

MEMÓRIA DE CÁLCULO
REFORMA DE CENTRO COMUNITÁRIO NO BAIRRO SAPÊ, NITERÓI - RJ

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	BDI: 26%	10-02/2026
		UN	QTDE
CATEGORIA 01 - SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO			
01.090.9999-A	Índice geral para administração local de obra	UN	100,00
	100,00un		
CATEGORIA 02 - CANTEIRO DE OBRA			
02.001.0001-A	Tapume de vedação ou proteção, executado com chapas de madeira compensada, resinada	M²	35,86
	16,30m x 2,20 = 35,86m²		
02.020.0002-A	Placa de identificação de obra pública tipo BANNER / PLOTTER, constituída por lona e impressão digital, inclusive suportes de madeira.	M²	6,00
	2,00 m x 3,00 m = 6,00 m²		
CATEGORIA 4 - TRANSPORTES			
04.014.0095-A	Retirada de entulho de obra com cacamba de aço tipo container com 5m3 de capacidade, inclusive carregamento, transporte e descarregamento. custo por unidade de cacamba e inclui a taxa para descarga em locais autorizados	UN	10,00
	Emboço: 93,27m² x 0,02m = 1,87m³ x 1,3(empol.) = 2,43m³		
	Azulejo: 85,14m² x 0,02m = 1,70m³ x 1,3(empol.) = 2,21m³		
	Piso ladrilho: 378,40m² x 0,03m = 11,35m³ x 1,3(empol.) = 14,76m³		
	Piso cimentado: 16,70m² x 0,10m = 1,67m³ x 1,3(empol.) = 2,17m³		
	Alvenaria cerâmica: 8,13m³ x 1,3(empol.) = 10,57m³		
	Cobogó Concreto: 1,61m³ x 1,3(empol.) = 2,09m³		
	Cobertura Telha Fibroc.: 196,68m² x 0,06m = 11,80m³ x 1,3(empol.) = 15,34m³		
	49,57m³/5m³ = 10,00un		
04.020.0122-A	Transporte de andaime tubular, considerando-se a área de projeção vertical do andaime, exclusive carga, descarga e tempo de espera do caminhão	m² x km	2.210,40
	24,56m x 3,00m(h) = 73,68m² x 2 meses = 147,36m² x 15km = 2.210,40m²xkm		
04.021.0010-A	Carga e descarga manual de andaime tubular, inclusive tempo de espera do caminhão, considerando-se a área de projeção vertical	M²	147,36
	24,56m x 3,00m(h) = 73,68m² x 2 meses = 147,36m²		
CATEGORIA 05 - SERVIÇOS COMPLEMENTARES			
05.001.0008-A	Demolição de revestimento em argamassa de cimento e areia em parede	M²	93,27
	Paredes:		
	Sala: (5,69m x 2 + 5,92m x 2) x 3,00m(h) = 69,66m²		
	Teto:		
	ADM: 23,28m²		
	Total: 69,99m² + 23,28m² = 93,27m²		
05.001.0009-A	Demolição de revestimento em azulejos, cerâmicas ou mármore em parede, exclusive a camada de assentamento	M²	85,14
	Cozinha: (5,13 x 2paredes) + (2,90 x 2 paredes) = 10,26m + 5,80m = 16,06m		
	16,06m x 1,50m(h) = 24,09m²		
	WCs: 1,80m x 2paredes = 3,60m x 1,50m(h) = 5,40m²		
	Vestiário: (3,98m x 2paredes x 1,80m(h)) + (1,90m x 1,80m(h)) + (1,90m x 1,50m(h)) + (0,60m x 2 lados x 3 divisórios de alvenaria x 1,60m(h)) + (0,65m x 2 lados x 1 divisória de alvenaria x 1,80m(h)) + (3,55m x 0,50m(h)) =		
	14,33m² + 3,42m² + 2,85m² + 5,76m² + 2,34m² + 1,78m² = 30,48m²		
	Churrasco e Depósito: 3,49m + 6,70m + 5,39m + 3,20m + 2,54m = 21,32m x 1,00m(h) = 21,32m²		
	Mureta: 3,13m x 1,23m = 3,85m²		
	Total: 24,09m² + 5,40m² + 30,48m² + 21,32m² + 3,85m² = 85,14m²		
05.001.0015-A	Demolição de piso de ladrilho com respectiva camada de argamassa de assentamento, inclusive empilhamento lateral dentro do canteiro de serviço	M²	378,40
	Piso externo: 131,20m²		
	Salão: 44,30m² + 15,94m² = 60,24m²		
	WCs e Vestiários: 1,62m² + 1,66m² + 7,68m² = 10,96m²		
	Salas: 33,68m² + 34,00m² + 25,32m² = 93,00m²		
	Cozinha, Depósito pequeno e Despensa: 14,87m² + 0,67m² + 1,18m² = 16,72m²		
	Churrasco, Salão e Depósito: 15,40m² + 27,50m² + 23,38m² = 66,28m²		
	Total: 378,40m²		



MEMÓRIA DE CÁLCULO
REFORMA DE CENTRO COMUNITÁRIO NO BAIRRO SAPÊ, NITERÓI - RJ

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	BDI: 26%	10-02/2026
		UN	QTDE
05.001.0018-A	Demolição manual de piso cimentado e da respectiva base de concreto, ou passeio de concreto, inclusive empilhamento lateral dentro do canteiro de serviço 5,10m + 2,13m x 2,31m = 16,70m ²	M ²	16,70
05.001.0023-A	Demolição manual de alvenaria de tijolos furados, inclusive empilhamento dentro do canteiro de serviço Cobogós: (1,60m x 0,74m) + (1,52m x 0,74m) = 1,18m ² + 1,13m ² = 2,31m ² x 0,15m = 0,35m ³ Cozinha: 2,95m + 0,88m + 5,13m + (0,68m x 3paredes) + 3,20m x 2lados = 17,40m 17,40m x 2,73m(h) x 0,15m = 7,13m ³ Divisórias Vestiários: 0,60m x 0,10m x 1,50m(h) = 0,09m ³ x 3un = 0,27m ³ 0,65m x 0,13m x 2,00m(h)h = 0,17m ³ Salão: Bebedouro: (2,74m + 0,40m + 0,40m) x 0,15m x 0,40m(h) = 0,21m ³ Total: 0,35m ³ + 7,13m ³ + 0,27m ³ + 0,17m ³ + 0,21m ³ = 8,13m ³	M ³	8,13
05.001.0025-A	Demolição manual de alvenaria de blocos de concreto, inclusive empilhamento lateral dentro do canteiro de serviço Cobogós: (1,10m x 0,50m) + (3,60m x 0,50m) + (3,05m x 0,50m) + (2,00m x 0,50m) + (2,22m x 0,50m) + (1,20m x 0,50m) + (1,93m x 0,20m) + (1,50m x 0,50m) + (0,50m x 0,50m) + (0,40m x 0,50m) + (4,00m x 0,50m) = Total: 0,55m ² + 1,80m ² + 1,525m ² + 1,00m ² + 1,11m ² + 0,60m ² + 0,965m ² + 0,75m ² + 0,25m ² + 0,20m ² + 2,00m ² = 10,75m ² x 0,15m = 1,61m ³	M ³	1,61
05.001.0047-A	Remoção de cobertura em telhas de fibrocimento tipo calha, com 43 ou 49cm de largura, inclusive madeiramento, medido pela área real de cobertura Área conforme levantamento: 13,20m x 14,90m = 196,68m ²	M ²	196,68
05.001.0134-A	Arrancamento de portas, janelas e caixilhos de ar condicionado ou outros Janelas: 4,00un Portas: 10,00un Total: 14,00un	UN	14,00
05.001.0144-A	Arrancamento de aparelhos de iluminação, inclusive lâmpadas 20,00un	UN	20,00
05.001.0145-A	Arrancamento de aparelhos sanitários Vasos: 6,00 un Lavatórios: 3,00un Total: 9,00un	UN	9,00
05.001.0146-A	Arrancamento de bancada de pia/lavatório ou banca seca de até 1,00m de altura e até 0,80m de largura 1,50m x 2un = 3,00m	M	3,00
05.001.0147-A	Arrancamento de grades, gradis, alambrados, cercas e portões Grade Cozinha: 1,20m x 0,50m = 0,60m ²	M ²	0,60
05.006.0001-B	Aluguel de andaime com elementos tubulares (fachadeiro) sobre sapatas fixas, considerando-se a área da projeção vertical do andaime 24,56m x 3,00m(h) = 73,68m ² x 1 mês = 73,68m ² xmês	m ² x mês	73,68
05.008.0001-A	Montagem e desmontagem de andaime com elementos tubulares, considerando-se a área vertical recoberta 24,56m x 3,00m(h) = 73,68m ²	M ²	73,68
CATEGORIA 06 - GALERIAS, DRENOS E CONEXOS			
06.001.0270-A	Assentamento de tubo de PVC rosqueável, exclusive fornecimento deste, inclusive montagem das conexões, inclusive materiais para vedação, diâmetro de 1/2" Água potável: 120,00m	M	120,00

MEMÓRIA DE CÁLCULO
REFORMA DE CENTRO COMUNITÁRIO NO BAIRRO SAPÊ, NITERÓI - RJ

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	BDI: 26%	10-02/2026
		UN	QTDE
06.016.0001-A	Tampão completo de ferro fundido, de 0,60m de diâmetro, com 175 a 180 kg, para caixa de areia ou poço de visita, articulado, padrão Prefeitura,	UN	2,00
	2,00 un		
06.017.0004-A	Poço de visita, de anéis de concreto pré-moldados, para esgotos sanitários, com profundidade de 1,05m	UN	2,00
	2,00 un		
06.271.0050-A	Tube de PVC rígido, rosqueável, para água fria, com diâmetro de 1/2". FORNECIMENTO	M	120,00
	Água potável: 120,00m		
CATEGORIA 11 - ESTRUTURAS			
11.013.0003-B	Vergas de concreto armado para alvenaria, com aproveitamento da madeira por 10 vezes	M³	0,14
	1,00m x 0,10 m x 0,10m = 0,01m³ x 14un = 0,14m³		
CATEGORIA 12 - ALVENARIAS E DIVISÓRIAS			
12.003.0075-B	Alvenaria de tijolos cerâmicos furados 10 x 20 x 20cm, assentes com argamassa de cimento e saibro, no traço 1:8, em paredes de meia vez (0,10m), de superfície corrida, até 3,00m de altura e medida pela área real	M²	50,40
	Cozinha: 3,23m + 1,87m + 6,70m = 11,80m x 3,00m(h) = 35,40m²		
	Despensa: 3,15m + 1,85m = 5,00m x 3,00m(h) = 15,00m²		
	Total: 35,40m² + 15,00m² = 50,40m²		
12.035.0005-A	Parede divisória para sanitário em granito cinza corumbá, com 3cm de espessura, polida nas duas faces, fixação piso ou parede, exclusive ferragens para fixação. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	M²	7,72
	3,00un x 1,20m - 3,60m		
	3,00un x 0,80m + 3,00un x 0,03 = 1,49m - 1,80(portas) = 0,69m		
	(3,60m + 0,69m) x 1,80m(h) = 7,72m²		
CATEGORIA 13 - REVESTIMENTO DE PAREDES, TETOS E PISOS			
13.001.0015-A	Emboço com argamassa de cimento e areia, no traço 1:1,5 com 1,5cm de espessura, inclusive chapisco de cimento e areia, no traço 1:3, com 9mm de espessura	M²	194,07
	Alvenaria 50,40m² x 2 lados = 100,80m² + 93,27m² (emboço demolido) = 194,07m²		
13.026.0011-A	Revestimento de paredes com azulejo branco 15 x 15cm, qualidade extra, assentes exclusive chapisco e emboço	M²	145,53
	Cozinha: 6,55 x 2paredes + 5,19m x 2paredes = 23,48m(perímetro) x 1,50m(h) = 35,22m²		
	Bancada Cozinha: 2,00m + 1,00m + 1,00m = 4,00m x 1,00m(h) = 4,00m²		
	Despensa e Frios: 3,05m x 4paredes + 1,71m x 2paredes = 15,62m x 1,50m(h) = 23,43m²		
	Vestibário: 3,98m x 2paredes + 1,93m x 2paredes = 11,82m x 1,80m(h) = 21,28m²		
	WCs: 0,92m x 2paredes + 1,79m x 2paredes = 5,42m x 1,80m(h) = ,76m² x 2WC = 19,52m²		
	WC PNE: 1,70m x 2paredes + 1,50m x 2paredes = 6,40m x 1,80m(h) = 11,52m²		
	Salão: 1,65m + 1,64m + 6,70m + 3,68m + 6,70m = 20,37m x 1,50m(h) = 30,56m²		
	Total: 35,22m² + 4,00m² + 23,43m² + 21,28m² + 19,52m² + 11,52m² + 30,56m² = 145,53m²		
13.175.0010-A	Forro de PVC em régua de 200mm de largura, espessura igual ou superior a 8mm, encaixados entre si, inclusive rodaforno de PVC para acabamento, estrutura em metalon (20x20)mm e parafusos de fixação. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	M²	174,86
	Salas: 33,68m² + 34,00m² + 25,32m² = 93,00m²		
	Banheiros: 1,93m x 5,92m = 11,43m²		
	Cozinha: 5,19m x 6,55m + 3,25m x 1,55m + 1,69m x 3,08m = 33,99m² + 5,04m² + 5,20m² = 44,23m²		
	Refeitório: 3,53m x 6,70m = 23,65m²		
	WC PNE: 1,70m x 1,50m = 2,55m²		
	Total: 93,00m² + 11,43m² + 44,23m² + 23,65m² + 2,55m² = 174,86m²		
13.301.0080-B	Piso cimentado, com 1,5cm de espessura, com argamassa de cimento e areia, no traço 1:3, alisado a colher, sobre base existente	M²	4,83
	Rampas internas: 0,75m x 1,20m + 0,75m x 1,40m = 0,90m² + 1,05m² = 1,95m²		
	Rampa interna Churrasco: 1,15 x 2,50m = 2,88m²		



MEMÓRIA DE CÁLCULO
REFORMA DE CENTRO COMUNITÁRIO NO BAIRRO SAPÊ, NITERÓI - RJ

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	BDI: 26%	10-02/2026
		UN	QTDE
13.301.0082-A	Piso cimentado com corante, com 1,5cm de espessura, com argamassa de cimento e areia, no traço 1:3, alisado a colher, sobre base existente	M ²	131,20
	Área Externa: 131,20m ² (Conforme Projeto)		
13.301.0118-A	Contrapiso, base ou camada regularizadora executada com argamassa de cimento na espessura de 1,5cm	M ²	131,20
	Área Externa: 131,20m ² (Conforme Projeto)		
13.330.0075-A	Revestimento de piso com ladrilho cerâmico, antiderrapante, com medidas em torno de 45 x 45cm, sujeito a tráfego intenso, resistência a abrasão P.E.I.-IV, assentes em superfície com nata de cimento sobre argamassa de cimento, areia e saibro, no traço 1:3:3, rejuntamento com cimento branco e corante	M ²	269,85
	Áreas internas: 11,32m ² + 12,42m ² + 7,68m ² + 1,65m ² + 1,65m ² + 33,68m ² + 34,00m ² + 25,32m ² + 34,00m ² + 5,02m ² + 5,19m ² + 24,16m ² + 10,97m ² + 2,55m ² + 15,94m ² + 44,30m ² = 269,85m ²		
13.348.0050-A	Peitoril em granito cinza andorinha, espessura de 2cm, largura 15 a 18cm, assentado com nata de cimento sobre argamassa de cimento, saibro e areia, no traço 1:3:3 e rejuntamento com cimento branco	M	14,60
	Janelas: 1,50m x 8,00un = 12,00m		
	1,00m x 2,00un(WCs) = 2,00m		
	0,60m x 1,00un(WC PNE) = 0,60m		
13.348.0075-A	Soleira em granito cinza andorinha, espessura de 3cm, com 2 polimentos, largura de 15cm, assentado com argamassa de cimento, saibro e areia, no traço 1:2:2, e rejuntamento com cimento branco e corante	M	10,00
	10,00m		
13.370.0010-A	Pátio de concreto, na espessura de 8cm, no traço 1:3:3 em volume, formando quadros de 1,00 x 1,00m, com sarrafos de madeira incorporados, exclusive preparo do terreno	M ²	15,91
	Rampa: 5,10m x 2,15m = 10,97m ²		
	Patamar: 2,13m x 2,32m = 4,94m ²		
	Total: 15,91m ²		
CATEGORIA 14 - ESQUADRIAS DE PVC, FERRO, ALUMÍNIO			
14.002.0220-A	Corrimão de tubo de ferro galvanizado de 1.1/4", preso por chumbadores a cada metro. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	M	7,23
	Rampa passeio: 7,23m		
14.003.0070-A	Janela basculante de alumínio anodizado ao natural, com 1 ordem e bácia inferior fixa, em perfis série 28. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	M ²	13,56
	1,50m x 1,00m(h) = 1,50m ² x 8,00un = 12,00m ²		
	WCs: 1,00m x 0,60m(h) x 2un = 1,20m ²		
	WC PME: 0,60m x 0,60m(h) = 0,36m ²		
	Total: 13,56m ²		
14.003.0160-A	Caixilho fixo de alumínio anodizado ao natural, série 28, em veneziana. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	M ²	2,70
	WC: 0,60m x 1,50m = 0,90m ² x 3un = 2,70m ²		
14.004.0015-A	Vidro plano transparente comum, de 4mm de espessura	M ²	13,56
	1,50m x 1,00m(h) = 1,50m ² x 8,00un = 12,00m ²		
	WCs: 1,00m x 0,60m(h) x 2un = 1,20m ²		
	WC PME: 0,60m x 0,60m(h) = 0,36m ²		
	Total: 13,56m ²		
14.006.0010-A	Porta de madeira de lei em compensado, de 80 x 210 x 3,5cm, folheada nas 2 faces, aduela de 13 x 3cm e alizares de 5 x 2cm, exclusive ferragens. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	UN	7,00
	Salas: 5,00un		
	Cozinha: 1,00un		
	WC PNE: 1,00un		



MEMÓRIA DE CÁLCULO
REFORMA DE CENTRO COMUNITÁRIO NO BAIRRO SAPÊ, NITERÓI - RJ

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	BDI: 26%	10-02/2026
		UN	QTDE
14.006.0014-A	Porta de madeira de lei em compensado, de 60 x 210 x 3,5cm, folheada nas 2 faces, aduela de 13 x 3cm e alizares de 5 x 2cm, exclusive ferragens. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	UN	4,00
	WC: 2,00un		
	Vestibário: 1,00m		
	Dispensa: 1,00un		
14.007.0200-A	Ferragens para divisórias de mármore ou marmorite, de sanitários, constando de fornecimento sem colocação (esta incluída no fornecimento e colocação da divisória), de: -4 cantoneiras de alumínio para fixação da placa -12 parafusos de alumínio de 3/4" x 5/16" com rosca	UN	6,00
	6,00un		
14.007.0038-A	Ferragens para porta de madeira, de 1 folha de abrir, externa, constando de fornecimento sem colocação (esta incluída no fornecimento e colocação das esquadrias) de: -Fechadura de embutir em metal com acabamento cromado -Maçaneta tipo bola em metal com acabamento cromado -Roseta em metal com acabamento cromado -3 dobradiças 3" x 3" em latão cromado, com pino, bolas e anéis de latão	UN	11,00
	Portas madeiras: 11,00un		
14.007.0278-A	Dobradiça 3" x 3.1/2", de latão cromado, com pino, bolas e anéis de latão. FORNECIMENTO	UN	6,00
	wc: 2,00un x 3,00un = 6,00un		
15 - INSTALAÇÃO ELETRICA, HIDRAULICA, SANITARIA E MECANICA			
15.002.0062-A	Caixa de gordura simples, cilíndrica, pré-fabricada em anéis de concreto, com diâmetro de 40cm e profundidade total de 60cm, inclusive tampa de concreto. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	UN	1,00
	1,00 unidade		
15.004.0060-B	Instalação e assentamento de pia com 1 cuba (exclusive fornecimento do aparelho), compreendendo: 3,00m de tubo de PVC de 25mm, 3,00m de tubo PVC de 50mm e conexões	UN	1,00
	1,00 unidade		
15.004.0062-A	Instalação e assentamento de pia com cuba dupla (exclusive fornecimento do aparelho), compreendendo: 3,00m de tubo de PVC de 25mm, 3,00m de tubo PVC de 50mm, rabicho e conexões	UN	2,00
	2,00un		
15.004.0063-A	Instalação e assentamento de lavatório de uma torneira (exclusive fornecimento do aparelho), compreendendo: 3,00m de tubo de PVC de 25mm, 2,00m de tubo PVC de 40mm, rabichos e conexões	UN	5,00
	5,00un		
15.004.0067-A	Instalação e assentamento de filtro industrial (exclusive fornecimento do aparelho), compreendendo: 3,00m de tubo de PVC soldável de 32mm e conexões	UN	2,00
	2,00un		
15.004.0070-A	Instalação e assentamento de tanque de serviço (exclusive fornecimento do aparelho), compreendendo: 3,00m de tubo de PVC de 25mm, 3,00m de tubo de PVC de 50mm e conexões	UN	1,00
	1,00un		
15.004.0103-A	Instalação e assentamento para vaso sanitário com caixa acoplada, com 2,00m de tubo de PVC de 25mm, até a caixa acoplada	UN	6,00
	6,00un		



MEMÓRIA DE CÁLCULO
REFORMA DE CENTRO COMUNITÁRIO NO BAIRRO SAPÊ, NITERÓI - RJ

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	BDI: 26%	10-02/2026
		UN	QTDE
15.004.0110-A	Instalação e assentamento para vaso sanitário com caixa acoplada, com 2,00m de tubo de PVC de 25mm até a caixa acoplada (exclusive estes) em pavimento térreo, compreendendo: instalação hidráulica com 2,00m de tubo de PVC de 50mm, com conexões, até a válvula e após esta até o vaso, ligação de esgotos com 3,00m de tubo de PVC de 100mm à caixa de inspeção e tubo de ventilação, inclusive conexões, exclusive o tubo de ventilação	UN	6,00
	6,00un		
15.004.0151-A	Instalação e assentamento de bebedouro ou lavatório tipo calha, em bateria com 1 ponto a cada 50cm (exclusive fornecimento do aparelho), compreendendo: 1,00m de tubo de PVC de 32mm e 0,60m de tubo de PVC de 25mm, com conexões e esgotamento em PVC de 50mm, até o ralo sifonado	UN	1,00
	1,00un		
15.004.0175-B	Ralo sifonado de PVC (150 x 185) x 75mm rígido em pavimento elevado, com saída de 75mm soldável, grelha redonda e porta-grelha, compreendendo: 3,00m de tubo de PVC de 75mm e sua ligação ao ramal de queda e ventilação. FORNECIMENTO e INSTALAÇÃO	UN	1,00
	1,00un		
15.004.0250-A	Aparelho de ar condicionado, tipo parede (exclusive o fornecimento do aparelho), compreendendo: 5 varas de eletroduto PVC de 3/4", com luvas, 40,00m de fio 2,5mm ² , tomada de embutir e caixa de embutir. INSTALAÇÃO e ASSENTAMENTO	UN	5,00
	5,00un		
15.004.0255-A	Bebedouro elétrico, tipo pressão com filtro interno (exclusive fornecimento de aparelho), compreendendo: 2 varas de eletroduto PVC de 3/4", com luvas, 10,00m de fio 2,5mm ² , tomada de embutir e caixa de embutir, 4,00m de tubo PVC de 25mm, 3,00m de tubo PVC de 40mm, registro de 3/4" e conexões. Instalação até o ralo existente e ASSENTAMENTO	UN	2,00
	2,00un		
15.007.0498-A	Quadro de distribuição de energia para disjuntores termo-magnéticos unipolares, de embutir, com porta e barramentos de fase, neutro e terra, para instalação de até 8 disjuntores sem dispositivo para chave geral. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	UN	1,00
	1,00 unidade		
15.007.0572-A	Disjuntor termomagnético, monopolar, de 40 a 63A, 3kA, modelo DIN, tipo C. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	UN	8,00
	8,00 unidades		
15.008.0200-A	Cabo de cobre flexível com isolamento termoplástico, compreendendo: preparo, corte e enfição em eletrodutos, na bitola de 1,5mm ² , 0,6/1kV. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	M	200,00
	200,00m		
15.008.0215-A	Cabo de cobre flexível com isolamento termoplástico, compreendendo: preparo, corte e enfição em eletrodutos, na bitola de 6mm ² , 0,6/1kV. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	M	120,00
	120,00m		
15.015.0020-A	Instalação de ponto de luz, embutido na laje, equivalente a 2 varas de eletroduto de PVC rígido de 3/4", 12,00m de fio 2,5mm ² , caixas, conexões, luvas, curva e interruptor de embutir com placa fosforescente, inclusive abertura e fechamento de rasgo em alvenaria	UN	20,00
	20,00un		
15.015.0184-A	Instalação de ponto de Wi-Fi, compreendendo: 1 vara de eletroduto de 3/4", conexões e caixas, exclusive cabos ou fios	UN	3,00
	3,00un		
15.015.0199-A	Instalação de conjunto de telefone e lógica, compreendendo: 6 varas de eletroduto de 3/4", conexões e caixas	UN	2,00
	2,00 unidades		



MEMÓRIA DE CÁLCULO
REFORMA DE CENTRO COMUNITÁRIO NO BAIRRO SAPÊ, NITERÓI - RJ

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	BDI: 26%	10-02/2026
		UN	QTDE
15.015.0202-A	Instalação de conjunto de 2 pontos de telefone e lógica, compreendendo: 3 varas de eletroduto de 3/4", conexões e caixas, exclusive cabos ou fios	UN	2,00
	2,00un		
15.015.0213-A	Instalação de ponto de ventilador de teto, equivalente a 2 varas de eletroduto de PVC rígido de 3/4", embutido na laje, 12,00m de fio 2,5mm ² , conexões, luvas e curva, exclusive interruptor e espelho, inclusive abertura e fechamento de rasgo em alvenaria	UN	9,00
	9,00un		
15.015.0250-A	Instalação de ponto de tomada, embutido na alvenaria, equivalente a 2 varas de eletroduto de PVC rígido de 3/4", 12,00m de fio 2,5mm ² , caixas, conexões e tomada de embutir 2P+T, 10A, padrão brasileiro, com placa fosforescente, inclusive abertura e fechamento de rasgo em alvenaria	UN	23,00
	Salas: 10,00un		
	Informatica: 13,00un		
15.029.0012-A	Registro de gaveta, em bronze, com diâmetro de 1" FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	UN	1,00
	1,00 unidade		
15.029.0020-A	Registro de esfera, em bronze, com diâmetro de 3/4" FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	UN	1,00
	1,00 unidade		
15.036.0019-A	Tubo de PVC rígido, rosqueável, para água fria, com diâmetro de 3/4"	M	120,00
	120,00m		
15.036.0052-A	Tubo de PVC rígido de com diâmetro de 100mm soldável, inclusive conexões e emendas, exclusive abertura e fechamento de rasgo. FORNECIMENTO e ASSENTAMENTO	M	90,00
	90,00m		
15.036.0070-A	Eletroduto de PVC rígido rosqueável com diâmetro de 3/4" inclusive conexões e emendas, exclusive abertura e fechamento de rasgo. FORNECIMENTO e ASSENTAMENTO	M	120,00
	120,00m		
15.036.0141-A	Eletroduto em PVC flexível, cor amarela, diâmetro de 25mm, FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	M	40,00
	40,00m		
15.045.0110-A	Abertura e fechamento manual de rasgo em alvenaria, para passagem de tubos e dutos, com diâmetro de 1/2" a 1"	M	120,00
	120,00m		
CATEGORIA 16 - COBERTURAS, ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÕES			
16.001.0060-A	Madeiramento para cobertura em telhas onduladas, constituído de peças de 3" x 3" e 3" x 4.1/2", em madeira serrada, sem tesoura ou pontaete, medido pela área real do madeiramento. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	M ²	196,68
	13,20m x 14,90m = 196,68m ²		
16.004.0025-A	Cobertura em telha tipo calha normal de cimento, sem amianto, reforçado com fios sintéticos (CRFS), com 44cm de largura, com espessura de 8mm, inclusive acessórios de fixação e vedação, exclusive madeiramento. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	M ²	196,68
	13,20m x 14,90m = 196,68m ²		
16.020.0001-A	Impermeabilização com manta a base de asfalto modificação com polímeros, atendendo a norma ABNT-NBR 9952 como tipo III-B, com espessura de 4,0mm, consumo mínimo de 1,15m ² /m ² , aplicação com chama de maçarico sobre primer asfáltico base água ou base solvente. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	M ²	26,53
	5,96m + 0,40m x 4,95m = 26,53m ²		
CATEGORIA 17 - PINTURAS			
17.017.0110-A	Pintura interna ou externa sobre madeira, com tinta a óleo brilhante ou acetinada, lixamento, uma demão de verniz isolante incolor, duas demãos de massa para madeira, lixamento e remoção de pó, uma demão de fundo sintético nivelador e duas demãos de acabamento	M ²	59,40
	Porta mad. 0,80 x 2,10 = 1,68 x 3 = 5,40 x 11un = 59,40m ²		
17.018.0112-A	Pintura com tinta látex semibrilhante, fosca ou acetinada, classificação premium ou standard (NBR 15079), para interior e exterior, incolor ou colorida, inclusive demão de meia massa	M ²	510,18
	Paredes:		

MEMÓRIA DE CÁLCULO
REFORMA DE CENTRO COMUNITÁRIO NO BAIRRO SAPÊ, NITERÓI - RJ

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	BDI: 26%	10-02/2026
		UN	QTDE
	44,28m ² + 20,45m ² + 69,66m ² + 70,02m ² + 63,85m ² + 15,26m ² + 19,53m ² + 24,44m ² + 16,32m ² + 36,30m ² + 20,04m ² + 86,75m ² =		
	486,90m ²		
	Tetos: 23,28m ²		
	Total: 486,90m ² + 23,28m ² = 510,18m ²		
CATEGORIA 18 - APARELHOS HIDRÁULICOS, SANITÁRIOS, ELÉTRICOS, MECÂNICOS E ESPORTIVOS			
18.002.0019-A	Lavatório de louça branca tipo popular, sem ladrão, com medidas em torno de 42 x 30cm, inclusive acessórios de fixação. Torneira de pressão 1193 de 1/2" em metal cromado e válvula de escoamento, sifão e rabicho em PVC. FORNECIMENTO	UN	5,00
	5,00 unidades		
18.002.0065-A	Vaso sanitário de louça branca, tipo popular, com caixa acoplada e medidas em torno de 35 x 65 x 35cm, inclusive assento plástico tipo popular, bolsa de ligação, rabicho em PVC e acessórios de fixação. FORNECIMENTO	UN	5,00
	5,00 unidades		
18.002.0090-A	Vaso sanitário de louça branca ou branco gelo, para pessoas com necessidades específicas, inclusive assento especial, bolsa de ligação e acessórios de fixação. FORNECIMENTO	UN	1,00
	1,00 unidade		
18.009.0058-A	Torneira para pia ou tanque, 1158 de 1/2" x 18cm aproximadamente, em metal cromado. FORNECIMENTO	UN	6,00
	6,00 unidades		
18.009.0120-A	Torneira para lavatório de mesa com alavanca, acionamento com leve pressão, para pessoas com necessidades específicas. FORNECIMENTO	UN	1,00
	1,00un		
18.016.0040-A	Cuba de aço inoxidável de 500 x 400 x 200mm, em chapa 20.304, válvula de escoamento tipo americana 1623, sifão 1680 1.1/2" x 1.1/2", exclusive torneira. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	UN	1,00
	1,00 unidade		
18.016.0042-A	Cuba dupla medindo aproximadamente (820 x 340 x 150)mm, com 2 válvulas e 2 sifões, em chapa 20.304, 2 válvulas de escoamento tipo americana 1623, sifão 1680 1.1/2" x 1.1/2", exclusive torneira. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	UN	2,00
	2,00 unidades		
18.016.0100-A	Barra de apoio para lavatório de centro, em aço inoxidável AISI 304, tubo de 1.1/4", inclusive fixação com parafusos inoxidáveis e buchas plásticas, medindo 60 x 40cm, para pessoas com necessidades específicas. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	UN	1,00
	1,00un		
18.016.0105-A	Barra de apoio em aço inoxidável AISI 304, tubo de 1.1/4", inclusive fixação com parafusos inoxidáveis e buchas plásticas, com 50cm, para pessoas com necessidades específicas. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	UN	1,00
	1,00un		
18.016.0107-A	Barra de apoio em aço inoxidável AISI 304, tubo de 1.1/4", inclusive fixação com parafusos inoxidáveis e buchas plásticas, com 60cm, para pessoas com necessidades específicas. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	UN	1,00
	1,00un		
18.027.0315-A	Luminária de sobrepor, fixada em laje ou forro, tipo calha, chanfrada ou prismática, completa, equipada com reator eletrônico de alto fator de potência e lâmpada fluorescente de 2 x 40W. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	UN	21,00
	21,00un		
18.027.0445-A	Arandela em alumínio e vidro, com base para fixação, exclusive lâmpada. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	UN	5,00
	5,00un		
18.081.0020-A	Banca seca de granito cinza corumbá, com 2cm de espessura e 60cm de largura, sobre apoios de alvenaria de meia vez e verga de concreto, sem revestimento. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	M ²	2,40
	4,00m x 0,60m = 2,40m ²		
18.081.0050-A	Banca de granito cinza corumbá, com 3cm de espessura, com abertura para 1 cuba (exclusive esta), sobre apoios de alvenaria de meia vez e verga de concreto, sem revestimento. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	M ²	0,72



MEMÓRIA DE CÁLCULO
REFORMA DE CENTRO COMUNITÁRIO NO BAIRRO SAPÊ, NITERÓI - RJ

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	BDI: 26%	10-02/2026
		UN	QTDE
	1,2m x 0,60 = 0,72m ²		
18.081.0051-A	Banca de granito cinza corumbá, com 3cm de espessura, com abertura para 2 cuba (exclusive esta), sobre apoios de alvenaria de meia vez e verga de concreto, sem revestimento. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	M²	2,40
	2,00m x 0,60m = 1,20m ² x 2un= 2,40m ²		
PLANILHA: SAPEAMO			