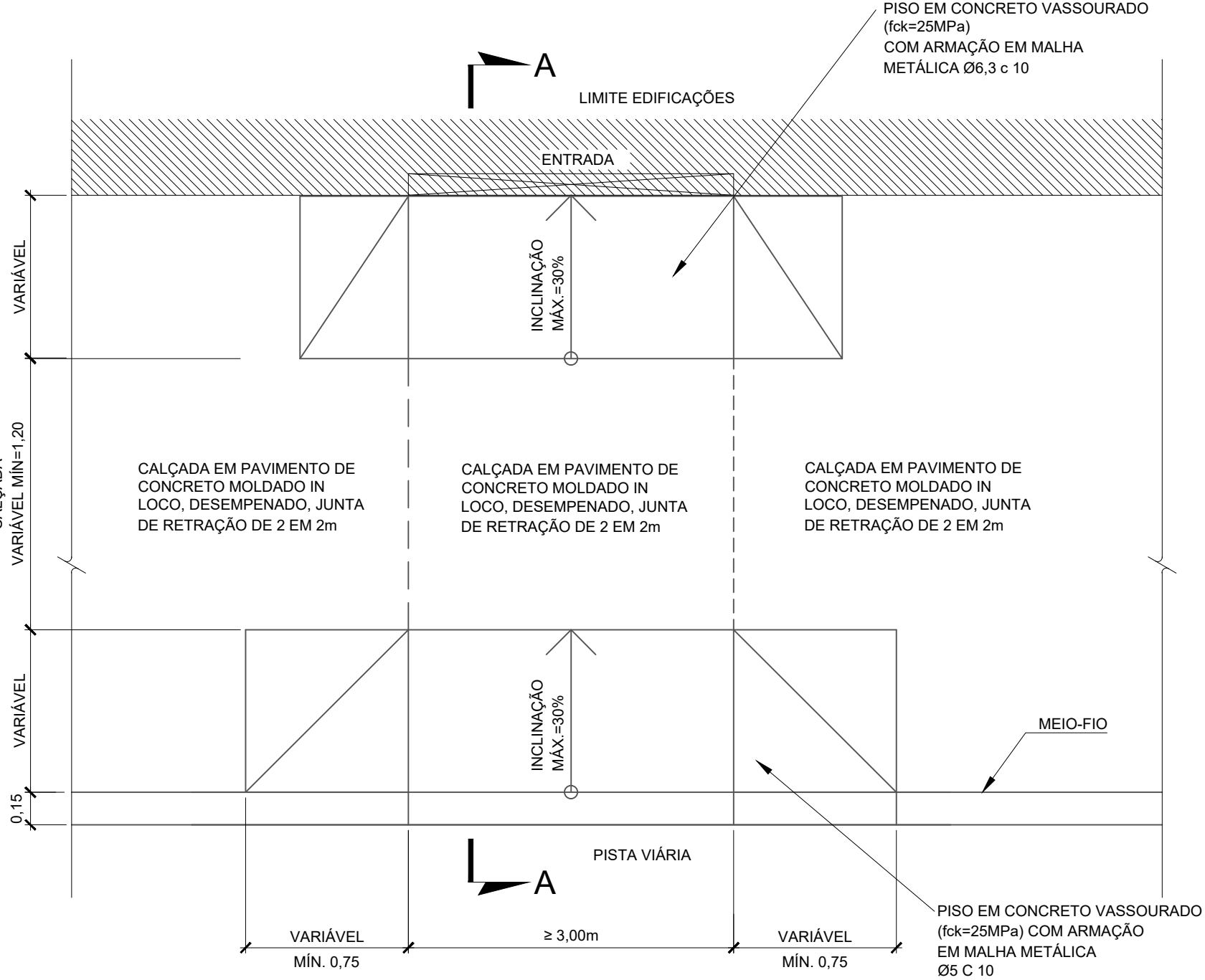
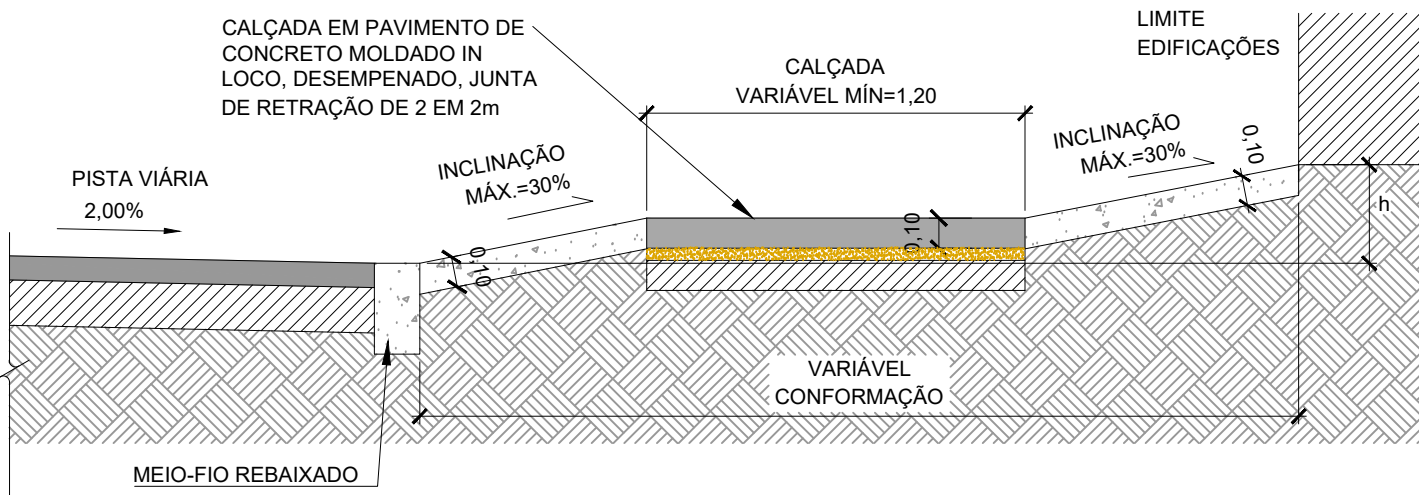


1 RAMPA TIPO 1 - ACESSO VEÍCULOS A EDIFICAÇÃO COM COTA SUPERIOR À CALÇADA
SITUAÇÃO COM h ≤ 0,20 (l-1,25)m

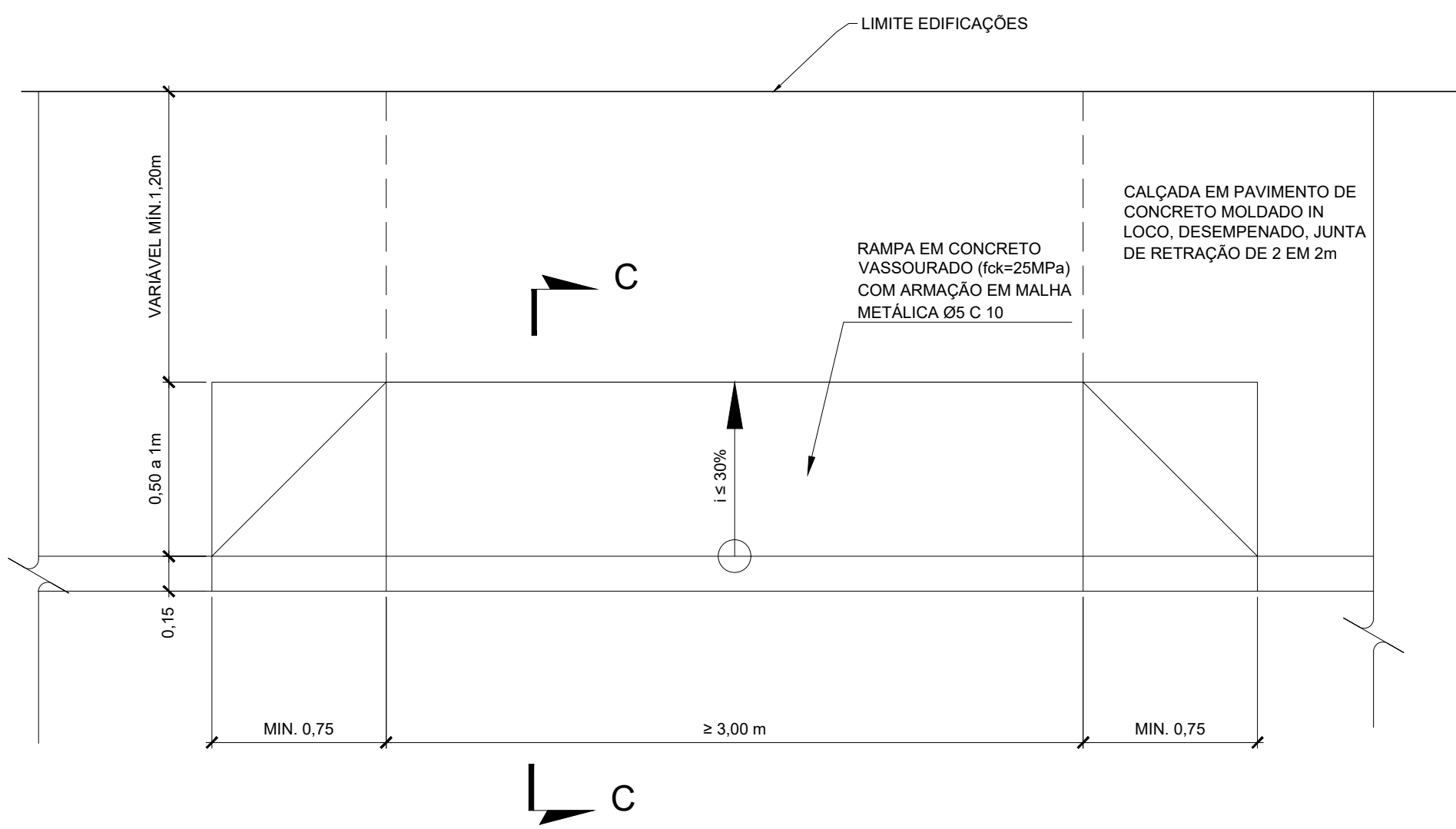


VISTA SUPERIOR
ESC: 1/25

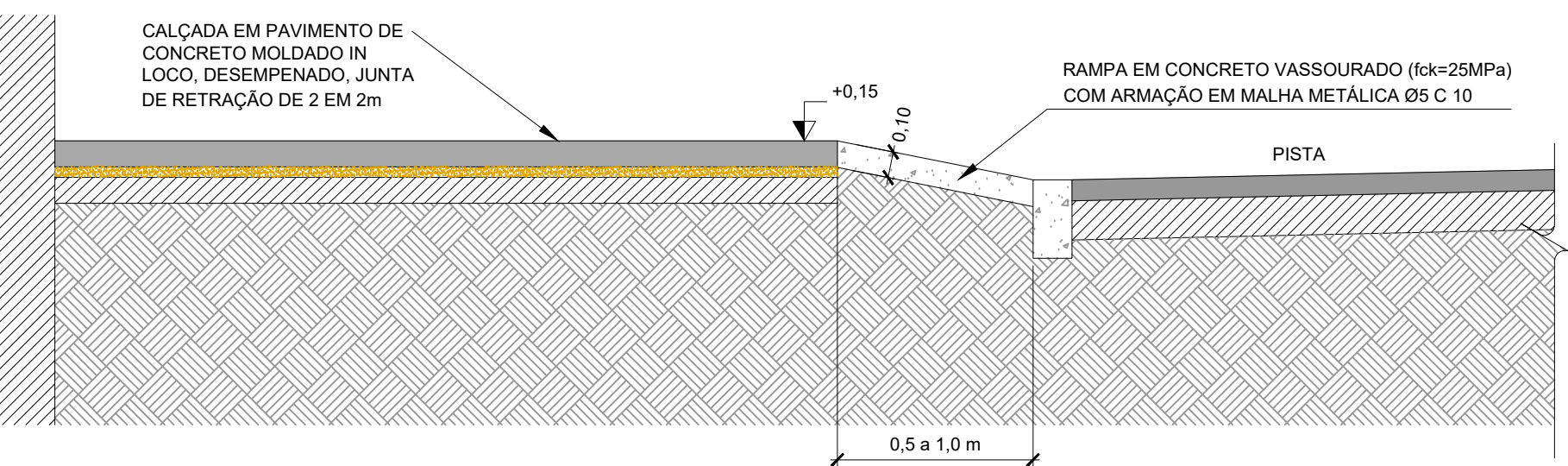


CORTE AA
ESC: 1/25

3 RAMPA TIPO 3 - ACESSO DE VEÍCULOS A EDIFICAÇÃO NA COTA DA CALÇADA

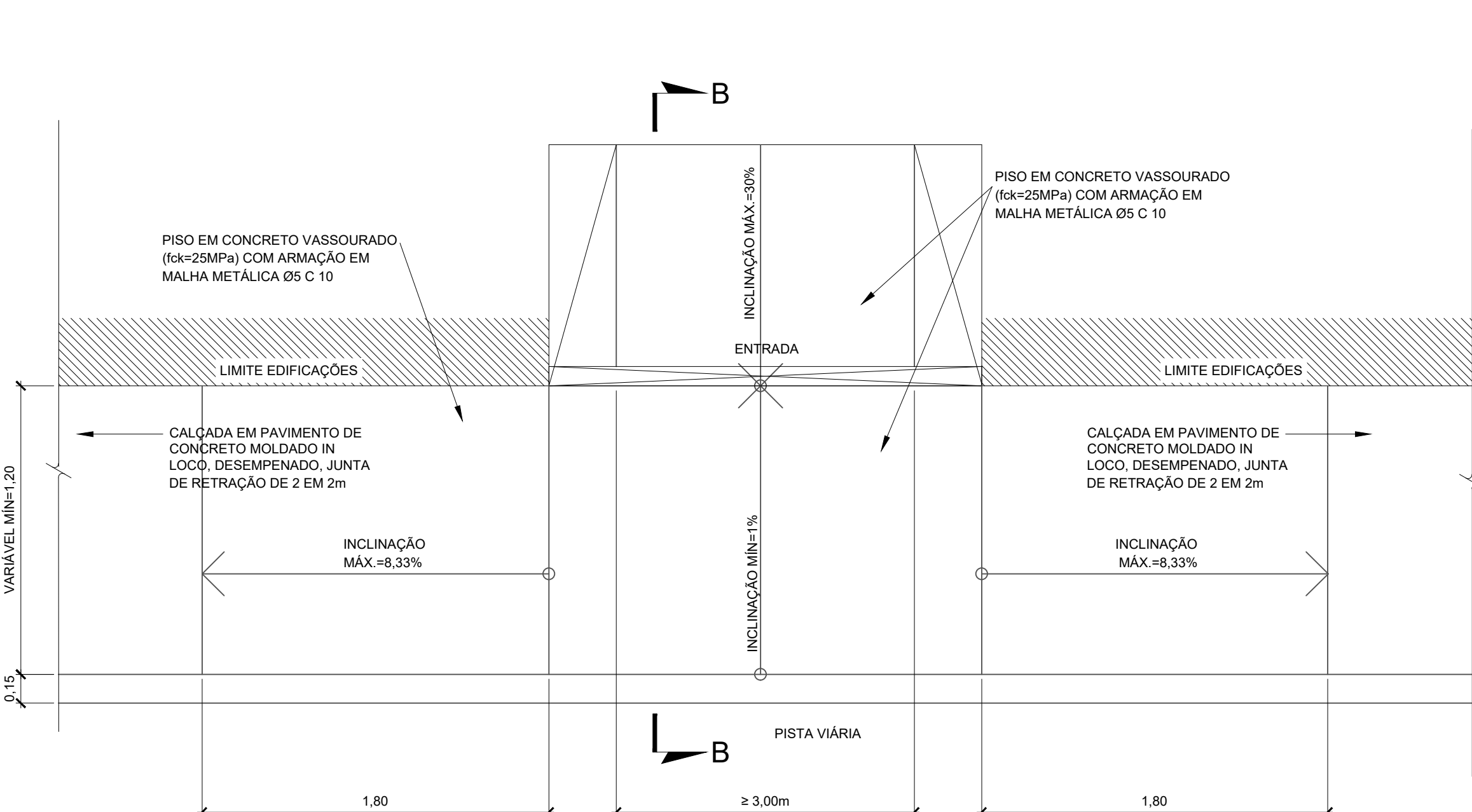


VISTA SUPERIOR
ESC: 1/25

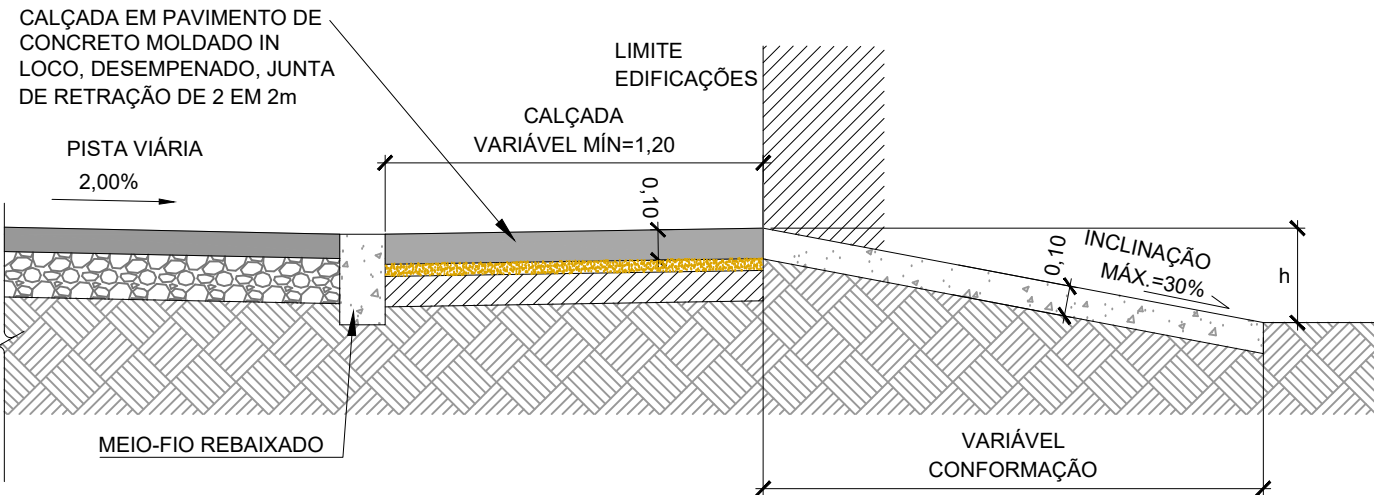


CORTE C-C
ESC: 1/25

2 RAMPA TIPO 2 - ACESSO VEÍCULOS A EDIFICAÇÃO COM COTA INFERIOR À CALÇADA
SITUAÇÃO COM h < 0,20 (l-1,25)m

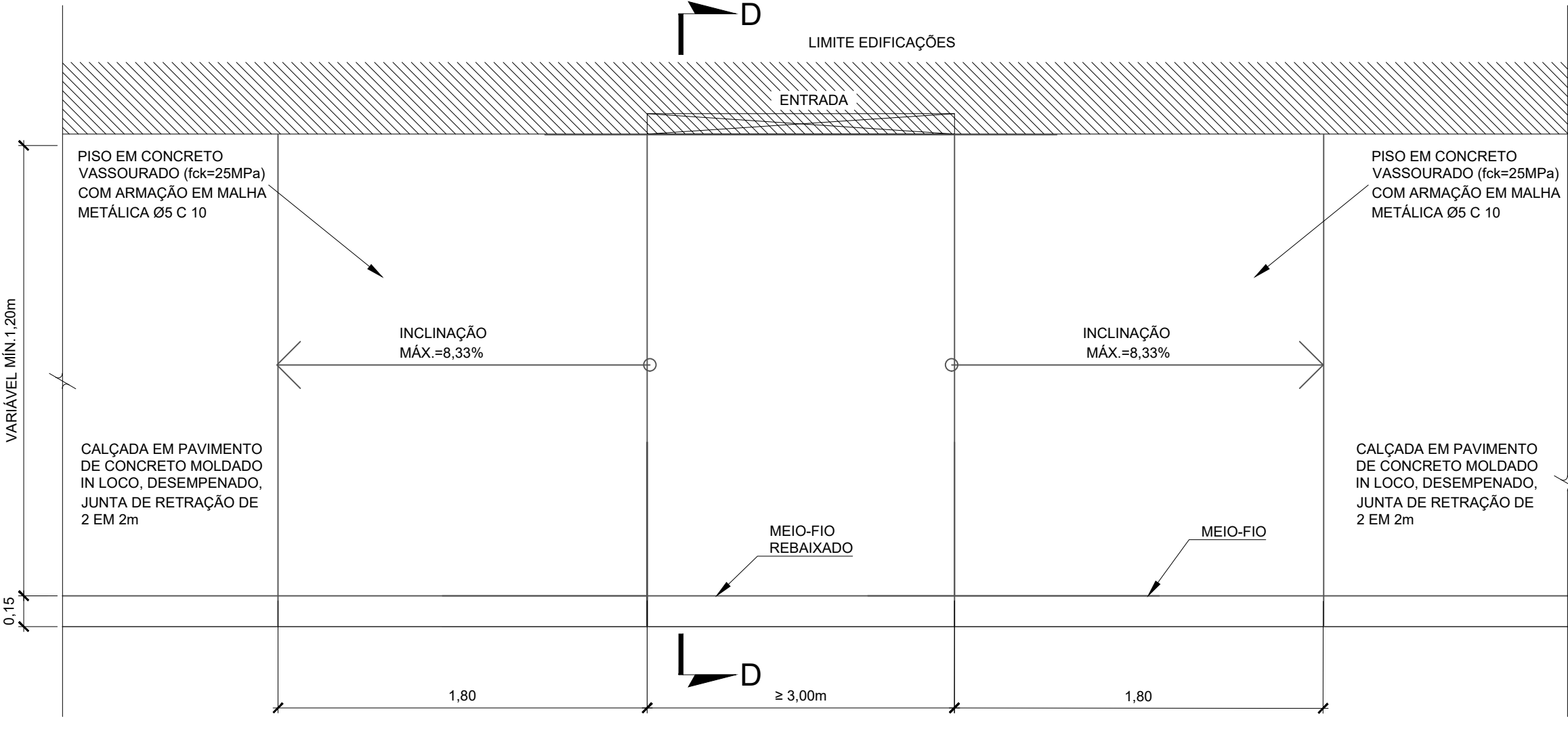


VISTA SUPERIOR
ESC: 1/25

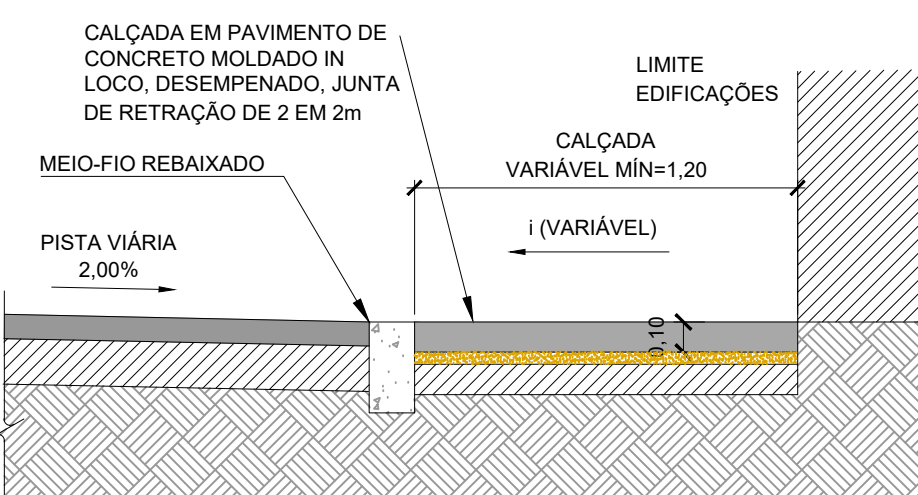


CORTE B-B
ESC: 1/25

4 RAMPA TIPO 4 - ACESSO DE VEÍCULOS A EDIFICAÇÃO NA COTA DA PISTA



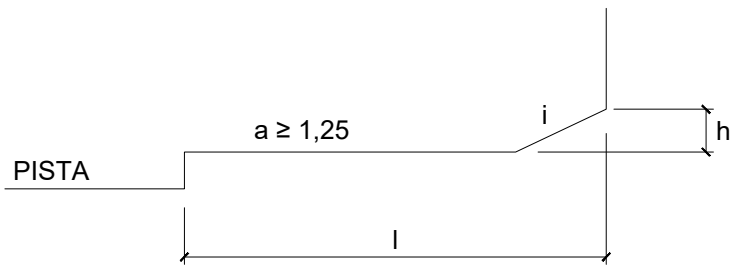
VISTA SUPERIOR
ESC: 1/25



CORTE D-D
ESC: 1/25

NOTAS

- 1 - TODAS AS DIMENSÕES E ELEVAÇÕES ESTÃO EM METROS, EXCETO QUANDO INDICADO DE OUTRA FORMA.
- 2 - VERIFICAR AS LARGURAS VARIÁVEIS NA OBRA.
- 3 - A RAMPA DE PEDESTRES PODERÁ SER USADA PARA ENTRADA DE VEÍCULOS E PEDESTRES NOS CASOS INDICADOS NA PLANTA MANTENDO A INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 8,33% E ARMAÇÃO EM MALHA METÁLICA Ø5 C 10.
- 4 - NOS TRECHOS DE CALÇADA COM ENTRADA DE VEÍCULOS DEVERÁ TER A ARMAÇÃO EM MALHA METÁLICA Ø5 C 10.
- 5 - DETALHES CONFORME NORMA NBR-9050 - ACESSIBILIDADE A EDIFICAÇÃO, MOBILIÁRIO, ESPAÇOS E EQUIPAMENTOS URBANOS. ABNT 2004 E MANUAL DE CALÇADAS ACESSÍVEIS DE NITERÓI.
- 6 - PARA AS SITUAÇÕES DE RAMPA TIPO 1, NO CASO DE NÃO ATINGIR A COTA DA EDIFICAÇÃO MANTENDO A LARGURA MÍNIMA DE CALÇADA LIVRE DE 1,20m, A CONFORMAÇÃO SERÁ FEITA DENTRO DA PROPRIEDADE.
- 7 - DEVIDO ÀS CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO COM RUAS CORTADAS PELOS RIOS, POSTE E ÁRVORES IMPLANTADAS NA CAIXA DA RUA, ALTURA DE SOLEIRAS DISTINTAS, DEVERÁ SER REALIZADO IN LOCO POR OCASIÃO DA EXECUÇÃO DAS OBRAS, COM ACOMPANHAMENTO TÉCNICO, AJUSTES NECESSÁRIOS AO PROJETO PARA CORRETA IMPLANTAÇÃO DA GEOMETRIA E DRENAGEM DOS LOGRADOUROS.
- 8 - ESQUEMA DE CARACTERIZAÇÃO TIPOLOGIAS SEGUNDO NBR 9050 COM a > 1,25m E i < 20%, ONDE: i = INCLINAÇÃO RAMPA DE ACESSO
I = LARGURA TOTAL DA CALÇADA
h = DIFERENÇA DE COTA ENTRE O ACESSO E A CALÇADA



DESENHOS DE REFERÊNCIA

URB_PLANTA_BC-V_01-07_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA V - PLANTA
URB_PLANTA_BC-V_02-07_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA V - PLANTA
URB_PLANTA_BC-V_03-07_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA V - PLANTA
URB_PLANTA_BC-V_04-07_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA V - PLANTA
URB_PLANTA_BC-V_05-07_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA V - PLANTA
URB_PLANTA_BC-V_06-07_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA V - PLANTA
URB_PLANTA_BC-V_07-07_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA V - PLANTA
URB_SECOES_BC-V_01-02_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA V - SEÇÕES
URB_SECOES_BC-V_02-02_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA V - SEÇÕES
URB_DETALHES_BC-V_01-03_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA V - DETALHES
URB_DETALHES_BC-V_02-03_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA V - DETALHES
URB_DETALHES_BC-V_03-03_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA V - DETALHES



REV.	DATA	TIPO	POR
1	12/2025	E	GMBC
0	09/2025	E	GMBC



PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI





PREFEITURA DE NITERÓI
INFRAESTRUTURA E OBRAS DE NITERÓI

TÍTULO

PROJETO EXECUTIVO DE DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO DOS BAIRROS DE MARAVISTA III E SERRAGRANDE II - REGIÃO OCEÂNICA - NITERÓI / RJ

PROJETO DE URBANISMO BACIA V - ARGEU FAZENDINHA DETALHES GERAIS

RESPONSÁVEL

DATA

PROJ.

SET/2025

APROV.

SET/2025

ESCALA

1/50

Nº DA PRANCHA

03 DE 03

Nº DESENHO

URB_DETALHES_BC-V_03-03_MV-1

MML-PJ012-E-V05-VU-DE-453-08

10

- 1- TODAS AS DIMENSÕES E ELEVAÇÕES ESTÃO EM METRO, EXCETO QUANDO INDICADO DE OUTRA FORMA.
- 2- TODAS AS DIMENSÕES DEVERÃO SER VERIFICADAS NA OBRA.
- 3- DEVIDO AS CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO COM RUAS CORTADAS PELOS RIOS, POSTE E ÁRVORES IMPLANTADAS NA CAIXA DA RUA, ALTURA DE SOLEIRAS DISTINTAS, DEVERÁ SER REALIZADO IN LOCO POR OCASIÃO DA EXECUÇÃO DAS OBRAS, COM ACOMPANHAMENTO TÉCNICO, AJUSTES NECESSÁRIOS AO PROJETO PARA CORRETA IMPLANTAÇÃO DA GEOMETRIA E DRENAGEM DOS LOGRADOUROS.
- 4- A IMPLANTAÇÃO DAS RAMPAS DE VEÍCULOS DEVERÁ SER EXECUTADA IN-LOCO COM DECLIVIDADE MÁXIMA DE 8,33% EM FUNÇÃO DAS COTAS DE ACESSO AOS PRÉDIOS E AS COTAS DO GREIDE FINAL, CONFORME DETALHES DAS PRANCHAS URB_DETALHES_BC-V_01-03_MV A 03-03_MV.
- 5- OS DETALHES DOS ELEMENTOS DE URBANIZAÇÃO SE INDICAM NAS PRANCHAS URB_DETALHES_BC-V_01-03_MV A 03-03_MV.
- 6- AS ÁRVORES AFETADAS PELA NOVA GEOMETRIA DEVERÃO SER RETIRADAS OU REALOCADAS NAS ÁREAS VERDES PREVISTAS NO PROJETO. EM FUNÇÃO DAS CARACTERÍSTICAS / CONDIÇÕES DE CADA ESPÉCIE, O CORPO TÉCNICO DA SECONSER DEFINIRÁ A AÇÃO A SER REALIZADA EM CADA CASO.
- 7- PARA OS DETALHES DE PAVIMENTAÇÃO DA PISTA VER PRANCHAS PAV_PLANTA_BC-V_01-10 A 10-10_MV.
- 8- A IMPLANTAÇÃO DOS NOVOS PONTOS DE ÔNIBUS SEGUIRÁ O MODELO ADOTADO NO MUNICÍPIO DE NITERÓI.
- 9- TENDO EM VISTA QUE NO PROJETO PREVÊ A EXISTÊNCIA DE UMA LINHA DE FACHADA, NÃO ESTÁ PREVISTA A INSTALAÇÃO DE PISO PODOTÁIL DIRECIONAL. CASO DURANTE A EXECUÇÃO DAS OBRAS SEJA DETECTADA ALGUMA DESCONTINUIDADE NESSAS LINHAS DE REFERÊNCIA, DEVERÁ SER IMPLANTADO O PISO DIRECIONAL SEGUINDO OS DETALHES INDICADOS NA PRANCHA URB_DETALHES_BC-V_02-03_MV.



X
+ + EIXO DE PROJETO (ESTACAS A CADA 20m)

C-X INDICAÇÃO DE CURVA HORIZONTAL

=XX COMPRIMENTO DO ALINHAMENTO

Z=XX AZIMUTE DO ALINHAMENTO

PAVIMENTO PISTA DE VEÍCULOS

PISTA COMPARTILHADA - PAVIMENTO EM BLOCOS DE CONCRETO INTERTRAVADOS

CALÇADA EM PAVIMENTO DE CONCRETO MOLDADO IN LOCO, DESEMPENADO
UNIDADE DE PLATAÇÃO DE 2,5M²

ACESSO À GARAGEM (REFORÇO DO PAVIMENTO DA CALÇADA COM MALHA METÁLICA)

GRAMADO

PISTA COMPARTILHADA

LIMITE EDIFICAÇÕES

MEIO-FIO DE CONCRETO PRÉ-MOLDADO DE 15X45cm ($f_{ck}=35\text{MPa}$)

MEIO-FIO SARJETA EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO DE 15x45cm

ÁRVORE EXISTENTE A RETIRAR / REALOCAR (VER NOTAS 3 E 6)

 POSTE EXISTENTE A RETIRAR / REALOCAR (VER NOTAS 3 E 6)

ESCALA ORIGINAL 1:500

- MANUAL DE CALÇADAS ACESSÍVEIS. PREFEITURA DE NITERÓI. 2012

URR_PLANTA	BC-V_01-10	MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO -	BACIA V - PLANTA
URR_PLANTA	BC-V_01-10	MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO -	BACIA V - PLANTA
URR_PLANTA	BC-V_01-10	MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO -	BACIA V - PLANTA
URR_PLANTA	BC-V_01-10	MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO -	BACIA V - PLANTA
URR_PLANTA	BC-V_01-10	MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO -	BACIA V - PLANTA
URR_PLANTA	BC-V_01-10	MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO -	BACIA V - PLANTA
URR_PLANTA	BC-V_01-10	MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO -	BACIA V - PLANTA
URR_PLANTA	BC-V_01-10	MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO -	BACIA V - PLANTA
URR_PLANTA	BC-V_01-10	MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO -	BACIA V - PLANTA
URR_PLANTA	BC-V_01-10	MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO -	BACIA V - PLANTA
URR_SECOES	BC-V_01-01	MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO -	BACIA V - SEÇÕES
URR_DETALHES	BC-V_01-03	MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO -	BACIA V - DETALHE
URR_DETALHES	BC-V_02-03	MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO -	BACIA V - DETALHE
URR_DETALHES	BC-V_03-03	MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO -	BACIA V - DETALHE

1	12/2025	E	GMBC	REVISÃO GERAL
0	11/2025	E	GMBC	EMIÇÃO INICIAL
REV.	DATA	TIPO	POR	



PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI



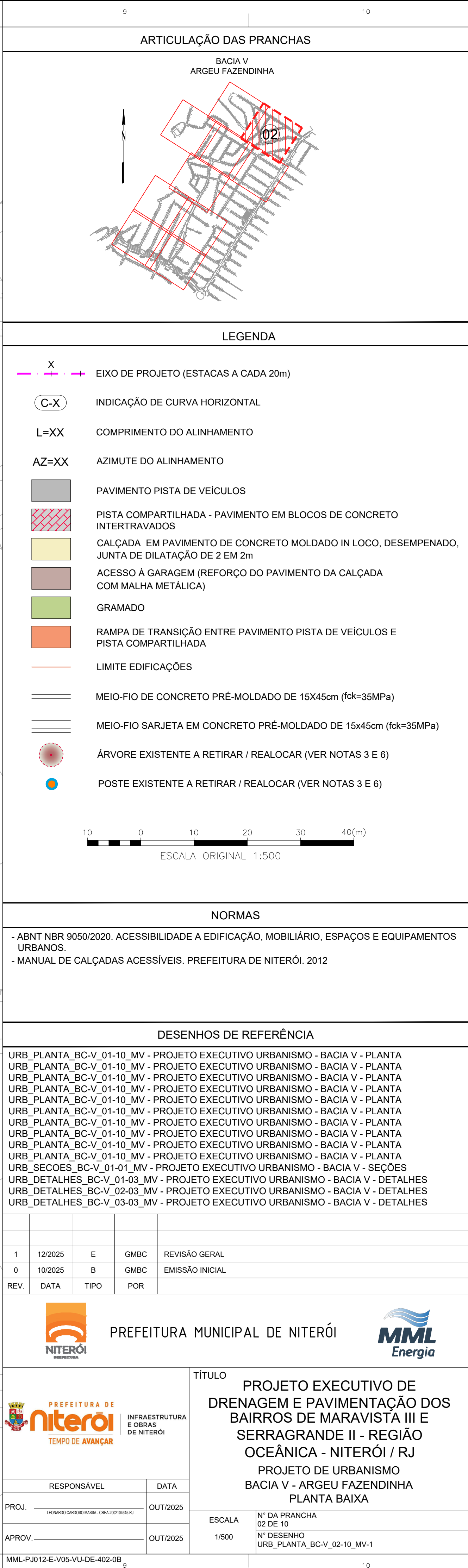
TÍTULO

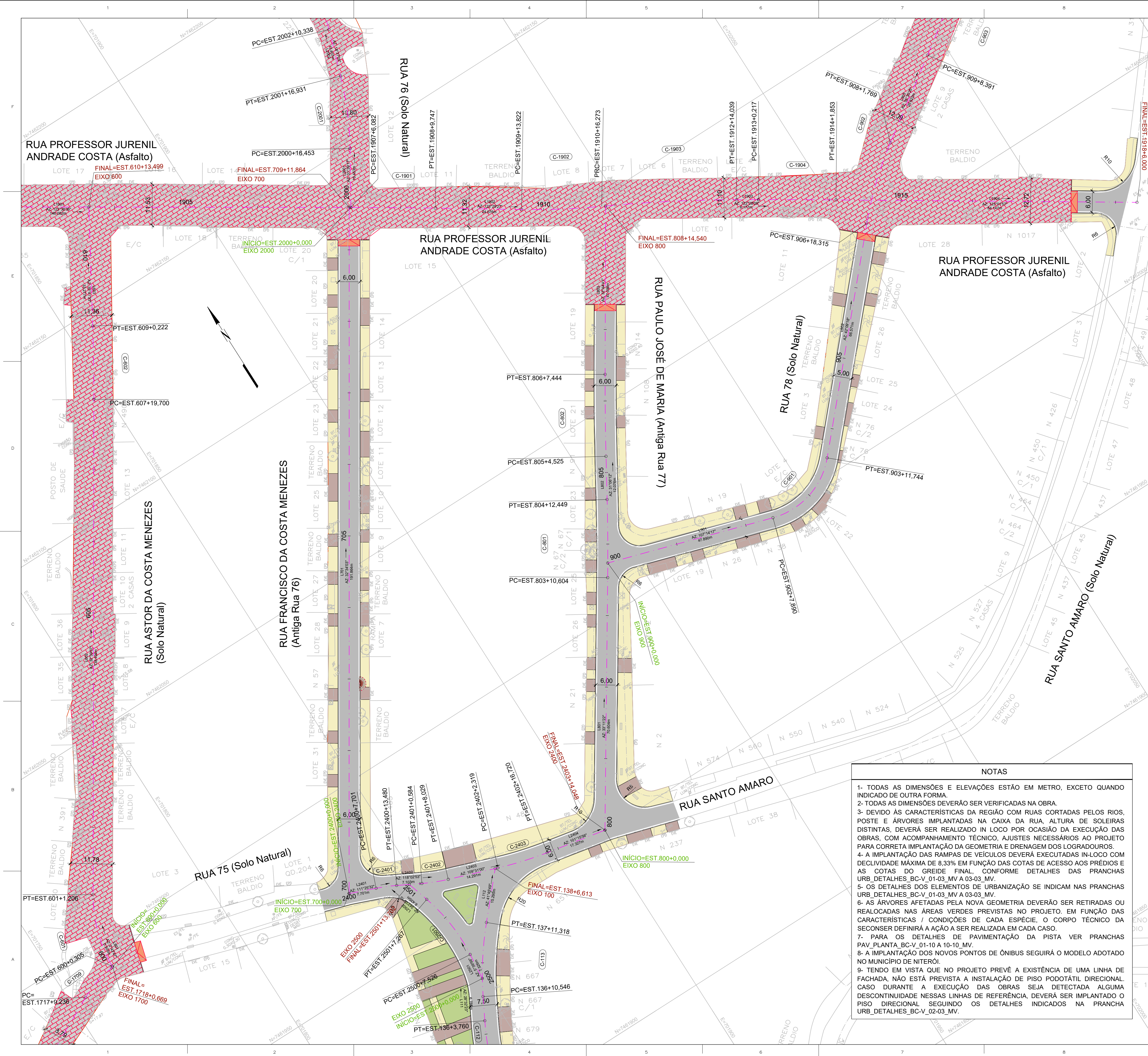
PROJETO EXECUTIVO DE
DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO DOS
BAIRROS DE MARAVISTÁ III E
SERRAGRANDE II - REGIÃO
OCEÂNICA - NITERÓI / RJ

PROJETO DE URBANISMO
BACIA V - ARGEU FAZENDINHA
PLANTA BAIXA

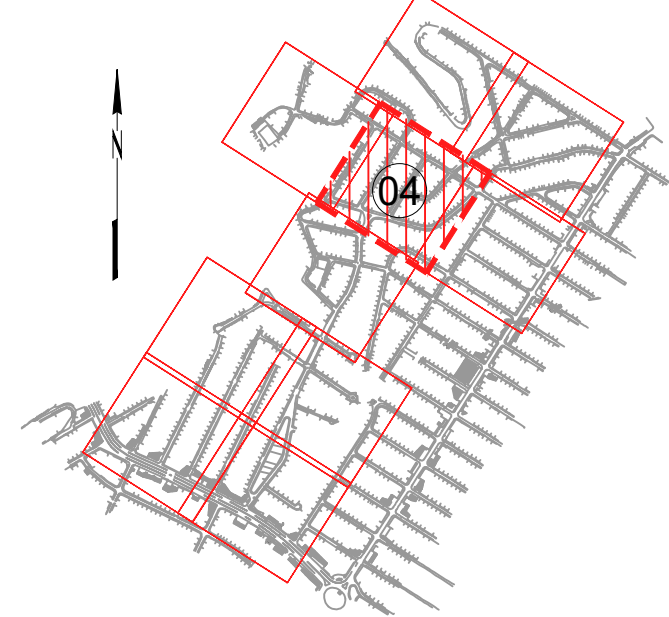
RESPONSÁVEL		DATA		BACIA V - ARGEU FAZENDINHA PLANTA BAIXA	
PROJ. _____	LEONARDO CARDOSO MARRA - CREA:202106616J	NOV/2025			
APROV. _____		NOV/2025		ESCALA	N° DA PRANCHA 01 DE 10
				1/500	N° DESENHO URB_PLANTA_BC-V_01-10_MV-1

MML-PJ012-E-V05-VU-DE-401-0B





ARTICULAÇÃO DAS PRANCHAS



LEGENDA

- X EIXO DE PROJETO (ESTACAS A CADA 20m)
- C-X INDICAÇÃO DE CURVA HORIZONTAL
- L=XX COMPRIMENTO DO ALINHAMENTO
- AZ=XX AZIMUTE DO ALINHAMENTO
- PAVIMENTO PISTA DE VEÍCULOS
- PISTA COMPARTILHADA - PAVIMENTO EM BLOCOS DE CONCRETO INTERTRAVADOS
- CALÇADA EM PAVIMENTO DE CONCRETO MOLDADO IN LOCO, DESEMPENADO, JUNTA DE DILATAÇÃO DE 2 EM 2m
- ACESSO À GARAGEM (REFORÇO DO PAVIMENTO DA CALÇADA COM MALHA METÁLICA)
- GRAMADO
- RAMPA DE TRANSIÇÃO ENTRE PAVIMENTO PISTA DE VEÍCULOS E PISTA COMPARTILHADA
- LIMITE EDIFICAÇÕES
- MEIO-FIO DE CONCRETO PRÉ-MOLDADO DE 15X45cm (fck=35MPa)
- MEIO-FIO SARJETA EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO DE 15x45cm (fck=35MPa)
- ÁRVORE EXISTENTE A RETIRAR / REALOCAR (VER NOTAS 3 E 6)
- POSTE EXISTENTE A RETIRAR / REALOCAR (VER NOTAS 3 E 6)

ESCALA ORIGINAL 1:500

NORMAS

- ABNT NBR 9050/2020. ACESSIBILIDADE A EDIFICAÇÃO, MOBILIÁRIO, ESPAÇOS E EQUIPAMENTOS URBANOS.
- MANUAL DE CALÇADAS ACESSÍVEIS. PREFEITURA DE NITERÓI. 2012

DESENHOS DE REFERÊNCIA

URB_PLANTA_BC-V_01-10_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA V - PLANTA URB_PLANTA_BC-V_01-10_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA V - PLANTA URB_PLANTA_BC-V_01-10_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA V - PLANTA URB_PLANTA_BC-V_01-10_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA V - PLANTA URB_PLANTA_BC-V_01-10_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA V - PLANTA URB_PLANTA_BC-V_01-10_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA V - PLANTA URB_PLANTA_BC-V_01-10_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA V - PLANTA URB_PLANTA_BC-V_01-10_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA V - PLANTA URB_PLANTA_BC-V_01-10_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA V - PLANTA URB_SECOES_BC-V_01-01_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA V - SEÇÕES URB_DETALHES_BC-V_01-03_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA V - DETALHES URB_DETALHES_BC-V_02-03_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA V - DETALHES URB_DETALHES_BC-V_03-03_MV - PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA V - DETALHES

NOTAS

- TODAS AS DIMENSÕES E ELEVAÇÕES ESTÃO EM METRO, EXCETO QUANDO INDICADO DE OUTRA FORMA.
- TODAS AS DIMENSÕES DEVERÃO SER VERIFICADAS NA OBRA.
- DEVIDO ÀS CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO COM RUAS CORTADAS PELOS RIOS, POSTE E ÁRVORES IMPLANTADAS NA CAIXA DA RUA, ALTURA DE SOLEIRAS DISTINTAS, DEVERÁ SER REALIZADO IN LOCO POR OCASIÃO DA EXECUÇÃO DAS OBRAS, COM ACOMPANHAMENTO TÉCNICO, AJUSTES NECESSÁRIOS AO PROJETO PARA CORRETA IMPLANTAÇÃO DA GEOMETRIA E DRENAGEM DOS LOGRADOUROS.
- A IMPLANTAÇÃO DAS RAMPAS DE VEÍCULOS DEVERÁ EXECUTADAS IN-LOCO COM DECLIVIDADE MÁXIMA DE 8,33% EM FUNÇÃO DAS COTAS DE ACESSO AOS PRÉDIOS E AS COTAS DO GREIDE FINAL, CONFORME DETALHES DAS PRANCHAS URB_DETALHES_BC-V_01-03_MV A 03-03_MV.
- OS DETALHES DOS ELEMENTOS DE URBANIZAÇÃO SE INDICAM NAS PRANCHAS URB_DETALHES_BC-V_01-03_MV A 03-03_MV.
- AS ÁRVORES AFETADAS PELA NOVA GEOMETRIA DEVERÃO SER RETIRADAS OU REALOCADAS NAS ÁREAS VERDES PREVISTAS NO PROJETO, EM FUNÇÃO DAS CARACTERÍSTICAS / CONDIÇÕES DE CADA ESPÉCIE, O CORPO TÉCNICO DA SECONSER DEFINIRÁ A AÇÃO A SER REALIZADA EM CADA CASO.
- PARA OS DETALHES DE PAVIMENTAÇÃO DA PISTA VER PRANCHAS PAV_PLANTA_BC-V_01-10 A 10-10_MV.
- A IMPLANTAÇÃO DOS NOVOS PONTOS DE ÔNIBUS SEGUIRÁ O MODELO ADOTADO NO MUNICÍPIO DE NITERÓI.
- TENDO EM VISTA QUE NO PROJETO PREVÊ A EXISTÊNCIA DE UMA LINHA DE FACHADA, NÃO ESTÁ PREVISTA A INSTALAÇÃO DE PISO PODOTÁTIL DIRECIONAL. CASO DURANTE A EXECUÇÃO DAS OBRAS SEJA DETECTADA ALGUMA DESCONTINUIDADE NESSAS LINHAS DE REFERÊNCIA, DEVERÁ SER IMPLANTADO O PISO DIRECIONAL SEGUINDO OS DETALHES INDICADOS NA PRANCHA URB_DETALHES_BC-V_02-03_MV.

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI



TÍTULO
PROJETO EXECUTIVO DE DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO DOS BAIRROS DE MARAVISTA III E SERRAGRANDE II - REGIÃO OCEÂNICA - NITERÓI / RJ
PROJETO DE URBANISMO BACIA V - ARGEU FAZENDINHA PLANTA BAIXA



RESPONSÁVEL

DATA

PROJ. LEONARDO CARDOSO MARRAS - CREA 220206/BA-RJ

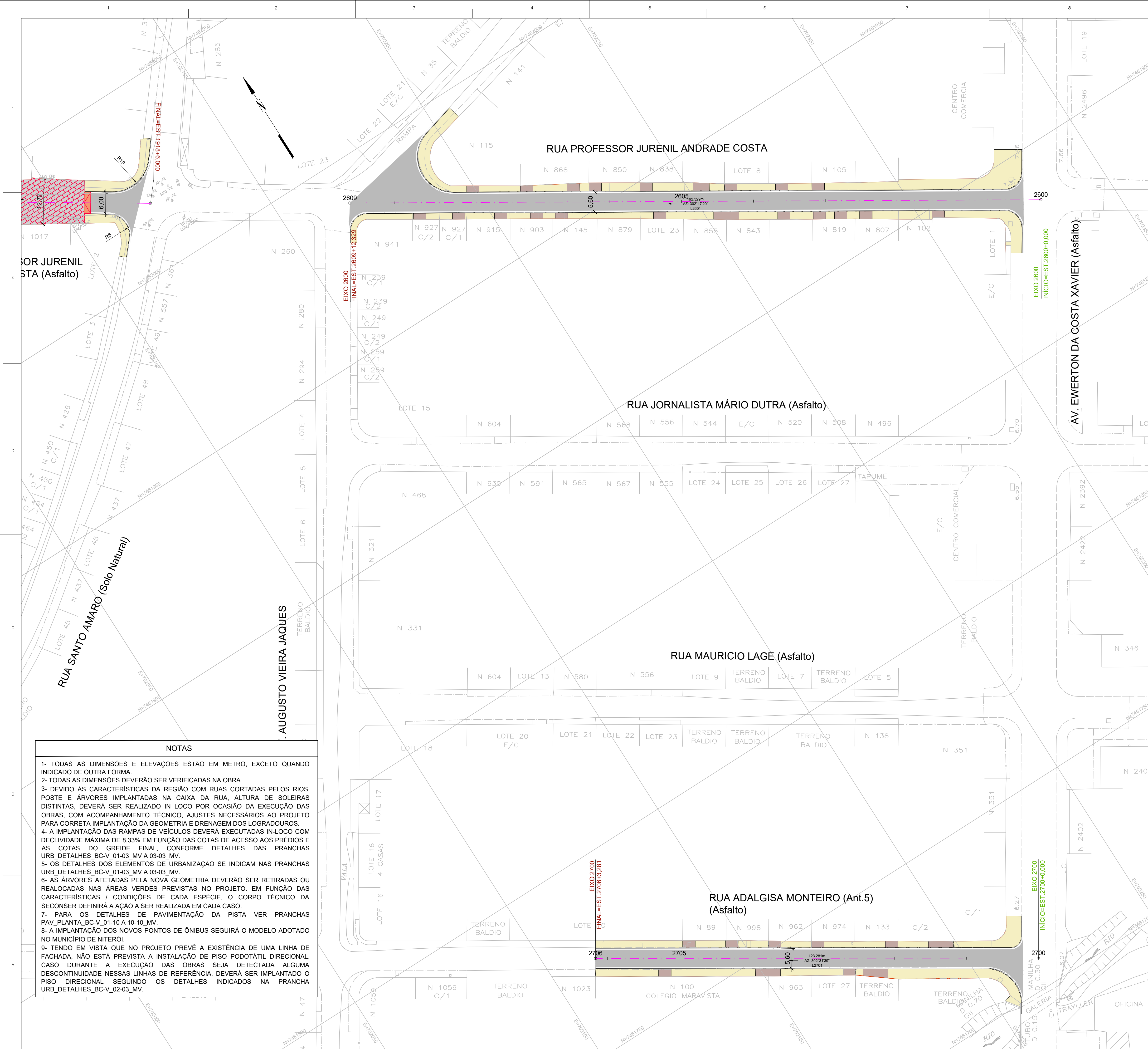
OUT/2025

APROV.

OUT/2025

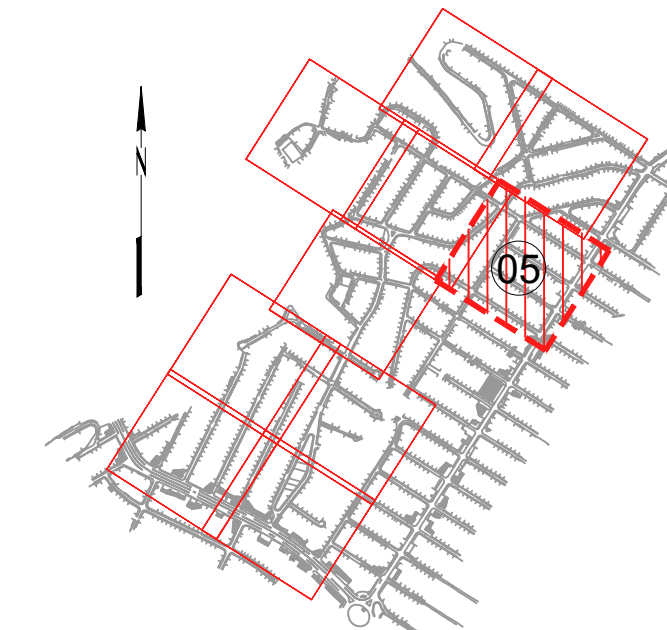
ESCALA

Nº DA PRANCHA 04 DE 10
Nº DESENHO URB_PLANTA_BC-V_04-10_MV-1

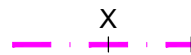
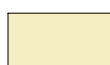


ARTICULAÇÃO DAS PRANCHAS

BACIA V
ARCELLEAZENDINIA



LEGENDA

- | | |
|--|--|
|  | EIXO DE PROJETO (ESTACAS A CADA 20m) |
|  | INDICAÇÃO DE CURVA HORIZONTAL |
| $L=XX$ | COMPRIMENTO DO ALINHAMENTO |
| $AZ=XX$ | AZIMUTE DO ALINHAMENTO |
|  | PAVIMENTO PISTA DE VEÍCULOS |
|  | PISTA COMPARTILHADA - PAVIMENTO EM BLOCOS DE CONCRETO INTERTRAVADOS |
|  | CALÇADA EM PAVIMENTO DE CONCRETO MOLDADO IN LOCO, DESEMPENADO, JUNTA DE DILATAÇÃO DE 2 EM 2m |
|  | ACESSO À GARAGEM (REFORÇO DO PAVIMENTO DA CALÇADA COM MALHA METÁLICA) |
|  | GRAMADO |
|  | RAMPA DE TRANSIÇÃO ENTRE PAVIMENTO PISTA DE VEÍCULOS E PISTA COMPARTILHADA |
|  | LIMITE EDIFICAÇÕES |
|  | MEIO-FIO DE CONCRETO PRÉ-MOLDADO DE 15X45cm (fck=35MPa) |
|  | MEIO-FIO SARJETA EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO DE 15x45cm (fck=35MPa) |
|  | ÁRVORE EXISTENTE A RETIRAR / REALOCAR (VER NOTAS 3 E 6) |
| | POSTE EXISTENTE A RETIRAR / REALOCAR (VER NOTAS 3 E 6) |

NORMAS

- ABNT NBR 9050/2020. ACESSIBILIDADE A EDIFICAÇÃO, MOBILIÁRIO, ESPAÇOS E EQUIPAMENTOS URBANOS.
- MANUAL DE CALÇADAS ACESSÍVEIS. PREFEITURA DE NITERÓI. 2012

DESENHOS DE REFERÊNCIA

URB_PLANTA	BC-V	01-10	MV	- PROJETO EXECUTIVO URBANISMO	- BACIA V - PLANTA
URB_PLANTA	BC-V	01-10	MV	- PROJETO EXECUTIVO URBANISMO	- BACIA V - PLANTA
URB_PLANTA	BC-V	01-10	MV	- PROJETO EXECUTIVO URBANISMO	- BACIA V - PLANTA
URB_PLANTA	BC-V	01-10	MV	- PROJETO EXECUTIVO URBANISMO	- BACIA V - PLANTA
URB_PLANTA	BC-V	01-10	MV	- PROJETO EXECUTIVO URBANISMO	- BACIA V - PLANTA
URB_PLANTA	BC-V	01-10	MV	- PROJETO EXECUTIVO URBANISMO	- BACIA V - PLANTA
URB_PLANTA	BC-V	01-10	MV	- PROJETO EXECUTIVO URBANISMO	- BACIA V - PLANTA
URB_PLANTA	BC-V	01-10	MV	- PROJETO EXECUTIVO URBANISMO	- BACIA V - PLANTA
URB_PLANTA	BC-V	01-10	MV	- PROJETO EXECUTIVO URBANISMO	- BACIA V - PLANTA
URB_PLANTA	BC-V	01-10	MV	- PROJETO EXECUTIVO URBANISMO	- BACIA V - PLANTA
URB_SECOES	BC-V	01-01	MV	- PROJETO EXECUTIVO URBANISMO	- BACIA V - SEÇÕES
URB_DETALHES	BC-V	01-03	MV	- PROJETO EXECUTIVO URBANISMO	- BACIA V - DETALHES
URB_DETALHES	BC-V	02-03	MV	- PROJETO EXECUTIVO URBANISMO	- BACIA V - DETALHES
URB_DETALHES	BC-V	03-03	MV	- PROJETO EXECUTIVO URBANISMO	- BACIA V - DETALHES

1	12/2025	E	GMBC	REVISÃO GERAL
0	10/2025	B	GMBC	EMIÇÃO INICIAL
REV.	DATA	TIPO	POR	



PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓ



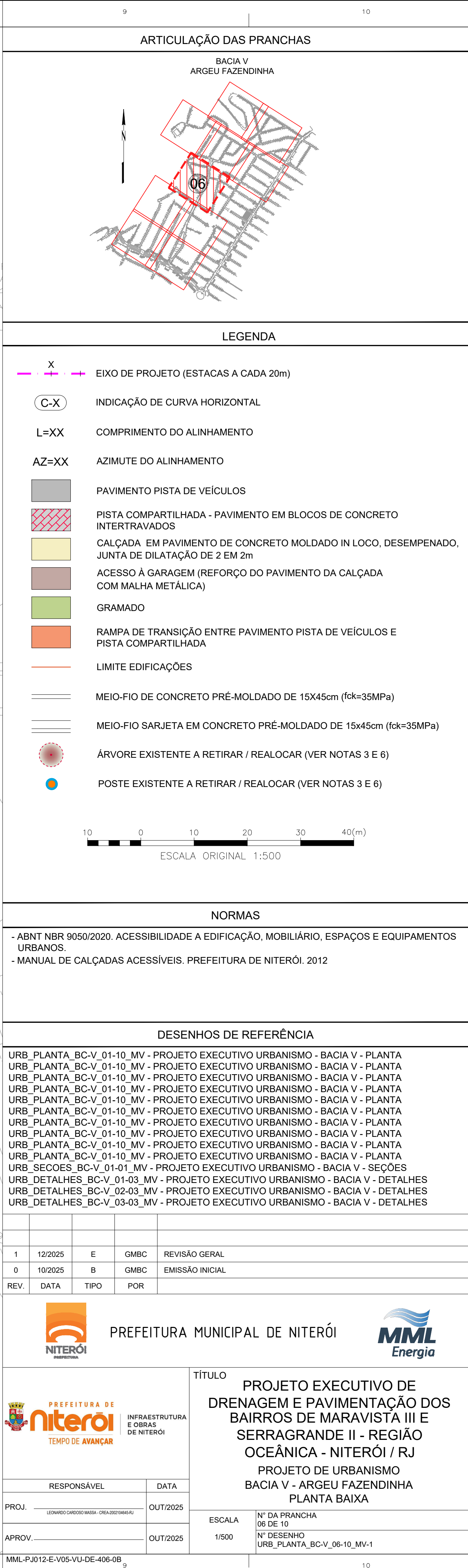
 **PREFEITURA DE**
niterói
TEMPO DE AVANÇAR

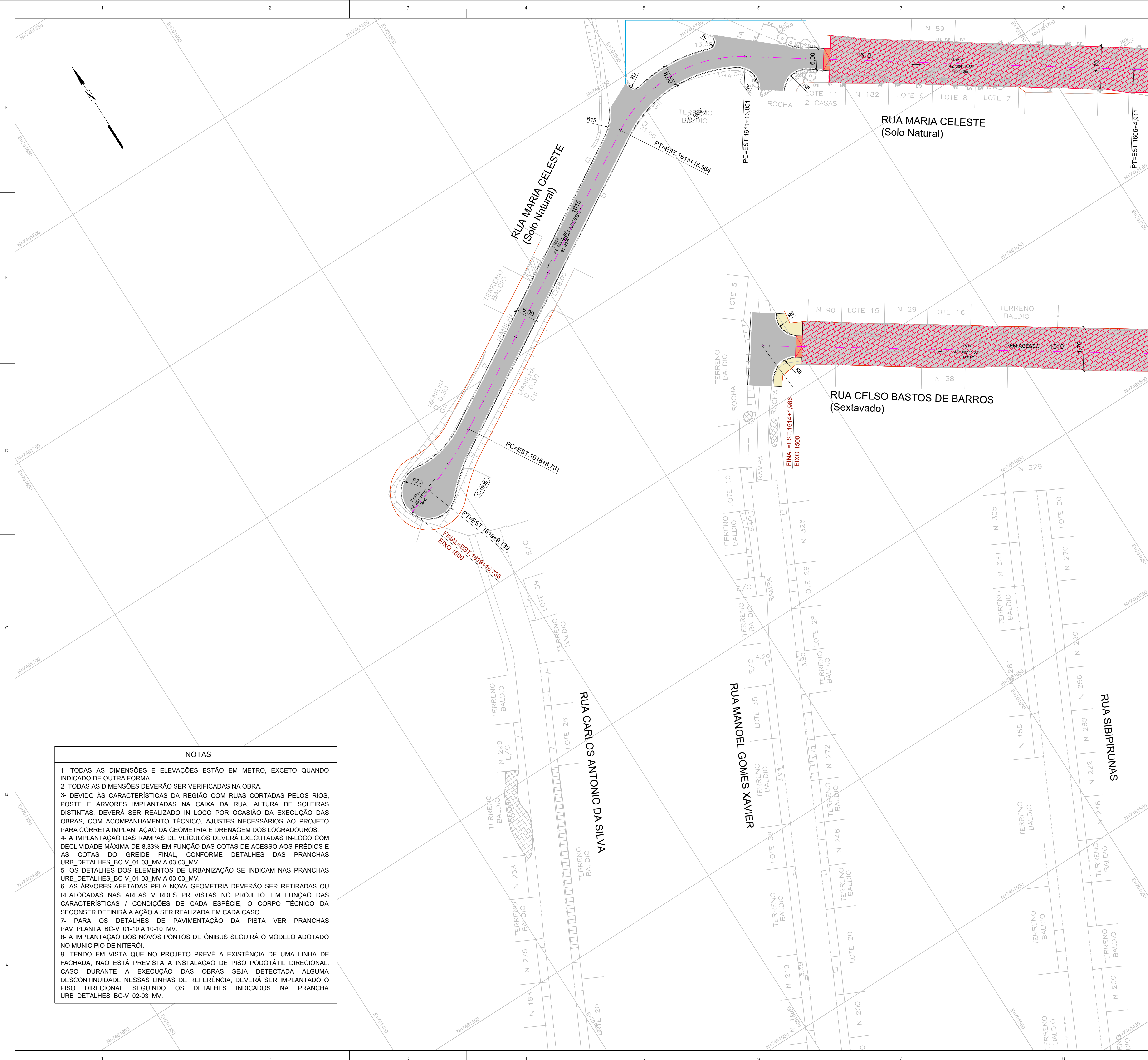
	TÍTULO PROJETO EXECUTIVO DE DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO DOS BAIROS DE MARAVISTA III E SERRAGRANDE II - REGIÃO OCEÂNICA - NITERÓI / RJ
	PROJETO DE URBANISMO BACIA V - ARGEU FAZENDINHA PLANTA BAIXA
INFRAESTRUTURA E OBRAS DE NITERÓI	
DATA	

RESPONSÁVEL	
PROJ.	_____

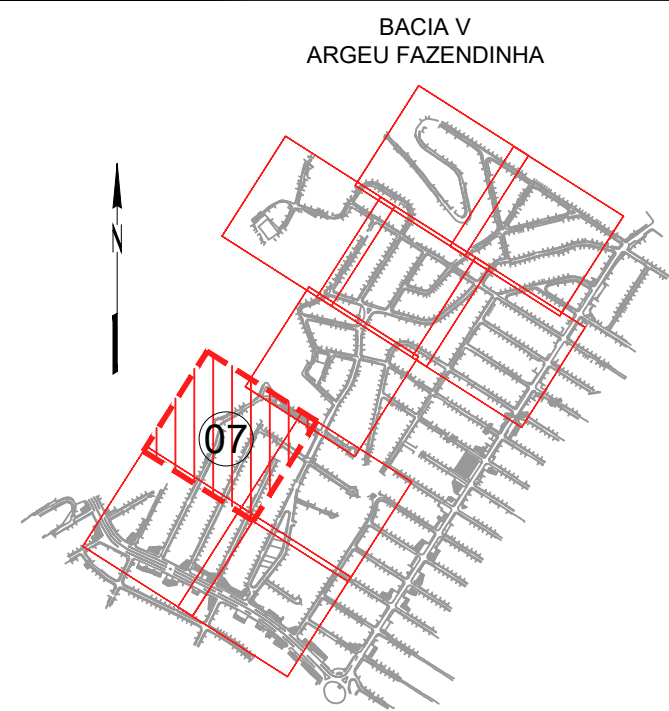
ESCALA	N° DA PRANCHA 05 DE 10
1/500	N° DESENHO URB_PLANTA_BC-V_05-10_MV-1

MML-PJ012-E-V05-VU-DE-405-0B

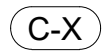
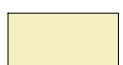




ARTICULAÇÃO DAS PRANCHAS



LEGENDA

- | | |
|---|---|
|  | EIXO DE PROJETO (ESTACAS A CADA 20m) |
|  | INDICAÇÃO DE CURVA HORIZONTAL |
| L=XX | COMPRIMENTO DO ALINHAMENTO |
| AZ=XX | AZIMUTE DO ALINHAMENTO |
|  | PAVIMENTO PISTA DE VEÍCULOS |
|  | PISTA COMPARTILHADA - PAVIMENTO EM BLOCOS DE CONCRETO INTERTRAVADOS |
|  | CALÇADA EM PAVIMENTO DE CONCRETO MOLDADO IN LOCO, DESEMPENADO JUNTA DE DILATAÇÃO DE 2 EM 2m |
|  | ACESSO À GARAGEM (REFORÇO DO PAVIMENTO DA CALÇADA COM MALHA METÁLICA) |
|  | GRAMADO |
|  | RAMPA DE TRANSIÇÃO ENTRE PAVIMENTO PISTA DE VEÍCULOS E PISTA COMPARTILHADA |
|  | LIMITE EDIFICAÇÕES |
|  | MEIO-FIO DE CONCRETO PRÉ-MOLDADO DE 15X45cm (fck=35MPa) |
|  | MEIO-FIO SARJETA EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO DE 15x45cm (fck=35MPa) |
|  | ÁRVORE EXISTENTE A RETIRAR / REALOCAR (VER NOTAS 3 E 6) |
|  | POSTE EXISTENTE A RETIRAR / REALOCAR (VER NOTAS 3 E 6) |

NORMAS

- ABNT NBR 9050/2020. ACESSIBILIDADE A EDIFICAÇÃO, MOBILIÁRIO, ESPAÇOS E EQUIPAMENTOS URBANOS.
- MANUAL DE CALÇADAS ACESSÍVEIS. PREFEITURA DE NITERÓI. 2012

DESENHOS DE REFERÊNCIA

URB_PLANTA_BC-V_01-01_MV- PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA V - PLANTA
URB_PLANTA_BC-V_01-10_MV- PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA V - PLANTA
URB_PLANTA_BC-V_01-10_MV- PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA V - PLANTA
URB_PLANTA_BC-V_01-10_MV- PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA V - PLANTA
URB_PLANTA_BC-V_01-10_MV- PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA V - PLANTA
URB_PLANTA_BC-V_01-10_MV- PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA V - PLANTA
URB_PLANTA_BC-V_01-10_MV- PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA V - PLANTA
URB_PLANTA_BC-V_01-10_MV- PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA V - PLANTA
URB_PLANTA_BC-V_01-10_MV- PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA V - PLANTA
URB_PLANTA_BC-V_01-10_MV- PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA V - PLANTA
URB_PLANTA_BC-V_01-01_MV- PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA V - SEÇÕES
URB_DETALHES_BC-V_01-03_MV- PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA V - DETALHES
URB_DETALHES_BC-V_02-03_MV- PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA V - DETALHES
URB_DETALHES_BC-V_03-03_MV- PROJETO EXECUTIVO URBANISMO - BACIA V - DETALHES

1	12/2025	E	GMBC	REVISÃO GERAL
0	10/2025	B	GMBC	EMIÇÃO INICIAL
REV.	DATA	TIPO	POR	



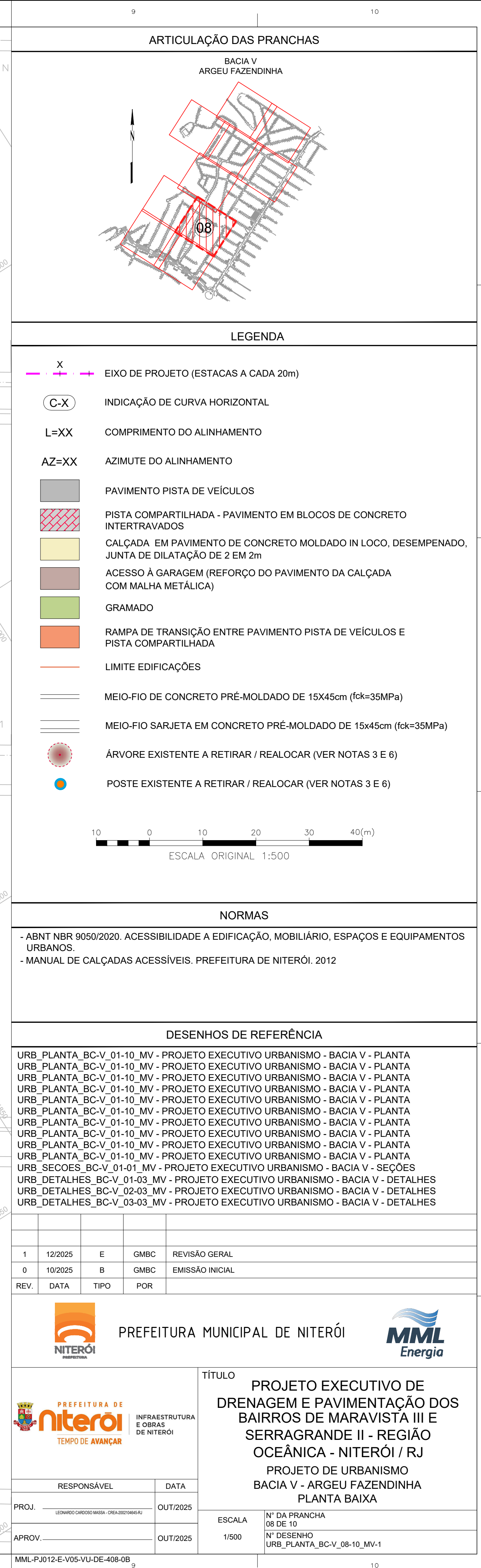
PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓ

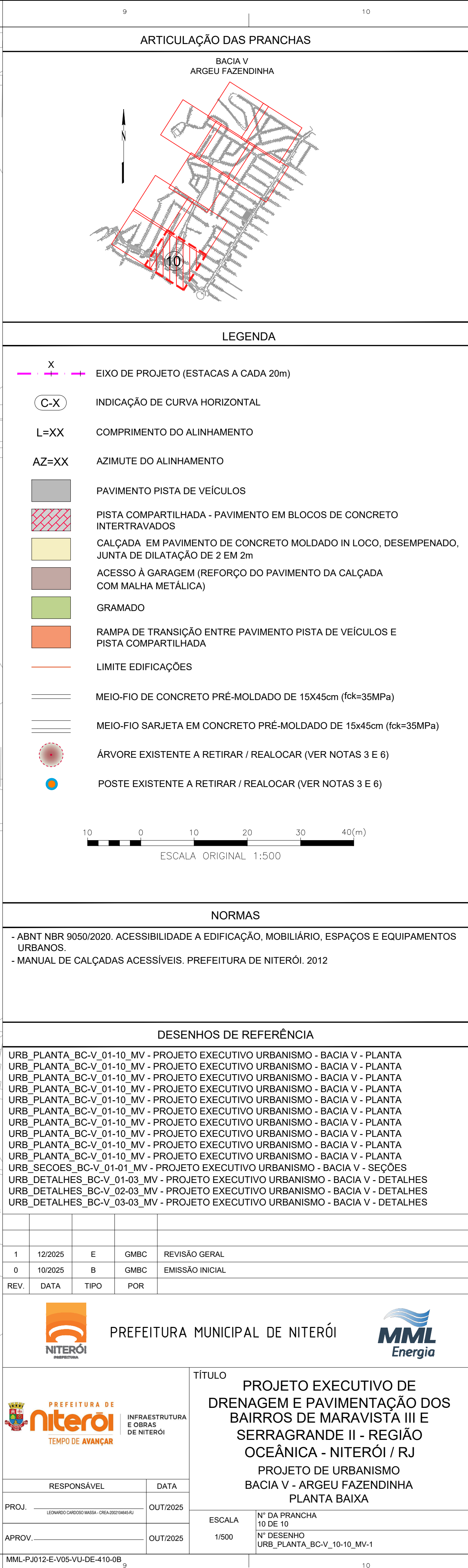


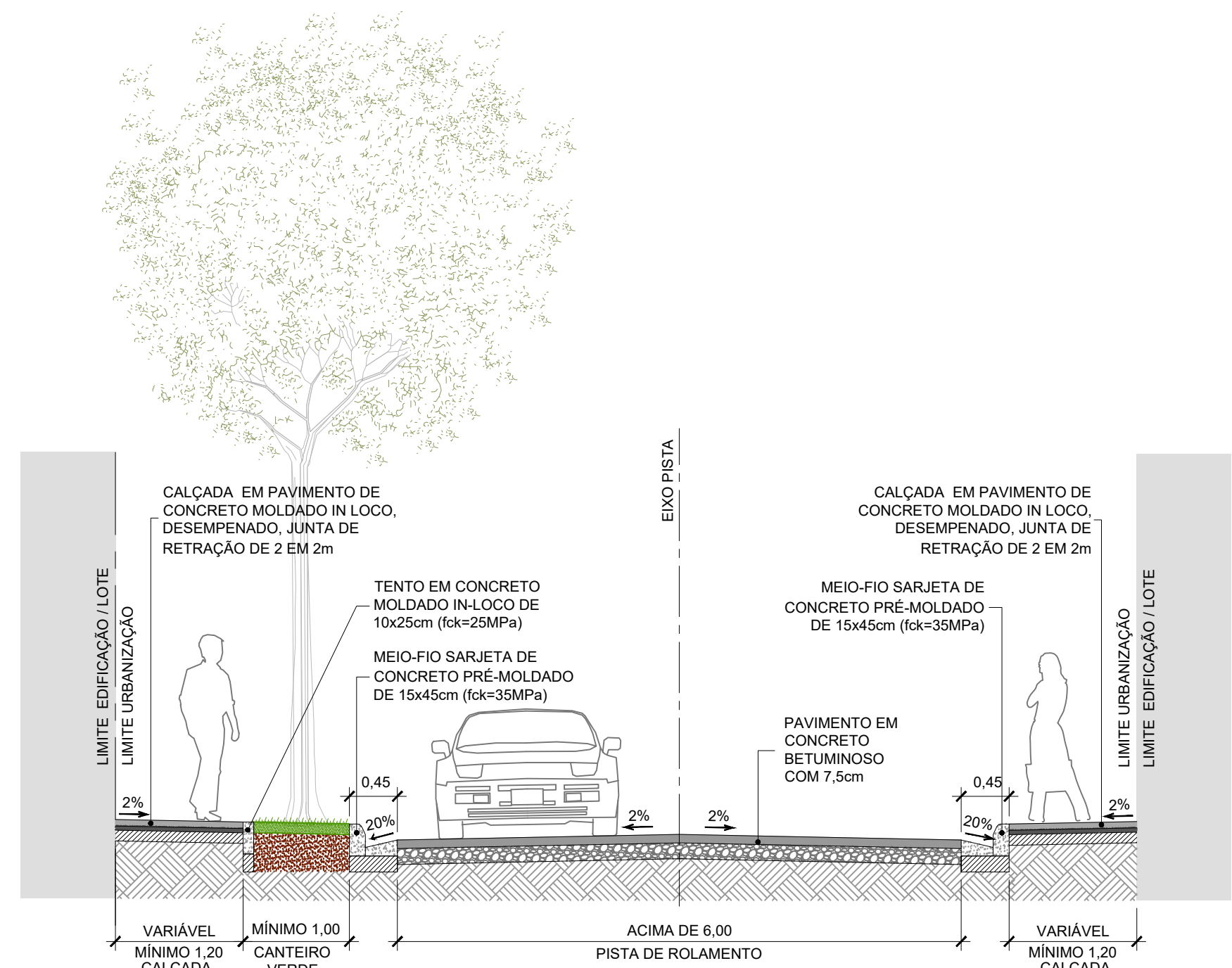
INFRAESTRUTURA E OBRAS DE NITERÓI	TÍTULO	PROJETO EXECUTIVO DE DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO DOS BAIROS DE MARAVISTA III E SERRAGRANDE II - REGIÃO OCEÂNICA - NITERÓI / RJ
	DATA	PROJETO DE URBANISMO BACIA V - ARGEU FAZENDINHA PLANTA BAIXA

RESPONSÁVEL		DATA	BACIA V - ARGEU FAZENDINHA PLANTA BAIXA	
PROJ.	LEONARDO CARDOSO MORAES - CREA 02026466/0	OUT/2025		
APROV.		OUT/2025	1/500	Nº DA FRANCHA 07 DE 10 Nº DESENHO URB_PLANTA_BC-V_07-10_MV-1

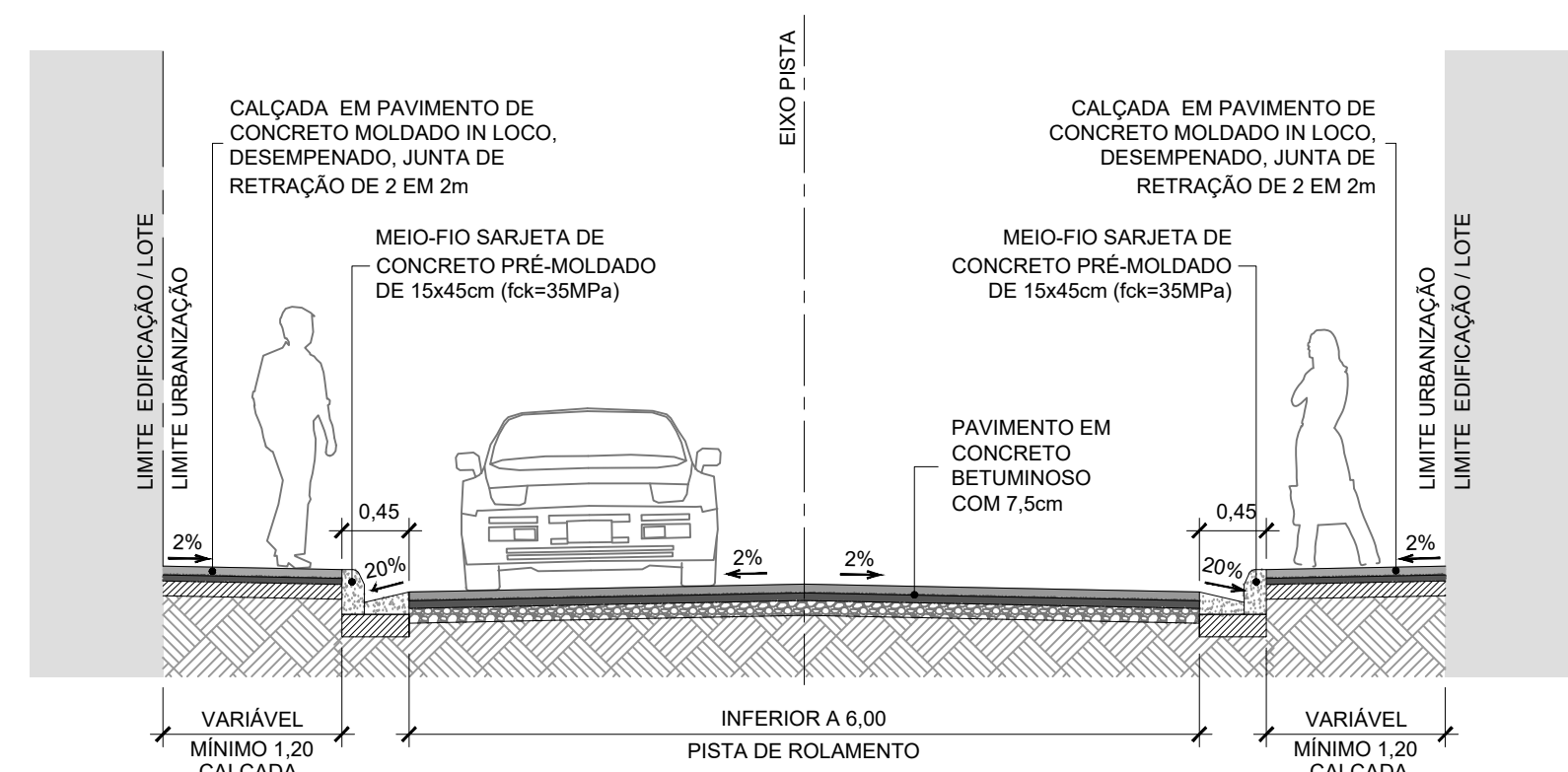
MML-PJ012-E-V05-VU-DE-407-0B



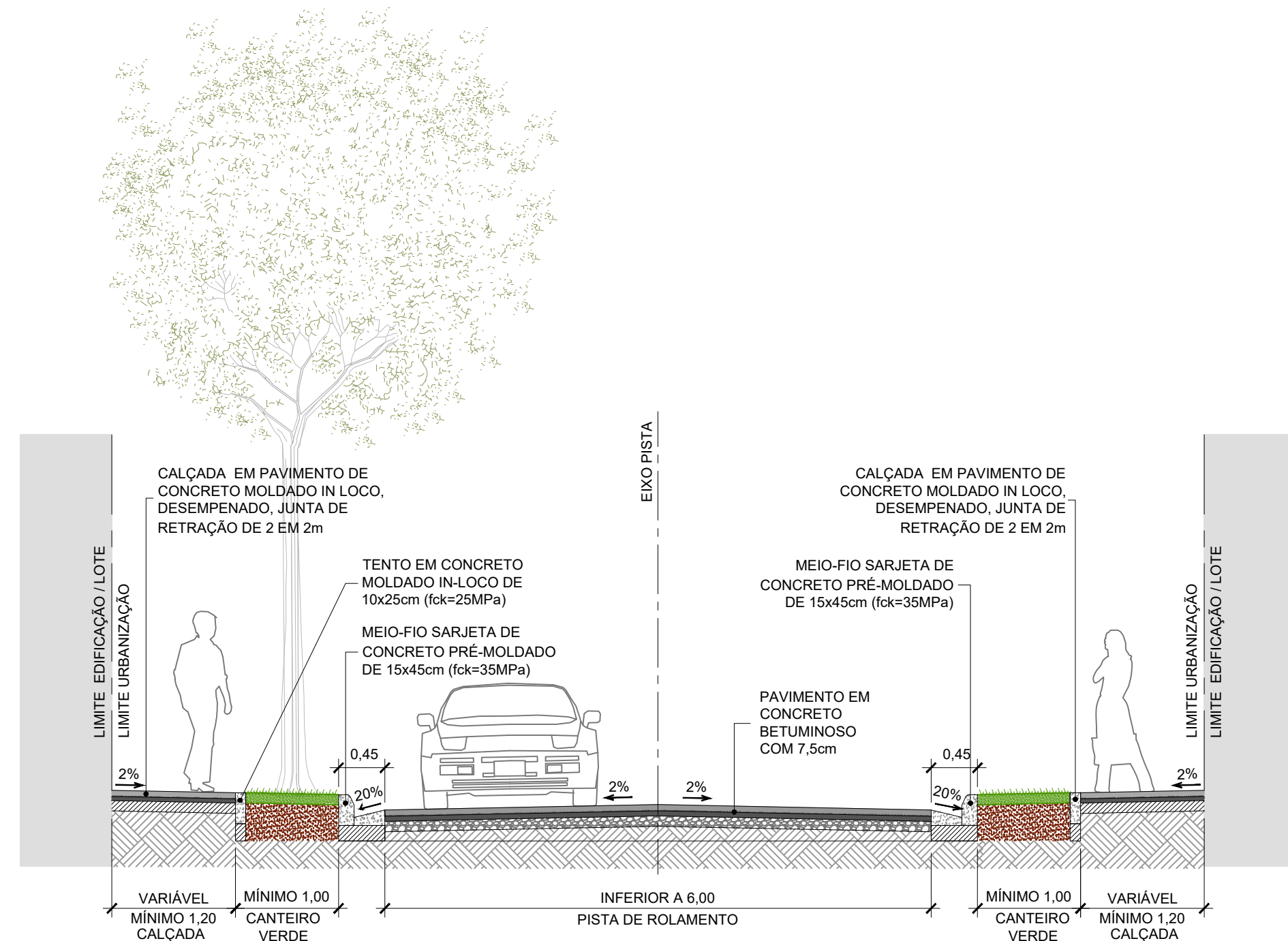




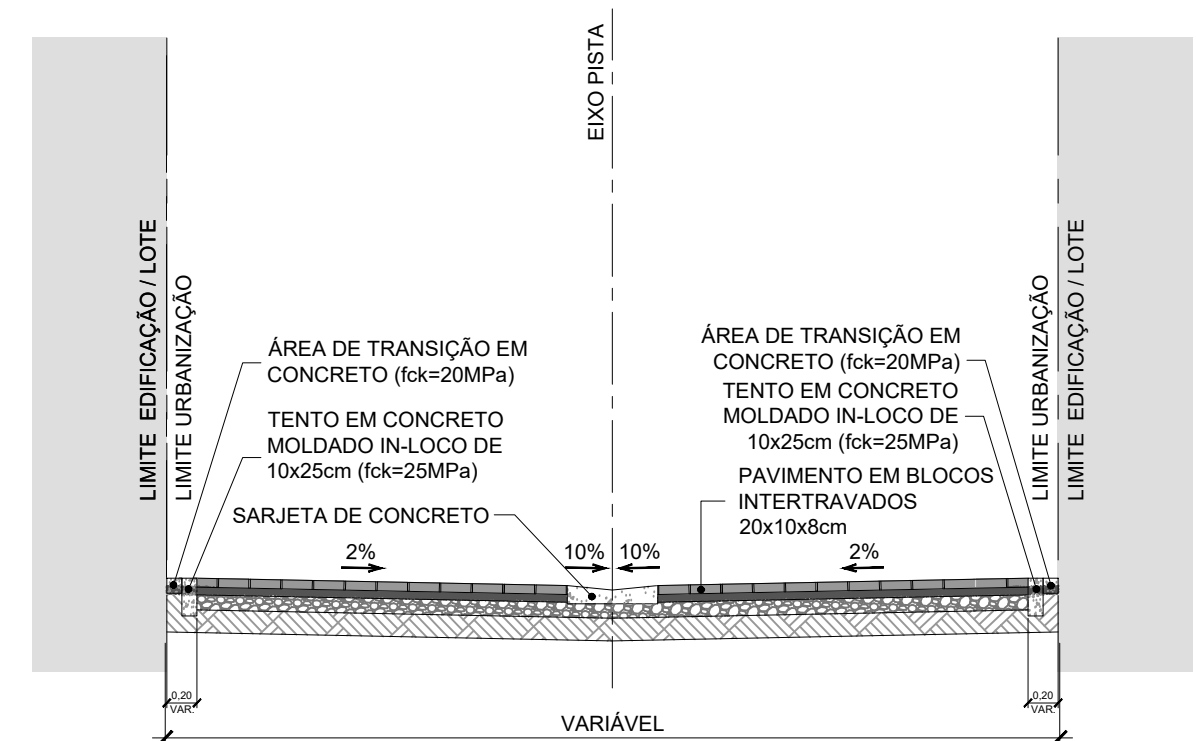
01 SEÇÃO TÍPICA PRINCIPAL COM CALÇADA >2,5m
ESC:1/50



02 SEÇÃO TÍPICA VIAS SECUNDÁRIA COM CALÇADA <2,5m
ESC:1/50



03 SEÇÃO TÍPICA SECUNDÁRIA COM CALÇADA >2,5m
ESC: 1/50



04 SEÇÃO TÍPICA VIAS COMPARTILHADAS
ESC:1/50

NOTAS

- 1 - TODAS AS DIMENSÕES E ELEVAÇÕES ESTÃO EM METRO, EXCETO QUANDO INDICADO DE OUTRA FORMA.
- 2 - VERIFICAR AS LARGURAS VARIÁVEIS NA OBRA.
- 3 - NAS VIAS SECUNDÁRIAS COM DECLIVIDADE LONGITUDINAL SUPERIOR A 8% O PAVIMENTO DA PISTA SERÁ EM TRATAMENTO SUPERFICIAL. VER DETALHES DO PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO.
- 4 - NO CASO DE ÁREAS ONDE NÃO EXISTEM LOTES CONSOLIDADOS O PAVIMENTO DA CALÇADA PODERÁ SER SUBSTITUÍDO POR GRAMA COM BASE DE TERRA ADUBADA.
- 5 - A DECLIVIDADE TRANSVERSAL TÍPICA SERÁ DE 2% MAS PODERÁ VARIAR EM FUNÇÃO DAS CARACTERÍSTICAS DO LOCAL E/OU A ADEQUAÇÃO COM AS ESTRADAS DE VEÍCULOS AOS LOTES EXISTENTES.
- 6 - DEVIDO ÀS CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO COM RUAS CORTADAS PELOS RIOS, POSTE E ÁRVORES IMPLANTADAS NA CAIXA DA RUA, ALTURA DE SOLEIRAS DISTINTAS, DEVERÁ SER REALIZADO IN LOCO POR OCASIÃO DA EXECUÇÃO DAS OBRAS, COM ACOMPANHAMENTO TÉCNICO, AJUSTES NECESSÁRIOS AO PROJETO PARA CORRETA IMPLANTAÇÃO DA GEOMETRIA E DRENAGEM DOS LOGRADOUROS.

DESENHOS DE REFERÊNCIA

URB_PLANTA	BC-V	01-10	MV	- PROJETO EXECUTIVO URBANISMO -	BACIA V - PLANTA
URB_PLANTA	BC-V	01-10	MV	- PROJETO EXECUTIVO URBANISMO -	BACIA V - PLANTA
URB_PLANTA	BC-V	01-10	MV	- PROJETO EXECUTIVO URBANISMO -	BACIA V - PLANTA
URB_PLANTA	BC-V	01-10	MV	- PROJETO EXECUTIVO URBANISMO -	BACIA V - PLANTA
URB_PLANTA	BC-V	01-10	MV	- PROJETO EXECUTIVO URBANISMO -	BACIA V - PLANTA
URB_PLANTA	BC-V	01-10	MV	- PROJETO EXECUTIVO URBANISMO -	BACIA V - PLANTA
URB_PLANTA	BC-V	01-10	MV	- PROJETO EXECUTIVO URBANISMO -	BACIA V - PLANTA
URB_PLANTA	BC-V	01-10	MV	- PROJETO EXECUTIVO URBANISMO -	BACIA V - PLANTA
URB_PLANTA	BC-V	01-10	MV	- PROJETO EXECUTIVO URBANISMO -	BACIA V - PLANTA
URB_PLANTA	BC-V	01-10	MV	- PROJETO EXECUTIVO URBANISMO -	BACIA V - PLANTA
URB_SECOES	BC-V	01-01	MV	- PROJETO EXECUTIVO URBANISMO -	BACIA V - SEÇÕES
URB_DETALHES	BC-V	01-03	MV	- PROJETO EXECUTIVO URBANISMO -	BACIA V - DETALHES
URB_DETALHES	BC-V	02-03	MV	- PROJETO EXECUTIVO URBANISMO -	BACIA V - DETALHES
URB_DETALHES	BC-V	03-03	MV	- PROJETO EXECUTIVO URBANISMO -	BACIA V - DETALHES



1	12/2025	E	GMBC	REVISÃO GERAL
0	09/2025	E	GMBC	EMISSÃO INICIAL
REV.	DATA	TIPO	POR	



PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI



INFRAESTRUTURA
E OBRAS
DE NITERÓI

TÍTULO

PROJETO EXECUTIVO DE
DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO DOS
BAIRROS DE MARAVISTA III E
SERRAGRANDE II - REGIÃO
OCEÂNICA - NITERÓI / RJ

PROJETO DE URBANISMO
BACIA V - ARGEU FAZENDINHA
SEÇÕES

RESPONSÁVEL	DATA
PROJ. _____ LEONARDO CARDOSO MASSA - CREA:200210465-RJ	SET/2025
APROV. _____	SET/2025

ESCALA	Nº DA PRANCHA 01 DE 01
1/50	Nº DESENHO URB_SECOES_BC-V_01-01_MV-1