

MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETO: CONTENÇÃO DE ENCOSTA NA RUA NORONHA TORREZÃO, 720 – SANTA ROSA - NITERÓI/RJ

SUMÁRIO

INTRODUÇÃO	2
	2
Figura 1 – Localização Rua Noronha Torrezão, 720 – Santa Rosa – Google Earth	2
1. SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO	3
2. CANTEIRO DE OBRAS	3
3. MOVIMENTO DE TERRA	3
4. TRANSPORTES	3
5. SERVIÇOS COMPLEMENTARES	3
6. GALERIAS, DRENOS E CONEXOS	4
7. ARGAMASSAS, INJEÇÕES E CONSOLIDAÇÕES	4
8. SERVIÇOS DE PARQUES E JARDINS	4
9. FUNDAÇÕES	4
10. ESTRUTURAS	4
11. REVESTIMENTOS DE PAREDES, TETOS E PISOS	5
12. PREÇOS RODOVIÁRIOS	5
13. CONSIDERAÇÕES GERAIS	5

INTRODUÇÃO

Este memorial descritivo contém todos os procedimentos necessários para a Contenção de Encosta na Rua Noronha Torrezão, 720 – Santa Rosa – Niterói/RJ.



Figura 1 – Localização Rua Noronha Torrezão, 720 – Santa Rosa – Google Earth

1. SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO

Compreendem o controle tecnológico de materiais e concretos, sondagens e perfurações em solo e rocha, bem como levantamentos topográficos detalhados. Estão incluídas também mobilização e desmobilização de equipamentos e equipe, marcações de obra e a elaboração de projetos estruturais finais. Esses serviços são essenciais para garantir a precisão de dados, a segurança nas decisões de engenharia e a confiabilidade estrutural do empreendimento.

2. CANTEIRO DE OBRAS

Prevê a implantação da infraestrutura necessária ao desenvolvimento dos trabalhos, incluindo tapumes de vedação, containers para escritório e sanitários, barracão de apoio, instalações provisórias de energia, água e esgoto, além da sinalização preventiva e de identificação obrigatória. Esse conjunto de elementos garante organização, segurança e condições adequadas para operários e técnicos.

3. MOVIMENTO DE TERRA

Inclui escavações manuais em diferentes profundidades, adequando o terreno para receber as estruturas de contenção e drenagem. Também abrange os serviços de reaterro com materiais de boa qualidade e compactação, visando restituir a estabilidade do solo após a execução das fundações e galerias.

4. TRANSPORTES

Envolve o deslocamento de containers, andaimes, materiais e insumos em geral, com serviços de carga, descarga e transporte mecanizado ou manual, conforme a necessidade. Essa etapa é fundamental para manter o abastecimento contínuo das frentes de obra, especialmente em locais de difícil acesso como encostas e áreas urbanas restritas.

5. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Englobam a movimentação manual de materiais em encostas acima e abaixo, transporte em carrinhos, bem como a locação, montagem e desmontagem de andaimes e passarelas metálicas. São serviços de apoio que viabilizam o acesso seguro às áreas de intervenção, proporcionando condições adequadas para execução das estruturas de contenção.

6. GALERIAS, DRENOS E CONEXOS

Contempla a execução de redes de drenagem e dispositivos auxiliares, como tubulações de PVC, caixas de passagem, poços de visita, tampões de ferro fundido, drenos profundos, barbacãs e colchões drenantes. Inclui ainda a aplicação de geomantas e telas de reforço, que têm como objetivo direcionar corretamente as águas pluviais, reduzir a pressão hidrostática e minimizar processos erosivos.

7. ARGAMASSAS, INJEÇÕES E CONSOLIDAÇÕES

Prevê a execução de injeções de calda de cimento e argamassa de cimento e areia, aplicadas em pontos estratégicos do maciço. Esses serviços são responsáveis por preencher vazios, consolidar solos e melhorar as características geotécnicas do terreno, conferindo maior resistência e durabilidade à contenção.

8. SERVIÇOS DE PARQUES E JARDINS

Engloba o plantio de grama em placas e mudas em encosta, bem como o enchimento de covas com terra vegetal. Essas medidas têm dupla função: recuperar ambientalmente a área impactada e promover a proteção superficial do solo contra erosões. Além disso, contribuem para a integração paisagística da obra ao ambiente urbano.

9. FUNDAÇÕES

Inclui a execução de estacas raiz de diferentes diâmetros, com injeção de argamassa para garantir resistência e aderência ao solo, além do arrasamento das estacas. Esse sistema de fundações profundas é adequado a terrenos com baixa capacidade de suporte e essencial para a estabilidade da estrutura de contenção.

10. ESTRUTURAS

Constitui a etapa central da obra, incluindo concretos simples e armados, fornecimento e montagem de aço, aplicação de concreto projetado, telas de reforço, escoramentos metálicos e tirantes protendidos. Também contempla sistemas de estabilização de taludes com malhas metálicas de alta resistência. Esses elementos compõem a estrutura definitiva de contenção, garantindo a segurança contra deslizamentos e a estabilidade da encosta.

11. REVESTIMENTOS DE PAREDES, TETOS E PISOS

Abrange a execução de pátios em concreto, que funcionam como áreas de circulação, apoio e acabamento da obra, contribuindo para a durabilidade e a funcionalidade do espaço após a intervenção.

12. PREÇOS RODOVIÁRIOS

Compreendem o fornecimento de insumos como areia e pó de pedra, bem como a execução de guarda-corpos em pilares de concreto com barras metálicas galvanizadas. Além de atender às demandas construtivas, esses itens complementam a segurança da via e o acabamento final da obra.

13. CONSIDERAÇÕES GERAIS

- Os serviços serão executados na forma da lei nº 13.303, de 30 de junho de 2016.
- O prazo para a execução dos serviços será de **10 (dez) meses**, a contar da data expressa na Ordem de Início.
- As medições serão mensais e o faturamento proporcional aos serviços executados.
- O fornecimento de materiais, equipamentos e mão-de-obra deverão ser completos.
- Os serviços deverão atender as normas da ABNT ou, na falta destas, outros procedimentos que são necessários na forma da lei.
- Todas as despesas com mão-de-obra, equipamentos, ferramentas, materiais e serviços, ou providências que sejam necessárias, ficarão por conta da empresa contratada.
- Todas as licenças junto a quaisquer outros órgãos, necessárias para a execução da obra serão de responsabilidade da empresa contratada.
- O B.D.I. Utilizado é de **22%**.
- Os itens utilizados nesse memorial descritivo foram obtidos a partir da planilha orçamentária que utilizou os catálogos de referências oficiais (EMOP, SCO, SINAPI e etc.), cuja data base é **JANEIRO/2026**.

Assinado eletronicamente por:

* Samila Maria Gomes Ribeiro (**.714.877-**)

em 02/03/2026 16:48:36 com assinatura simples

Este documento é cópia do original assinado eletronicamente.

Para obter o original utilize o código QR abaixo ou acesse o endereço:

<https://eciga.niteroi.rj.gov.br/#/documento/7efe98b5-eda7-4fd1-a272-947f8aec3a82>

