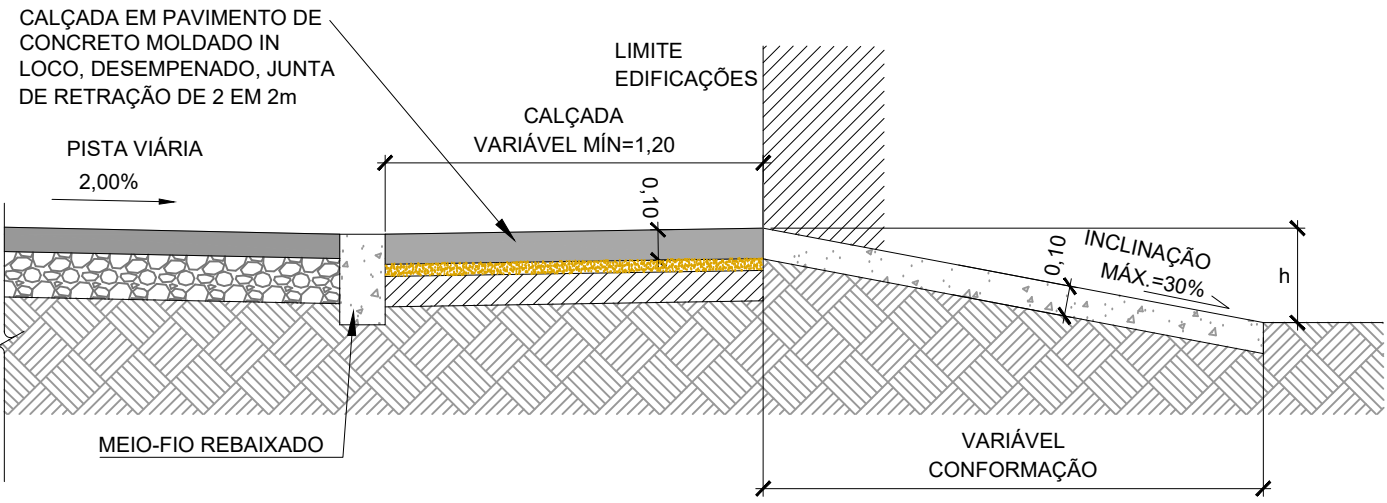


CORTE C-C
ESC: 1/25

2 RAMPA TIPO 2 - ACESSO VEÍCULOS A EDIFICAÇÃO COM COTA INFERIOR À CALÇADA
SITUAÇÃO COM h < 0,20 (l-1,25)m

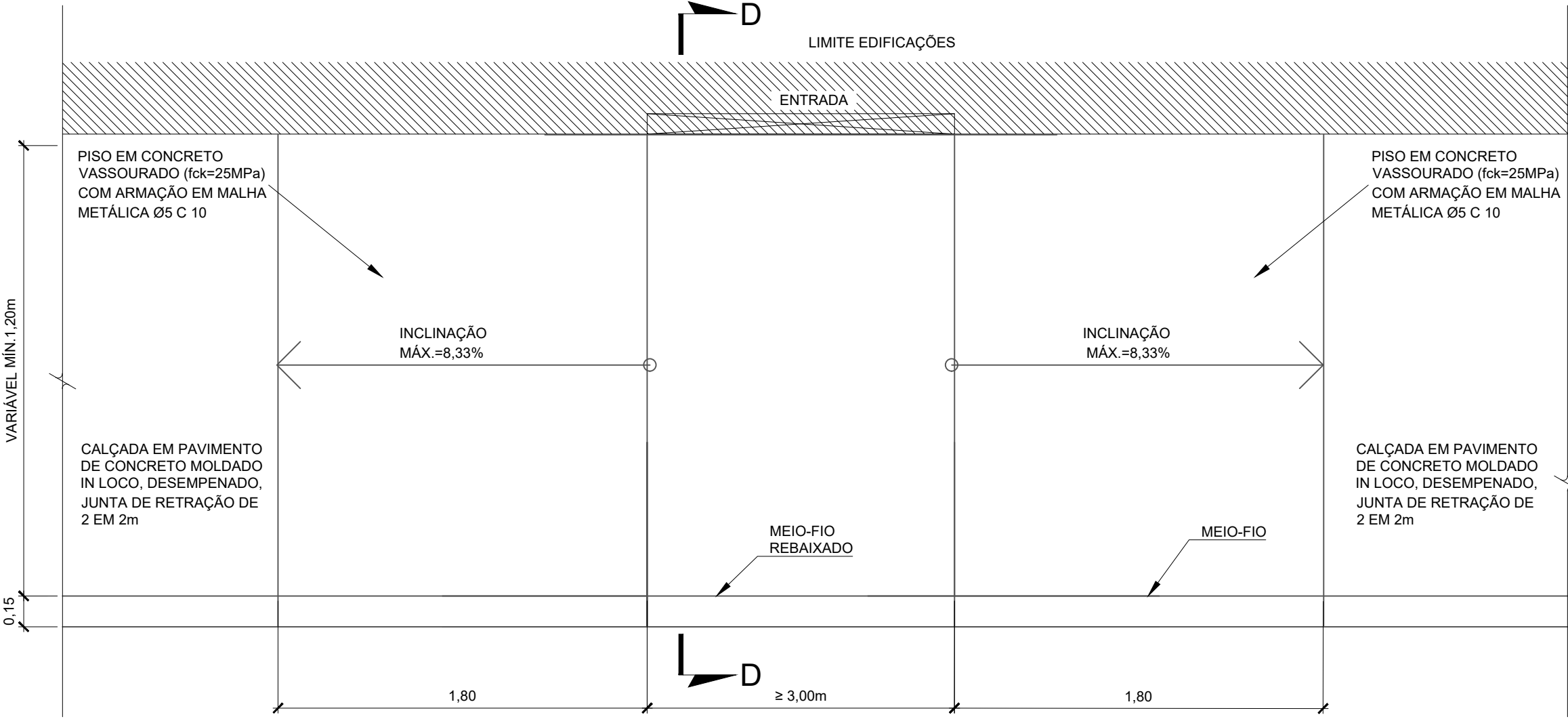


VISTA SUPERIOR
ESC: 1/25

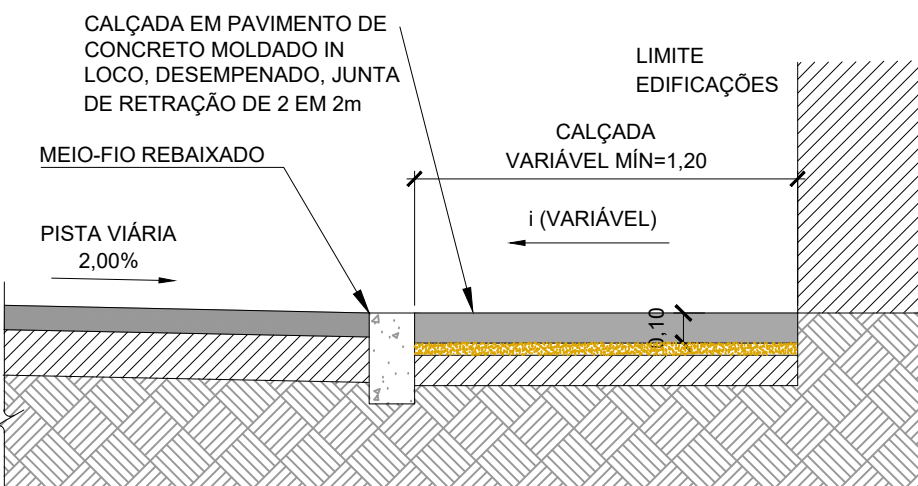


CORTE B-B
ESC: 1/25

4 RAMPA TIPO 4 - ACESSO DE VEÍCULOS A EDIFICAÇÃO NA COTA DA PISTA



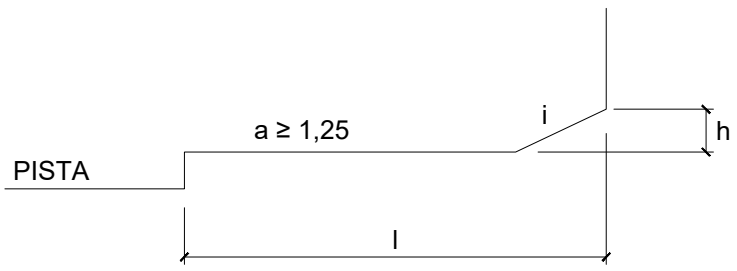
VISTA SUPERIOR
ESC: 1/25



CORTE D-D
ESC: 1/25

NOTAS

- 1 - TODAS AS DIMENSÕES E ELEVAÇÕES ESTÃO EM METROS, EXCETO QUANDO INDICADO DE OUTRA FORMA.
- 2 - VERIFICAR AS LARGURAS VARIÁVEIS NA OBRA.
- 3 - A RAMPA DE PEDESTRES PODERÁ SER USADA PARA ENTRADA DE VEÍCULOS E PEDESTRES NOS CASOS INDICADOS NA PLANTA MANTENDO A INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 8,33% E ARMAÇÃO EM MALHA METÁLICA Ø5 C 10.
- 4 - NOS TRECHOS DE CALÇADA COM ENTRADA DE VEÍCULOS DEVERÁ TER A ARMAÇÃO EM MALHA METÁLICA Ø5 C 10.
- 5 - DETALHES CONFORME NORMA NBR-9050 - ACESSIBILIDADE A EDIFICAÇÃO, MOBILIÁRIO, ESPAÇOS E EQUIPAMENTOS URBANOS. ABNT 2004 E MANUAL DE CALÇADAS ACESSÍVEIS DE NITERÓI.
- 6 - PARA AS SITUAÇÕES DE RAMPA TIPO 1, NO CASO DE NÃO ATINGIR A COTA DA EDIFICAÇÃO MANTENDO A LARGURA MÍNIMA DE CALÇADA LIVRE DE 1,20m, A CONFORMAÇÃO SERÁ FEITA DENTRO DA PROPRIEDADE.
- 7 - DEVIDO ÀS CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO COM RUAS CORTADAS PELOS RIOS, POSTE E ÁRVORES IMPLANTADAS NA CAIXA DA RUA, ALTURA DE SOLEIRAS DISTINTAS, DEVERÁ SER REALIZADO IN LOCO POR OCASIÃO DA EXECUÇÃO DAS OBRAS, COM ACOMPANHAMENTO TÉCNICO, AJUSTES NECESSÁRIOS AO PROJETO PARA CORRETA IMPLANTAÇÃO DA GEOMETRIA E DRENAGEM DOS LOGRADOUROS.
- 8 - ESQUEMA DE CARACTERIZAÇÃO TIPOLOGIAS SEGUNDO NBR 9050 COM a > 1,25m E i < 20%, ONDE: i = INCLINAÇÃO RAMPA DE ACESSO
I = LARGURA TOTAL DA CALÇADA
h = DIFERENÇA DE COTA ENTRE O ACESSO E A CALÇADA



DESENHOS DE REFERÊNCIA

URB_PLANTA_BC-I_01-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA
URB_PLANTA_BC-I_02-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA
URB_PLANTA_BC-I_03-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA
URB_PLANTA_BC-I_04-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA
URB_PLANTA_BC-I_05-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA
URB_PLANTA_BC-I_06-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA
URB_PLANTA_BC-I_07-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA
URB_PLANTA_BC-I_08-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA
URB_PLANTA_BC-I_09-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA
URB_PLANTA_BC-I_10-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA
URB_PLANTA_BC-I_11-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA
URB_SECOES_BC-I_01-03_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - SEÇÕES
URB_DETALHES_BC-I_01-03_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - DETALHES
URB_DETALHES_BC-I_02-03_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - DETALHES
URB_DETALHES_BC-I_03-03_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - DETALHES



REV.	DATA	TIPO	POR
1	12/2025	E	GMBC
0	09/2025	E	GMBC

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI

MML Energia

PREFEITURA DE NITERÓI
TEMPO DE AVANÇAR

INFRAESTRUTURA E OBRAS DE NITERÓI

RESPONSÁVEL

DATA

PROJ.

SET/2025

APROV.

SET/2025

ESCALA

1/50

Nº DA PRANCHA

03 DE 03

Nº DESENHO

URB_DETALHES_BC-I_03-03_MV-1

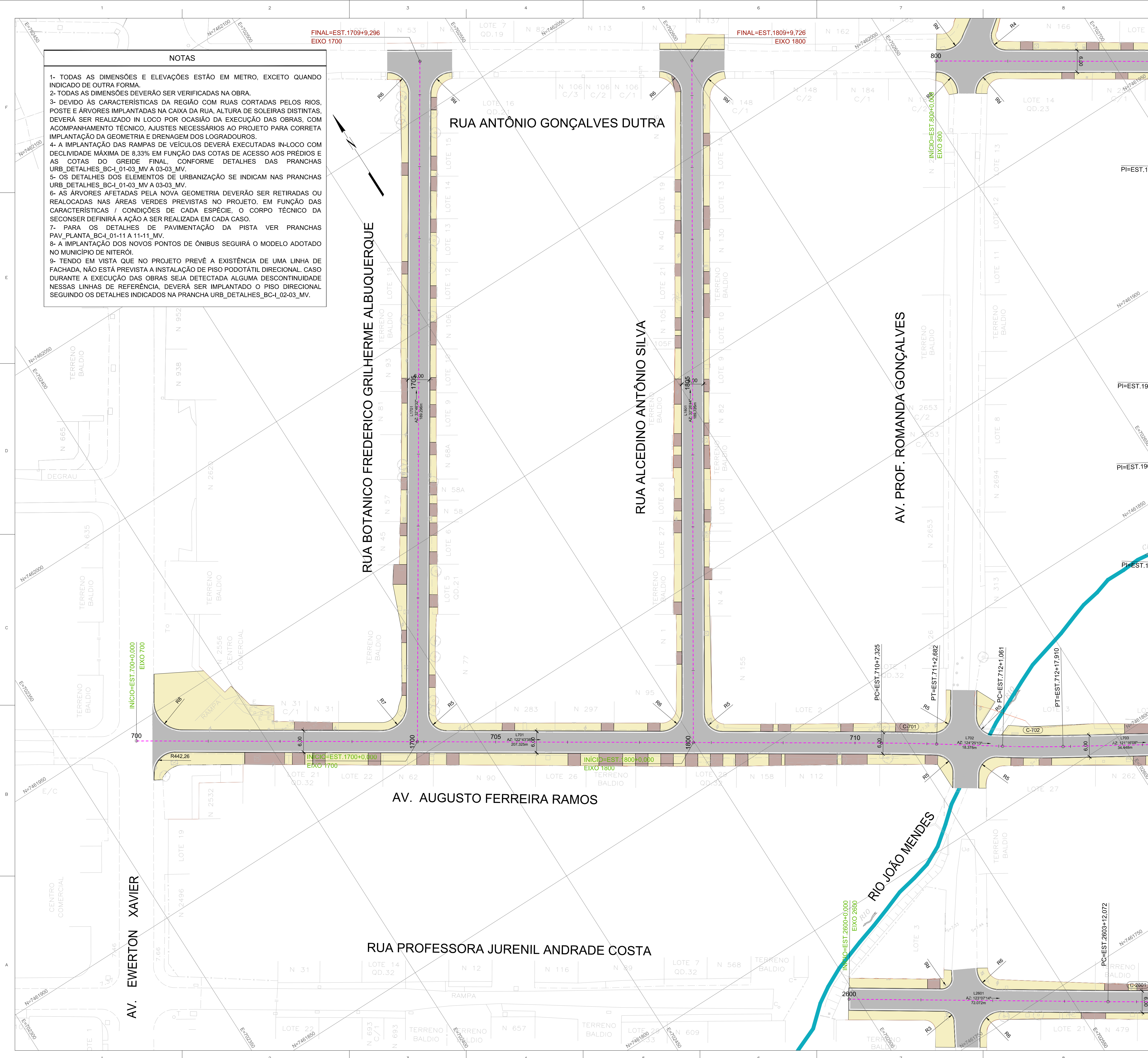
TÍTULO

PROJETO EXECUTIVO DE DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO DOS BAIRROS DE MARAVISTA III E SERRAGRANDE II - REGIÃO OCEÂNICA - NITERÓI / RJ

PROJETO DE URBANISMO

BACIA I - HORTO

DETALHES GERAIS



NOTAS

1- TODAS AS DIMENSÕES E ELEVACOES ESTÃO EM METRO, EXCETO QUANDO INDICADO DE OUTRA FORMA.
2- TODAS AS DIMENSÕES DEVERÃO SER VERIFICADAS NA OBRA.
3- DEVIDO ÀS CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO COM RUAS CORTADAS PELOS RIOS, POSTE E ÁRVORES IMPLANTADAS NA CAIXA DA RUA, ALTURA DE SOLEIRAS DISTINTAS, DEVERÁ SER REALIZADO IN LOCO POR OCASIÃO DA EXECUÇÃO DAS OBRAS, COM ACOMPANHAMENTO TÉCNICO, AJUSTES NECESSÁRIOS AO PROJETO PARA CORRETA IMPLANTAÇÃO DA GEOMETRIA E DRENAGEM DOS LOGRADOUROS.
4- A IMPLANTAÇÃO DAS RAMPAS DE VEÍCULOS DEVERÁ EXECUTADAS IN-LOCO COM DECLIVIDADE MÁXIMA DE 8,33% EM FUNÇÃO DAS COTAS DE ACESSO AOS PRÉDIOS E AS COTAS DO GREIDE FINAL, CONFORME DETALHES DAS PRANCHAS URB_DETALHES_BC-I_01-03_MV A 03-03_MV.
5- OS DETALHES DOS ELEMENTOS DE URBANIZAÇÃO SE INDICAM NAS PRANCHAS URB_DETALHES_BC-I_01-03_MV A 03-03_MV.
6- AS ÁRVORES AFETADAS PELA NOVA GEOMETRIA DEVERÃO SER RETIRADAS OU REALOCADAS NAS ÁREAS VERDES PREVISTAS NO PROJETO, EM FUNÇÃO DAS CARACTERÍSTICAS / CONDIÇÕES DE CADA ESPÉCIE. O CORPO TÉCNICO DA SECONSER DEFINIRÁ A AÇÃO A SER REALIZADA EM CADA CASO.
7- PARA OS DETALHES DE PAVIMENTAÇÃO DA PISTA VER PRANCHAS PAV_PLANTA_BC-I_01-11 A 11-11_MV.
8- A IMPLANTAÇÃO DOS NOVOS PONTOS DE ÔNIBUS SEGUIRÁ O MODELO ADOTADO NO MUNICÍPIO DE NITERÓI.
9- TENDO EM VISTA QUE NO PROJETO PREVÊ A EXISTÊNCIA DE UMA LINHA DE FACHADA, NÃO ESTÁ PREVISTA A INSTALAÇÃO DE PISO PODOTÁTIL DIRECIONAL. CASO DURANTE A EXECUÇÃO DAS OBRAS SEJA DETECTADA ALGUMA DESCONTINUIDADE NESSAS LINHAS DE REFERÊNCIA, DEVERÁ SER IMPLANTADO O PISO DIRECIONAL SEGUINDO OS DETALHES INDICADOS NA PRANCHA URB_DETALHES_BC-I_02-03_MV.

ARTICULAÇÃO DAS PRANCHAS



LEGENDA

- X EIXO DE PROJETO (ESTACAS A CADA 20m)
- C-X INDICAÇÃO DE CURVA HORIZONTAL
- L=XX COMPRIMENTO DO ALINHAMENTO
- AZ=XX AZIMUTE DO ALINHAMENTO
- PAVIMENTO PISTA DE VEÍCULOS
- PISTA COMPARTILHADA - PAVIMENTO EM BLOCOS DE CONCRETO INTERTRAVADOS
- CALÇADA EM PAVIMENTO DE CONCRETO MOLDADO IN LOCO, DESEMPENADO, JUNTA DE DILATAÇÃO DE 2 EM 2m
- ACESSO À GARAGEM (REFORÇO DO PAVIMENTO DA CALÇADA COM MALHA METÁLICA)
- GRAMADO
- RAMPA DE TRANSIÇÃO ENTRE PAVIMENTO PISTA DE VEÍCULOS E PISTA COMPARTILHADA
- LIMITE EDIFICAÇÕES
- MEIO-FIO DE CONCRETO PRÉ-MOLDADO DE 15X45cm (fck=35MPa)
- MEIO-FIO SARJETA EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO DE 15x45cm (fck=35MPa)
- ÁRVORE EXISTENTE A RETIRAR / REALOCAR (VER NOTAS 3 E 6)
- POSTE EXISTENTE A RETIRAR / REALOCAR (VER NOTAS 3 E 6)

ESCALA ORIGINAL 1:500

NORMAS

- ABNT NBR 9050/2020. ACESSIBILIDADE A EDIFICAÇÃO, MOBILIÁRIO, ESPAÇOS E EQUIPAMENTOS URBANOS.
- MANUAL DE CALÇADAS ACESSÍVEIS. PREFEITURA DE NITERÓI. 2012

DESENHOS DE REFERÊNCIA

URB_PLANTA_BC-I_01-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA URB_PLANTA_BC-I_02-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA URB_PLANTA_BC-I_03-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA URB_PLANTA_BC-I_04-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA URB_PLANTA_BC-I_05-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA URB_PLANTA_BC-I_06-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA URB_PLANTA_BC-I_07-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA URB_PLANTA_BC-I_08-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA URB_PLANTA_BC-I_09-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA URB_PLANTA_BC-I_10-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA URB_PLANTA_BC-I_11-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA URB_SECOES_BC-I_01-01_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - SEÇÕES URB_DETALHES_BC-I_01-03_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - DETALHES URB_DETALHES_BC-I_02-03_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - DETALHES URB_DETALHES_BC-I_03-03_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - DETALHES

1	09/2025	E	GMBC	REVISÃO PARA INCLUSÃO DE NOVAS RUAS
0	11/2024	B	GMBC	EMIÇÃO INICIAL
REV.	DATA	TIPO	POR	



PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI





PREFEITURA DE NITERÓI
INFRAESTRUTURA E OBRAS DE NITERÓI

TÍTULO

PROJETO EXECUTIVO DE DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO DOS BAIRROS DE MARAVISTA III E SERRAGRANDE II - REGIÃO OCEÂNICA - NITERÓI / RJ

PROJETO DE URBANISMO BACIA I - HORTO PLANTA BAIXA

RESPONSÁVEL	DATA
PROJ.	NOV/2024
APROV.	NOV/2024

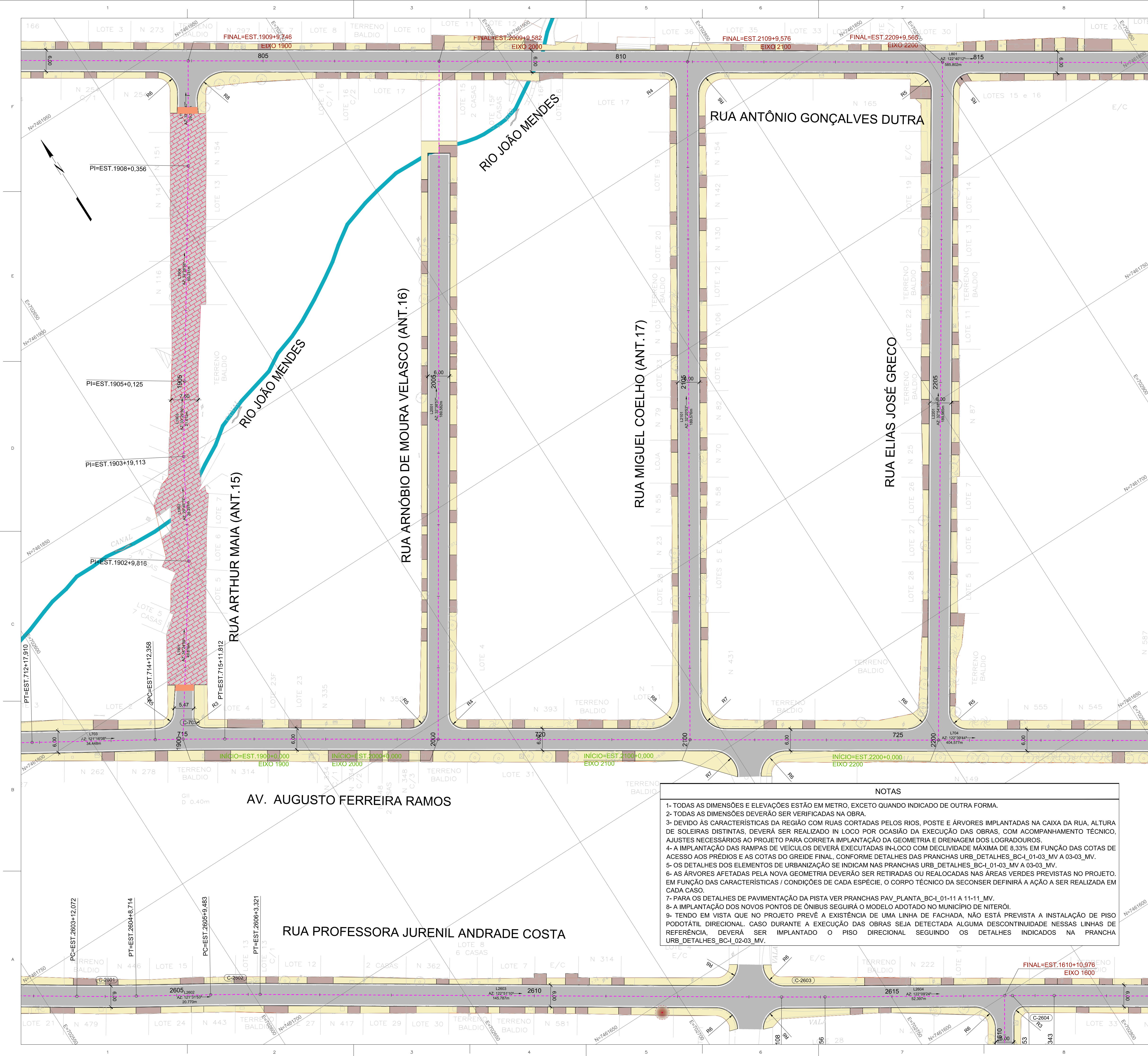
ESCALA

1/500

Nº DA PRANCHA 01 DE 11

Nº DESENHO URB_PLANTA_BC-I_01-11_MV-1

MML-PJ012-E-V05-VU-DE-001-08



NOTAS

1- TODAS AS DIMENSÕES E ELEVAÇÕES ESTÃO EM METRO, EXCETO QUANDO INDICADO DE OUTRA FORMA.

2- TODAS AS DIMENSÕES DEVERÃO SER VERIFICADAS NA OBRA.

3- DEVIDO ÀS CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO COM RUAS CORTADAS PELOS RIOS, POSTE E ÁRVORES IMPLANTADAS NA CAIXA DA RUA, ALTURA DE SOLEIRAS DISTINTAS, DEVERÁ SER REALIZADO IN LOCO POR OCASIÃO DA EXECUÇÃO DAS OBRAS, COM ACOMPANHAMENTO TÉCNICO, AJUSTES NECESSÁRIOS AO PROJETO PARA CORRETA IMPLANTAÇÃO DA GEOMETRIA E DRENAGEM DOS LOGRADOUROS.

4- A IMPLANTAÇÃO DAS RAMPAS DE VEÍCULOS DEVERÁ EXECUTADAS IN-LOCO COM DECLIVIDADE MÁXIMA DE 8,33% EM FUNÇÃO DAS COTAS DE ACESSO AOS PRÉDIOS E AS COTAS DO GREIDE FINAL, CONFORME DETALHES DAS PRANCHAS URB_DETALHES_BC-I_01-03_MV A 03-03_MV.

5- OS DETALHES DOS ELEMENTOS DE URBANIZAÇÃO SE INDICAM NAS PRANCHAS URB_DETALHES_BC-I_01-03_MV A 03-03_MV.

6- AS ÁRVORES AFETADAS PELA NOVA GEOMETRIA DEVERÃO SER RETIRADAS OU REALOCADAS NAS ÁREAS VERDES PREVISTAS NO PROJETO. EM FUNÇÃO DAS CARACTERÍSTICAS / CONDIÇÕES DE CADA ESPÉCIE, O CORPO TÉCNICO DA SECONSER DEFINIRÁ A AÇÃO A SER REALIZADA EM CADA CASO.

7- PARA OS DETALHES DE PAVIMENTAÇÃO DA PISTA VER PRANCHAS PAV_PLANTA_BC-I_01-11 A 11-11_MV.

8- A IMPLANTAÇÃO DOS NOVOS PONTOS DE ÔNIBUS SEGUIRÁ O MODELO ADOTADO NO MUNICÍPIO DE NITERÓI.

9- TENDO EM VISTA QUE NO PROJETO PREVÊ A EXISTÊNCIA DE UMA LINHA DE FACHADA, NÃO ESTÁ PREVISTA A INSTALAÇÃO DE PISO PODOTÁTIL DIRECIONAL. CASO DURANTE A EXECUÇÃO DAS OBRAS SEJA DETECTADA ALGUMA DESCONTINUIDADE NESSAS LINHAS DE REFERÊNCIA, DEVERÁ SER IMPLANTADO O PISO DIRECIONAL SEGUINDO OS DETALHES INDICADOS NA PRANCHA URB_DETALHES_BC-I_02-03_MV.

ARTICULAÇÃO DAS PRANCHAS

LEGENDA

X

EIXO DE PROJETO (ESTACAS A CADA 20m)

C-X

INDICAÇÃO DE CURVA HORIZONTAL

L=XX

COMPRIMENTO DO ALINHAMENTO

AZ=XX

AZIMUTE DO ALINHAMENTO

PAVIMENTO PISTA DE VEÍCULOS

PISTA COMPARTILHADA - PAVIMENTO EM BLOCOS DE CONCRETO INTERTRAVADOS

CALÇADA EM PAVIMENTO DE CONCRETO MOLDADO IN LOCO, DESEMPENADO, JUNTA DE DILATAÇÃO DE 2 EM 2m

ACESSO À GARAGEM (REFORÇO DO PAVIMENTO DA CALÇADA COM MALHA METÁLICA)

GRAMADO

RAMPA DE TRANSIÇÃO ENTRE PAVIMENTO PISTA DE VEÍCULOS E PISTA COMPARTILHADA

LIMITE EDIFICAÇÕES

MEIO-FIO DE CONCRETO PRÉ-MOLDADO DE 15X45cm (fck=35MPa)

MEIO-FIO SARJETA EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO DE 15x45cm (fck=35MPa)

ÁRVORE EXISTENTE A RETIRAR / REALOCAR (VER NOTAS 3 E 6)

POSTE EXISTENTE A RETIRAR / REALOCAR (VER NOTAS 3 E 6)

100

0

10

20

30

40(m)

ESCALA ORIGINAL 1:500

NORMAS

ABNT NBR 9050/2020. ACESSIBILIDADE A EDIFICAÇÃO, MOBILIÁRIO, ESPAÇOS E EQUIPAMENTOS URBANOS.

MANUAL DE CALÇADAS ACESSÍVEIS. PREFEITURA DE NITERÓI. 2012

DESENHOS DE REFERÊNCIA

URB_PLANTA_BC-I_01-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA URB_PLANTA_BC-I_02-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA URB_PLANTA_BC-I_03-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA URB_PLANTA_BC-I_04-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA URB_PLANTA_BC-I_05-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA URB_PLANTA_BC-I_06-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA URB_PLANTA_BC-I_07-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA URB_PLANTA_BC-I_08-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA URB_PLANTA_BC-I_09-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA URB_PLANTA_BC-I_10-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA URB_PLANTA_BC-I_11-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA URB_SECOES_BC-I_01-01_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - SEÇÕES URB_DETALHES_BC-I_01-03_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - DETALHES URB_DETALHES_BC-I_02-03_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - DETALHES URB_DETALHES_BC-I_03-03_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - DETALHES

NITERÓI

RESPONSABILIDADE

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI

MML

Energia

PREFEITURA DE Niterói

TEMPO DE AVANÇAR

INFRAESTRUTURA E OBRAS DE NITERÓI

TÍTULO

PROJETO EXECUTIVO DE DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO DOS BAIRROS DE MARAVISTA III E SERRAGRANDE II - REGIÃO OCEÂNICA - NITERÓI / RJ

PROJETO DE URBANISMO BACIA I - HORTO PLANTA BAIXA

RESPONSÁVEL

DATA

PROJ.

LIOMARDO CARLOS NUNES - (CREA:257646/RS)

NOV/2024

APROV.

NOV/2024

ESCALA

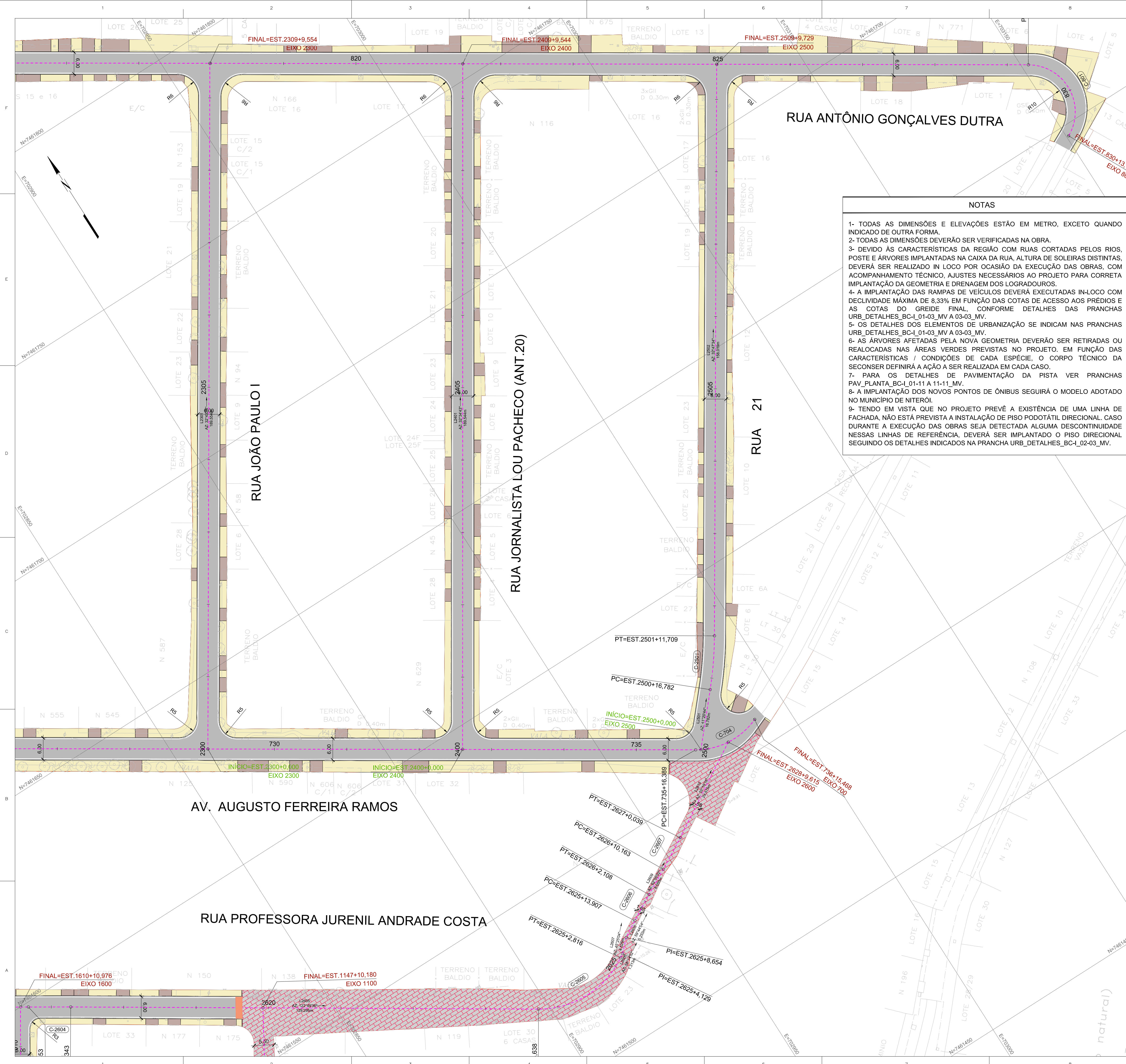
1/500

Nº DA PRANCHA 02 DE 11

Nº DESENHO URB_PLANTA_BC-I_02-11_MV-1

MML-PJ012-E-V05-VU-DE-002-08

10



RUA ANTÔNIO GONÇALVES DUTRA

NOTAS

- 1- TODAS AS DIMENSÕES E ELEVACOES ESTÃO EM METRO, EXCETO QUANDO INDICADO DE OUTRA FORMA.
- 2- TODAS AS DIMENSÕES DEVERÃO SER VERIFICADAS NA OBRA.
- 3- DEVIDO ÀS CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO COM RUAS CORTADAS PELOS RIOS, POSTE E ÁRVORES IMPLANTADAS NA CAIXA DA RUA, ALTURA DE SOLEIRAS DISTINTAS, DEVERÁ SER REALIZADO IN LOCO POR OCASIÃO DA EXECUÇÃO DAS OBRAS, COM ACOMPANHAMENTO TÉCNICO, AJUSTES NECESSÁRIOS AO PROJETO PARA CORRETA IMPLANTAÇÃO DA GEOMETRIA E DRENAGEM DOS LOGRADOUROS.
- 4- A IMPLANTAÇÃO DAS RAMPAS DE VEÍCULOS DEVERÁ EXECUTADAS IN-LOCO COM DECLIVIDADE MÁXIMA DE 8,33% EM FUNÇÃO DAS COTAS DE ACESSO AOS PRÉDIOS E AS COTAS DO GREIDE FINAL, CONFORME DETALHES DAS PRANCHAS URB_DETALHES_BC-I_01-03_MV A 03-03_MV.
- 5- OS DETALHES DOS ELEMENTOS DE URBANIZAÇÃO SE INDICAM NAS PRANCHAS URB_DETALHES_BC-I_01-03_MV A 03-03_MV.
- 6- AS ÁRVORES AFETADAS PELA NOVA GEOMETRIA DEVERÃO SER RETIRADAS OU REALOCADAS NAS ÁREAS VERDES PREVISTAS NO PROJETO, EM FUNÇÃO DAS CARACTERÍSTICAS / CONDIÇÕES DE CADA ESPÉCIE, O CORPO TÉCNICO DA SECONSER DEFINIRÁ A AÇÃO A SER REALIZADA EM CADA CASO.
- 7- PARA OS DETALHES DE PAVIMENTAÇÃO DA PISTA VER PRANCHAS PAV_PLANTA_BC-I_01-11 A 11-11_MV.
- 8- A IMPLANTAÇÃO DOS NOVOS PONTOS DE ÔNIBUS SEGUIRÁ O MODELO ADOTADO NO MUNICÍPIO DE NITERÓI.
- 9- TENDO EM VISTA QUE NO PROJETO PREVÊ A EXISTÊNCIA DE UMA LINHA DE FACHADA, NÃO ESTÁ PREVISTA A INSTALAÇÃO DE PISO PODOTÁTIL DIRECIONAL. CASO DURANTE A EXECUÇÃO DAS OBRAS SEJA DETECTADA ALGUMA DESCONTINUIDADE NESSAS LINHAS DE REFERÊNCIA, DEVERÁ SER IMPLANTADO O PISO DIRECIONAL SEGUINDO OS DETALHES INDICADOS NA PRANCHA URB_DETALHES_BC-I_02-03_MV.

ARTICULAÇÃO DAS PRANCHAS



LEGENDA

- X EIXO DE PROJETO (ESTACAS A CADA 20m)
 - C-X INDICAÇÃO DE CURVA HORIZONTAL
 - L=XX COMPRIMENTO DO ALINHAMENTO
 - AZ=XX AZIMUTE DO ALINHAMENTO
 - PAVIMENTO PISTA DE VEÍCULOS
 - PISTA COMPARTILHADA - PAVIMENTO EM BLOCOS DE CONCRETO INTERTRAVADOS
 - CALÇADA EM PAVIMENTO DE CONCRETO MOLDADO IN LOCO, DESEMPENADO, JUNTA DE DILATAÇÃO DE 2 EM 2m
 - ACESSO À GARAGEM (REFORÇO DO PAVIMENTO DA CALÇADA COM MALHA METÁLICA)
 - GRAMADO
 - RAMPA DE TRANSIÇÃO ENTRE PAVIMENTO PISTA DE VEÍCULOS E PISTA COMPARTILHADA
 - LIMITE EDIFICAÇÕES
 - MEIO-FIO DE CONCRETO PRÉ-MOLDADO DE 15X45cm (fck=35MPa)
 - MEIO-FIO SARJETA EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO DE 15x45cm (fck=35MPa)
 - ÁRVORE EXISTENTE A RETIRAR / REALOCAR (VER NOTAS 3 E 6)
 - POSTE EXISTENTE A RETIRAR / REALOCAR (VER NOTAS 3 E 6)
- ESCALA ORIGINAL 1:500

NORMAS

- ABNT NBR 9050/2020. ACESSIBILIDADE A EDIFICAÇÃO, MOBILIÁRIO, ESPAÇOS E EQUIPAMENTOS URBANOS.
- MANUAL DE CALÇADAS ACESSÍVEIS. PREFEITURA DE NITERÓI. 2012

DESENHOS DE REFERÊNCIA

URB_PLANTA_BC-I_01-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA
URB_PLANTA_BC-I_02-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA
URB_PLANTA_BC-I_03-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA
URB_PLANTA_BC-I_04-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA
URB_PLANTA_BC-I_05-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA
URB_PLANTA_BC-I_06-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA
URB_PLANTA_BC-I_07-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA
URB_PLANTA_BC-I_08-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA
URB_PLANTA_BC-I_09-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA
URB_PLANTA_BC-I_10-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA
URB_PLANTA_BC-I_11-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA
URB_SECOES_BC-I_01-01_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - SEÇÕES
URB_DETALHES_BC-I_01-03_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - DETALHES
URB_DETALHES_BC-I_02-03_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - DETALHES
URB_DETALHES_BC-I_03-03_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - DETALHES

1	09/2025	E	GMBC	REVISÃO PARA INCLUSÃO DE NOVAS RUAS
0	11/2024	B	GMBC	EMIÇÃO INICIAL
REV.	DATA	TIPO	POR	

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI

PREFEITURA DE NITERÓI
TEMPO DE AVANÇAR

INFRAESTRUTURA E OBRAS DE NITERÓI

TÍTULO

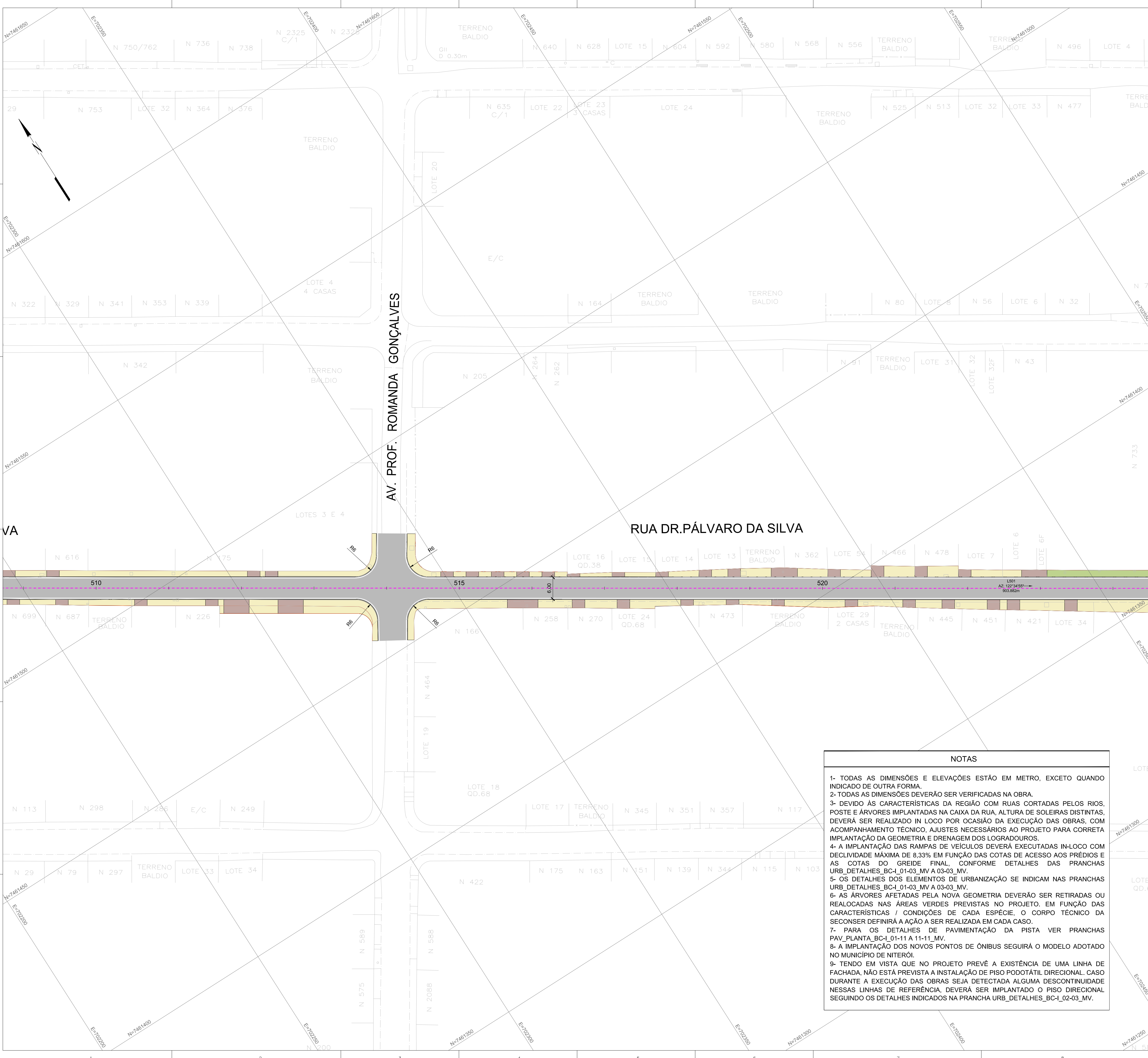
PROJETO EXECUTIVO DE DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO DOS BAIRROS DE MARAVISTA III E SERRAGRANDE II - REGIÃO OCEÂNICA - NITERÓI / RJ

PROJETO DE URBANISMO BACIA I - HORTO PLANTA BAIXA

RESPONSÁVEL	DATA
PROJ.	NOV/2024
APROV.	NOV/2024

ESCALA	Nº DA PRANCHA
1/500	03 DE 11
	Nº DESENHO
	URB_PLANTA_BC-I_03-11_MV-1

MML-PJ012-E-V05-VU-DE-003-08



ARTICULAÇÃO DAS PRANCHAS



LEGENDA

- X EIXO DE PROJETO (ESTACAS A CADA 20m)
- C-X INDICAÇÃO DE CURVA HORIZONTAL
- L=XX COMPRIMENTO DO ALINHAMENTO
- AZ=XX AZIMUTE DO ALINHAMENTO
- PAVIMENTO PISTA DE VEÍCULOS
- PISTA COMPARTILHADA - PAVIMENTO EM BLOCOS DE CONCRETO INTERTRAVADOS
- CALÇADA EM PAVIMENTO DE CONCRETO MOLDADO IN LOCO, DESEMPENADO, JUNTA DE DILATAÇÃO DE 2 EM 2m
- ACESSO À GARAGEM (REFORÇO DO PAVIMENTO DA CALÇADA COM MALHA METÁLICA)
- GRAMADO
- RAMPA DE TRANSIÇÃO ENTRE PAVIMENTO PISTA DE VEÍCULOS E PISTA COMPARTILHADA
- LIMITE EDIFICAÇÕES
- MEIO-FIO DE CONCRETO PRÉ-MOLDADO DE 15X45cm (fck=35MPa)
- MEIO-FIO SARJETA EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO DE 15x45cm (fck=35MPa)
- ÁRVORE EXISTENTE A RETIRAR / REALOCAR (VER NOTAS 3 E 6)
- POSTE EXISTENTE A RETIRAR / REALOCAR (VER NOTAS 3 E 6)



NORMAS

- ABNT NBR 9050/2020. ACESSIBILIDADE A EDIFICAÇÃO, MOBILIÁRIO, ESPAÇOS E EQUIPAMENTOS URBANOS.
- MANUAL DE CALÇADAS ACESSÍVEIS. PREFEITURA DE NITERÓI. 2012

DESENHOS DE REFERÊNCIA

URB_PLANTA_BC-I_01-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA
URB_PLANTA_BC-I_02-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA
URB_PLANTA_BC-I_03-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA
URB_PLANTA_BC-I_04-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA
URB_PLANTA_BC-I_05-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA
URB_PLANTA_BC-I_06-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA
URB_PLANTA_BC-I_07-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA
URB_PLANTA_BC-I_08-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA
URB_PLANTA_BC-I_09-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA
URB_PLANTA_BC-I_10-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA
URB_PLANTA_BC-I_11-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA
URB_SECOES_BC-I_01-01_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - SEÇÕES
URB_DETALHES_BC-I_01-03_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - DETALHES
URB_DETALHES_BC-I_02-03_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - DETALHES
URB_DETALHES_BC-I_03-03_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - DETALHES

NOTAS

- TODAS AS DIMENSÕES E ELEVAÇÕES ESTÃO EM METRO, EXCETO QUANDO INDICADO DE OUTRA FORMA.
- TODAS AS DIMENSÕES DEVERÃO SER VERIFICADAS NA OBRA.
- DEVIDO ÀS CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO COM RUAS CORTADAS PELOS RIOS, POSTE E ÁRVORES IMPLANTADAS NA CAIXA DA RUA, ALTURA DE SOLEIRAS DISTINTAS, DEVERÁ SER REALIZADO IN LOCO POR OCASIÃO DA EXECUÇÃO DAS OBRAS, COM ACOMPANHAMENTO TÉCNICO, AJUSTES NECESSÁRIOS AO PROJETO PARA CORRETA IMPLANTAÇÃO DA GEOMETRIA E DRENAGEM DOS LOGRADOUROS.
- A IMPLANTAÇÃO DAS RAMPAS DE VEÍCULOS DEVERÁ EXECUTADAS IN-LOCO COM DECLIVIDADE MÁXIMA DE 8,33% EM FUNÇÃO DAS COTAS DE ACESSO AOS PRÉDIOS E AS COTAS DO GREIDE FINAL, CONFORME DETALHES DAS PRANCHAS URB_DETALHES_BC-I_01-03_MV A 03-03_MV.
- OS DETALHES DOS ELEMENTOS DE URBANIZAÇÃO SE INDICAM NAS PRANCHAS URB_DETALHES_BC-I_01-03_MV A 03-03_MV.
- AS ÁRVORES AFETADAS PELA NOVA GEOMETRIA DEVERÃO SER RETIRADAS OU REALOCADAS NAS ÁREAS VERDES PREVISTAS NO PROJETO, EM FUNÇÃO DAS CARACTERÍSTICAS / CONDIÇÕES DE CADA ESPÉCIE, O CORPO TÉCNICO DA SECONSER DEFINIRÁ A AÇÃO A SER REALIZADA EM CADA CASO.
- PARA OS DETALHES DE PAVIMENTAÇÃO DA PISTA VER PRANCHAS PAV_PLANTA_BC-I_01-11 A 11-11_MV.
- A IMPLANTAÇÃO DOS NOVOS PONTOS DE ÔNIBUS SEGUIRÁ O MODELO ADOTADO NO MUNICÍPIO DE NITERÓI.
- TENDO EM VISTA QUE NO PROJETO PREVÊ A EXISTÊNCIA DE UMA LINHA DE FACHADA, NÃO ESTÁ PREVISTA A INSTALAÇÃO DE PISO PODOTÁTIL DIRECIONAL, CASO DURANTE A EXECUÇÃO DAS OBRAS SEJA DETECTADA ALGUMA DESCONTINUIDADE NESSAS LINHAS DE REFERÊNCIA, DEVERÁ SER IMPLANTADO O PISO DIRECIONAL SEGUINDO OS DETALHES INDICADOS NA PRANCHA URB_DETALHES_BC-I_02-03_MV.



PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI





PREFEITURA DE NITERÓI
TEMPO DE AVANÇAR

INFRAESTRUTURA E OBRAS DE NITERÓI

RESPONSÁVEL

DATA

PROJ.

LIOMARDO CARLOS NUNES - CREA 282568/RS

NOV/2024

APROV.

NOV/2024

TÍTULO

PROJETO EXECUTIVO DE DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO DOS BAIRROS DE MARAVISTA III E SERRAGRANDE II - REGIÃO OCEÂNICA - NITERÓI / RJ

PROJETO DE URBANISMO BACIA I - HORTO PLANTA BAIXA

ESCALA

1/500

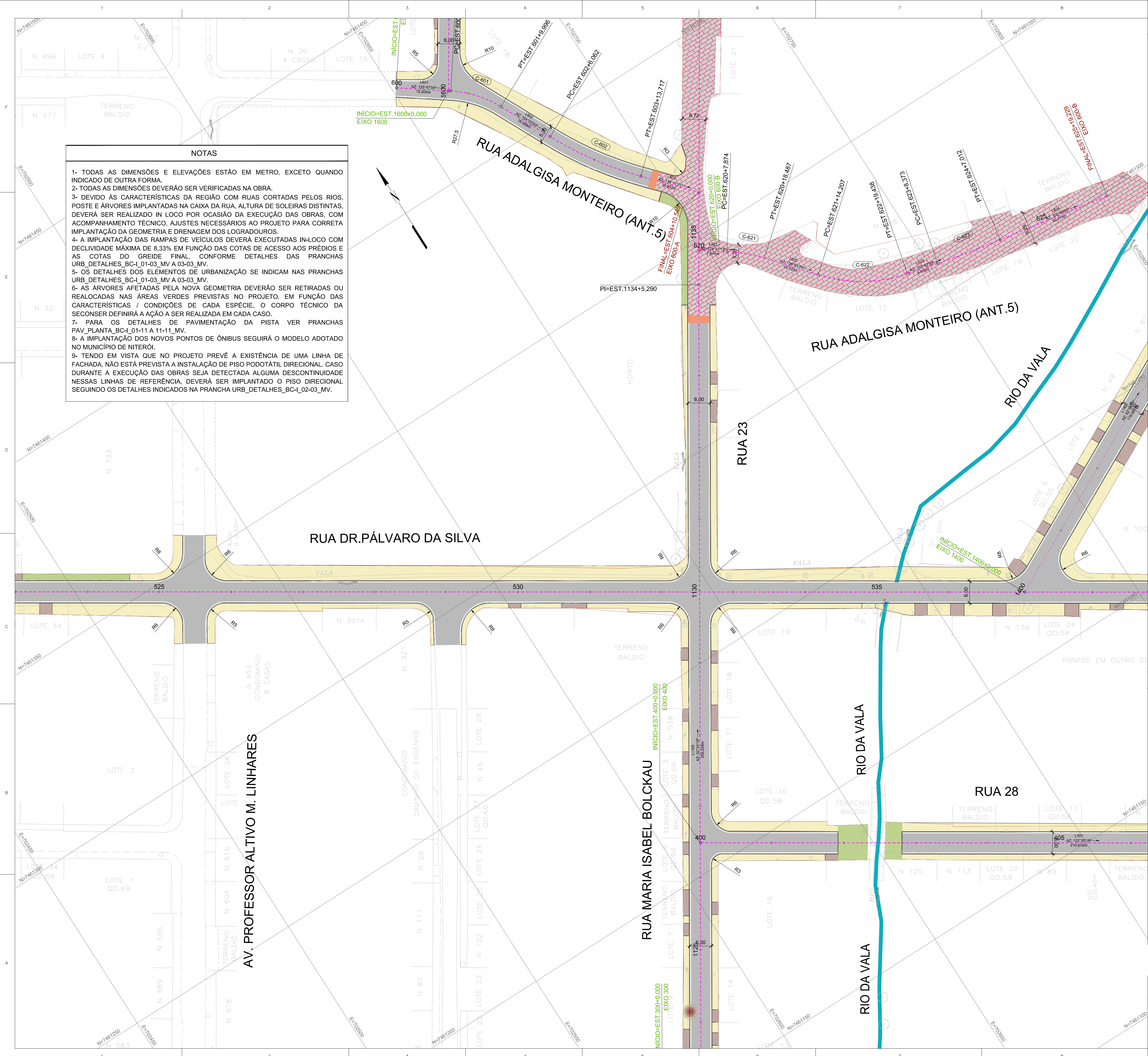
Nº DA PRANCHA

06 DE 11

Nº DESENHO

URB_PLANTA_BC-I_06-11_MV-1

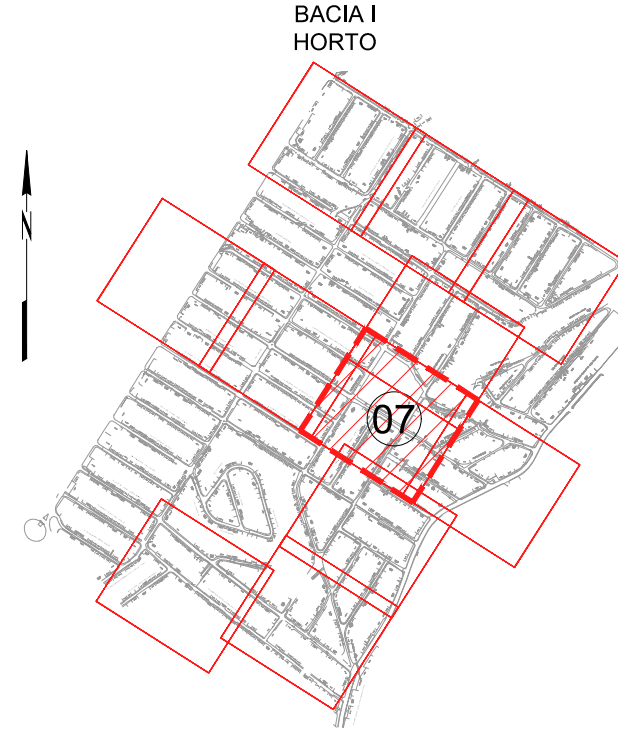
MML-PJ012-E-V05-VU-DE-006-08



NOTAS

- 1- TODAS AS DIMENSÕES E ELEVAÇÕES ESTÃO EM METRO, EXCETO QUANDO INDICADO DE OUTRA FORMA.
- 2- TODAS AS DIMENSÕES DEVERÃO SER VERIFICADAS NA OBRA.
- 3- DEVIDO AS CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO COM RUAS CORTADAS PELOS RIOS, POSTE E ÁRVORES IMPLANTADAS NA CAIXA DA RUA, ALTURA DE SOLEIRAS DISTINTAS, DEVERÁ SER REALIZADO IN LOCO POR OCASIÃO DA EXECUÇÃO DAS OBRAS, COM ACOMPANHAMENTO TÉCNICO, AJUSTES NECESSÁRIOS AO PROJETO PARA CORRETA IMPLANTAÇÃO DA GEOMETRIA E DRENAGEM DOS LOGRADOUROS.
- 4- A IMPLANTAÇÃO DAS RAMPAS DE VEÍCULOS DEVERÁ EXECUTADAS IN-LOCO COM DECLIVIDADE MÁXIMA DE 8,33% EM FUNÇÃO DAS COTAS DE ACESSO AOS PRÉDIOS E AS COTAS DO GREIDE FINAL, CONFORME DETALHES DAS PRANCHAS URB_DETALHES_BC-I_01-03_MV A 03-03_MV.
- 5- OS DETALHES DOS ELEMENTOS DE URBANIZAÇÃO SE INDICAM NAS PRANCHAS URB_DETALHES_BC-I_01-03_MV A 03-03_MV.
- 6- AS ÁRVORES AFETADAS PELA NOVA GEOMETRIA DEVERÃO SER RETIRADAS OU REALOCADAS NAS ÁREAS VERDES PREVISTAS NO PROJETO. EM FUNÇÃO DAS CARACTERÍSTICAS / CONDIÇÕES DE CADA ESPÉCIE, O CORPO TÉCNICO DA SECONSER DEFINIRÁ A AÇÃO A SER REALIZADA EM CADA CASO.
- 7- PARA OS DETALHES DE PAVIMENTAÇÃO DA PISTA VER PRANCHAS PAV_PLANTA_BC-I_01-11 A 11-11_MV.
- 8- A IMPLANTAÇÃO DOS NOVOS PONTOS DE ÔNIBUS SEGUIRÁ O MODELO ADOTADO NO MUNICÍPIO DE NITERÓI.
- 9- TENDO EM VISTA QUE NO PROJETO PREVÊ A EXISTÊNCIA DE UMA LINHA DE FACHADA, NÃO ESTÁ PREVISTA A INSTALAÇÃO DE PISO PODOTÁTIL DIRECIONAL. CASO DURANTE A EXECUÇÃO DAS OBRAS SEJA DETECTADA ALGUMA DESCONTINUIDADE NESSAS LINHAS DE REFERÊNCIA, DEVERÁ SER IMPLANTADO O PISO DIRECIONAL SEGUINDO OS DETALHES INDICADOS NA PRANCHA URB_DETALHES_BC-I_02-03_MV.

ARTICULAÇÃO DAS PRANCHAS



LEGENDA

- X EIXO DE PROJETO (ESTACAS A CADA 20m)
- C-X INDICAÇÃO DE CURVA HORIZONTAL
- L=XX COMPRIMENTO DO ALINHAMENTO
- AZ=XX AZIMUTE DO ALINHAMENTO
- PAVIMENTO PISTA DE VEÍCULOS
- PISTA COMPARTILHADA - PAVIMENTO EM BLOCOS DE CONCRETO INTERTRAVADOS
- CALÇADA EM PAVIMENTO DE CONCRETO MOLDADO IN LOCO, DESEMPENADO, JUNTA DE DILATAÇÃO DE 2 EM 2m
- ACESSO À GARAGEM (REFORÇO DO PAVIMENTO DA CALÇADA COM MALHA METÁLICA)
- GRAMADO
- RAMPA DE TRANSIÇÃO ENTRE PAVIMENTO PISTA DE VEÍCULOS E PISTA COMPARTILHADA
- LIMITE EDIFICAÇÕES
- MEIO-FIO DE CONCRETO PRÉ-MOLDADO DE 15X45cm (fck=35MPa)
- MEIO-FIO SARJETA EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO DE 15x45cm (fck=35MPa)
- ÁRVORE EXISTENTE A RETIRAR / REALOCAR (VER NOTAS 3 E 6)
- POSTE EXISTENTE A RETIRAR / REALOCAR (VER NOTAS 3 E 6)

10 0 10 20 30 40(m)
ESCALA ORIGINAL 1:500

NORMAS

- ABNT NBR 9050/2020. ACESSIBILIDADE A EDIFICAÇÃO, MOBILIÁRIO, ESPAÇOS E EQUIPAMENTOS URBANOS.
- MANUAL DE CALÇADAS ACESSÍVEIS. PREFEITURA DE NITERÓI. 2012

DESENHOS DE REFERÊNCIA

URB_PLANTA_BC-I_01-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA URB_PLANTA_BC-I_02-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA URB_PLANTA_BC-I_03-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA URB_PLANTA_BC-I_04-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA URB_PLANTA_BC-I_05-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA URB_PLANTA_BC-I_06-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA URB_PLANTA_BC-I_07-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA URB_PLANTA_BC-I_08-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA URB_PLANTA_BC-I_09-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA URB_PLANTA_BC-I_10-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA URB_PLANTA_BC-I_11-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA URB_SECOES_BC-I_01-01_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - SEÇÕES URB_DETALHES_BC-I_01-03_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - DETALHES URB_DETALHES_BC-I_02-03_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - DETALHES URB_DETALHES_BC-I_03-03_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - DETALHES

1	09/2025	E	GMBC	REVISÃO PARA INCLUSÃO DE NOVAS RUAS
0	11/2024	B	GMBC	EMIÇÃO INICIAL
REV.	DATA	TIPO	POR	



PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI

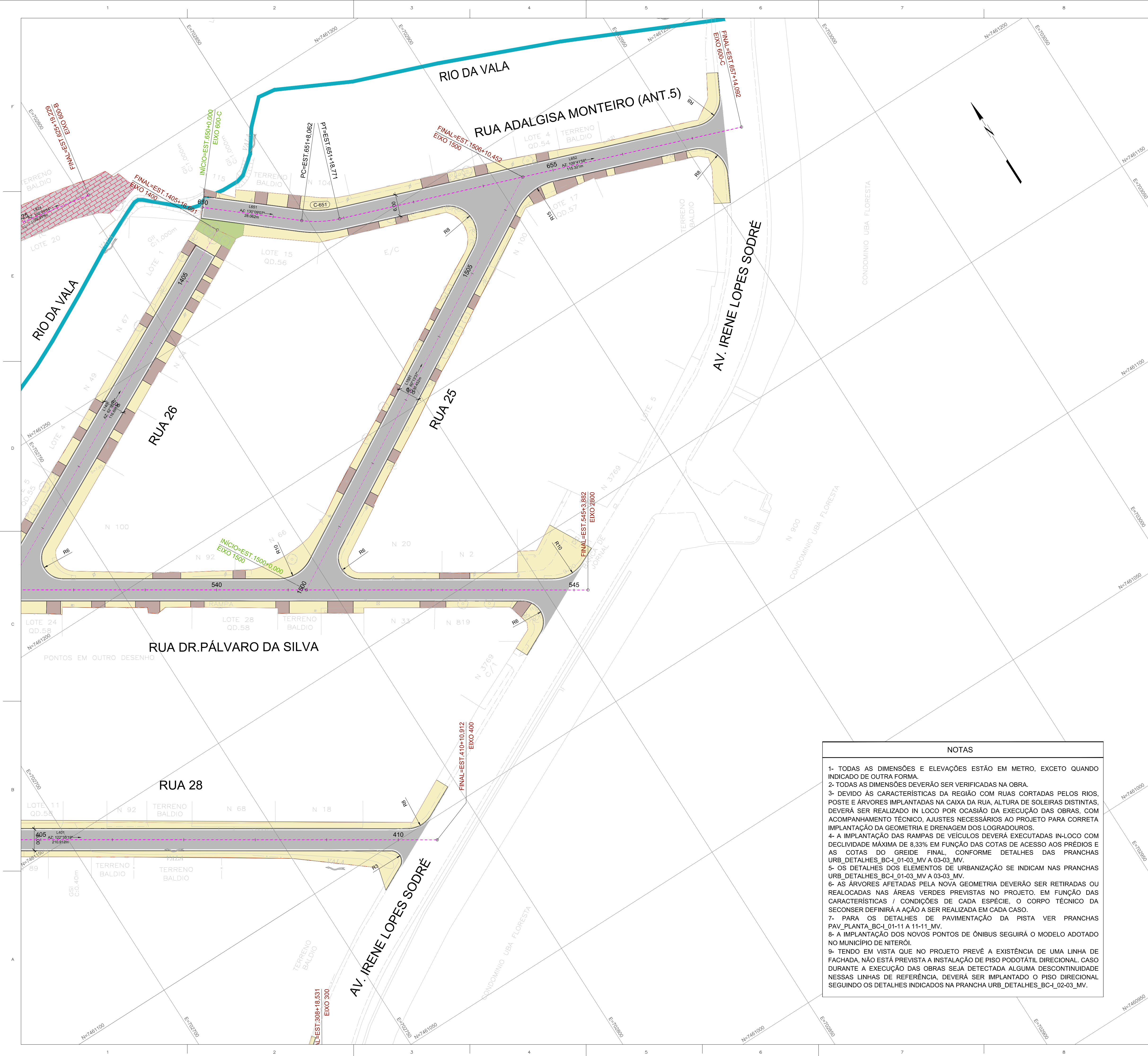


PREFEITURA DE NITERÓI
INFRAESTRUTURA E OBRAS DE NITERÓI

TÍTULO
PROJETO EXECUTIVO DE DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO DOS BAIRROS DE MARAVISTA III E SERRAGRANDE II - REGIÃO OCEÂNICA - NITERÓI / RJ
PROJETO DE URBANISMO BACIA I - HORTO PLANTA BAIXA

RESPONSÁVEL	DATA
PROJ.	NOV/2024
APROV.	NOV/2024

ESCALA	Nº DA PRANCHA 07 DE 11 Nº DESENHO URB_PLANTA_BC-I_07-11_MV-1
1/500	



ARTICULAÇÃO DAS PRANCHAS

LEGENDA

X

EIXO DE PROJETO (ESTACAS A CADA 20m)

C-X

INDICAÇÃO DE CURVA HORIZONTAL

L=XX

COMPRIMENTO DO ALINHAMENTO

AZ=XX

AZIMUTE DO ALINHAMENTO

PAVIMENTO PISTA DE VEÍCULOS

PISTA COMPARTILHADA - PAVIMENTO EM BLOCOS DE CONCRETO INTERTRAVADOS

CALÇADA EM PAVIMENTO DE CONCRETO MOLDADO IN LOCO, DESEMPENADO, JUNTA DE DILATAÇÃO DE 2 EM 2m

ACESSO À GARAGEM (REFORÇO DO PAVIMENTO DA CALÇADA COM MALHA METÁLICA)

GRAMADO

RAMPA DE TRANSIÇÃO ENTRE PAVIMENTO PISTA DE VEÍCULOS E PISTA COMPARTILHADA

LIMITE EDIFICAÇÕES

MEIO-FIO DE CONCRETO PRÉ-MOLDADO DE 15X45cm (fck=35MPa)

MEIO-FIO SARJETA EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO DE 15x45cm (fck=35MPa)

ÁRVORE EXISTENTE A RETIRAR / REALOCAR (VER NOTAS 3 E 6)

POSTE EXISTENTE A RETIRAR / REALOCAR (VER NOTAS 3 E 6)

10

0

10

20

30

40(m)

ESCALA ORIGINAL 1:500

NORMAS

- ABNT NBR 9050/2020. ACESSIBILIDADE A EDIFICAÇÃO, MOBILIÁRIO, ESPAÇOS E EQUIPAMENTOS URBANOS.

- MANUAL DE CALÇADAS ACESSÍVEIS. PREFEITURA DE NITERÓI. 2012

DESENHOS DE REFERÊNCIA

URB_PLANTA_BC-I_01-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA URB_PLANTA_BC-I_02-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA URB_PLANTA_BC-I_03-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA URB_PLANTA_BC-I_04-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA URB_PLANTA_BC-I_05-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA URB_PLANTA_BC-I_06-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA URB_PLANTA_BC-I_07-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA URB_PLANTA_BC-I_08-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA URB_PLANTA_BC-I_09-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA URB_PLANTA_BC-I_10-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA URB_PLANTA_BC-I_11-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA URB_SECOES_BC-I_01-01_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - SEÇÕES URB_DETALHES_BC-I_01-03_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - DETALHES URB_DETALHES_BC-I_02-03_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - DETALHES URB_DETALHES_BC-I_03-03_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - DETALHES

1	09/2025	E	GMBC	REVISÃO PARA INCLUSÃO DE NOVAS RUAS
0	11/2024	B	GMBC	EMIÇÃO INICIAL
REV.	DATA	TIPO	POR	

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI

PREFEITURA DE NITERÓI
INFRAESTRUTURA E OBRAS DE NITERÓI

TÍTULO

PROJETO EXECUTIVO DE DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO DOS BAIRROS DE MARAVISTA III E SERRAGRANDE II - REGIÃO OCEÂNICA - NITERÓI / RJ

PROJETO DE URBANISMO BACIA I - HORTO PLANTA BAIXA

RESPONSÁVEL

DATA

PROJ.

USUARIO: CARLOS NASSA - CREA: 252766404

NOV/2024

AFROV.

NOV/2024

ESCALA

1/500

Nº DA PRANCHA

08 DE 11

Nº DESENHO

URB_PLANTA_BC-I_08-11_MV-1

MML-PJ012-E-V05-VU-DE-008-08

10

NOTAS

1- TODAS AS DIMENSÕES E ELEVAÇÕES ESTÃO EM METRO, EXCETO QUANDO INDICADO DE OUTRA FORMA.

2- TODAS AS DIMENSÕES DEVERÃO SER VERIFICADAS NA OBRA.

3- DEVIDO ÀS CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO COM RUAS CORTADAS PELOS RIOS, POSTE E ÁRVORES IMPLANTADAS NA CAIXA DA RUA, ALTURA DE SOLEIRAS DISTINTAS, DEVERÁ SER REALIZADO IN LOCO POR OCASIÃO DA EXECUÇÃO DAS OBRAS, COM ACOMPANHAMENTO TÉCNICO, AJUSTES NECESSÁRIOS AO PROJETO PARA CORRETA IMPLANTAÇÃO DA GEOMETRIA E DRENAGEM DOS LOGRADOUROS.

4- A IMPLANTAÇÃO DAS RAMPAS DE VEÍCULOS DEVERÁ EXECUTADAS IN-LOCO COM DECLIVIDADE MÁXIMA DE 8,33% EM FUNÇÃO DAS COTAS DE ACESSO AOS PRÉDIOS E AS COTAS DO GREIDE FINAL, CONFORME DETALHES DAS PRANCHAS URB_DETALHES_BC-I_01-03_MV A 03-03_MV.

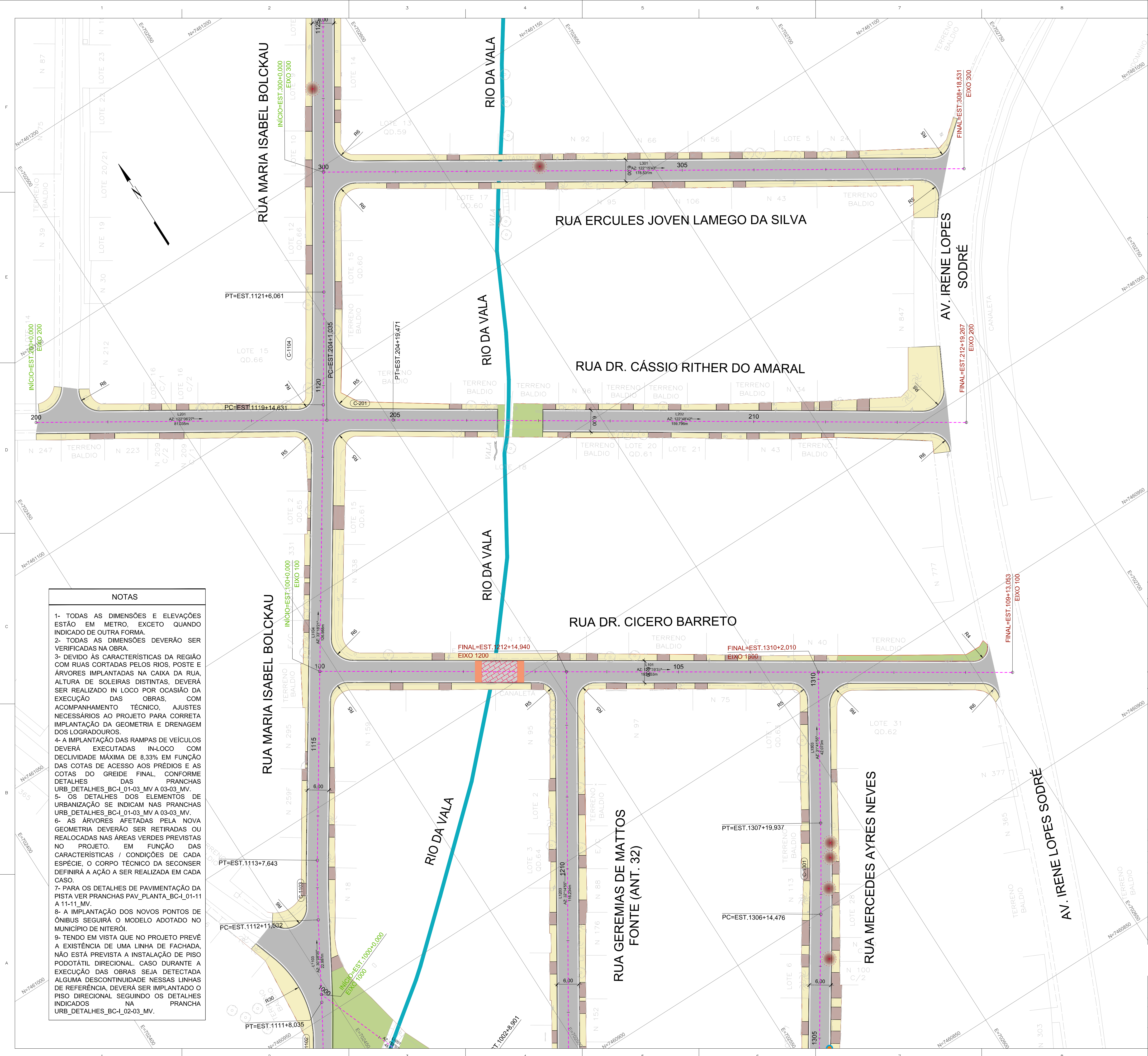
5- OS DETALHES DOS ELEMENTOS DE URBANIZAÇÃO SE INDICAM NAS PRANCHAS URB_DETALHES_BC-I_01-03_MV A 03-03_MV.

6- AS ÁRVORES AFETADAS PELA NOVA GEOMETRIA DEVERÃO SER RETIRADAS OU REALOCADAS NAS ÁREAS VERDES PREVISTAS NO PROJETO, EM FUNÇÃO DAS CARACTERÍSTICAS / CONDIÇÕES DE CADA ESPÉCIE, O CORPO TÉCNICO DA SECONSER DEFINIRÁ A AÇÃO A SER REALIZADA EM CADA CASO.

7- PARA OS DETALHES DE PAVIMENTAÇÃO DA PISTA VER PRANCHAS PAV_PLANTA_BC-I_01-11 A 11-11_MV.

8- A IMPLANTAÇÃO DOS NOVOS PONTOS DE ÔNIBUS SEGUIRÁ O MODELO ADOTADO NO MUNICÍPIO DE NITERÓI.

9- TENDO EM VISTA QUE NO PROJETO PREVÊ A EXISTÊNCIA DE UMA LINHA DE FACHADA, NÃO ESTÁ PREVISTA A INSTALAÇÃO DE PISO PODOTÁTIL DIRECIONAL. CASO DURANTE A EXECUÇÃO DAS OBRAS SEJA DETECTADA ALGUMA DESCONTINUIDADE NESSAS LINHAS DE REFERÊNCIA, DEVERÁ SER IMPLANTADO O PISO DIRECIONAL SEGUINDO OS DETALHES INDICADOS NA PRANCHA URB_DETALHES_BC-I_02-03_MV.



NOTAS

1- TODAS AS DIMENSÕES E ELEVAÇÕES ESTÃO EM METRO, EXCETO QUANDO INDICADO DE OUTRA FORMA.

2- TODAS AS DIMENSÕES DEVERÃO SER VERIFICADAS NA OBRA.

3- DEVIDO ÀS CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO COM RUAS CORTADAS PELOS RIOS, POSTE E ÁRVORES IMPLANTADAS NA CAIXA DA RUA, ALTURA DE SOLEIRAS DISTINTAS, DEVERÁ SER REALIZADO IN LOCO POR OCASIÃO DA EXECUÇÃO DAS OBRAS, COM ACOMPANHAMENTO TÉCNICO, AJUSTES NECESSÁRIOS AO PROJETO PARA CORRETA IMPLANTAÇÃO DA GEOMETRIA E DRENAGEM DOS LOGRADOUROS.

4- A IMPLANTAÇÃO DAS RAMPAS DE VEÍCULOS DEVERÁ EXECUTADAS IN-LOCO COM DECLIVIDADE MÁXIMA DE 8,33% EM FUNÇÃO DAS COTAS DE ACESSO AOS PRÉDIOS E AS COTAS DO GREIDE FINAL, CONFORME DETALHES DAS PRANCHAS URB_DETALHES_BC-I_01-03_MV A 03-03_MV.

5- OS DETALHES DOS ELEMENTOS DE URBANIZAÇÃO SE INDICAM NAS PRANCHAS URB_DETALHES_BC-I_01-03_MV A 03-03_MV.

6- AS ÁRVORES AFETADAS PELA NOVA GEOMETRIA DEVERÃO SER RETIRADAS OU REALOCADAS NAS ÁREAS VERDES PREVISTAS NO PROJETO. EM FUNÇÃO DAS CARACTERÍSTICAS / CONDIÇÕES DE CADA ESPÉCIE, O CORPO TÉCNICO DA SECONSER DEFINIRÁ A AÇÃO A SER REALIZADA EM CADA CASO.

7- PARA OS DETALHES DE PAVIMENTAÇÃO DA PISTA VER PRANCHAS PAV_PLANTA_BC-I_01-11 A 11-11_MV.

8- A IMPLANTAÇÃO DOS NOVOS PONTOS DE ÔNIBUS SEGUIRÁ O MODELO ADOTADO NO MUNICÍPIO DE NITERÓI.

9- TENDO EM VISTA QUE NO PROJETO PREVÊ A EXISTÊNCIA DE UMA LINHA DE FACHADA, NÃO ESTÁ PREVISTA A INSTALAÇÃO DE PISO PODOTÁTIL DIRECIONAL. CASO DURANTE A EXECUÇÃO DAS OBRAS SEJA DETECTADA ALGUMA DESCONTINUIDADE NESSAS LINHAS DE REFERÊNCIA, DEVERÁ SER IMPLANTADO O PISO DIRECIONAL SEGUINDO OS DETALHES INDICADOS NA PRANCHA URB_DETALHES_BC-I_02-03_MV.

ARTICULAÇÃO DAS PRANCHAS

LEGENDA

X

EIXO DE PROJETO (ESTACAS A CADA 20m)

C-X

INDICAÇÃO DE CURVA HORIZONTAL

L=XX

COMPRIMENTO DO ALINHAMENTO

AZ=XX

AZIMUTE DO ALINHAMENTO

PAVIMENTO PISTA DE VEÍCULOS

PISTA COMPARTILHADA - PAVIMENTO EM BLOCOS DE CONCRETO INTERTRAVADOS

CALÇADA EM PAVIMENTO DE CONCRETO MOLDADO IN LOCO, DESEMPENADO, JUNTA DE DILATAÇÃO DE 2 EM 2m

ACESSO À GARAGEM (REFORÇO DO PAVIMENTO DA CALÇADA COM MALHA METÁLICA)

GRAMADO

RAMPA DE TRANSIÇÃO ENTRE PAVIMENTO PISTA DE VEÍCULOS E PISTA COMPARTILHADA

LIMITE EDIFICAÇÕES

MEIO-FIO DE CONCRETO PRÉ-MOLDADO DE 15X45cm (fck=35MPa)

MEIO-FIO SARJETA EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO DE 15x45cm (fck=35MPa)

ÁRVORE EXISTENTE A RETIRAR / REALOCAR (VER NOTAS 3 E 6)

POSTE EXISTENTE A RETIRAR / REALOCAR (VER NOTAS 3 E 6)

100

ESCALA ORIGINAL 1:500

NORMAS

ABNT NBR 9050/2020. ACESSIBILIDADE A EDIFICAÇÃO, MOBILIÁRIO, ESPAÇOS E EQUIPAMENTOS URBANOS.

MANUAL DE CALÇADAS ACESSÍVEIS. PREFEITURA DE NITERÓI. 2012

DESENHOS DE REFERÊNCIA

URB_PLANTA_BC-I_01-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA URB_PLANTA_BC-I_02-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA URB_PLANTA_BC-I_03-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA URB_PLANTA_BC-I_04-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA URB_PLANTA_BC-I_05-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA URB_PLANTA_BC-I_06-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA URB_PLANTA_BC-I_07-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA URB_PLANTA_BC-I_08-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA URB_PLANTA_BC-I_09-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA URB_PLANTA_BC-I_10-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA URB_PLANTA_BC-I_11-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA URB_SECOES_BC-I_01-01_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - SEÇÕES URB_DETALHES_BC-I_01-03_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - DETALHES URB_DETALHES_BC-I_02-03_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - DETALHES URB_DETALHES_BC-I_03-03_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - DETALHES

NITERÓI

RESPONSÁVEL

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI

MML

Energia

PREFEITURA DE Niterói

TEMPO DE AVANÇAR

INFRAESTRUTURA E OBRAS DE NITERÓI

TÍTULO

PROJETO EXECUTIVO DE DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO DOS BAIRROS DE MARAVISTA III E SERRAGRANDE II - REGIÃO OCEÂNICA - NITERÓI / RJ

PROJETO DE URBANISMO BACIA I - HORTO PLANTA BAIXA

RESPONSÁVEL

DATA

PROJ.

LIOMARDO CARLOS NUNES - CREA 282704840

NOV/2024

APROV.

NOV/2024

ESCALA

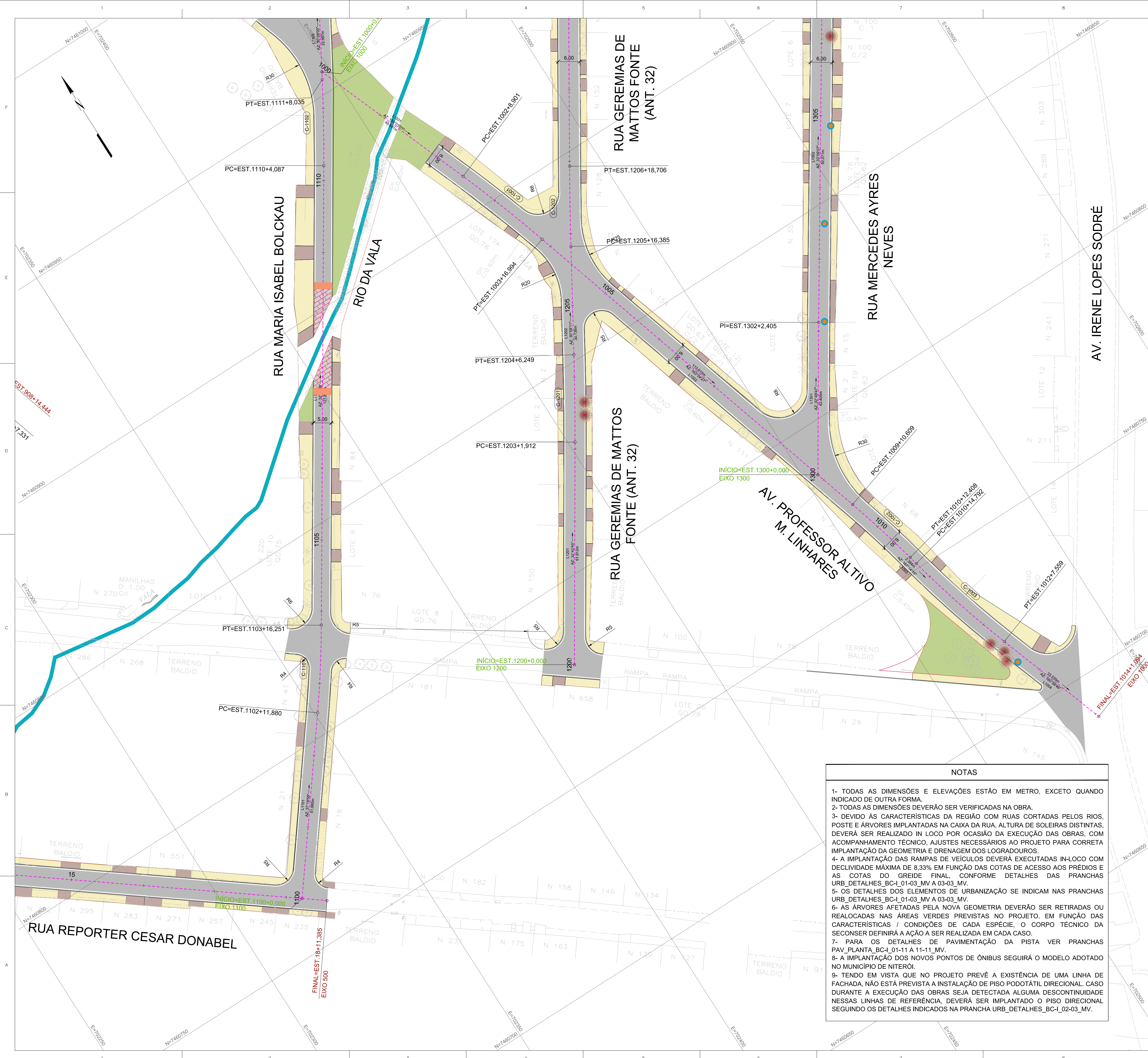
1/500

Nº DA PRANCHA 09 DE 11

Nº DESENHO URB_PLANTA_BC-I_09-11_MV-1

MML-PJ012-E-V05-VU-DE-009-09

10



NOTAS

1- TODAS AS DIMENSÕES E ELEVÇÕES ESTÃO EM METRO, EXCETO QUANDO INDICADO DE OUTRA FORMA.

2- TODAS AS DIMENSÕES DEVERÃO SER VERIFICADAS NA OBRA.

3- DEVIDO ÀS CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO COM RUAS CORTADAS PELOS RIOS, POSTE E ÁRVORES IMPLANTADAS NA CAIXA DA RUA, ALTURA DE SOLEIRAS DISTINTAS, DEVERÁ SER REALIZADO IN LOCO POR OCASIÃO DA EXECUÇÃO DAS OBRAS, COM ACOMPANHAMENTO TÉCNICO, AJUSTES NECESSÁRIOS AO PROJETO PARA CORRETA IMPLANTAÇÃO DA GEOMETRIA E DRENAGEM DOS LOGRADOUROS.

4- A IMPLANTAÇÃO DAS RAMPAS DE VEÍCULOS DEVERÁ EXECUTADAS IN-LOCO COM DECLIVIDADE MÁXIMA DE 8,33% EM FUNÇÃO DAS COTAS DE ACESSO AOS PRÉDIOS E AS COTAS DO GREIDE FINAL, CONFORME DETALHES DAS PRANCHAS URB_DETALHES_BC-I_01-03_MV A 03-03_MV.

5- OS DETALHES DOS ELEMENTOS DE URBANIZAÇÃO SE INDICAM NAS PRANCHAS URB_DETALHES_BC-I_01-03_MV A 03-03_MV.

6- AS ÁRVORES AFETADAS PELA NOVA GEOMETRIA DEVERÃO SER RETIRADAS OU REALOCADAS NAS ÁREAS VERDES PREVISTAS NO PROJETO. EM FUNÇÃO DAS CARACTERÍSTICAS / CONDIÇÕES DE CADA ESPÉCIE, O CORPO TÉCNICO DA SECOSER DEFINIRÁ A AÇÃO A SER REALIZADA EM CADA CASO.

7- PARA OS DETALHES DE PAVIMENTAÇÃO DA PISTA VER PRANCHAS PAV_PLANTA_BC-I_01-11_A 11-11_MV.

8- A IMPLANTAÇÃO DOS NOVOS PONTOS DE ÔNIBUS SEGUIRÁ O MODELO ADOTADO NO MUNICÍPIO DE NITERÓI.

9- TENDO EM VISTA QUE NO PROJETO PREVÊ A EXISTÊNCIA DE UMA LINHA DE FACHADA, NÃO ESTÁ PREVISTA A INSTALAÇÃO DE PISO PODOTÁTIL DIRECIONAL. CASO DURANTE A EXECUÇÃO DAS OBRAS SEJA DETECTADA ALGUMA DESCONTINUIDADE NESSAS LINHAS DE REFERÊNCIA, DEVERÁ SER IMPLANTADO O PISO DIRECIONAL SEGUINDO OS DETALHES INDICADOS NA PRANCHA URB_DETALHES_BC-I_02-03_MV.

ARTICULAÇÃO DAS PRANCHAS

LEGENDA

X

EIXO DE PROJETO (ESTACAS A CADA 20m)

C-X

INDICAÇÃO DE CURVA HORIZONTAL

L=XX

COMPRIMENTO DO ALINHAMENTO

AZ=XX

AZIMUTE DO ALINHAMENTO

PAVIMENTO PISTA DE VEÍCULOS

PISTA COMPARTILHADA - PAVIMENTO EM BLOCOS DE CONCRETO INTERTRAVADOS

CALÇADA EM PAVIMENTO DE CONCRETO MOLDADO IN LOCO, DESEMPENADO, JUNTA DE DILATAÇÃO DE 2 EM 2m

ACESSO À GARAGEM (REFORÇO DO PAVIMENTO DA CALÇADA COM MALHA METÁLICA)

GRAMADO

RAMPA DE TRANSIÇÃO ENTRE PAVIMENTO PISTA DE VEÍCULOS E PISTA COMPARTILHADA

LIMITE EDIFICAÇÕES

MEIO-FIO DE CONCRETO PRÉ-MOLDADO DE 15X45cm (fck=35MPa)

MEIO-FIO SARJETA EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO DE 15x45cm (fck=35MPa)

ÁRVORE EXISTENTE A RETIRAR / REALOCAR (VER NOTAS 3 E 6)

POSTE EXISTENTE A RETIRAR / REALOCAR (VER NOTAS 3 E 6)

10

0

10

20

30

40(m)

ESCALA ORIGINAL 1:500

NORMAS

ABNT NBR 9050/2020. ACESSIBILIDADE A EDIFICAÇÃO, MOBILIÁRIO, ESPAÇOS E EQUIPAMENTOS URBANOS.

MANUAL DE CALÇADAS ACESSÍVEIS. PREFEITURA DE NITERÓI. 2012

DESENHOS DE REFERÊNCIA

URB_PLANTA_BC-I_01-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA

URB_PLANTA_BC-I_02-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA

URB_PLANTA_BC-I_03-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA

URB_PLANTA_BC-I_04-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA

URB_PLANTA_BC-I_05-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA

URB_PLANTA_BC-I_06-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA

URB_PLANTA_BC-I_07-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA

URB_PLANTA_BC-I_08-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA

URB_PLANTA_BC-I_09-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA

URB_PLANTA_BC-I_10-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA

URB_PLANTA_BC-I_11-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA

URB_SECOES_BC-I_01-01_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - SEÇÕES

URB_DETALHES_BC-I_01-03_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - DETALHES

URB_DETALHES_BC-I_02-03_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - DETALHES

URB_DETALHES_BC-I_03-03_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - DETALHES

1

09/2025

E

GMBC

REVISÃO PARA INCLUSÃO DE NOVAS RUAS

0

11/2024

B

GMBC

EMISSIONAL INICIAL

REV.

DATA

TIPO

POR

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI

PREFEITURA DE NITERÓI

TEMPO DE AVANÇAR

INFRAESTRUTURA E OBRAS DE NITERÓI

TÍTULO

PROJETO EXECUTIVO DE DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO DOS BAIRROS DE MARAVISTA III E SERRAGRANDE II - REGIÃO OCEÂNICA - NITERÓI / RJ

PROJETO DE URBANISMO BACIA I - HORTO PLANTA BAIXA

RESPONSÁVEL

DATA

PROJ.

USUÁRIO: CARLOS NUNES - (CREA: 257646/RS)

NOV/2024

APROV.

NOV/2024

ESCALA

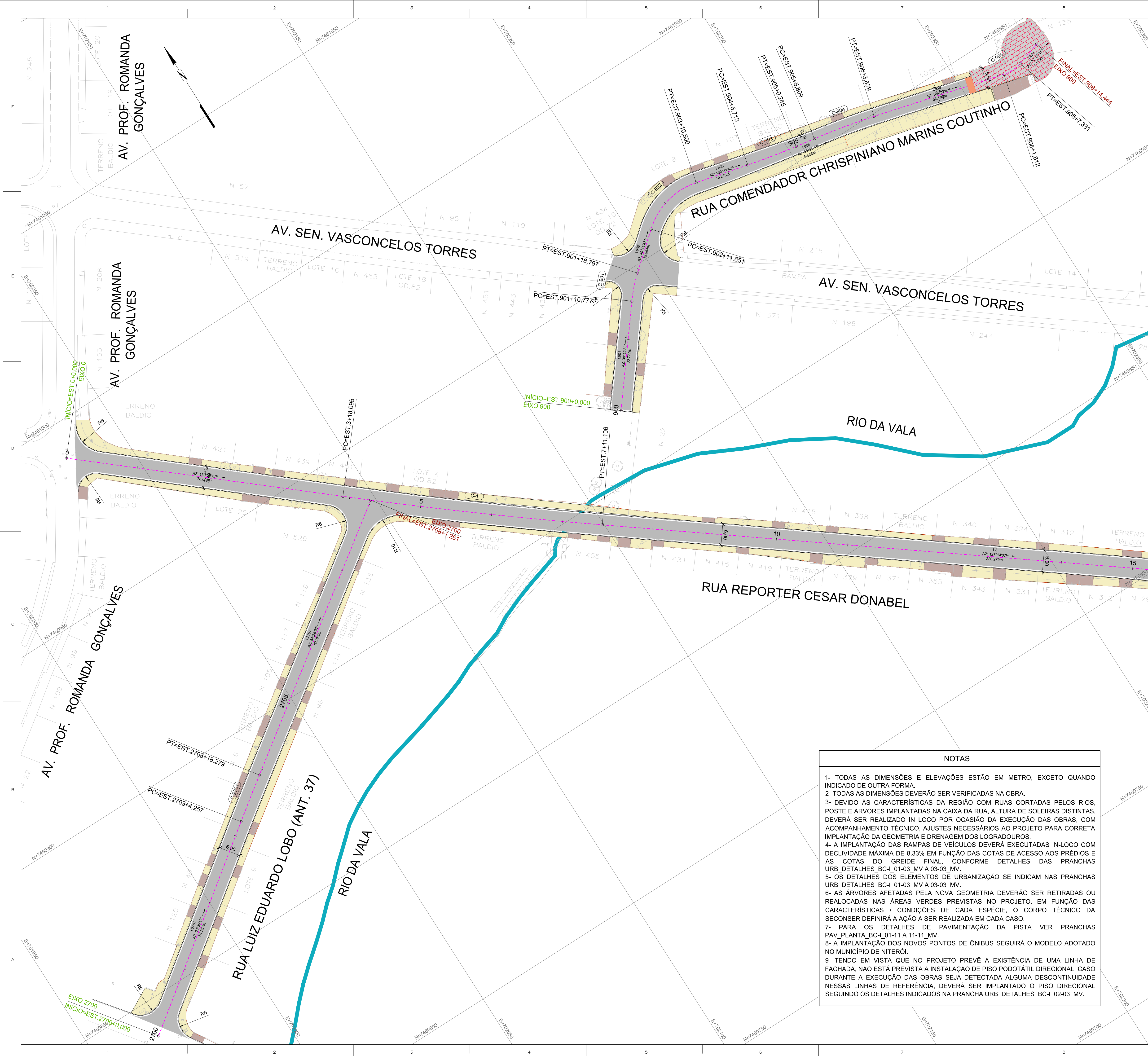
Nº DA PRANCHA 10 DE 11

Nº DESENHO URB_PLANTA_BC-I_10-11_MV-1

1/500

MML-PJ012-E-V05-VU-DE-010-08

10



ARTICULAÇÃO DAS PRANCHAS

LEGENDA

X

EIXO DE PROJETO (ESTACAS A CADA 20m)

C-X

INDICAÇÃO DE CURVA HORIZONTAL

L=XX

COMPRIMENTO DO ALINHAMENTO

AZ=XX

AZIMUTE DO ALINHAMENTO

PAVIMENTO PISTA DE VEÍCULOS

PISTA COMPARTILHADA - PAVIMENTO EM BLOCOS DE CONCRETO INTERTRAVADOS

CALÇADA EM PAVIMENTO DE CONCRETO MOLDADO IN LOCO, DESEMPENADO, JUNTA DE DILATAÇÃO DE 2 EM 2m

ACESSO À GARAGEM (REFORÇO DO PAVIMENTO DA CALÇADA COM MALHA METÁLICA)

GRAMADO

RAMPA DE TRANSIÇÃO ENTRE PAVIMENTO PISTA DE VEÍCULOS E PISTA COMPARTILHADA

LIMITE EDIFICAÇÕES

MEIO-FIO DE CONCRETO PRÉ-MOLDADO DE 15X45cm (fck=35MPa)

MEIO-FIO SARJETA EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO DE 15x45cm (fck=35MPa)

ÁRVORE EXISTENTE A RETIRAR / REALOCAR (VER NOTAS 3 E 6)

POSTE EXISTENTE A RETIRAR / REALOCAR (VER NOTAS 3 E 6)

10 0 10 20 30 40(m)

ESCALA ORIGINAL 1:500

NORMAS

ABNT NBR 9050/2020. ACESSIBILIDADE A EDIFICAÇÃO, MOBILIÁRIO, ESPAÇOS E EQUIPAMENTOS URBANOS.

MANUAL DE CALÇADAS ACESSÍVEIS. PREFEITURA DE NITERÓI. 2012

DESENHOS DE REFERÊNCIA

URB_PLANTA_BC-I_01-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA
URB_PLANTA_BC-I_02-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA
URB_PLANTA_BC-I_03-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA
URB_PLANTA_BC-I_04-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA
URB_PLANTA_BC-I_05-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA
URB_PLANTA_BC-I_06-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA
URB_PLANTA_BC-I_07-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA
URB_PLANTA_BC-I_08-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA
URB_PLANTA_BC-I_09-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA
URB_PLANTA_BC-I_10-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA
URB_PLANTA_BC-I_11-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA
URB_SECOES_BC-I_01-01_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - SEÇÕES
URB_DETALHES_BC-I_01-03_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - DETALHES
URB_DETALHES_BC-I_02-03_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - DETALHES
URB_DETALHES_BC-I_03-03_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - DETALHES

1	09/2025	E	GMBC	REVISÃO PARA INCLUSÃO DE NOVAS RUAS
0	11/2024	B	GMBC	EMIÇÃO INICIAL
REV.	DATA	TIPO	POR	

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI

PREFEITURA DE NITERÓI
TEMPO DE AVANÇAR

INFRAESTRUTURA E OBRAS DE NITERÓI

TÍTULO

PROJETO EXECUTIVO DE DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO DOS BAIRROS DE MARAVISTA III E SERRAGRANDE II - REGIÃO OCEÂNICA - NITERÓI / RJ

PROJETO DE URBANISMO BACIA I - HORTO PLANTA BAIXA

RESPONSÁVEL

DATA

PROJ.

LIOMARDO CARROSSO NUNES - (CREA:25076684)

NOV/2024

APROV.

NOV/2024

ESCALA

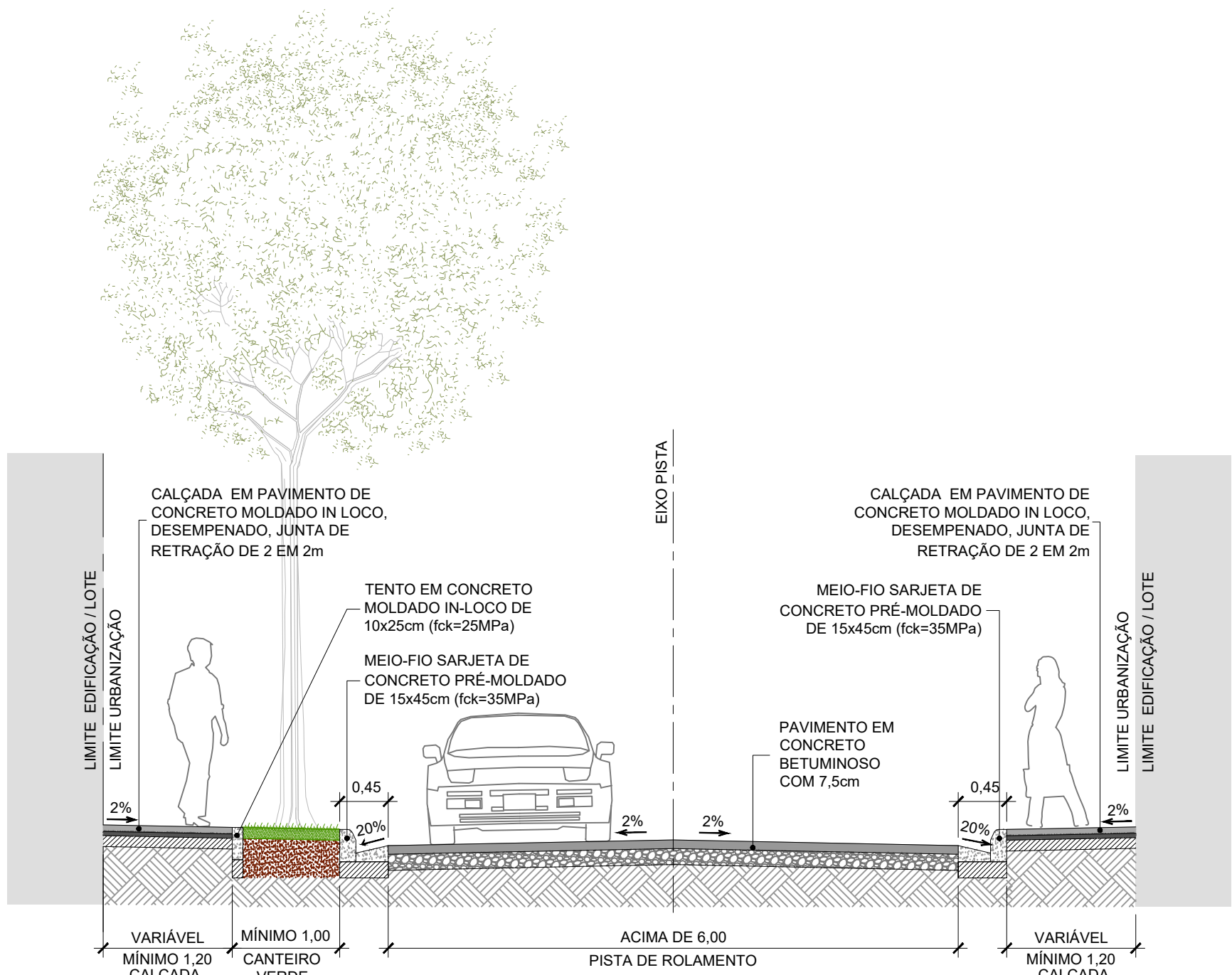
1/500

Nº DA PRANCHA 11 DE 11

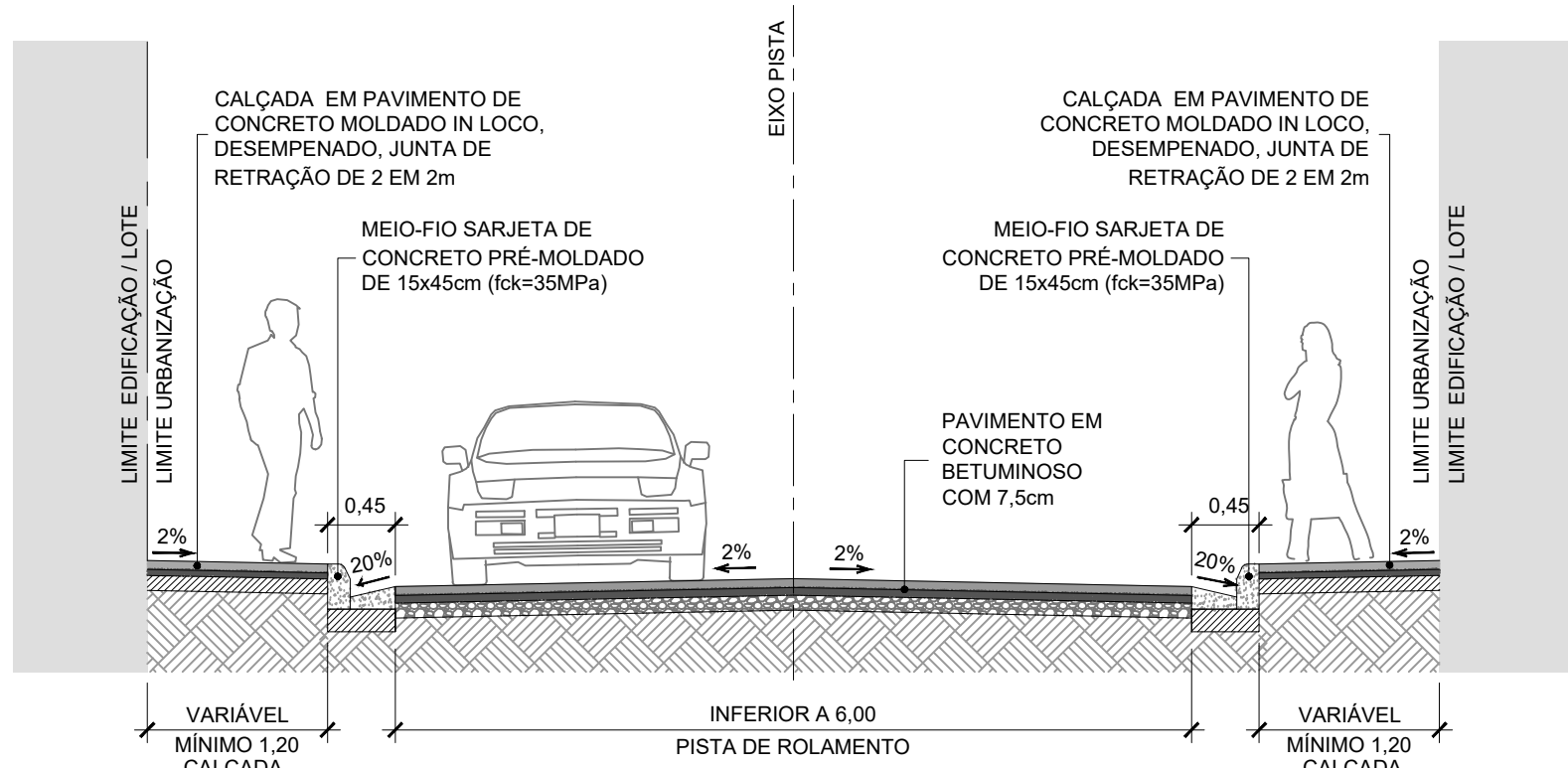
Nº DESENHO URB_PLANTA_BC-I_11-11_MV-1

MML-PJ012-E-V05-VU-DE-011-08

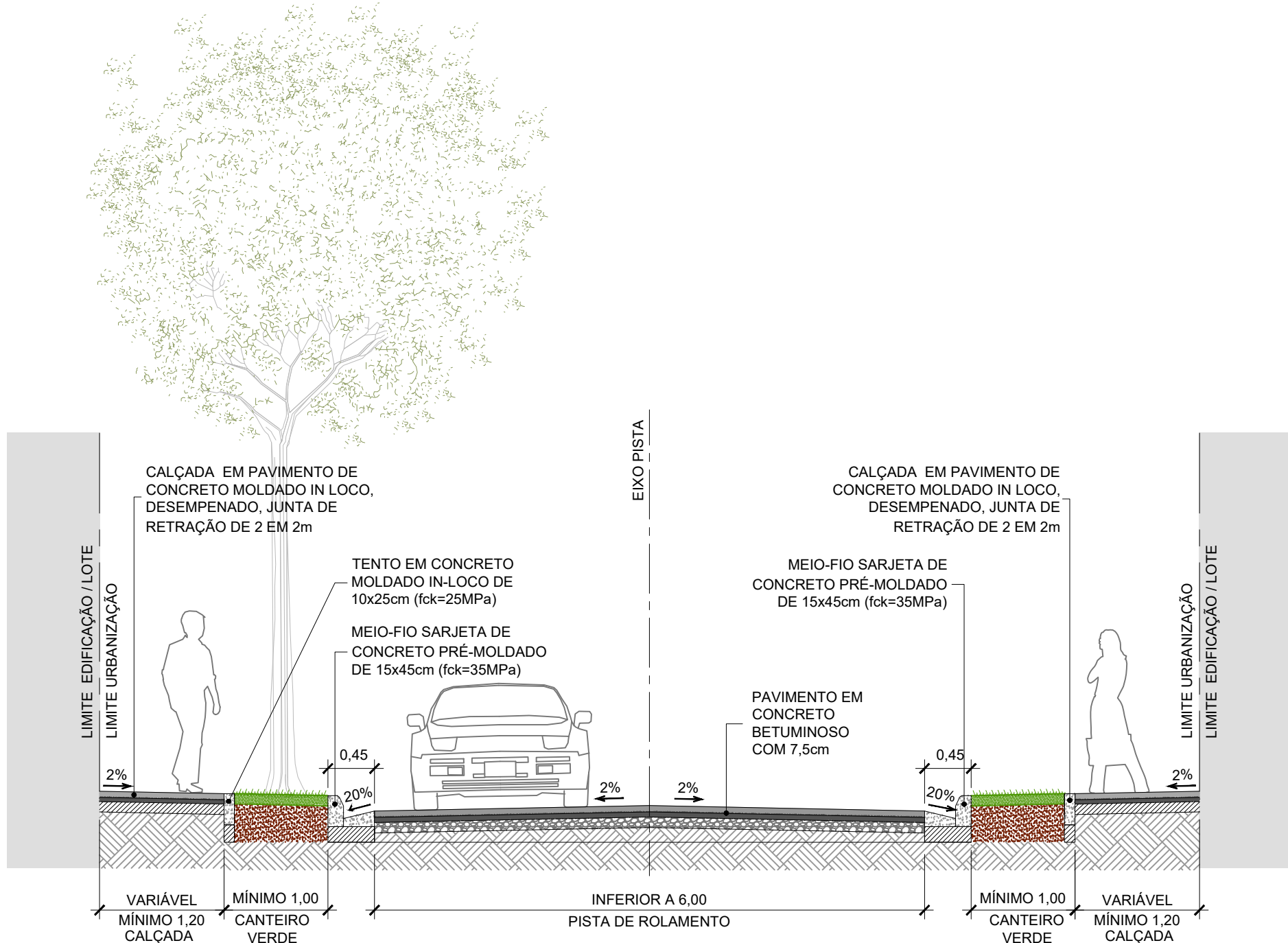
10



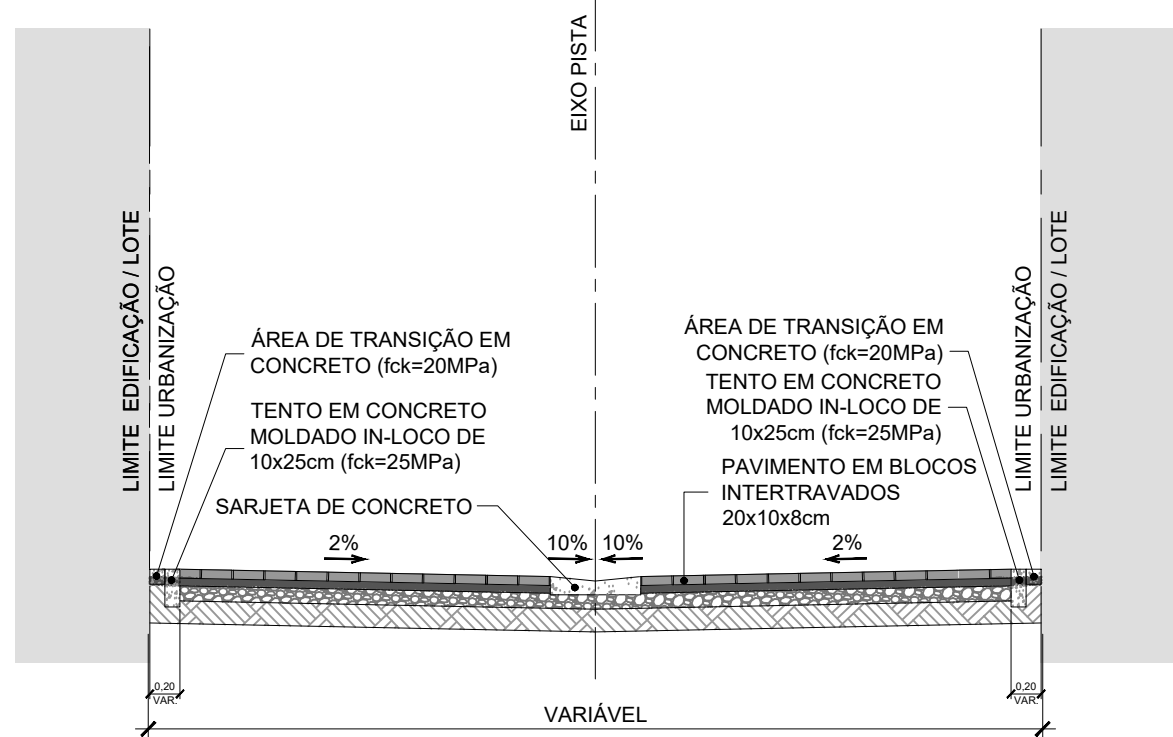
01 SEÇÃO TÍPICA PRINCIPAL COM CALÇADA >2,5m
ESC: 1/50



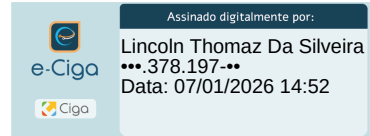
02 SEÇÃO TÍPICA VIAS SECUNDÁRIA COM CALÇADA <2,5m
ESC: 1/50



03 SEÇÃO TÍPICA SECUNDÁRIA COM CALÇADA >2,5m
ESC: 1/50



04 SEÇÃO TÍPICA VIAS COMPARTILHADAS
ESC: 1/50



NOTAS

- 1 - TODAS AS DIMENSÕES E ELEVAÇÕES ESTÃO EM METRO, EXCETO QUANDO INDICADO DE OUTRA FORMA.
- 2 - VERIFICAR AS LARGURAS VARIÁVEIS NA OBRA.
- 3 - NAS VIAS SECUNDÁRIAS COM DECLIVIDADE LONGITUDINAL SUPERIOR A 8% O PAVIMENTO DA PISTA SERÁ EM TRATAMENTO SUPERFICIAL. VER DETALHES DO PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO.
- 4 - NO CASO DE ÁREAS ONDE NÃO EXISTEM LOTES CONSOLIDADOS O PAVIMENTO DA CALÇADA PODERÁ SER SUBSTITUÍDO POR GRAMA COM BASE DE TERRA ADUBADA.
- 5 - A DECLIVIDADE TRANSVERSAL TÍPICA SERÁ DE 2% MAS PODERÁ VARIAR EM FUNÇÃO DAS CARACTERÍSTICAS DO LOCAL E/OU A ADEQUAÇÃO COM AS ESTRADAS DE VEÍCULOS AOS LOTES EXISTENTES.
- 6 - DEVIDO ÀS CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO COM RUAS CORTADAS PELOS RIOS, POSTE E ÁRVORES IMPLANTADAS NA CAIXA DA RUA, ALTURA DE SOLEIRAS DISTINTAS, DEVERÁ SER REALIZADO IN LOCO POR OCASIÃO DA EXECUÇÃO DAS OBRAS, COM ACOMPANHAMENTO TÉCNICO, AJUSTES NECESSÁRIOS AO PROJETO PARA CORRETA IMPLANTAÇÃO DA GEOMETRIA E DRENAGEM DOS LOGRADOUROS.

DESENHOS DE REFERÊNCIA

URB_PLANTA_BC-I_01-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA
URB_PLANTA_BC-I_02-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA
URB_PLANTA_BC-I_03-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA
URB_PLANTA_BC-I_04-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA
URB_PLANTA_BC-I_05-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA
URB_PLANTA_BC-I_06-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA
URB_PLANTA_BC-I_07-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA
URB_PLANTA_BC-I_08-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA
URB_PLANTA_BC-I_09-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA
URB_PLANTA_BC-I_10-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA
URB_PLANTA_BC-I_11-11_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - PLANTA
URB_SECOES_BC-I_01-01_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - SEÇÕES
URB_DETALHES_BC-I_01-03_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - DETALHES
URB_DETALHES_BC-I_02-03_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - DETALHES
URB_DETALHES_BC-I_03-03_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA I - DETALHES



1	12/2025	E	GMBC	REVISÃO GERAL
0	09/2025	E	GMBC	EMIÇÃO INICIAL
REV.	DATA	TIPO	POR	



PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI





PREFEITURA DE NITERÓI
TEMPO DE AVANÇAR

RESPONSÁVEL

DATA

PROJ.

LEONARDO CARDOSO NASSA - CREA 030270464-1

SET/2025

APROV.

SET/2025

ESCALA

1/50

TÍTULO

PROJETO EXECUTIVO DE DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO DOS BAIRROS DE MARAVISTA III E SERRAGRANDE II - REGIÃO OCEÂNICA - NITERÓI / RJ

PROJETO DE URBANISMO BACIA I - HORTO SEÇÕES

Nº DA PRANCHA

01 DE 01

Nº DESENHO

URB_SECOES_BC-I_01-01_MV-1