

MEMORIAL DESCRITIVO

Reforma da Associação de Moradores da Comunidade Boa Vista, Niterói – RJ.

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	FOLHA
1.	INTRODUÇÃO.....	02
2.	SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO.....	02
3.	CANTEIRO DE OBRA.....	02
4.	MOVIMENTO DE TERRA	03
5.	TRANSPORTES	03
6.	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	03/04
7.	GALERIAS, DRENOS E CONEXÕES.....	04
8.	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS	04
9.	REVESTIMENTO DE PAREDES, TETOS E PISOS.....	05
10.	ESQUADRIA DE MADEIRA, SERRALHERIA, FERRAGENS E VIDRAÇARIA..	05
11.	INST. ELÉTRICAS, HIDRAULICAS SANITÁRIAS E MECÂNICAS.....	05/06
12.	COBERTURAS ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÕES.....	06
13.	PINTURAS.....	06
14.	APARELHOS HIDRA., SANIT., ELET., MECAN. E ESPORTIVOS.....	06/07
15.	CONSIDERAÇÕES FINAIS.....	07

1 – INTRODUÇÃO:

O presente memorial descritivo relata todos os procedimentos necessários para a Reforma da Associação de Moradores da Comunidade Boa Vista, Niterói – RJ.

2 – SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO:

- As especificações respeitaram as normas técnicas da ABNT, o código de obras do município e os procedimentos que forem necessários na forma da lei. Já o orçamento foi elaborado conforme o Boletim EMOP – Empresa Obras Públicas;
- A Firma ganhadora da licitação fica responsável por administrar e gerenciar a obra em questão;
- Será feito Projeto executivo de Instalação Hidráulica;
- Será feito Projeto executivo de Arquitetura

3 – CANTEIRO DE OBRA:

- Deverá ser executado barracão de obra para armazenamento de materiais e ferramentas para atender as necessidades da empreiteira executora da obra para as execuções dos serviços.
- Deverá ser executada instalação e ligação provisórias para abastecimento de água e esgotamento sanitário, alimentação de energia elétrica, em baixa tensão em canteiro de obras;
- Será instalada placa de identificação da obra, com dizeres alusivos ao projeto, de acordo com o modelo fornecido pela ION a ser afixada em local frontal à obra e em posição de destaque.

4 – MOVIMENTO DE TERRA :

- Deverá ser feita a escavação manual de vala para posterior lançamento de esgoto primário e secundário;
- O reaterro deverá ser feito com o material retirado, e o excedente retirado da obra ;

5 - TRANSPORTES:

- Deverá fazer locação de caçamba para retirada de entulho;
- Deverá fazer locação de andaimes tubulares e pranchas
- Deverá ser feita a descarga de material e resíduos em locais de disposição final.

6 – SERVIÇOS COMPLEMENTARES:

- Será feito a demolição de revestimento de azulejo do banheiro e lavabo;
- Será feito a demolição de argamassa de assentamento de azulejo do banheiro e Lavabo.
- Remoção de todo o telhado, inclusive o madeiramento;
- Será feito a demolição do piso de ladrilho do banheiro e lavabo;
- Será feito o arrancamento dos sanitários do banheiro e lavabo;
- Deverá ser feito o transporte horizontal de material;
- O transporte de entulho e similares deverá ser realizado por ensacamento ou por carrinho de mão;
- Deverá ser feito a limpeza de toda obra diariamente;
- Deverá ter plataforma ou passarela metálica;
- Deverá ser alugado andaime com elementos tubulares;

- Deverá ter movimentação vertical de andaime suspenso.
- Deverá ser colocado o forro falso de gesso no banheiro e no segundo pavimento;
- Deverá ser feito contrapiso no Banheiro e na Laje;
- Deverá ser feito revestimento de piso antiderrapante no Banheiro;

7- GALERIAS, DRENOS E CONEXÕES

- Deverá ser feito o assentamento de tubulação de PVC rígido, com junta elástica, com diâmetro nominal de 50mm, compreendendo carga e descarga, acerto de fundo de vala, colocação na vala, montagem e reaterro até a geratriz superior do tubo considerando material da própria escavação e teste hidrostático, exclusive tubo e junta elástica;
- Deverá ser instalada caixa de inspeção, executada com conexões com diâmetro de 100mm, inclusive base, caixa de proteção e tampa em concreto.
- Deverá ser instalado caixa de areia de concreto armado, para coletor de águas pluviais.
- Deverá ser instalado caixa de passagem de alvenaria de tijolo maciço;
- Deverá ser feito a instalação de tubo PVC, para esgoto sanitário, com diâmetro nominal de 100mm, inclusive anel de borracha e conexões.

8 - ALVENARIAS E DIVISÓRIAS

- Deverá ser feito a instalação da parede de drywall com espessura de 73mm, estruturada com montante simples autoportantes de 48mm..

9 - REVESTIMENTO DE PAREDES, TETOS E PISOS

- Será feito contrapiso, base ou camada regularizadora executada com argamassa de cimento e areia;
- Será executado Drywall em todo teto;
- Será assentado no piso e parede revestimentos cerâmicos até o nível do gesso.

10- ESQUAD. DE MADEIRA, SERRALHERIA, FERRAGENS E VIDRAÇARIA

- Deverá ter porta de madeira em bom estado e fixadas com espuma expansiva;
- A estrutura do telhado poderá ser em madeira no seu estado natural;
- Os pregos de fixação do telhado deverá possuir anel de vedação.

11 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRAULICAS, SANITÁRIOS E MECANICAS:

- Será instalado e assentado o lavatório de uma torneira, vaso sanitário individual;
- Deverá ser colocado quadro de distribuição de energia;
- Deverá ser colocado disjuntores termomagnéticos;
- Deverá ser colocado chave boia automático;
- Deverá ser colocado cabo de cobre com isolamento;
- Deverá ser colocado cabo de cobre eletrolítico
- Deverá ter estrutura de internet com eletroduto próprio, sem nenhum outro cabo elétrico;

- Deverá o aterramento estar localizado na área externa;
- Deverá ter entrada de serviço padrão ampla;
- Deverá ter instalação de ponto de força e de ponto de luz;
- Deverá ter interruptor e tomada de embutir;
- Deverá ter eletroduto do tipo conduite.

12 – COBERTURA, ISOLAMENTO E IMPERMEABILIZAÇÕES:

- Deverá ser realizada toda preparação, para execução da impermeabilização
- Deverá ser feita a impermeabilização com manta asfáltica e proteção mecânica;
- Deverá ser realizado o teste de estanqueidade por 72 horas.

13 - PINTURA:

- Deverá ser feito o preparo de superfícies novas;
- Deverá ser feito o preparo adequado as superfícies existentes;
- Deverá ser feita a pintura com tintas específicas para cada especificidade (paredes, tetos e cerâmicos).

14 – APARELHOS HIDRA., SANIT., ELET., MECAN. E ESPORTIVOS:

- Deverá ser colocado lavatório de louça branca, vaso sanitário, assento sanitário;
- Deverá o chuveiro elétrico ter uma potência de 5.000w/220v;
- Deverá ser executado uma base para o reservatório superior;

15- CONSIDERAÇÕES FINAIS :

- Os serviços serão executados na forma da lei nº 13.303, de 30 de junho de 2016.
- O prazo para a execução dos serviços será de **05 (cinco) meses**, a contar da data expressa na Ordem de Início.
- As medições serão mensais e o faturamento proporcional aos serviços executados.
- O fornecimento de materiais, equipamentos e mão-de-obra deverão ser completos.
- Os serviços deverão atender as normas da ABNT ou, na falta destas, outros procedimentos que são necessários na forma da lei.
- Todas as despesas com mão-de-obra, equipamentos, ferramentas, materiais e serviços, ou providências que sejam necessárias, ficarão por conta da empresa contratada.
- Todas as licenças junto a quaisquer outros órgãos, necessárias para a execução da obra serão de responsabilidade da empresa contratada.
- O B.D.I. Utilizado é de **26%**.
- Os itens utilizados nesse memorial descritivo foram obtidos a partir da planilha orçamentária que utilizou os catálogos de referências oficiais (EMOP, SCO, SINAPI e etc.), cuja data base é **fevereiro/2026**.