

MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETO: EXECUÇÃO DA ESPLANADA DO CAMINHO NIEMEYER, R. JORN. ROGÉRIO COELHO NETO, S/N - CENTRO, NITERÓI

SUMÁRIO

INTRODUÇÃO	2
	2
Figura 1 – Esplanada do Caminho Niemeyer – Google Earth	2
1. SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO	3
2. CANTEIRO DE OBRAS	3
3. MOVIMENTO DE TERRA	3
4. TRANSPORTES	3
5. SERVIÇOS COMPLEMENTARES	3
6. GALERIAS, DRENOS E CONEXOS	4
7. BASES E PAVIMENTOS	4
8. FUNDAÇÕES	4
9. ESTRUTURAS	4
10. REVESTIMENTOS DE PAREDES, TETOS E PISOS	4
11. CONSIDERAÇÕES GERAIS	5

INTRODUÇÃO

Este memorial descritivo contém todos os procedimentos necessários para a Execução da Esplanada do Caminho Niemeyer - R. Jorn. Rogério Coelho Neto, s/n - Centro, Niterói



Figura 1 – Esplanada do Caminho Niemeyer – Google Earth

1. SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO

- Controle tecnológico de obras em concreto armado, incluindo coleta, moldagem, capeamento e ensaio de corpos de prova.
- Perfuração rotativa em solo com coroa de Wídia, diâmetro de 16", vertical.
- Sondagem a percussão em terreno comum, com ensaio de penetração (SPT).
- Preparo manual de terreno com raspagem, acerto e compactação mecânica.
- Mobilização e desmobilização de equipamentos e equipes de sondagem.
- Levantamento topográfico planialtimétrico e cadastral com curvas de nível de 1m.
- Mobilização/desmobilização de equipe e equipamento de topografia.
- Elaboração de projeto executivo estrutural para edificações culturais acima de 3.000m².

2. CANTEIRO DE OBRAS

- Tapume metálico galvanizado para fechamento e proteção da obra.
- Containers metálicos tipo escritório com instalações hidráulicas e elétricas.
- Containers sanitários/vestiários metálicos com bacias, lavatórios e mictórios.
- Galpão aberto em estrutura de madeira com cobertura em telhas de cimento.
- Instalações provisórias de água e esgoto sanitário.
- Instalação provisória de energia elétrica em baixa tensão.
- Placa de identificação de obra pública tipo banner/lona plotada.

3. MOVIMENTO DE TERRA

- Compactação de aterro em camadas de 20 cm com compactador pneumático.
- Escavação mecânica em material de 2ª categoria com trator de lâmina (200 cv).
- Escavação manual de valas em material de 1ª categoria com esgotamento manual.

4. TRANSPORTES

- Transporte e movimentação de containers.
- Carga e descarga mecânica de containers e materiais.
- Transporte de cargas em caminhão basculante (8t).
- Carga e descarga mecânica com pá-carregadeira.
- Retirada de entulho com caçamba metálica tipo container (5 m³).
- Disposição final de material inerte em local licenciado por órgão ambiental competente.

5. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

- Transporte horizontal de material ou entulho em carrinhos até 60 m.

- Aplicação de lona de polietileno para impermeabilização de solo.
- Montagem e desmontagem de andaime de madeira de 1ª qualidade.
- Execução de plataformas e passarelas de madeira.
- Movimentação vertical e horizontal de plataformas de trabalho.

6. GALERIAS, DRENOS E CONEXOS

- Assentamento de tubos de concreto armado para rede de águas pluviais (Ø 500 mm).
- Fornecimento e assentamento de tubos de concreto PA-1 Ø 500 mm.
- Execução de poço de visita em concreto armado (1,00 x 1,00 x 1,40 m).
Execução de dreno tipo barbacã em tubo PVC Ø 4".

7. BASES E PAVIMENTOS

- Cura de concreto com manta de algodão, reaproveitável, para proteção superficial.

8. FUNDAÇÕES

- Execução de estacas raiz Ø 16" para carga de até 120 toneladas.
- Execução de parede de estaca secante Ø 420 mm.
- Estacas tipo hélice contínua Ø 400 mm, Ø 600 mm e Ø 800 mm, moldadas no terreno.
- Arrasamento mecânico de estacas de concreto armado e estacas raiz conforme diâmetro e tipo.

9. ESTRUTURAS

- Lançamento, transporte e adensamento de concreto armado.
- Concreto dosado (10 MPa, 25 MPa e 35 MPa com fibras e sílica ativa).
- Fornecimento e montagem de armaduras em aço CA-50 (8 a 12,5 mm e acima de 12,5 mm).
- Corte, dobra e colocação de ferragens.
- Execução de formas de madeira plastificada de 20 mm.
- Execução de juntas de dilatação e vedação.
Escoramento tubular metálico (aluguel, montagem e desmontagem).

10. REVESTIMENTOS DE PAREDES, TETOS E PISOS

- Execução de piso cimentado com 1,5 cm de espessura, argamassa 1:3, acabamento alisado.

11. CONSIDERAÇÕES GERAIS

- Os serviços serão executados na forma da lei nº 13.303, de 30 de junho de 2016.
- O prazo para a execução dos serviços será de **18 (dezoito) meses**, a contar da data expressa na Ordem de Início.
- As medições serão mensais e o faturamento proporcional aos serviços executados.
- O fornecimento de materiais, equipamentos e mão-de-obra deverão ser completos.
- Os serviços deverão atender as normas da ABNT ou, na falta destas, outros procedimentos que são necessários na forma da lei.
- Todas as despesas com mão-de-obra, equipamentos, ferramentas, materiais e serviços, ou providências que sejam necessárias, ficarão por conta da empresa contratada.
- Todas as licenças junto a quaisquer outros órgãos, necessárias para a execução da obra serão de responsabilidade da empresa contratada.
- O B.D.I. Utilizado é de **22%**.
- Os itens utilizados nesse memorial descritivo foram obtidos a partir da planilha orçamentária que utilizou os catálogos de referências oficiais (EMOP, SCO, SINAPI e etc.), cuja data base é **DEZEMBRO/2025**.