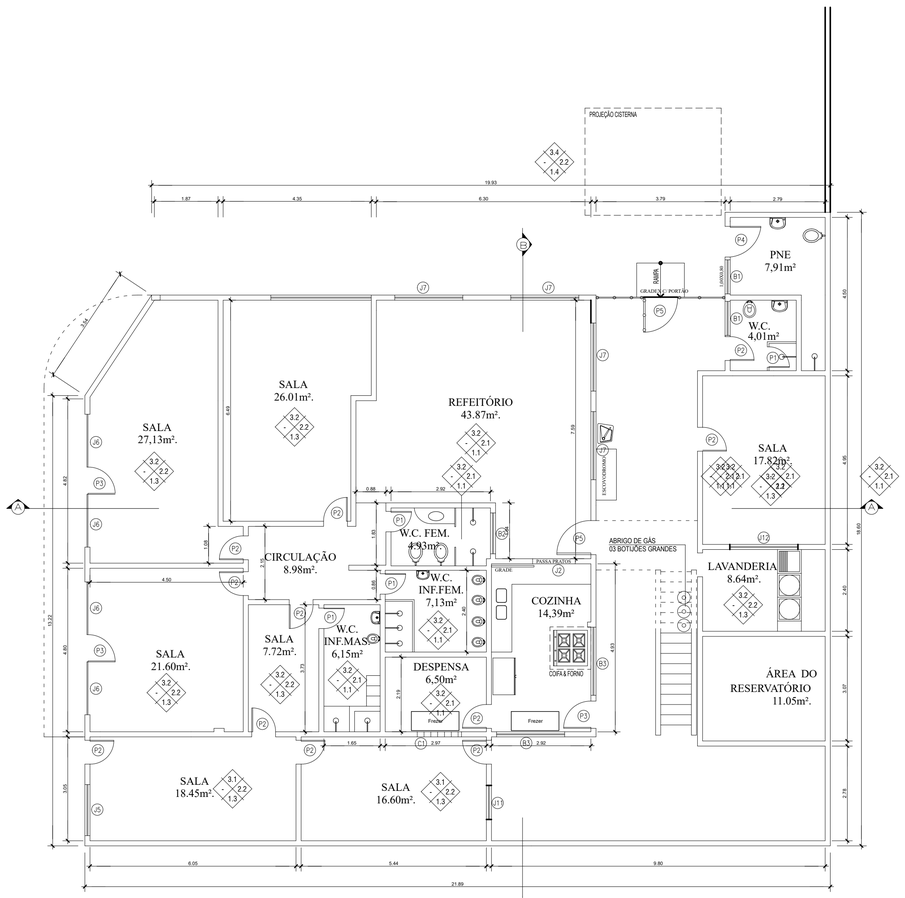
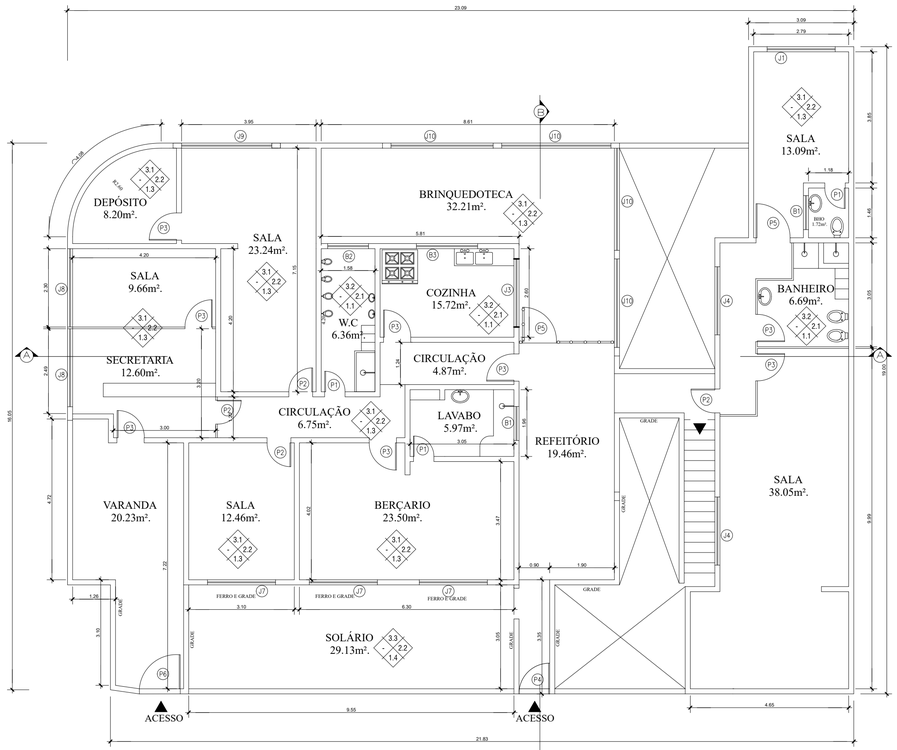




ESQUADRIAS			
PORTAS	JANELAS	BASCULANTES	COBOGÓ
P1 - 0.60 x 2.10 P2 - 0.70 x 2.10 P3 - 0.80 x 2.10 P4 - 0.90 x 2.10 P5 - 1.00 x 2.10 P6 - 1.20 x 2.10	J1 - 2.00 x 1.00 x 1.00 J2 - 1.25 x 1.20 Passa Prato J3 - 1.30 x 1.20 Passa Prato J4 - 2.00 x 1.20 x 1.00 J5 - 1.50 x 1.40 x 1.00 J6 - 1.55 x 1.40 x 1.00 J7 - 2.00 x 1.40 x 1.00 J8 - 2.25 x 1.40 x 1.00 J9 - 2.65 x 1.40 x 1.00 J10 - 3.00 x 1.40 x 1.00 J11 - 2.00 x 1.15 x 1.20 J12 - 2.00 x 0.40 x 1.80	B1 - 1.00 x 0.80 x 1.60 B2 - 1.20 x 0.80 x 1.60 B3 - 2.00 x 0.80 x 1.60	C1 - 1.30 x 0.60

ESPECIFICAÇÕES			MATERIAIS DE ACABAMENTO
1-PISOS	1.1	CERÂMICA	
	1.2	ARDÓSEA	
	1.3	PAVIFLEX	
	1.4	CIMENTADO	
2-PAREDES	2.1	CERÂMICA	
	2.2	EMASSADA/PINTURA	
3-TETOS	3.1	LAJE DE CONCRETO (EMASSADA/PINTURA)	
	3.2	REBAIXO EM GESSO	
	3.3	TELHA DE BARRO	
	3.4	TELHA METÁLICA	

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Marly Marley

Endereço:
Rua Jandira Pereira, s/nº - Santa Bárbara - Niterói - RJ

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

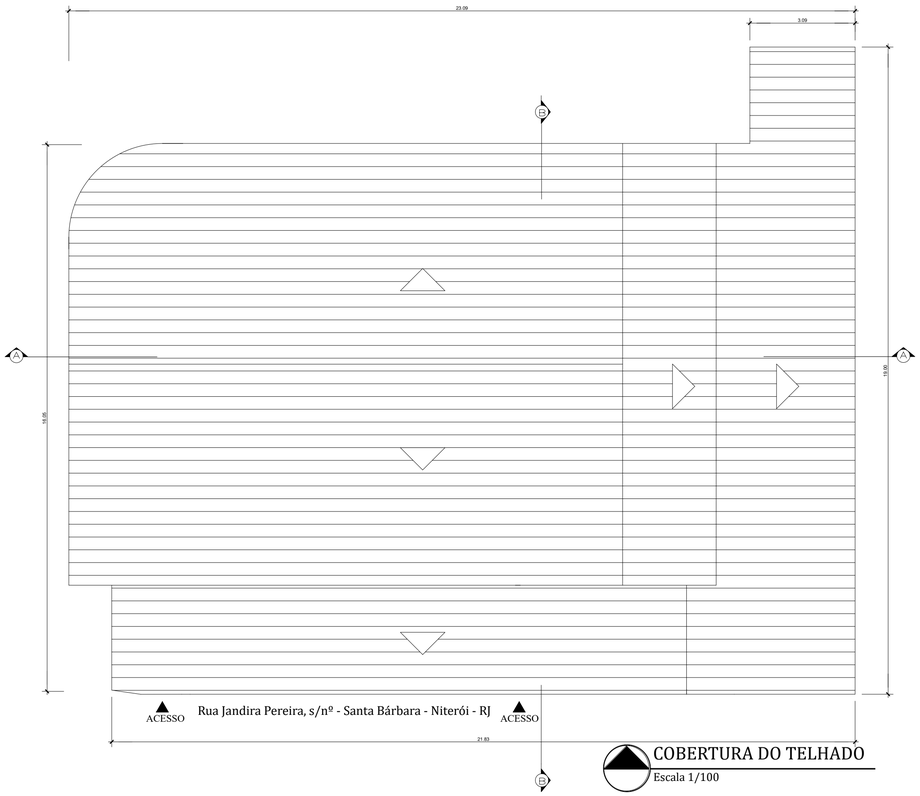
Desenho:
Plantas Baixas Pavimentos Térreo e Superior

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

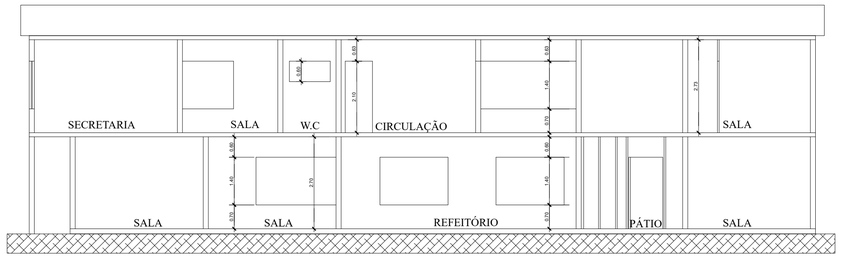
VMC Arquitetura e Paisagismo

Etapa: Levantamento Cadastral
Escala: 1/100
Data: Fevereiro 2023
Formato: A1

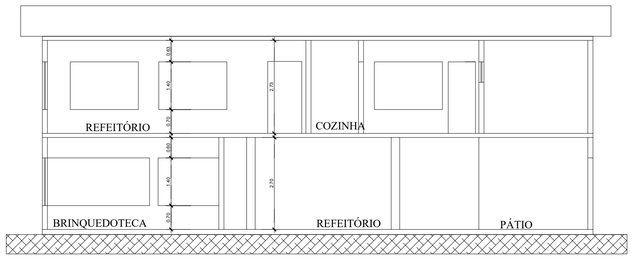
Prancha: 01



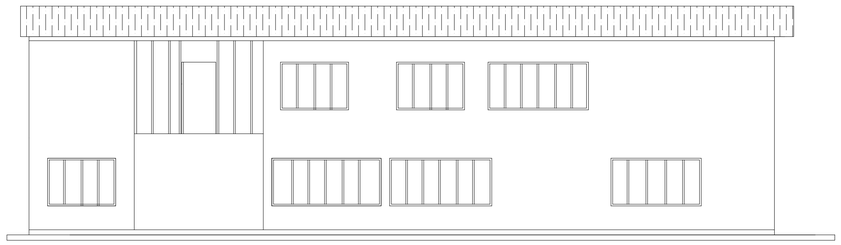
COBERTURA DO TELHADO
Escala 1/100



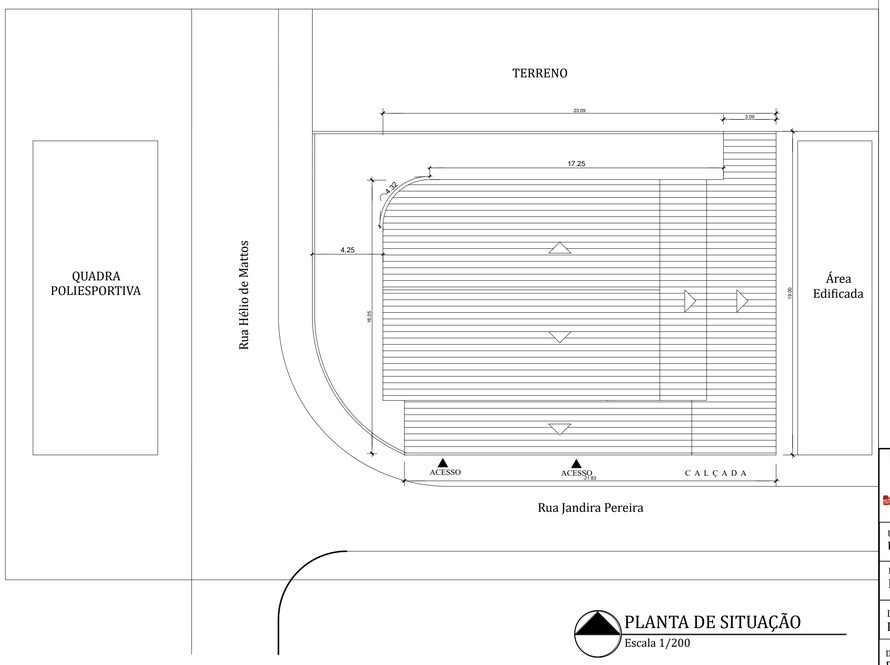
CORTE LONGITUDINAL A-A
Escala 1/100



CORTE TRANSVERSAL B-B
Escala 1/100



FACHADA PRINCIPAL
Escala 1/100



PLANTA DE SITUAÇÃO
Escala 1/200

QUADRO DE ÁREAS	
1º Pavimento Superior	288,88 m2
Pavimento Térreo	358,58 m2
Área construída	647,46 m2
Área Edificada	358,58 m2

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Marly Marley

Endereço:
Rua Jandira Pereira, s/nº - Santa Bárbara - Niterói - RJ

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Plantas de Cobertura do Telhado, Cortes e Fachada Principal

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

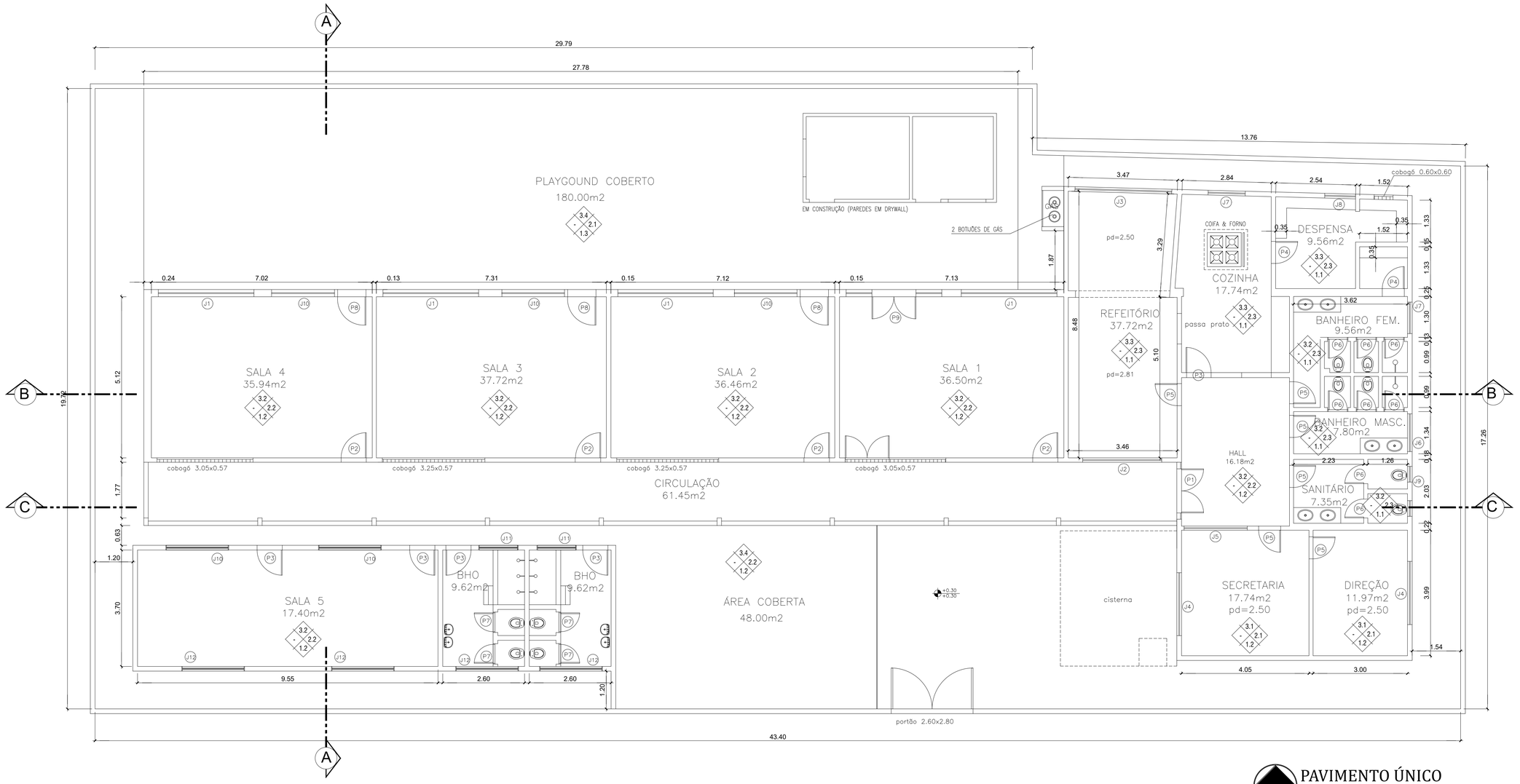
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/100 (Indicada)

Data: Fevereiro 2023

Formato: A1

Prancha:
02



PAVIMENTO ÚNICO
Escala 1/100

LEGENDA

PORTAS			JANELAS		
N	TAMANHO	MATERIAL	N	TAMANHO	MATERIAL
P1	1.40x2.10	FERRO	J1	3.05x1.30x1.00	ALUMÍNIO
P2	0.80x2.10	FERRO	J2	2.50x1.30x1.00	ALUMÍNIO
P3	0.80x2.10	MADEIRA	J3	3.00x1.00x1.30	ALUMÍNIO
P4	0.70x2.10	FERRO	J4	2.00x1.20x1.00	ALUMÍNIO
P5	0.70x2.10	MADEIRA	J5	2.00x0.60x1.20	ALUMÍNIO
P6	0.60x1.50	MADEIRA	J6	1.30x1.00x1.50	ALUMÍNIO
P7	0.60x1.10	ALUMÍNIO	J7	1.20x1.00x1.50	ALUMÍNIO
P8	0.90x2.10	FERRO	J8	1.00x1.00x1.50	ALUMÍNIO
P9	1.40x2.10	ALUMÍNIO	J9	0.80x0.80x1.70	ALUMÍNIO
			J10	2.00x1.25x1.00	ALUMÍNIO
			J11	1.65x0.60x1.60	ALUMÍNIO
			J12	2.00x0.60x1.60	ALUMÍNIO
			J13	0.90x1.10x1.50	ALUMÍNIO

ESPECIFICAÇÕES

MATERIAIS DE ACABAMENTO

1-PISOS	1.1	CERÂMICA
	1.2	GRANITINA
	1.3	GRAMA SINTÉTICA
2-PAREDES	2.1	EMASSADA/PINTURA
	2.2	EMASSADA/PINTURA E CERÂMICA
	2.3	CERÂMICA
3-TETOS	3.1	LAJE CONCRETO (EMASSADA/PINTURA)
	3.2	REBAIXO EM PVC
	3.3	REBAIXO EM GESSO
	3.4	TELHA METÁLICA

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Alberto Brandão

Endereço:
Rua Castro Alves, s/nº - BairroFonseca - Niterói

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Planta Baixa Pavimento Único

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

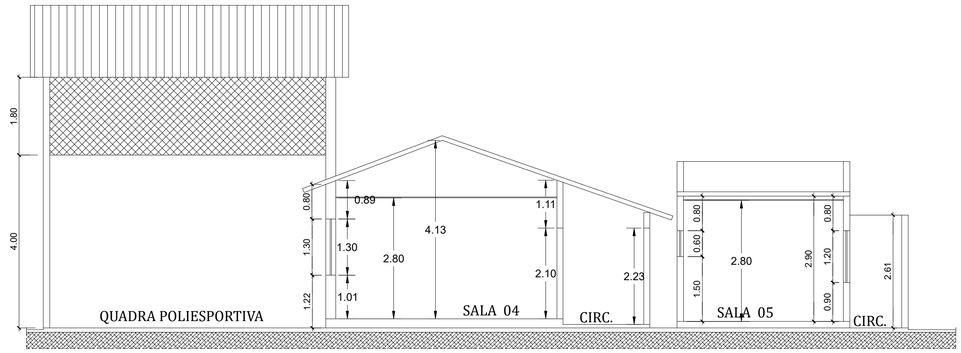
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/100

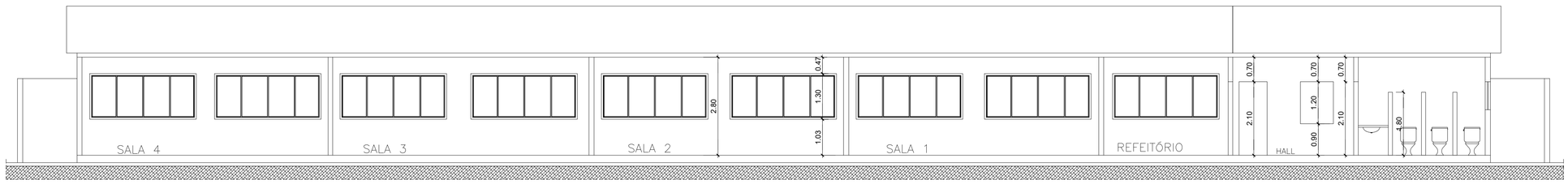
Data: Fevereiro 2023

Formato: A2

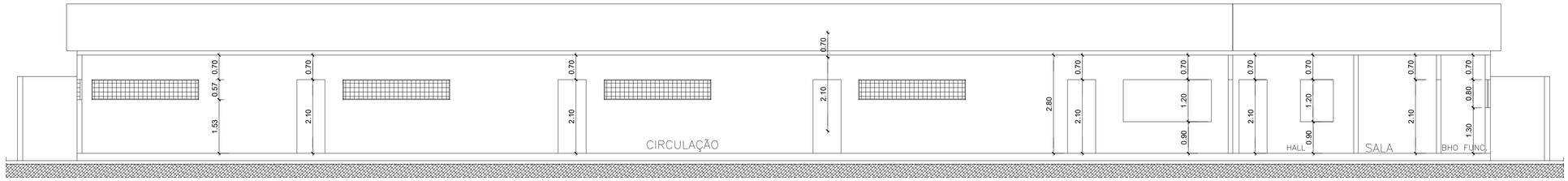
Prancha:
01



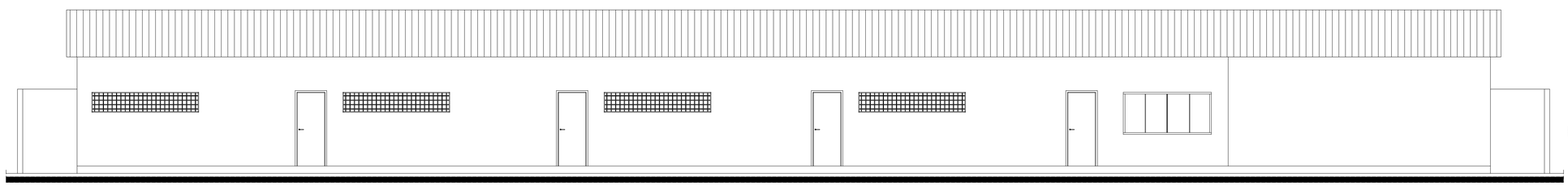
CORTE A-A
Escala 1/100



CORTE B-B
Escala 1/100



CORTE C-C
Escala 1/100



FACHADA PRINCIPAL
Escala 1/100

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Alberto Brandão

Endereço:
Rua Castro Alves, s/nº - BairroFonseca - Niterói

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Cortes A-A, B-B, C-C e Fachada Principal

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

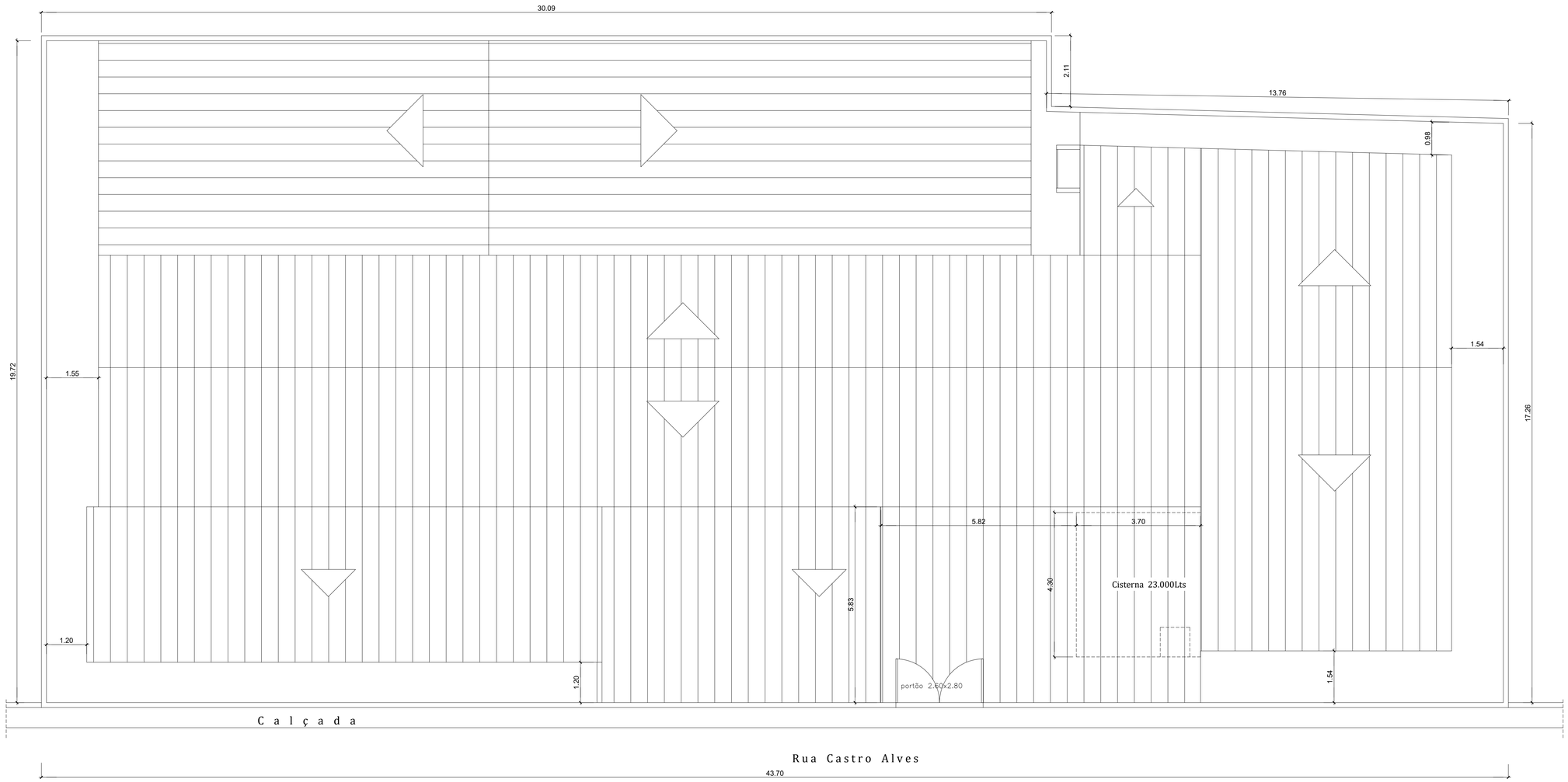
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/100

Data: Fevereiro 2023

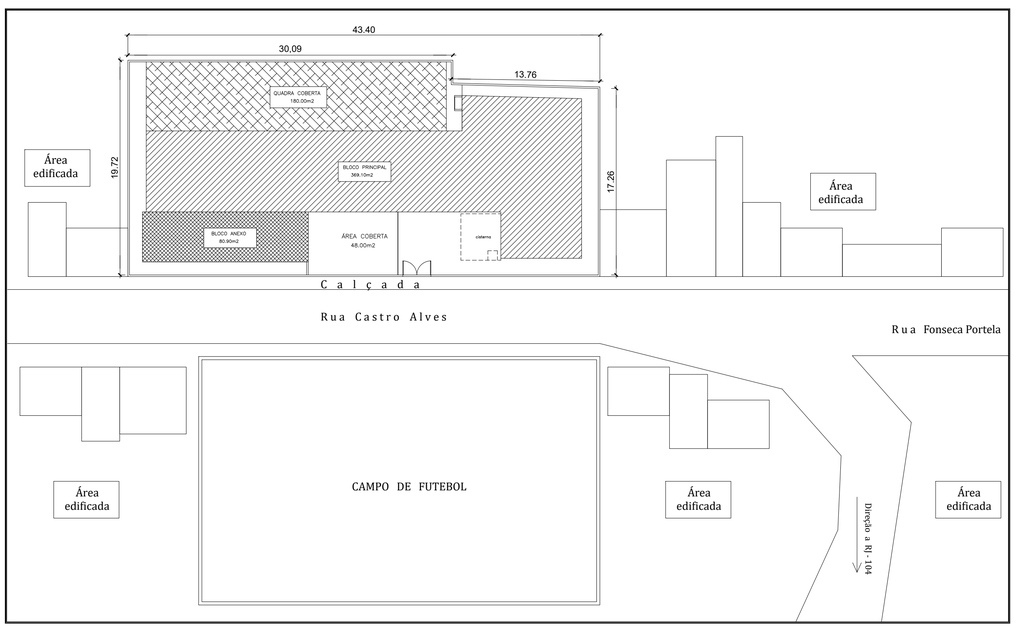
Formato: A2

Prancha:
02



PLANTA DE COBERTURA DO TELHADO

Escala 1/100



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

Esquemático

QUADRO DE ÁREAS	
Terreno	844,00 m2
Área construída	450,00 m2
Quadra	180,00 m2
Área Livre	240,00m2
Taxa de Ocupação	75%

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Alberto Brandão

Endereço:
Rua Castro Alves, s/nº - BairroFonseca - Niterói

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Planta Baixa de Cobertura, Situação e Localização

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8
VMC Arquitetura e Paisagismo

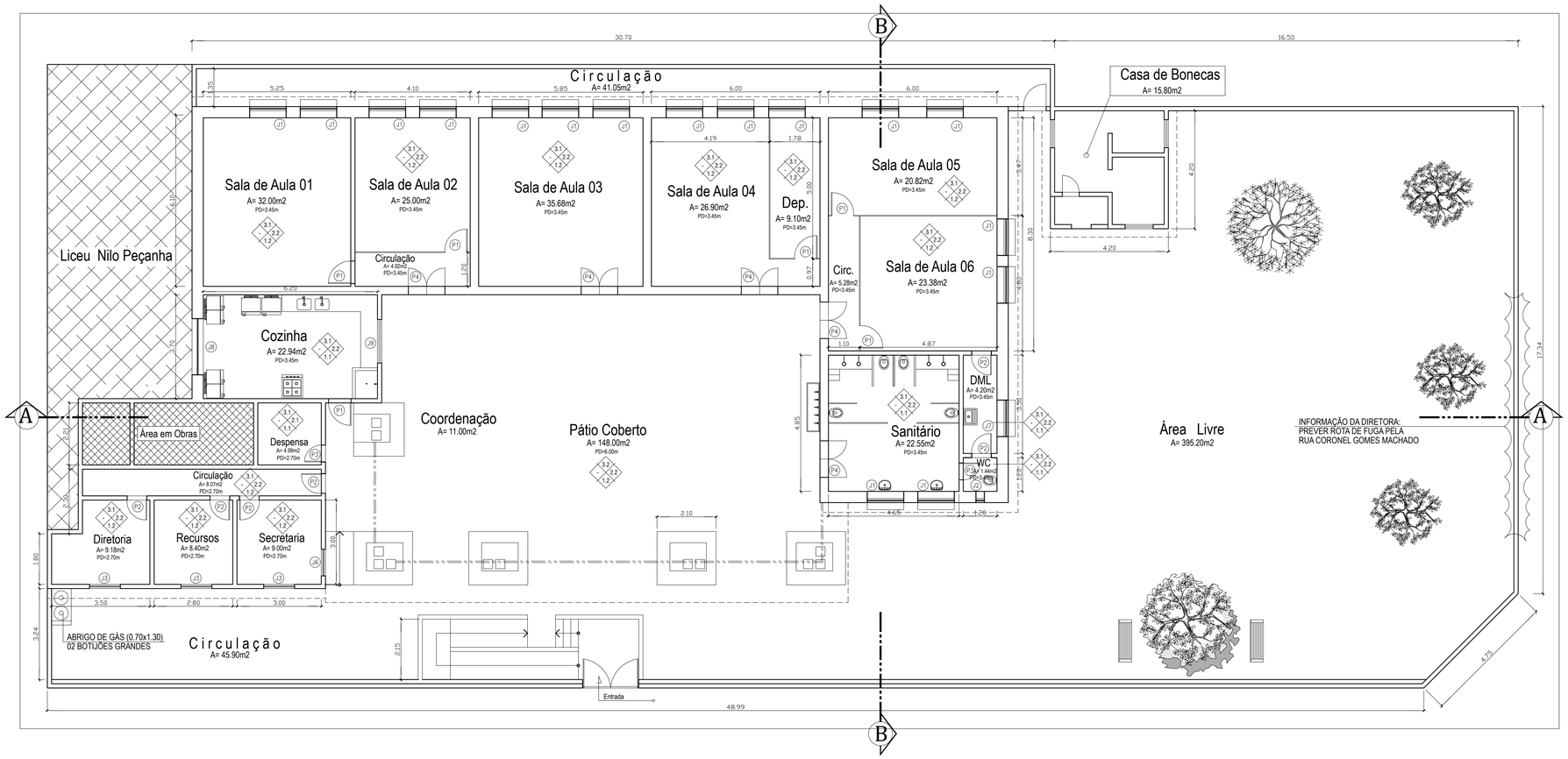
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: Indicada

Data: Fevereiro 2023

Formato: A2

Prancha:
03



PAVIMENTO ÚNICO
Escala 1/100

ESPECIFICAÇÕES		MATERIAIS DE ACABAMENTO
1- PISOS	1.1	CERÂMICA
	1.2	GRANITINA
	1.3	CIMENTADO
2- PAREDES	2.1	CERÂMICA
	2.2	PINTURA
3- TETOS	3.1	LAJE DE CONCRETO
	3.2	TELHA DE BARRO COM FORRO DE MADEIRA

QUADRO DE ESQUADRIAS

JANELAS	PORTAS
J1 = 1.30 x 2.00 x 0.95	P1 = 0.80 x 2.10
J2 = 0.50 x 0.50 x 1.15	P2 = 0.70 x 2.10
J3 = 1.10 x 1.50 x 1.20	P3 = 0.60 x 2.10
J4 = 0.55 x 0.55 x 1.60	P4 = 1.30 x 2.40
J5 = 0.80 x 1.00 x 1.40	
J6 = 0.95 x 1.20 x 1.05	
J7 = 1.50 x 2.00 x 0.95	
J8 = 2.00 x 1.00 x 1.60	
J9 = 1.55 x 1.30 x 1.05	

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Alberto de Oliveira

Endereço:
Rua Evaristo da Veiga - 108 - Centro - Niterói

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Planta Baixa Pavimento Único

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A2394-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

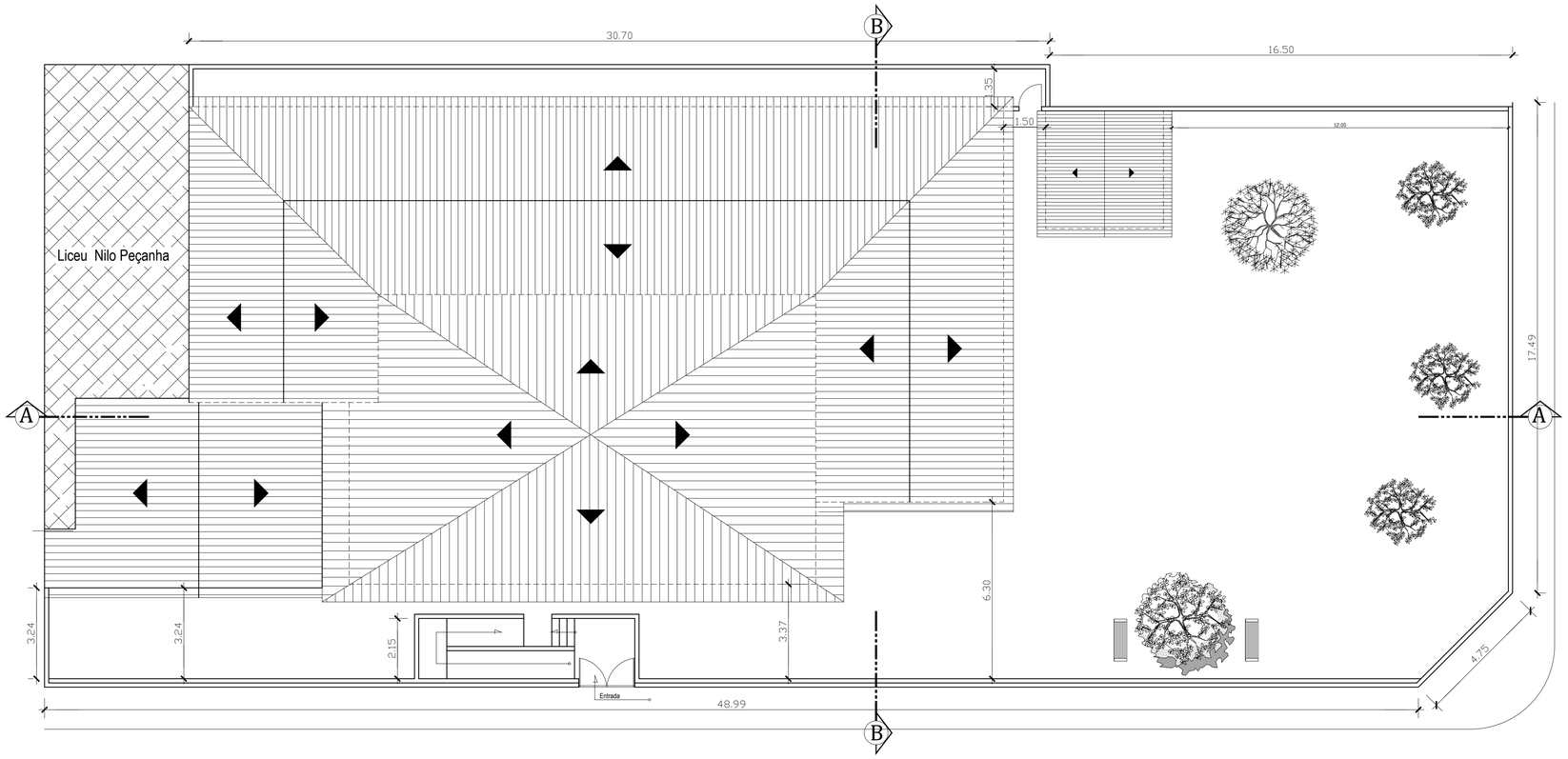
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/100

Data: Janeiro 2023

Formato: A2 extendido

Prancha:
01



PLANTA DE SITUAÇÃO E COBERTURA

Escala 1/100

QUADRO DE ÁREAS	
Terreno:	1.030,00m2
Área edificada :	563,60m2
Área Livre:	466,40m2
Taxa de ocupação:	54,70%

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Alberto de Oliveira

Endereço:
Rua Evaristo da Veiga - 108 - Centro - Niterói

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Planta de Situação e Cobertura do Telhado

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A229468-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

Etapa:
Levantamento Cadastral

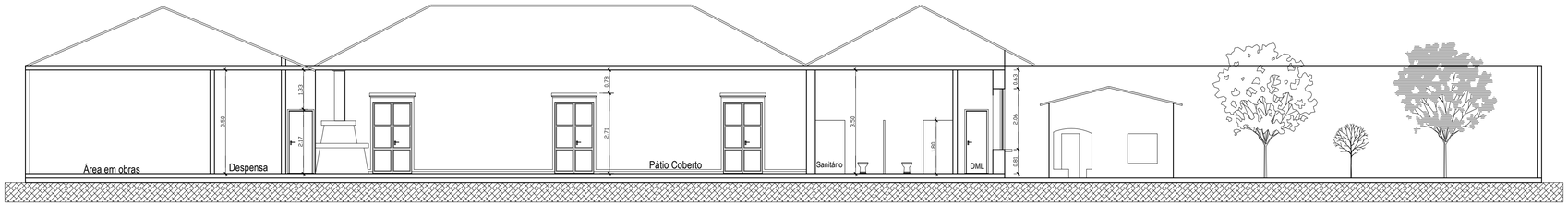
Escala: 1/100

Data: Janeiro 2023

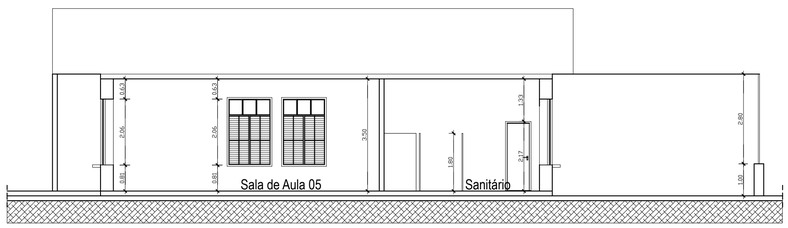
Formato: A2 extendido

Prancha:
02

FACHADA PRINCIPAL
Escala 1/100



CORTE LONGITUDINAL A-A
Escala 1/100



CORTE TRANSVERSAL B-B
Escala 1/100

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Alberto de Oliveira

Endereço:
Rua Evaristo da Veiga - 108 - Centro - Niterói

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Fachada Principal , Cortes Longitudinal A-A e transversal B-B

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

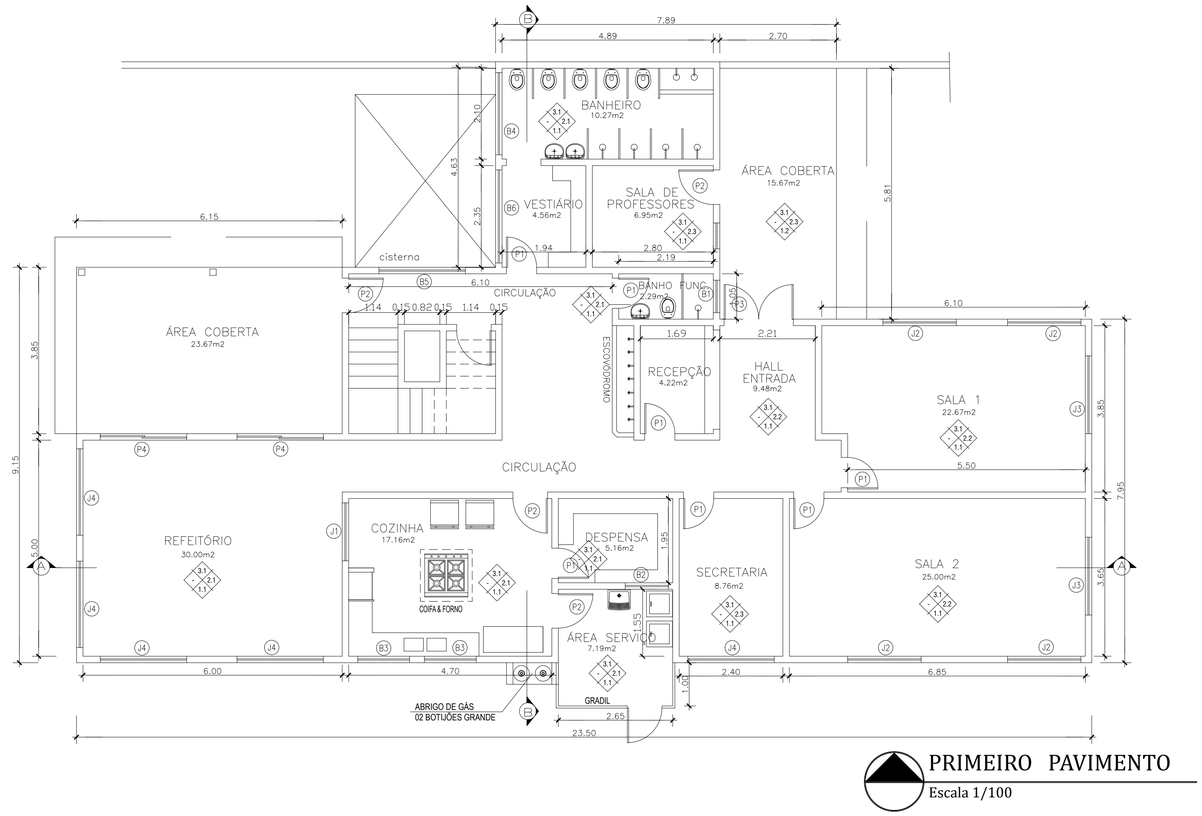
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/100

Data: Janeiro 2023

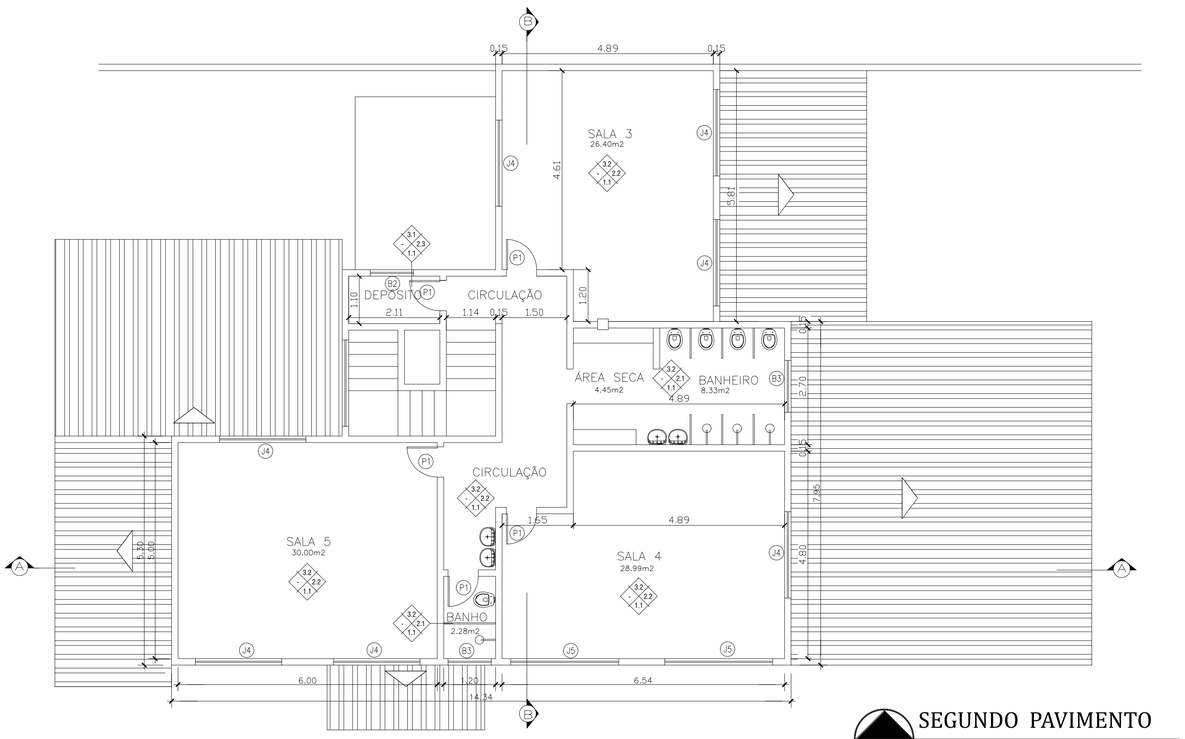
Formato: A2 extendido

Prancha:
03



PRIMEIRO PAVIMENTO

Escala 1/100



SEGUNDO PAVIMENTO

Escala 1/100

QUADRO DE ESQUADRIAS		
PORTAS	JANELAS	BASCULANTE
P1 - 0.70 x 2.10 P2 - 0.80 x 2.10 P3 - 1.60 x 2.10 P4 - 2.00 x 2.10	J1 - 1.34 x 1.20 Passa Prato J2 - 1.70 x 1.20 x 1.00 J3 - 1.80 x 1.20 x 1.00 J4 - 2.00 x 1.20 x 1.00 J5 - 2.50 x 1.20 x 1.00 J6 - 0.60 x 0.80 x 1.35	B1 - 0.80 x 0.80 x 1.60 B2 - 1.00 x 1.20 x 1.60 B3 - 1.20 x 1.20 x 1.60 B4 - 1.90 x 1.20 x 1.60 B5 - 2.00 x 1.20 x 1.60

ESPECIFICAÇÕES		MATERIAIS DE ACABAMENTO
1-PISOS	1.1	CERÂMICA
	1.2	CIMENTADO
2-PAREDES	2.1	CERÂMICA
	2.2	CERÂMICA + EMASSADA/PINTURA
	2.3	EMASSADA/PINTURA
3-TETOS	3.1	LAJE CONCRETO (EMASSADA/PINTURA)
	3.2	REBAIXO EM PVC
	3.3	TELHA METÁLICA

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Almir Garcia da Silva (UMEI Maceió)

Endereço:
Rua Professor Roberto Lira, nº 9 - Bairro Maceió

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Planta Baixa 1º e 2º Pavimentos

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

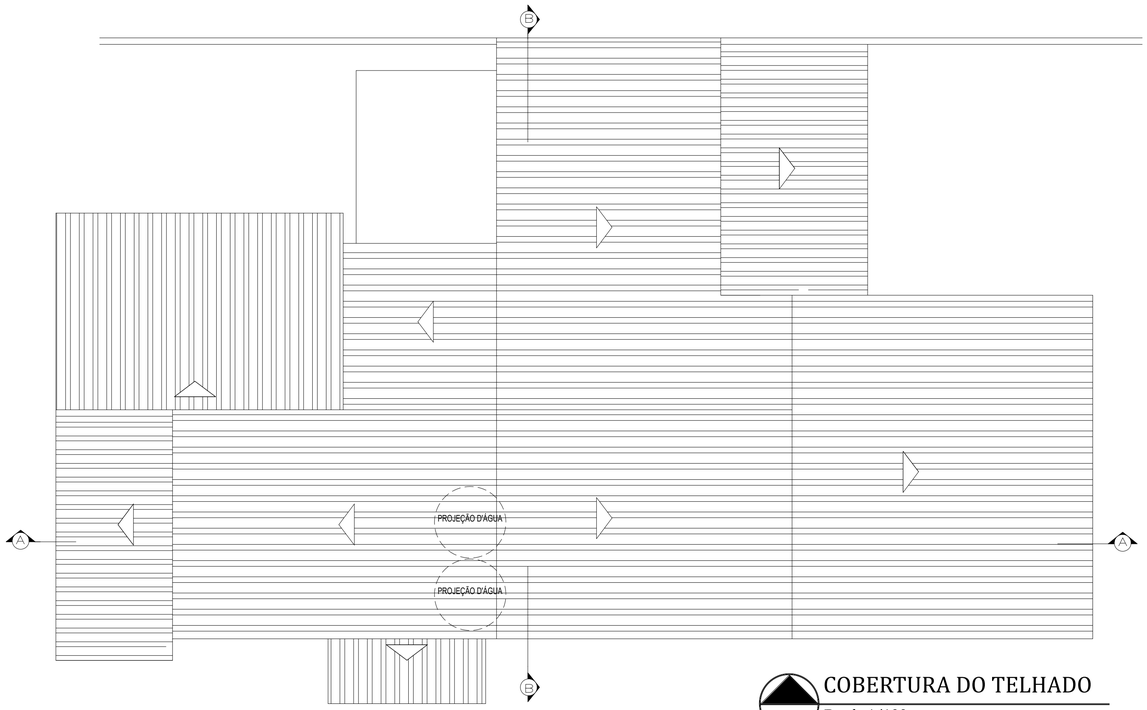
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/100

Data: Março 2023

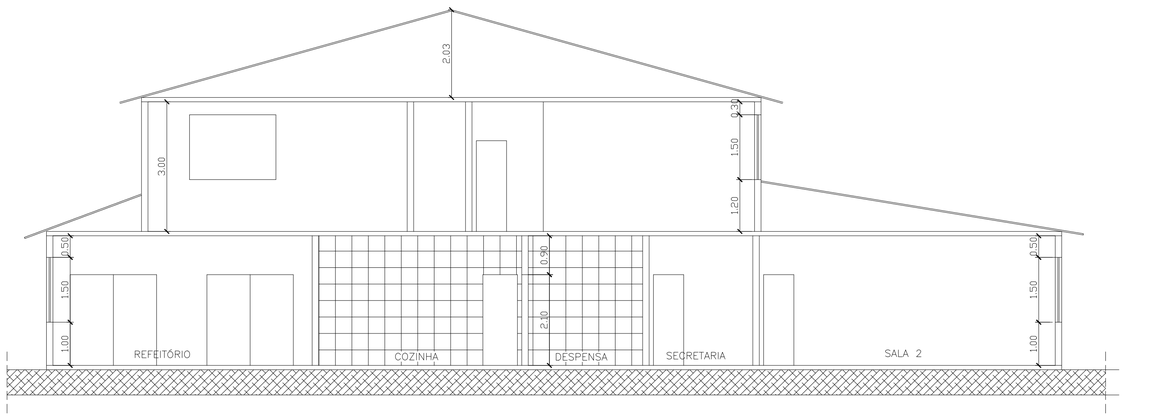
Formato: A2

Prancha:
01



COBERTURA DO TELHADO

Escala 1/100



CORTE LONGITUDINAL A-A

Escala 1/100

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Almir Garcia da Silva (UMEI Maceió)

Endereço:
Rua Professor Roberto Lira, nº 9 - Bairro Maceió

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Planta de Cobertura do Telhado e Corte AA

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

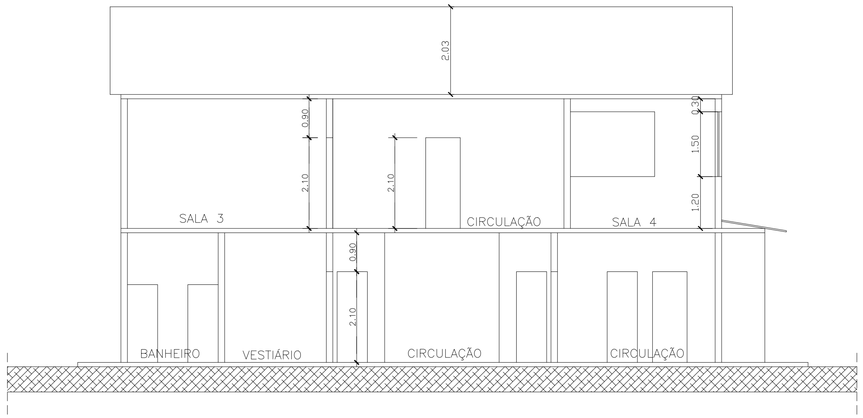
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/100

Data: Março 2023

Formato: A2

Prancha:
02



CORTE BB

Escala 1/100

FACHADA

Escala 1/100

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Almir Garcia da Silva (UMEI Maceió)

Endereço:
Rua Professor Roberto Lira, nº 9 - Bairro Maceió

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Corte Longitudinal B-B e Fachada

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

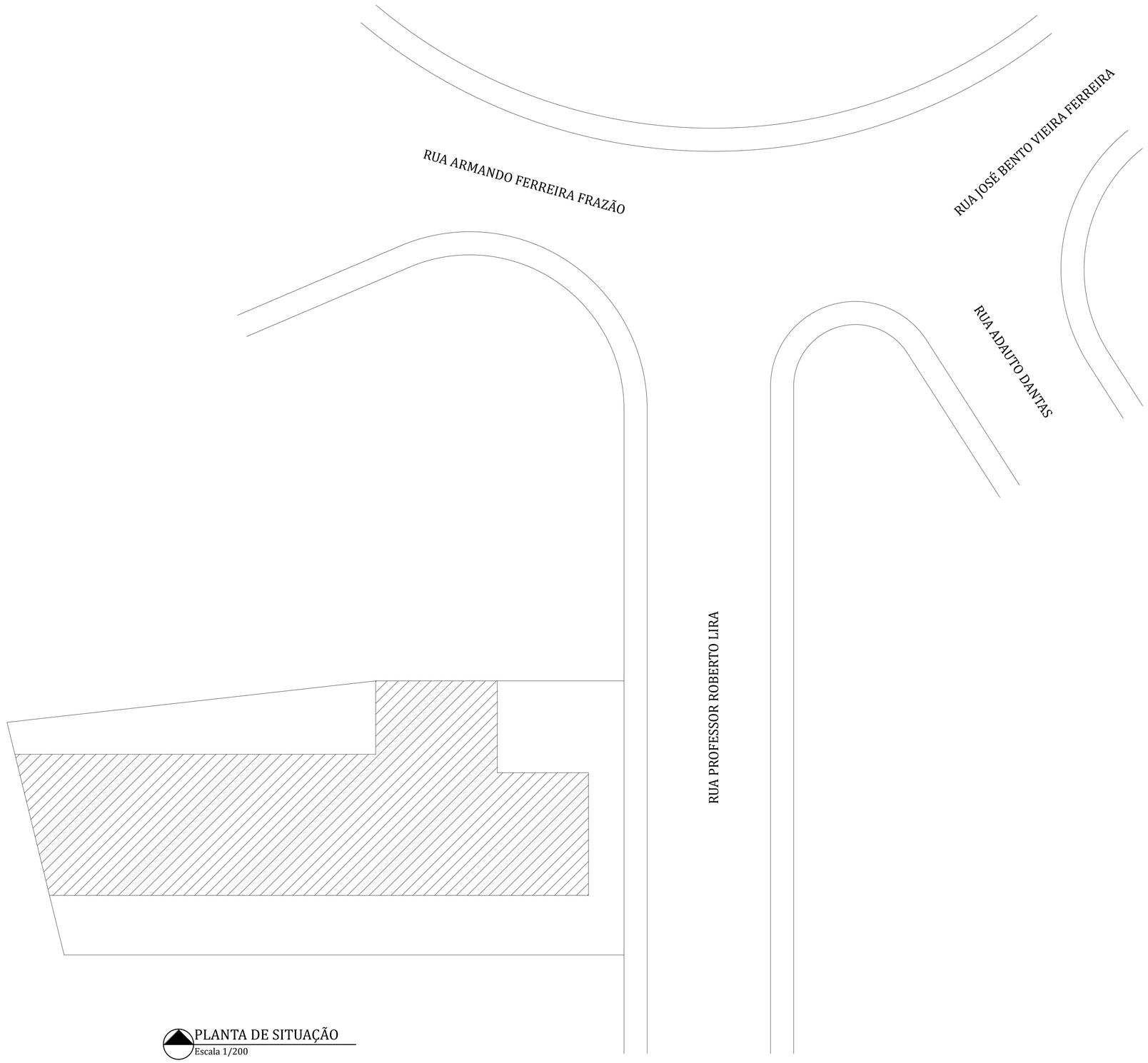
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/100

Data: Março 2023

Formato: A2

Prancha:
03



PLANTA DE SITUAÇÃO
Escala 1/200

QUADRO DE ÁREAS	
Primeiro Pavimento	247,97 m2
Segundo Pavimento	138,70 m2
Área total construída	386,67 m2

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE Educação

Unidade Escolar:
UMEI Almir Garcia da Silva (UMEI Maceió)

Endereço:
Rua Professor Roberto Lira, nº 9 - Bairro Maceió

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Planta de Situação

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8
VMC Arquitetura e Paisagismo

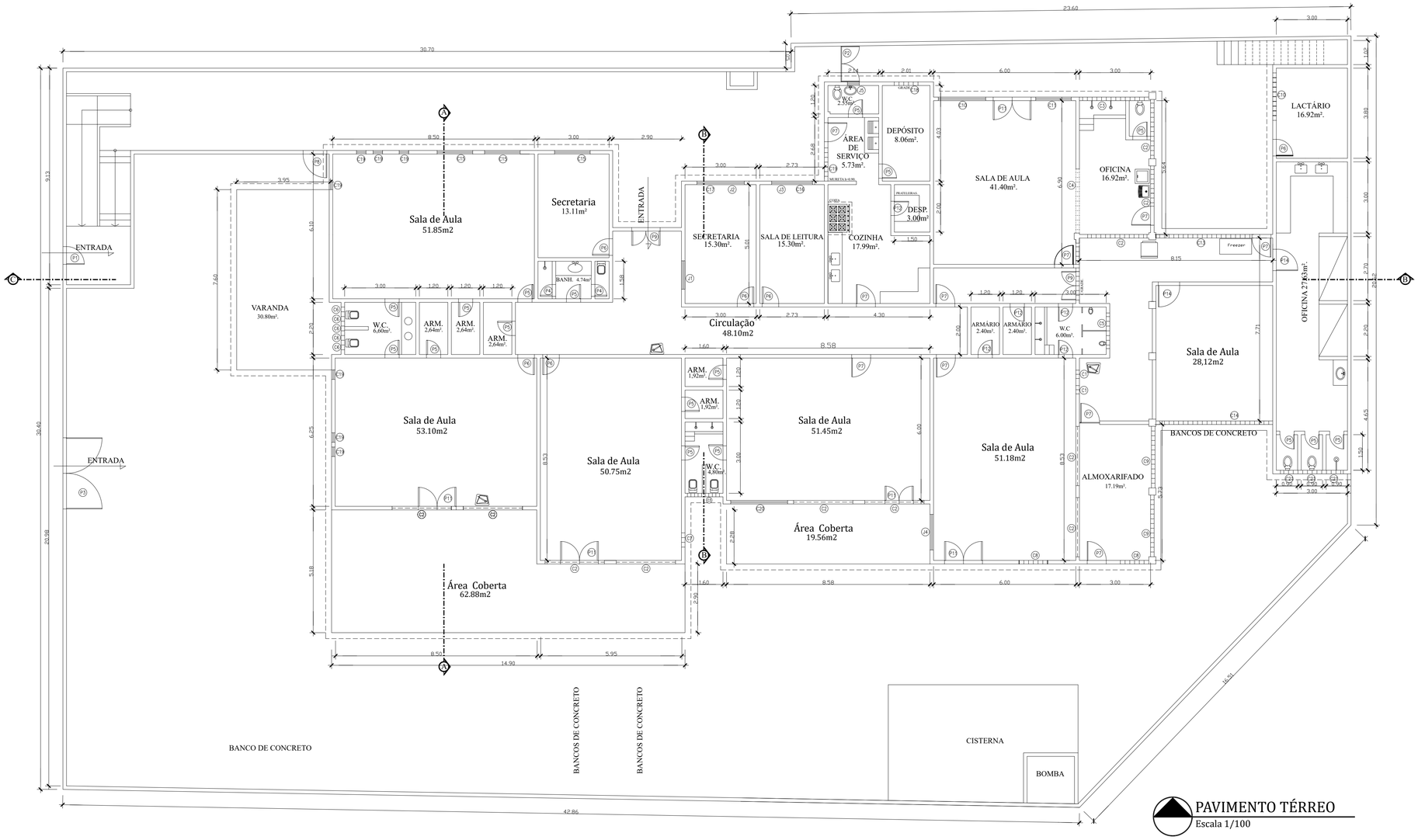
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/200

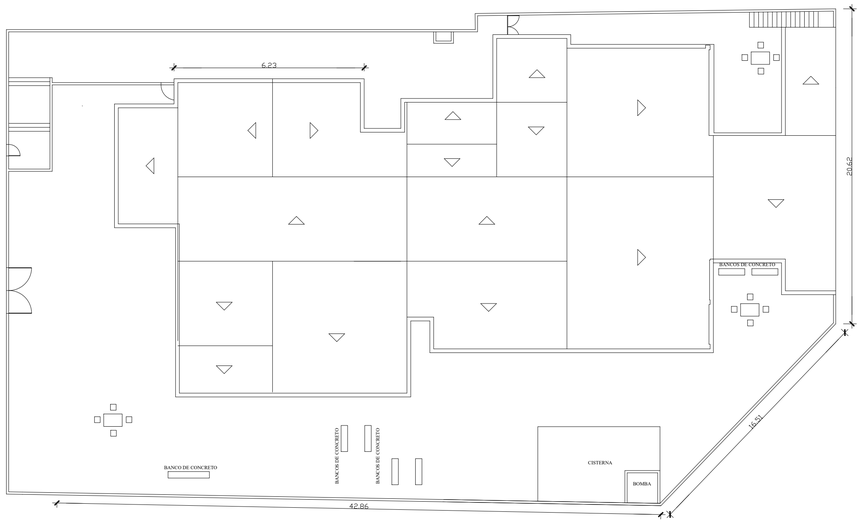
Data: Março 2023

Formato: A2

Prancha:
04



PAVIMENTO TÉRREO
Escala 1/100



COBERTURA DO TELHADO
Escala 1/200

QUADRO DE ESQUADRIAS		
PORTAS	COBOGÓ	JANELAS
P1 - 0.75 x 1.54 P2 - 1.50 x 2.00 P3 - 3.00 x 2.00 P4 - 0.50 x 2.10 P5 - 0.60 x 2.10 P6 - 0.70 x 2.10 P7 - 0.80 x 2.10 P8 - 1.00 x 2.10 P9 - 1.20 x 2.10 P10 - 1.50 x 2.10 P11 - 1.60 x 2.10 P12 - 0.60 x 2.60 P13 - 0.80 x 2.60 P14 - 0.90 x 2.10	C1 - 0.35 x 0.50 x 2.45 C2 - 2.50 x 0.50 x 2.45 C3 - 2.95 x 0.50 x 1.60 C4 - 2.70 x 0.75 x 1.25 C5 - 1.50 x 0.80 x 1.60 C6 - 0.20 x 0.90 x 1.60 C7 - 0.50 x 0.90 x 0.95 C8 - 1.15 x 0.90 x 0.95 C9 - 2.60 x 0.90 x 0.95 C10 - 2.00 x 1.00 x 0.95 C11 - 1.50 x 1.00 x 1.10 C12 - 0.45 x 0.60 x 1.60 C13 - 4.13 x 1.00 x 1.25 C14 - 4.93 x 1.00 x 0.90 C15 - 1.50 x 1.35 x 0.95 C16 - 1.73 x 1.35 C17 - 1.00 x 1.50 C18 - 0.40 x 1.80 C19 - 1.40 x 2.50 C20 - 2.40 x 1.00 x 0.95	J1 - 1.20 x 1.50 x 0.90 J2 - 2.00 x 1.35 x 0.90 J3 - 1.73 x 1.35 x 0.90 J4 - 1.50 x 1.00 x 0.90 J5 - 0.50 x 0.50 x 1.85

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Antônio Vieira da Rocha

Endereço:
Rua Araújo Pimenta, s/nº - Morro do Estado - Bairro Centro

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Planta Baixa Pavimento Único e Cobertura do Telhado

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

Etapa:
Levantamento Cadastral

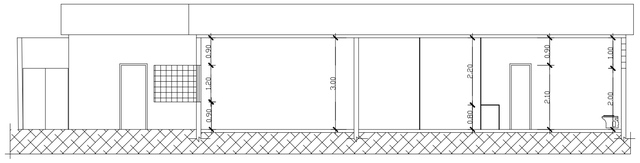
Escala: 1/100 e 1/200

Data: Janeiro 2023

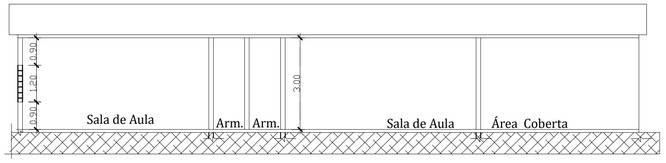
Formato: A1

Prancha:
01

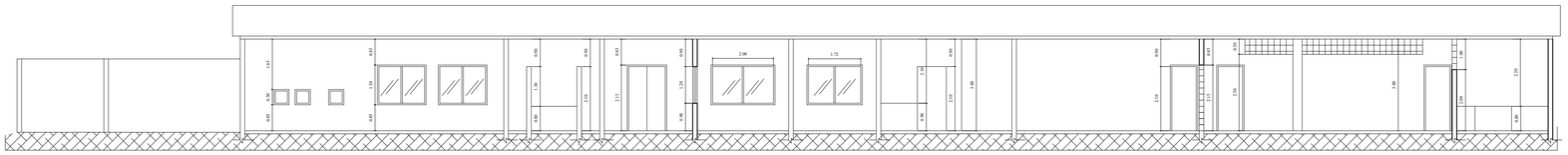
QUADRO DE ÁREAS	
Primeiro Pavimento	788,60 m2
Terreno	1.636,15 m2
Área Edificada	788,60 m2



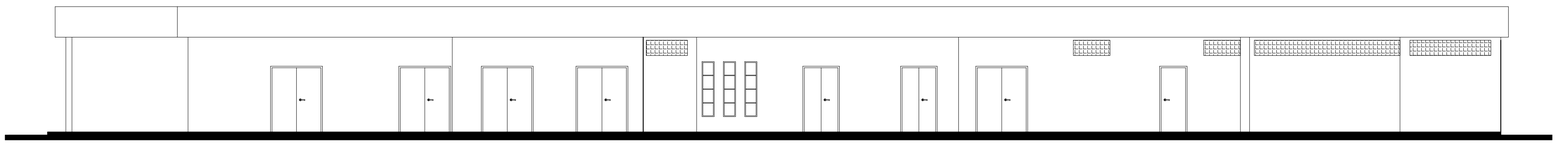
CORTE TRANSVERSAL A-A
Escala 1/100



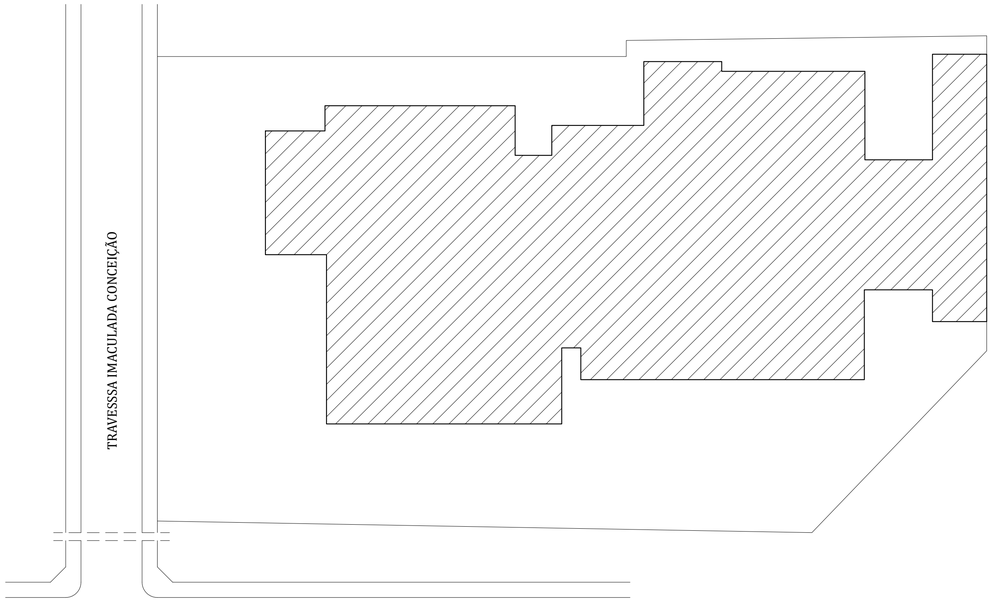
CORTE TRANSVERSAL B-B
Escala 1/100



CORTE LONGITUDINAL C-C
Escala 1/100



FACHADA PRINCIPAL
Escala 1/100



PLANTA DE SITUAÇÃO
Escala 1/200

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Antônio Vieira da Rocha

Endereço:
Rua Araújo Pimenta, s/nº - Morro do Estado - Bairro Centro

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Cortes A-A/B-B, Fachada e Situação

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

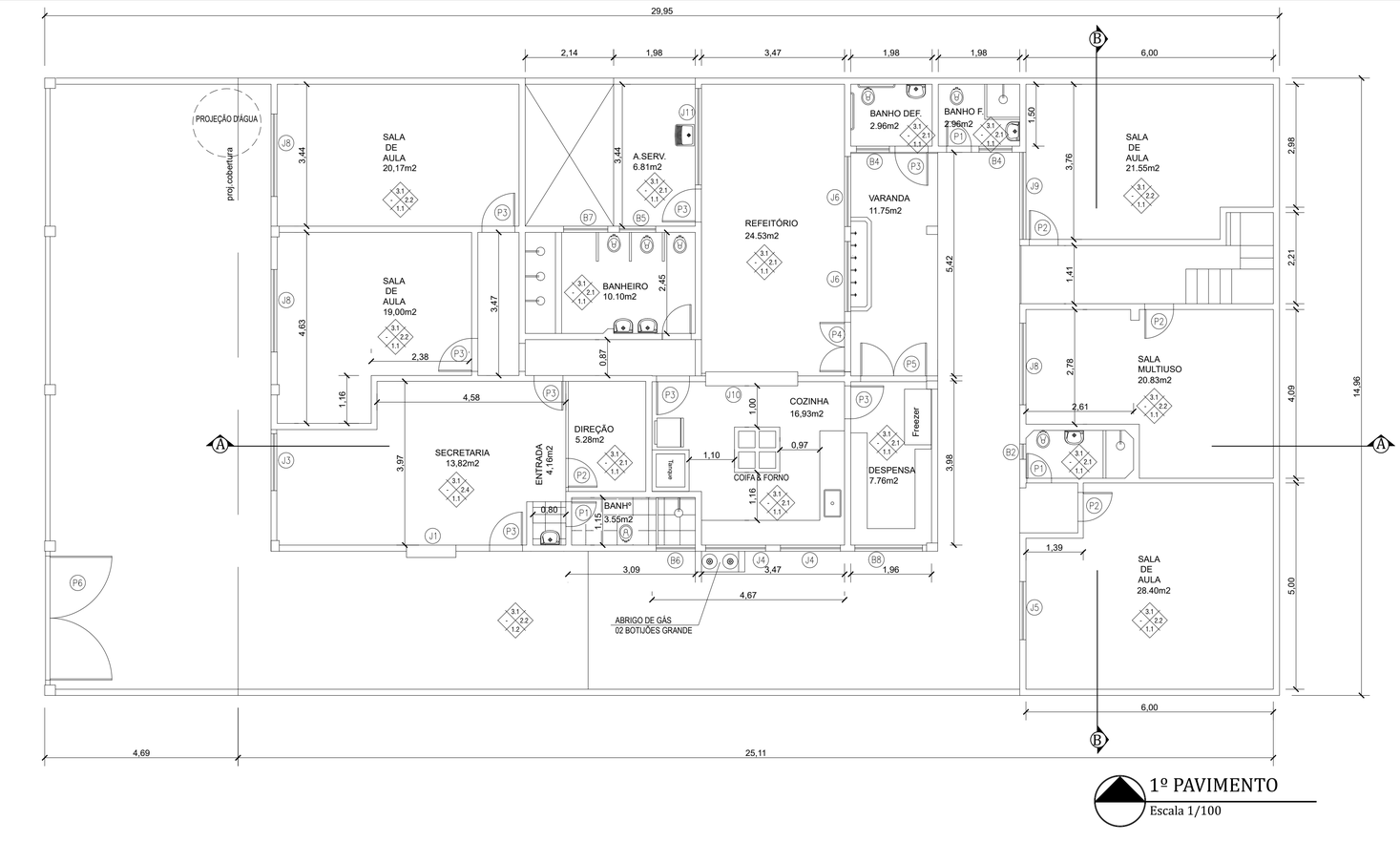
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/100 e 1/200

Data: Janeiro 2023

Formato: A1

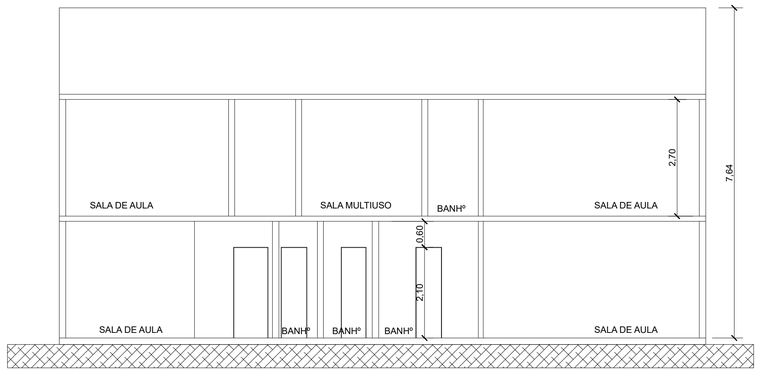
Prancha:
02



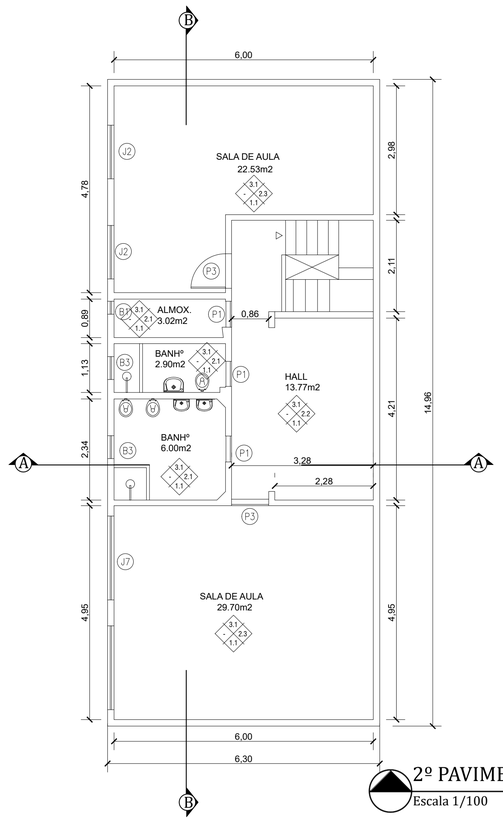
1º PAVIMENTO
Escala 1/100

ESQUADRIAS		
PORTAS	JANELAS	BASCULANTES
P1 - 0.60 x 2.10 P2 - 0.70 x 2.10 P3 - 0.80 x 2.10 P4 - 1.20 x 2.10 P5 - 1.60 x 2.10 P6 - 3.00 x 2.10	J1 - 1.20 x 1.50 J2 - 1.24 x 1.50 J3 - 1.40 x 1.50 J4 - 1.45 x 1.50 J5 - 1.50 x 1.50 J6 - 1.70 x 1.50 J7 - 1.94 x 1.50 J8 - 2.00 x 1.50 J9 - 2.10 x 1.50 J10 - 2.23 x 1.50 Passa Prato J11 - 2.34 x 1.50	B1 - 0.30 x 1.00 B2 - 0.37 x 1.00 B3 - 0.53 x 1.00 B4 - 0.80 x 1.00 B5 - 0.88 x 1.00 B6 - 0.95 x 1.00 B7 - 1.07 x 1.00 B8 - 1.65 x 1.00

ESPECIFICAÇÕES			MATERIAIS DE ACABAMENTO
1-PISOS	1.1	CERÂMICA	
	1.2	CIMENTADO	
2-PAREDES	2.1	CERÂMICA	
	2.2	CERÂMICA + EMASSADA/PINTURA	
	2.3	MÁRMORE + EMASSAFA/PINTADA	
	2.4	EMASSADA/PINTURA	
3-TETOS	3.1	LAJE CONCRETO (EMASSADA/PINTURA)	
	3.2	TELHA DE BARRO	



CORTE TRANSVERSAL B-B
Escala 1/100



2º PAVIMENTO
Escala 1/100

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE Educação

Unidade Escolar:
UMEI Profª Aurea Trindade Pimentel de Menezes

Endereço:
Rua Rubem Assis Bonfim, nº 39 - Itaípu - Niterói - RJ

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Planta Baixa 1º e 2º Pavimentos e Corte B-B

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

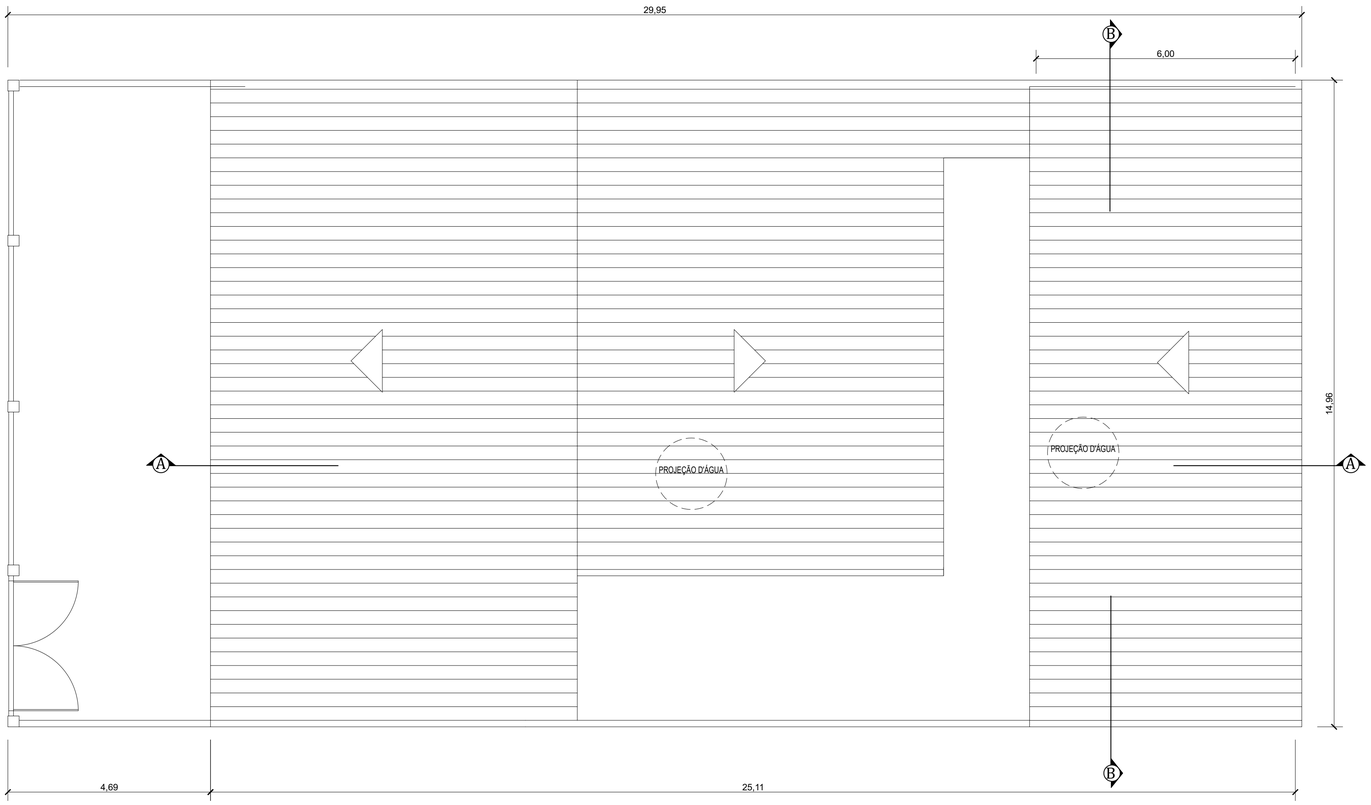
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/100

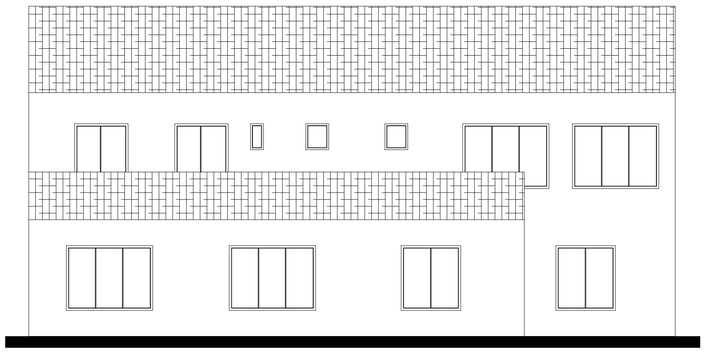
Data: Março 2023

Formato: A2

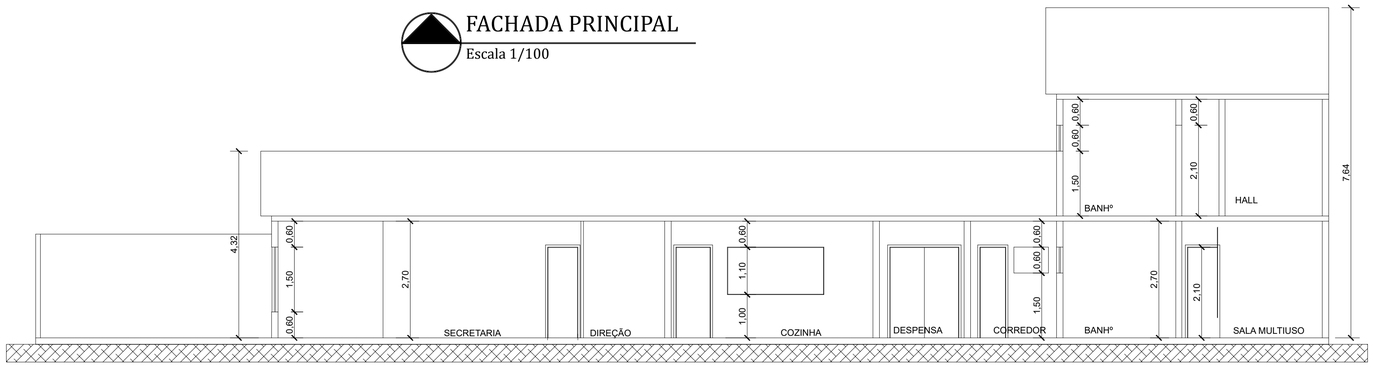
Prancha:
01



COBERTURA DO TELHADO
Escala 1/100



FACHADA PRINCIPAL
Escala 1/100



CORTE LONGITUDINAL A-A
Escala 1/100

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE Educação

Unidade Escolar:
UMEI Profª Aurea Trindade Pimentel de Menezes

Endereço:
Rua Rubem Assis Bonfim, nº 39 - Itaípu - Niterói - RJ

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Planta de Telhado, Corte A-A e Fachada Principal

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

Etapa:
Levantamento Cadastral

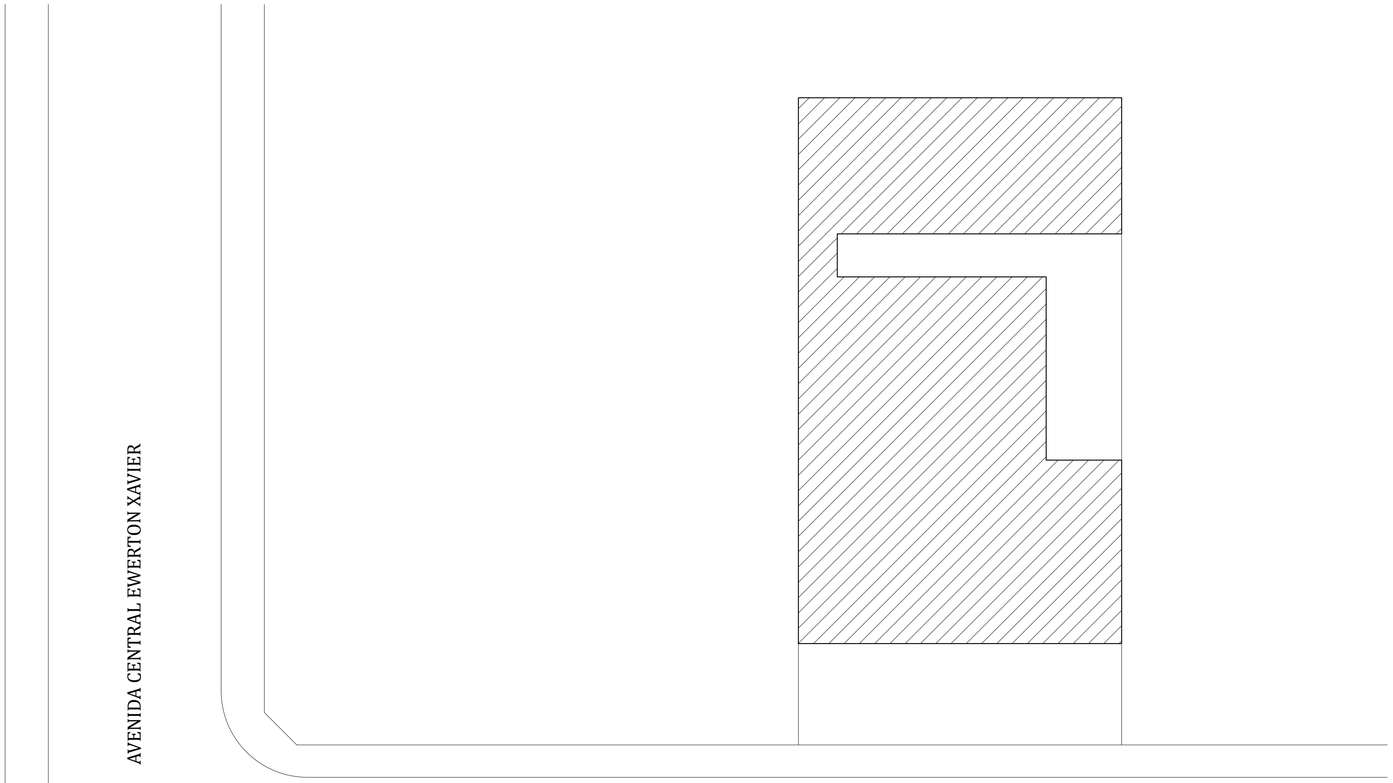
Escala: 1/100

Data: Março 2023

Formato: A2

Prancha:
02

QUADRO DE ÁREAS	
Terreno	448,17 m2
1º Pavimento	375,64 m2
2º Pavimento	94,27 m2
Área Edificada	469,90 m2



PLANTA DE SITUAÇÃO
Escala 1/200

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE Educação

Unidade Escolar:
UMEI Profª Aurea Trindade Pimentel de Menezes

Endereço:
Rua Rubem Assis Bonfim, nº 39 - Itaípu - Niterói - RJ

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Planta de Situação

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

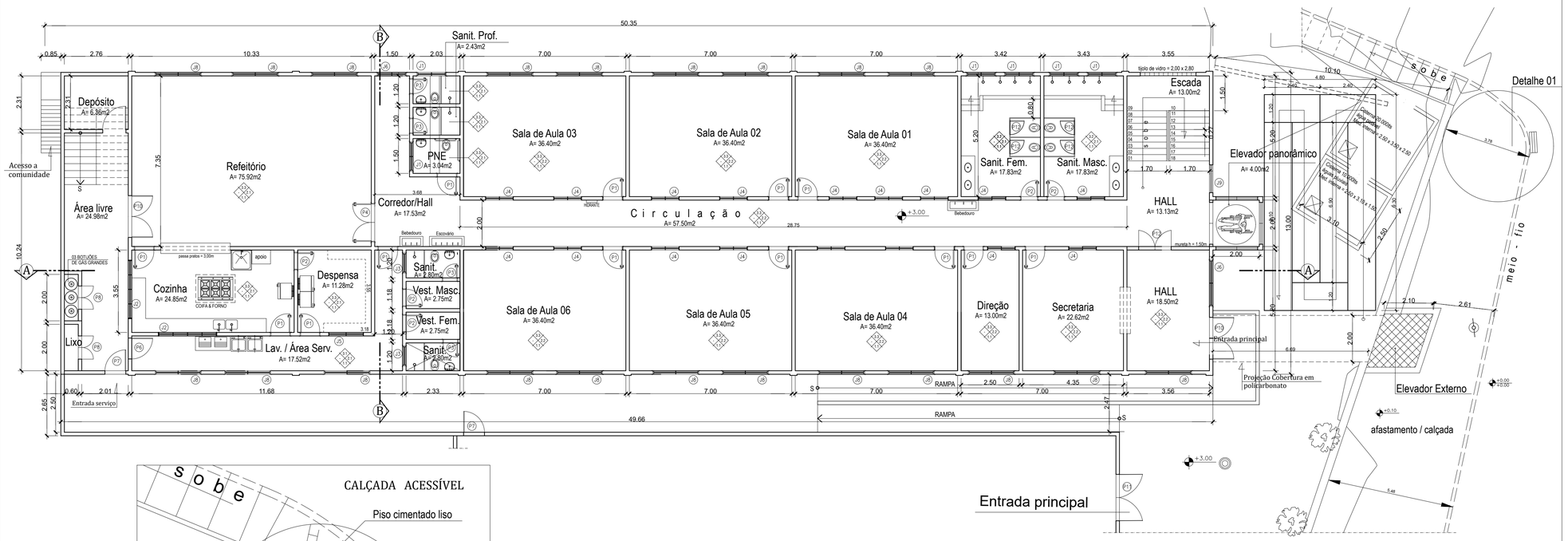
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/200

Data: Março 2023

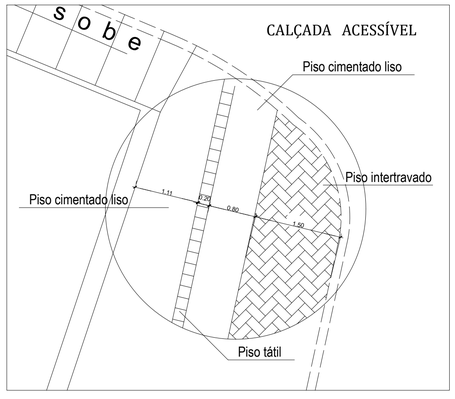
Formato: A2

Prancha:
03



PLANTA BAIXA PRIMEIRO PAVIMENTO

Escala 1/100



DETALHE 01 - CALÇADA

Sem Escala

QUADRO DE ESQUADRIAS	
PORTAS	JANELAS
MADEIRA P1 - 0.80 x 2.10 P2 - 0.70 x 2.10 P3 - 0.60 x 2.10 P4 - 1.60 x 2.10 FERRO P5 - 1.00 X 1.20 P6 - 0.90 x 2.10 P7 - 0.90 x 2.00 P8 - 1.20 x 1.80 P9- 1.00 x 2.10 P10- 1.80 x 2.10 P11 - 2.00 X 2.10 P12 - 1.40 x 1.50 ALUMÍNIO P12 - 0.60X1.50(box)	ALUMÍNIO J1 - 1.20 x 0.80 x 1.80 J2 - 2.50 x 1.00 x 1.50 J3 - 0.80 x 0.60 x 1.50 J4 - 1.20 x 0.60 x 1.80 J5 - 1.50 X 0.80 x 1.80 J6 - 1.20 X 1.60 x 1.00 J7 = 0.60 x 0.60 x 1.50 MADEIRA J8 - 2.00 X 1.60 x 1.00 FERRO J9 = 1.20 x 2.50

ESPECIFICAÇÕES			MATERIAIS DE ACABAMENTO
1-PISOS	1.1	CERÂMICA	
	1.2	CIMENTADO	
2-PAREDES	2.1	CERÂMICA	
	2.2	CERÂMICA + EMASSADA/PINTURA	
3-TETOS	3.1	LAJE CONCRETO (EMASSADA/PINTURA)	
	3.2	REBAIXO EM PVC	
	3.3	REBAIXO EM PLACAS GYPSUM	
	3.4	TELHADO FORRO MADEIRA	

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Darcy Ribeiro

Endereço:
Av. Prefeito Silvio Picanço c/ Rua 14 de Abril - Charitas

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Plantas Baixas Primeiro Pavimento

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

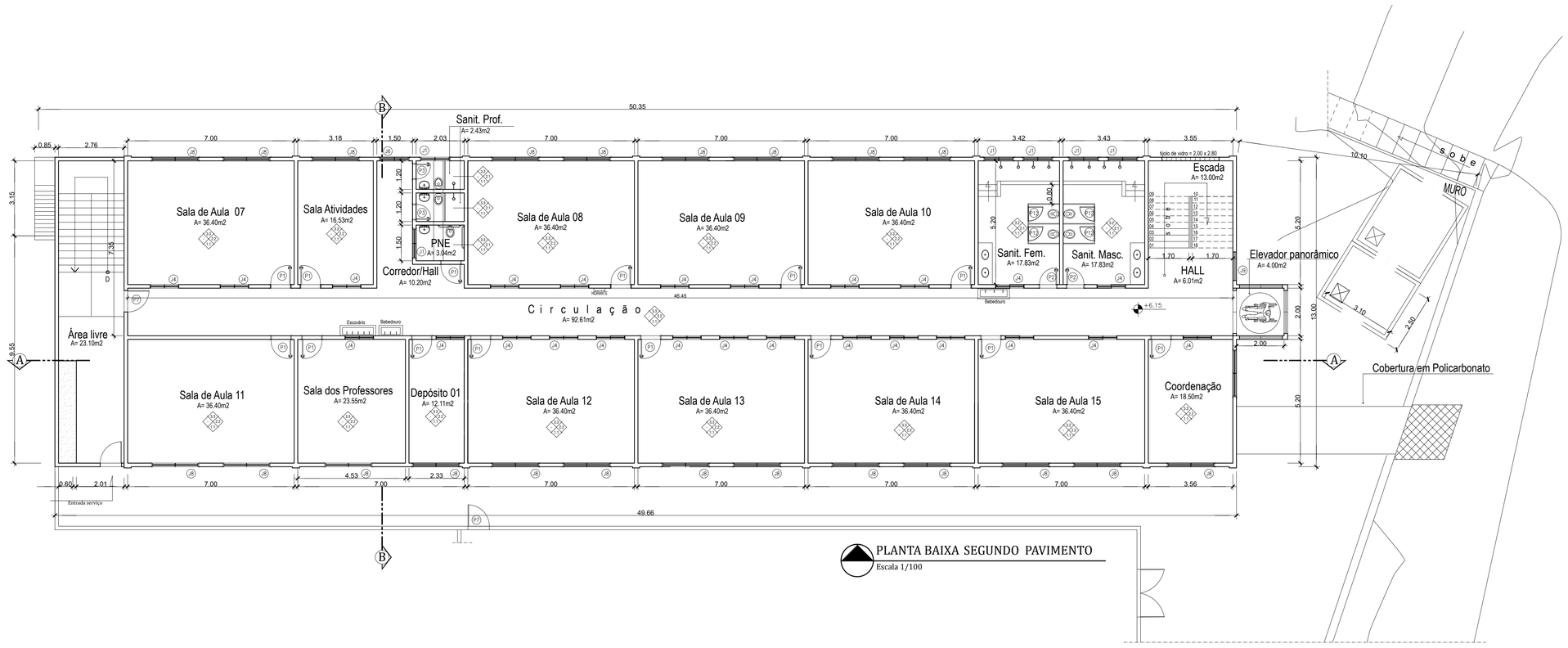
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/100

Data: Fevereiro 2023

Formato: A2 extendido

Prancha:
01



PLANTA BAIXA SEGUNDO PAVIMENTO

Escala 1/100

QUADRO DE ESQUADRIAS	
PORTAS	JANELAS
MADEIRA P1 - 0.80 x 2.10 P2 - 0.70 x 2.10 P3 - 0.60 x 2.10 P4 - 1.60 x 2.10 FERRO P5 - 1.00 X 1.20 P6 - 0.90 x 2.10 P7 - 0.90 x 2.00 P8 - 1.20 x 1.80 P9- 1.00 x 2.10 P10- 1.80 x 2.10 P11 - 2.00 X 2.10 P12 - 1.40 x 1.50 ALUMÍNIO P12 - 0.60X1.50(box)	ALUMÍNIO J1 - 1.20 x 0.80 x 1.80 J2 - 2.50 x 1.00 x 1.50 J3 - 0.80 x 0.60 x 1.50 J4 - 1.20 x 0.60 x 1.80 J5 - 1.50 X 0.80 x 1.80 J6 - 1.20 X 1.60 x 1.00 J7 = 0.60 x 0.60 x 1.50 MADEIRA J8 - 2.00 X 1.60 x 1.00 FERRO J9 = 1.20 x 2.50

ESPECIFICAÇÕES		MATERIAIS DE ACABAMENTO
1-PISOS	1.1	CERÂMICA
	1.2	CIMENTADO
2-PAREDES	2.1	CERÂMICA
	2.2	CERÂMICA + EMASSADA/PINTURA
3-TETOS	3.1	LAJE CONCRETO (EMASSADA/PINTURA)
	3.2	REBAIXO EM PVC
	3.3	REBAIXO EM PLACAS GYPSUM
	3.4	TELHADO FORRO MADEIRA

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Darcy Ribeiro

Endereço:
Av. Prefeito Silvio Picanço c/ Rua 14 de Abril - Charitas

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Plantas Baixas Segundo Pavimento

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

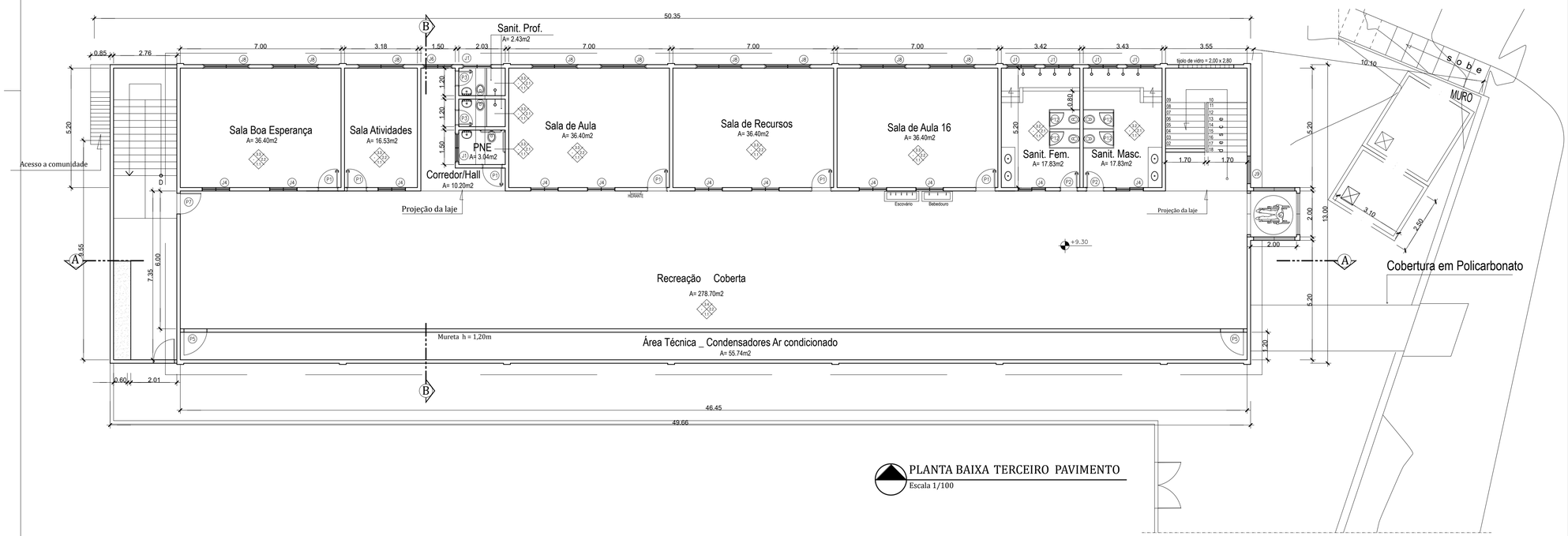
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/100

Data: Fevereiro 2023

Formato: A2 extendido

Prancha:
02



PLANTA BAIXA TERCEIRO PAVIMENTO

Escala 1/100

QUADRO DE ESQUADRIAS	
PORTAS	JANELAS
MADEIRA P1 - 0.80 x 2.10 P2 - 0.70 x 2.10 P3 - 0.60 x 2.10 P4 - 1.60 x 2.10 FERRO P5 - 1.00 X 1.20 P6 - 0.90 x 2.10 P7 - 0.90 x 2.00 P8 - 1.20 x 1.80 P9- 1.00 x 2.10 P10- 1.80 x 2.10 P11 - 2.00 X 2.10 P12 - 1.40 x 1.50 ALUMÍNIO P12 - 0.60X1.50(box)	ALUMÍNIO J1 - 1.20 x 0.80 x 1.80 J2 - 2.50 x 1.00 x 1.50 J3 - 0.80 x 0.60 x 1.50 J4 - 1.20 x 0.60 x 1.80 J5 - 1.50 X 0.80 x 1.80 J6 - 1.20 X 1.60 x 1.00 J7 = 0.60 x 0.60 x 1.50 MADEIRA J8 - 2.00 X 1.60 x 1.00 FERRO J9 = 1.20 x 2.50

ESPECIFICAÇÕES			
		MATERIAIS DE ACABAMENTO	
1-PISOS	1.1	CERÂMICA	
	1.2	CIMENTADO	
2-PAREDES	2.1	CERÂMICA	
	2.2	CERÂMICA + EMASSADA/PINTURA	
3-TETOS	3.1	LAJE CONCRETO (EMASSADA/PINTURA)	
	3.2	REBAIXO EM PVC	
	3.3	REBAIXO EM PLACAS GYPSUM	
	3.4	TELHADO FORRO MADEIRA	

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Darcy Ribeiro

Endereço:
Av. Prefeito Silvio Picanço c/ Rua 14 de Abril - Charitas

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Plantas Baixas Terceiro Pavimento

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

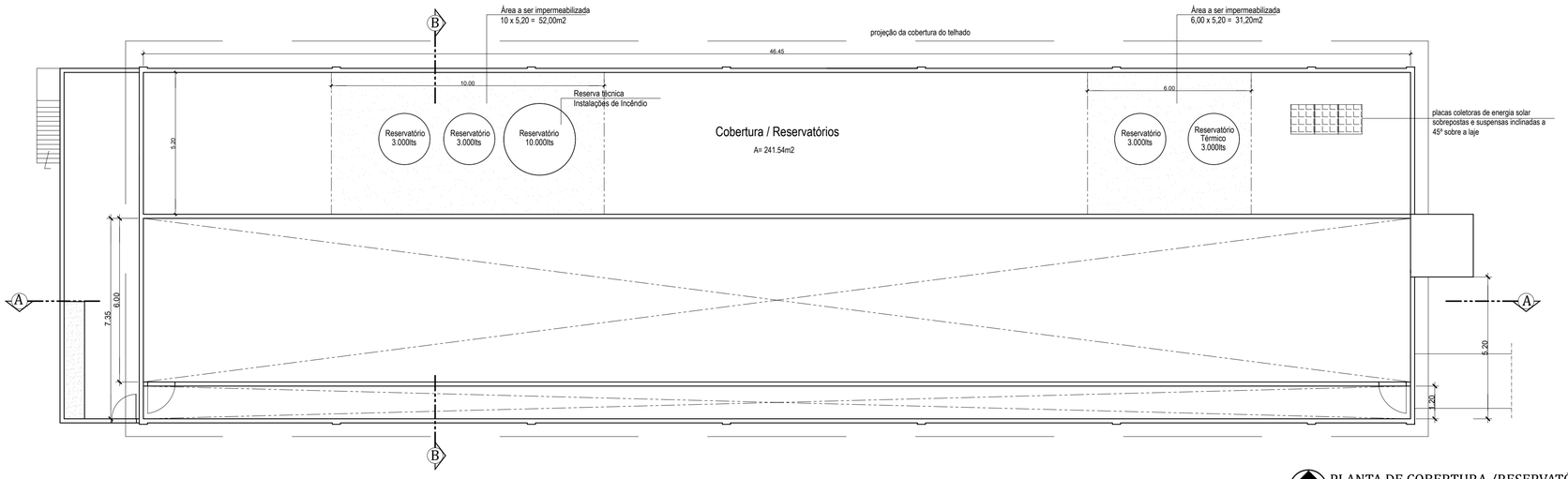
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/100

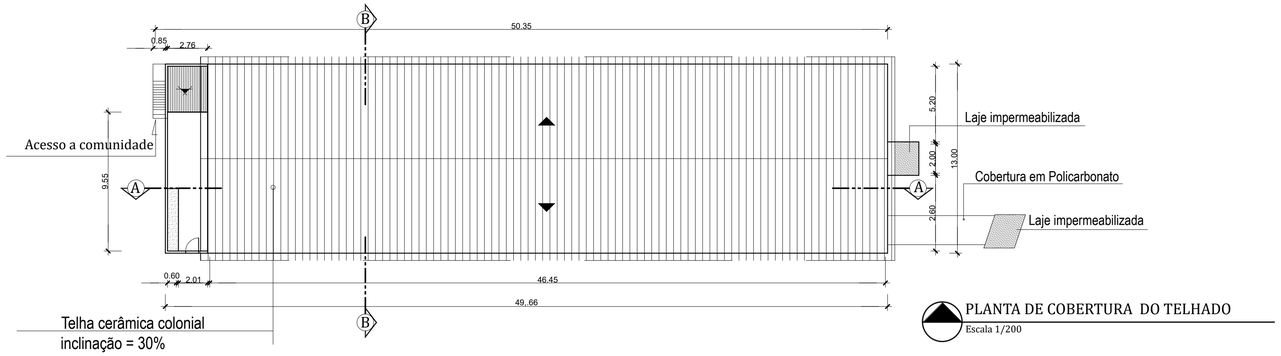
Data: Fevereiro 2023

Formato: A2 extendido

Prancha:
03



PLANTA DE COBERTURA /RESERVATÓRIOS
Escala 1/100



PLANTA DE COBERTURA DO TELHADO
Escala 1/200

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Darcy Ribeiro

Endereço:
Av. Prefeito Silvio Picanço c/ Rua 14 de Abril - Charitas

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Plantas de Cobertura e Planta do Telhado

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A2394-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

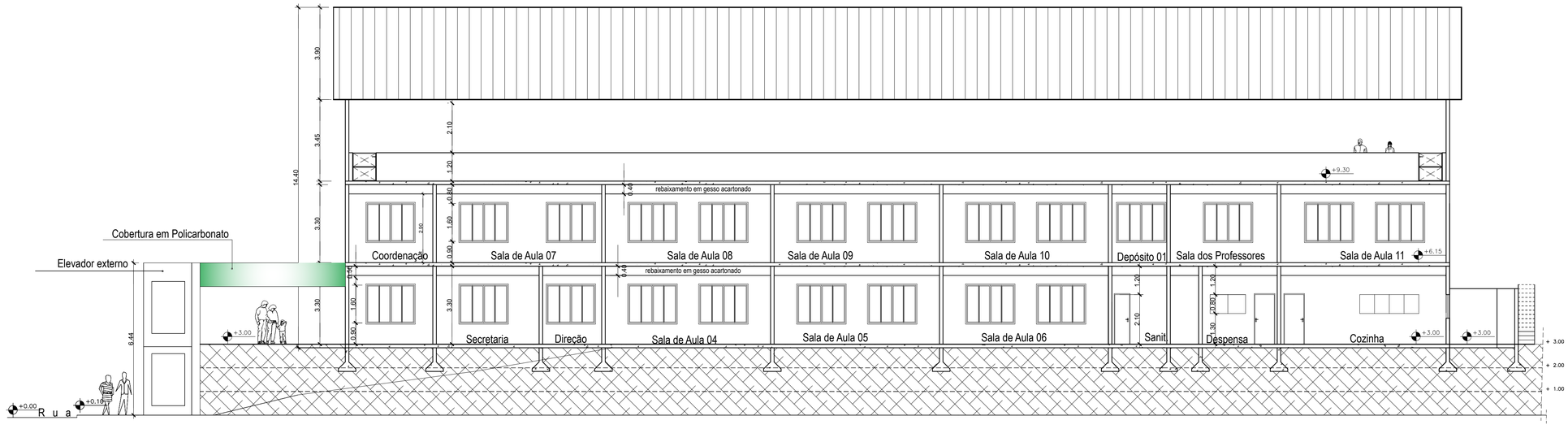
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/100

Data: Fevereiro 2023

Formato: A2 extendido

Prancha:
04



CORTE LONGITUDINAL A-A
Escala 1/100

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE Educação

Unidade Escolar:
UMEI Darcy Ribeiro

Endereço:
Av. Prefeito Silvio Picanço c/ Rua 14 de Abril - Charitas

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Corte Longitudinal A-A

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

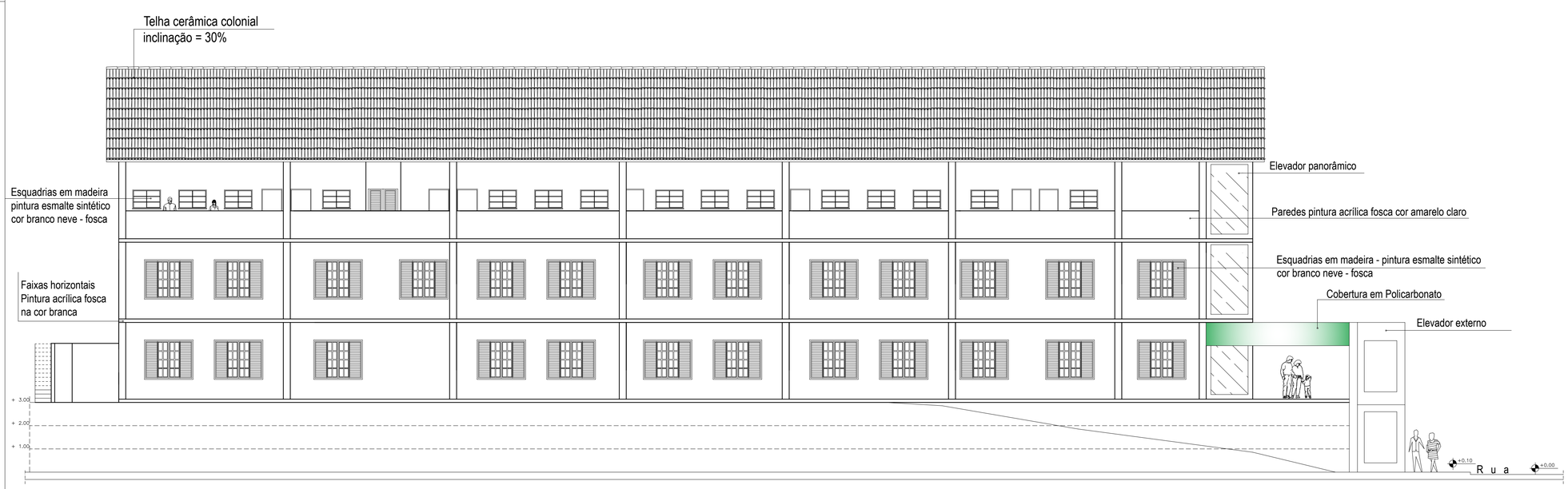
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/100

Data: Fevereiro 2023

Formato: A2 extendido

Prancha:
05



FACHADA LATERAL
Escala 1/100

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Darcy Ribeiro

Endereço:
Av. Prefeito Silvio Picanço c/ Rua 14 de Abril - Charitas

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Fachada Lateral

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

Etapa:
Levantamento Cadastral

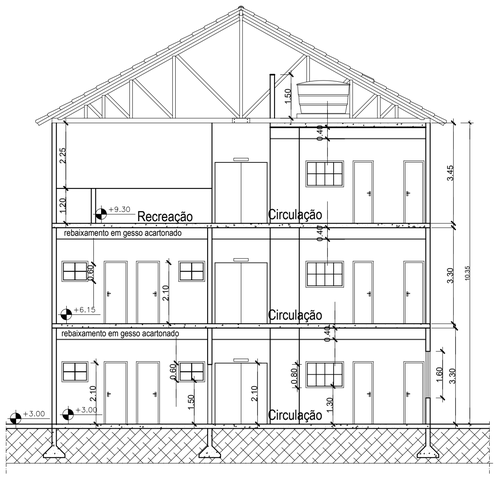
Escala: 1/100

Data: Fevereiro 2023

Formato: A2 extendido

Prancha:
06

MAPA DE LOCALIZAÇÃO
Sem Escala



CORTE TRANSVERSAL B-B
Escala 1/100

FACHADA PRINCIPAL
Escala 1/100

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Darcy Ribeiro

Endereço:
Av. Prefeito Silvio Picanço c/ Rua 14 de Abril - Charitas

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Corte Transversal B-B e Fachada Principal

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

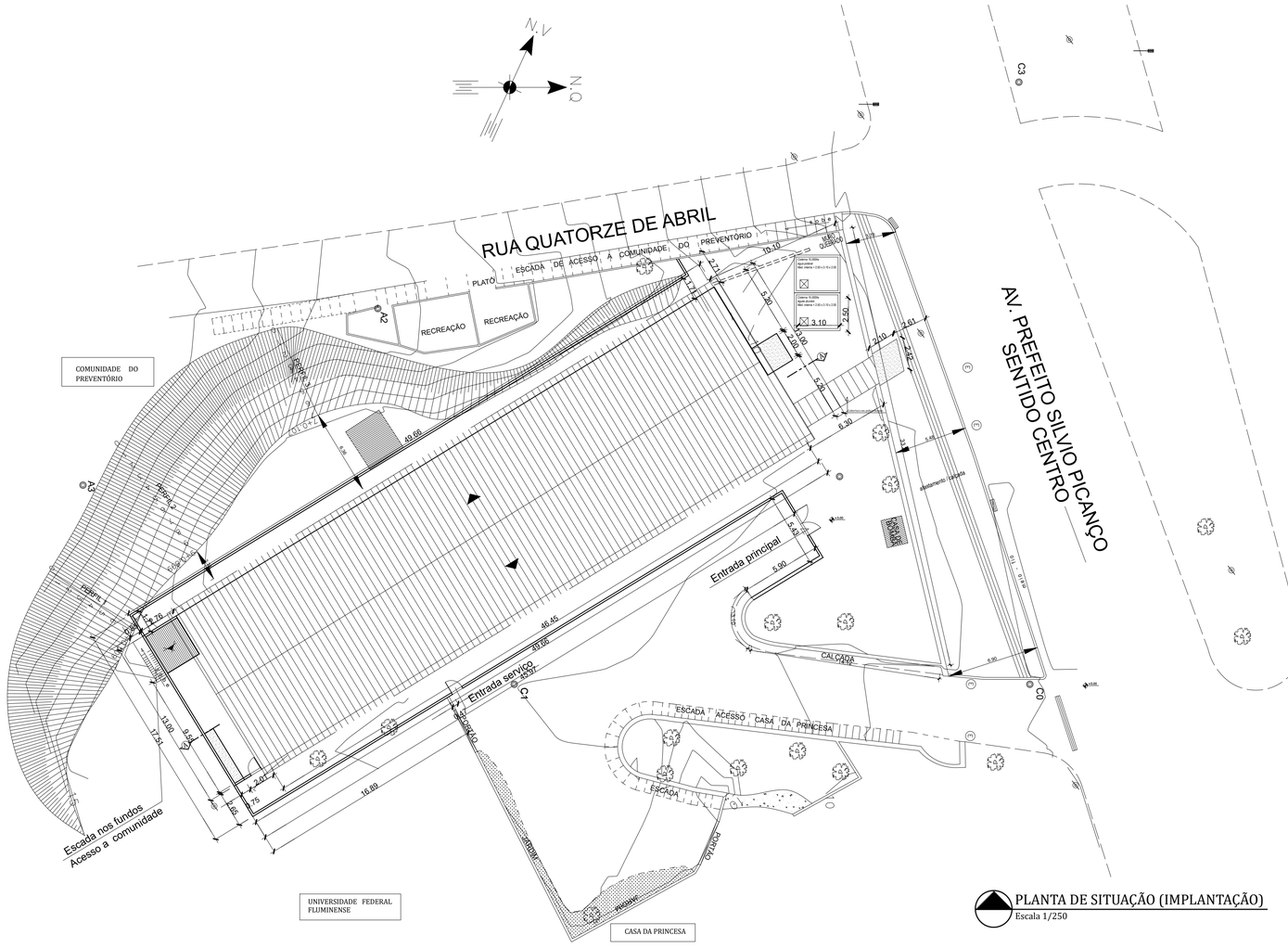
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/100

Data: Fevereiro 2023

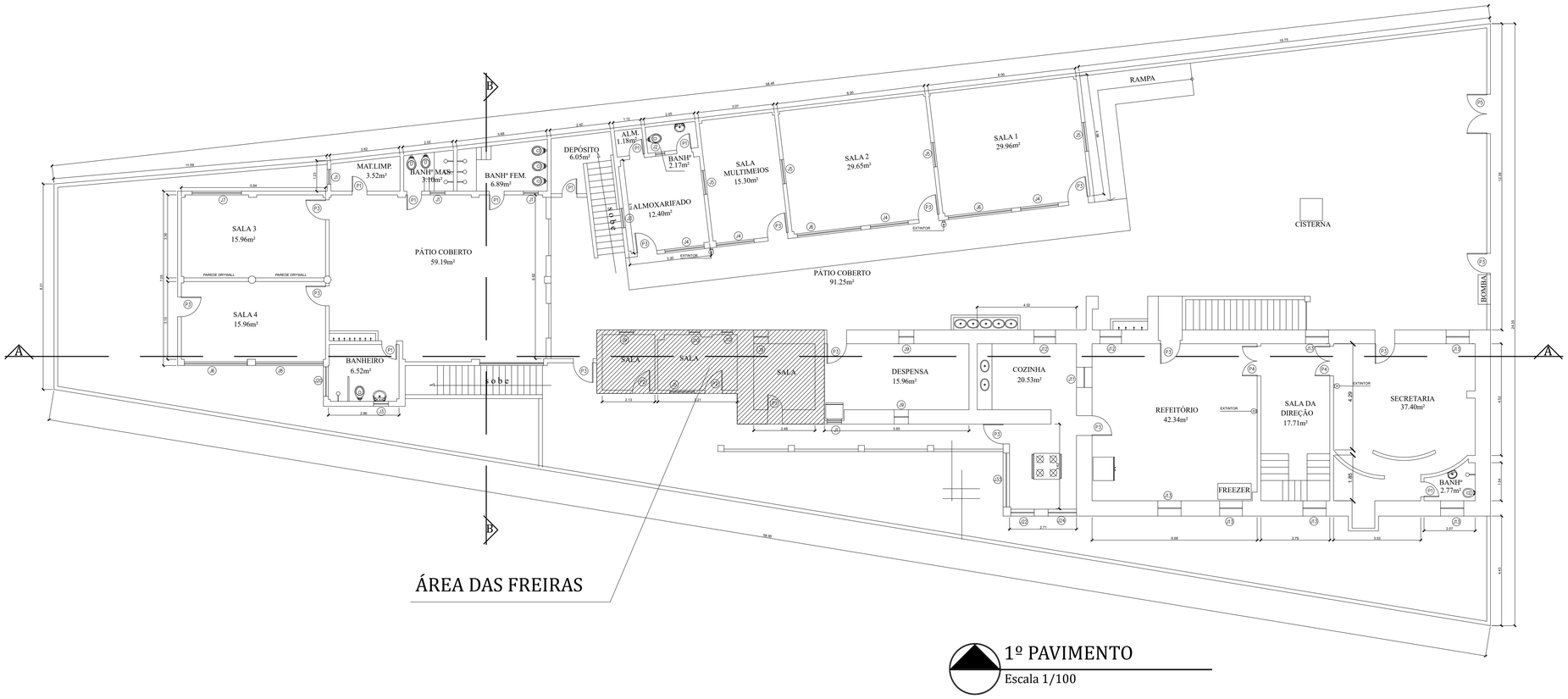
Formato: A2 extendido

Prancha:
07


N.V.
RUA QUATORZE DE ABRIL
AV. PREFEITO SILVIO PICANÇO
SENTIDO CENTRO
PLATÔ
ESCADA DE ACESSO À COMUNIDADE DO PREVENTÓRIO
RECREAÇÃO
RECREAÇÃO
COMUNIDADE DO PREVENTÓRIO
Entrada principal
Entrada serviço
ESCADA ACESSO CASA DA PRINCESA
ESCADA
CALÇADA
Escada nos fundos
Acesso a comunidade
UNIVERSIDADE FEDERAL FLUMINENSE
CASA DA PRINCESA
PRAIA
C1
C2
C3
P1
P2
P3
P4
P5
P6
P7
P8
P9
P10
P11
P12
P13
P14
P15
P16
P17
P18
P19
P20
P21
P22
P23
P24
P25
P26
P27
P28
P29
P30
P31
P32
P33
P34
P35
P36
P37
P38
P39
P40

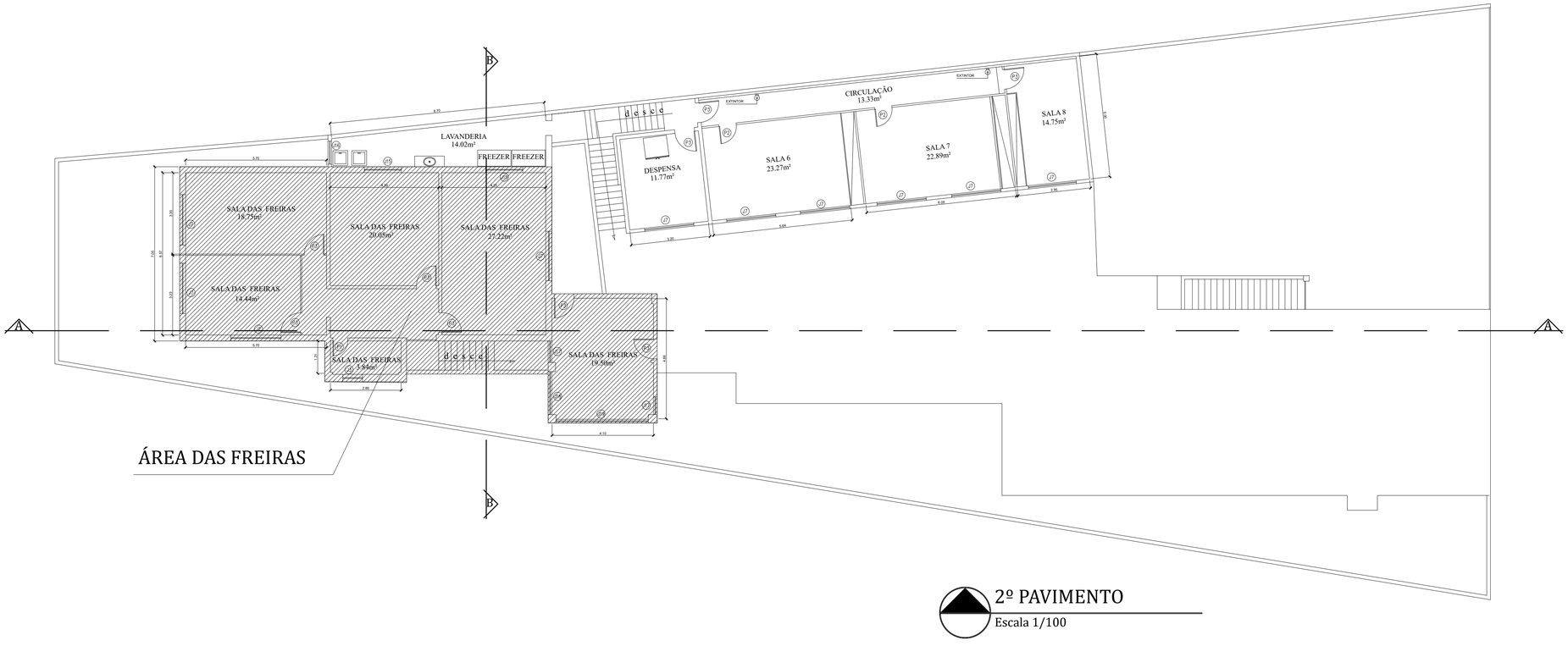
QUADRO DE ESQUADRIAS	
PORTAS	JANELAS
P1 - 0.60 x 2.10	J1 - 0.60 x 0.60 x 1.80
P2 - 0.70 x 2.10	J2 - 0.38 x 0.60
P3 - 0.80 x 2.10	J3 - 0.80 x 0.80
P4 - 1.20 x 2.10	J4 - 1.54 x 1.50
P5 - 1.60 x 2.10	J5 - 1.00 x 1.20
	J6 - 2.60 x 1.50 x 1.70
	J7 - 2.00 x 1.50 x 1.50
	J8 - 2.75 x 1.50 x 1.50
	J9 - 0.60 x 1.20
	J10 - 0.44 x 1.20
	J11 - 0.82 x 1.20 passa prato
	J12 - 0.90 x 1.50
	J13 - 1.00 x 1.50 x 0.90
	J14 - 0.50 x 1.20
	J15 - 1.50 x 1.50
	J16 - 0.95 x 0.80
	J17 - 0.85 x 1.50
	J18 - 1.74 x 1.50
	J19 - 3.73 x 1.50
	J20 - 1.20 x 1.00 x 1.70

QUADRO DE ÁREAS	
Terreno	949,30 m2
Primeiro Pavimento	570,50 m2
Segundo Pavimento	277,78 m2
Área total construída	848,28 m2
Área Edificada	570,50 m2
Área livre	378,80m2
Taxa de ocupação	60%



1º PAVIMENTO

Escala 1/100



2º PAVIMENTO

Escala 1/100

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Professora Denise Mendes Cardia

Endereço:
Rua José Bonifácio, nº 56 - São Domingos

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Planta Baixa do Primeiro e Segundo Pavimentos

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A27948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

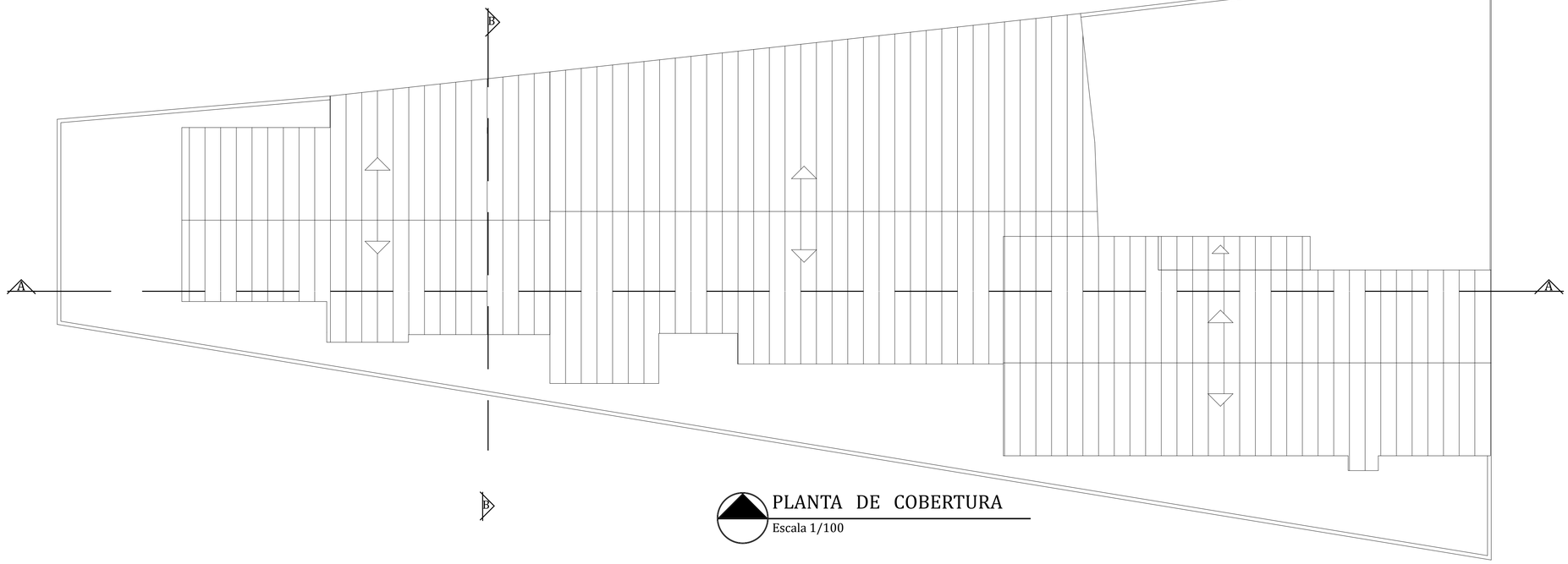
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/100

Data: Janeiro 2023

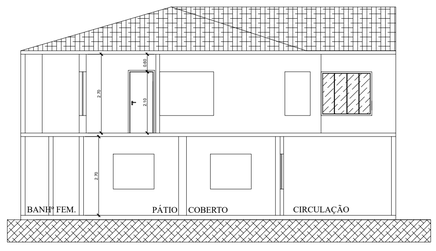
Formato: A1 extendido

Prancha:
01

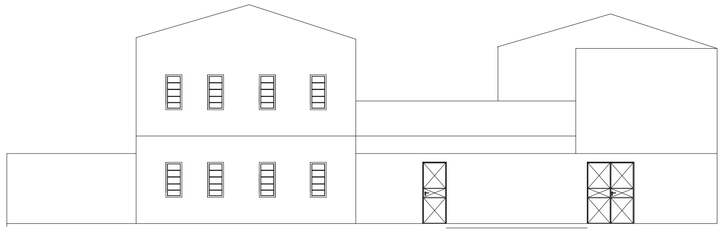


PLANTA DE COBERTURA
Escala 1/100

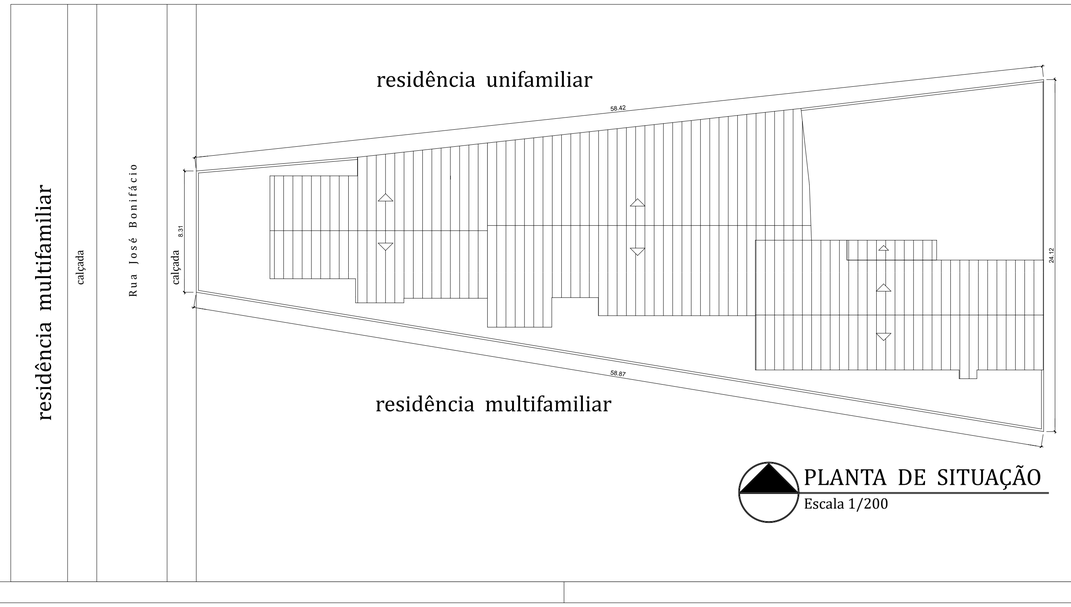
CORTE LONGITUDINAL A-A
Escala 1/100



CORTE TRANSVERSAL B-B
Escala 1/100



FACHADA PRINCIPAL
Escala 1/100



PLANTA DE SITUAÇÃO
Escala 1/200

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Professora Denise Mendes Cardia

Endereço:
Rua José Bonifácio, nº 56 - São Domingos

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Planta de Cobertura, Cortes A-A e B-B, Fachada e Situação

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

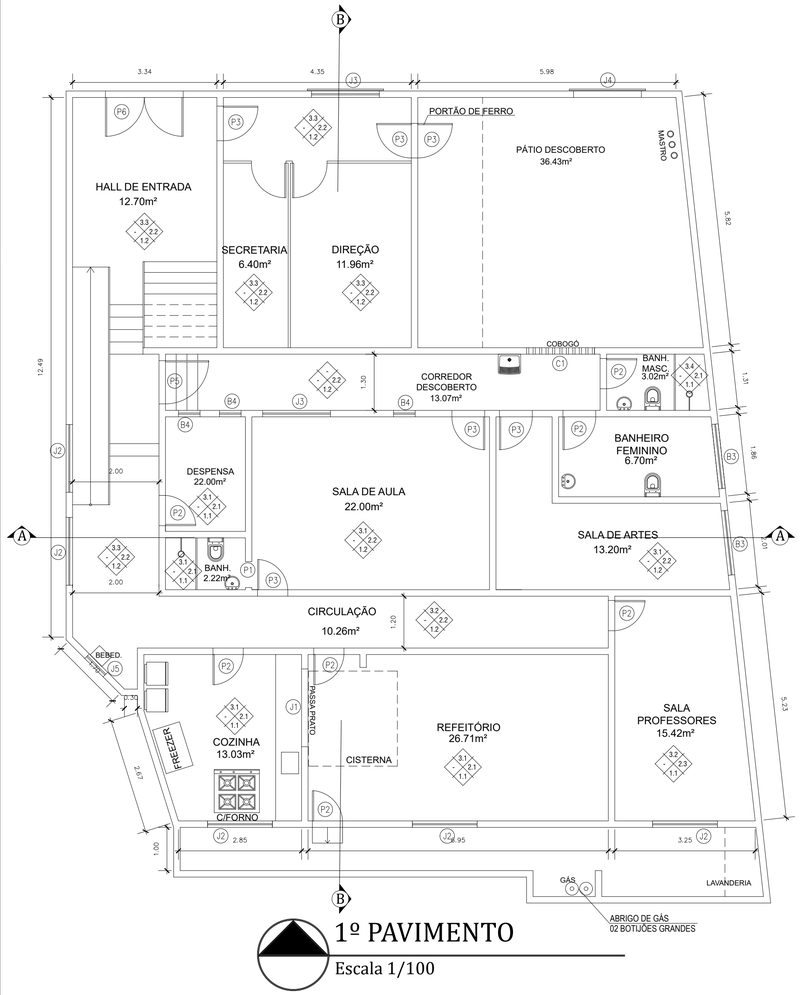
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/100

Data: Janeiro 2023

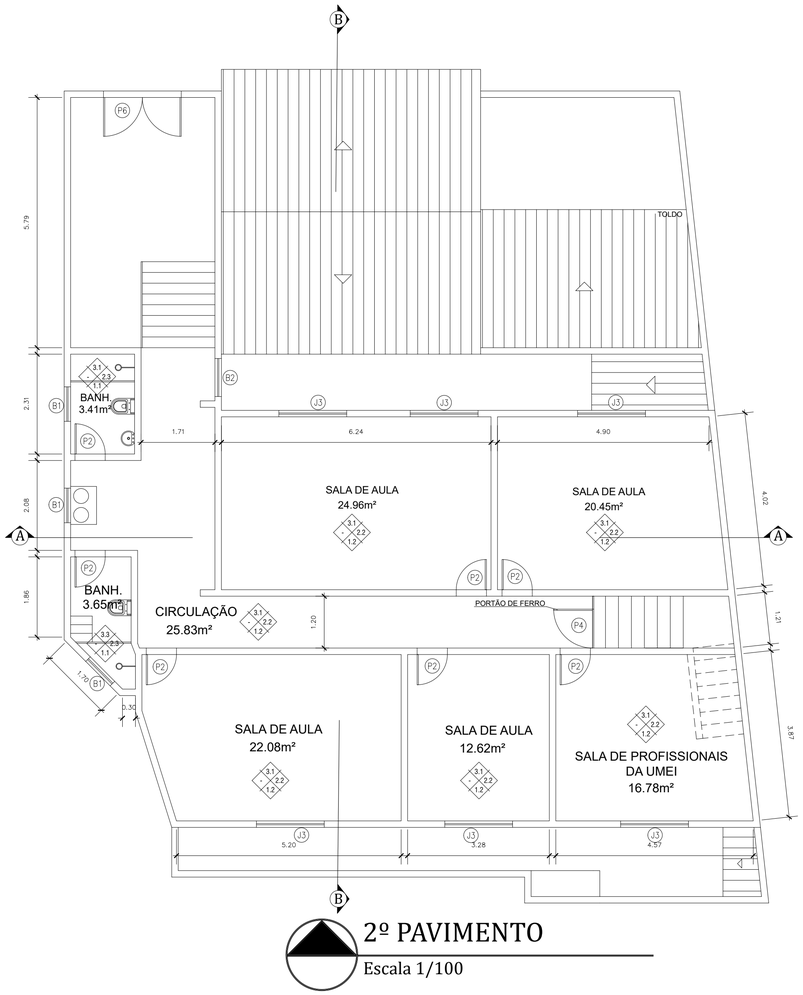
Formato: A1 estendido

Prancha:
02



1º PAVIMENTO

Escala 1/100



2º PAVIMENTO

Escala 1/100

QUADRO DE ESQUADRIAS			
PORTAS	JANELAS	BASCULANTES	COBOGÓ
P1 - 0.60 x 2.10 P2 - 0.70 x 2.10 P3 - 0.80 x 2.10 P4 - 0.90 x 2.10 P5 - 1.00 x 2.10 P6 - 1.80 x 2.10	J1 - 1.80 x 0.70 x 1.00 J2 - 1.50 x 1.50 x 1.00 J3 - 1.60 x 1.50 x 1.00 J4 - 1.60 x 1.50 Vão c/Grade J5 - 0.60 x 1.00 x 1.46	B1 - 0.80 x 0.60 B2 - 0.90 x 0.60 B3 - 1.50 x 0.60 B4 - 0.50 x 1.50 B5 - 2.40 x 1.50	C1 - 1.60 x 1.50

ESPECIFICAÇÕES		MATERIAIS DE ACABAMENTO
1-PISOS	1.1	CERÂMICA
	1.2	GRANITINA
	1.3	CIMENTADO
2-PAREDES	2.1	CERÂMICA
	2.2	EMASSADA/PINTURA
3-TETOS	3.1	LAJE CONCRETO (EMASSADA/PINTURA)
	3.2	REBAIXO EM PVC
	3.3	REBAIXO EM LAMBRI (MADEIRA)
	3.4	TELHA DE FIBROCIMENTO

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Elenir Ramos Meirelles

Endereço:
Rua das Flores, nº 99 - Badu - Niterói - RJ

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Planta Baixa 1º e 2º Pavimentos

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

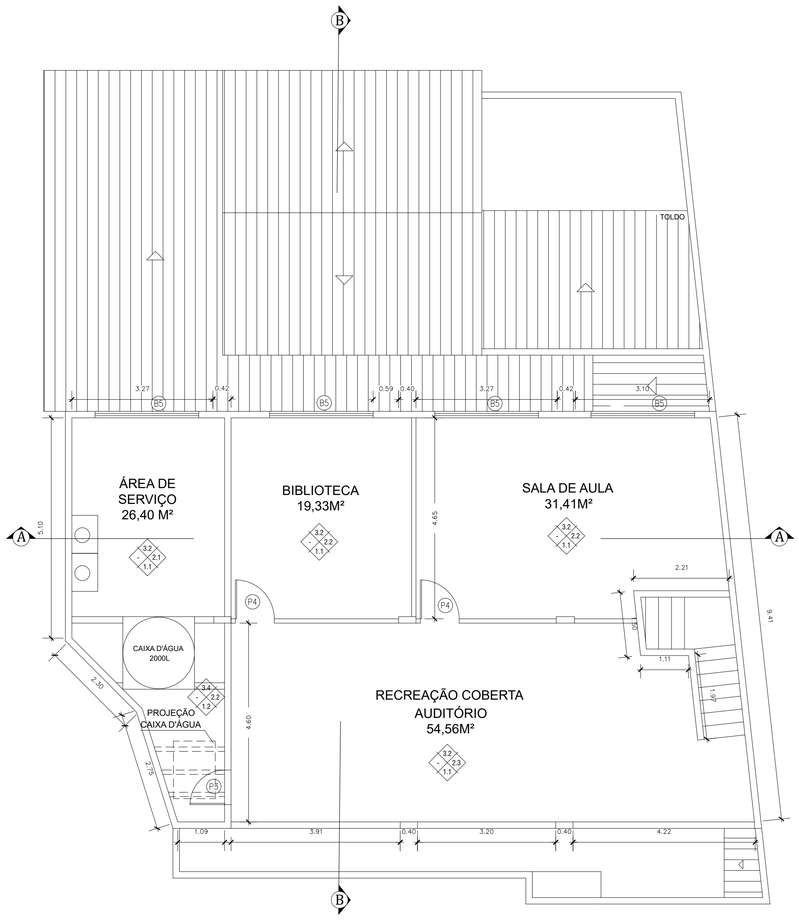
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/100

Data: Março 2023

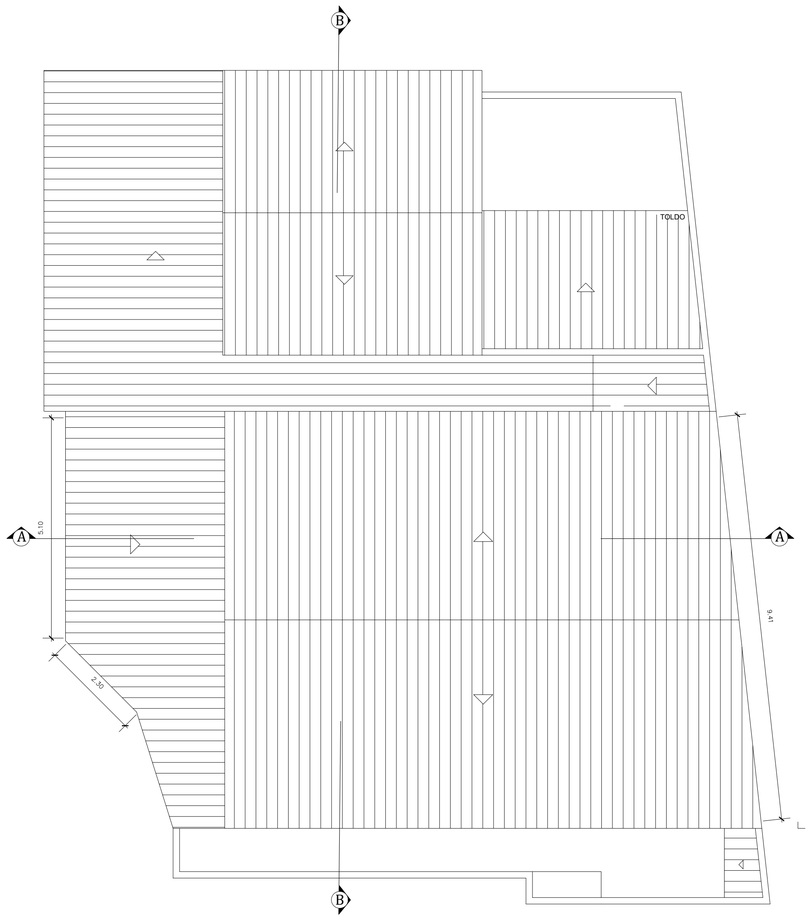
Formato: A2

Prancha:
01



3º PAVIMENTO

Escala 1/100



COBERTURA DO TELHADO

Escala 1/100

QUADRO DE ESQUADRIAS			
PORTAS	JANELAS	BASCULANTES	COBOGÓ
P1 - 0.60 x 2.10 P2 - 0.70 x 2.10 P3 - 0.80 x 2.10 P4 - 0.90 x 2.10 P5 - 1.00 x 2.10 P6 - 1.80 x 2.10	J1 - 1.80 x 0.70 x 1.00 J2 - 1.50 x 1.50 x 1.00 J3 - 1.60 x 1.50 x 1.00 J4 - 1.60 x 1.50 Vão c/Grade J5 - 0.60 x 1.00 x 1.46	B1 - 0.80 x 0.60 B2 - 0.90 x 0.60 B3 - 1.50 x 0.60 B4 - 0.50 x 1.50 B5 - 2.40 x 1.50	C1 - 1.60 x 1.50

ESPECIFICAÇÕES			MATERIAIS DE ACABAMENTO
1-PISOS	1.1		CERÂMICA
	1.2		GRANITINA
	1.3		CIMENTADO
2-PAREDES	2.1		CERÂMICA
	2.2		EMASSADA/PINTURA
3-TETOS	3.1		LAJE CONCRETO (EMASSADA/PINTURA)
	3.2		REBAIXO EM PVC
	3.3		REBAIXO EM LAMBRI (MADEIRA)
	3.4		TELHA DE FIBROCIMENTO

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE Educação

Unidade Escolar:
UMEI Elenir Ramos Meirelles

Endereço:
Rua das Flores, nº 99 - Badu - Niterói - RJ

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Planta Baixa 3º Pavimento e Cobertura do Telhado

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

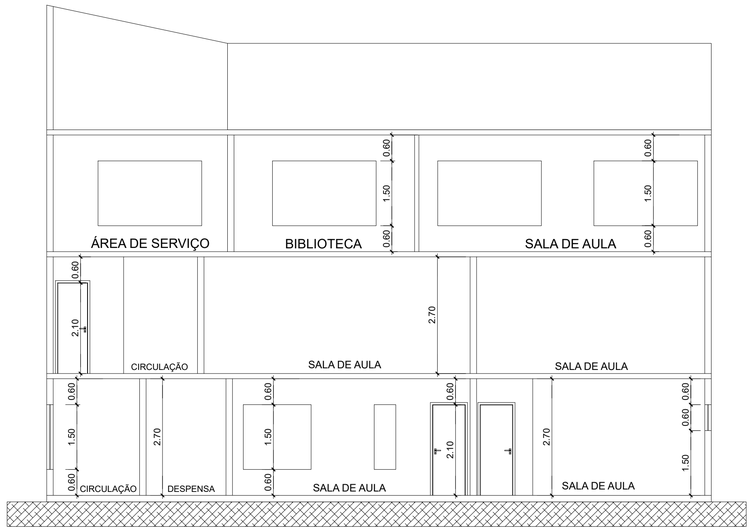
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/100

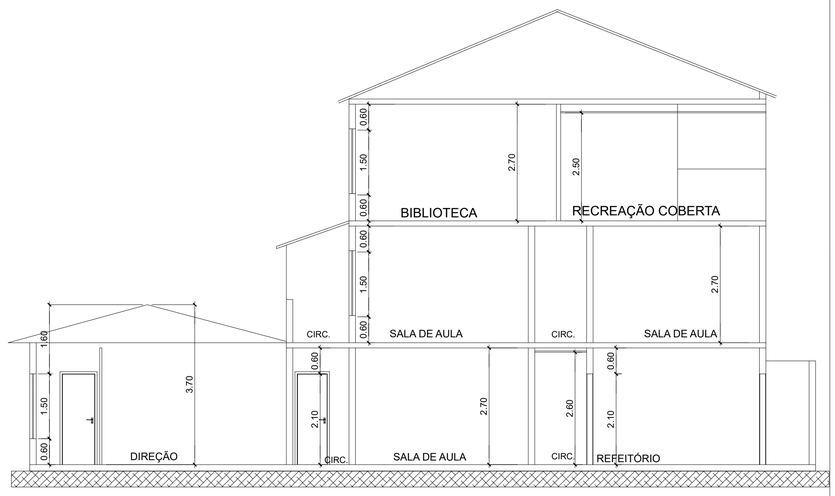
Data: Março 2023

Formato: A2

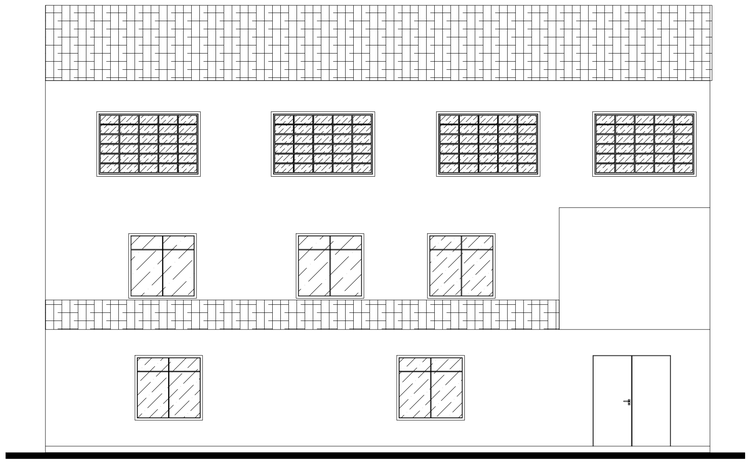
Prancha:
02



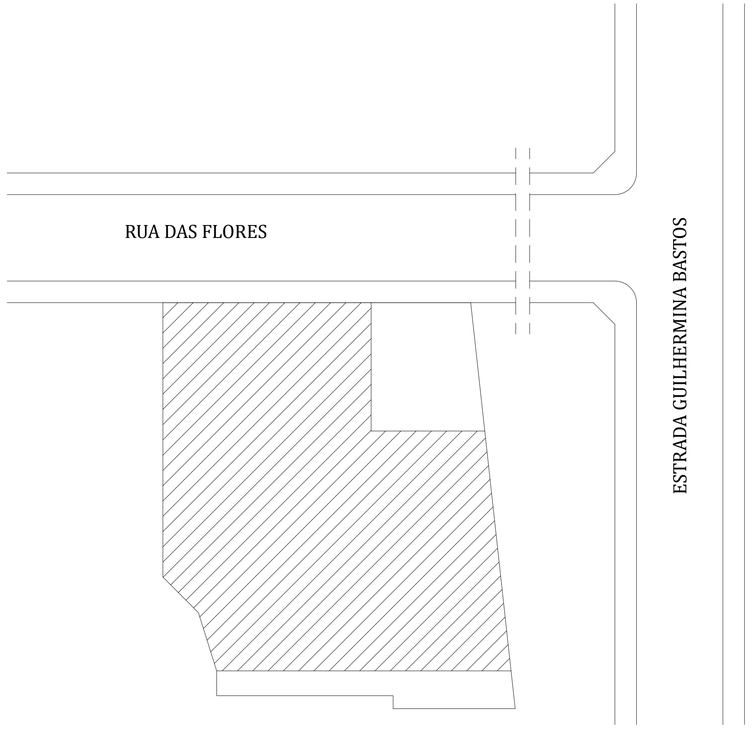
CORTE LONGITUDINAL A-A
Escala 1/100



CORTE TRANSVERSAL B-B
Escala 1/100



FACHADA PRINCIPAL
Escala 1/100



PLANTA DE SITUAÇÃO
Escala 1/200

QUADRO DE ÁREAS	
Terreno	270,85 m2
1º Pavimento	270,85 m2
2º Pavimento	170,34 m2
3º Pavimento	143,50 m2
Área total construída	584,69 m2
Área Edificada	270,85 m2

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Elenir Ramos Meirelles

Endereço:
Rua das Flores, nº 99 - Badu - Niterói - RJ

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Cortes A-A, B-B, Fachada e Planta de Situação

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/100 e 1/200

Data: Março 2023

Formato: A2

Prancha:
03

QUADRO DE ESQUADRIAS	
PORTAS	JANELAS
P1 - 0.80 x 2.10 P2 - 0.60 x 2.10 P3 - 0.70 x 2.10 P4 - 0.90 x 2.10	J1 - 1.20 x 1.50 x 1.00 J2 - 1.65 x 0.90 x 1.45 J3 - 1.50 x 1.60 x 1.00 J4 - 1.50 x 0.80 x 1.80 J5 - 2.00 x 0.40 x 1.80 J6 - 2.00 x 1.50 x 1.00 J7 - 1.50 x 1.50 x 1.00 J8 - 0.60 x 0.60 x 1.50 J9 - 1.20 x 1.00 x 1.00

ESPECIFICAÇÕES		MATERIAIS DE ACABAMENTO
1-PISOS	1.1	CERÂMICA
	1.2	CIMENTADO
2-PAREDES	2.1	CERÂMICA
	2.2	CERÂMICA + EMASSADA/PINTURA
	2.3	EMASSADA/PINTURA
3-TETOS	3.1	LAJE CONCRETO (EMASSADA/PINTURA)
	3.2	REBAIXO EM PVC
	3.3	TELHA METÁLICA

PAVIMENTO ÚNICO
Escala 1/100

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Gabriela Mistral

Endereço:
Estrada Caetano Monteiro, 820 - Bairro Pendotiba - Niterói

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Planta Baixa Pavimento Único

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

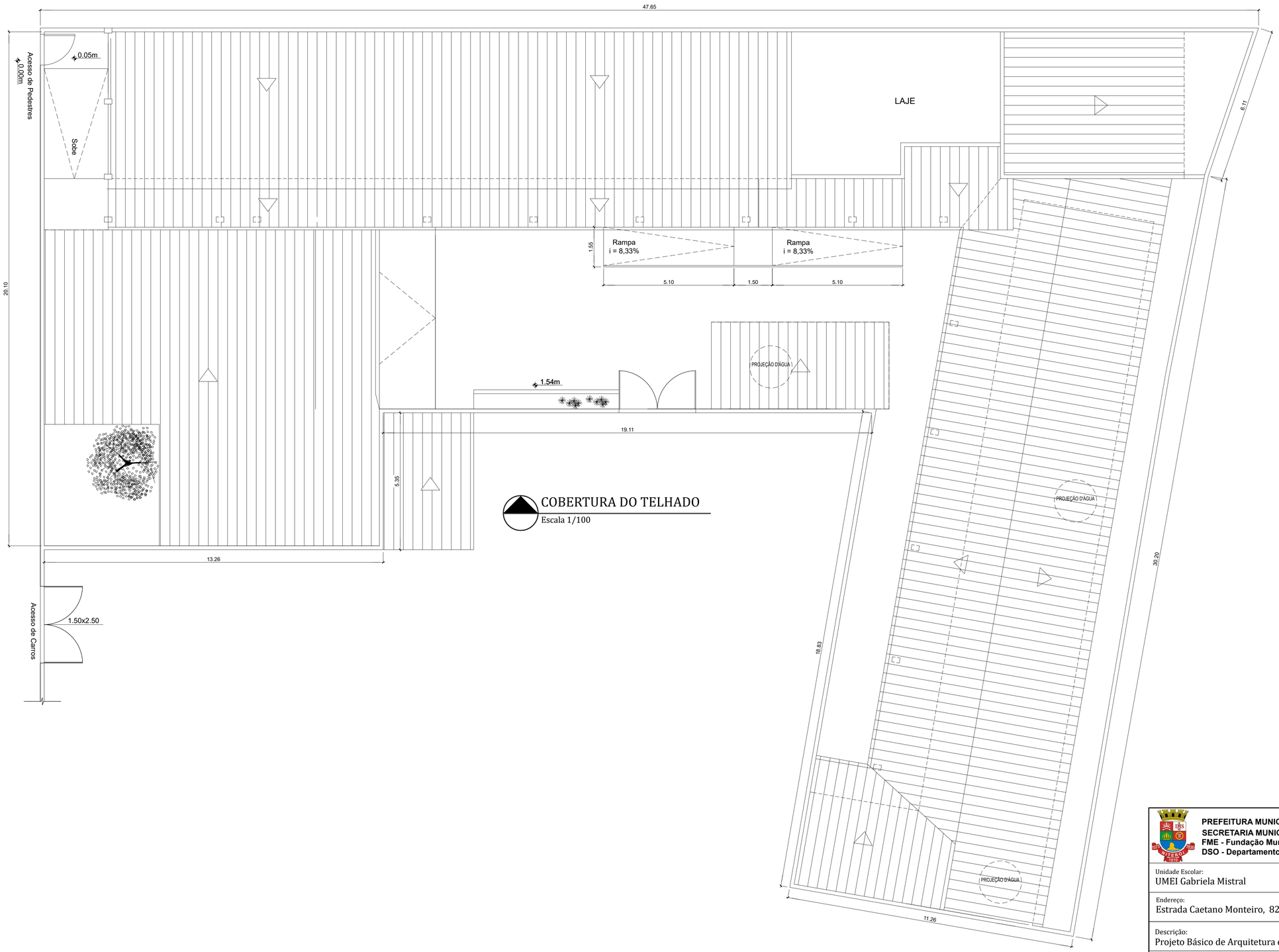
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/100

Data: Março 2023

Formato: A2 Extendido

Prancha:
01



COBERTURA DO TELHADO
Escala 1/100

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE Educação

Unidade Escolar:
UMEI Gabriela Mistral

Endereço:
Estrada Caetano Monteiro, 820 - Bairro Pendotiba - Niterói

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Planta de Cobertura do Telhado e Situação

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

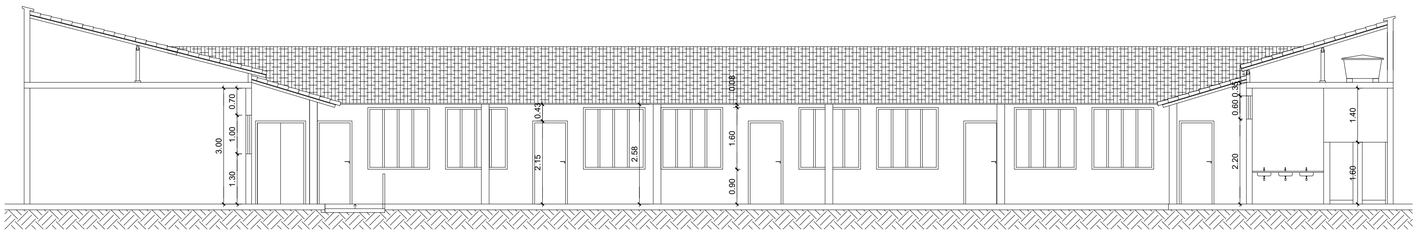
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/100

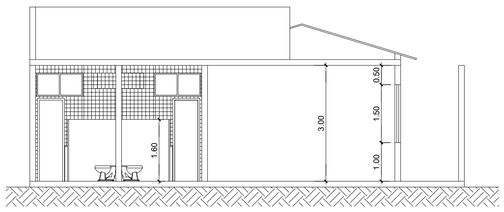
Data: Março 2023

Formato: A2 extendido

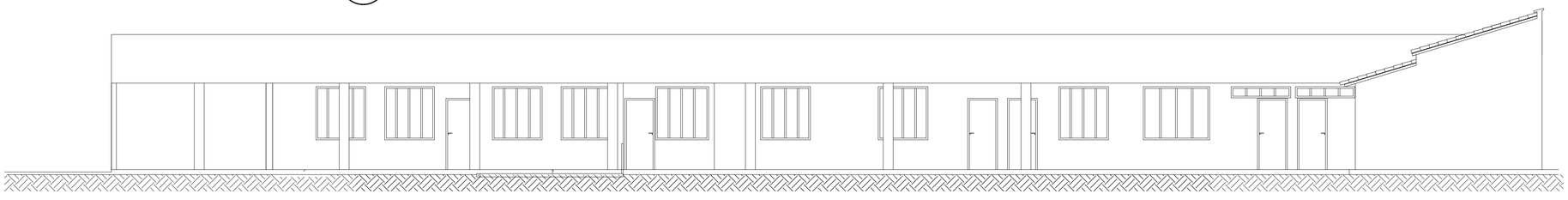
Prancha:
02



CORTE LONGITUDINAL A-A
Escala 1/100



CORTE TRANSVERSAL B-B
Escala 1/100



FACHADA PRINCIPAL
Escala 1/100

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE Educação

Unidade Escolar:
UMEI Gabriela Mistral

Endereço:
Estrada Caetano Monteiro, 820 - Bairro Pendotiba - Niterói

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Fachada Principal , Cortes Longitudinal A-A e transversal B-B

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

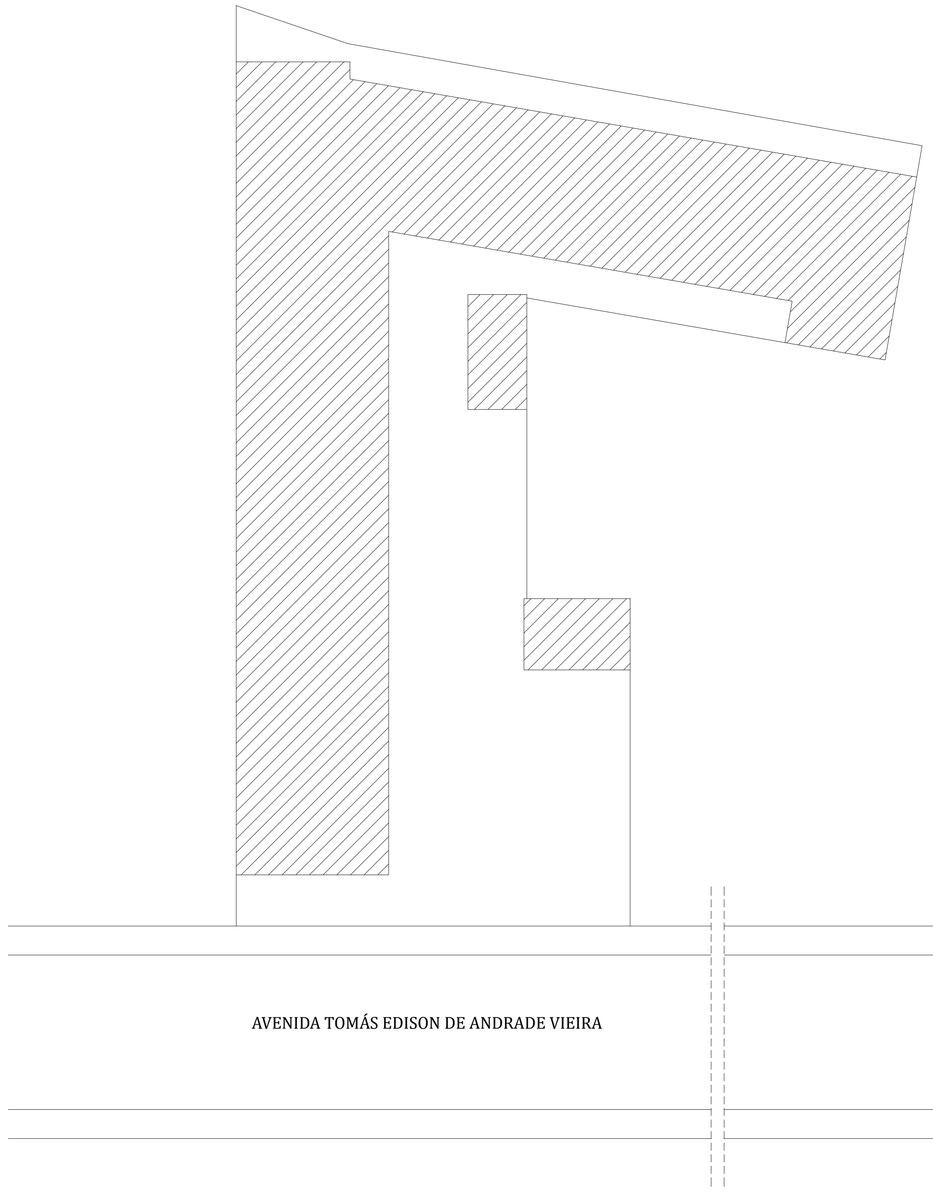
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/100

Data: Março 2023

Formato: A2

Prancha:
03



PLANTA DE SITUAÇÃO
Escala 1/200

QUADRO DE ÁREAS	
Terreno	965,43 m2
Área Edificada	604,29 m2
Quadra	141,30 m2

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE Educação

Unidade Escolar:
UMEI Gabriela Mistral

Endereço:
Estrada Caetano Monteiro, 820 - Bairro Pendotiba - Niterói

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Planta de Situação

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

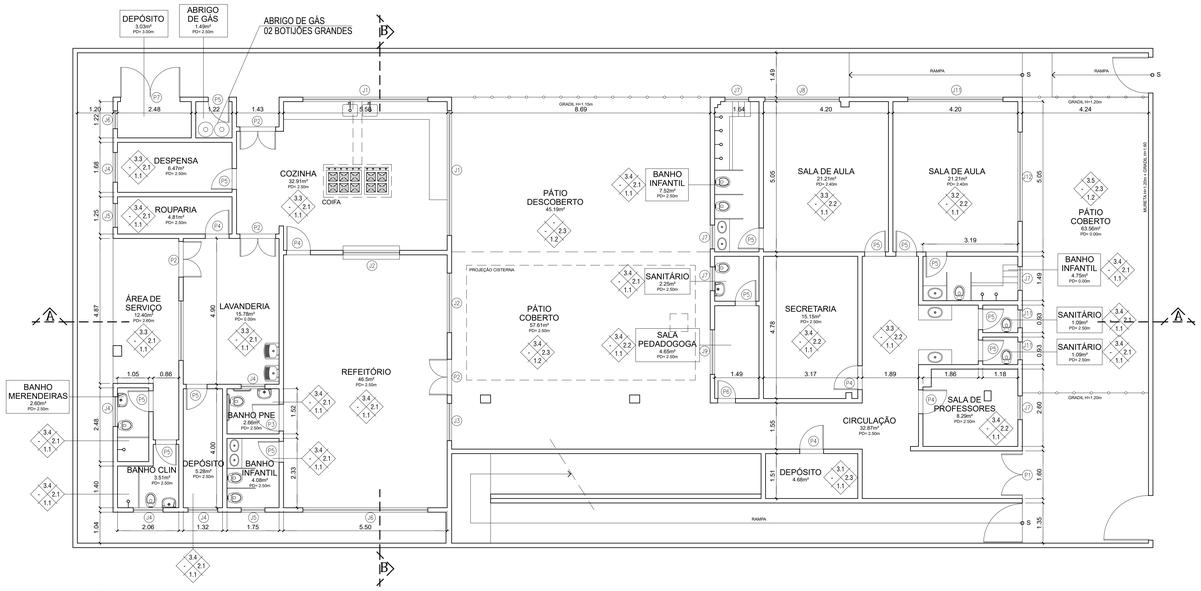
Etapa:
Levantamento Cadastral

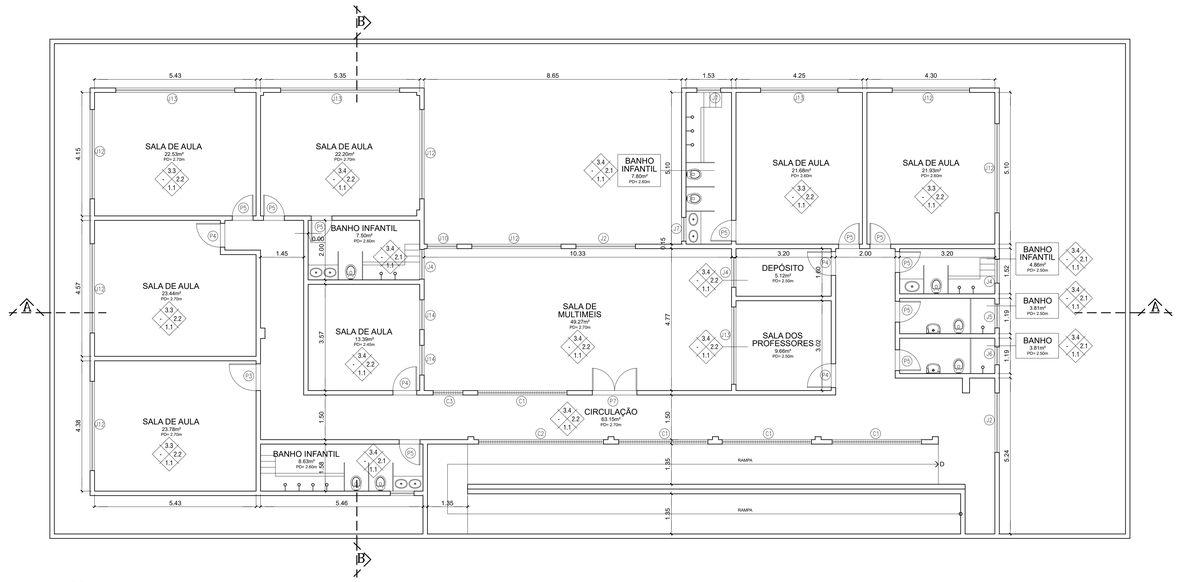
Escala: 1/200

Data: Março 2023

Formato: A2 extendido

Prancha:
04





QUADRO DE ESQUADRIAS		
PORTAS	JANELAS	COBOGÓS
P1 - 1.50 x 2.50 P2 - 1.20 x 2.10 P3 - 0.90 x 2.10 P4 - 0.80 x 2.10 P5 - 0.70 x 2.10 P6 - 0.60 x 2.10	J1 - 4.20 x 1.30 x 1.20 J2 - 2.00 x 1.50 x 1.00 J3 - 1.25 x 1.50 x 1.00 J4 - 1.00 x 0.60 x 1.65 J5 - 0.80 x 0.60 x 1.65 J6 - 0.60 x 0.60 x 1.65 J7 - 0.80 x 0.60 x 1.90 J8 - 2.50 x 1.00 x 1.00 J9 - 1.50 x 0.60 x 1.90 J10 - 1.00 x 1.50 x 1.00 J11 - 3.60 x 1.50 x 1.00 J12 - 3.20 x 1.50 x 1.00 J13 - 4.00 x 1.60 x 1.00 J14 - 1.00 x 0.60 x 1.80	C1 - 3.00 x 1.15 x 1.30 C2 - 4.20 x 1.15 x 1.30 C3 - 1.00 x 1.15 x 1.30

ESPECIFICAÇÕES		MATERIAIS DE ACABAMENTO
1-PISOS	1.1	CERÂMICA
	1.2	CIMENTADO
2-PAREDES	2.1	CERÂMICA
	2.2	CERÂMICA E EMASSADA/PINTURA
	2.3	EMASSADA/PINTURA
3-TETOS	3.1	LAJE CONCRETO (EMASSADA/PINTURA)
	3.2	REBAIXO EM GESSO
	3.3	REBAIXO EM PVC
	3.4	TELHA DE ALUMÍNIO

NOTAS:

- EXISTEM 01 CISTERNA E 02 CAIXAS D'ÁGUA

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Bezerra de Menezes

Endereço:
Rua Mário Viana, nº 587 - Santa Rosa

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Planta Baixa 1º e 2º Pavimentos

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

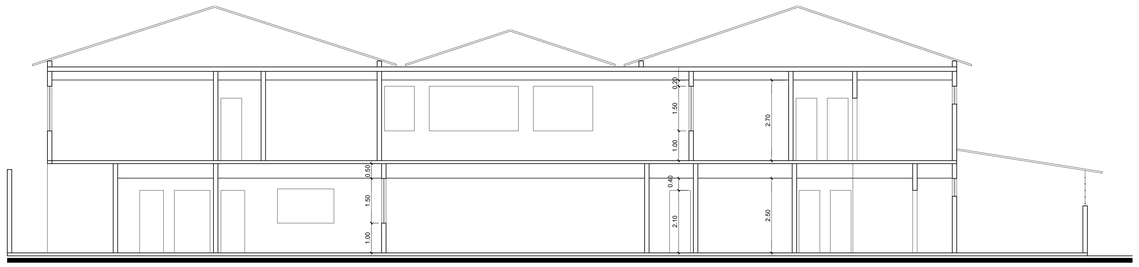
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/100

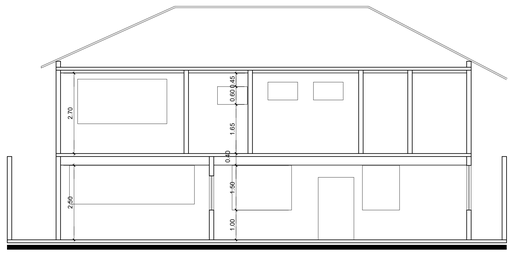
Data: Janeiro 2023

Formato: A1

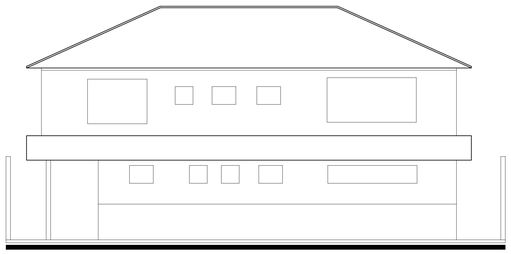
Prancha:
01



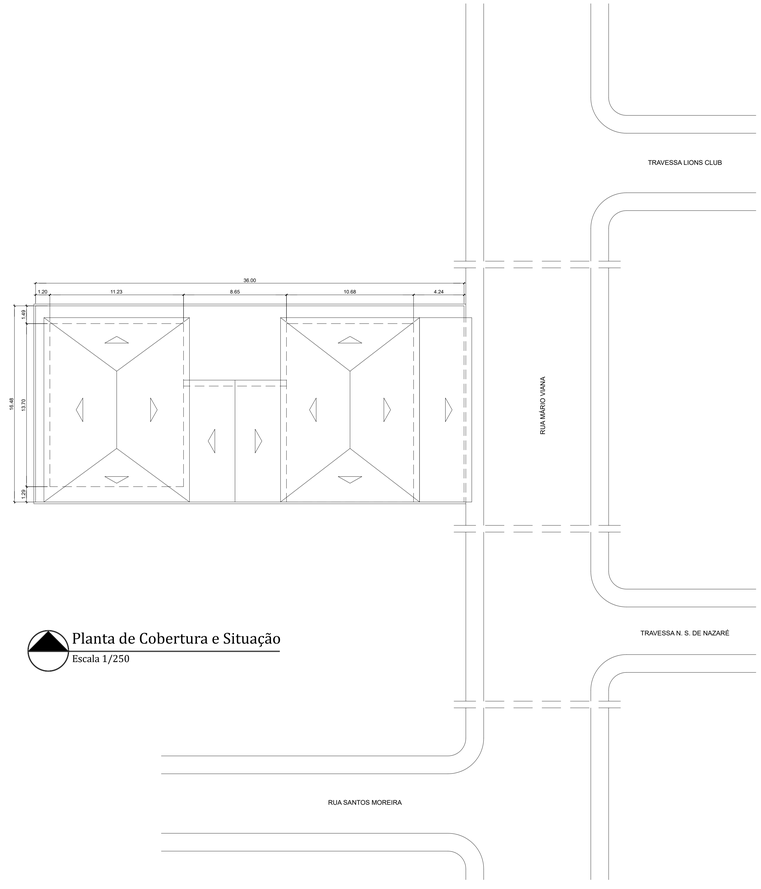
CORTE LONGITUDINAL A-A
Escala 1/100



CORTE TRANSVERSAL B-B
Escala 1/100



FACHADA
Escala 1/100



Planta de Cobertura e Situação
Escala 1/250

QUADRO DE ÁREAS		
Terreno	-	m2
Primeiro Pavimento	464,83	m2
Segundo Pavimento	398,25	m2
Área Edificada	863,08	m2

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Bezerra de Menezes

Endereço:
Rua Mário Viana, nº 587 - Santa Rosa

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Cortes, Fachada e Situação/Cobertura

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

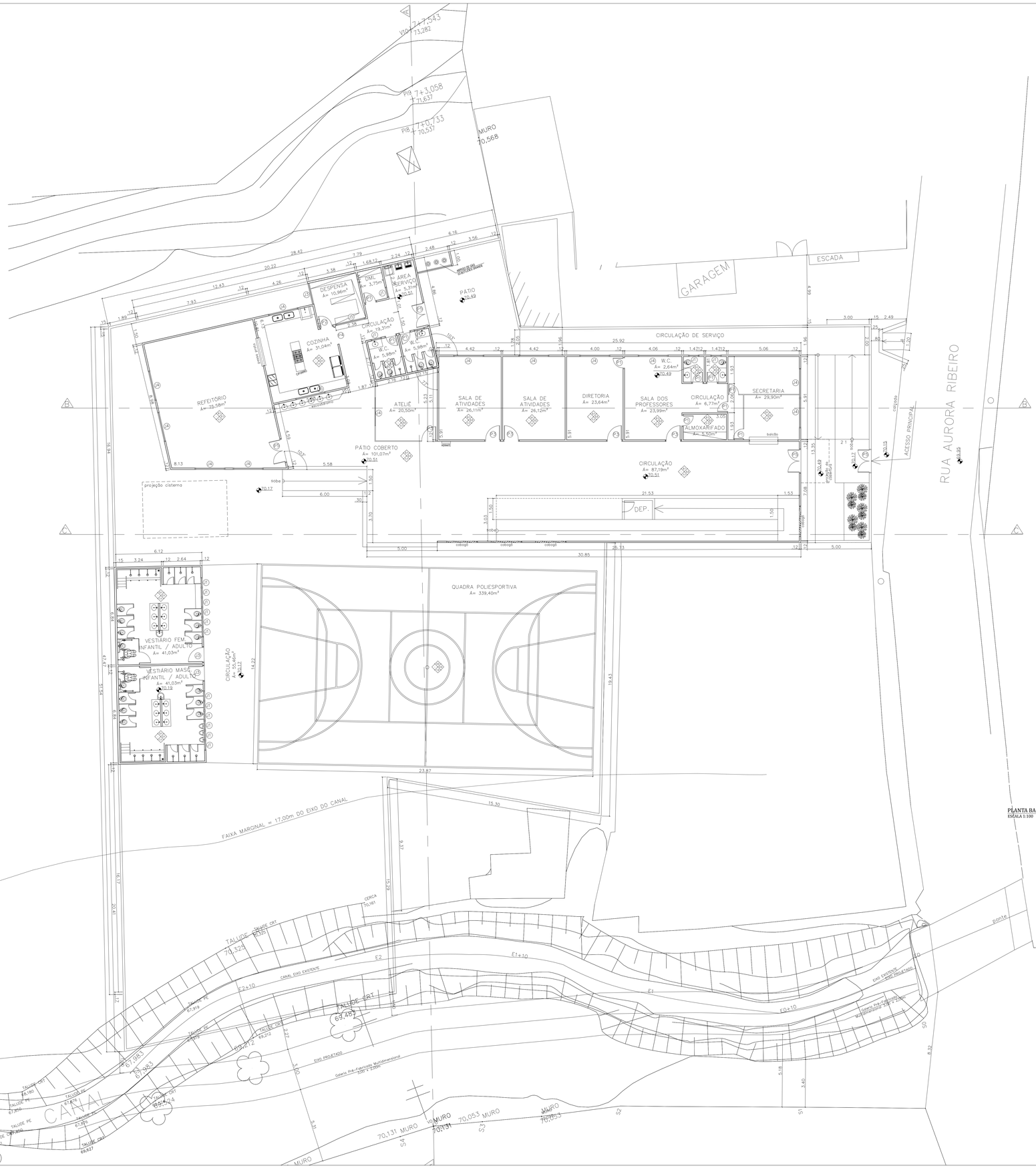
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: Indicada

Data: Janeiro 2023

Formato: A1

Prancha:
02



PLANTA BAIXA COM COTAS PRIMEIRO PAVIMENTO
ESCALA 1:100

LEGENDA:

Portas:	Janelas:
P1: 0,70x2,10m	J1: 0,60x0,60m
P2: 0,80x2,10m	J2: 1,60x0,60m
P3: 1,00x2,10m	J3: 1,50x0,60m
P4: 1,20x2,10m	J4: 2,00x1,50m
P5: 1,60x2,10m	J5: 2,00x0,60m

ESPECIFICAÇÕES			MATERIAIS DE ACABAMENTO
PISOS	1.1	CERÂMICA	
	1.2	CIMENTADO	
PAREDES	2.1	CERÂMICA	
	2.2	CERÂMICA + EMASSADA/PINTURA	
TETOS	3.1	REBAIXO EM PVC	
	3.2	TELHA METÁLICA	

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Eduardo Campos

Endereço:
Rua Aurora Ribeiro s/nº - Maria Paula, Niterói - RJ

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Planta Baixa Primeiro Pavimento

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-RR A27944-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

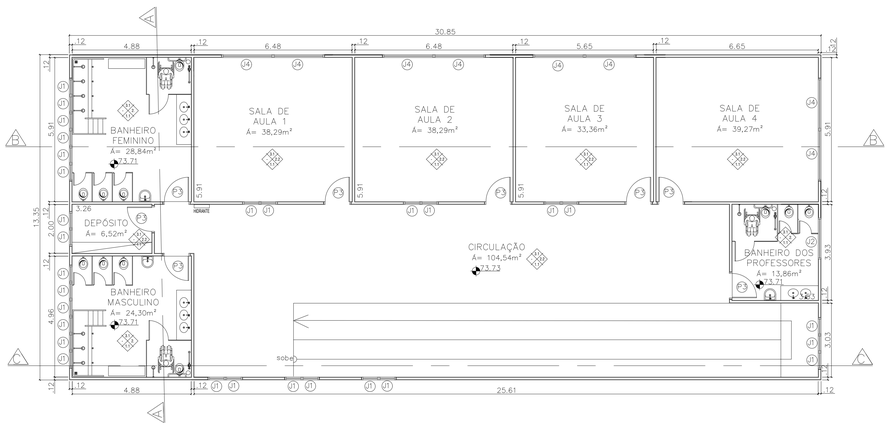
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/100

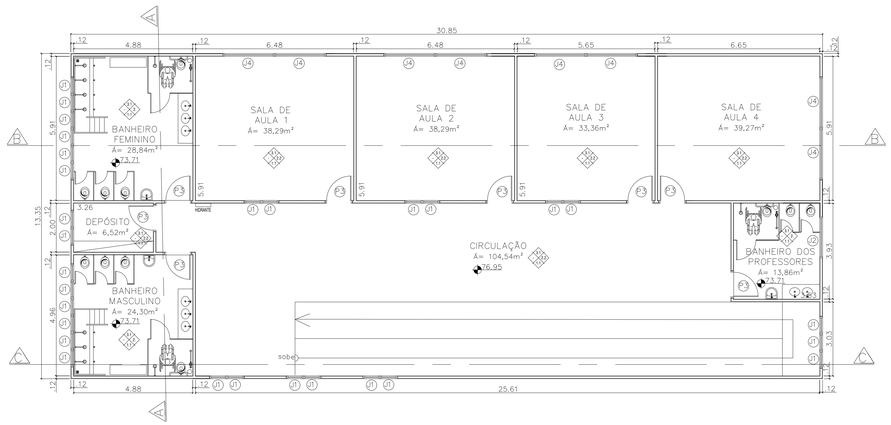
Data: Março 2023

Formato:

Prancha:
01



PLANTA BAIXA SEGUNDO PAVIMENTO
ESCALA 1:100



PLANTA BAIXA TERCEIRO PAVIMENTO
ESCALA 1:100

LEGENDA:

Portas:	Janelas:
P1: 0,70x2,10m	J1: 0,60x0,60m
P2: 0,80x2,10m	J2: 1,60x0,60m
P3: 1,00x2,10m	J3: 1,50x0,60m
P4: 1,20x2,10m	J4: 2,00x1,50m
P5: 1,60x2,10m	J5: 2,00x0,60m

MATERIAIS DE ACABAMENTO

ESPECIFICAÇÕES	1-PISOS	1.1	CERÂMICA
		1.2	CIMENTADO
	2-PAREDES	2.1	CERÂMICA
		2.2	CERÂMICA + EMASSADA/PINTURA
	3-TETOS	3.1	REBAIXO EM PVC
		3.2	TELHA METÁLICA

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Eduardo Campos

Endereço:
Rua Aurora Ribeiro s/nº - Maria Paula, Niterói - RJ

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

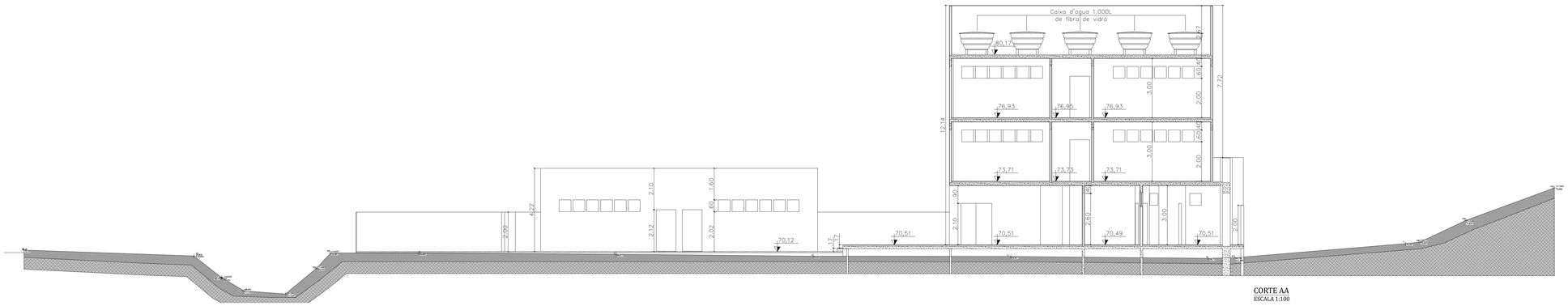
Desenho:
Planta Baixa Segundo e Terceiro Pavimentos

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A27948-8

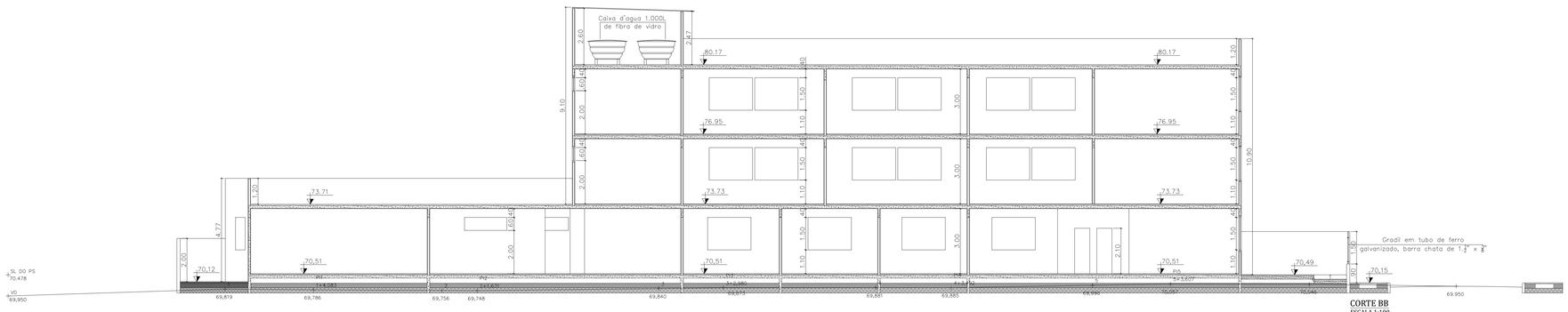
VMC Arquitetura e Paisagismo

Etapa: Levantamento Cadastral
Escala: 1/100
Data: Março 2023
Formato:

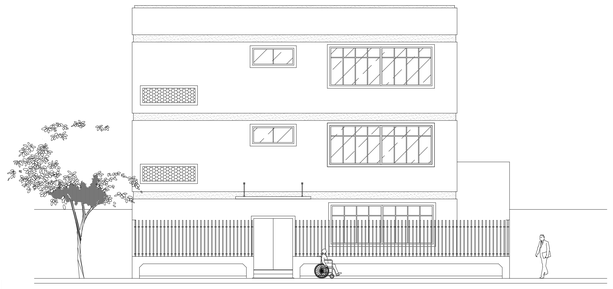
Prancha: 02



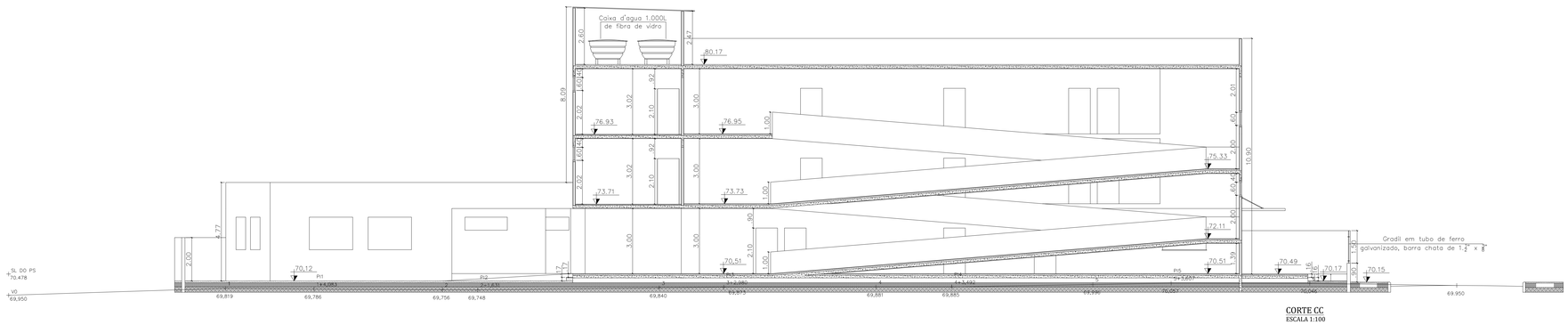
CORTE AA
ESCALA 1:100



CORTE BB
ESCALA 1:100



FACHADA PRINCIPAL
ESCALA 1:100



CORTE CC
ESCALA 1:100

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Eduardo Campos

Endereço:
Rua Aurora Ribeiro s/nº - Maria Paula, Niterói - RJ

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
CORTE AA, CORTE BB, CORTE CC E FACHADA PRINCIPAL

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23946-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

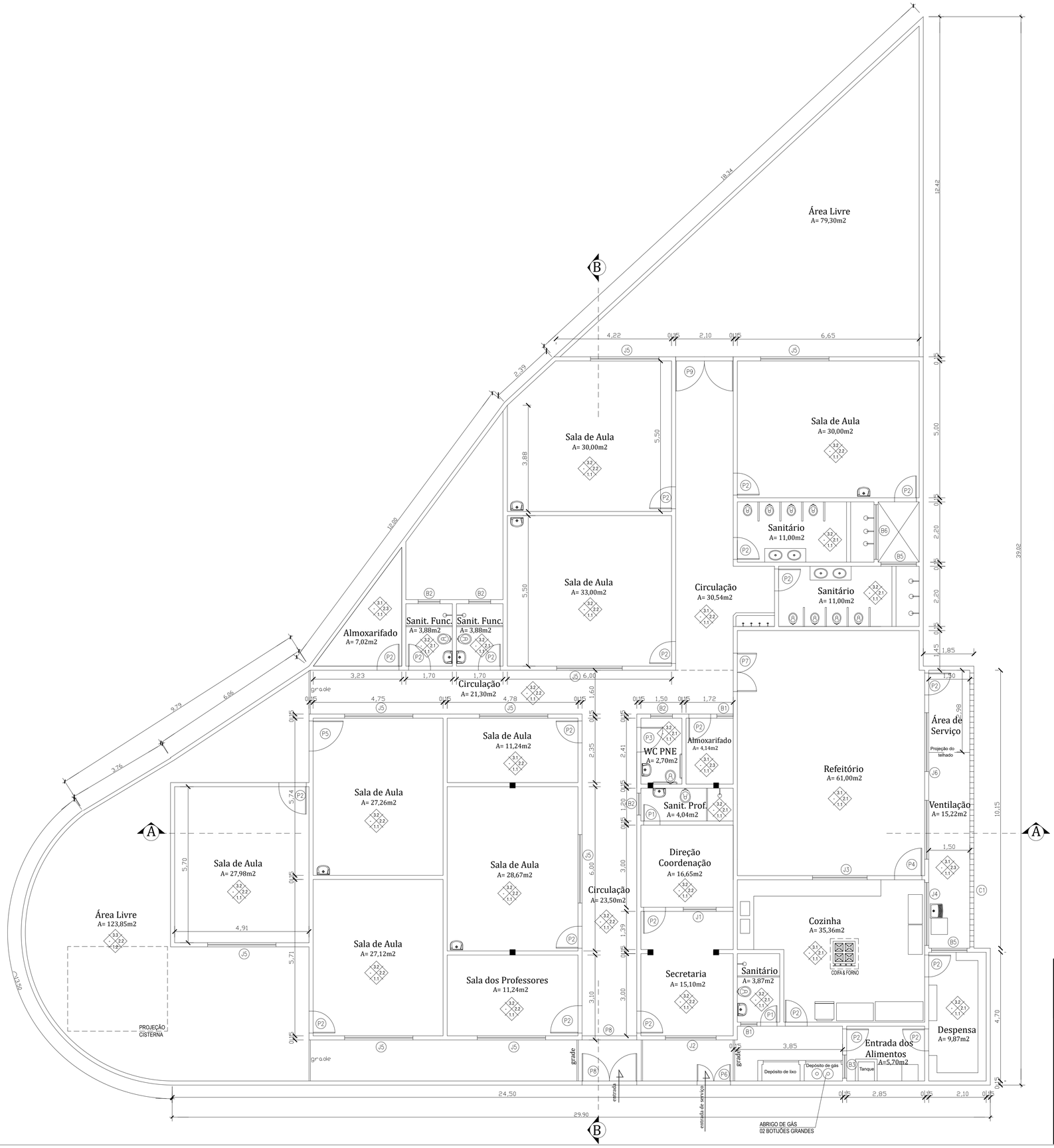
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/100

Data: Março 2023

Formato:

Prancha:
03



ESPECIFICAÇÕES			MATERIAIS DE ACABAMENTO
	1-PISOS	1.1	CERÂMICA
		1.2	GRAMA SINTÉTICA
	2-PAREDES	2.1	CERÂMICA
		2.2	CERÂMICA + EMASSADA/PINTURA
		2.3	EMASSADA/PINTURA
	3-TETOS	3.1	LAJE CONCRETO (EMASSADA/PINTURA)
		3.2	REBAIXO EM PVC
		3.3	TELHA METÁLICA

ESQUADRIAS			
PORTAS	JANELAS	BASCULANTES	COBOGÓ
P1 - 0.60 x 2.10 P2 - 0.80 x 2.10 P3 - 0.90 x 2.10 P4 - 1.00 x 2.10 P5 - 1.10 x 2.10 P6 - 1.20 x 2.10 P7 - 1.40 x 2.10 P8 - 2.00 x 2.10 P9 - 2.10 x 2.10	J1 - 1.20 x 1.20 x 1.00 J2 - 1.85 x 1.50 x 0.70 J3 - 2.00 x 1.50 x 0.70 J4 - 2.50 x 1.50 x 0.70 J5 - 6.35 x 1.50 x 0.70 J6 - 2.15 x 1.15 x 1.00	B1 - 0.60 x 0.80 x 1.50 B2 - 0.80 x 0.80 x 1.50 B3 - 0.85 x 0.80 x 1.50 B4 - 0.96 x 0.80 x 1.50 B5 - 1.30 x 0.80 x 1.50 B6 - 2.00 x 0.80 x 1.50	C1 - 10.15 x 2.00

PAVIMENTO ÚNICO
Escala 1/100

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Hermogenes Reis

Endereço:
Rua Nestor Perlingeiro, s/nº - Santa Bábara - Niterói - RJ

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Planta Baixa Pavimento único

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

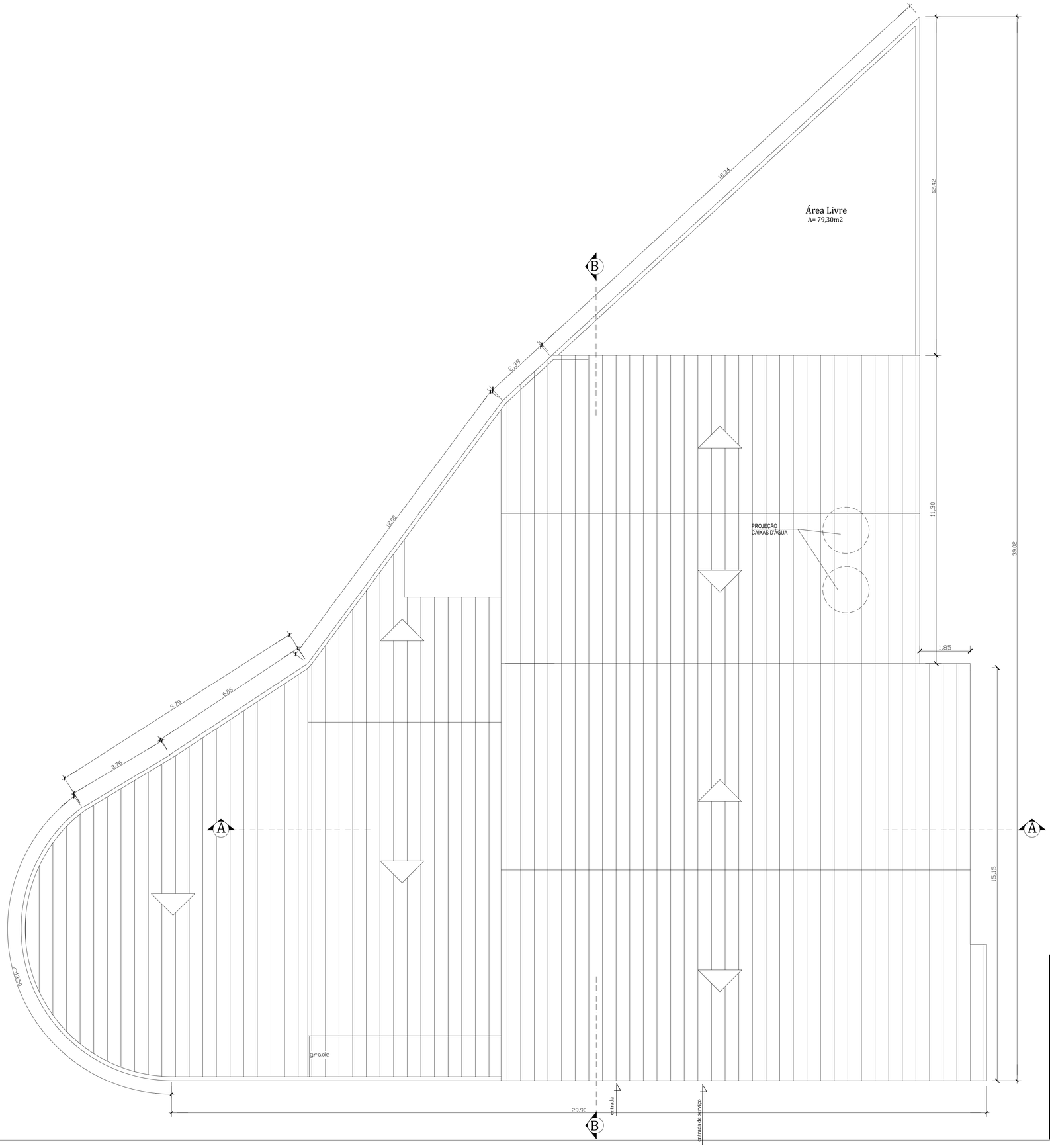
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/100

Data: Fevereiro 2023

Formato: A2 extendido

Prancha:
01



PAVIMENTO ÚNICO
Escala 1/100

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Hermogenes Reis

Endereço:
Rua Nestor Perlingeiro, s/nº - Santa Bábara - Niterói - RJ

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Planta de Cobertura do Telhado e Situação

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

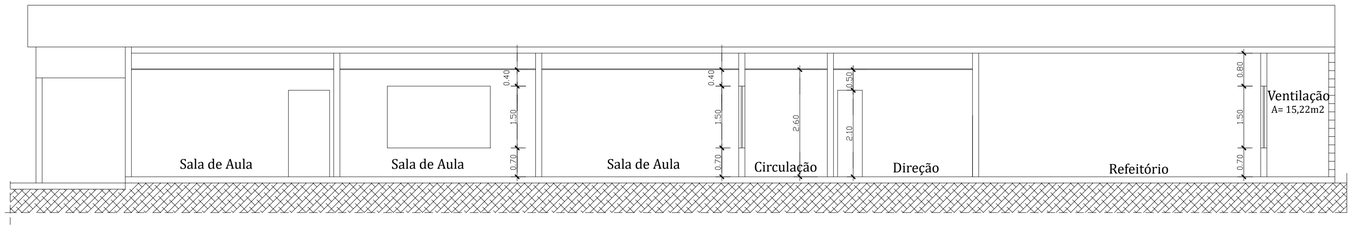
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/100

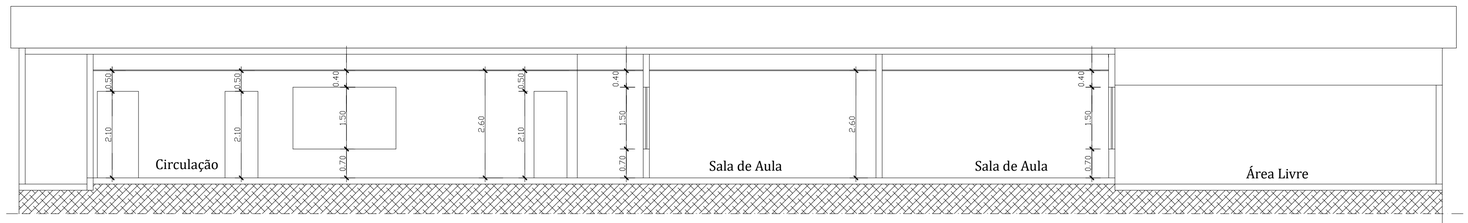
Data: Fevereiro 2023

Formato: A2 extendido

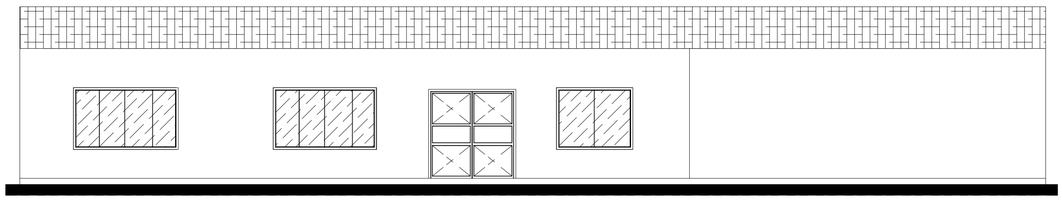
Prancha:
02



CORTE TRANSVERSAL A-A
Escala 1/100



CORTE LONGITUDINAL B-B
Escala 1/100



FACHADA PRINCIPAL
Escala 1/100

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Hermogenes Reis

Endereço:
Rua Nestor Perlingeiro, s/nº - Santa Bábara - Niterói - RJ

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Corte Longitudinal, Transversal e Fachada Principal

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

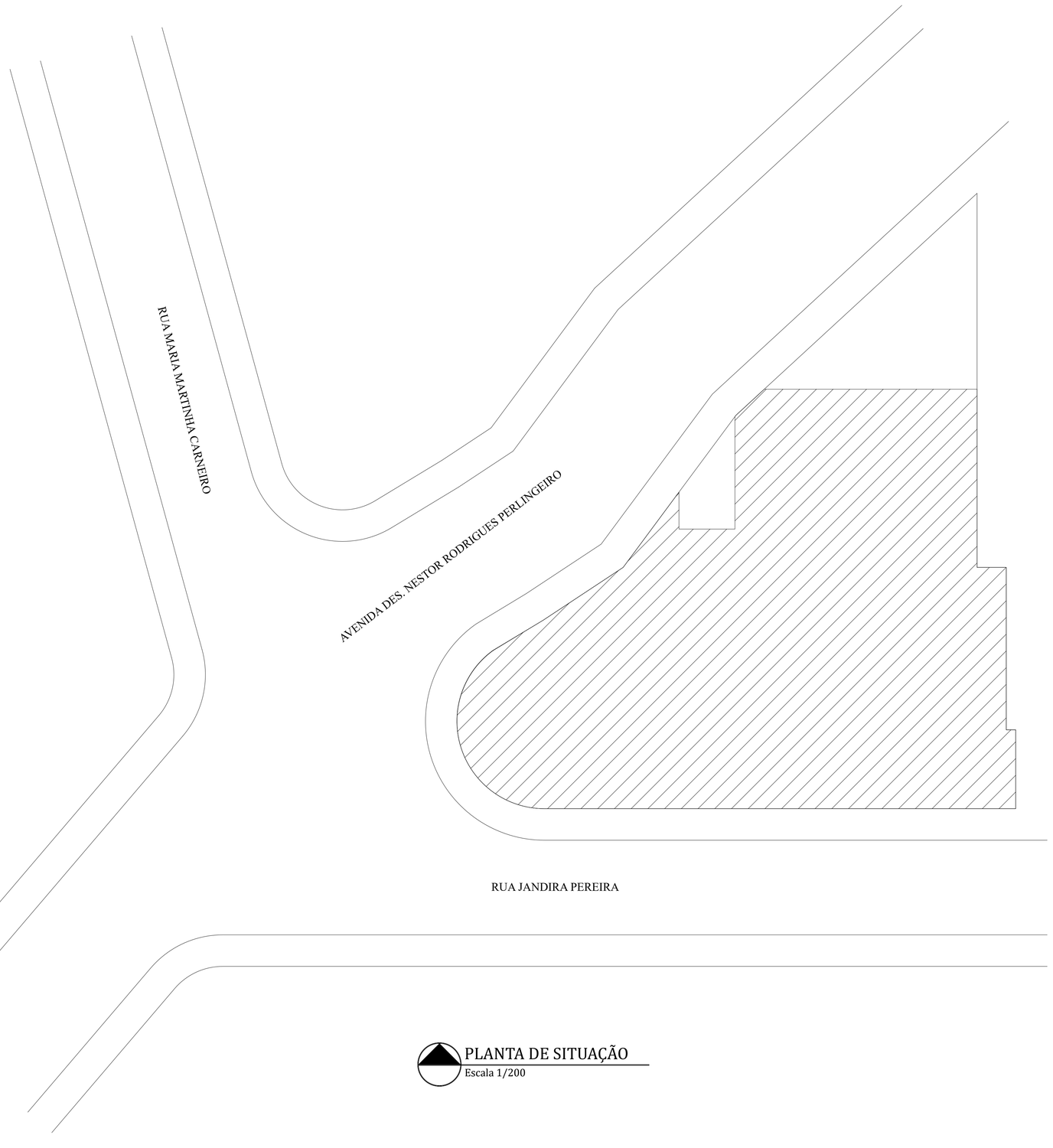
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/100

Data: Fevereiro 2023

Formato: A2 diminuído

Prancha:
03



QUADRO DE ÁREAS	
Terreno	781,50 m2
Pavimento Térreo	525,80 m2
Área livre	255,70 m2
Taxa de ocupação	67%

PLANTA DE SITUAÇÃO
Escala 1/200

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Hermogenes Reis

Endereço:
Rua Nestor Perlingeiro, s/nº - Santa Bábara - Niterói - RJ

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Planta de Situação

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

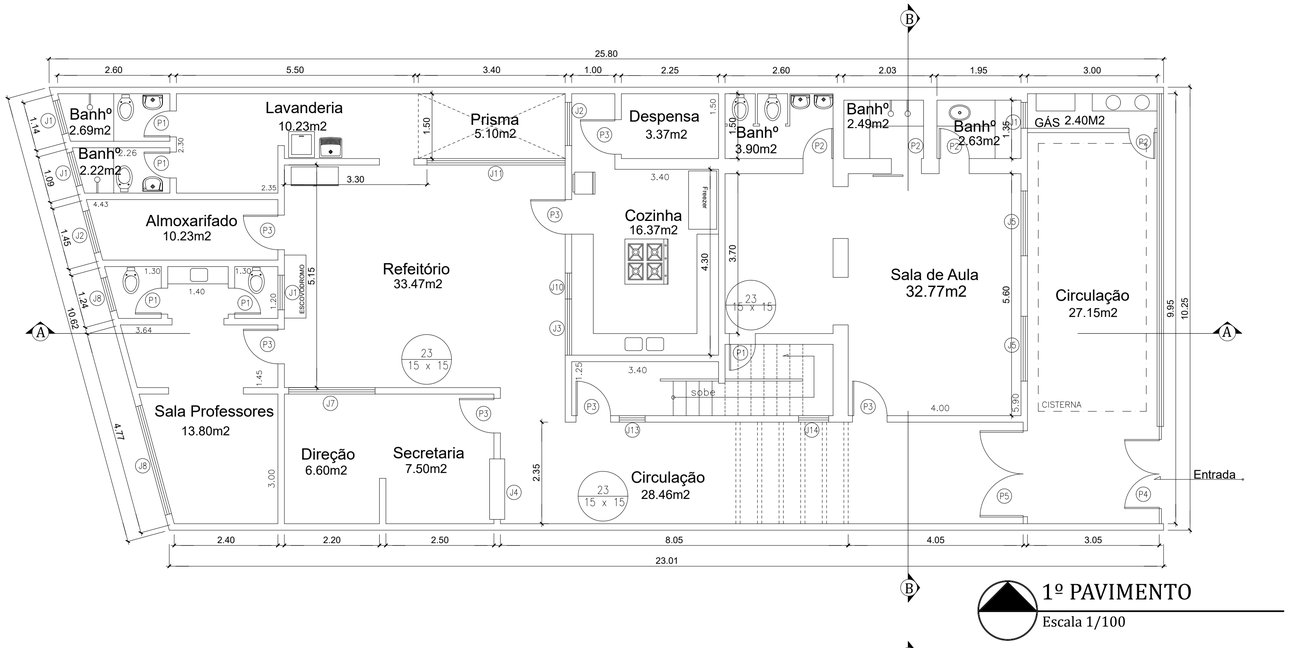
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/200

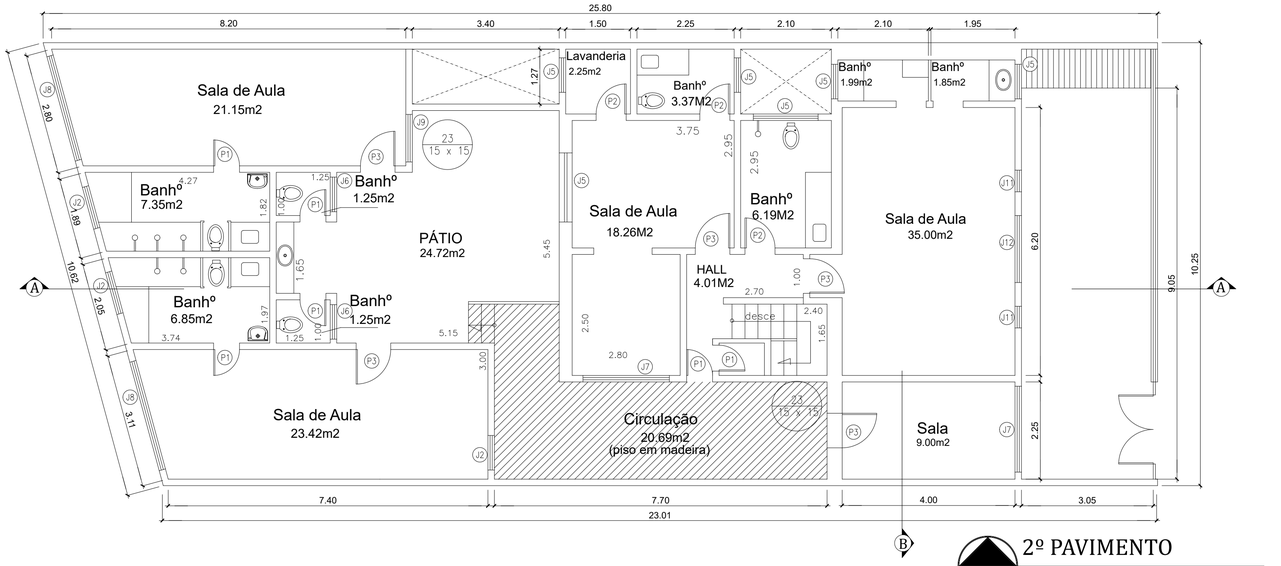
Data: Fevereiro 2023

Formato: A2 extendido

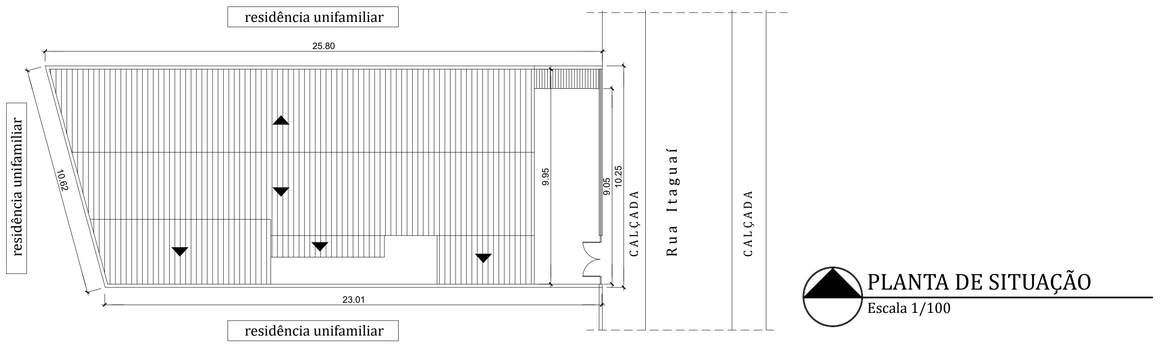
Prancha:
04



1º PAVIMENTO
Escala 1/100



2º PAVIMENTO
Escala 1/100



PLANTA DE SITUAÇÃO
Escala 1/100

QUADRO DE ESQUADRIAS	
PORTAS	JANELAS
P1 - 0.60 x 2.10	J1 - 0.55 x 1.00 x 1.05
P2 - 0.70 x 2.10	J2 - 0.30 x 1.50 x 0.50
P3 - 0.80 x 2.00	J3 - 1.30 x 1.50 x 0.75
P4 - 1.60 x 2.10	J4 - 1.60 x 1.00 x 1.05
P5 - 2.30 x 2.10	J5 - 1.55 x 1.50 x 1.00
	J6 - 0.60 x 0.80 x 1.50
	J7 - 1.80 x 1.40 x 1.00
	J8 - 1.80 x 1.00 x 1.20
	J9 - 1.10 x 1.30 x 1.35
	J10 - 0.60 x 1.25 x 1.00
	J11 - 0.50 x 1.50 x 1.00
	J12 - 1.50 x 1.50 x 1.00
	J13 - 0.60 x 0.60 x 1.60
	J14 - 0.70 x 1.80 x 1.40

QUADRO DE ÁREAS	
1º Pavimento	244,55 m2
2º Pavimento	185,53 m2
Área Edificada	430,08 m2
Terreno	250,16 m2

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE Educação

Unidade Escolar:
UMEI Hilka de Araújo Peçanha

Endereço:
Rua Itaguaí, nº 148 - Pé Pequeno

Descrição:
Projeto Básico de Incêndio

Desenho:
Planta Baixa 1º e 2º Pavimentos e Planta de Situação

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8
VMC Arquitetura e Paisagismo

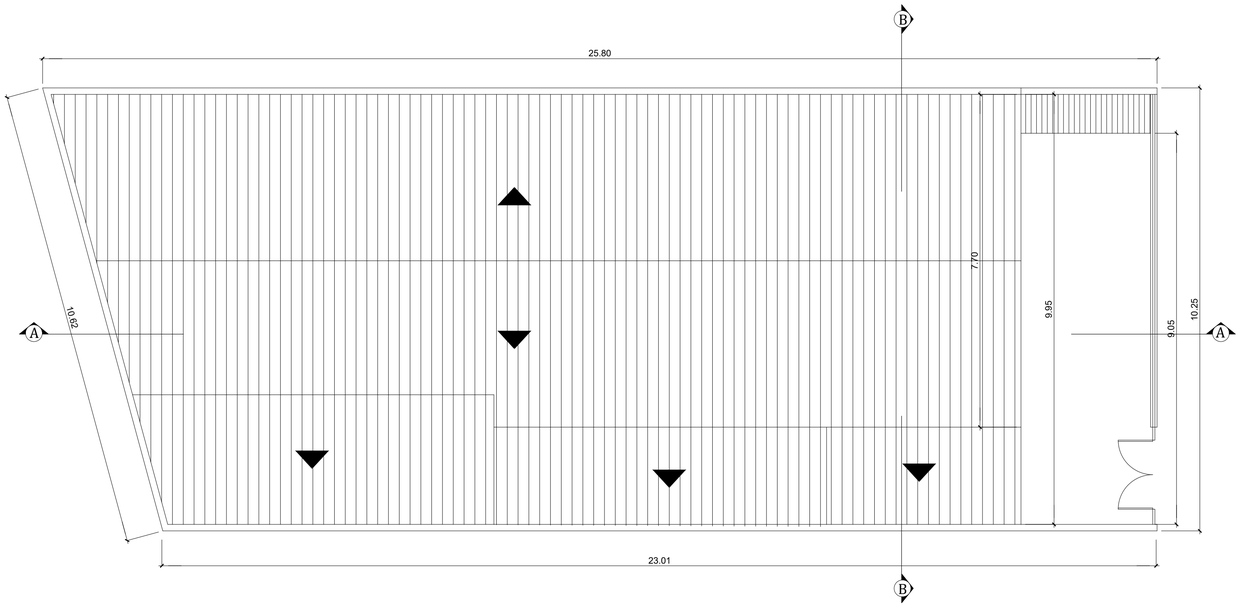
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/100 e 1/200

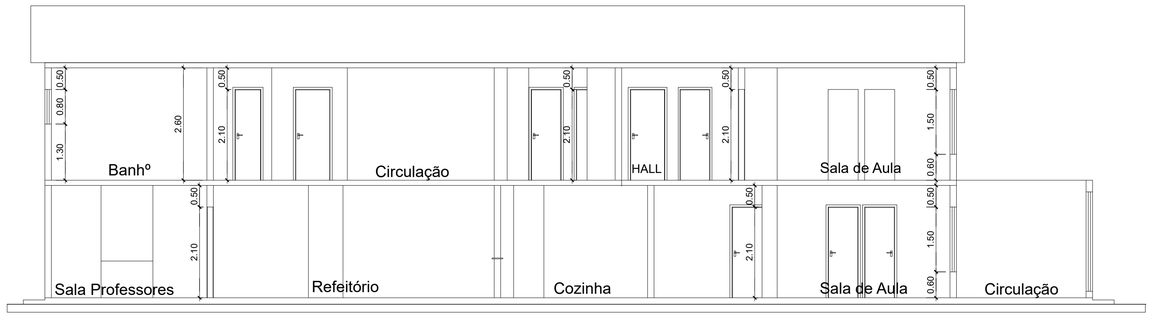
Data: Janeiro 2023

Formato: A2

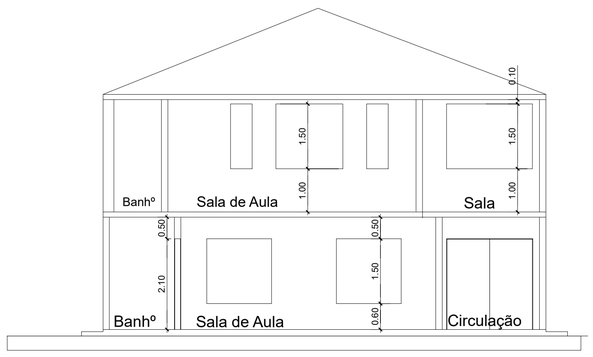
Prancha:
01



COBERTURA DO TELHADO
Escala 1/100



CORTE LONGITUDINAL A-A
Escala 1/100



CORTE TRANSVERSAL B-B
Escala 1/100

FACHADA PRINCIPAL
Escala 1/100

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Hilka de Araújo Peçanha

Endereço:
Rua Itaguaí, nº 148 - Pé Pequeno

Descrição:
Projeto Básico de Incêndio

Desenho:
Planta de Cobertura de Telhado, Corte A-A, B-B e Fachada

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

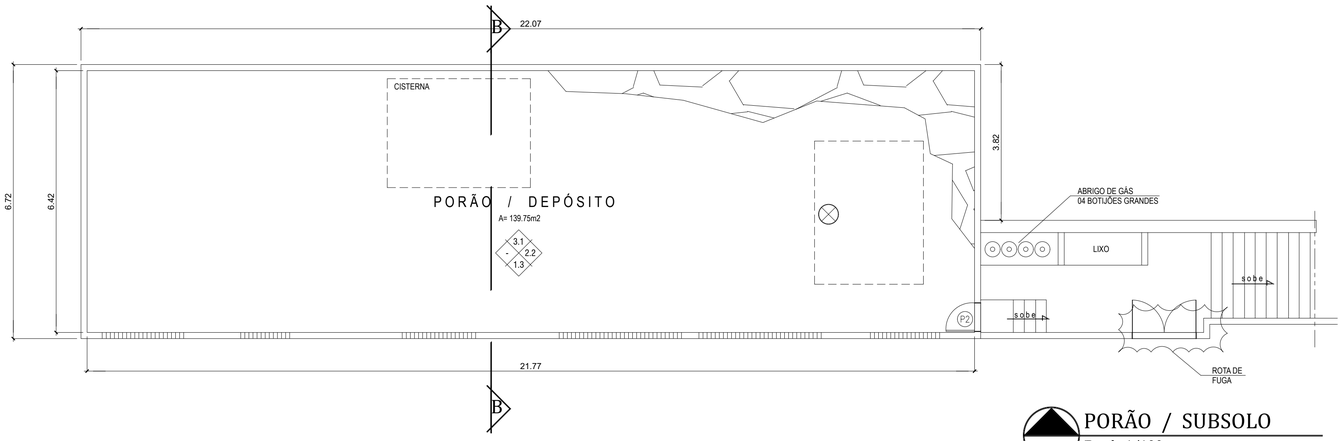
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/100

Data: Janeiro 2023

Formato: A2

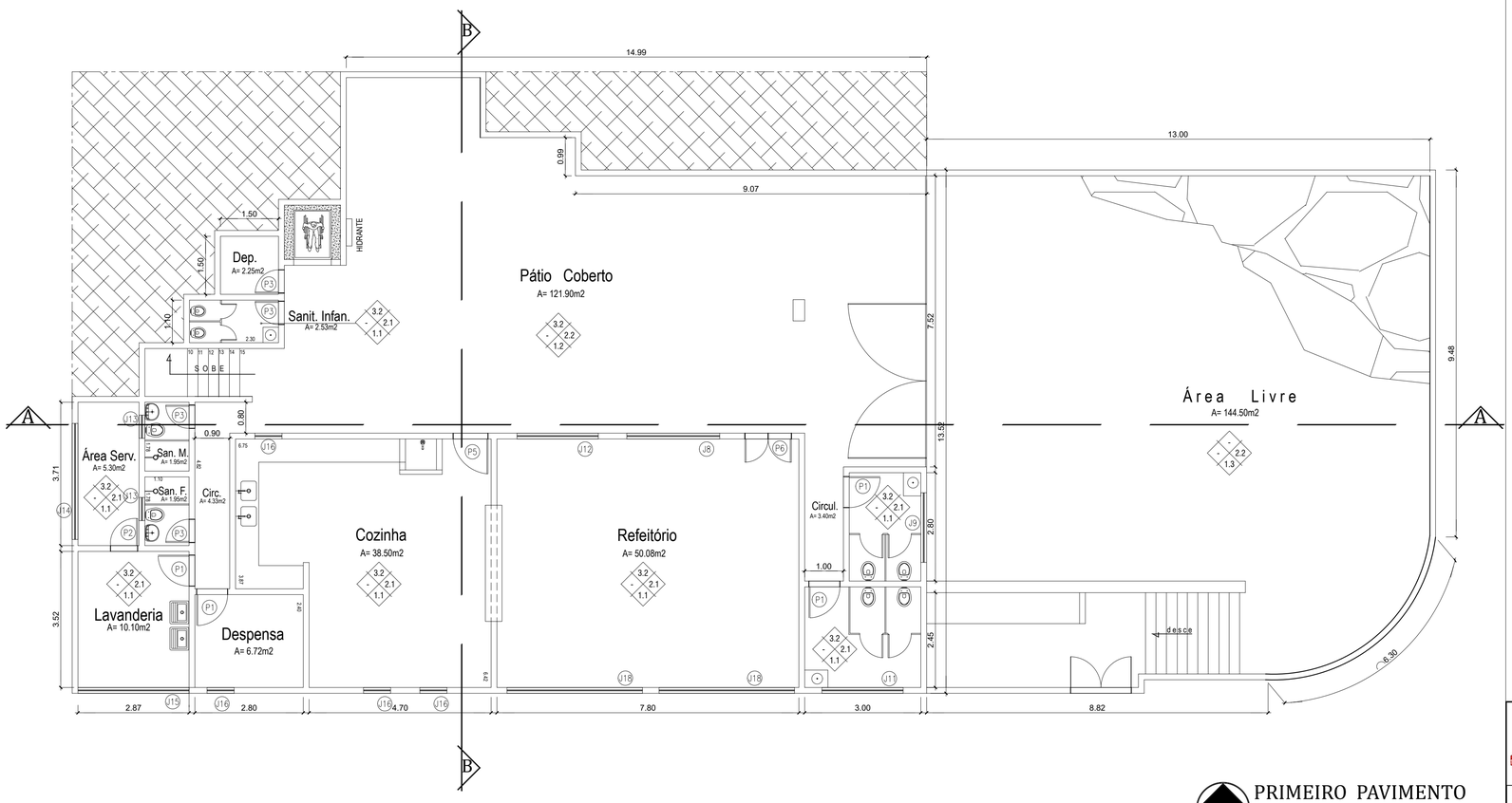
Prancha:
02



PORÃO / SUBSOLO

Escala 1/100

Área: 148.36m2



PRIMEIRO PAVIMENTO

Escala 1/100

Área: 288.81m2

QUADRO DE ESQUADRIAS	
JANELAS	PORTAS
J1 = 3.50 x 1.50 x 1.20	P1 = 0.80 x 2.10
J2 = 4.00 x 1.50 x 1.30	P2 = 0.70 x 2.10
J3 = 6.40 x 1.50 x 1.30	P3 = 0.60 x 2.10
J4 = 5.00 x 1.50 x 1.30	P4 = 1.40 x 2.10
J5 = 1.30 x 0.70 x 1.95	P5 = 0.90 x 2.10
J6 = 0.40 x 0.70 x 1.95	P6 = 1.20 x 2.10
J7 = 1.20 x 0.60 x 2.10	P7 = 0.80 x 2.10
J8 = 2.40 x 0.70 x 2.00	
J9 = 1.80 x 0.70 x 2.00	
J10 = 0.80 x 0.60 x 2.00	
J11 = 2.10 x 0.70 x 2.10	
J12 = 2.00 x 1.50 x 1.30	
J13 = 0.60 x 0.60 x 2.00	
J14 = 3.00 x 1.20 x 1.80	
J15 = 2.80 x 1.20 x 2.00	
J16 = 0.70 x 0.70 x 2.00	
J17 = 0.60 x 2.00 x 1.00	
J18 = 3.50 x 0.70 x 2.00	

QUADRO DE ÁREAS

Terreno	726,15 m2
Subsolo (sótão)	148,36 m2
Primeiro Pavimento	288,81m2
Segundo Pavimento	225,78m2
Terceiro Pavimento	330,05m2
Quarto Pavimento	329,80m2
Área construída	1.322,80m2
Área Edificada	330,05 m2
Área livre	396,10m2
Taxa de ocupação	45,45%

MATERIAIS DE ACABAMENTO

ESPECIFICAÇÕES			
1-PISOS	1.1	CERÂMICA
	1.2	GRANITINA
	1.3	CIMENTADO | CONTENÇÃO | PEDRA
	1.4	PAVIFLEX
2-PAREDES	2.1	CERÂMICA
	2.2	EMASSADA/PINTURA
	2.3	CERÂMICA E EMASSADA/PINTURA
3-TETOS	3.1	LAJE CONCRETO (EMASSADA/PINTURA)
	3.2	REBAIXO EM GESSO

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Iguatemi Coquinot de Alcântara Nunes

Endereço:
Av. Machado - s/nº - Bairro Barreto - Niterói

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Planta Baixa Porão e Primeiro Pavimento

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

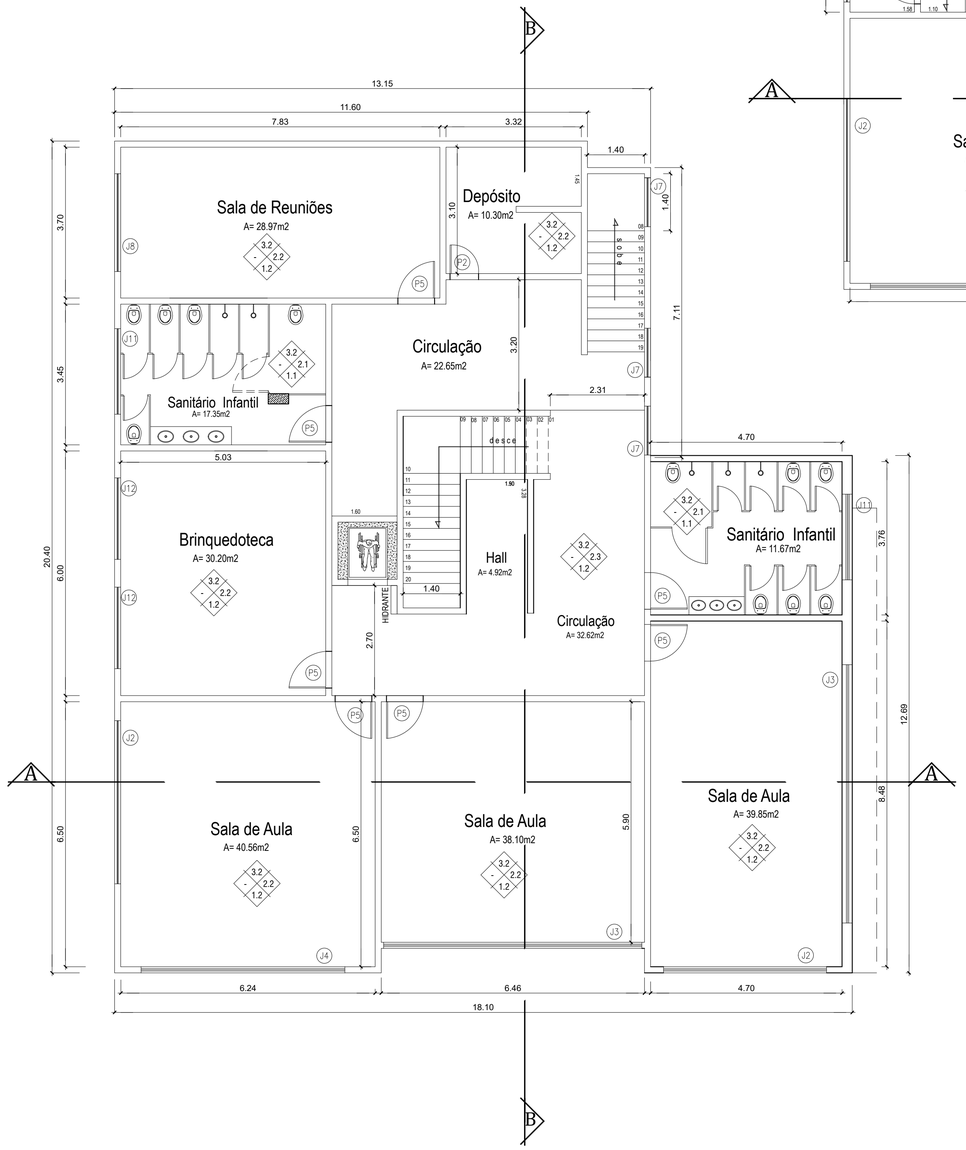
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/100

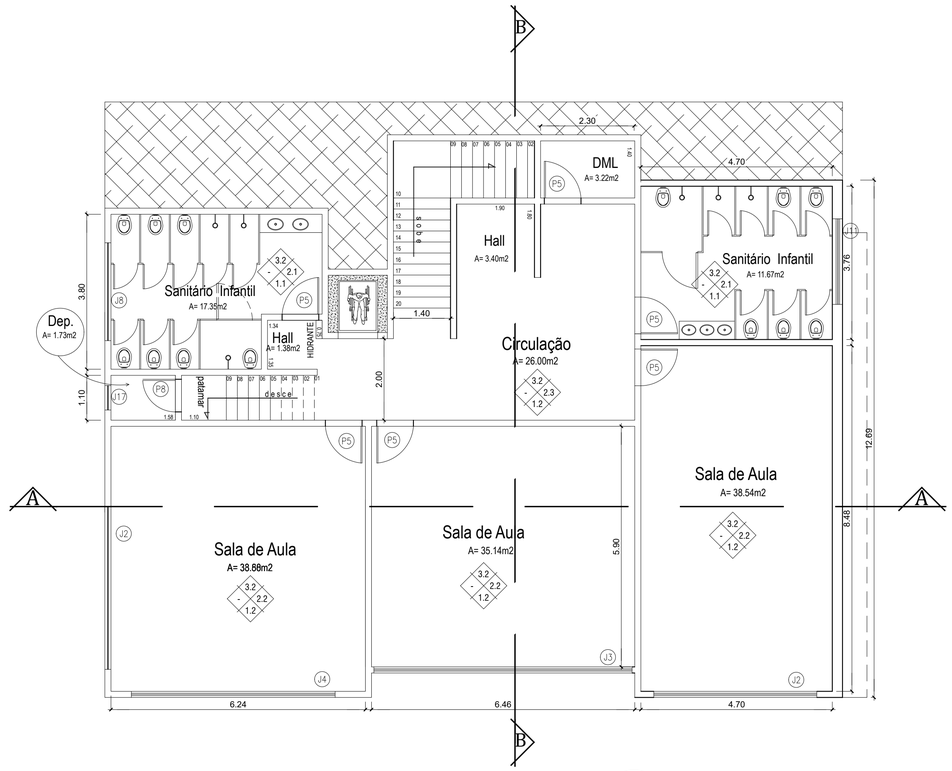
Data: Fevereiro 2023

Formato: A2 extendido

Prancha:
01



TERCEIRO PAVIMENTO
Escala 1/100
Área: 330.05m2



SEGUNDO PAVIMENTO
Escala 1/100
Área: 225.78m2

QUADRO DE ESQUADRIAS	
JANELAS	PORTAS
J1 = 3.50 x 1.50 x 1.20	P1 = 0.80 x 2.10
J2 = 4.00 x 1.50 x 1.30	P2 = 0.70 x 2.10
J3 = 6.40 x 1.50 x 1.30	P3 = 0.60 x 2.10
J4 = 5.00 x 1.50 x 1.30	P4 = 1.40 x 2.10
J5 = 1.30 x 0.70 x 1.95	P5 = 0.90 x 2.10
J6 = 0.40 x 0.70 x 1.95	P6 = 1.20 x 2.10
J7 = 1.20 x 0.60 x 2.10	P7 = 0.80 x 2.10
J8 = 2.40 x 0.70 x 2.00	
J9 = 1.80 x 0.70 x 2.00	
J10 = 0.80 x 0.60 x 2.00	
J11 = 2.10 x 0.70 x 2.10	
J12 = 2.00 x 1.50 x 1.30	
J13 = 0.60 x 0.60 x 2.00	
J14 = 3.00 x 1.20 x 1.80	
J15 = 2.80 x 1.20 x 2.00	
J16 = 0.70 x 0.70 x 2.00	
J17 = 0.60 x 2.00 x 1.00	
J18 = 3.50 x 0.70 x 2.00	

QUADRO DE ÁREAS	
Terreno	726,15 m2
Subsolo (sótão)	148,36 m2
Primeiro Pavimento	288,81m2
Segundo Pavimento	225,78m2
Terceiro Pavimento	330,05m2
Quarto Pavimento	329,80m2
Área construída	1.322,80m2
Área Edificada	330,05 m2
Área livre	396,10m2
Taxa de ocupação	45,45%

MATERIAIS DE ACABAMENTO

ESPECIFICAÇÕES			
1-PISOS	1.1	CERÂMICA
	1.2	GRANITINA
	1.3	CIMENTADO | CONTENÇÃO | PEDRA
	1.4	PAVIFLEX
2-PAREDES	2.1	CERÂMICA
	2.2	EMASSADA/PINTURA
	2.3	CERÂMICA E EMASSADA/PINTURA
3-TETOS	3.1	LAJE CONCRETO (EMASSADA/PINTURA)
	3.2	REBAIXO EM GESSO

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Iguatemi Coquinot de Alcântara Nunes

Endereço:
Av. Machado - s/nº - Bairro Barreto - Niterói

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Planta Baixa 2º e 3º Pavimentos

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

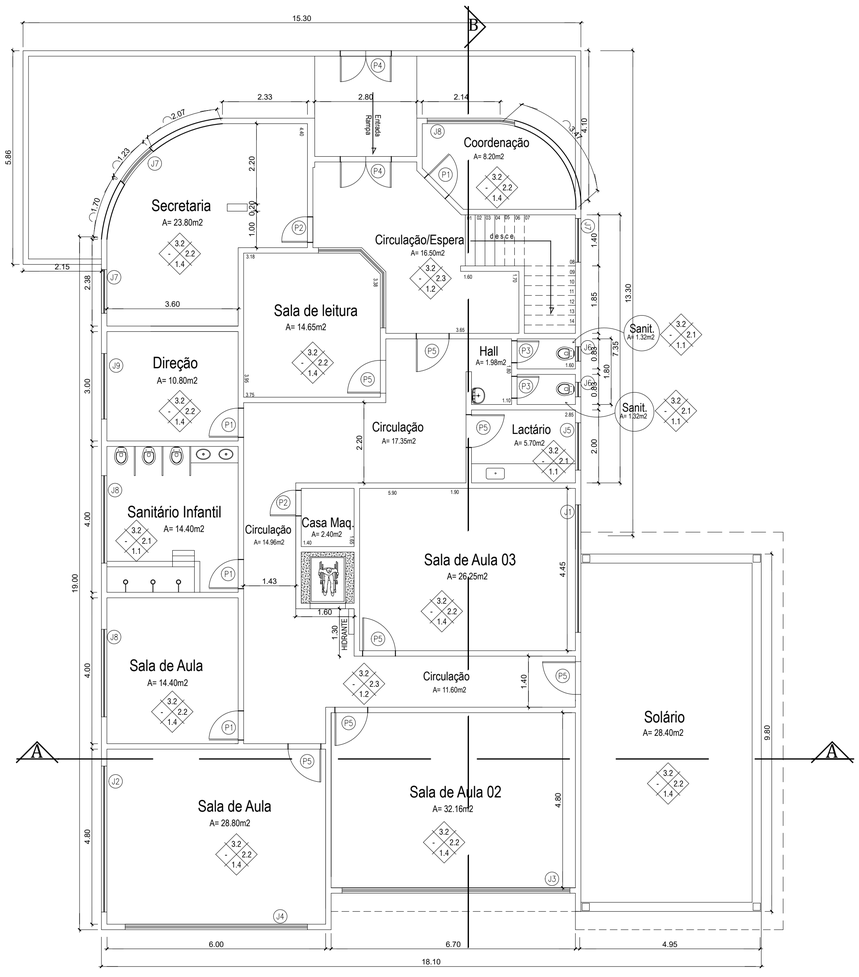
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/100

Data: Fevereiro 2023

Formato: A2 extendido

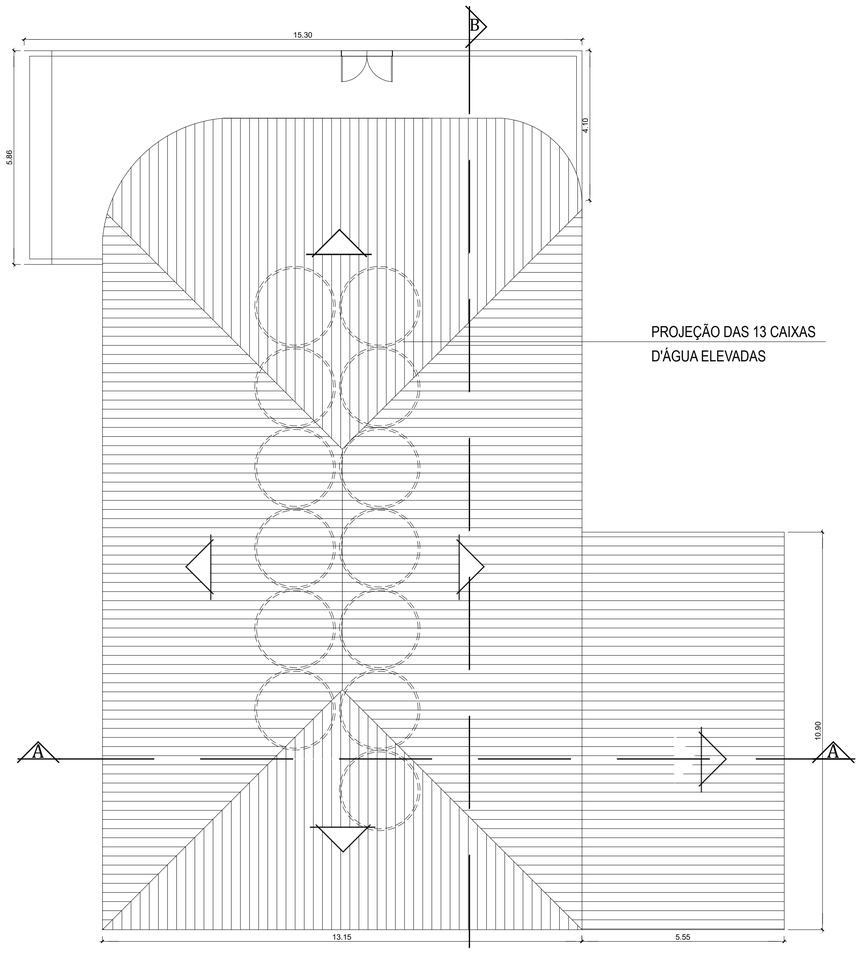
Prancha:
02



QUARTO PAVIMENTO

Escala 1/100

Área : 329.80m2



COBERTURA DO TELHADO

Escala 1/100

Área: 349.30m2

JANELAS

QUADRO DE ESQUADRIAS	
JANELAS	PORTAS
J1 = 3.50 x 1.50 x 1.20	P1 = 0.80 x 2.10
J2 = 4.00 x 1.50 x 1.30	P2 = 0.70 x 2.10
J3 = 6.40 x 1.50 x 1.30	P3 = 0.60 x 2.10
J4 = 5.00 x 1.50 x 1.30	P4 = 1.40 x 2.10
J5 = 1.30 x 0.70 x 1.95	P5 = 0.90 x 2.10
J6 = 0.40 x 0.70 x 1.95	P6 = 1.20 x 2.10
J7 = 1.20 x 0.60 x 2.10	P7 = 0.80 x 2.10
J8 = 2.40 x 0.70 x 2.00	
J9 = 1.80 x 0.70 x 2.00	
J10 = 0.80 x 0.60 x 2.00	
J11 = 2.10 x 0.70 x 2.10	
J12 = 2.00 x 1.50 x 1.30	
J13 = 0.60 x 0.60 x 2.00	
J14 = 3.00 x 1.20 x 1.80	
J15 = 2.80 x 1.20 x 2.00	
J16 = 0.70 x 0.70 x 2.00	
J17 = 0.60 x 2.00 x 1.00	
J18 = 3.50 x 0.70 x 2.00	

QUADRO DE ÁREAS	
Terreno	726,15 m2
Subsolo (sótão)	148,36 m2
Primeiro Pavimento	288,81m2
Segundo Pavimento	225,78m2
Terceiro Pavimento	330,05m2
Quarto Pavimento	329,80m2
Área construída	1.322,80m2
Área Edificada	330,05 m2
Área livre	396,10m2
Taxa de ocupação	45,45%

MATERIAIS DE ACABAMENTO

ESPECIFICAÇÕES	1-PISOS	1.1 CERÂMICA
		1.2 GRANITINA
		1.3 CIMENTADO | CONTENÇÃO | PEDRA
		1.4 PAVIFLEX
	2-PAREDES	2.1 CERÂMICA
		2.2 EMASSADA/PINTURA
		2.3 CERÂMICA E EMASSADA/PINTURA
	3-TETOS	3.1 LAJE CONCRETO (EMASSADA/PINTURA)
		3.2 REBAIXO EM GESSO

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Iguatemi Coquinot de Alcântara Nunes

Endereço:
Av. Machado - s/nº - Bairro Barreto - Niterói

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Planta Baixa 4º Pavimento e Cobertura do Telhado

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

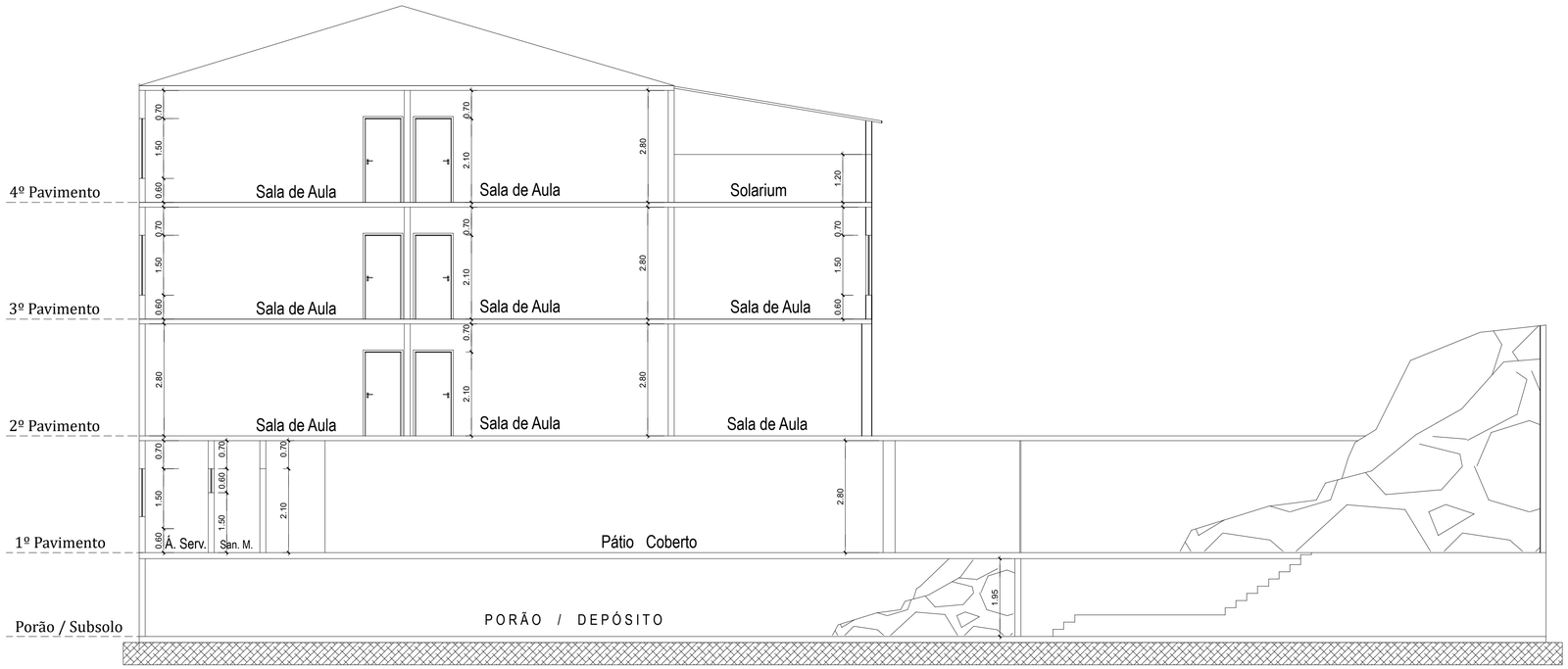
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/100

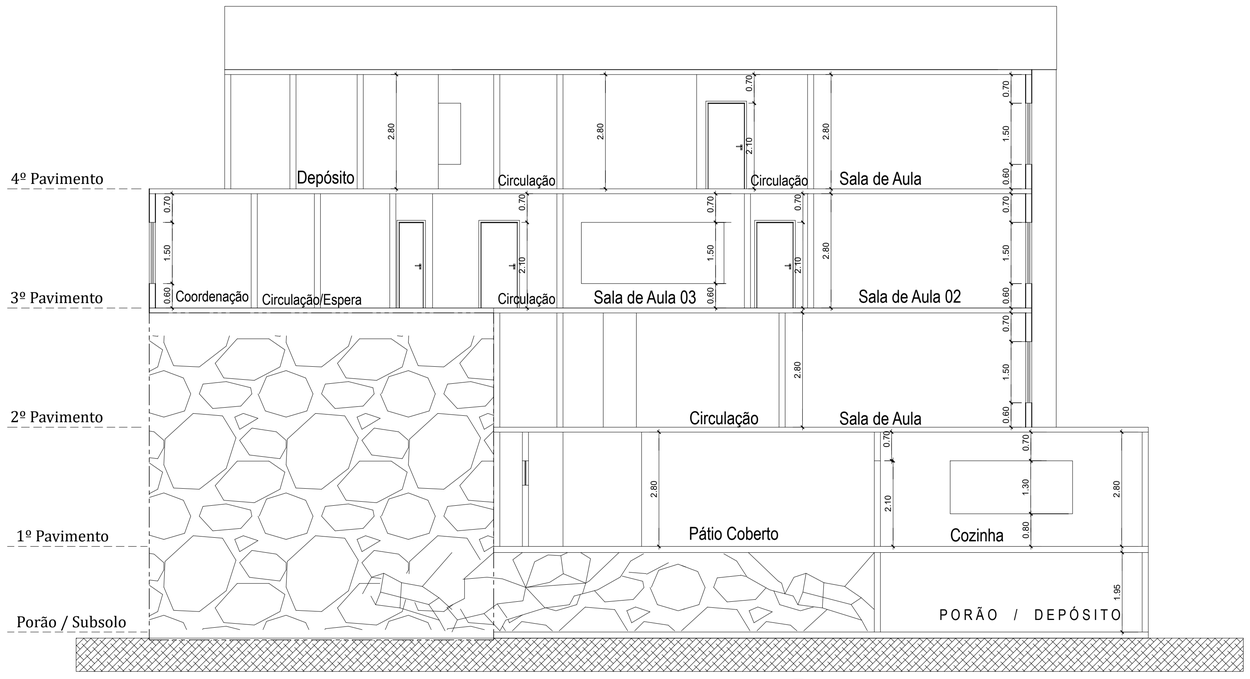
Data: Fevereiro 2023

Formato: A2 extendido

Prancha:
03



CORTE LONGITUDINAL A-A
Escala 1/100



CORTE TRANSVERSAL B-B
Escala 1/100

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE Educação

Unidade Escolar:
UMEI Iguatemi Coquinot de Alcântara Nunes

Endereço:
Av. Machado - s/nº - Bairro Barreto - Niterói

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Cortes Longitudinal e Transversal

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

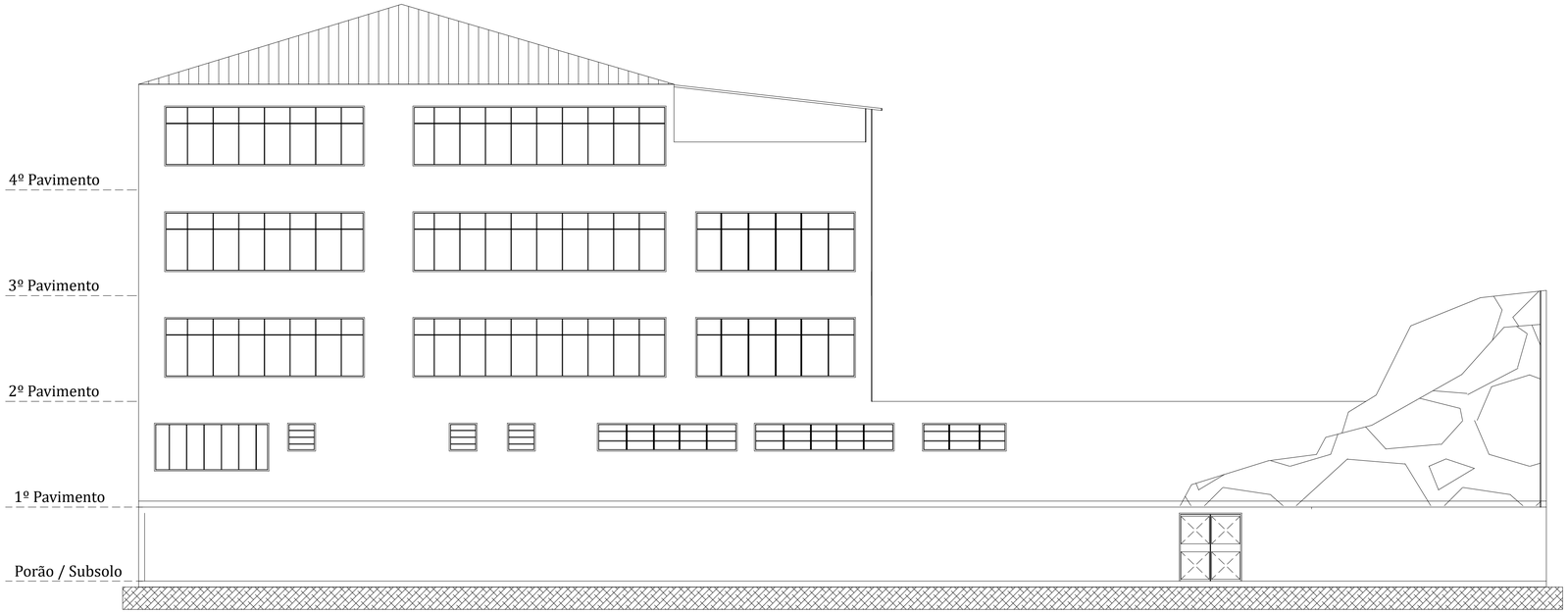
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/100

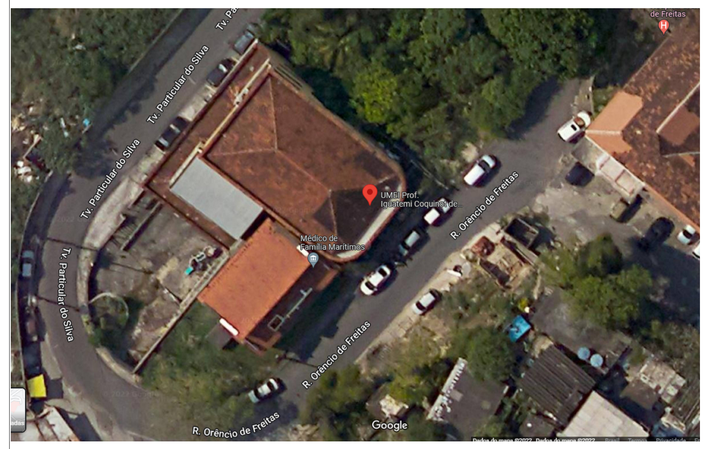
Data: Fevereiro 2023

Formato: A2 extendido

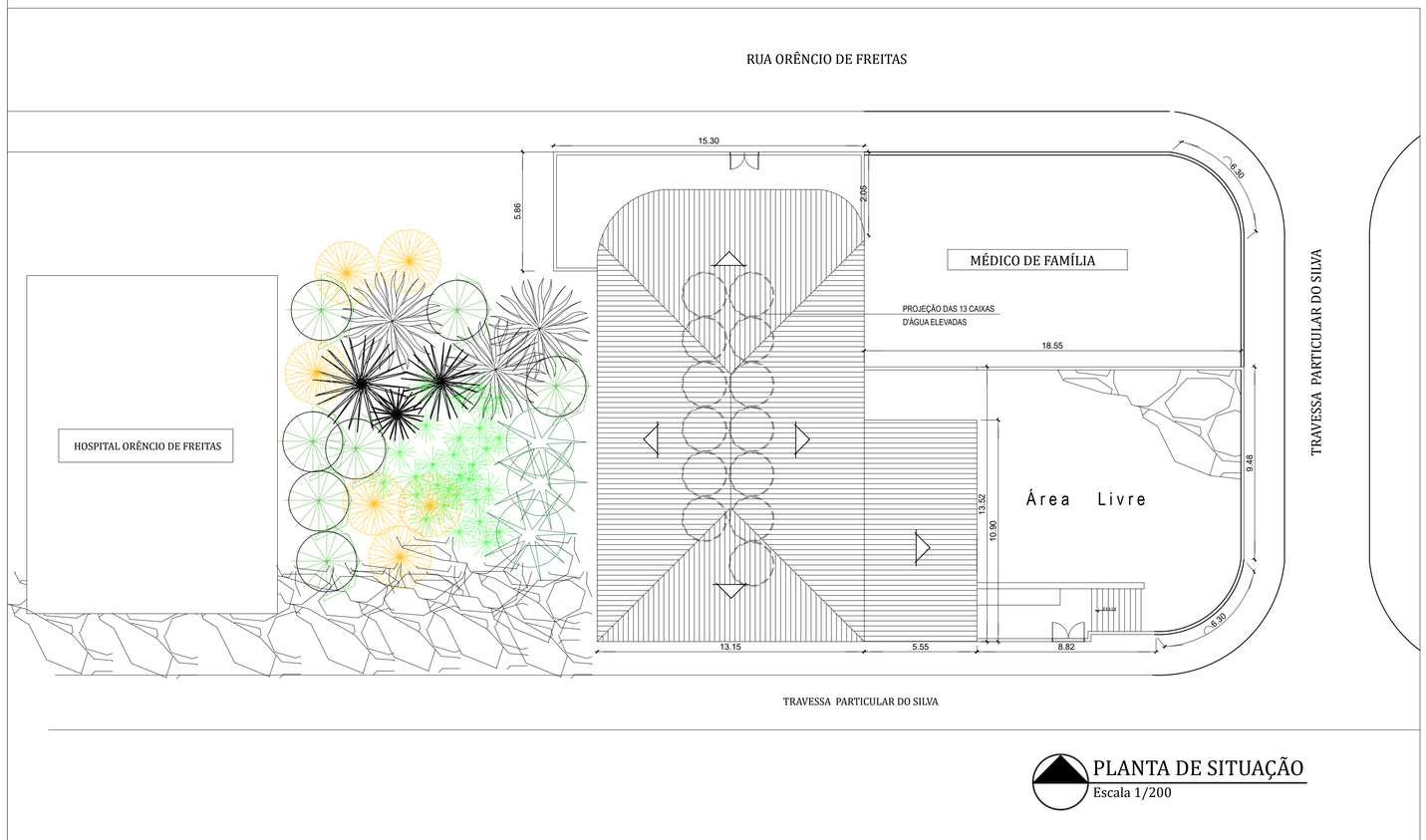
Prancha:
04



FACHADA PRINCIPAL
Escala 1/100



LOCALIZAÇÃO
Sem Escala



PLANTA DE SITUAÇÃO
Escala 1/200

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Iguatemi Coquinot de Alcântara Nunes

Endereço:
Av. Machado - s/nº - Bairro Barreto - Niterói

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Fachada Principal Planta de Situação

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/100 e 1/200

Data: Fevereiro 2023

Formato: A2 extendido

Prancha:
05

GRADE

ATENDIMENTO AO PÚBLICO
ANEXO SECRETARIA
A= 30,00m2

RECEPÇÃO
A= 16,10m2

DIREÇÃO
A= 25,65m2

BEBEDOUROS

BEBEDOUROS

RECREIO COBERTO
A = 722,68m2

SHAFT

SHAFT

ELEVADOR

SHAFT

SAN. FEMININO
A = 20,70m2

JARDIM

JARDIM

3.60

12.33

2.50 x 1.50 com grade

2.50 x 1.50 com grade

REFEITÓRIO
A = 184,95m2

SAN. MASCULINO
A = 17,20m2

3.60

2.50 x 1.50 com grade

2.50 x 1.50 com grade

JARDIM

JARDIM

ÁREA DESCOBERTA

SAN. FUNC. FEM.
A=13,80m2

SAN. FUNC. MASC.

DEPÓSITO
A=4,12m2

A.SERV/LAVAN.
A= 8,83m2

A=7,58m2

COZINHA
A = 38,00m2

COIFA

RECEPÇÃO
A=7,90m2

PAINELEIRO
A=3,80m2

MAT. LIMP.
A=3,86m2

DESPENSA
A = 29,87m2

ÁREA DESCOBERTA

ÁREA DESCOBERTA

ABRIGO DE GÁS
03 BOTIJÕES GRANDES

SANITÁRIO MASCULINO
A= 27,48m2

SANITÁRIO FEMININO
A= 27,04m2

QUADRA POLIVALENTE

PROJEÇÃO DA CISTERNA

SANITÁRIO
A=13,39m2

SANITÁRIO
A=13,39m2

Planta Baixa - Primeiro Pavimento
Escala 1/ 100 - Área = 1.384,00m2

SAN. FEM.
A = 22,05m2

BEBEDOUROS

SALA DE AULA 1
A = 52,46m2

SALA DE AULA 2
A = 52,46m2

SALA DE AULA 3
A = 52,46m2

SALA DE AULA 4
A = 52,46m2

AUDITÓRIO
A = 90,10m2

BRINQUEDOTECA
A = 60,88m2

ALMOXARIFADO
A = 14,76m2

DIREÇÃO
A = 13,87m2

DIRETOR ADJUNTO
A = 8,22m2

ESPERA
A = 8,30m2

SAN. PROF.
A = 14,26m2

SAN. PNE
A = 2,94m²

VERGA h = 215

BEBEDOUROS

SAN. MASC.
A = 21,78m2

SALA DE AULA 05
A = 62,27m2

SALA DE AULA 06
A = 51,63m2

DEPÓS.

RAMPA

INCÊNDIO

CIRCULAÇÃO

INCÊNDIO

ÁREA ELÉTRICA
A = 2,60m2

SALA DOS PROFESSORES
A = 57,92m2

SALA DE RECURSOS
A = 36,75m2

SALA DE MULTIMEIOS
A = 59,39m2

SAN. SERV.
A = 6,08m2

COPA
A = 8,44m2

Planta Baixa - Segundo Pavimento
Escala 1/ 100 - Área = 1.243,00m2

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
CIEP Brizolão - UMEI Jacy Pacheco

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-RR A27998-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

Endereço:
Avenida do Contorno s/nº (Rua Monsenhor Raeder - Barreto)

Etapa:
Levantamento Cadastral

Prancha:
01

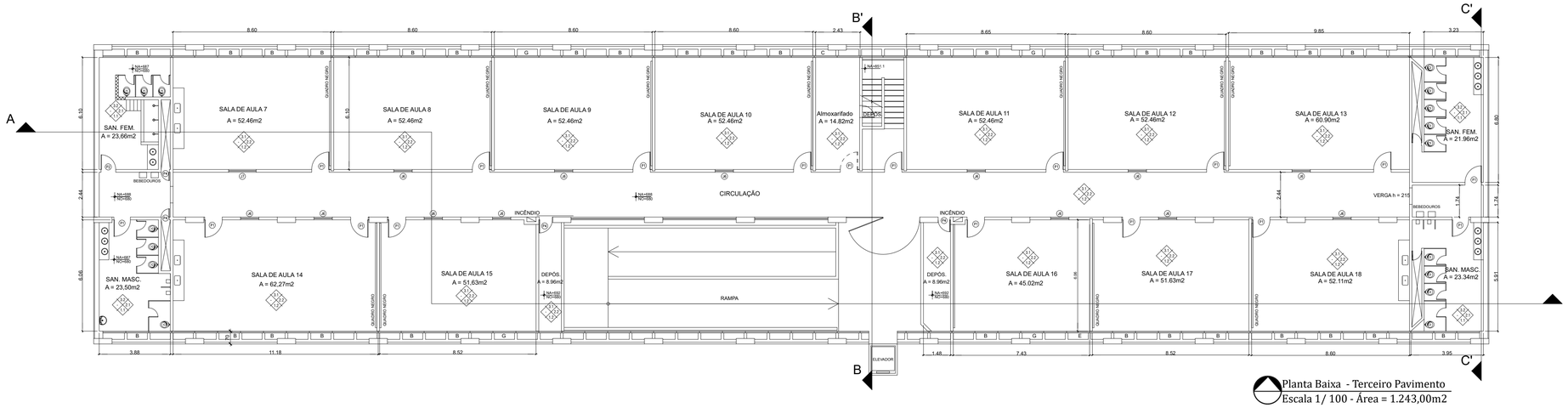
Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

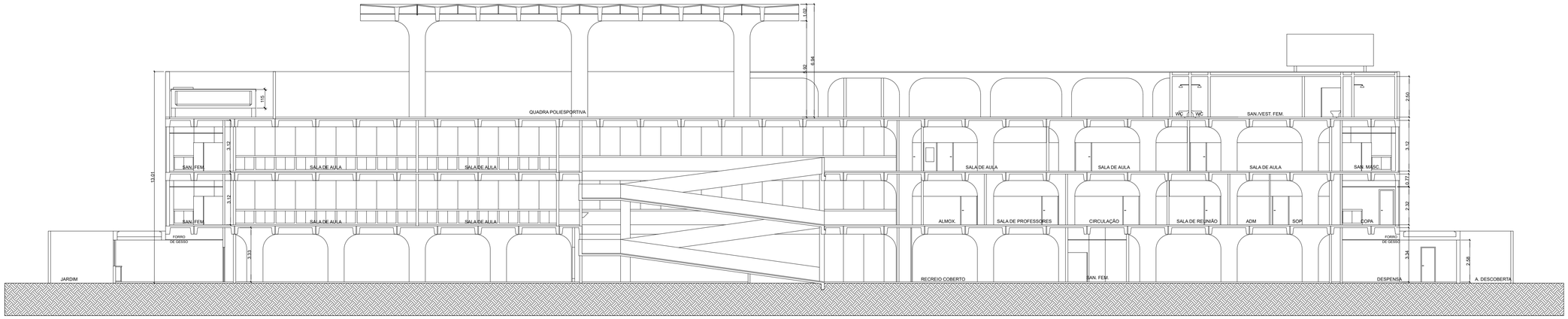
Escala: 1/100

Desenho:
Planta Baixa 1º e 2º Pavimentos

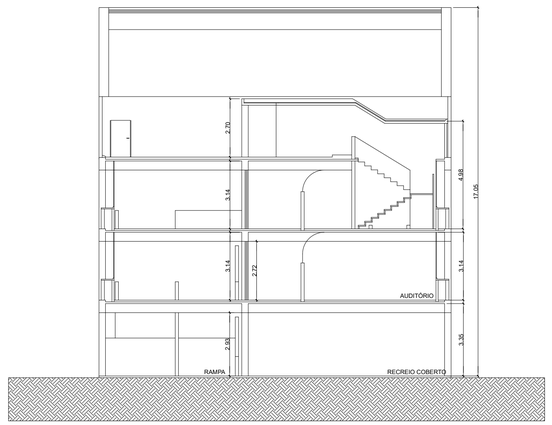
Data: Janeiro 2023

Formato: A1


A
A'
B
B'
C'
SALA DE AULA 7
A = 52.46m2
SALA DE AULA 8
A = 52.46m2
SALA DE AULA 9
A = 52.46m2
SALA DE AULA 10
A = 52.46m2
Almoxarifado
A = 14.82m2
DEPÓS.
SALA DE AULA 11
A = 52.46m2
SALA DE AULA 12
A = 52.46m2
SALA DE AULA 13
A = 60.90m2
SAN. FEM.
A = 23.66m2
SAN. FEM.
A = 21.96m2
SALA DE AULA 14
A = 62.27m2
SALA DE AULA 15
A = 51.63m2
DEPÓS.
A = 8.96m2
SALA DE AULA 16
A = 45.02m2
SALA DE AULA 17
A = 51.63m2
SALA DE AULA 18
A = 52.11m2
SAN. MASC.
A = 23.50m2
SAN. MASC.
A = 23.34m2
CIRCULAÇÃO
RAMPA
INCÊNDIO
BEBEDOUROS
VERGA h = 215
ELEVADOR
QUADRO NEGRO
NA=187
NO=350
NA=189
NO=350
NA=189
NO=350
NA=189
NO=350
NA=187
NO=350
NA=187



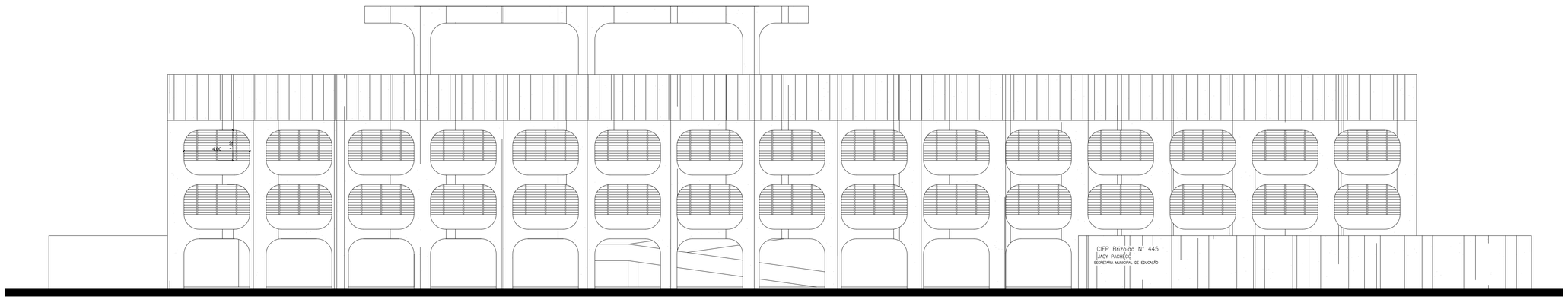
Corte Longitudinal A-A
Escala 1/ 100



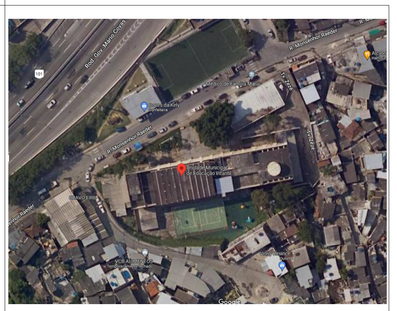
Corte Transversal B-B
Escala 1/ 100

Corte Transversal C-C
Escala 1/ 100

Planta de Situação
Sem Escala



Fachada Principal
Escala 1/ 100



Planta de localização
Sem Escala

QUADRO DE ÁREAS	
Primeiro Pavimento	= 1.487,14m2
Segundo Pavimento	= 1.243,00m2
Terceiro Pavimento	= 1.243,00m2
Pavimento de Cobertura	= 1.243,00m2
Área Construída	= 5.216,14m2

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE A FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Antônio Vieira da Rocha

Endereço:
Rua Araújo Pimenta, s/nº - Morro do Estado - Bairro Centro

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Cortes A-A, B-B, C-C, Fachada Principal e Planta de Situação

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-RR A23968-8

VMC Arquitetura e Planejamento

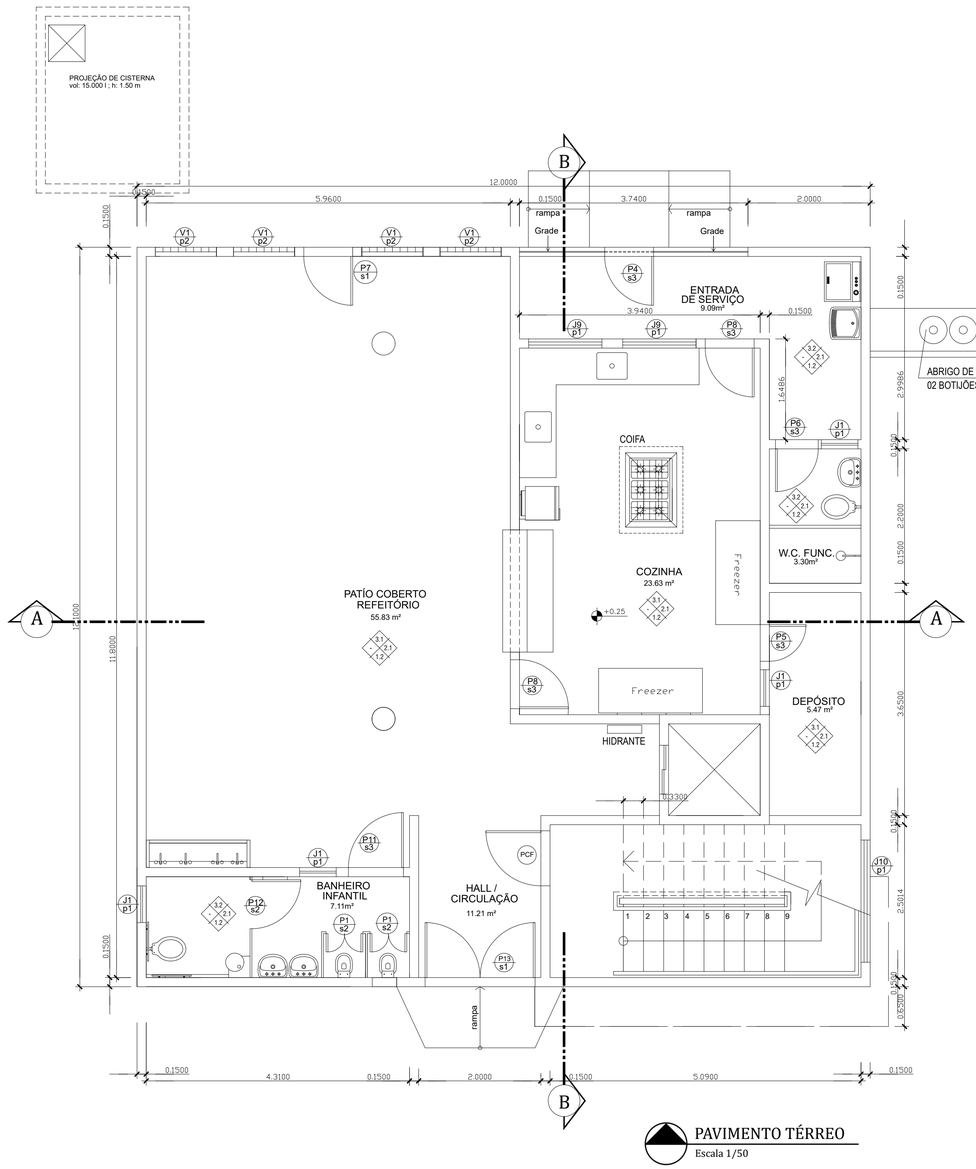
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/100 (Indicada)

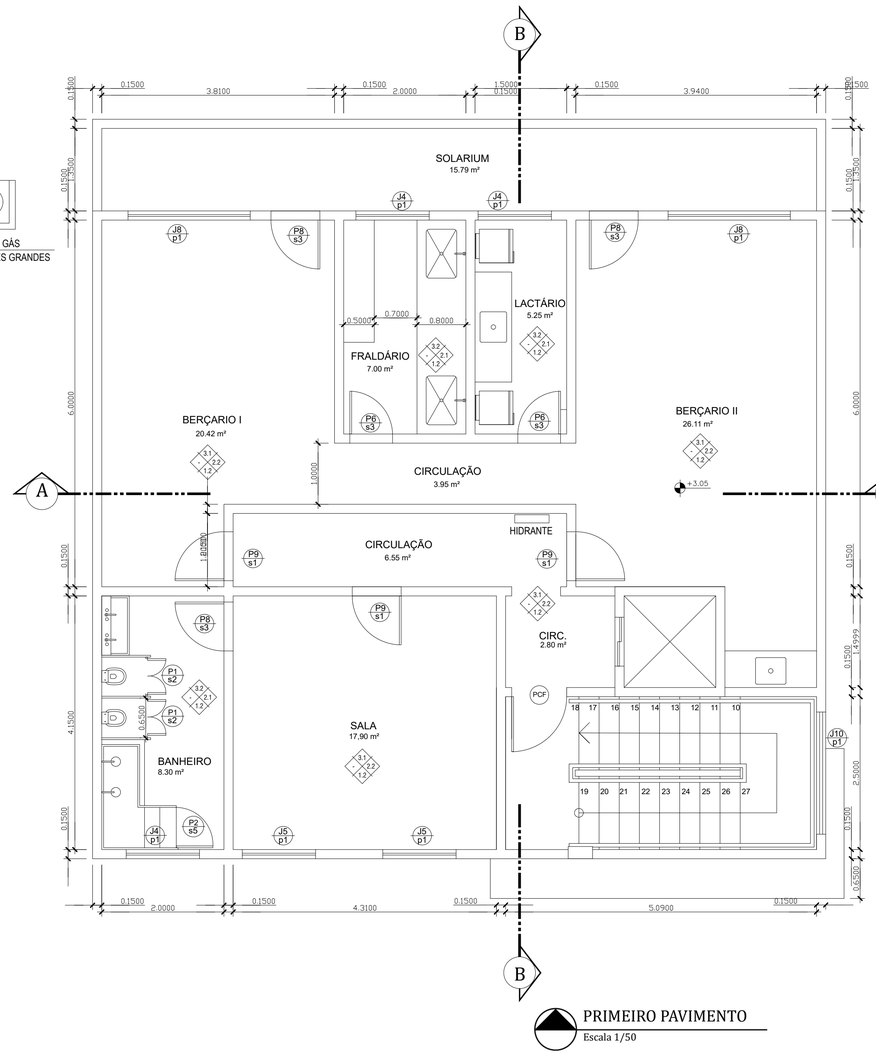
Data: Janeiro 2023

Formato: A1

Prancha:
03



PAVIMENTO TÉRREO
Escala 1/50



PRIMEIRO PAVIMENTO
Escala 1/50

QUADRO DE PORTAS

	DIMENSÕES	SOLEIRAS	MATERIAL	PAVIMENTO	LOCAL	QUANTIDADE	TOTAL
P1	2 X (30 X 110)	S2	MADEIRA	TÉRREO	BANHEIRO INFANTIL	02	11
				1° PAVIMENTO	BANHEIRO INFANTIL	02	
				2° PAVIMENTO	BANHEIRO INFANTIL	05	
				3° PAVIMENTO	BANHEIRO INFANTIL	02	
P2	60 X 40	S5	PVC E TELA	1° PAVIMENTO	BANHEIRO INFANTIL	01	03
				2° PAVIMENTO	BANHEIRO INFANTIL	01	
				3° PAVIMENTO	BANHEIRO INFANTIL	01	
P3	70 X 100	S4	FERRO	---	---	---	---
P4	80 X 210	S3	FERRO	TÉRREO	ENTRADA DE SERVIÇO	01	01
P5	60 X 210	S3	MADEIRA	TÉRREO	DEPÓSITO	01	01
P6	70 X 210	S1 E S3	MADEIRA	TÉRREO	BANH° FUNC.	01	07
				1° PAVIMENTO	FRALDÁRIO E LACTÁRIO	02	
				3° PAVIMENTO	LAV. FEM E MASC / REUNIÕES	03	
P7	80 X 210	S3	FERRO (VENEZIANA)	TÉRREO	PÁTIO COBERTO/REFEITÓRIO	01	01
P8	80 X 210	S1 E S3	MADEIRA	TÉRREO	COZINHA / ENT. SERV.	02	10
				1° PAVIMENTO	BANH° INFANTIL / SOLARIUM	03	
				2° PAVIMENTO	BANHEIRO INFANTIL	01	
				3° PAVIMENTO	DIRETORIA / ALMOXARIFADO SECRETARIA / BANH° INFANTIL	04	
P9	80 X 210	S1	MADEIRA (PORTA BALCÃO)	1° PAVIMENTO	SALA BERÇÁRIO I E II	03	07
				2° PAVIMENTO	SALAS I, II, III	03	
				3° PAVIMENTO	SALA	01	
P10	2 x (35 x 210)	S3	MADEIRA	---	---	---	---
P11	90 X 210	S3	MADEIRA	TÉRREO	BANHEIRO	01	02
				3° PAVIMENTO	BANH° P.N.E.	01	
P12	80 X 180	S1	MADEIRA	TÉRREO	BANH° P.N.E.	01	01
P13	2 X (90 X 210)	S1	FERRO	TÉRREO	ENTRADA	01	01
PCF	90 X 210	S1	AÇO	TODOS	ESCADA	05	05

QUADRO DE ESQUADRIAS

	DIMENSÕES	PEITORIL	MATERIAL	SISTEMA	PAVIMENTO	LOCAL	QUANTIDADE	TOTAL
J1	60X 80 X 150	p1	FERRO	BASCULANTE	TÉRREO	BANH° FUNCION./INFANTIL/DEP.	04	04
J2	60 X 120 X 100	p1	ALUMINIO	MAXIM-AR	3° PAVIMENTO	CIRCULAÇÃO	01	01
J3	80 X 120 X 120	p1	ALUMINIO	MAXIM-AR	--	--	--	--
J4	125 X 80 X 150	p1	ALUMÍNIO	MAXIM-AR	1° PAVIMENTO	BANH° INF./FRALDÁRIO E LACTÁRIO	03	07
					2° PAVIMENTO	BANH° INFANTIL	02	
					3° PAVIMENTO	BANH° INFANTIL / LAVABO	02	
J5	120 X 120 X 100	p1	AÇO	BASCULANTE	1° PAVIMENTO	SALA	02	08
					2° PAVIMENTO	SALA III	03	
					3° PAVIMENTO	SALA REUNIÕES / SECRETARIA	03	
J6	150 X 100 X 120	p1	AÇO	CORRER	3° PAVIMENTO	SECRETARIA	01	01
J7	150 X 120 X 100	p1	AÇO	BASCULANTE	2° PAVIMENTO	SALA I E II	04	06
					3° PAVIMENTO	SALA	02	
J8	200 X 120 X 100	p1	AÇO	BASCULANTE	1° PAVIMENTO	BERÇÁRIO I E II	02	03
					3° PAVIMENTO	DIRETORIA	01	
J9	120 X 100 X 120	p1	AÇO	CORRER	TÉRREO	COZINHA	02	02
J10	200 X 100 X 120	p1	AÇO	BASCULANTE	TODOS	ESCADA	05	05

OBS: AS DIMENSÕES SÃO DADAS EM LAGURA x ALTURA x PEITORIL

QUADRO DE VÃOS

	DIMENSÕES	PEITORIL	MATERIAL	PAVIMENTO	LOCAL	QUANTIDADE	TOTAL
V1	100 X 100 X150	p2	COBOGÓ	TÉRREO	PÁTIO	04	04

OBS: AS DIMENSÕES SÃO DADAS EM LAGURA x ALTURA x PEITORIL

SOLEIRAS	
S1	MARMORITE (40mm)
S2	PISO CERÂMICO
S3	MARMORE BRANCO
S4	SEM SOLEIRA
S5	PISO ANTI-DERRAPANTE

PEITORIL	
p1	MÁRMORE BRANCO
p2	ACABAMENTO EM ARGAMASSA

Primeiro Pavimento :	145,20m²
Segundo Pavimento :	145,20m²
Terceiro Pavimento :	145,20m²
Quarto Pavimento :	145,20m²
Área edificada :	145,20m²
Área construída :	580,80m²

ESPECIFICAÇÕES			
	MATERIAIS DE ACABAMENTO		
1-PISOS	1.1	CERÂMICA	
	1.2	GRANITINA	
2-PAREDES	2.1	CERÂMICA	
	2.2	CERÂMICA E EMASSADA/PINTURA	
	2.3	EMASSADA/PINTURA	
3-TETOS	3.1	LAJE CONCRETO (EMASSADA/PINTURA)	
	3.2	REBAIXO EM GESSO	

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE A FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Professor Jorge Nassim Vieira Najjar

Endereço:
Rua Bispo Dom João da Mata, 18 - Fundos - Ititioca - Niterói

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Planta Baixa Térreo e Primeiro Pavimento

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

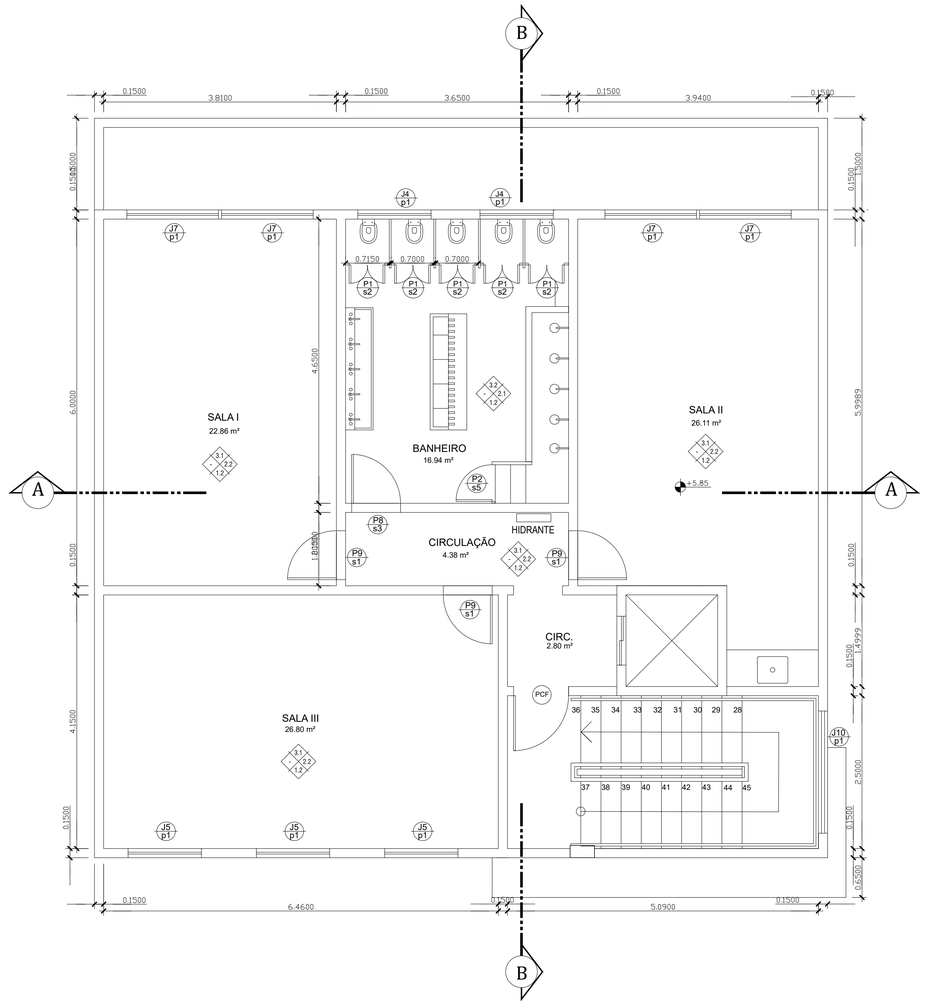
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/50

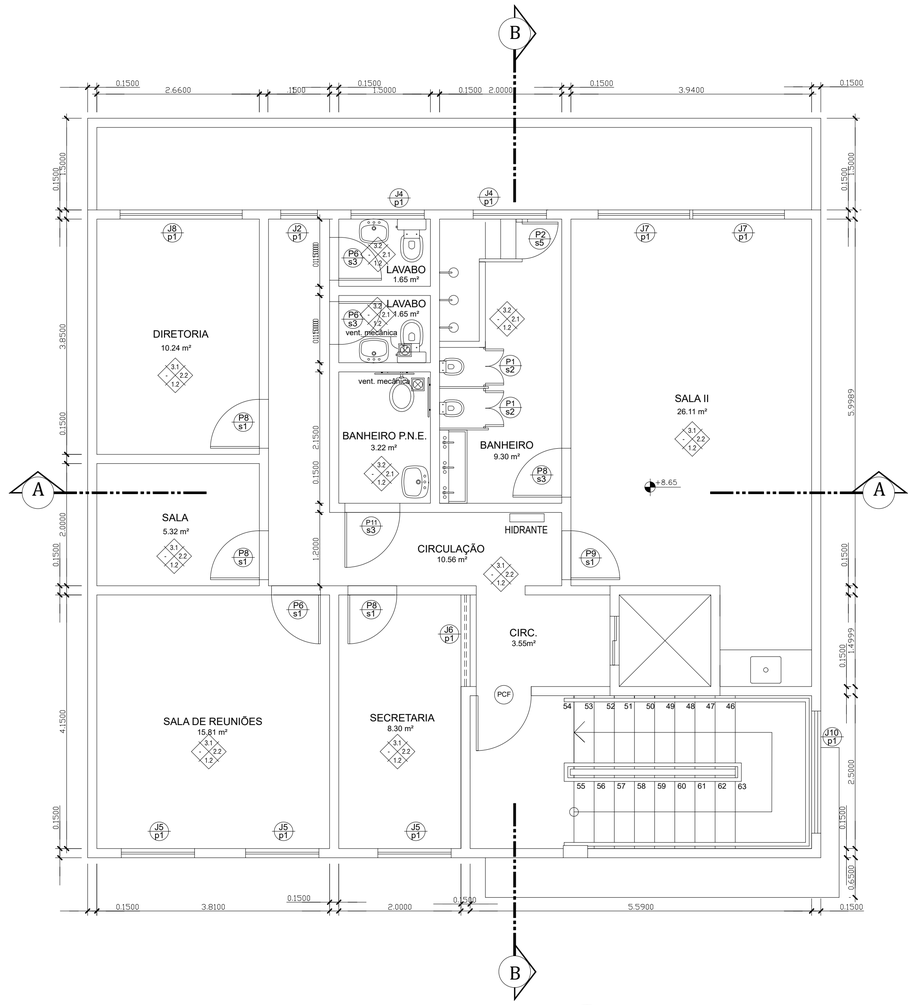
Data: Fevereiro 2023

Formato: A2

Prancha:
01



SEGUNDO PAVIMENTO
Escala 1/50



TERCEIRO PAVIMENTO
Escala 1/50

QUADRO DE PORTAS

	DIMENSÕES	SOLEIRAS	MATERIAL	PAVIMENTO	LOCAL	QUANTIDADE	TOTAL
P1	2 X (30 X 110)	S2	MADEIRA	TÉRREO	BANHEIRO INFANTIL	02	11
				1° PAVIMENTO	BANHEIRO INFANTIL	02	
				2° PAVIMENTO	BANHEIRO INFANTIL	05	
				3° PAVIMENTO	BANHEIRO INFANTIL	02	
P2	60 X 40	S5	PVC E TELA	1° PAVIMENTO	BANHEIRO INFANTIL	01	03
				2° PAVIMENTO	BANHEIRO INFANTIL	01	
				3° PAVIMENTO	BANHEIRO INFANTIL	01	
P3	70 X 100	S4	FERRO	---	---	---	---
P4	80 X 210	S3	FERRO	TÉRREO	ENTRADA DE SERVIÇO	01	01
P5	60 X 210	S3	MADEIRA	TÉRREO	DEPÓSITO	01	01
P6	70 X 210	S1 E S3	MADEIRA	TÉRREO	BANH° FUNC.	01	07
				1° PAVIMENTO	FRALDÁRIO E LACTÁRIO	02	
				3° PAVIMENTO	LAV. FEM E MASC / REUNIÕES	03	
P7	80 X 210	S3	FERRO (VENEZIANA)	TÉRREO	PÁTIO COBERTO/REFEITÓRIO	01	01
P8	80 X 210	S1 E S3	MADEIRA	TÉRREO	COZINHA / ENT. SERV.	02	10
				1° PAVIMENTO	BANH° INFANTIL / SOLARIUM	03	
				2° PAVIMENTO	BANHEIRO INFANTIL	01	
				3° PAVIMENTO	DIRETORIA / ALMOXARIFADO SECRETARIA / BANH° INFANTIL	04	
P9	80 X 210	S1	MADEIRA (PORTA BALCÃO)	1° PAVIMENTO	SALA BERÇÁRIO I E II	03	07
				2° PAVIMENTO	SALAS I, II, III	03	
				3° PAVIMENTO	SALA	01	
P10	2 x (35 x 210)	S3	MADEIRA	---	---	---	---
P11	90 X 210	S3	MADEIRA	TÉRREO	BANHEIRO	01	02
				3° PAVIMENTO	BANH° P.N.E.	01	
P12	80 X 180	S1	MADEIRA	TÉRREO	BANH° P.N.E.	01	01
P13	2 X (90 X 210)	S1	FERRO	TÉRREO	ENTRADA	01	01
PCF	90 X 210	S1	AÇO	TODOS	ESCADA	05	05

QUADRO DE ESQUADRIAS

	DIMENSÕES	PEITORIL	MATERIAL	SISTEMA	PAVIMENTO	LOCAL	QUANTIDADE	TOTAL
J1	60X 80 X 150	p1	FERRO	BASCULANTE	TÉRREO	BANH° FUNCION./INFANTIL/DEP.	04	04
J2	60 X 120 X 100	p1	ALUMINIO	MAXIM-AR	3° PAVIMENTO	CIRCULAÇÃO	01	01
J3	80 X 120 X 120	p1	ALUMINIO	MAXIM-AR	--	--	--	--
J4	125 X 80 X 150	p1	ALUMINIO	MAXIM-AR	1° PAVIMENTO	BANH° INF./FRALDÁRIO E LACTÁRIO	03	07
					2° PAVIMENTO	BANH° INFANTIL	02	
					3° PAVIMENTO	BANH° INFANTIL / LAVABO	02	
J5	120 X 120 X 100	p1	AÇO	BASCULANTE	1° PAVIMENTO	SALA	02	08
					2° PAVIMENTO	SALA III	03	
					3° PAVIMENTO	SALA REUNIÕES / SECRETARIA	03	
J6	150 X 100 X 120	p1	AÇO	CORRER	3° PAVIMENTO	SECRETARIA	01	01
J7	150 X 120 X 100	p1	AÇO	BASCULANTE	2° PAVIMENTO	SALA I E II	04	06
					3° PAVIMENTO	SALA	02	
J8	200 X 120 X 100	p1	AÇO	BASCULANTE	1° PAVIMENTO	BERÇÁRIO I E II	02	03
					3° PAVIMENTO	DIRETORIA	01	
J9	120 X 100 X 120	p1	AÇO	CORRER	TÉRREO	COZINHA	02	02
J10	200 X 100 X 120	p1	AÇO	BASCULANTE	TODOS	ESCADA	05	05

OBS: AS DIMENSÕES SÃO DADAS EM LAGURA x ALTURA x PEITORIL

QUADRO DE VÃOS

	DIMENSÕES	PEITORIL	MATERIAL	PAVIMENTO	LOCAL	QUANTIDADE	TOTAL
V1	100 X 100 X150	p2	COBOGÓ	TÉRREO	PÁTIO	04	04

OBS: AS DIMENSÕES SÃO DADAS EM LAGURA x ALTURA x PEITORIL

SOLEIRAS	
S1	MARMORITE (40mm)
S2	PISO CERÂMICO
S3	MARMORE BRANCO
S4	SEM SOLEIRA
S5	PISO ANTI-DERRAPANTE

PEITORIL	
p1	MÁRMORE BRANCO
p2	ACABAMENTO EM ARGAMASSA

Primeiro Pavimento :	145,20m²
Segundo Pavimento :	145,20m²
Terceiro Pavimento :	145,20m²
Quarto Pavimento :	145,20m²
Área edificada :	145,20m²
Área construída :	580,80m²

ESPECIFICAÇÕES			
	MATERIAIS DE ACABAMENTO		
1-PISOS	1.1	CERÂMICA	
	1.2	GRANITINA	
2-PAREDES	2.1	CERÂMICA	
	2.2	CERÂMICA E EMASSADA/PINTURA	
	2.3	EMASSADA/PINTURA	
3-TETOS	3.1	LAJE CONCRETO (EMASSADA/PINTURA)	
	3.2	REBAIXO EM GESSO	

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE — Educação

Unidade Escolar:
UMEI Professor Jorge Nassim Vieira Najjar

Endereço:
Rua Bispo Dom João da Mata, 18 - Fundos - Ititioca - Niterói

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

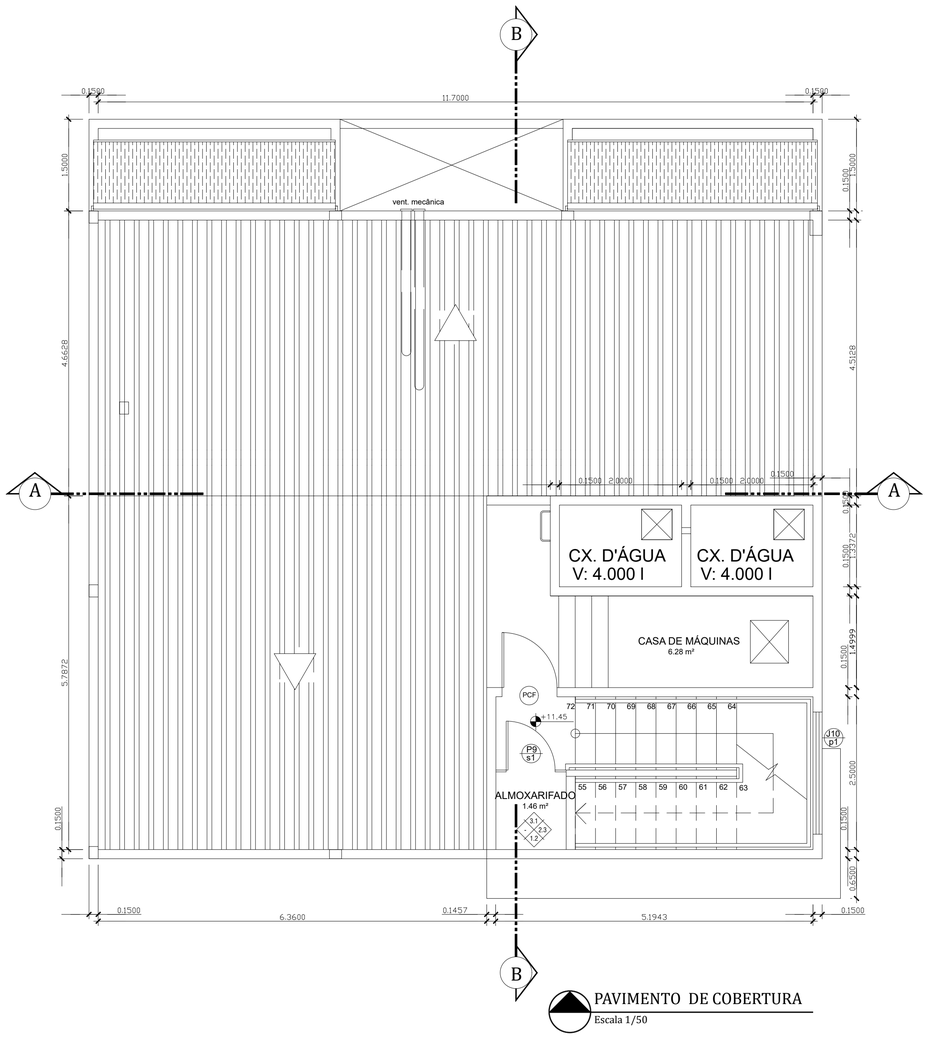
Desenho:
Planta Baixa 2º e 3º Pavimentos

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

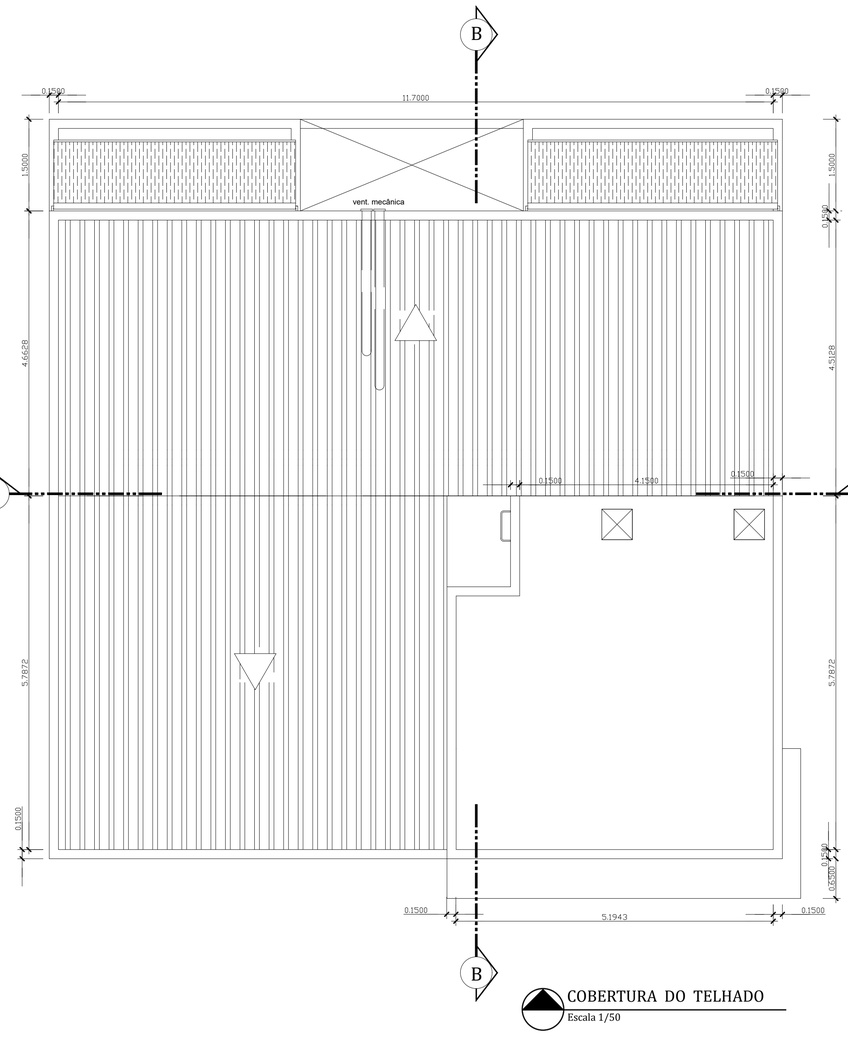
VMC Arquitetura e Paisagismo

Etapa: Levantamento Cadastral
Escala: 1/50
Data: Fevereiro 2023
Formato: A2

Prancha: 02



PAVIMENTO DE COBERTURA
Escala 1/50



COBERTURA DO TELHADO
Escala 1/50

QUADRO DE PORTAS

	DIMENSÕES	SOLEIRAS	MATERIAL	PAVIMENTO	LOCAL	QUANTIDADE	TOTAL
P1	2 X (30 X 110)	S2	MADEIRA	TÉRREO	BANHEIRO INFANTIL	02	11
				1° PAVIMENTO	BANHEIRO INFANTIL	02	
				2° PAVIMENTO	BANHEIRO INFANTIL	05	
				3° PAVIMENTO	BANHEIRO INFANTIL	02	
P2	60 X 40	S5	PVC E TELA	1° PAVIMENTO	BANHEIRO INFANTIL	01	03
				2° PAVIMENTO	BANHEIRO INFANTIL	01	
				3° PAVIMENTO	BANHEIRO INFANTIL	01	
P3	70 X 100	S4	FERRO	---	---	---	---
P4	80 X 210	S3	FERRO	TÉRREO	ENTRADA DE SERVIÇO	01	01
P5	60 X 210	S3	MADEIRA	TÉRREO	DEPÓSITO	01	01
P6	70 X 210	S1 E S3	MADEIRA	TÉRREO	BANH° FUNC.	01	07
				1° PAVIMENTO	FRALDÁRIO E LACTÁRIO	02	
				3° PAVIMENTO	LAV. FEM E MASC / REUNIÕES	03	
P7	80 X 210	S3	FERRO (VENEZIANA)	TÉRREO	PÁTIO COBERTO/REFEITÓRIO	01	01
P8	80 X 210	S1 E S3	MADEIRA	TÉRREO	COZINHA / ENT. SERV.	02	10
				1° PAVIMENTO	BANH° INFANTIL / SOLARIUM	03	
				2° PAVIMENTO	BANHEIRO INFANTIL	01	
				3° PAVIMENTO	DIRETORIA / ALMOXARIFADO SECRETARIA / BANH° INFANTIL	04	
P9	80 X 210	S1	MADEIRA (PORTA BALCÃO)	1° PAVIMENTO	SALA BERÇÁRIO I E II	03	07
				2° PAVIMENTO	SALAS I, II, III	03	
				3° PAVIMENTO	SALA	01	
P10	2 x (35 x 210)	S3	MADEIRA	---	---	---	---
P11	90 X 210	S3	MADEIRA	TÉRREO	BANHEIRO	01	02
				3° PAVIMENTO	BANH° P.N.E.	01	
P12	80 X 180	S1	MADEIRA	TÉRREO	BANH° P.N.E.	01	01
P13	2 X (90 X 210)	S1	FERRO	TÉRREO	ENTRADA	01	01
PCF	90 X 210	S1	AÇO	TODOS	ESCADA	05	05

QUADRO DE ESQUADRIAS

	DIMENSÕES	PEITORIL	MATERIAL	SISTEMA	PAVIMENTO	LOCAL	QUANTIDADE	TOTAL
J1	60X 80 X 150	p1	FERRO	BASCULANTE	TÉRREO	BANH° FUNCION./INFANTIL/DEP.	04	04
J2	60 X 120 X 100	p1	ALUMÍNIO	MAXIM-AR	3° PAVIMENTO	CIRCULAÇÃO	01	01
J3	80 X 120 X 120	p1	ALUMÍNIO	MAXIM-AR	--	--	--	--
J4	125 X 80 X 150	p1	ALUMÍNIO	MAXIM-AR	1° PAVIMENTO	BANH° INF./FRALDÁRIO E LACTÁRIO	03	07
					2° PAVIMENTO	BANH° INFANTIL	02	
					3° PAVIMENTO	BANH° INFANTIL / LAVABO	02	
J5	120 X 120 X 100	p1	AÇO	BASCULANTE	1° PAVIMENTO	SALA	02	08
					2° PAVIMENTO	SALA III	03	
					3° PAVIMENTO	SALA REUNIÕES / SECRETARIA	03	
J6	150 X 100 X 120	p1	AÇO	CORRER	3° PAVIMENTO	SECRETARIA	01	01
J7	150 X 120 X 100	p1	AÇO	BASCULANTE	2° PAVIMENTO	SALA I E II	04	06
					3° PAVIMENTO	SALA	02	
J8	200 X 120 X 100	p1	AÇO	BASCULANTE	1° PAVIMENTO	BERÇÁRIO I E II	02	03
					3° PAVIMENTO	DIRETORIA	01	
J9	120 X 100 X 120	p1	AÇO	CORRER	TÉRREO	COZINHA	02	02
J10	200 X 100 X 120	p1	AÇO	BASCULANTE	TODOS	ESCADA	05	05

OBS: AS DIMENSÕES SÃO DADAS EM LAGURA x ALTURA x PEITORIL

QUADRO DE VÃOS

	DIMENSÕES	PEITORIL	MATERIAL	PAVIMENTO	LOCAL	QUANTIDADE	TOTAL
V1	100 X 100 X150	p2	COBOGÓ	TÉRREO	PÁTIO	04	04

OBS: AS DIMENSÕES SÃO DADAS EM LAGURA x ALTURA x PEITORIL

SOLEIRAS	
S1	MARMORITE (40mm)
S2	PISO CERÂMICO
S3	MARMORE BRANCO
S4	SEM SOLEIRA
S5	PISO ANTI-DERRAPANTE

PEITORIL	
p1	MÁRMORE BRANCO
p2	ACABAMENTO EM ARGAMASSA

Primeiro Pavimento :	145,20m²
Segundo Pavimento :	145,20m²
Terceiro Pavimento :	145,20m²
Quarto Pavimento :	145,20m²
Área edificada :	145,20m²
Área construída :	580,80m²

ESPECIFICAÇÕES		MATERIAIS DE ACABAMENTO
1-PISOS	1.1	CERÂMICA
	1.2	GRANITINA
2-PAREDES	2.1	CERÂMICA
	2.2	CERÂMICA E EMASSADA/PINTURA
	2.3	EMASSADA/PINTURA
3-TETOS	3.1	LAJE CONCRETO (EMASSADA/PINTURA)
	3.2	REBAIXO EM GESSO

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE A FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Professor Jorge Nassim Vieira Najjar

Endereço:
Rua Bispo Dom João da Mata, 18 - Fundos - Ititioca - Niterói

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Planta de Cobertura e Planta de Cobertura do Telhado

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

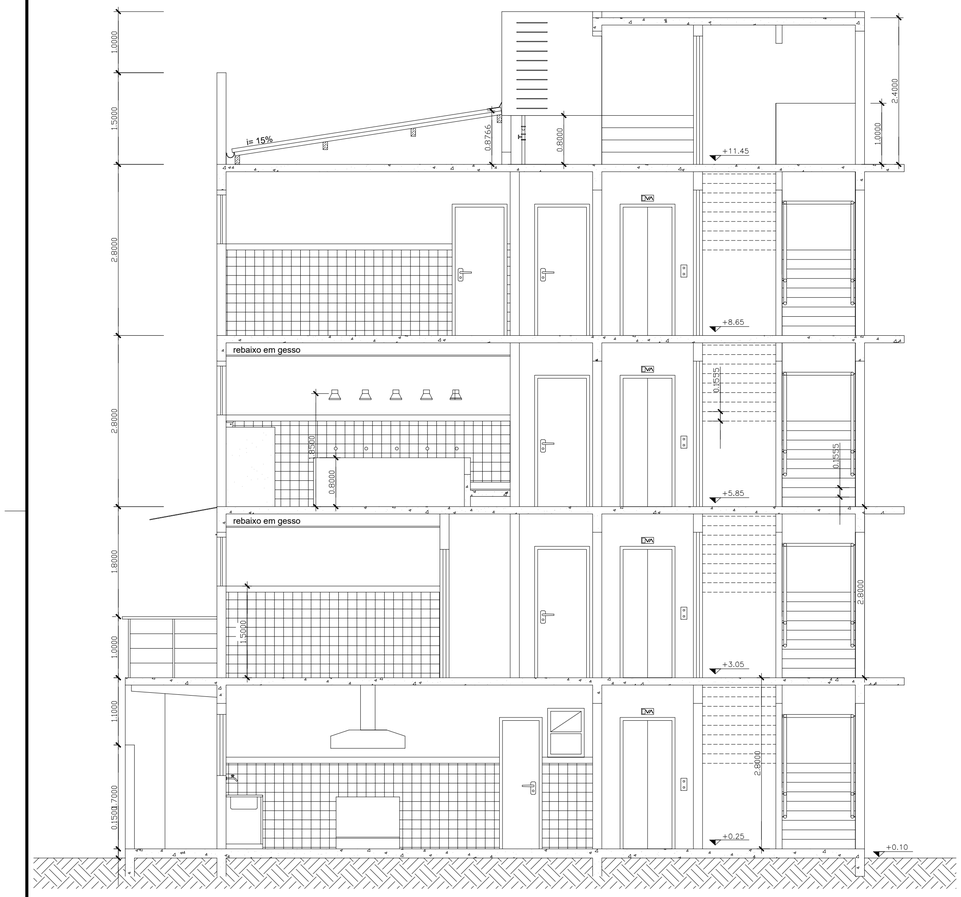
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/50

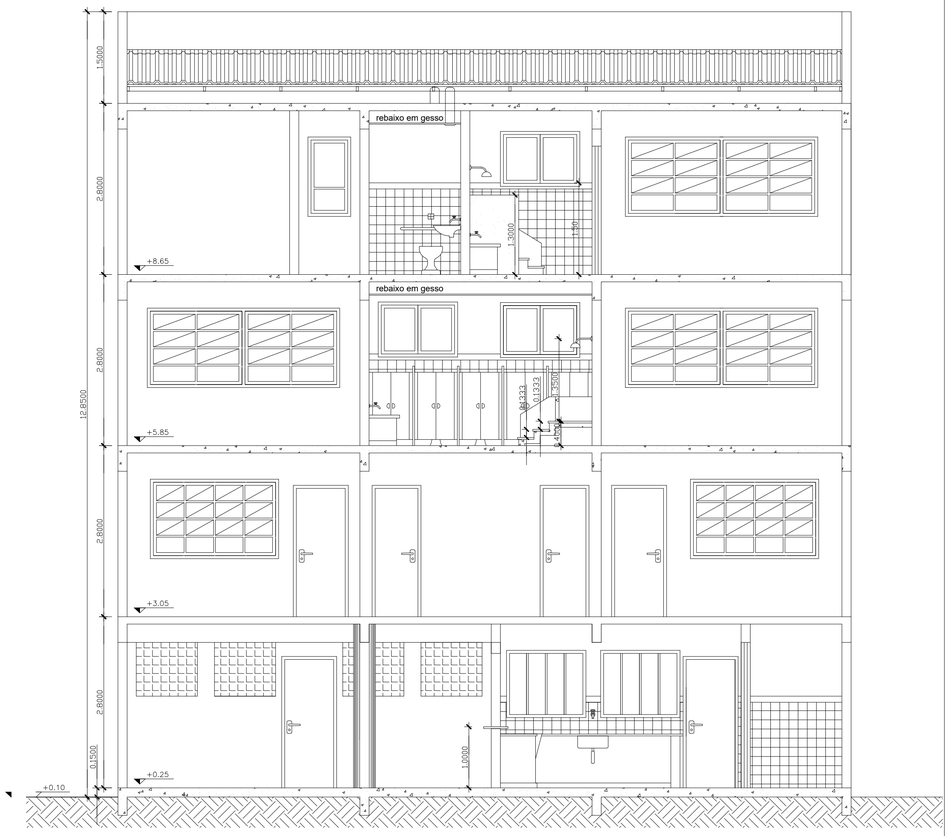
Data: Fevereiro 2023

Formato: A2

Prancha:
03



CORTE TRANSVERSAL A_A
Escala 1/50



CORTE LONGITUDINAL B-B
Escala 1/50

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE A FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Professor Jorge Nassim Vieira Najjar

Endereço:
Rua Bispo Dom João da Mata, 18 - Fundos - Ititioca - Niterói

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Corte Transversal A-A e Longitudinal B-B

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A239948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/50

Data: Fevereiro 2023

Formato: A2

Prancha:
04

FACHADA PRINCIPAL
Escala 1/50

FACHADA LATERAL
Escala 1/50

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE A FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Professor Jorge Nassim Vieira Najjar

Endereço:
Rua Bispo Dom João da Mata, 18 - Fundos - Ititioca - Niterói

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Fachada Principal e Lateral

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/50

Data: Fevereiro 2023

Formato: A2

Prancha:
05

IMPLANTAÇÃO
Sem Escala

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE A FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Professor Jorge Nassim Vieira Najjar

Endereço:
Rua Bispo Dom João da Mata, 18 - Fundos - Ititioca - Niterói

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Planta de Implantação

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

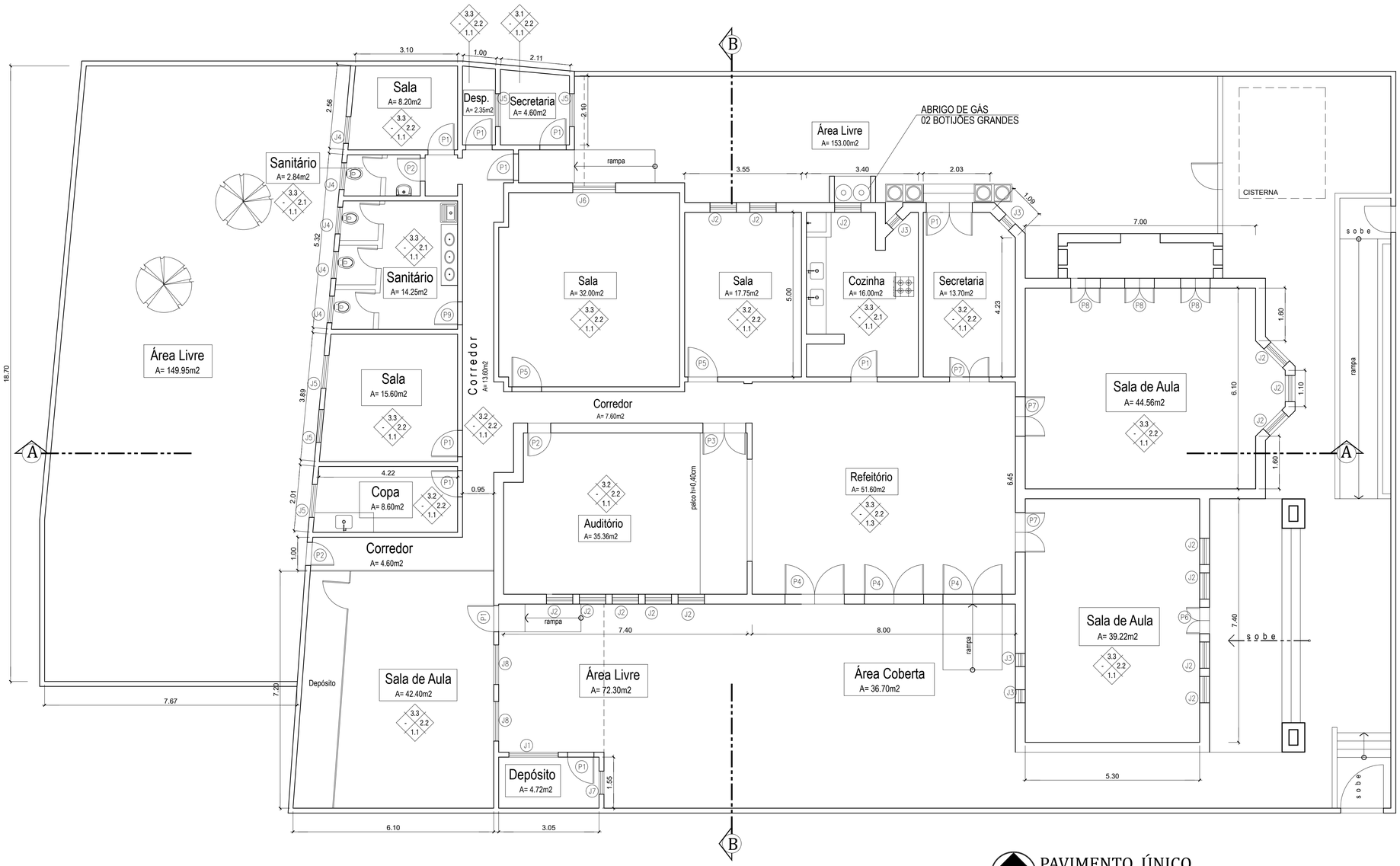
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: Sem Escala

Data: Fevereiro 2023

Formato: A2

Prancha:
06



PAVIMENTO ÚNICO
Escala 1/100

ESQUADRIAS	
PORTAS	JANELAS
P1 - 0.80 x 2.10	J1 - 1.50 x 1.00 x 1.00
P2 - 0.70 x 1.70	J2 - 0.80 x 1.60 x 1.00
P3 - 1.30 x 2.50	J3 - 0.40 x 1.00 x 1.20
P4 - 1.80 x 2.50	J4 - 0.80 x 1.00 x 1.50
P5 - 0.90 x 2.10	J5 - 1.00 x 1.00 x 1.50
P6 - 0.80 x 2.50	J6 - 1.30 x 1.60 x 1.20
P7 - 1.20 x 2.50	J7 - 0.70 x 0.50 x 1.90
P8 - 0.90 x 2.50	J8 - 1.20 x 1.40 x 1.25
P9 - 0.70 x 2.10	
P10 - 1.40 x 2.95	

QUADRO DE ÁREAS	
Terreno	890,00 m2
Área Edificada	478,05 m2
Área livre	401,95 m2
Taxa de ocupação	45%

ESPECIFICAÇÕES		MATERIAIS DE ACABAMENTO
1-PISOS	1.1	CERÂMICA
	1.2	CIMENTADO
	1.3	TÁBUA CORRIDA
2-PAREDES	2.1	CERÂMICA
	2.2	CERÂMICA E EMASSADA/PINTURA
	2.3	EMASSADA/PINTURA
3-TETOS	3.1	LAJE CONCRETO (EMASSADA/PINTURA)
	3.2	REBAIXO EM PVC
	3.3	REBAIXO EM LAMBRI DE MADEIRA PINTADO

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Julieta Botelho

Endereço:
Alameda São Boaventura, nº 30 - Bairro Fonseca - Niterói

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Planta Baixa Pavimento Único

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8
VMC Arquitetura e Paisagismo

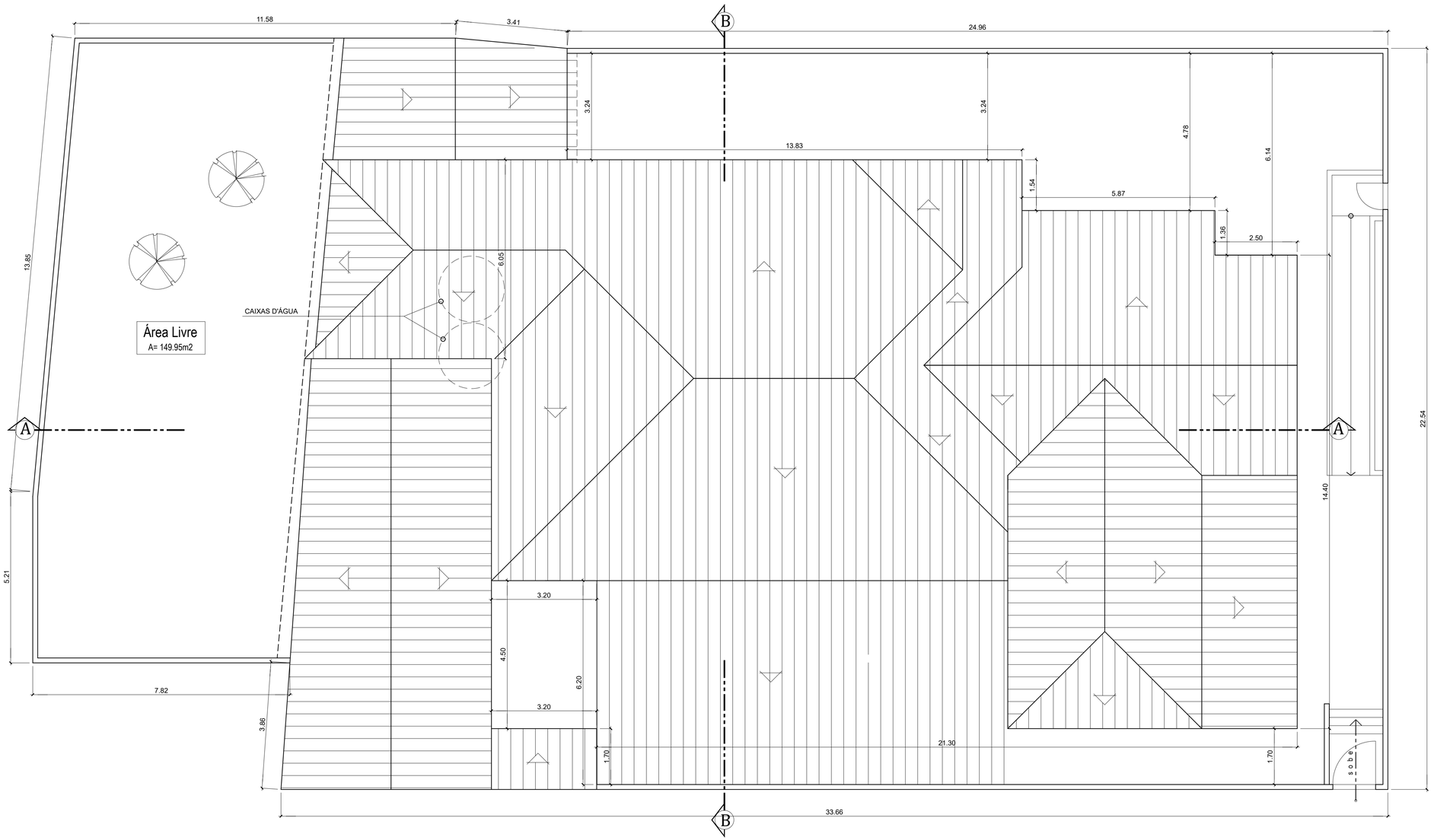
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/100

Data: Janeiro 2023

Formato: A2

Prancha:
01



COBERTURA DO TELHADO

Escala 1/100

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Julieta Botelho

Endereço:
Alameda São Boaventura, nº 30 - Bairro Fonseca - Niterói

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Planta de Cobertura do Telhado

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

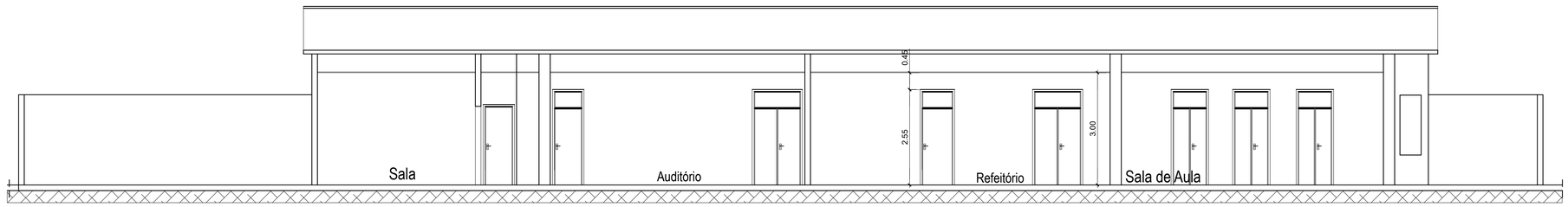
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/100

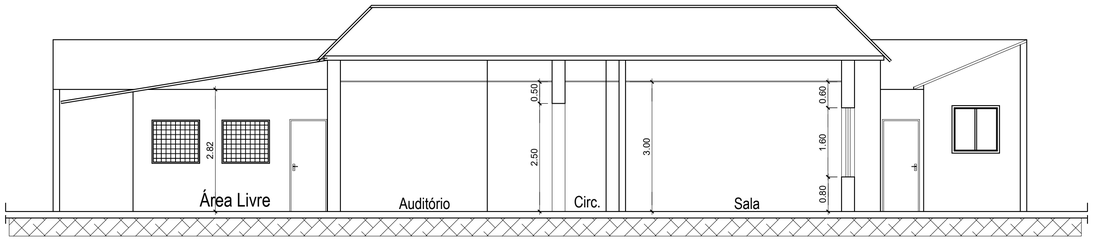
Data: Janeiro 2023

Formato: A2

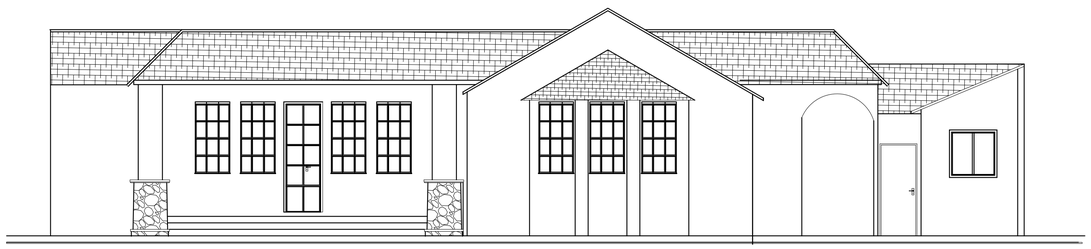
Prancha:
02



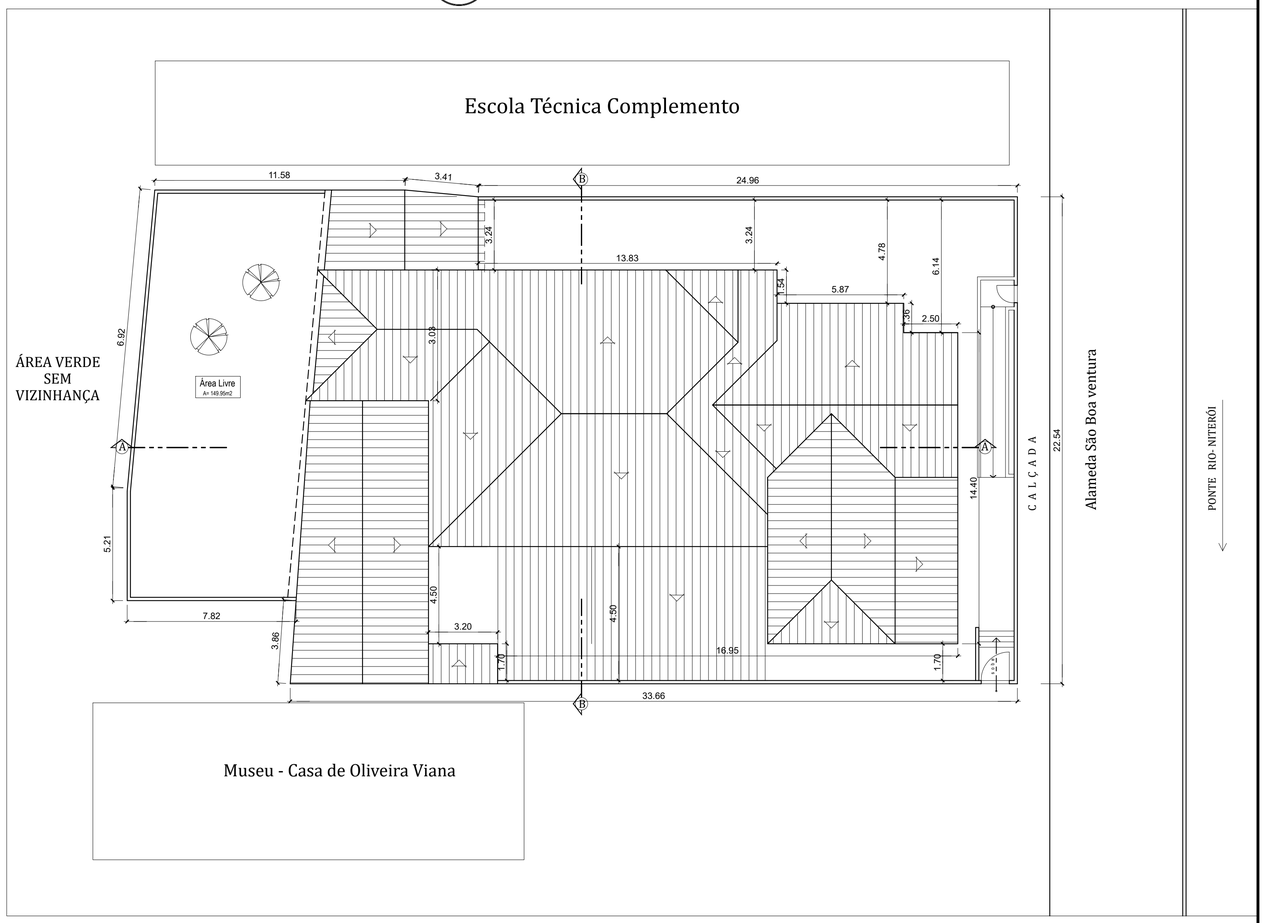
CORTE LONGITUDINAL A-A
Escala 1/100



CORTE TRANSVERSAL B-B
Escala 1/100



FACHADA PRINCIPAL
Escala 1/100



PLANTA DE SITUAÇÃO
Escala 1/200

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Julieta Botelho

Endereço:
Alameda São Boaventura, nº 30 - Bairro Fonseca - Niterói

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Fachada Principal, Corte Longitudinal, Transversal e Situação

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

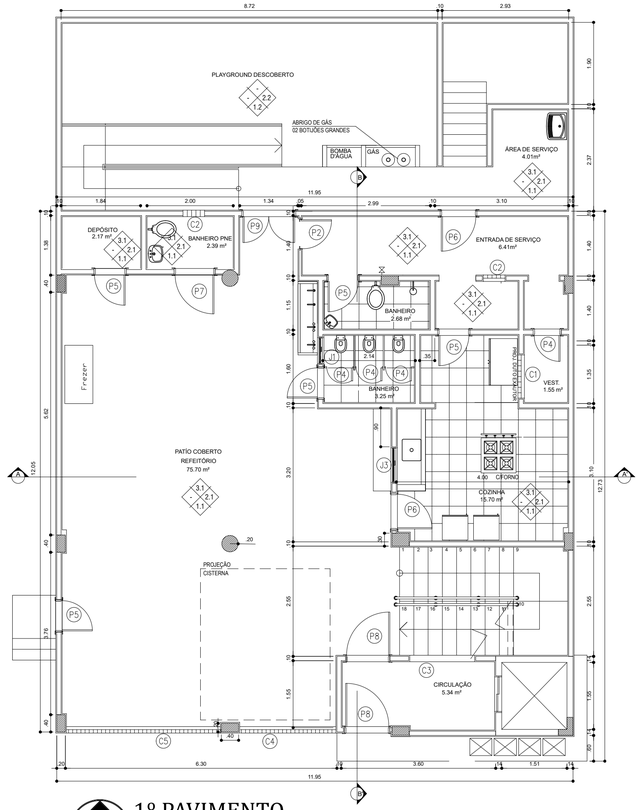
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/100

Data: Janeiro 2023

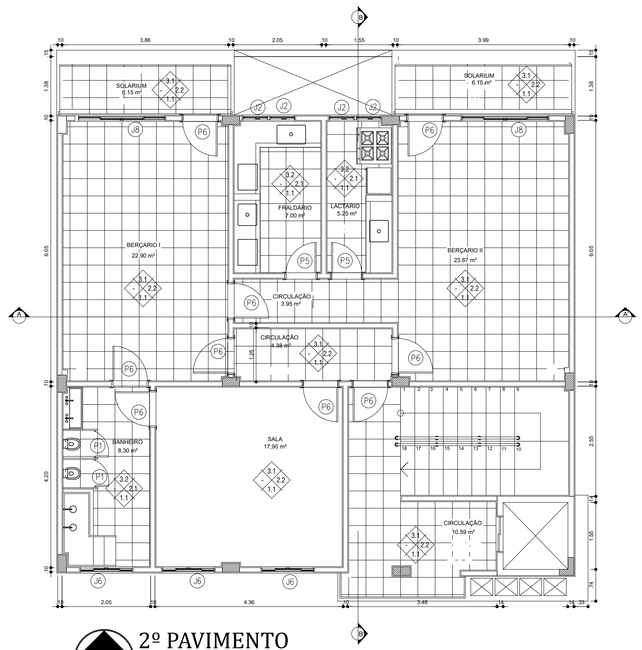
Formato: A2

Prancha:
03



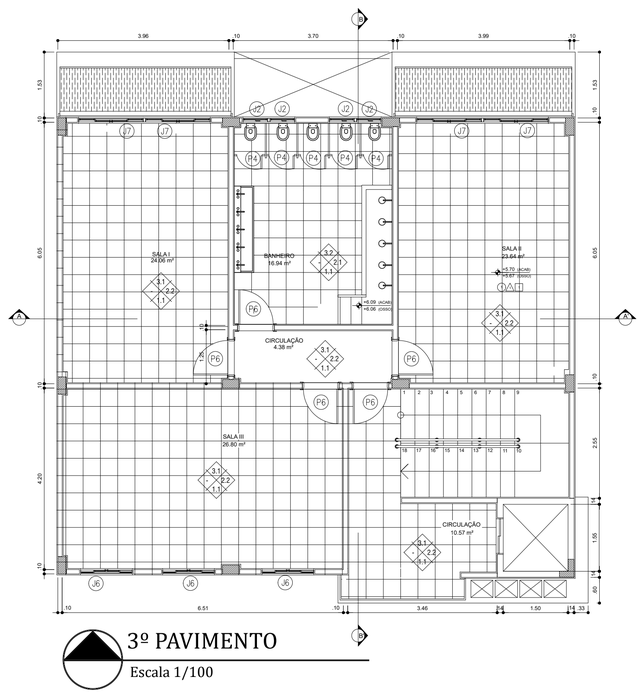
1º PAVIMENTO

Escala 1/100



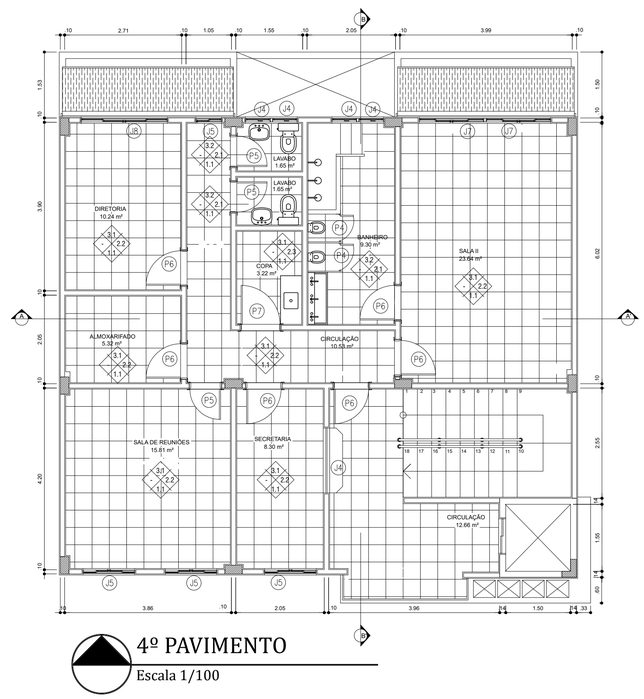
2º PAVIMENTO

Escala 1/100



3º PAVIMENTO

Escala 1/100



4º PAVIMENTO

Escala 1/100

QUADRO DE ESQUADRIAS		
PORTAS	JANELAS	COBOGÓ
P1 - 0.60 x 0.40	J1 - 0.60 x 0.80 x 1.40	C1 - 1.00 x 0.50
P2 - 0.70 x 1.00	J2 - 1.25 x 0.80 x 1.40	C2 - 0.50 x 1.00
P3 - 0.80 x 1.60	J3 - 0.80 x 1.00 x 1.20	C3 - 1.50 x 1.20
P4 - 0.60 x 2.10	J4 - 1.50 x 1.00 x 1.40	C4 - 2.20 x 2.10
P5 - 0.70 x 2.10	J5 - 0.60 x 1.20 x 1.00	C5 - 3.50 x 2.10
P6 - 0.80 x 2.10	J6 - 1.20 x 1.20 x 1.00	
P7 - 0.90 x 2.10	J7 - 1.50 x 1.20 x 1.00	
P8 - 1.00 x 2.10	J8 - 2.00 x 1.20 x 1.00	
P9 - 1.20 x 2.10		

QUADRO DE ÁREAS	
1º Pavimento	145,68 m2
2º Pavimento	145,68 m2
3º Pavimento	145,68 m2
4º Pavimento	145,68 m2
Cobertura	24,63 m2
Área total construída	607,35 m2
Telhado	145,68 m2

ESPECIFICAÇÕES			MATERIAIS DE ACABAMENTO
1-PISOS	1.1	CERÂMICA	
	1.2	CIMENTADO	
2-PAREDES	2.1	CERÂMICA	
	2.2	EMASSADA/PINTURA	
	2.3	CERÂMICA + EMASSADA/PINTURA	
3-TETOS	3.1	LAJE CONCRETO (EMASSADA/PINTURA)	
	3.2	REBAIXO EM GESSO	

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Profª Lisaura Machado Ruas

Endereço:
Rua Arthur Bento Moura, nº 79 - Badu - Niterói - RJ

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Planta Baixa 1º, 2º, 3º e 4º Pavimentos

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

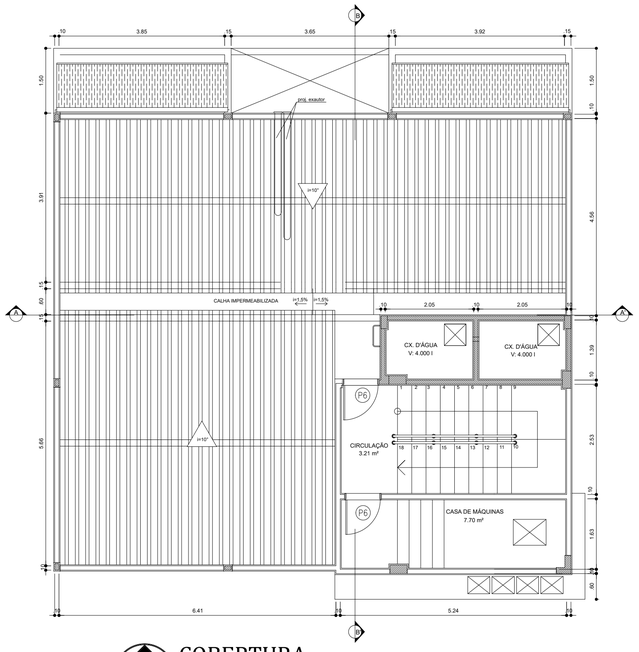
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/100

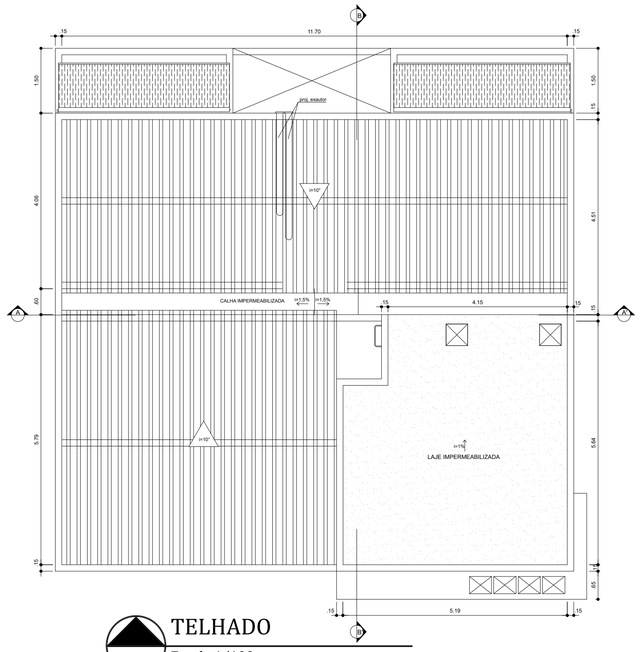
Data: Março 2023

Formato: A2

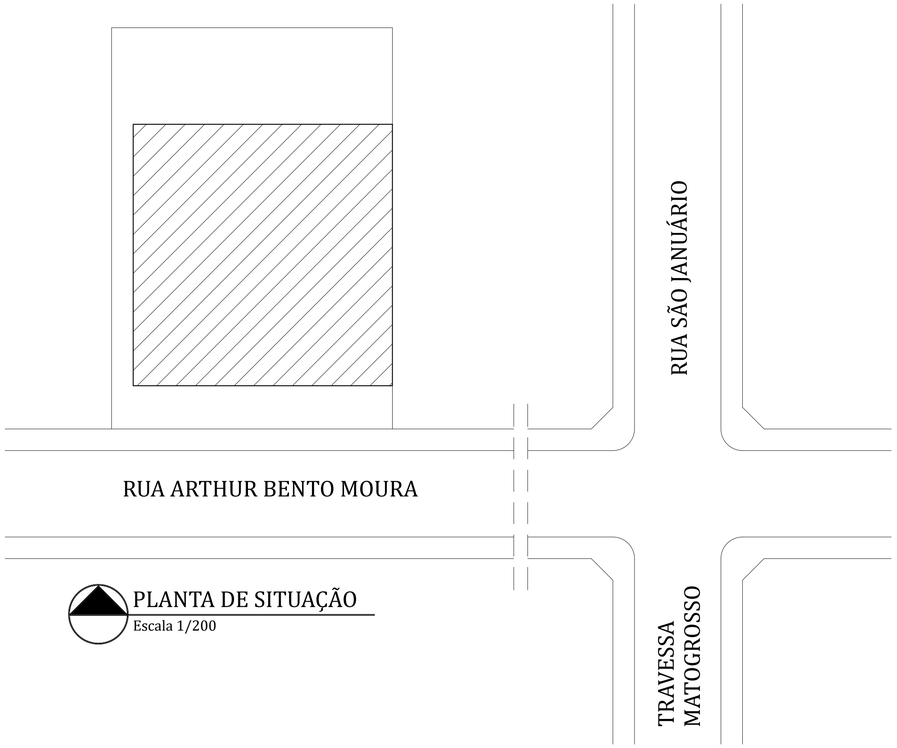
Prancha:
01



COBERTURA
Escala 1/100



TELHADO
Escala 1/100



PLANTA DE SITUAÇÃO
Escala 1/200

QUADRO DE ESQUADRIAS		
PORTAS	JANELAS	COBOGÓ
P1 - 0.60 x 0.40	J1 - 0.60 x 0.80 x 1.40	C1 - 1.00 x 0.50
P2 - 0.70 x 1.00	J2 - 1.25 x 0.80 x 1.40	C2 - 0.50 x 1.00
P3 - 0.80 x 1.60	J3 - 0.80 x 1.00 x 1.20	C3 - 1.50 x 1.20
P4 - 0.60 x 2.10	J4 - 1.50 x 1.00 x 1.40	C4 - 2.20 x 2.10
P5 - 0.70 x 2.10	J5 - 0.60 x 1.20 x 1.00	C5 - 3.50 x 2.10
P6 - 0.80 x 2.10	J6 - 1.20 x 1.20 x 1.00	
P7 - 0.90 x 2.10	J7 - 1.50 x 1.20 x 1.00	
P8 - 1.00 x 2.10	J8 - 2.00 x 1.20 x 1.00	
P9 - 1.20 x 2.10		

QUADRO DE ÁREAS	
1º Pavimento	145,68 m2
2º Pavimento	145,68 m2
3º Pavimento	145,68 m2
4º Pavimento	145,68 m2
Cobertura	24,63 m2
Área total construída	607,35 m2
Telhado	145,68 m2

MATERIAIS
DE ACABAMENTO

ESPECIFICAÇÕES			
1-PISOS	1.1	CERÂMICA
	1.2	CIMENTADO
2-PAREDES	2.1	CERÂMICA
	2.2	EMASSADA/PINTURA
	2.3	CERÂMICA + EMASSADA/PINTURA
3-TETOS	3.1	LAJE CONCRETO (EMASSADA/PINTURA)
	3.2	REBAIXO EM GESSO

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE Educação

Unidade Escolar:
UMEI Profª Lisaura Machado Ruas

Endereço:
Rua Arthur Bento Moura, nº 79 - Badu - Niterói - RJ

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Planta de Cobertura, Telhado e Situação

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8
VMC Arquitetura e Paisagismo

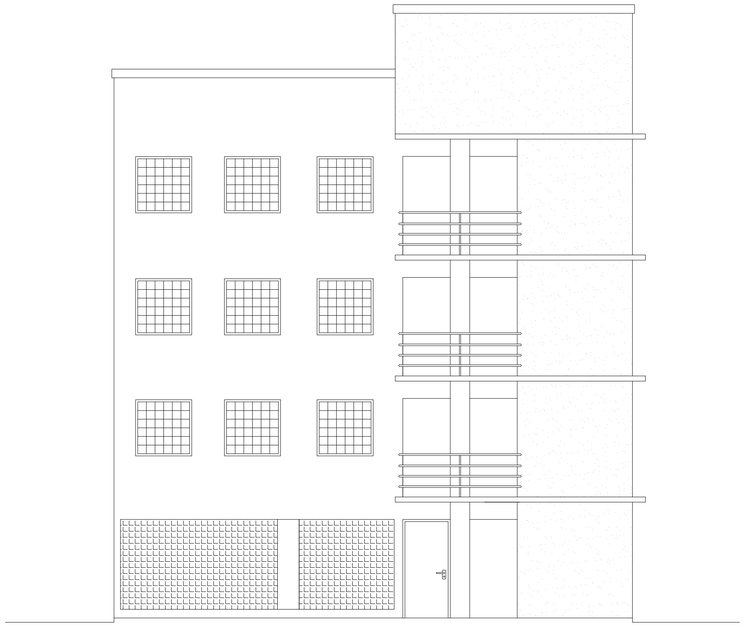
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/100 e 1/200

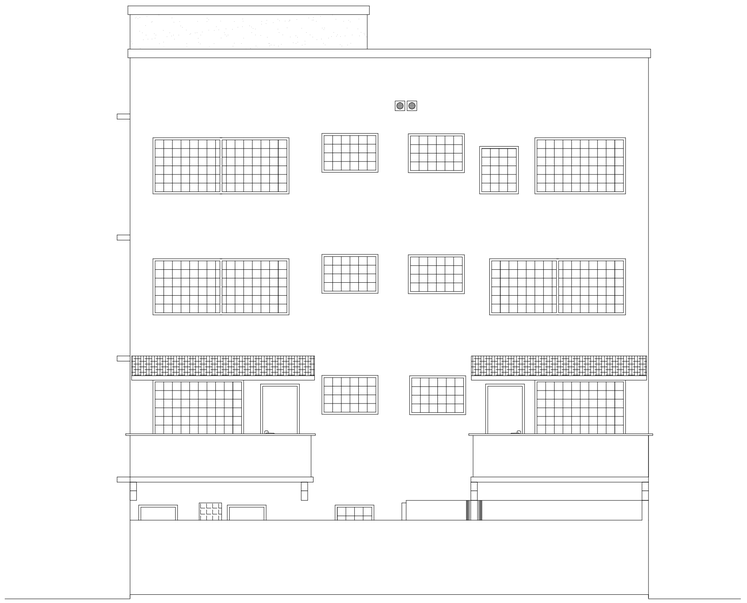
Data: Março 2023

Formato: A2

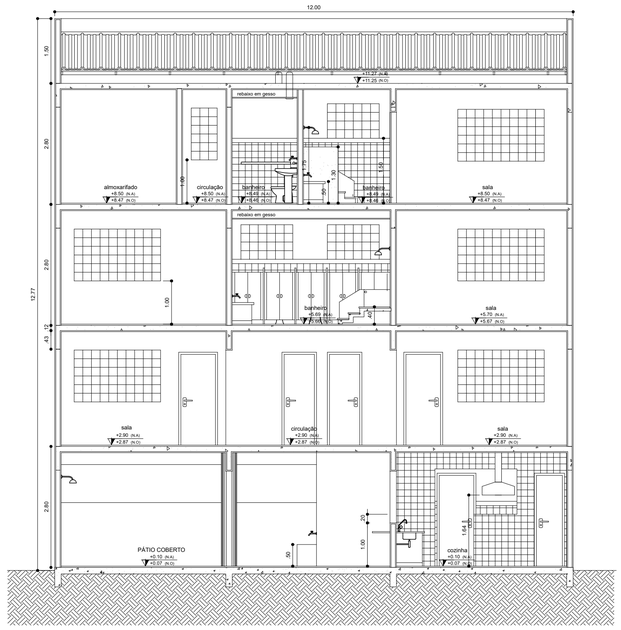
Prancha:
02



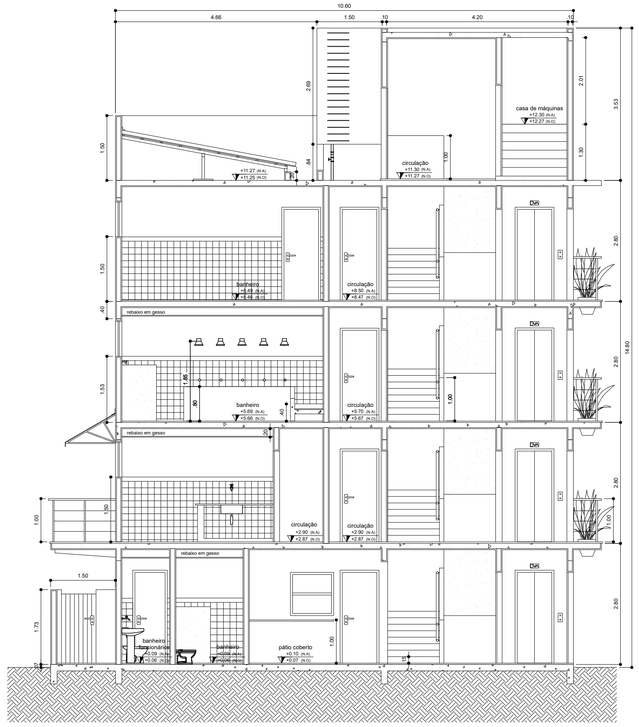
FACHADA
Escala 1/100



FACHADA
Escala 1/100



CORTE AA
Escala 1/100



CORTE BB
Escala 1/100

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Profª Lisaura Machado Ruas

Endereço:
Rua Arthur Bento Moura, nº 79 - Badu - Niterói - RJ

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Cortes A-A, B-B, Fachada Principal e Lateral

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

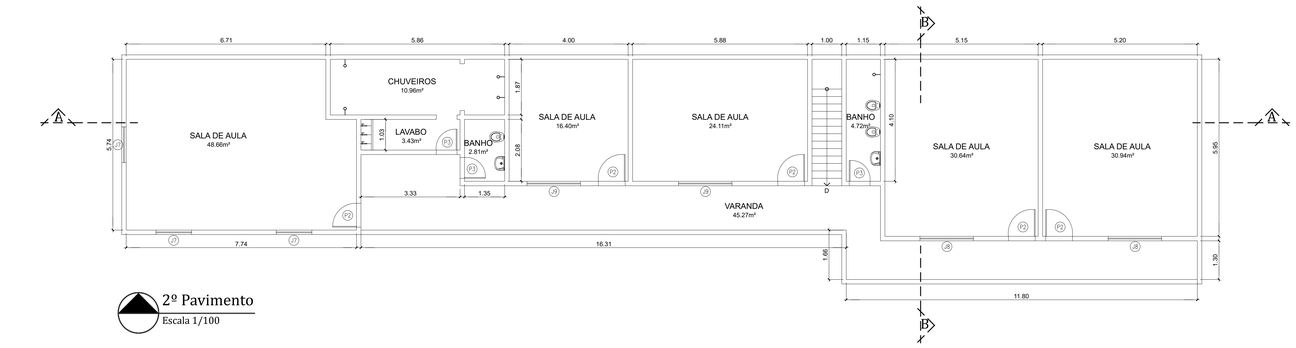
Etapa:
Levantamento Cadastral

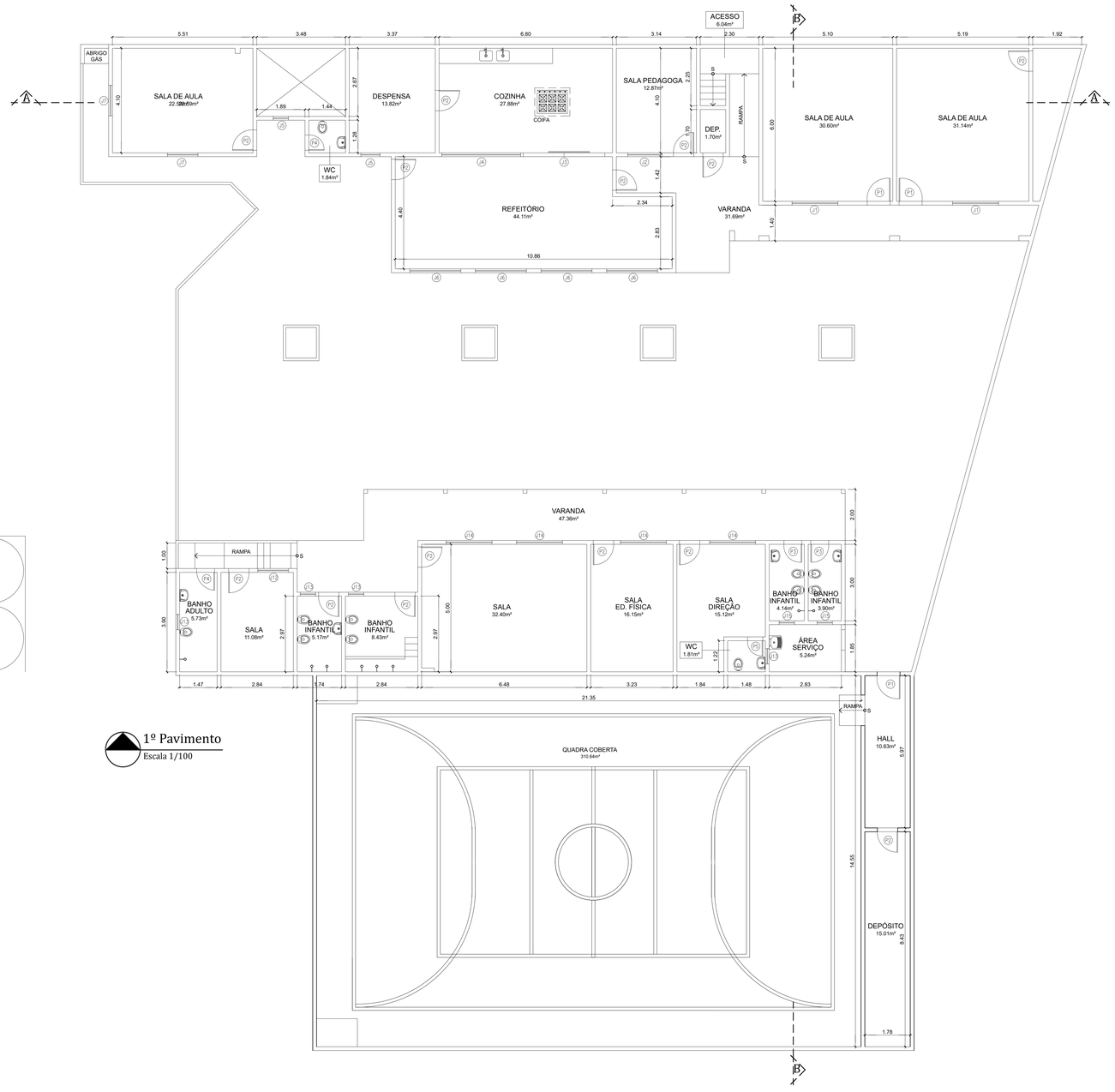
Escala: 1/100

Data: Março 2023

Formato: A2

Prancha:
03





QUADRO DE ESQUADRIAS	
PORTAS	JANELAS
P1 - 0.90 x 2.10	J1 - 1.80 x 1.20 x 0.90
P2 - 0.80 x 2.10	J2 - 1.35 x 1.10 x 0.95
P3 - 0.70 x 2.10	J3 - 3.20 x 2.10
P4 - 0.60 x 2.10	J4 - 3.10 x 1.25 x 0.85
	J5 - 0.75 x 0.75 x 1.45
	J6 - 2.00 x 1.50 x 0.90
	J7 - 1.20 x 1.20 x 1.00
	J8 - 1.80 x 1.20 x 0.95
	J9 - 1.40 x 1.15 x 1.05
	J10 - 2.00 x 0.70 x 1.70
	J11 - 0.70 x 0.70 x 1.60
	J12 - 1.60 x 1.30 x 1.00
	J13 - 0.60 x 0.60 x 1.50
	J14 - 1.80 x 1.30 x 1.00
	J15 - 0.60 x 0.60 x 1.80

NOTAS:

- 1º PAVIMENTO
  - TELHADO EM MEIA ÁGUA;
  - 04 EXTINTORES;
  - 02 CAIXAS ''ÁGUA 10.000 LITROS CADA;
  - COZINHA:
    - COIFA;
    - PAREDES E PISO COM CERÂMICA;
    - TETO COM LAJE E PARTE COM PVC;
  - SALAS DE AULA PADRÃO:
    - PAREDE CERÂMICA/EMASSADA;
    - TETO LAJE;
  - BANHEIROS:
    - PAREDE E PISO CERÂMICO (PADRÃO);
    - REBAIXO DE GESSO TETO;
  - 03 BOTIJÕES DE GÁS GRANDE.

- 2º PAVIMENTO
  - SALAS DE AULA:
  - PAREDE E PISO PADRÃO;
  - TETO PVC E PARTES COM LAJE;
  - ACESSO À ESCADA TEM UMA RAMPA;
  - BANHEIROS:
    - PAREDE E PISO CERÂMICO (PADRÃO);
    - REBAIXO DE PVC TETO;
  - SECRETARIA, SALAS, BANHEIROS:
    - TETO PVC;
    - SALA PADRÃO;
    - BANHEIROS CERÂMICA PISO/PAREDES.

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Lizete Maciel

Endereço:
Estrada Frei Orlando, nº 325 - Jacaré

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Planta Baixa 1º e 2º Pavimentos

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

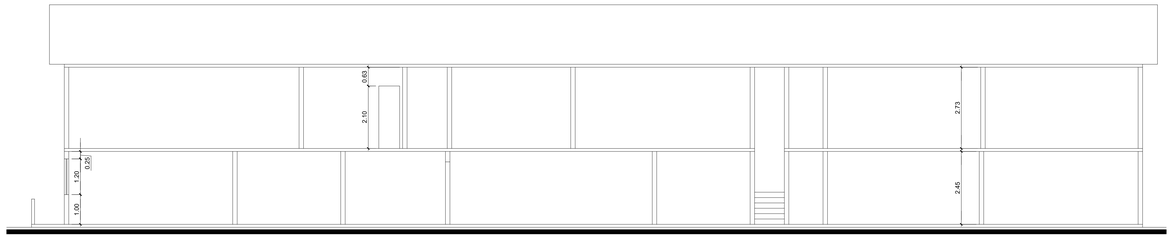
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/100

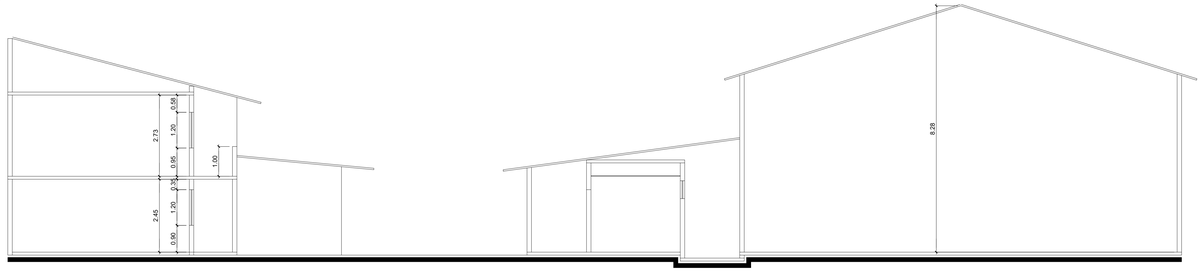
Data: Janeiro 2023

Formato: A2 Extendido

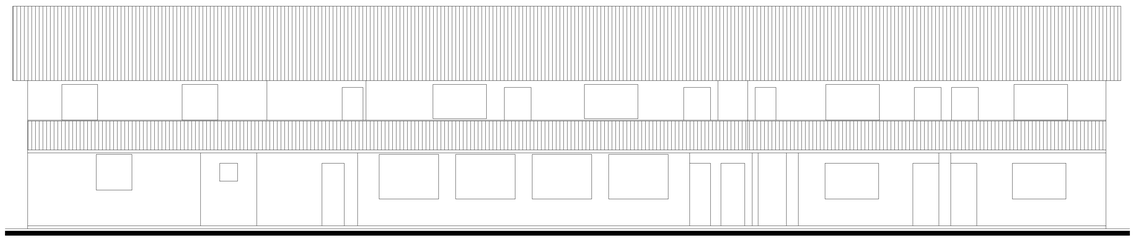
Prancha:
01



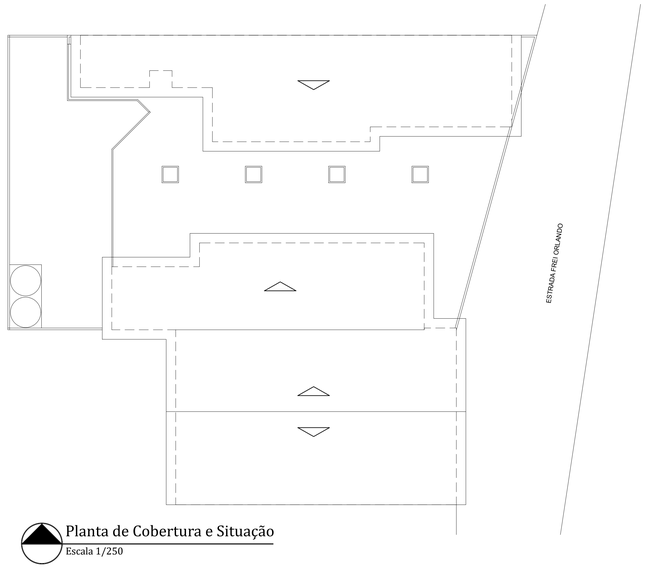
CORTE LONGITUDINAL A-A
Escala 1/100



CORTE TRANSVERSAL B-B
Escala 1/100



FACHADA
Escala 1/100



Planta de Cobertura e Situação
Escala 1/250

QUADRO DE ÁREAS		
Terreno	-	m2
Primeiro Pavimento	429,27	m2
Segundo Pavimento	239,34	m2
Área Edificada	668,61	m2
Quadra	350,16	m2
Área Construída	1.018,77	m2

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Lizete Maciel

Endereço:
Estrada Frei Orlando, nº 325 - Jacaré

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Cortes e Planta de Situação

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

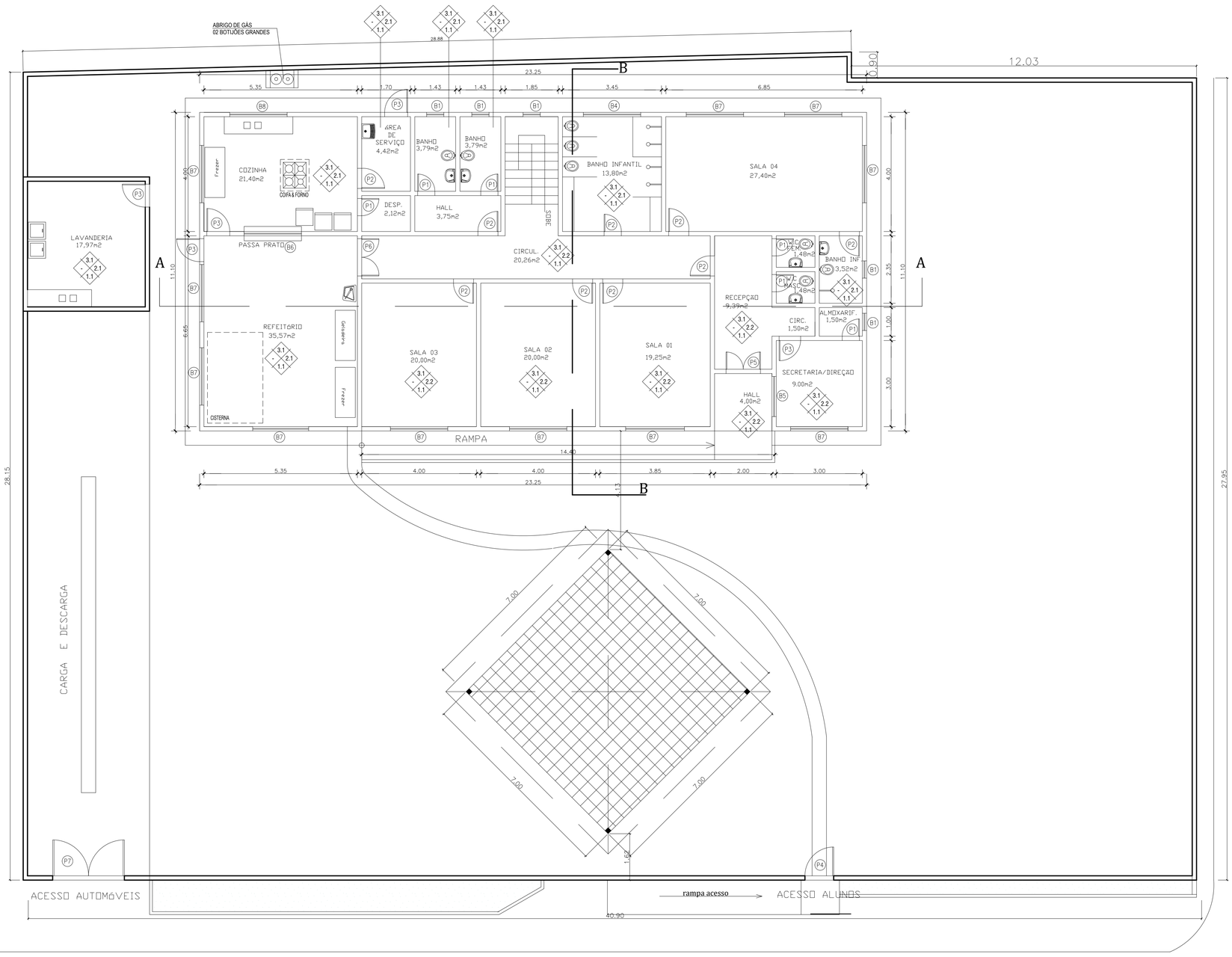
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: Indicada

Data: Janeiro 2023

Formato: A2 Extendido

Prancha:
02



1º PAVIMENTO
Escala 1/100

ESQUADRIAS	
PORTAS	BASCULANTES
P1 - 0.60 x 2.10	B1 - 0.60 x 0.80 x 1.65
P2 - 0.70 x 2.10	B2 - 0.90 x 0.80 x 1.65
P3 - 0.80 x 2.10	B3 - 1.15 x 0.80 x 1.65
P4 - 1.00 x 2.10	B4 - 2.00 x 0.80 x 1.65
P5 - 1.20 x 2.10	B5 - 1.40 x 1.20 Recepção
P6 - 1.30 x 2.10	B6 - 2.00 x 1.20 Passa Prato
P7 - 2.50 x 2.10	B7 - 2.00 x 1.50 x 0.80

QUADRO DE ÁREAS	
1º Pavimento	343,30 m2
2º Pavimento	199,24 m2
Área Construída	542,55 m2
Terreno	1.159,08 m2
Área Edificada	343,30 m2
Área livre	815,78m2
Taxa de ocupação	30%

ESPECIFICAÇÕES			MATERIAIS DE ACABAMENTO
1-PISOS	1.1	CERÂMICA ARDÓSEA	
2-PAREDES	2.1	CERÂMICA	
	2.2	EMASSADA/PINTURA	
3-TETOS	3.1	LAJE CONCRETO (EMASSADA/PINTURA)	

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE Educação

Unidade Escolar:
UMEI Luiz Eduardo Travassos

Endereço:
Rua Arthur Perreira da Motta, nº 272 - Caramujo - Niterói - RJ

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Planta Baixa Primeiro Pavimento

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

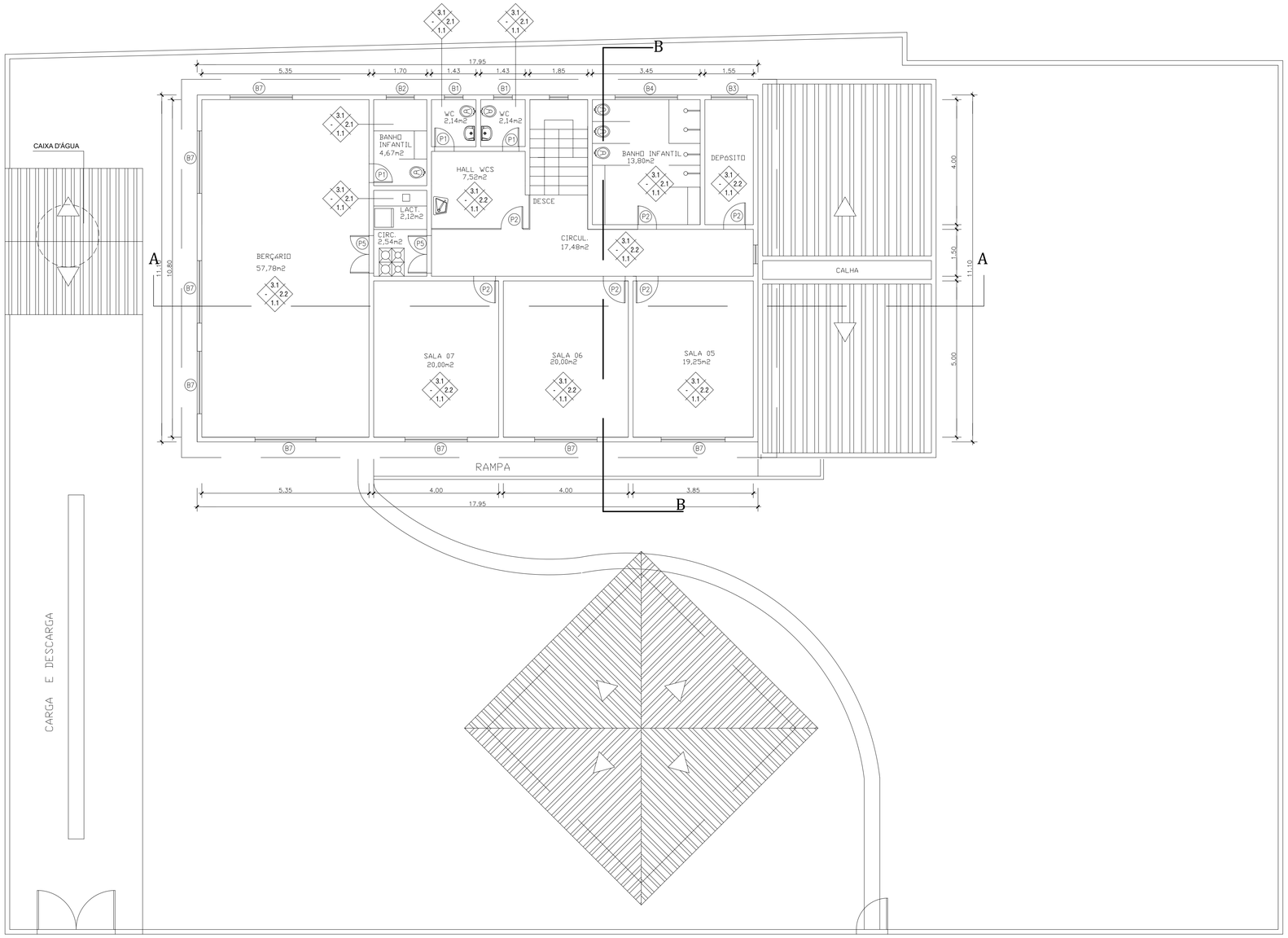
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/100

Data: Fevereiro 2023

Formato: A2 extendido

Prancha:
01



2º PAVIMENTO
Escala 1/100

ESQUADRIAS	
PORTAS	BASCULANTES
P1 - 0.60 x 2.10	B1 - 0.60 x 0.80 x 1.65
P2 - 0.70 x 2.10	B2 - 0.90 x 0.80 x 1.65
P3 - 0.80 x 2.10	B3 - 1.15 x 0.80 x 1.65
P4 - 1.00 x 2.10	B4 - 2.00 x 0.80 x 1.65
P5 - 1.20 x 2.10	B5 - 1.40 x 1.20 Recepção
P6 - 1.30 x 2.10	B6 - 2.00 x 1.20 Passa Prato
P7 - 2.50 x 2.10	B7 - 2.00 x 1.50 x 0.80

QUADRO DE ÁREAS	
1º Pavimento	343,30 m2
2º Pavimento	199,24 m2
Área Construída	542,55 m2
Terreno	1.159,08 m2
Área Edificada	343,30 m2
Área livre	815,78m2
Taxa de ocupação	30%

ESPECIFICAÇÕES			MATERIAIS DE ACABAMENTO
1-PISOS	1.1	CERÂMICA ARDÓSEA	
2-PAREDES	2.1	CERÂMICA	
	2.2	EMASSADA/PINTURA	
3-TETOS	3.1	LAJE CONCRETO (EMASSADA/PINTURA)	

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Luiz Eduardo Travassos

Endereço:
Rua Arthur Perreira da Motta, nº 272 - Caramujo - Niterói - RJ

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Planta Baixa Segundo Pavimento

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

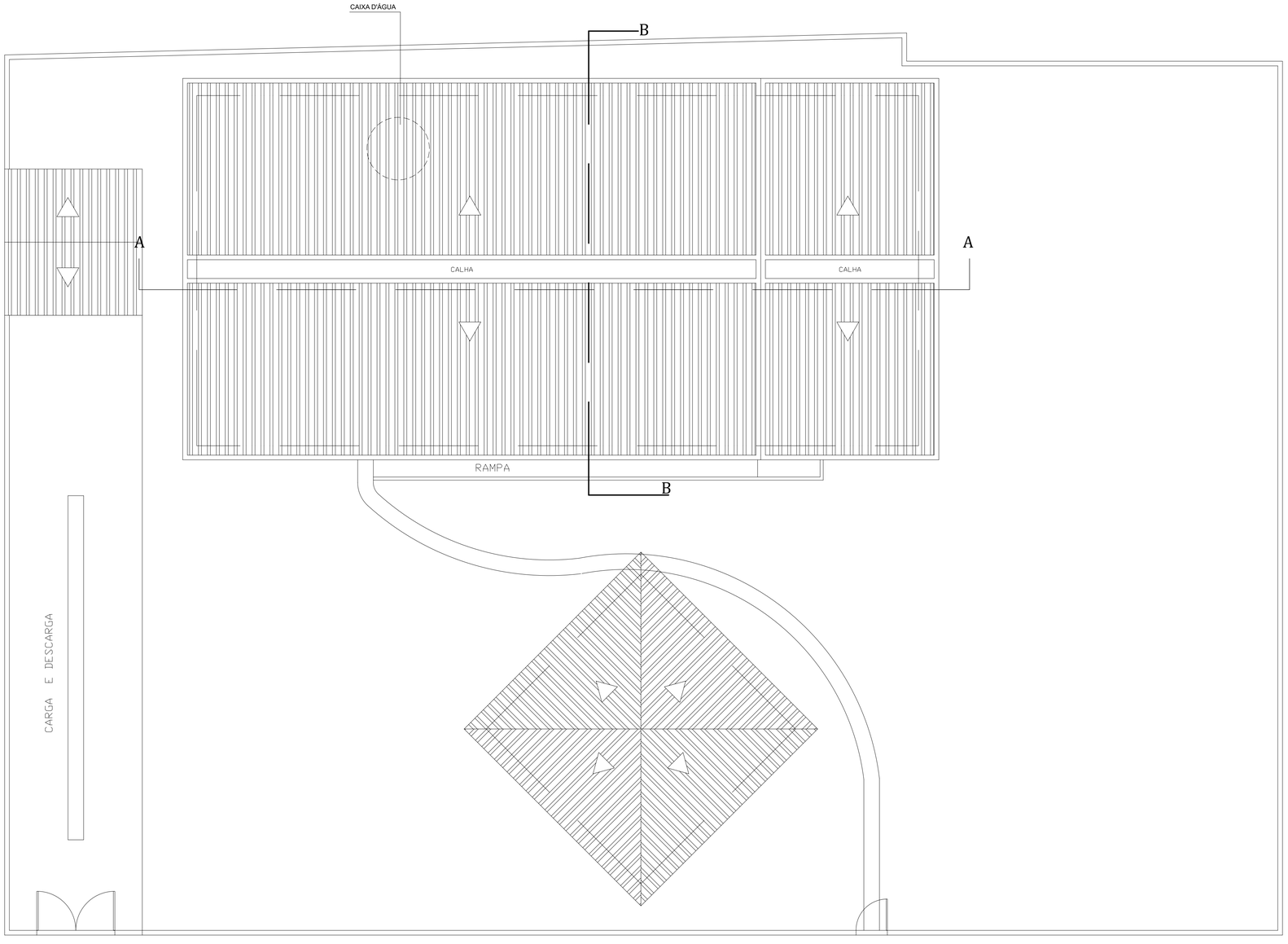
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/100

Data: Fevereiro 2023

Formato: A2 extendido

Prancha:
02



PLANTA DE COBERTURA
Escala 1/100

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Luiz Eduardo Travassos

Endereço:
Rua Arthur Perreira da Motta, nº 272 - Caramujo - Niterói - RJ

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Planta de Cobertura

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

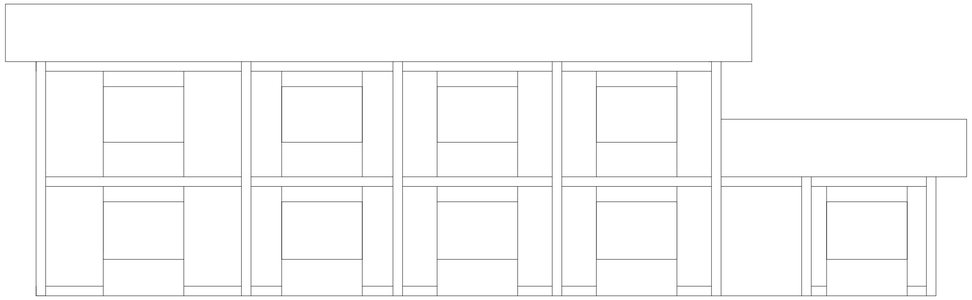
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/100

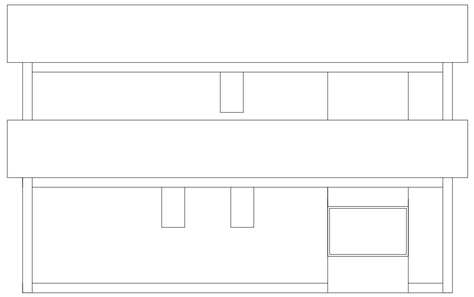
Data: Fevereiro 2023

Formato: A2 extendido

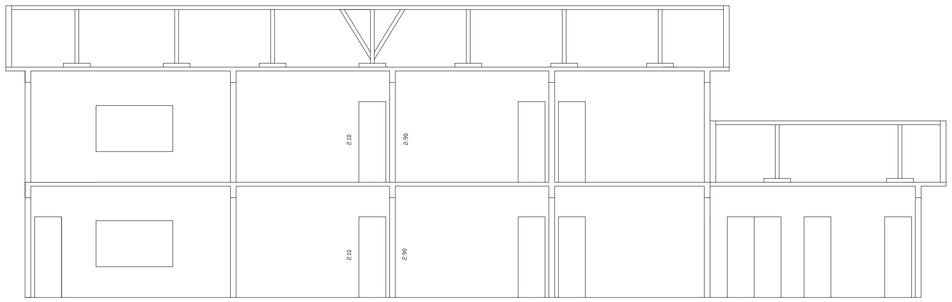
Prancha:
03



FACHADA
Escala 1/100

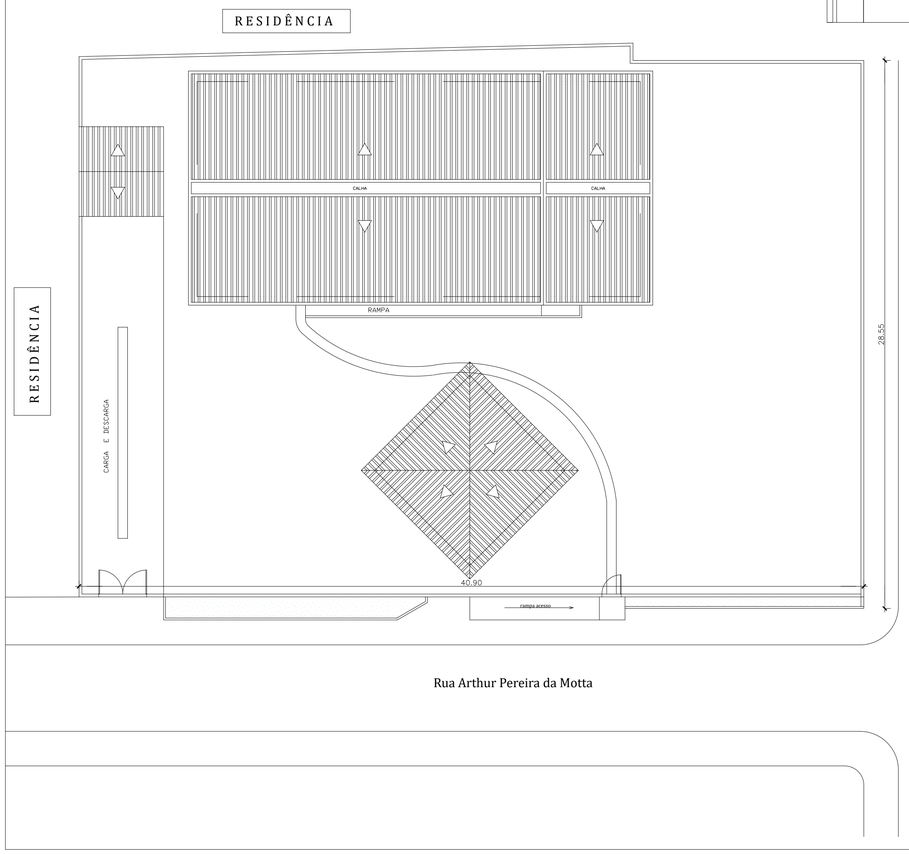


CORTE
Escala 1/100



CORTE LONGITUDINAL A-A
Escala 1/100

CORTE TRANSVERSAL B-B
Escala 1/100



PLANTA DE SITUAÇÃO
Escala 1/200

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Luiz Eduardo Travassos

Endereço:
Rua Arthur Perreira da Motta, nº 272 - Caramujo - Niterói - RJ

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Corte A-A, B-B, Fachada e Planta de Situação

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/100 e 1/200

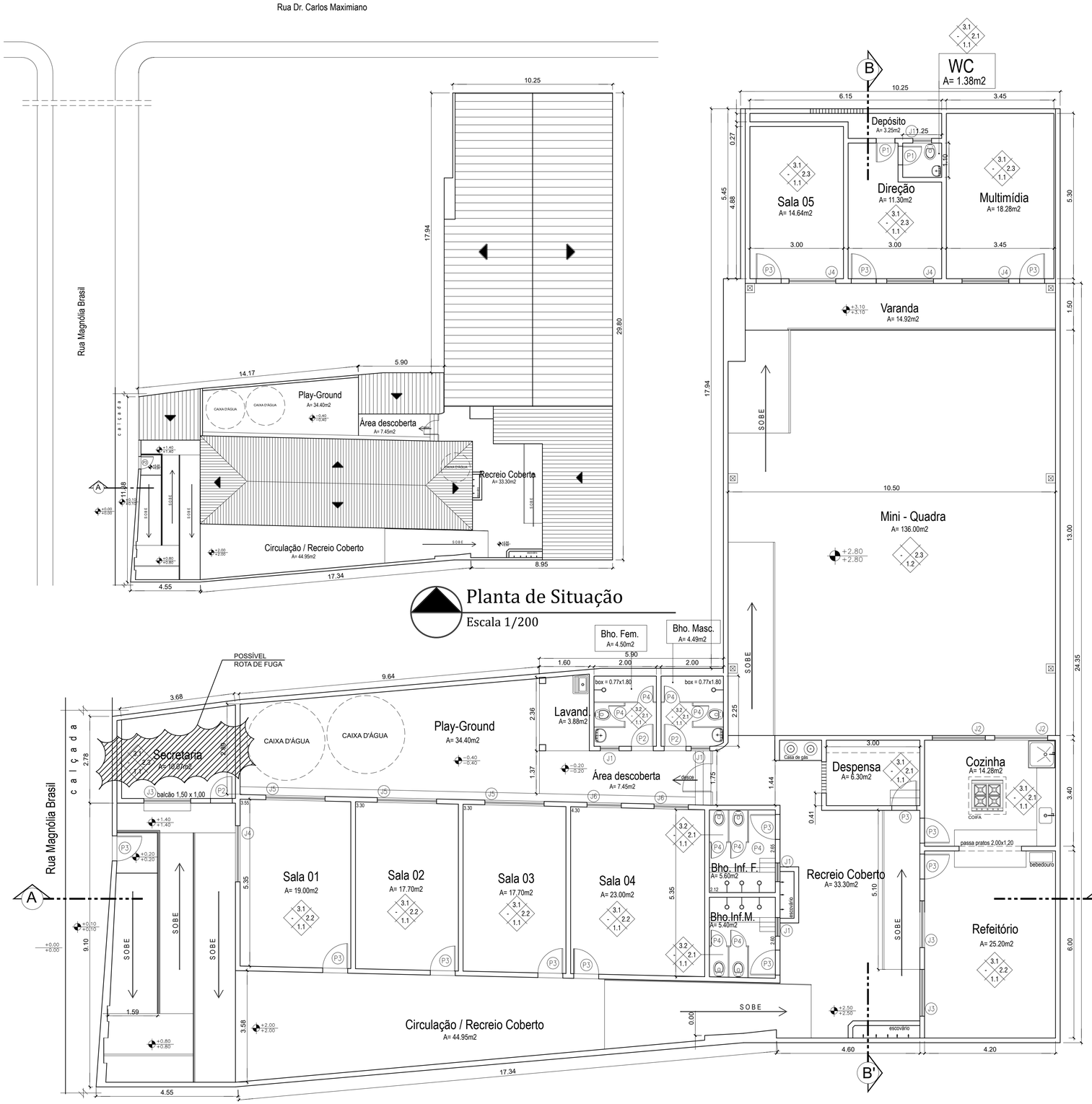
Data: Fevereiro 2023

Formato: A2 extendido

Prancha:
04

Planta de Situação

Escala 1/200



PAVIMENTO ÚNICO

Escala 1/100

QUADRO DE ESQUADRIAS	
PORTAS	JANELAS
P1 - 0.60 x 2.10 P2 - 0.70 x 2.10 P3 - 0.80 x 2.10 P4 - 0.60 x 1.60 (box) P5 - 0.90 x 2.10 P6 - 1.20 x 2.10 P7 - 1.40 x 2.10 P8 - 1.60 x 2.10	J1 - 0.60 x 0.40 x 1.45 J2 - 3.00 x 0.90 x 1.30 J3 - 1.50 x 1.00 x 1.00 J4 - 1.80 x 1.40 x 0.90 J5 - 1.90 x 1.10 x 1.00 J6 - 1.10 x 1.10 x 1.30

QUADRO DE ÁREAS	
Terreno	563,55 m2
Área Edificada	233,15 m2
Quadra	136,00 m2
Áreas com cobertura	114,85m2
TOTAL	484,00 m2
Área livre	79,55m2
Taxa de ocupação	85%

MATERIAIS DE ACABAMENTO

ESPECIFICAÇÕES			
1-PISOS	1.1	CERÂMICA
	1.2	GRAMA SINTÉTICA
2-PAREDES	2.1	CERÂMICA
	2.2	CERÂMICA E EMASSADA/PINTURA
	2.3	EMASSADA/PINTURA
3-TETOS	3.1	LAJE CONCRETO (EMASSADA/PINTURA)
	3.2	REBAIXO EM GESSO

NOTA:

- A DIRETORA INFORMOU QUE JÁ HOUVE INCÊNDIO E OS BOMBEIROS COMENTARAM SOBRE A AUSÊNCIA DE ROTA DE FUGA.

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Maria José Mansur Barbosa

Endereço:
Rua Magnólia Brasil, nº 68 - Bairro Fonseca

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Planta Baixa Pavimento Único e Planta de Situação

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

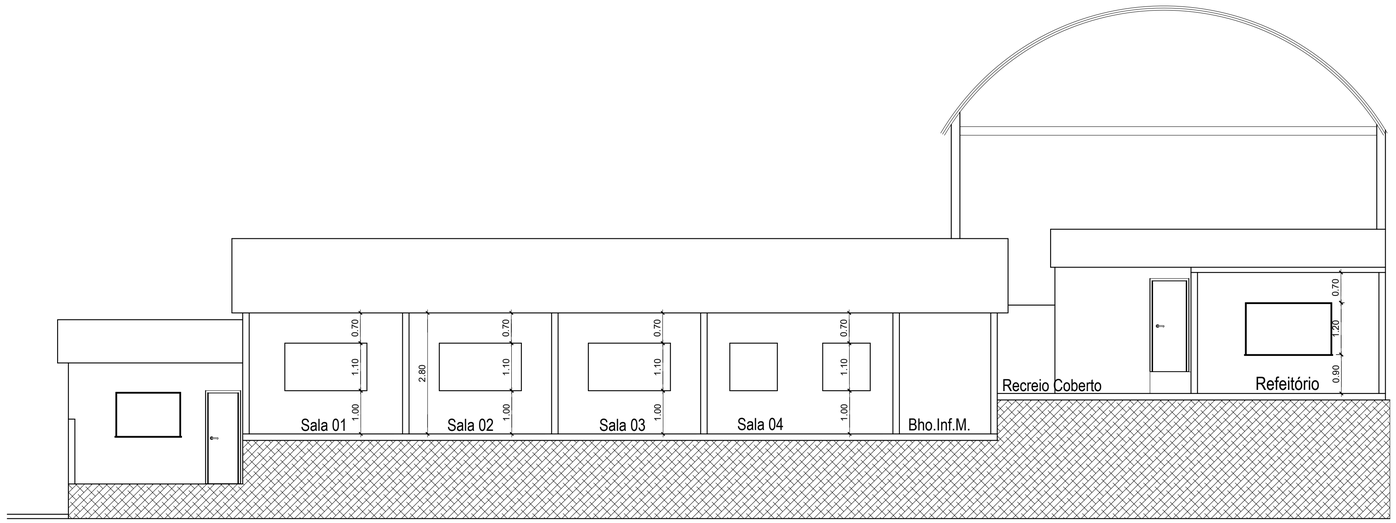
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/100 e 1/200

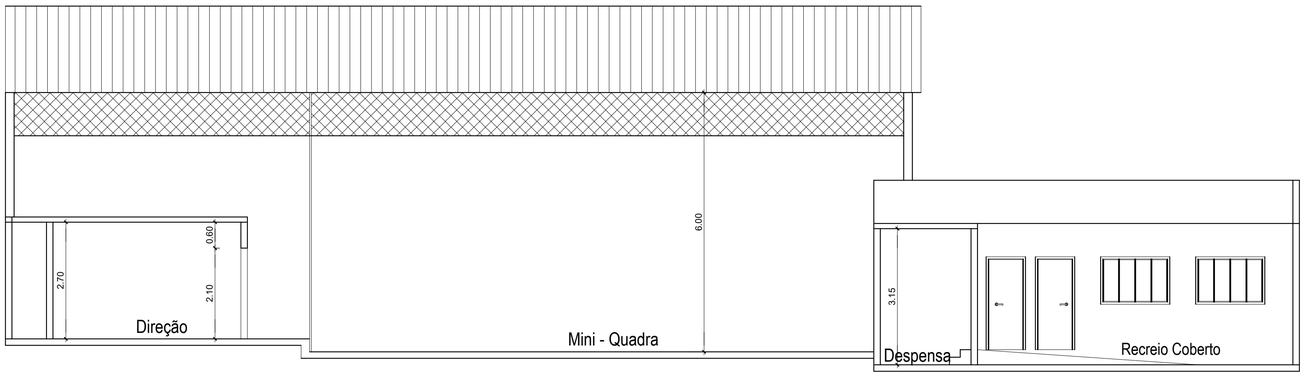
Data: Fevereiro 2023

Formato: A1

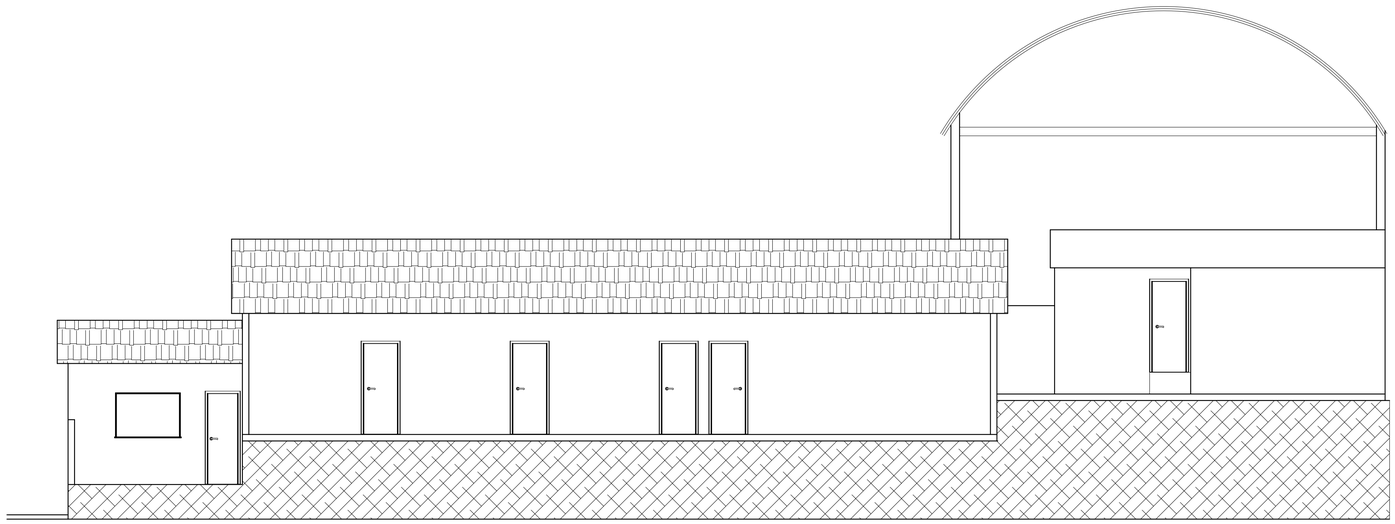
Prancha:
01



CORTE LONGITUDINAL A-A
Escala 1/100



CORTE TRANSVERSAL B-B
Escala 1/100



FACHADA PRINCIPAL
Escala 1/100

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Maria José Mansur Barbosa

Endereço:
Rua Magnólia Brasil, nº 68 - Bairro Fonseca

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Cortes A-A, B-B e Fachada

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

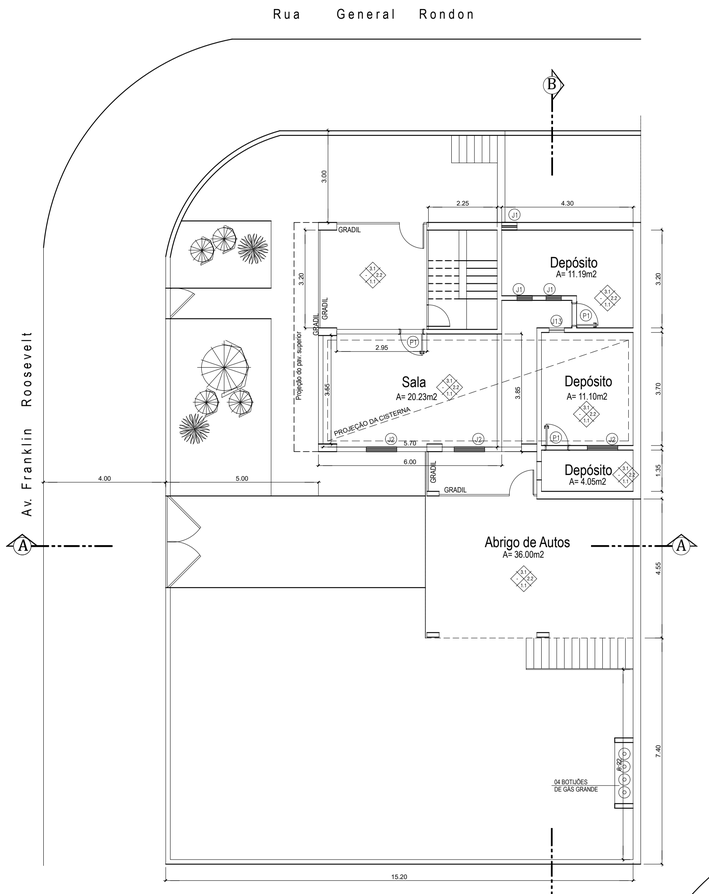
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/100

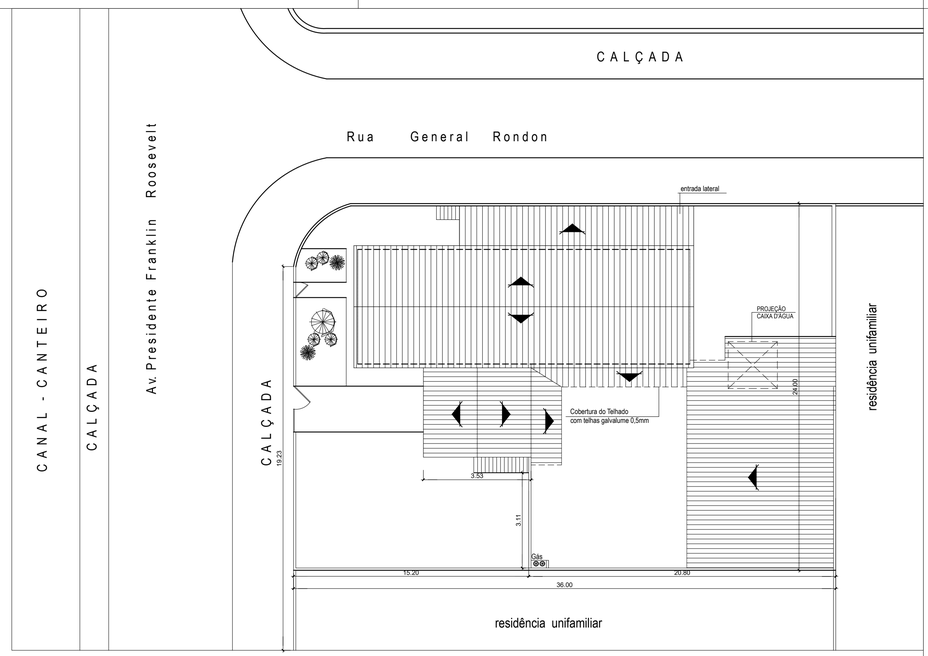
Data: Fevereiro 2023

Formato: A1

Prancha:
02



PRIMEIRO PAVIMENTO
Escala 1/100

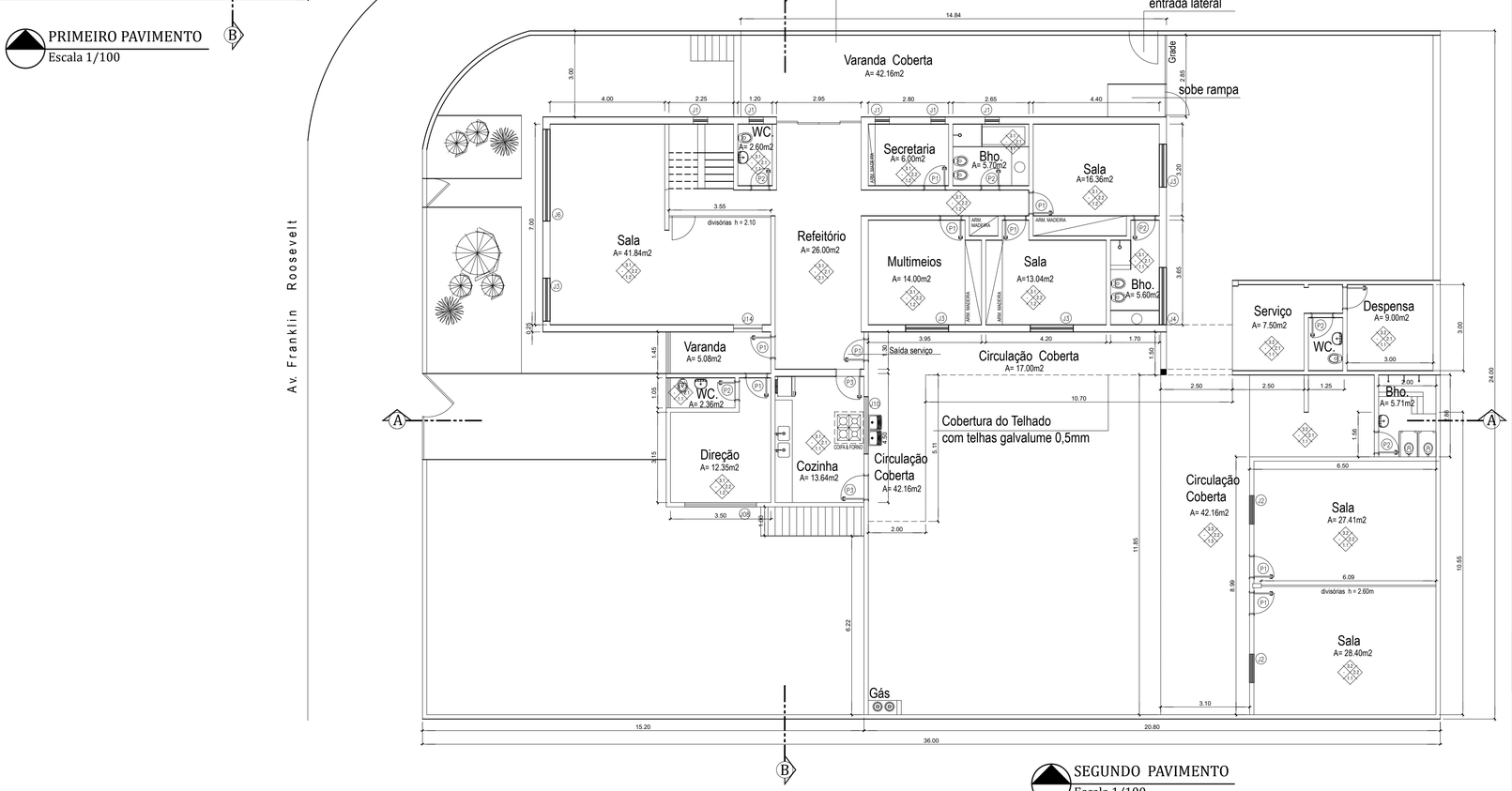


PLANTA DE SITUAÇÃO
Escala 1/200

QUADRO DE ESQUADRIAS	
PORTAS	JANELAS
P1 - 0.70 x 2.10 P2 - 0.60 x 2.10 P3 - 0.80 x 2.10 P4 - 1.40 x 2.10	J1 - 0.50 x 1.00 x 1.50 J2 - 1.00 x 1.00 x 1.20 J3 - 1.50 x 1.50 x 1.20 J4 - 2.00 x 1.00 x 1.50 J5 - 1.00 x 2.00 x 0.40 J6 - 3.20 x 2.00 x 0.40 J7 - 1.00 x 0.80 x 1.50 J8 - 1.50 x 1.00 x 1.20 J9 - 2.50 x 1.50 x 1.00 J10 - 2.00 x 1.00 x 1.50 J11 - 1.00 x 1.00 x 1.50 J12 - 0.80 x 0.80 x 1.30 J13 - 0.50 x 0.80 x 1.30 J14 - 1.00 x 2.10 x 0.40

MATERIAIS DE ACABAMENTO

ESPECIFICAÇÕES	1-PISOS	1.1	CERÂMICA
		1.2	TÁBUA CORRIDA
		1.3	PEDRA
		1.4	MÁRMORE
	2-PAREDES	2.1	CERÂMICA
		2.2	EMASSADA/PINTURA
		2.3	CERÂMICA + EMASSADA/PINTURA
		2.4	MADEIRA
	3-TETOS	3.1	LAJE CONCRETO (EMASSADA/PINTURA)
		3.2	REBAIXO EM PVC
		3.3	TELHA METÁLICA



SEGUNDO PAVIMENTO
Escala 1/100

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Maria Luiza da Cunha Sampaio

Endereço:
Rua Presidente Roosevelt nº 49 - Bairro São Francisco

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Planta Baixa 1º e 2º Pavimentos e Situação

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

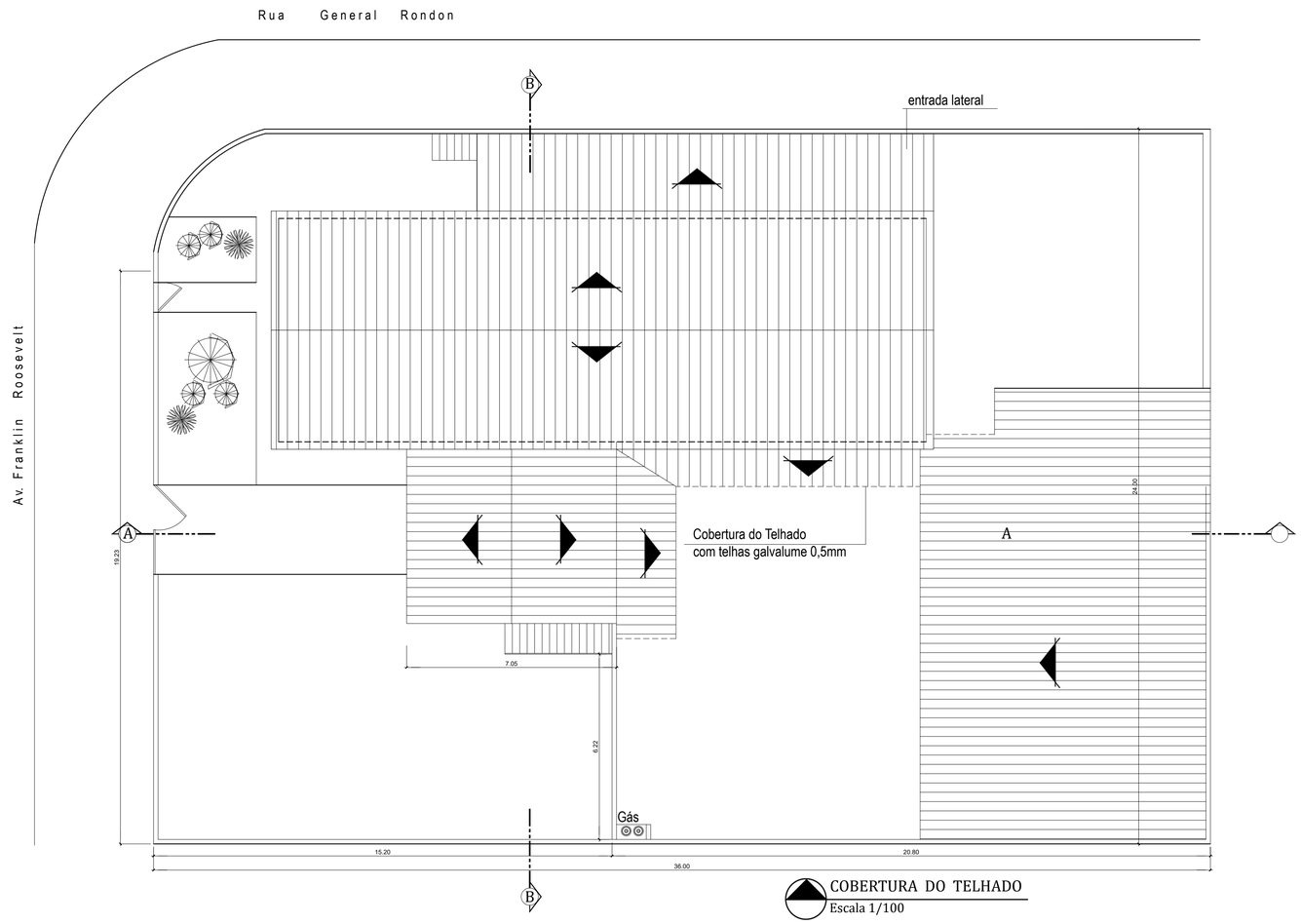
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/100 e 1/200

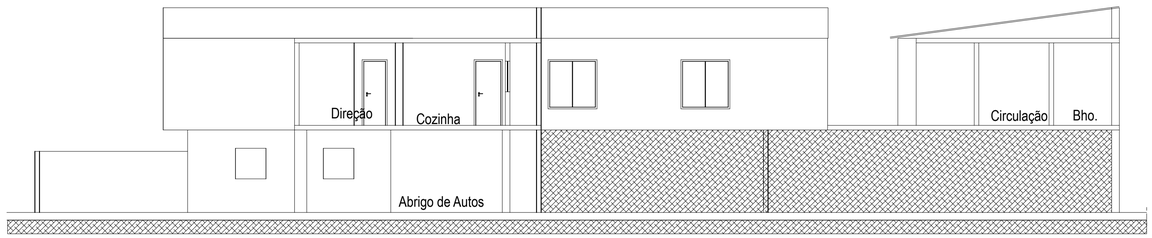
Data: Fevereiro 2023

Formato: A1

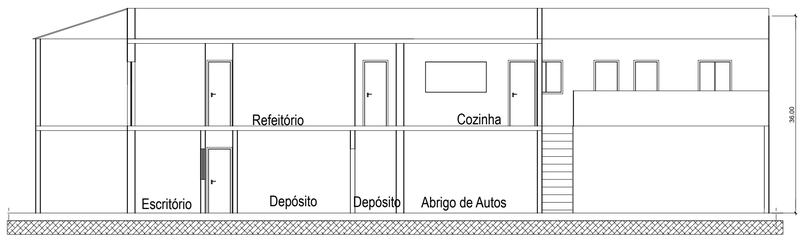
Prancha:
01



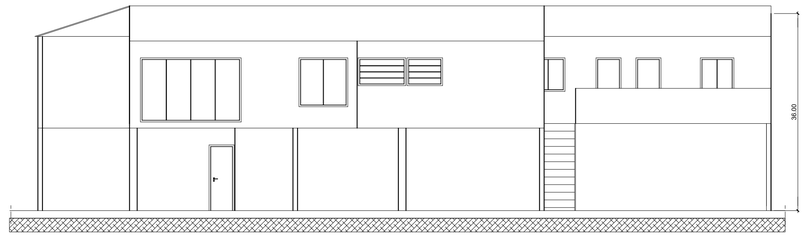
COBERTURA DO TELHADO
Escala 1/100



CORTE LONGITUDINAL B-B
Escala 1/100



CORTE TRANSVERSAL A-A
Escala 1/100



FACHADA PRINCIPAL
Escala 1/100

QUADRO DE ÁREAS	
Terreno	846,87m2
Primeiro Pavimento	177,00m2
Segundo Pavimento	417,71m2
Área construída	539,71m2
Área Livre	429,16m2
Taxa de ocupação	49,32%

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Maria Luiza da Cunha Sampaio

Endereço:
Rua Presidente Roosevelt nº 49 - Bairro São Francisco

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Planta de Cobertura do Telhado, Cortes A-A, B-B e Fachada

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

Etapa:
Levantamento Cadastral

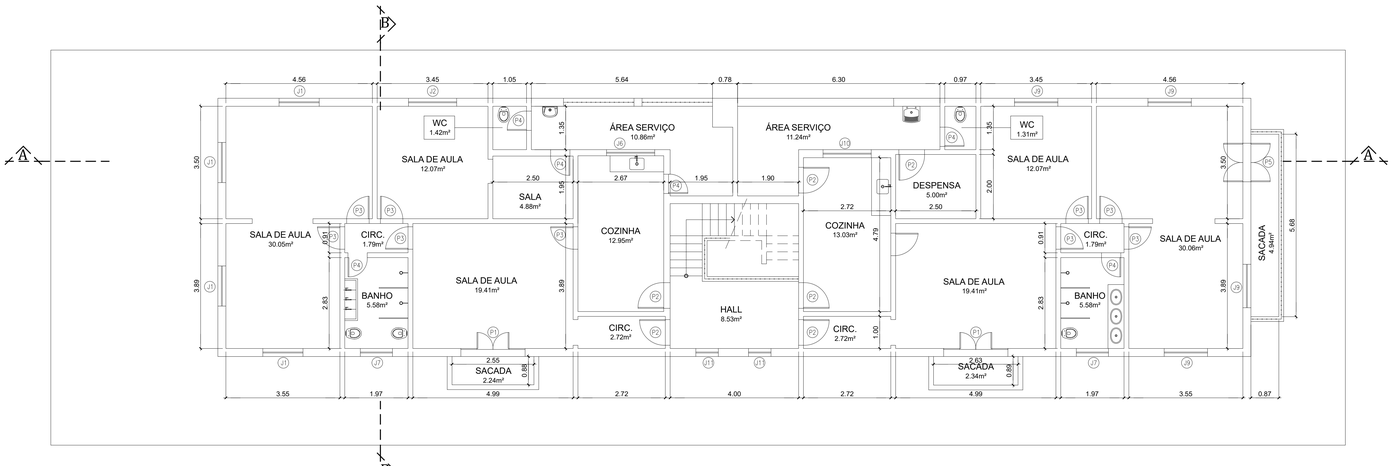
Escala: 1/100

Data: Fevereiro 2023

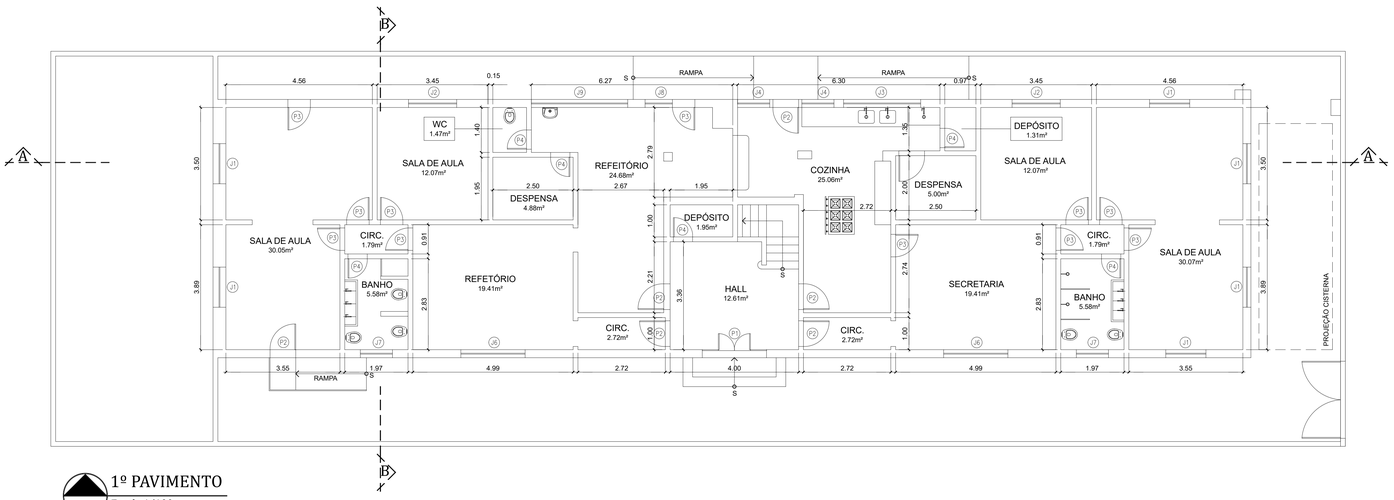
Formato: A1

Prancha:
02

QUADRO DE ESQUADRIAS	
PORTAS	JANELAS
P1 - 2.20 x 2.10 P2 - 0.80 x 2.10 P3 - 0.70 x 2.10 P4 - 0.60 x 2.10 P5 - 1.20 x 2.10	J1 - 1.25 x 1.30 x 1.20 J2 - 1.50 x 1.30 x 1.20 J3 - 2.40 x 1.20 x 1.30 J4 - 1.00 x 1.20 x 1.30 J5 - 1.70 x 1.15 x 0.90 J6 - 2.00 x 1.30 x 1.20 J7 - 1.00 x 1.00 x 1.50 J8 - 0.85 x 1.20 x 1.25 J9 - 3.00 x 1.20 x 1.25 J10 - 1.50 x 1.20 x 1.30 J11 - 0.70 x 1.00 x 1.50



2º PAVIMENTO
Escala 1/100



1º PAVIMENTO
Escala 1/100

NOTAS:

- TÉRREO GERAL
  - CISTERNA;
  - 01 BOMBA D'ÁGUA;
  - 06 CAIXA D'ÁGUA SOB O TELHADO;
  - 03 EXTINTORES (SUBSTITUÍDOS RECENTEMENTE);

- 1º PAVIMENTO
  - ACESSIBILIDADE SOMENTE NESTE NÍVEL; (DUAS RAMPAS)
  - 02 BOTIJÕES DE GÁS GRANDE;
  - COZINHA: REVESTIMENTO CERÂMICO PISO E PAREDE, TETO LAJE;
  - PAREDES EMASSADAS;
  - FOGÃO NO CENTRO DA COZINHA SEM COIFA;
  - SALAS: PAREDES CERÂMICA/EMASSADAS (PADRÃO) E TETO LAJE;
  - REFEITÓRIO: REVESTIMENTO CERÂMICO PISO E PAREDE, TETO LAJE;

- 2º PAVIMENTO
  - PAREDES EMASSADAS;
  - PISO CERÂMICO;
  - TETO LAJE;
  - 01 EXTINTOR;
  - QUADRO ELÉTRICO GERAL;
  - ACESSO ESCADA COM 18 DEGRAUS COM DESNÍVEL PARA AS SALAS;
  - SALAS: PAREDES CERÂMICA/EMASSADAS (PADRÃO) E TETO LAJE;
  - REFEITÓRIO: REVESTIMENTO CERÂMICO PISO E PAREDE, TETO LAJE;

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Maria Vitória Ayres Neves

Endereço:
Rua XV de Novembro , nº 179 - Centro

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Planta Baixa 1º e 2º Pavimentos

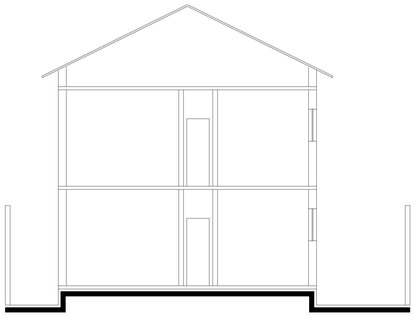
Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

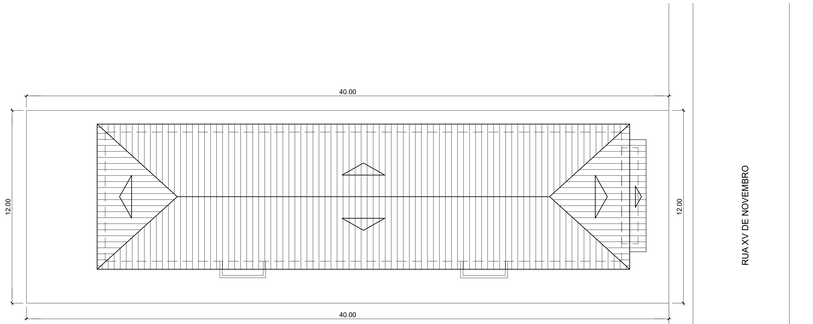
Etapa: Levantamento Cadastral
Escala: 1/100
Data: Janeiro 2023
Formato: A2 Extendido

Prancha: 01

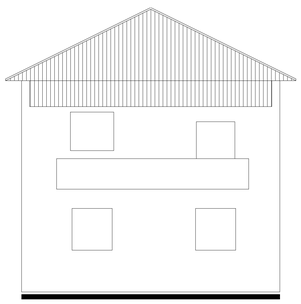
CORTE LONGITUDINAL A-A
Escala 1/100



CORTE TRANSVERSAL B-B
Escala 1/100



COBERTURA E SITUAÇÃO
Escala 1/200



FACHADA
Escala 1/100

QUADRO DE ÁREAS	
Terreno	480,00 m2
Primeiro Pavimento	259,77 m2
Segundo Pavimento	258,57 m2
Área edificada	518,34 m2

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Maria Vitória Ayres Neves

Endereço:
Rua XV de Novembro , nº 179 - Centro

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Cortes, Fachada, Cobertura e Situação

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

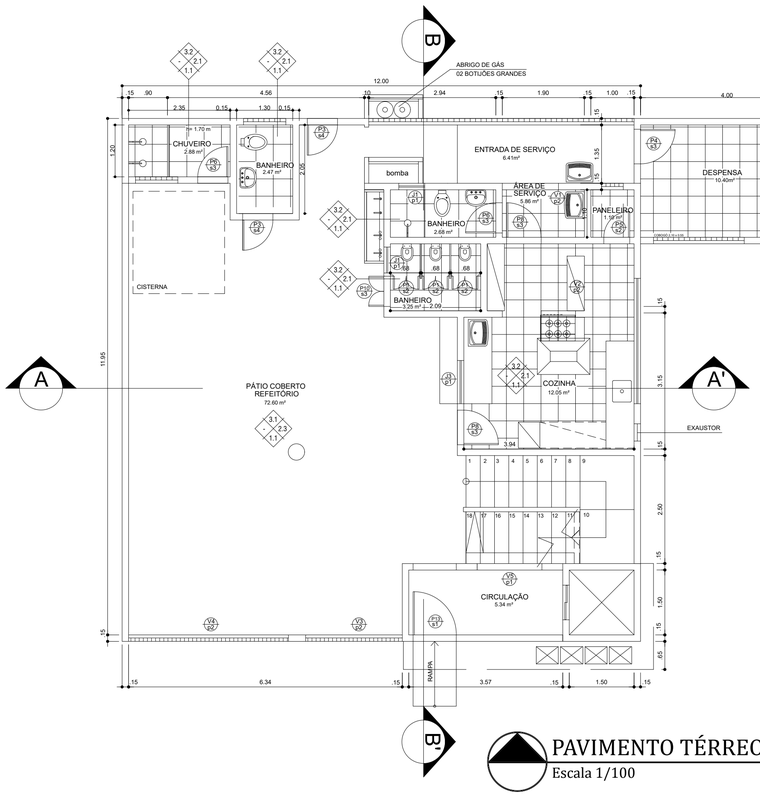
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/100

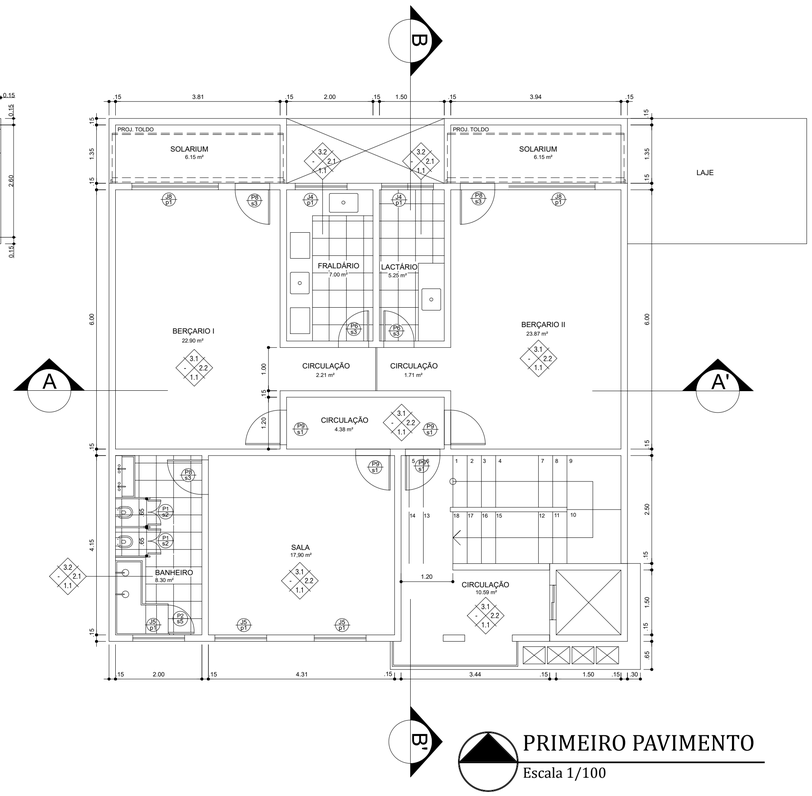
Data: Janeiro 2023

Formato: A2 Extendido

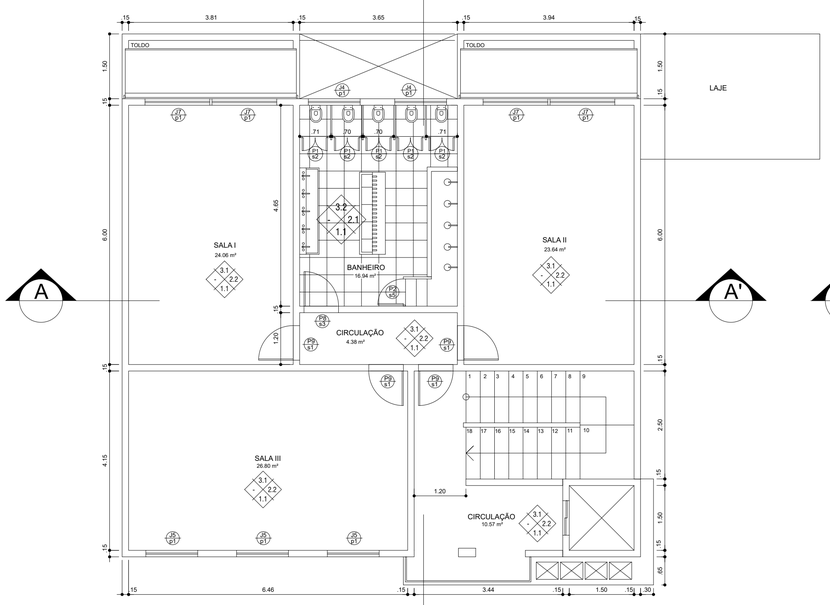
Prancha:
02



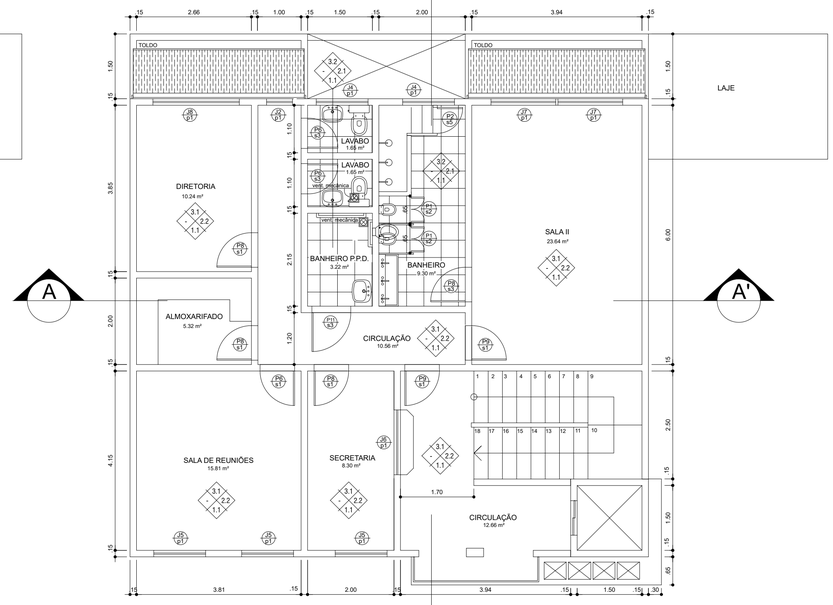
PAVIMENTO TÉRREO
Escala 1/100



PRIMEIRO PAVIMENTO
Escala 1/100



SEGUNDO PAVIMENTO
Escala 1/100



TERCEIRO PAVIMENTO
Escala 1/100

QUADRO DE PORTAS						
	DIMENSÕES	SOLEIRAS	MATERIAL	PAVIMENTO	LOCAL	QUANTIDADE	TOTAL
P1	2 X (30 X 110)	S2	MADEIRA	TÉRREO	BANHEIRO INFANTIL	03	12
				1° PAVIMENTO	BANHEIRO INFANTIL	02	
				2° PAVIMENTO	BANHEIRO INFANTIL	05	
				3° PAVIMENTO	BANHEIRO INFANTIL	02	
P2	60 X 40	S5	PVC E TELA	1° PAVIMENTO	BANHEIRO INFANTIL	01	03
				2° PAVIMENTO	BANHEIRO INFANTIL	01	
				3° PAVIMENTO	BANHEIRO INFANTIL	01	
P3	70 X 100	S4	AÇO	TÉRREO	ENTRADA DE SERVIÇO	01	01
P4	80 X 160	S3	AÇO	TÉRREO	ENTRADA DE SERVIÇO	01	01
P5	60 X 210	S2	MADEIRA	TÉRREO	DEPÓSITO	01	01
P6	70 X 210	S1 E S3	MADEIRA	TÉRREO	BANH° FUNCIONÁRIOS	01	06
				1° PAVIMENTO	FRALDÁRIO E LACTÁRIO	02	
				3° PAVIMENTO	LAV. FEM E MASC / REUNIÕES	03	
P7	80 X 210	S3	AÇO (VENEZIANA)	TÉRREO	LIXO	01	03
				COBERTURA	COBERTURA / CASA MAQ.	02	
P8	80 X 210	S1 E S3	MADEIRA	TÉRREO	Á.SERVIÇO / COZINHA	02	10
				1° PAVIMENTO	BANH° INFANTIL / SOLARIUM	03	
				2° PAVIMENTO	BANHEIRO INFANTIL	01	
				3° PAVIMENTO	DIRETORIA / ALMOXARIFADO SECRETARIA / BANH° INFANTIL	04	
P9	80 X 210	S1	MADEIRA (PORTA BALCÃO)	1° PAVIMENTO	CIRCULAÇÃO / SALA BERÇARIO I E II	04	10
				2° PAVIMENTO	CIRCULAÇÃO / SALAS I, II, III	04	
				3° PAVIMENTO	CIRCULAÇÃO / SALA	02	
P10	2 x (35 x 210)	S3	MADEIRA	TÉRREO	BANHEIRO INFANTIL	01	01
P11	90 X 210	S3	MADEIRA	3° PAVIMENTO	BANH° P.P.D	01	01
P12	100 X 210	S1	MADEIRA	TÉRREO	RECEPÇÃO	01	01
P13	100 X 210	S1	AÇO	TÉRREO	ENTRADA	01	01

QUADRO DE ESQUADRIAS							
	DIMENSÕES	PEITORIL	MATERIAL	SISTEMA	PAVIMENTO	LOCAL	QUANTIDADE	TOTAL
J1	60X 80 X 150	p1	AÇO	BASCULANTE	TÉRREO	BANH° FUNCIONÁRIOS/INFANTIL	02	02
J2	60 X 120 X 100	p1	AÇO	MAXIM-AR	3° PAVIMENTO	CIRCULAÇÃO	01	01
J3	80 X 100 X 120	p1	AÇO	MAXIM-AR	TÉRREO	COZINHA	01	01
J4	125 X 80 X 150	p1	AÇO	MAXIM-AR	1° PAVIMENTO	FRALDÁRIO E LACTÁRIO	02	06
					2° PAVIMENTO	BANH° INFANTIL	02	
					3° PAVIMENTO	BANH° INFANTIL / LAVABO	02	
J5	120 X 120 X 100	p1	AÇO	CORRER	1° PAVIMENTO	BANH° INFANTIL / SALA	03	09
					2° PAVIMENTO	SALA III	03	
					3° PAVIMENTO	SALA REUNIÕES / SECRETARIA	03	
J6	150 X 100 X 120	p1	AÇO	CORRER	3° PAVIMENTO	SECRETARIA	01	01
J7	150X 120 X 100	p1	AÇO	CORRER	2° PAVIMENTO	SALA I E II	04	06
					3° PAVIMENTO	SALA	02	
J8	200 X 120 X 100	p1	AÇO	CORRER	1° PAVIMENTO	BERÇÁRIO I E II	02	03
					3° PAVIMENTO	DIRETORIA	01	
J9	290 X 030 X 180	p1	AÇO	MAXIM-AR	TÉRREO	COZINHA	01	01

OBS: AS DIMENSÕES SÃO DADAS EM LAGURA x ALTURA x PEITORIL

QUADRO DE VÃOS							
	DIMENSÕES	PEITORIL	MATERIAL	PAVIMENTO	LOCAL	QUANTIDADE	TOTAL
V1	50 X 100 X 100	p2	COBOGÓ	TÉRREO	ÁREA DE SERVIÇO	01	01
V2	100 X 50 X 150	p2	COBOGÓ	TÉRREO	DEPÓSITO	01	01
V3	220 X 210 X 20	p2	COBOGÓ	TÉRREO	PÁTIO	01	01
V4	350 X 210 X 20	p2	COBOGÓ	TÉRREO	PÁTIO	01	01
V5	150 X 120 X120	p1	SEM COBOGÓ	TÉRREO	PÁTIO	01	01

OBS: AS DIMENSÕES SÃO DADAS EM LAGURA x ALTURA x PEITORIL

SOLEIRAS		PEITORIL	
S1	MARMORITE (40mm)	p1	MÁRMORE BRANCO
S2	PISO CERÂMICO	p2	ACABAMENTO EM ARGAMASSA
S3	MARMORE BRANCO		
S4	SEM SOLEIRA		
S5	PISO ANTI-DERRAPANTE		

ESPECIFICAÇÕES		MATERIAIS DE ACABAMENTO	
1-PISOS	1.1	CERÂMICA	
2-PAREDES	2.1	CERÂMICA	
	2.2	EMASSADA/PINTURA	
	2.3	CERÂMICA E EMASSADA/PINTURA	
3-TETOS	3.1	LAJE CONCRETO (EMASSADA/PINTURA)	
	3.2	REBAIXO EM GESSO	

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Marilza da Conceição Rocha Medina

Endereço:
Rua Dr. Conrado Barbosa, s/nº - Vila Ipiranga

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Planta Baixa Térreo, 1º, 2º e 3º Pavimentos

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

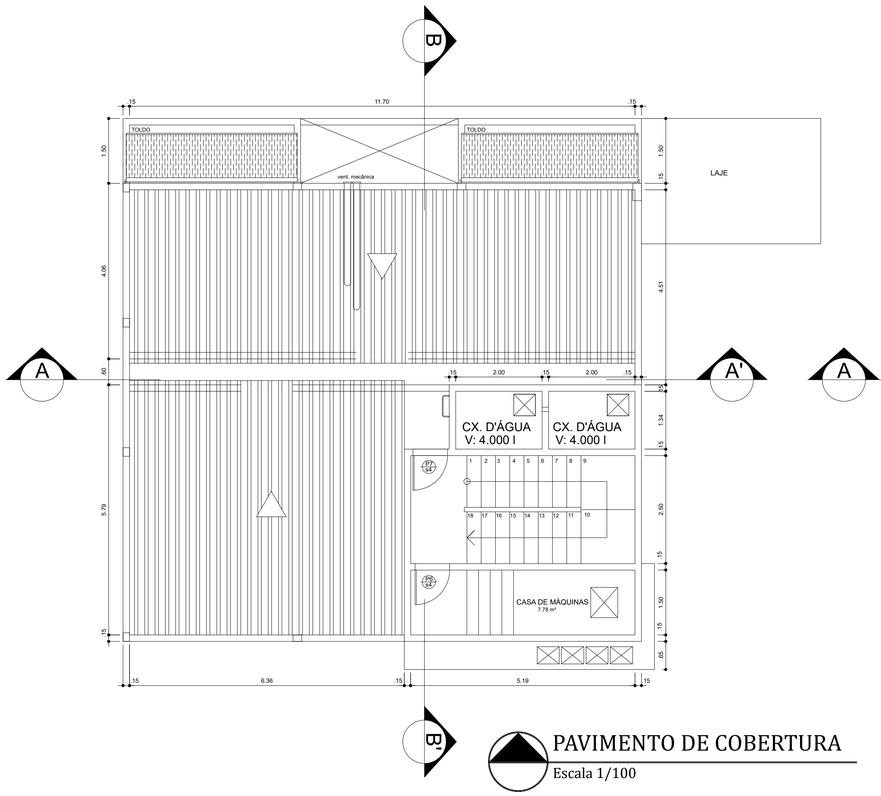
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/100

Data: Fevereiro 2023

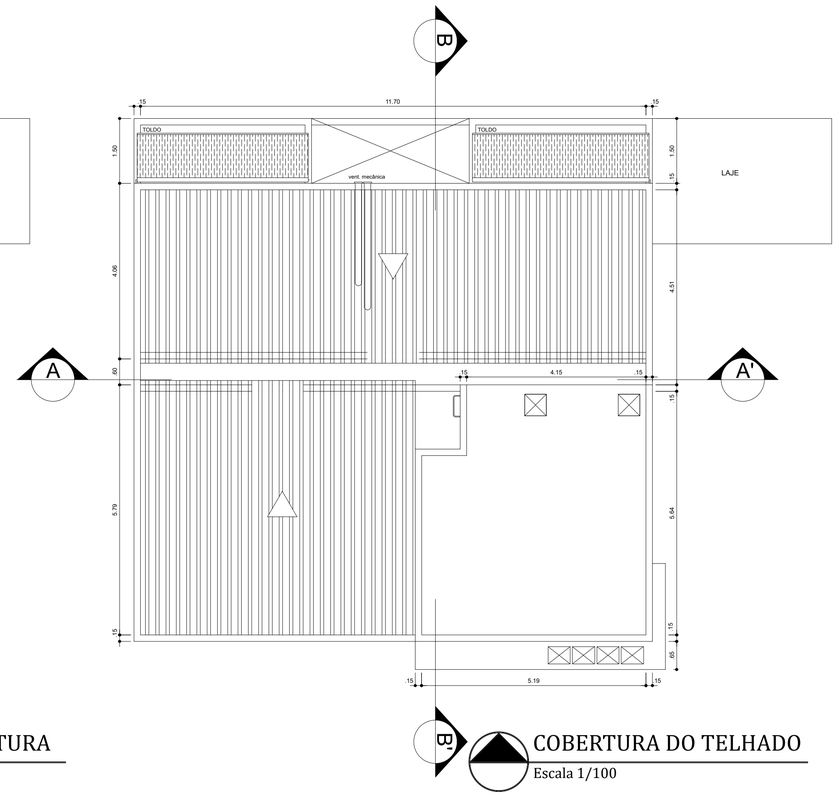
Formato: A2

Prancha:
01



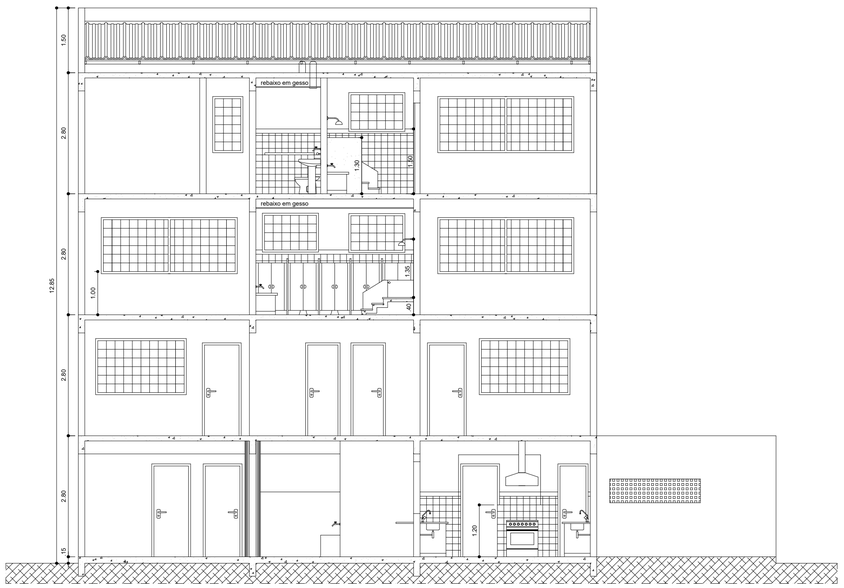
PAVIMENTO DE COBERTURA

Escala 1/100



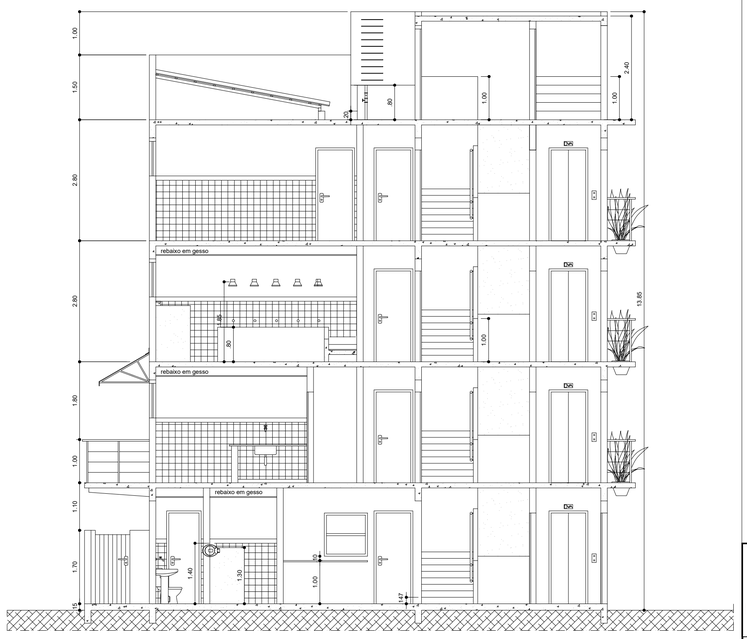
COBERTURA DO TELHADO

Escala 1/100



CORTE TRANSVERSAL A_A

Escala 1/100



CORTE LONGITUDINAL B-B

Escala 1/100

QUADRO DE PORTAS

	DIMENSÕES	SOLEIRAS	MATERIAL	PAVIMENTO	LOCAL	QUANTIDADE	TOTAL
P1	2 X (30 X 110)	S2	MADEIRA	TÉRREO	BANHEIRO INFANTIL	03	12
				1° PAVIMENTO	BANHEIRO INFANTIL	02	
				2° PAVIMENTO	BANHEIRO INFANTIL	05	
				3° PAVIMENTO	BANHEIRO INFANTIL	02	
P2	60 X 40	S5	PVC E TELA	1° PAVIMENTO	BANHEIRO INFANTIL	01	03
				2° PAVIMENTO	BANHEIRO INFANTIL	01	
				3° PAVIMENTO	BANHEIRO INFANTIL	01	
P3	70 X 100	S4	AÇO	TÉRREO	ENTRADA DE SERVIÇO	01	01
P4	80 X 160	S3	AÇO	TÉRREO	ENTRADA DE SERVIÇO	01	01
P5	60 X 210	S2	MADEIRA	TÉRREO	DEPÓSITO	01	01
P6	70 X 210	S1 E S3	MADEIRA	TÉRREO	BANH° FUNCIONÁRIOS	01	06
				1° PAVIMENTO	FRALDÁRIO E LACTÁRIO	02	
				3° PAVIMENTO	LAV. FEM E MASC / REUNIÕES	03	
P7	80 X 210	S3	AÇO (VENEZIANA)	TÉRREO	LIXO	01	03
				COBERTURA	COBERTURA / CASA MAQ.	02	
P8	80 X 210	S1 E S3	MADEIRA	TÉRREO	Á.SERVIÇO / COZINHA	02	10
				1° PAVIMENTO	BANH° INFANTIL / SOLARIUM	03	
				2° PAVIMENTO	BANHEIRO INFANTIL	01	
				3° PAVIMENTO	DIRETORIA / ALMOXARIFADO SECRETARIA / BANH° INFANTIL	04	
P9	80 X 210	S1	MADEIRA (PORTA BALCÃO)	1° PAVIMENTO	CIRCULAÇÃO / SALA BERÇARIO I E II	04	10
				2° PAVIMENTO	CIRCULAÇÃO / SALAS I, II, III	04	
				3° PAVIMENTO	CIRCULAÇÃO / SALA	02	
P10	2 x (35 x 210)	S3	MADEIRA	TÉRREO	BANHEIRO INFANTIL	01	01
P11	90 X 210	S3	MADEIRA	3° PAVIMENTO	BANH° P.P.D	01	01
P12	100 X 210	S1	MADEIRA	TÉRREO	RECEPÇÃO	01	01
P13	100 X 210	S1	AÇO	TÉRREO	ENTRADA	01	01

QUADRO DE ESQUADRIAS

	DIMENSÕES	PEITORIL	MATERIAL	SISTEMA	PAVIMENTO	LOCAL	QUANTIDADE	TOTAL
J1	60X 80 X 150	p1	AÇO	BASCULANTE	TÉRREO	BANH° FUNCIONÁRIOS/INFANTIL	02	02
J2	60 X 120 X 100	p1	AÇO	MAXIM-AR	3° PAVIMENTO	CIRCULAÇÃO	01	01
J3	80 X 100 X 120	p1	AÇO	MAXIM-AR	TÉRREO	COZINHA	01	01
J4	125 X 80 X 150	p1	AÇO	MAXIM-AR	1° PAVIMENTO	FRALDÁRIO E LACTÁRIO	02	06
					2° PAVIMENTO	BANH° INFANTIL	02	
					3° PAVIMENTO	BANH° INFANTIL / LAVABO	02	
J5	120 X 120 X 100	p1	AÇO	CORRER	1° PAVIMENTO	BANH° INFANTIL / SALA	03	09
					2° PAVIMENTO	SALA III	03	
					3° PAVIMENTO	SALA REUNIÕES / SECRETARIA	03	
J6	150 X 100 X 120	p1	AÇO	CORRER	3° PAVIMENTO	SECRETARIA	01	01
J7	150X 120 X 100	p1	AÇO	CORRER	2° PAVIMENTO	SALA I E II	04	06
					3° PAVIMENTO	SALA	02	
J8	200 X 120 X 100	p1	AÇO	CORRER	1° PAVIMENTO	BERÇÁRIO I E II	02	03
					3° PAVIMENTO	DIRETORIA	01	
J9	290 X 030 X 180	p1	AÇO	MAXIM-AR	TÉRREO	COZINHA	01	01

OBS: AS DIMENSÕES SÃO DADAS EM LAGURA x ALTURA x PEITORIL

QUADRO DE VÃOS

	DIMENSÕES	PEITORIL	MATERIAL	PAVIMENTO	LOCAL	QUANTIDADE	TOTAL
V1	50 X 100 X 100	p2	COBOGÓ	TÉRREO	ÁREA DE SERVIÇO	01	01
V2	100 X 50 X 150	p2	COBOGÓ	TÉRREO	DEPÓSITO	01	01
V3	220 X 210 X 20	p2	COBOGÓ	TÉRREO	PÁTIO	01	01
V4	350 X 210 X 20	p2	COBOGÓ	TÉRREO	PÁTIO	01	01
V5	150 X 120 X120	p1	SEM COBOGÓ	TÉRREO	PÁTIO	01	01

OBS: AS DIMENSÕES SÃO DADAS EM LAGURA x ALTURA x PEITORIL

SOLEIRAS		PEITORIL	
S1	MARMORITE (40mm)	p1	MÁRMORE BRANCO
S2	PISO CERÂMICO	p2	ACABAMENTO EM ARGAMASSA
S3	MARMORE BRANCO		
S4	SEM SOLEIRA		
S5	PISO ANTI-DERRAPANTE		

ESPECIFICAÇÕES		MATERIAIS DE ACABAMENTO	
1-PISOS	1.1	CERÂMICA	
2-PAREDES	2.1	CERÂMICA	
	2.2	EMASSADA/PINTURA	
	2.3	CERÂMICA E EMASSADA/PINTURA	
3-TETOS	3.1	LAJE CONCRETO (EMASSADA/PINTURA)	
	3.2	REBAIXO EM GESSO	

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Marilza da Conceição Rocha Medina

Endereço:
Rua Dr. Conrado Barbosa, s/nº - Vila Ipiranga

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Pavimento de Cobertura, Telhado, Cortes A-A e B-B

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

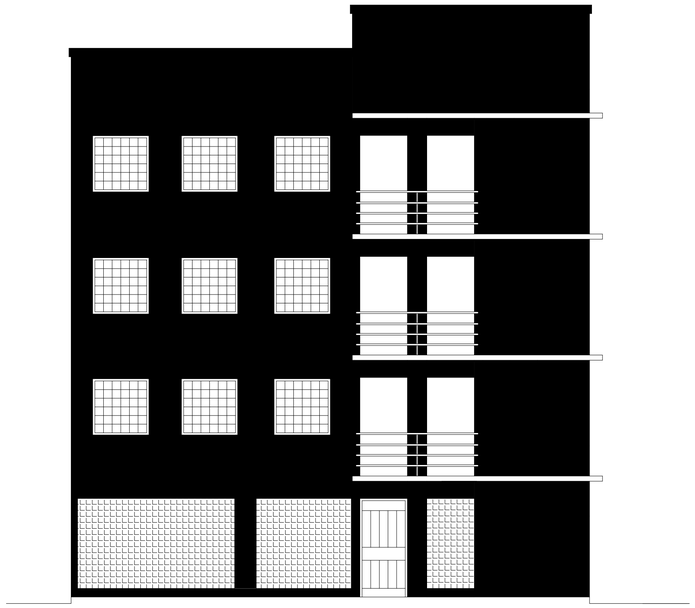
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/100

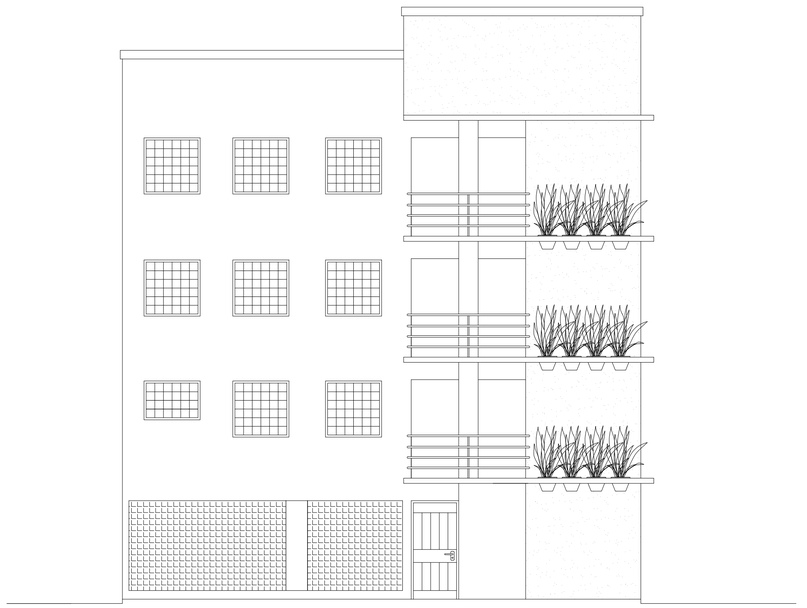
Data: Fevereiro 2023

Formato: A2

Prancha:
02

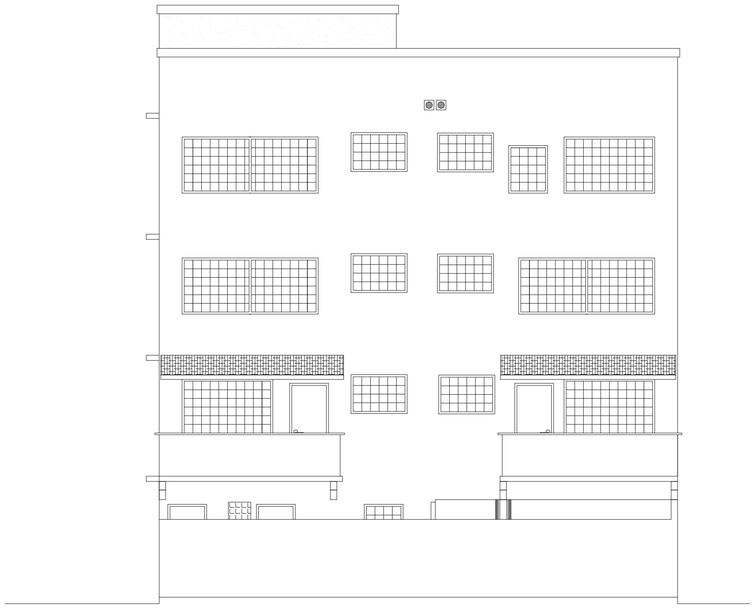


FACHADA PRINCIPAL
Escala 1/100

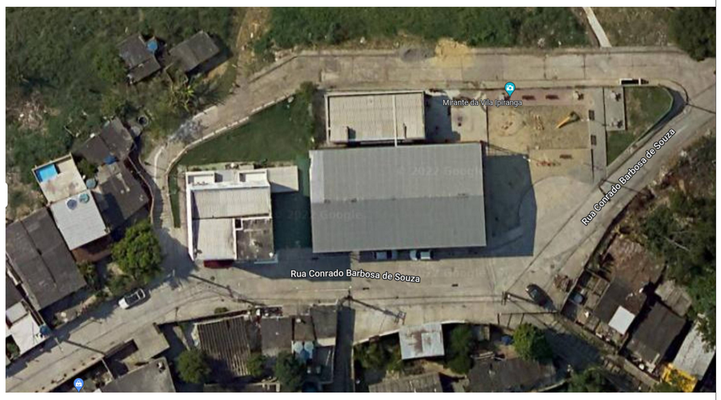


FACHADA LATERAL
Escala 1/100

QUADRO DE ÁREAS:	TOTAL
Térreo:	127,20m2
1º Pavimento:	138,89m2
2º Pavimento:	127,20m2
3º Pavimento:	127,20m2
Pavimento de Cobertura:	——
Área Total de Construção:	520,49m2
Área do Terreno: 145,20m2	



FACHADA FUNDOS
Escala 1/100



SITUAÇÃO - LOCALIZAÇÃO
Sem Escala

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Marilza da Conceição Rocha Medina

Endereço:
Rua Dr. Conrado Barbosa, s/nº - Vila Ipiranga

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Fachadas Principal, Lateral, Fundos e Localização

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

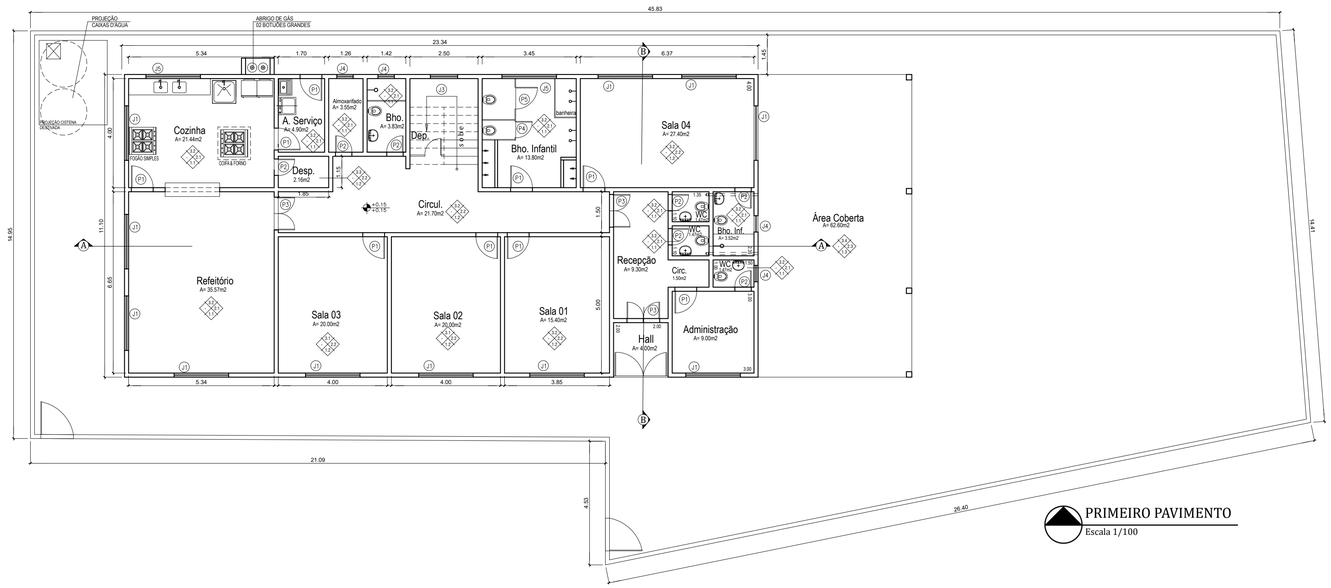
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/100

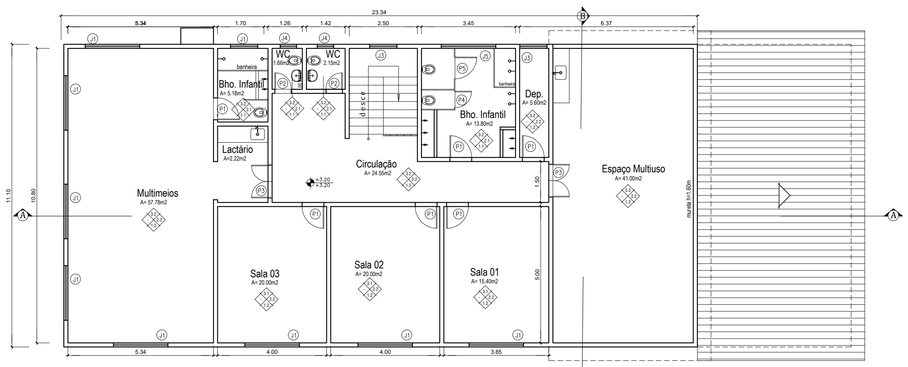
Data: Fevereiro 2023

Formato: A2

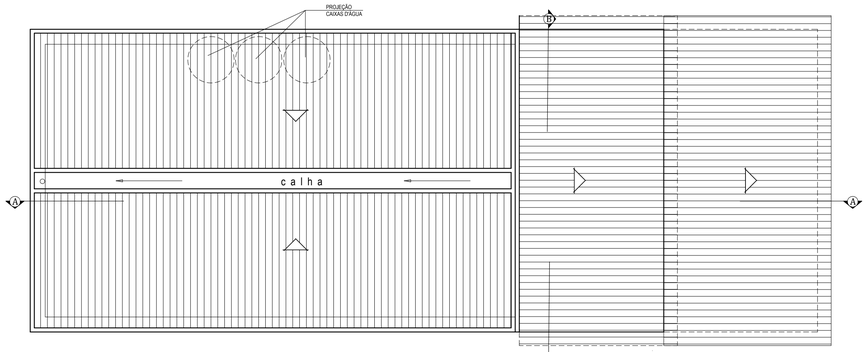
Prancha:
03



PRIMEIRO PAVIMENTO
Escala 1/100



SEGUNDO PAVIMENTO
Escala 1/100



COBERTURA DO TELHADO
Escala 1/100

QUADRO DE ESQUADRIAS	
PORTAS	JANELAS
P1 - 0.80 x 2.10 P2 - 0.60 x 2.10 P3 - 1.20 x 2.10 P4 - 0.60 x 1.60 (box) P5 - 0.80 x 1.60 (box)	J1 - 2.00 x 1.20 J2 - 1.50 x 1.20 J3 - 1.00 x 0.60 J4 - 0.60 x 0.60 J5 - 2.00 x 0.60 J6 - 0.80 x 0.60

ESPECIFICAÇÕES			
MATERIAIS DE ACABAMENTO			
1-PISOS	1.1	CERÂMICA
	1.2	GRANITINA
	1.3	CIMENTADO
2-PAREDES	2.1	CERÂMICA
	2.2	CERÂMICA E EMASSADA/PINTURA
	2.3	EMASSADA/PINTURA
3-TETOS	3.1	LAJE CONCRETO (EMASSADA/PINTURA)
	3.2	REBAIXO EM PVC
	3.3	REBAIXO EM GESSO
	3.4	TELHA DE BARRO

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Margareth Flores

Endereço:
Rua Albino Pereira, s/nº - Grota do Surucucu - Niterói

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Planta Baixa Primeiro e Segundo Pavimentos e Cobertura

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

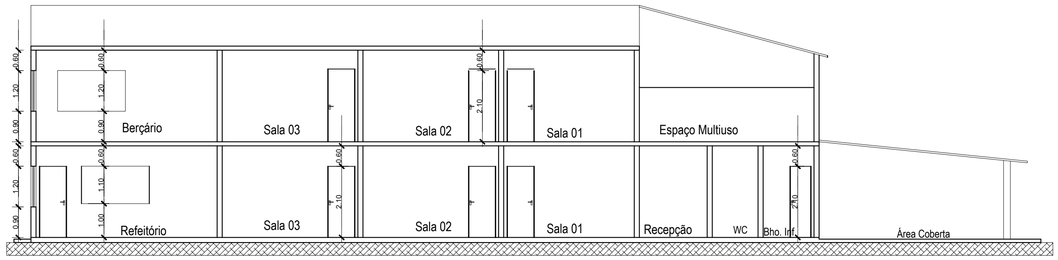
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/100

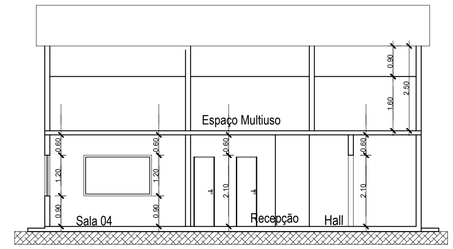
Data: Fevereiro 2023

Formato: A2 extendido

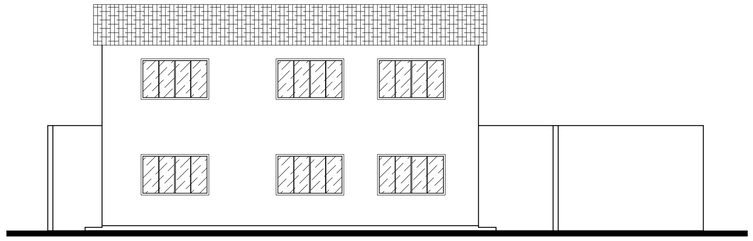
Prancha:
01



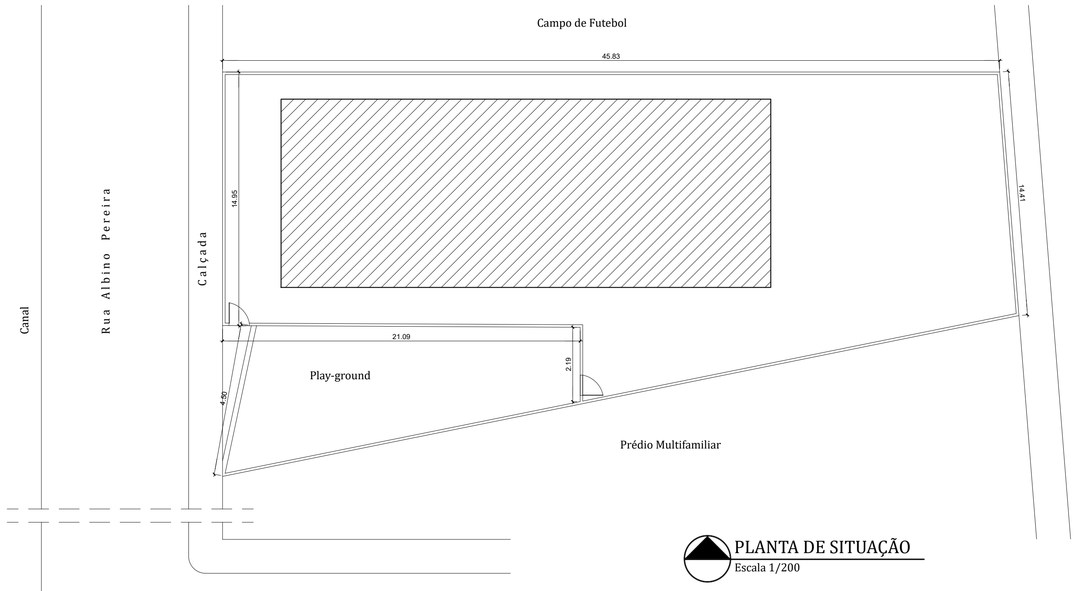
CORTE LONGITUDINAL A-A
Escala 1/100



CORTE TRANSVERSAL B-B
Escala 1/100



FACHADA PRINCIPAL
Escala 1/100



PLANTA DE SITUAÇÃO
Escala 1/200

QUADRO DE ÁREAS	
Bloco Principal	
Primeiro Pavimento	320,57 m2
Segundo Pavimento	256,00 m2
Total	576,77 m2
Terreno	747,85 m2

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Margareth Flores

Endereço:
Rua Albino Pereira, s/nº - Grota do Surucucu - Niterói

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Cortes A-A, B-B, Fachada e Planta de Situação

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

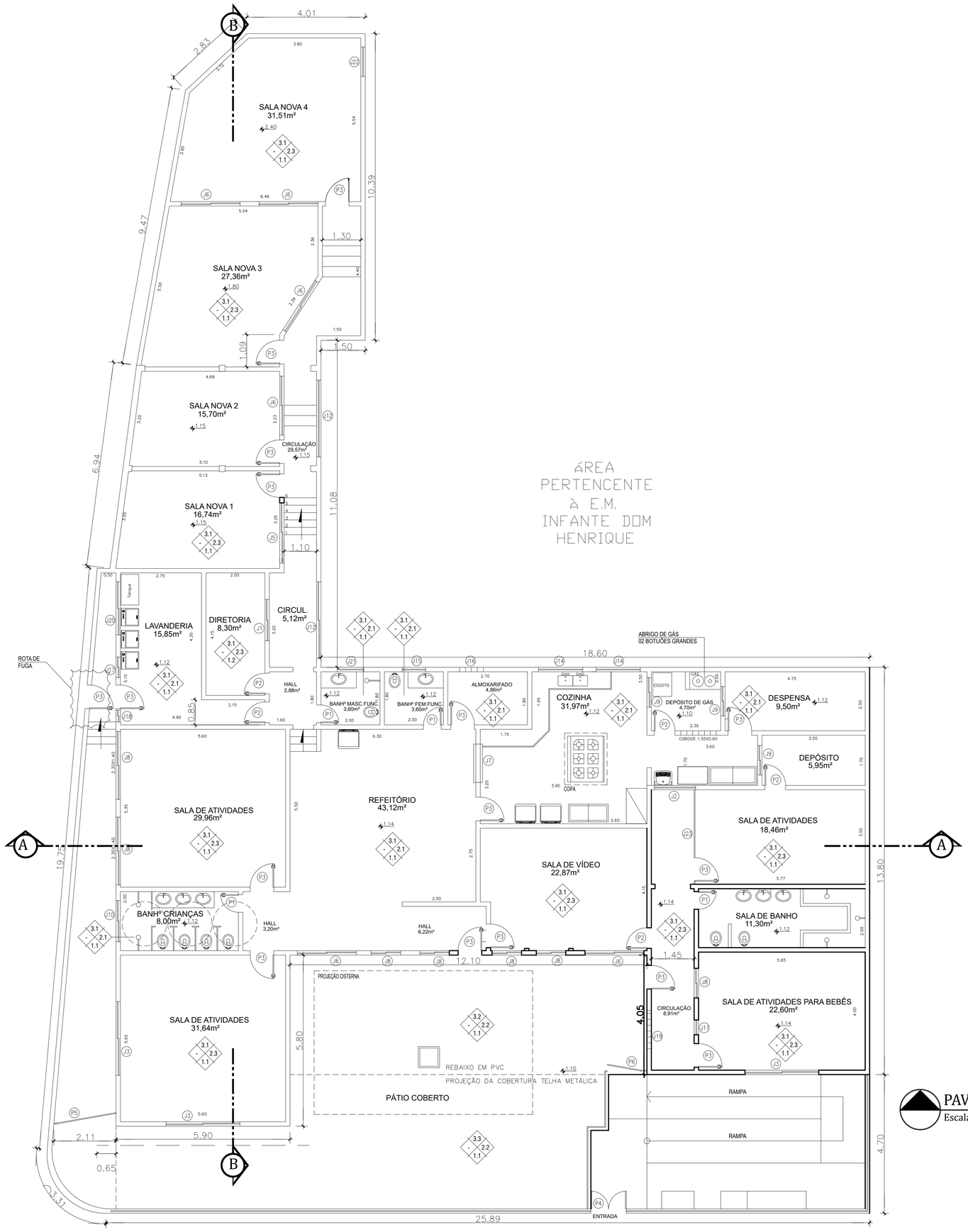
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/100 e 1/200

Data: Fevereiro 2023

Formato: A2 extendido

Prancha:
02



ÁREA PERTENCENTE À E.M. INFANTE DOM HENRIQUE

PAVIMENTO TÉRREO
Escala 1/100

ESPECIFICAÇÕES			
MATERIAIS DE ACABAMENTO			
1-PISOS	1.1	CERÂMICA
	1.2	ARDÓSEA
2-PAREDES	2.1	CERÂMICA
	2.2	EMASSADA/PINTURA
	2.3	CERÂMICA + EMASSADA/PINTURA
3-TETOS	3.1	LAJE DE CONCRETO (EMASSADA/PINTURA)
	3.2	REBAIXO EM PVC
	3.3	TELHA METÁLICA

QUADRO DE ESQUADRIAS	
PORTAS	JANELAS
P1 - 0.60 x 2.10 P2 - 0.70 x 2.10 P3 - 0.80 x 2.10 P4 - 1.20 x 2.10 P5 - 2.11 x 2.10 P6 - 1.43 x 1.00	J1 - 1.40 x 2.10 J2 - 1.40 x 2.00 J3 - 2.50 x 1.40 x 0.70 J4 - 2.30 x 1.40 x 0.70 J5 - 2.04 x 1.40 x 0.70 J6 - 2.00 x 1.40 x 0.70 J7 - 1.30 x 1.40 x 0.70 J8 - 1.00 x 1.40 x 0.70 J9 - 1.00 x 1.20 x 1.45 J10 - 1.40 x 1.00 x 1.20 J11 - 0.50 x 0.75 x 1.60 J12 - 2.60 x 0.60 x 1.60 J13 - 2.00 x 0.60 x 1.60 J14 - 1.50 x 0.60 x 1.60 J15 - 0.80 x 0.60 x 1.60 J16 - 0.80 x 0.60 (cobogó) J17 - 0.70 x 0.60 x 1.60 J18 - 0.40 x 0.60 x 1.60 J19 - 1.30 x 0.55 (cobogó) J20 - 1.80 x 0.50 x 1.60 J21 - 0.90 x 0.45 x 1.60

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Neuza Brizola

Endereço:
Rua Professor João Brazil, nº 1960 - Bairro Engenhoca

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Planta Baixa Pavimento Único

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

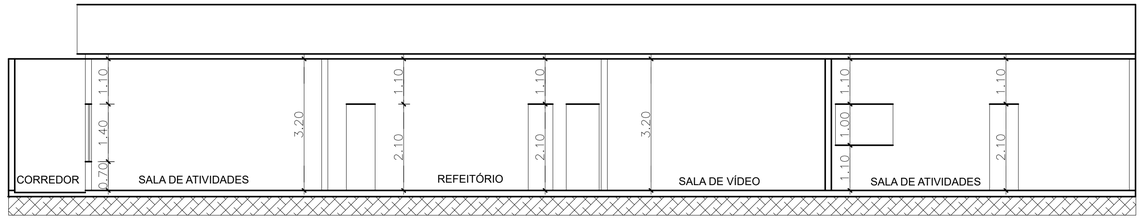
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/100

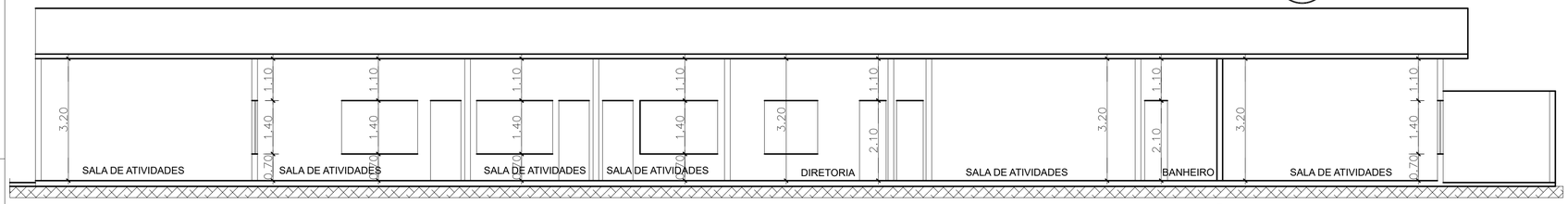
Data: Fevereiro 2023

Formato: A1 extendido

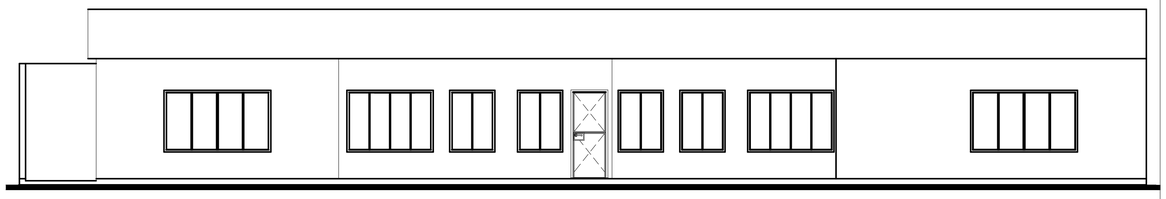
Prancha:
01



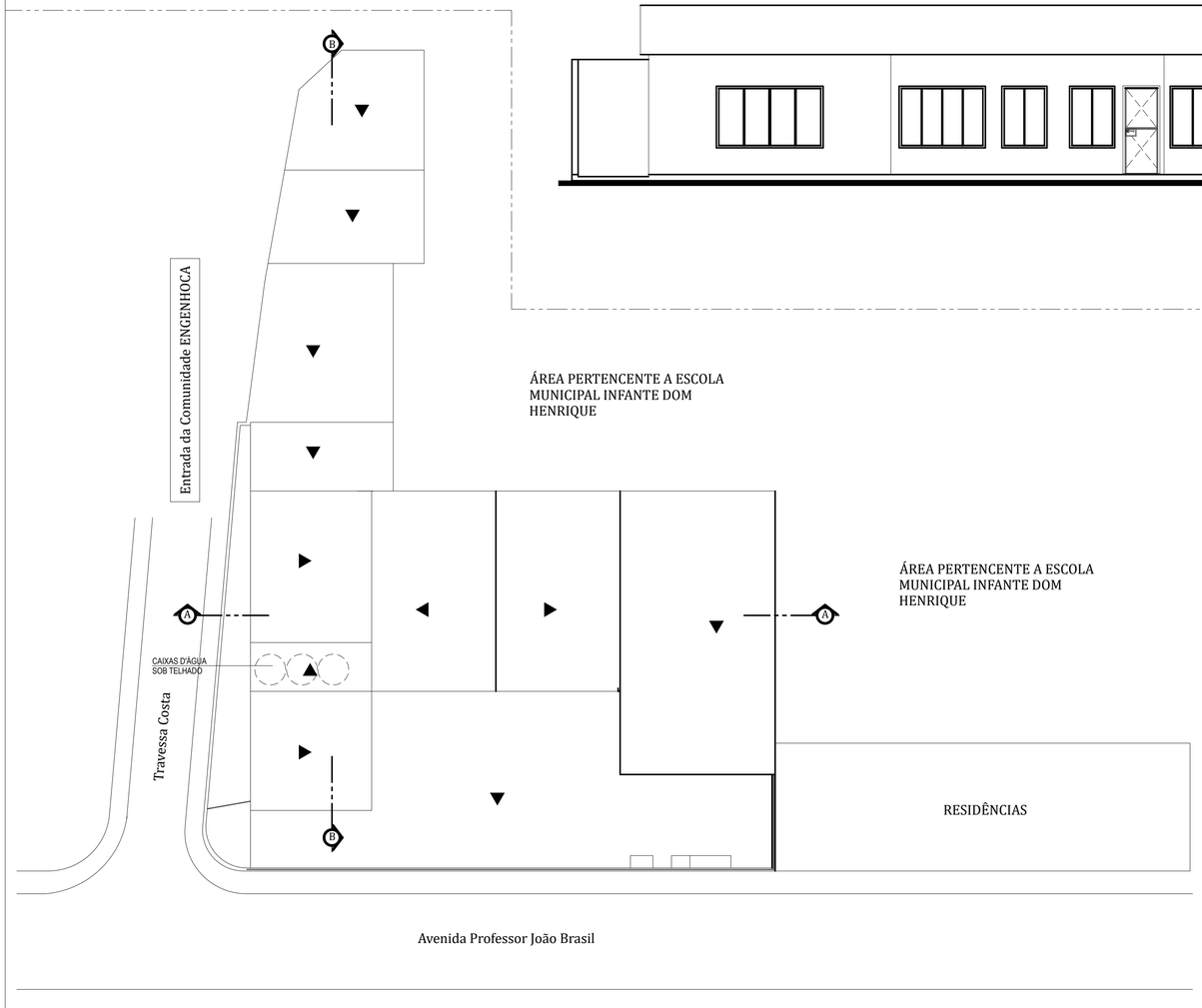
CORTE TRANSVERSAL A-A
Escala 1/100



CORTE LONGITUDINAL B-B
Escala 1/100



FACHADA PRINCIPAL
Escala 1/100



COBERTURA DO TELHADO (Situação)
Escala 1/200

QUADRO DE ÁREAS	
Terreno	647,14 m2
Pavimento Único	456,52 m2
Área total construída	456,52m2
Área livre	190,62m2
Taxa de ocupação	70,54%

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Neuza Brizola

Endereço:
Rua Professor João Brazil, nº 1960 - Bairro Engenhoca

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Cortes A-A / B-B , Fachada Principal, Telhado e Situação

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

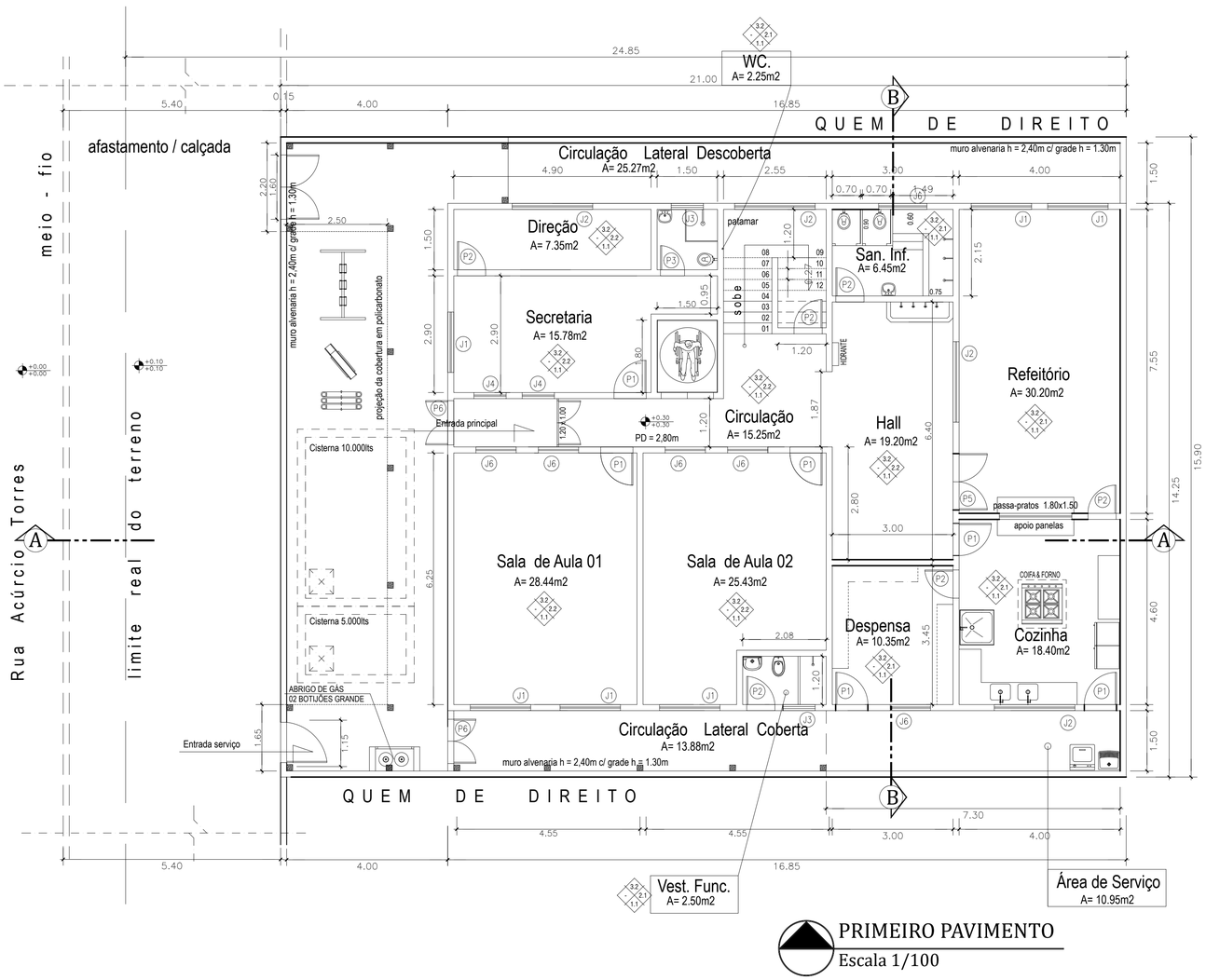
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/100

Data: Fevereiro 2023

Formato: A1

Prancha:
02



PRIMEIRO PAVIMENTO

Escala 1/100

QUADRO DE ESQUADRIAS	
PORTAS	JANELAS
P1 - 0.80 x 2.10 P2 - 0.70 x 2.10 P3 - 0.60 x 2.10 P4 - 0.90 x 2.10 P5 - 1.40 x 2.10 P6 - 1.10 x 2.10	J1 - 1.50 x 1.20 x 1.00 J2 - 2.00 x 0.80 x 1.60 J3 - 0.80 x 0.60 x 1.60 J4 - 0.80 x 0.40 x 1.60 J5 - 2.00 x 1.20 x 1.20 J6 - 1.00 x 0.60 x 1.60 J7 - 1.10 x 1.20 x 1.00 J8 - 0.80 x 0.40 x 1.60

ESPECIFICAÇÕES			MATERIAIS DE ACABAMENTO
1-PISOS	1.1	CERÂMICA	
2-PAREDES	2.1	CERÂMICA	
	2.2	CERÂMICA + EMASSADA/PINTURA	
3-TETOS	3.1	LAJE CONCRETO (EMASSADA/PINTURA)	
	3.2	REBAIXO EM FORRO GYPSUM	
	3.3	TELHA METÁLICA	

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Nina Rita Torres

Endereço:
Rua Acúrcio Torres - Qd 6 - Piratininga - Niterói

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Planta Baixa Primeiro Pavimento

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

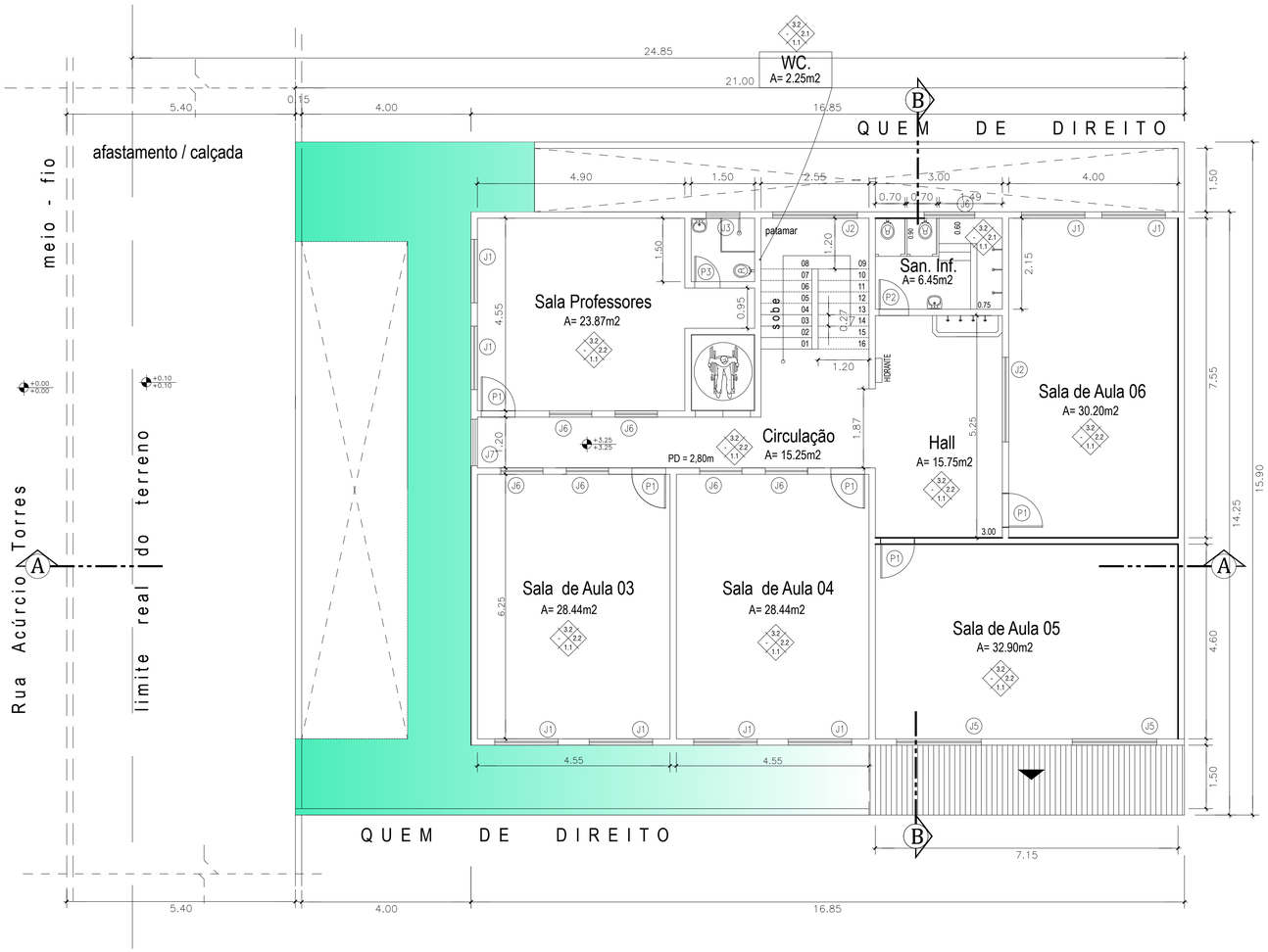
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/100

Data: Março 2023

Formato: A2

Prancha:
01



SEGUNDO PAVIMENTO
Escala 1/100

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE Educação

Unidade Escolar:
UMEI Nina Rita Torres

Endereço:
Rua Acúrcio Torres - Qd 6 - Piratininga - Niterói

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Planta Baixa Segundo Pavimento

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

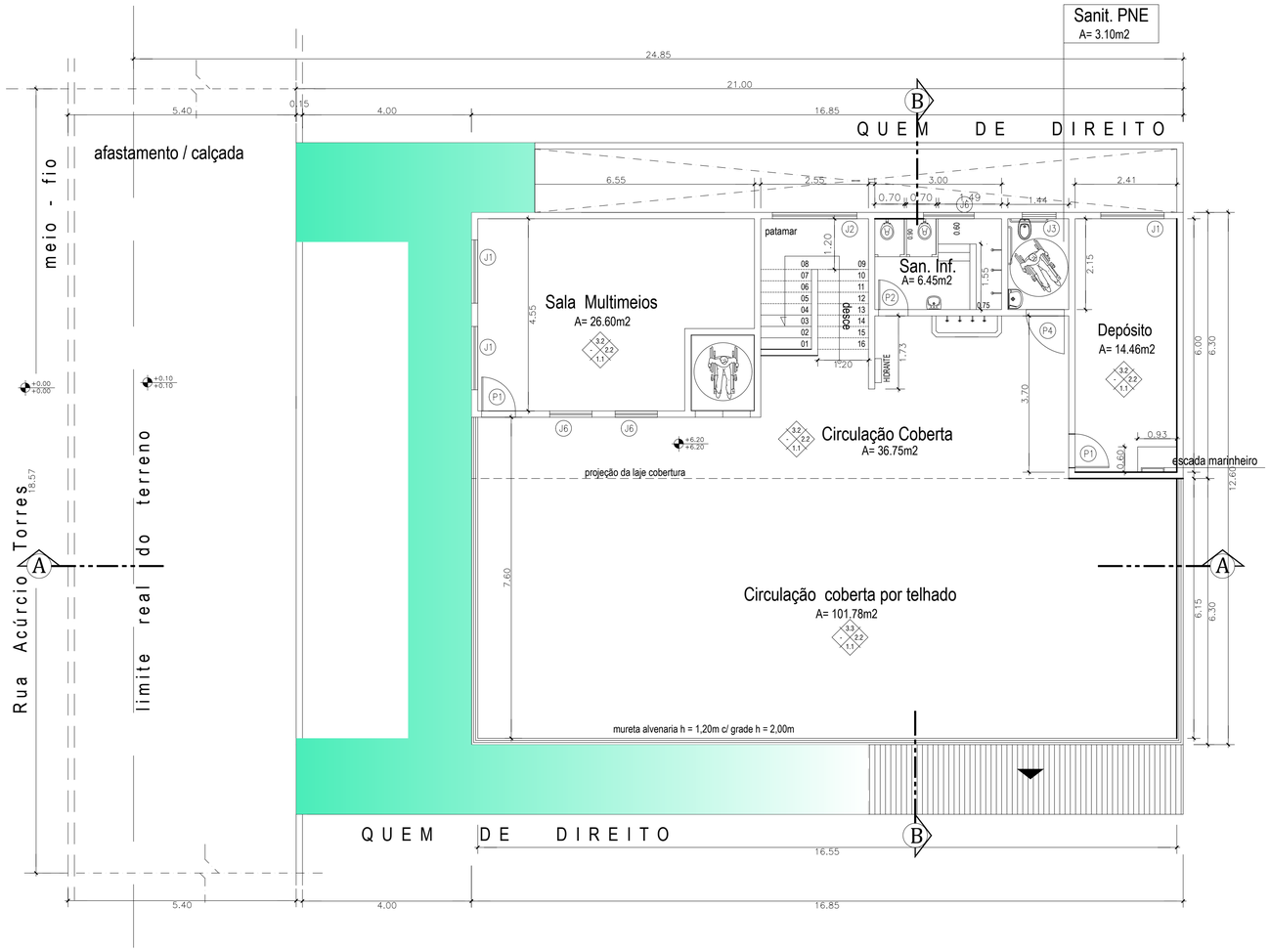
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/100

Data: Março 2023

Formato: A2

Prancha:
02



TERCEIRO PAVIMENTO
Escala 1/100

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Nina Rita Torres

Endereço:
Rua Acúrcio Torres - Qd 6 - Piratininga - Niterói

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Planta Baixa Terceiro Pavimento

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

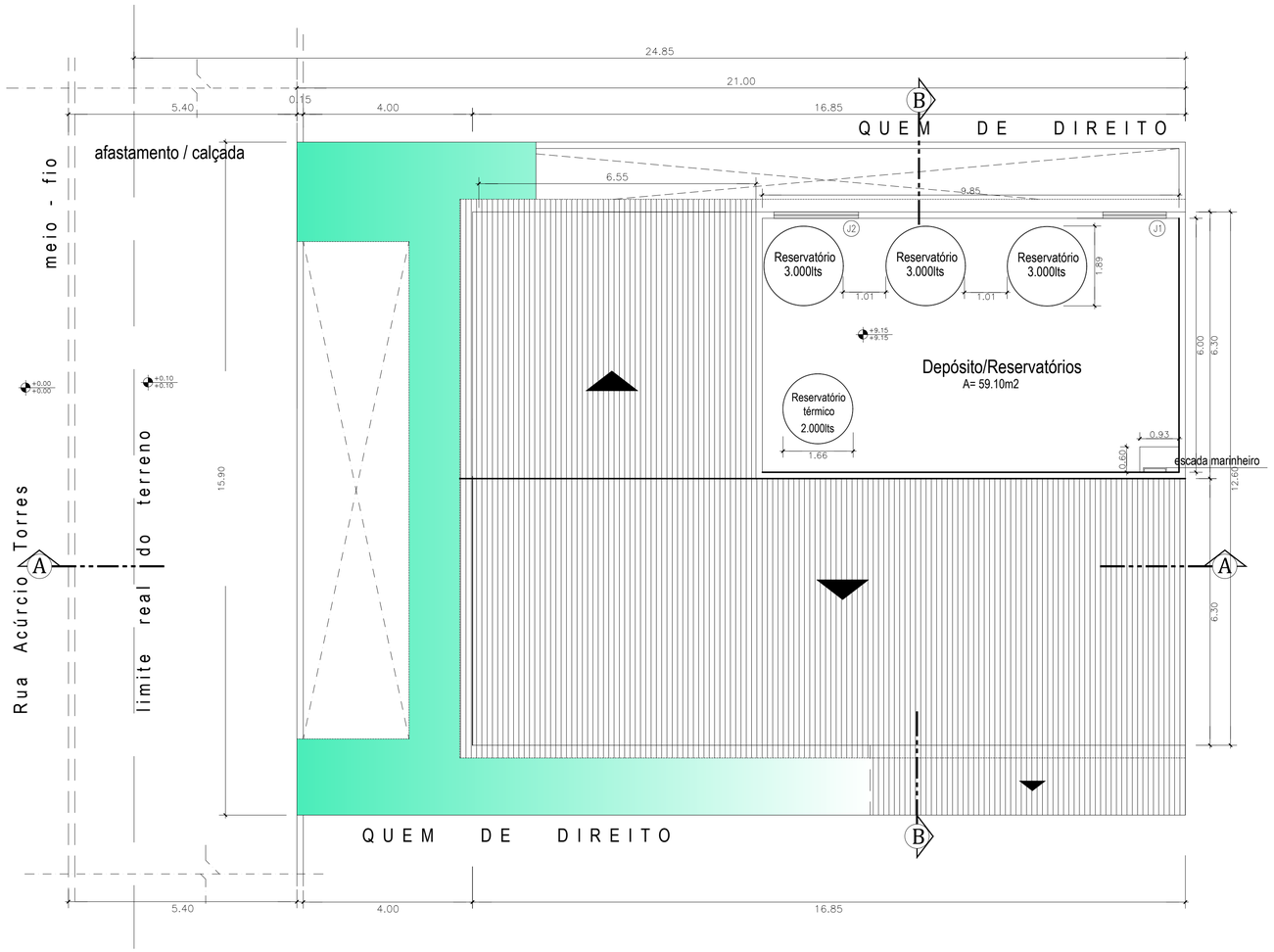
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/100

Data: Março 2023

Formato: A2

Prancha:
03



RESERVATÓRIOS/COBERTURA
Escala 1/100

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Nina Rita Torres

Endereço:
Rua Acúrcio Torres - Qd 6 - Piratininga - Niterói

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Planta da Cobertura e Planta de Situação

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

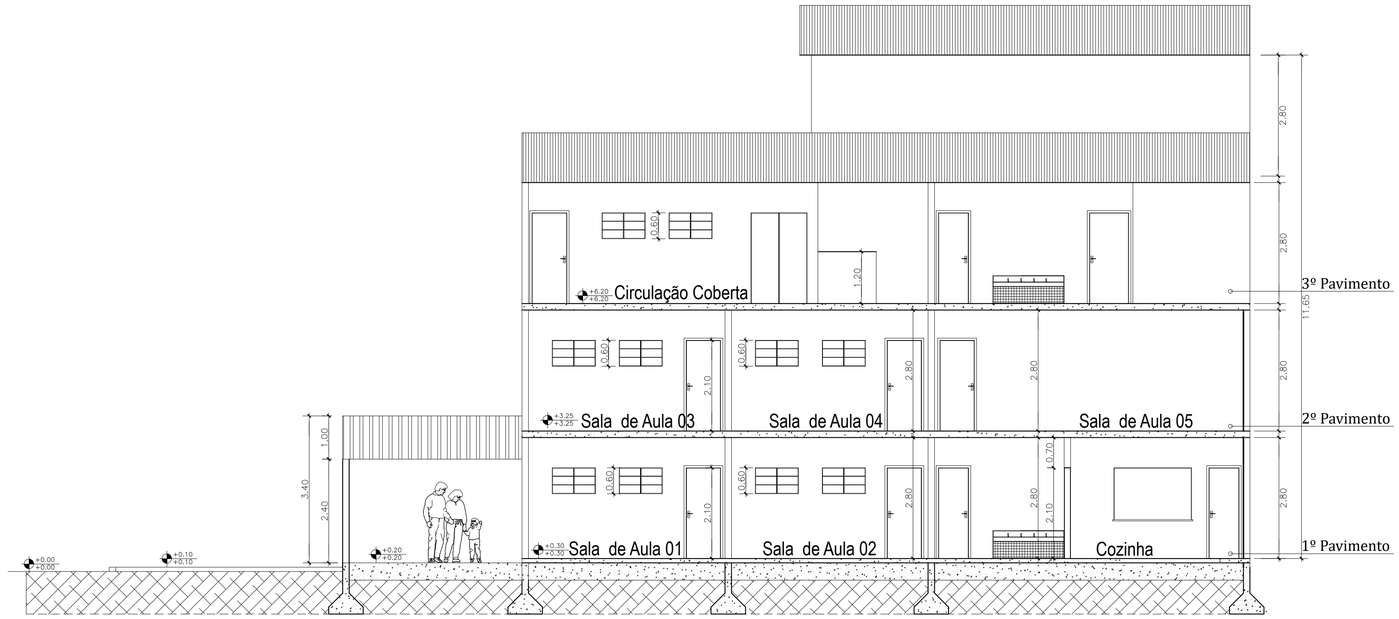
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/100 e 1/200

Data: Março 2023

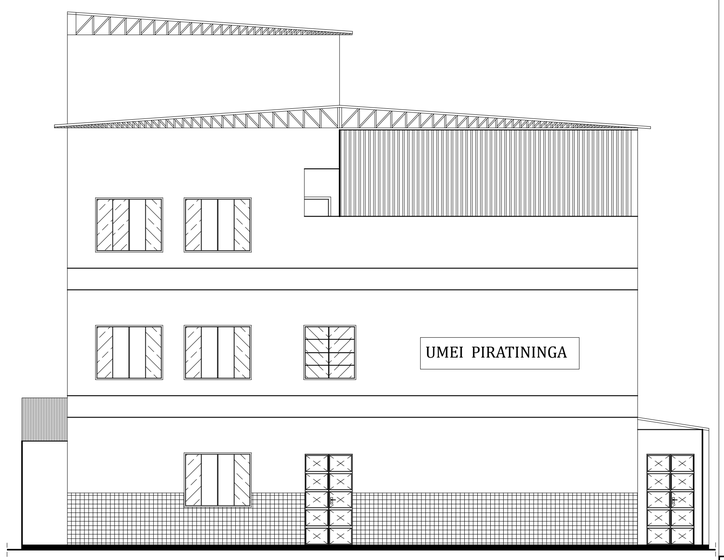
Formato: A2

Prancha:
04



CORTE LONGITUDINAL A-A
Escala 1/100

CORTE TRANSVERSAL B-B
Escala 1/100



FACHADA PRINCIPAL
Escala 1/100

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Nina Rita Torres

Endereço:
Rua Acúrcio Torres - Qd 6 - Piratininga - Niterói

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Corte A-A; B-B e Fachada Principal

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

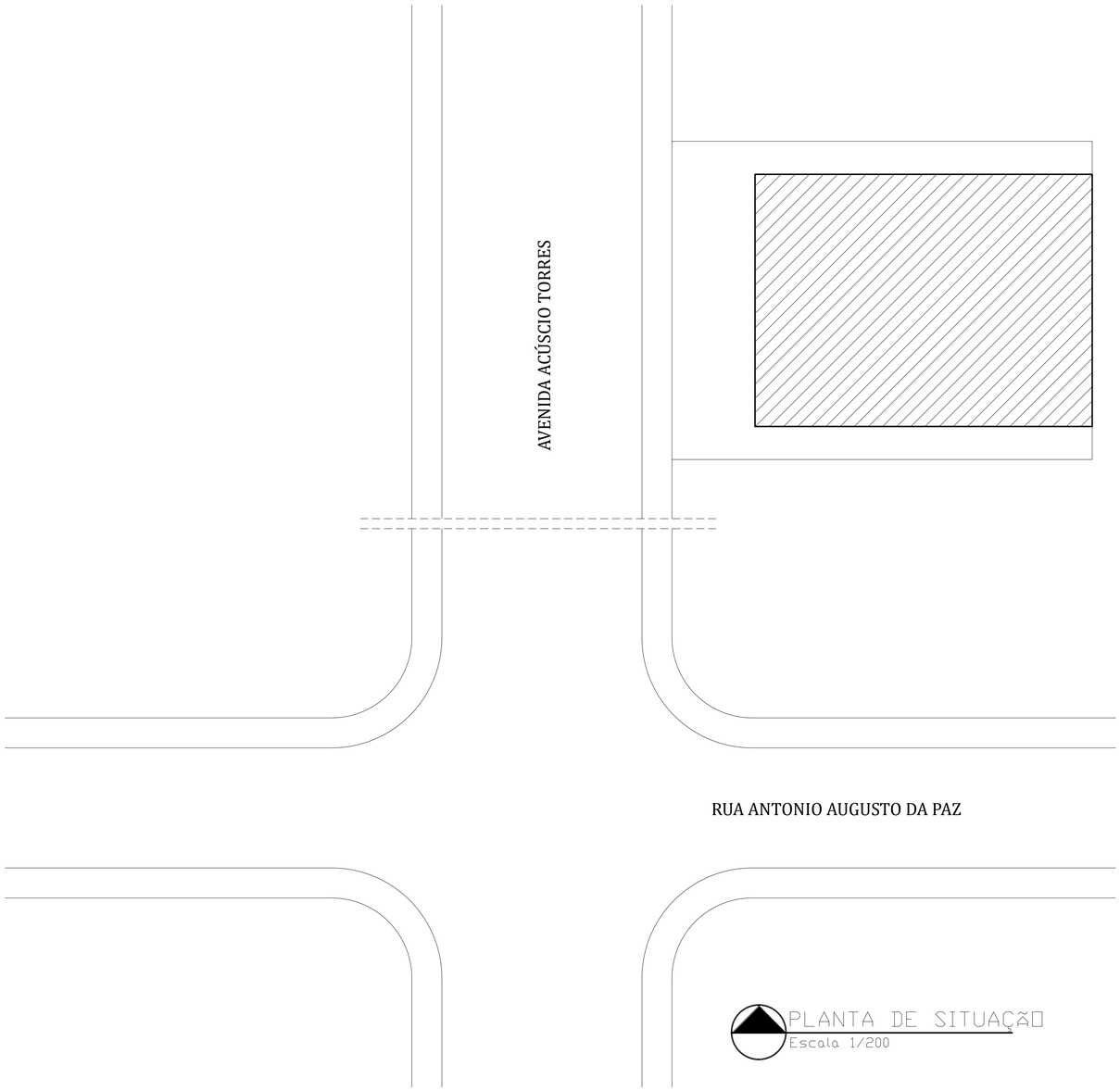
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/100

Data: Março 2023

Formato: A2

Prancha:
05



PLANTA DE SITUAÇÃO
Escala 1/200

QUADRO DE ÁREAS	
Primeiro Pavimento	225,00m2
Segundo Pavimento	212,30m2
Terceiro Pavimento	212,30m2
Cobertura	40,45m2
Área total construída	690,05m2
Terreno	333,90m2
Área Edificada	225,00m2
Área livre	108,90m2
Taxa de ocupação	67,00%

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE Educação

Unidade Escolar:
UMEI Nina Rita Torres

Endereço:
Rua Acúrcio Torres - Qd 6 - Piratininga - Niterói

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Planta de Situação

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

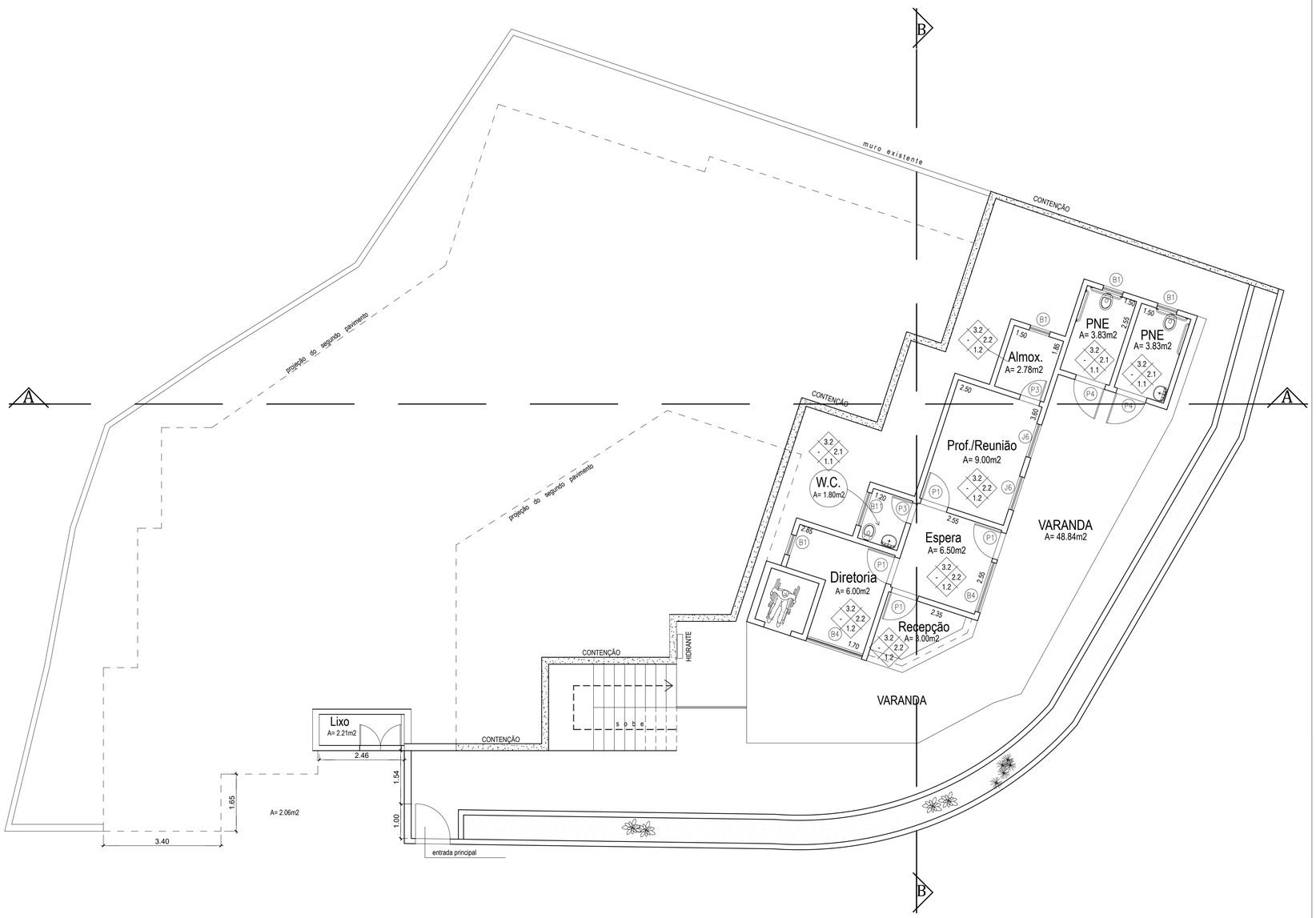
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/200

Data: Março 2023

Formato: A2

Prancha:
06



PRIMEIRO PAVIMENTO

Escala 1/100

QUADRO DE ÁREAS	
Terreno	582,30 m2
1º Pavimento	91,90 m2
2º Pavimento	293,45 m2
3º Pavimento	299,50 m2
4º Pavimento	299,50 m2
Área construída	984,35 m2
Área Edificada	299,50 m2
Área livre	282,80m2
Taxa de ocupação	51,40%

QUADRO DE ESQUADRIAS
J1 = 4.65 x 1.20 x 1.20 J2 = 3.00 x 1.20 x 1.20 J3 = 5.00 x 1.20 x 1.20 J4 = 6.00 x 1.20 x 1.20 J5 = 2.60 x 1.20 x 1.20 J6 = 1.00 x 1.00 x 1.25
B1 = 0.60 x 0.60 x 1.70 B2 = 0.80 x 0.60 x 1.80 (módulo 5x) B3 = 0.80 x 0.60 x 1.70 (módulo 6x) B4 = 0.80 x 0.60 x 1.70 (módulo 2x) B5 = 0.80 x 0.60 x 1.70 (módulo 4x) B6 = 1.60 x 0.60 x 1.70 B7 = 2.60 x 0.60 x 1.70 B8 = 1.00 x 0.60 x 1.70 (módulo 5x) B9 = 1.00 x 0.60 x 1.70 (módulo 6x) B10 = 2.40 x 0.60 x 1.70 (módulo 3x) B11 = 1.00 x 0.70 x 1.70
P1 = 0.80 x 2.10 P2 = 0.70 x 2.10 P3 = 0.60 x 2.10 P4 = 0.90 x 2.10 P5 = 1.20 x 2.10

ESPECIFICAÇÕES			MATERIAIS DE ACABAMENTO
1-PISOS	1.1	CERÂMICA	
	1.2	PAVIFLEX	
	1.3	GRAMA SINTÉTICA	
2-PAREDES	2.1	CERÂMICA	
	2.2	CERÂMICA E EMASSADA/PINTURA	
	2.3	EMASSADA/PINTURA	
3-TETOS	3.1	LAJE CONCRETO (EMASSADA/PINTURA)	
	3.2	REBAIXO EM GESSO	

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE Educação

Unidade Escolar:
UMEI Nilo Neves

Endereço:
Rua Silveira da Mota, s/nº - Morro do Boa Vista - Niterói

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Planta Baixa Primeiro Pavimento

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8
VMC Arquitetura e Paisagismo

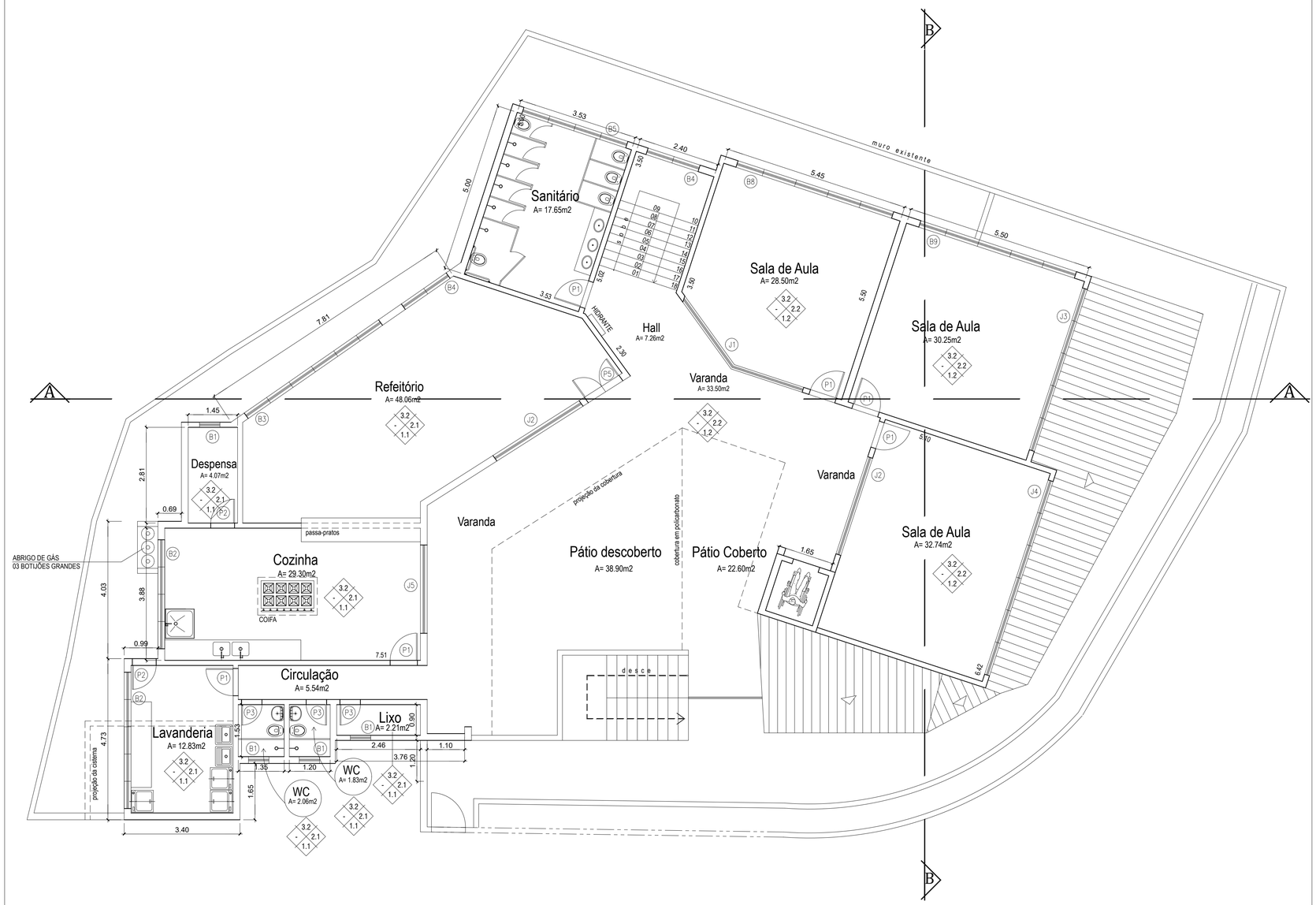
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/100

Data: Fevereiro 2023

Formato: A2

Prancha:
01



SEGUNDO PAVIMENTO

Escala 1/100

QUADRO DE ÁREAS	
Terreno	582,30 m2
1º Pavimento	91,90 m2
2º Pavimento	293,45 m2
3º Pavimento	299,50 m2
4º Pavimento	299,50 m2
Área construída	984,35 m2
Área Edificada	299,50 m2
Área livre	282,80m2
Taxa de ocupação	51,40%

QUADRO DE ESQUADRIAS

J1 = 4.65 x 1.20 x 1.20
J2 = 3.00 x 1.20 x 1.20
J3 = 5.00 x 1.20 x 1.20
J4 = 6.00 x 1.20 x 1.20
J5 = 2.60 x 1.20 x 1.20
J6 = 1.00 x 1.00 x 1.25

B1 = 0.60 x 0.60 x 1.70
B2 = 0.80 x 0.60 x 1.80 (módulo 5x)
B3 = 0.80 x 0.60 x 1.70 (módulo 6x)
B4 = 0.80 x 0.60 x 1.70 (módulo 2x)
B5 = 0.80 x 0.60 x 1.70 (módulo 4x)
B6 = 1.60 x 0.60 x 1.70
B7 = 2.60 x 0.60 x 1.70
B8 = 1.00 x 0.60 x 1.70 (módulo 5x)
B9 = 1.00 x 0.60 x 1.70 (módulo 6x)
B10 = 2.40 x 0.60 x 1.70 (módulo 3x)
B11 = 1.00 x 0.70 x 1.70

P1 = 0.80 x 2.10
P2 = 0.70 x 2.10
P3 = 0.60 x 2.10
P4 = 0.90 x 2.10
P5 = 1.20 x 2.10

MATERIAIS DE ACABAMENTO

ESPECIFICAÇÕES			
1-PISOS	1.1	CERÂMICA
	1.2	PAVIFLEX
	1.3	GRAMA SINTÉTICA
2-PAREDES	2.1	CERÂMICA
	2.2	CERÂMICA E EMASSADA/PINTURA
	2.3	EMASSADA/PINTURA
3-TETOS	3.1	LAJE CONCRETO (EMASSADA/PINTURA)
	3.2	REBAIXO EM GESSO

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE Educação

Unidade Escolar:
UMEI Nilo Neves

Endereço:
Rua Silveira da Mota, s/nº - Morro do Boa Vista - Niterói

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Planta Baixa Segundo Pavimento

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8
VMC Arquitetura e Paisagismo

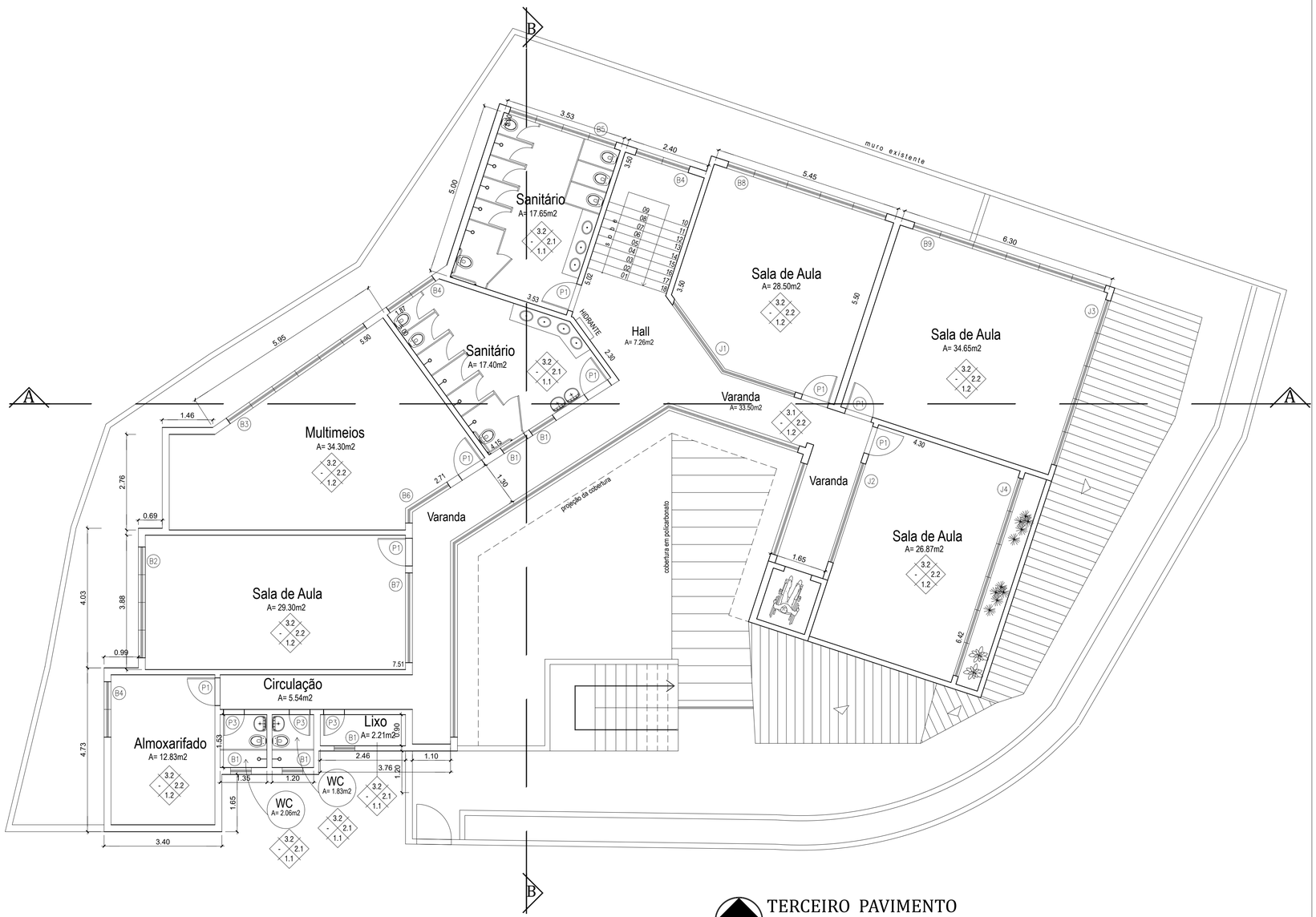
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/100

Data: Fevereiro 2023

Formato: A2

Prancha:
02



TERCEIRO PAVIMENTO

Escala 1/100

QUADRO DE ÁREAS	
Terreno	582,30 m2
1º Pavimento	91,90 m2
2º Pavimento	293,45 m2
3º Pavimento	299,50 m2
4º Pavimento	299,50 m2
Área construída	984,35 m2
Área Edificada	299,50 m2
Área livre	282,80m2
Taxa de ocupação	51,40%

QUADRO DE ESQUADRIAS
J1 = 4.65 x 1.20 x 1.20 J2 = 3.00 x 1.20 x 1.20 J3 = 5.00 x 1.20 x 1.20 J4 = 6.00 x 1.20 x 1.20 J5 = 2.60 x 1.20 x 1.20 J6 = 1.00 x 1.00 x 1.25
B1 = 0.60 x 0.60 x 1.70 B2 = 0.80 x 0.60 x 1.80 (módulo 5x) B3 = 0.80 x 0.60 x 1.70 (módulo 6x) B4 = 0.80 x 0.60 x 1.70 (módulo 2x) B5 = 0.80 x 0.60 x 1.70 (módulo 4x) B6 = 1.60 x 0.60 x 1.70 B7 = 2.60 x 0.60 x 1.70 B8 = 1.00 x 0.60 x 1.70 (módulo 5x) B9 = 1.00 x 0.60 x 1.70 (módulo 6x) B10 = 2.40 x 0.60 x 1.70 (módulo 3x) B11 = 1.00 x 0.70 x 1.70
P1 = 0.80 x 2.10 P2 = 0.70 x 2.10 P3 = 0.60 x 2.10 P4 = 0.90 x 2.10 P5 = 1.20 x 2.10

ESPECIFICAÇÕES			MATERIAIS DE ACABAMENTO
1-PISOS	1.1	CERÂMICA	
	1.2	PAVIFLEX	
	1.3	GRAMA SINTÉTICA	
2-PAREDES	2.1	CERÂMICA	
	2.2	CERÂMICA E EMASSADA/PINTURA	
	2.3	EMASSADA/PINTURA	
3-TETOS	3.1	LAJE CONCRETO (EMASSADA/PINTURA)	
	3.2	REBAIXO EM GESSO	

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE Educação

Unidade Escolar:
UMEI Nilo Neves

Endereço:
Rua Silveira da Mota, s/nº - Morro do Boa Vista - Niterói

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Planta Baixa Terceiro Pavimento

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

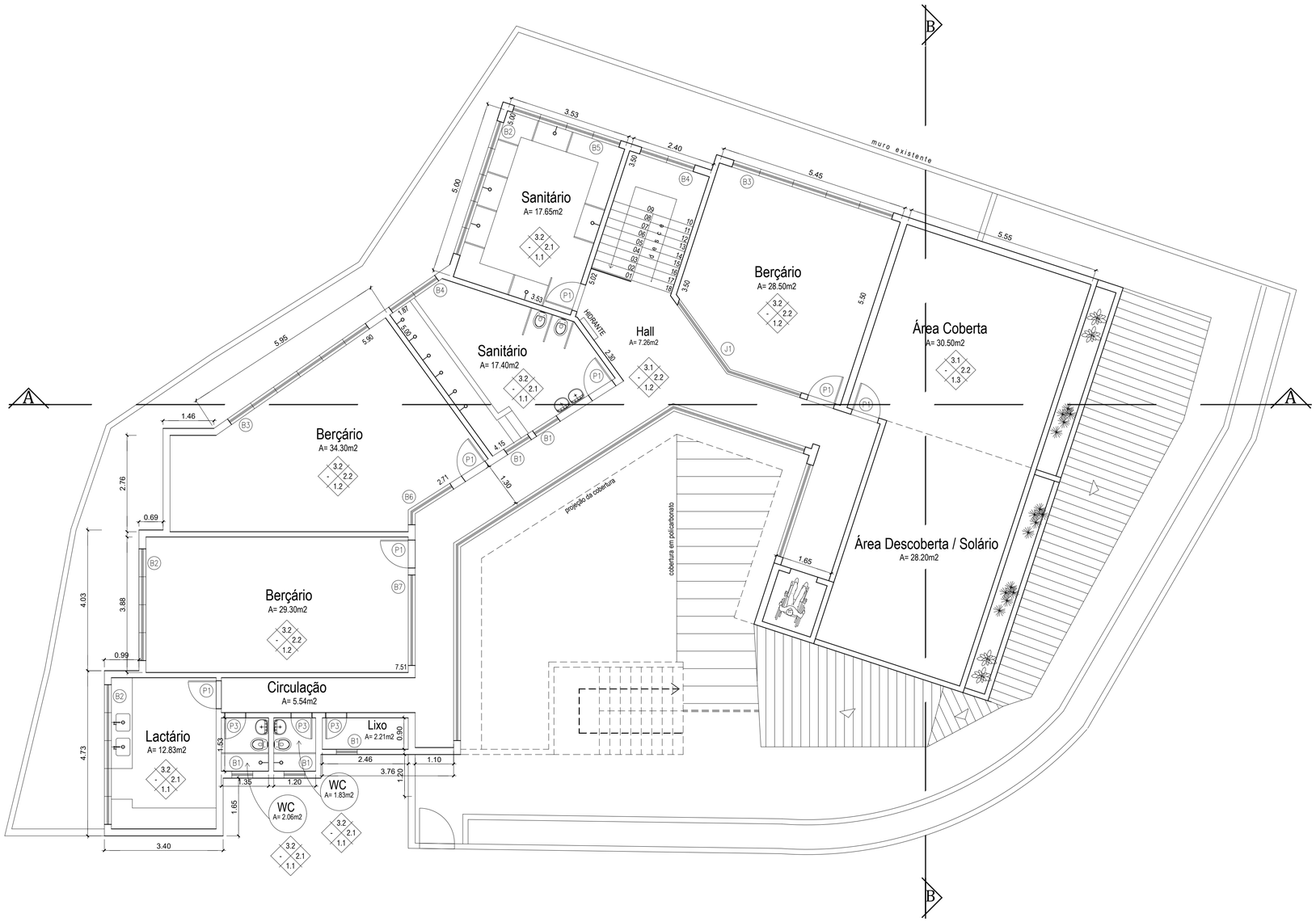
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/100

Data: Fevereiro 2023

Formato: A2

Prancha:
03



QUARTO PAVIMENTO

Escala 1/100

QUADRO DE ÁREAS	
Terreno	582,30 m2
1º Pavimento	91,90 m2
2º Pavimento	293,45 m2
3º Pavimento	299,50 m2
4º Pavimento	299,50 m2
Área construída	984,35 m2
Área Edificada	299,50 m2
Área livre	282,80m2
Taxa de ocupação	51,40%

QUADRO DE ESQUADRIAS
J1 = 4.65 x 1.20 x 1.20 J2 = 3.00 x 1.20 x 1.20 J3 = 5.00 x 1.20 x 1.20 J4 = 6.00 x 1.20 x 1.20 J5 = 2.60 x 1.20 x 1.20 J6 = 1.00 x 1.00 x 1.25
B1 = 0.60 x 0.60 x 1.70 B2 = 0.80 x 0.60 x 1.80 (módulo 5x) B3 = 0.80 x 0.60 x 1.70 (módulo 6x) B4 = 0.80 x 0.60 x 1.70 (módulo 2x) B5 = 0.80 x 0.60 x 1.70 (módulo 4x) B6 = 1.60 x 0.60 x 1.70 B7 = 2.60 x 0.60 x 1.70 B8 = 1.00 x 0.60 x 1.70 (módulo 5x) B9 = 1.00 x 0.60 x 1.70 (módulo 6x) B10 = 2.40 x 0.60 x 1.70 (módulo 3x) B11 = 1.00 x 0.70 x 1.70
P1 = 0.80 x 2.10 P2 = 0.70 x 2.10 P3 = 0.60 x 2.10 P4 = 0.90 x 2.10 P5 = 1.20 x 2.10

ESPECIFICAÇÕES

MATERIAIS DE ACABAMENTO

1-PISOS	1.1	CERÂMICA
	1.2	PAVIFLEX
	1.3	GRAMA SINTÉTICA
2-PAREDES	2.1	CERÂMICA
	2.2	CERÂMICA E EMASSADA/PINTURA
	2.3	EMASSADA/PINTURA
3-TETOS	3.1	LAJE CONCRETO (EMASSADA/PINTURA)
	3.2	REBAIXO EM GESSO

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE Educação

Unidade Escolar:
UMEI Nilo Neves

Endereço:
Rua Silveira da Mota, s/nº - Morro do Boa Vista - Niterói

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Planta Baixa Quarto Pavimento

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8
VMC Arquitetura e Paisagismo

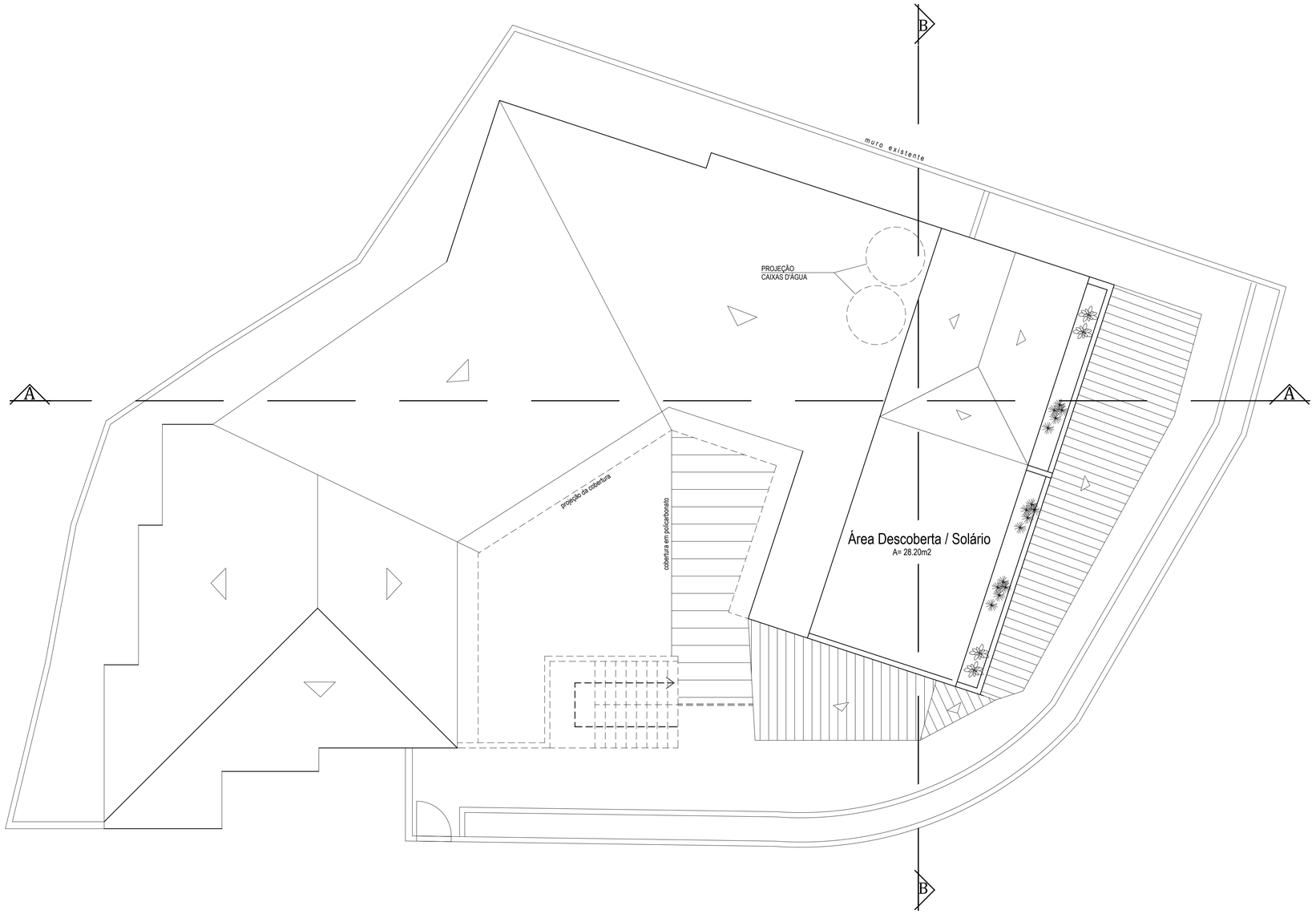
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/100 e 1/200

Data: Fevereiro 2023

Formato: A2

Prancha:
04



COBERTURA DO TELHADO

Escala 1/100

QUADRO DE ÁREAS	
Terreno	582,30 m2
1º Pavimento	91,90 m2
2º Pavimento	293,45 m2
3º Pavimento	299,50 m2
4º Pavimento	299,50 m2
Área construída	984,35 m2
Área Edificada	299,50 m2
Área livre	282,80m2
Taxa de ocupação	51,40%

QUADRO DE ESQUADRIAS
J1 = 4.65 x 1.20 x 1.20 J2 = 3.00 x 1.20 x 1.20 J3 = 5.00 x 1.20 x 1.20 J4 = 6.00 x 1.20 x 1.20 J5 = 2.60 x 1.20 x 1.20 J6 = 1.00 x 1.00 x 1.25
B1 = 0.60 x 0.60 x 1.70 B2 = 0.80 x 0.60 x 1.80 (módulo 5x) B3 = 0.80 x 0.60 x 1.70 (módulo 6x) B4 = 0.80 x 0.60 x 1.70 (módulo 2x) B5 = 0.80 x 0.60 x 1.70 (módulo 4x) B6 = 1.60 x 0.60 x 1.70 B7 = 2.60 x 0.60 x 1.70 B8 = 1.00 x 0.60 x 1.70 (módulo 5x) B9 = 1.00 x 0.60 x 1.70 (módulo 6x) B10 = 2.40 x 0.60 x 1.70 (módulo 3x) B11 = 1.00 x 0.70 x 1.70
P1 = 0.80 x 2.10 P2 = 0.70 x 2.10 P3 = 0.60 x 2.10 P4 = 0.90 x 2.10 P5 = 1.20 x 2.10

MATERIAIS
DE ACABAMENTO

ESPECIFICAÇÕES			
1-PISOS	1.1	CERÂMICA
	1.2	PAVIFLEX
	1.3	GRAMA SINTÉTICA
2-PAREDES	2.1	CERÂMICA
	2.2	CERÂMICA E EMASSADA/PINTURA
	2.3	EMASSADA/PINTURA
3-TETOS	3.1	LAJE CONCRETO (EMASSADA/PINTURA)
	3.2	REBAIXO EM GESSO

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE Educação

Unidade Escolar:
UMEI Nilo Neves

Endereço:
Rua Silveira da Mota, s/nº - Morro do Boa Vista - Niterói

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Planta Baixa de Cobertura do Telhado

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

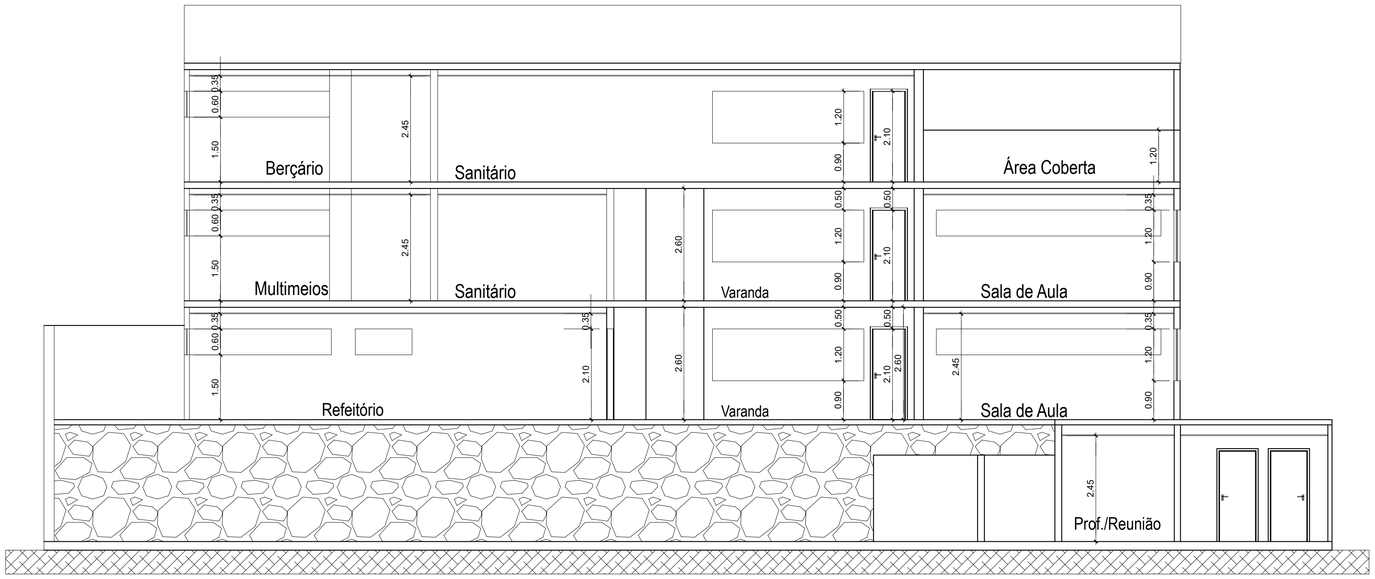
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/100

Data: Fevereiro 2023

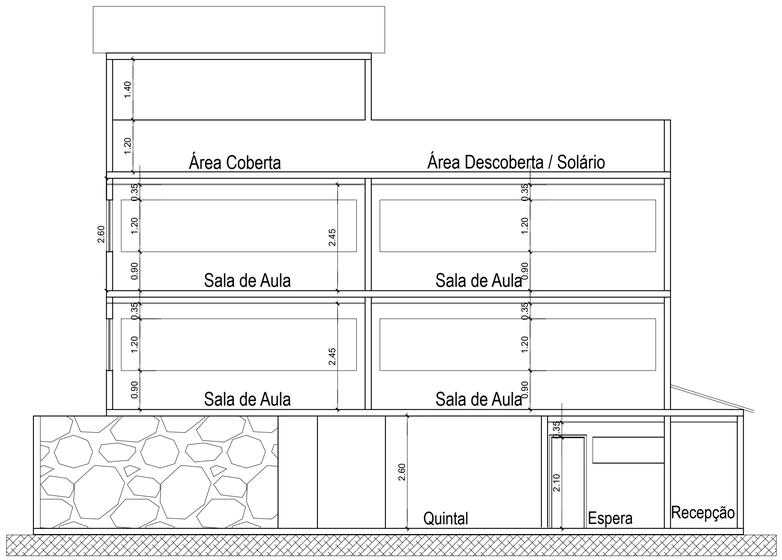
Formato: A2

Prancha:
05

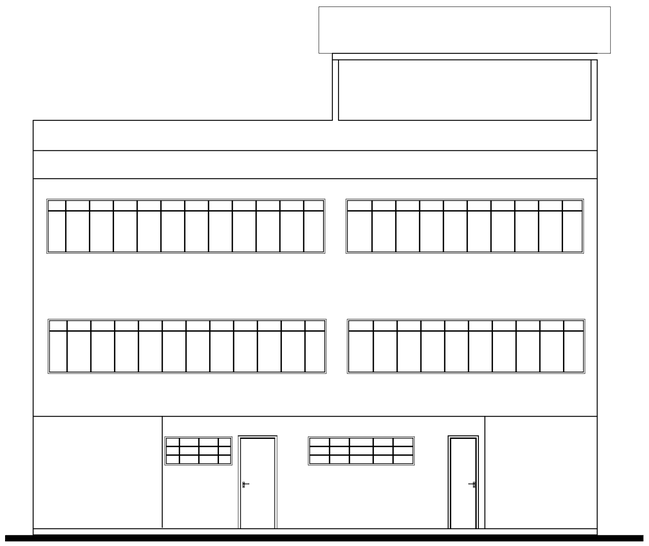


CORTE LONGITUDINAL A-A
Escala 1/100

LOCALIZAÇÃO
Sem Escala



CORTE TRANSVERSAL B-B
Escala 1/100



FACHADA PRINCIPAL
Escala 1/100

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE Educação

Unidade Escolar:
UMEI Nilo Neves

Endereço:
Rua Silveira da Mota, s/nº - Morro do Boa Vista - Niterói

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Cortes A-A, B-B e Fachada Principal

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

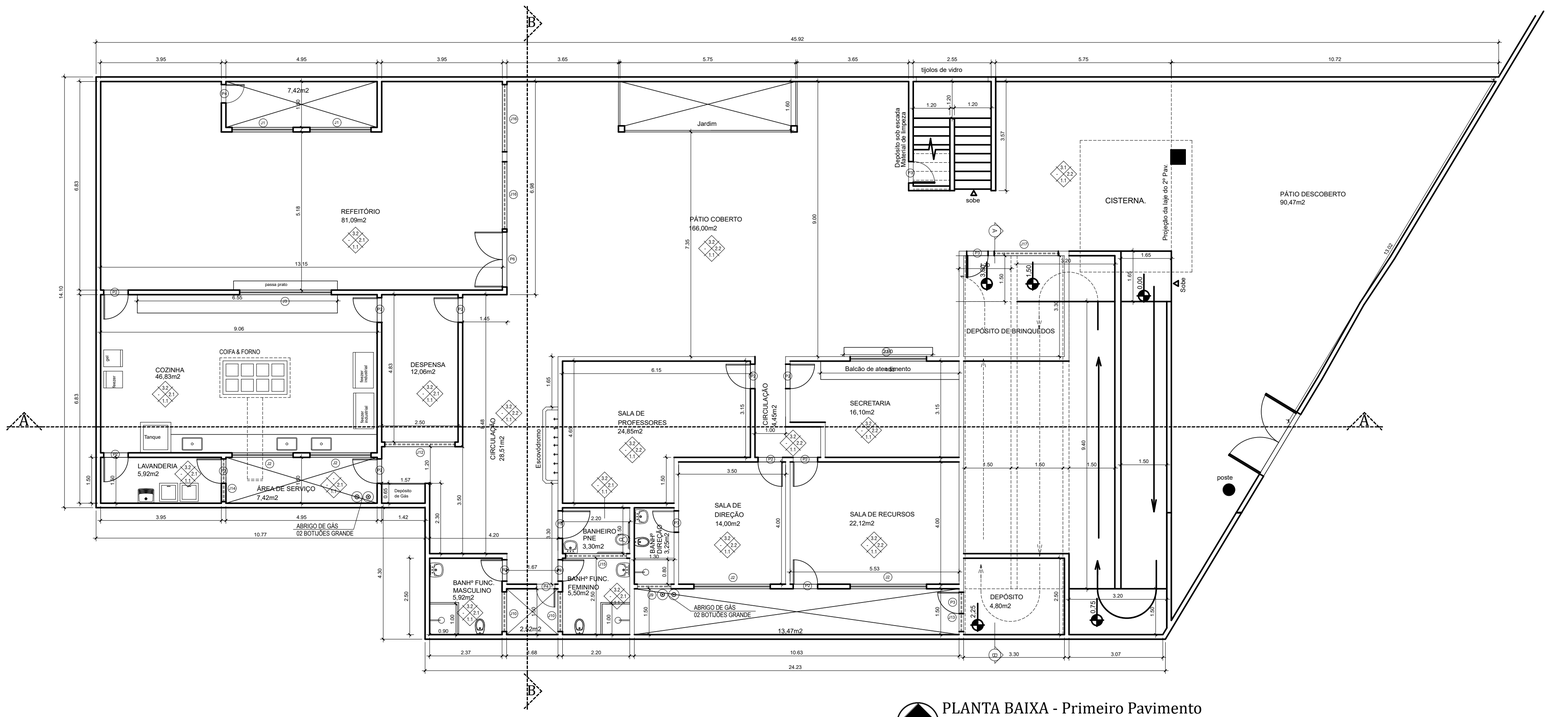
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/100

Data: Fevereiro 2023

Formato: A2

Prancha:
06

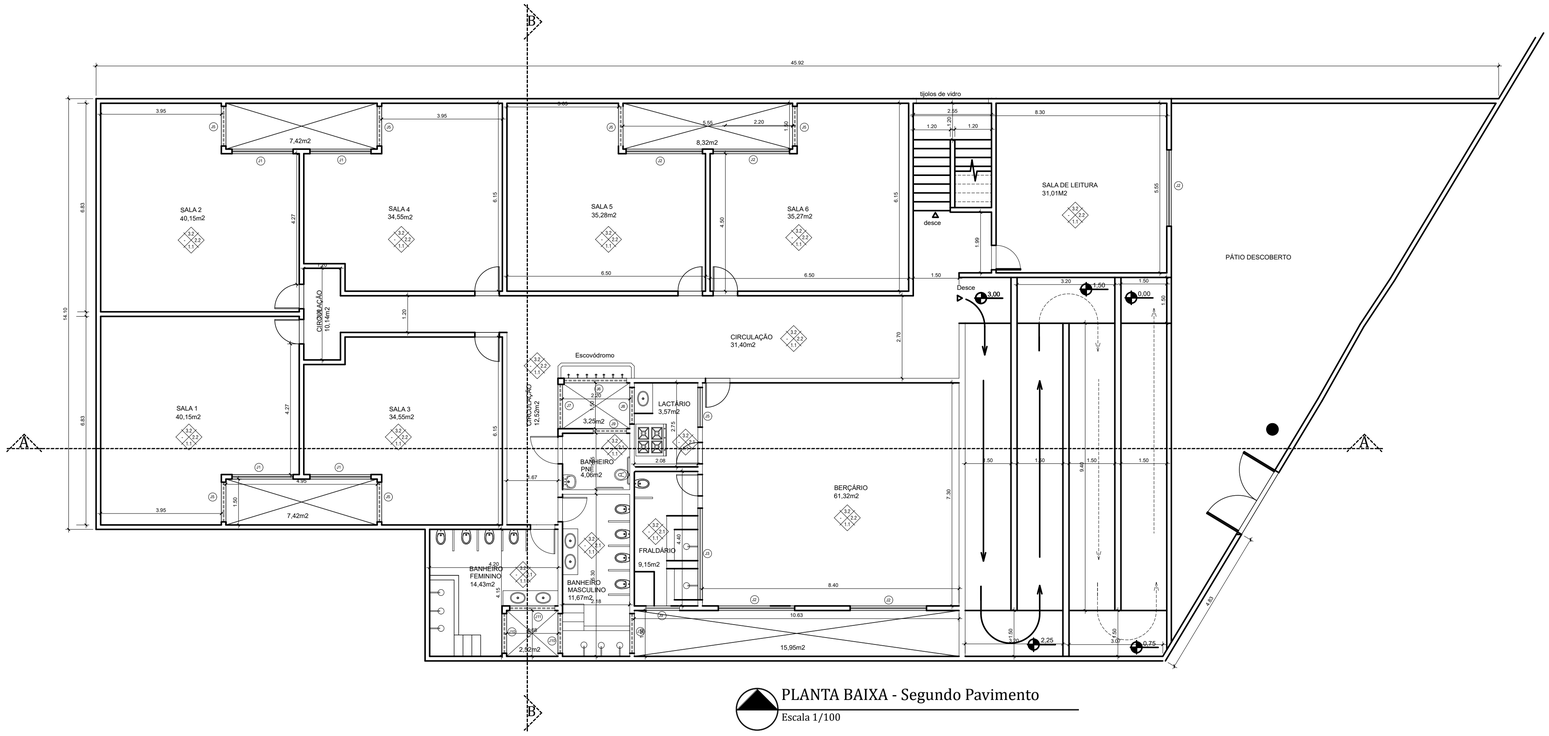


PLANTA BAIXA - Primeiro Pavimento

Escala 1/100

LEGENDA			
PORTAS		JANELAS	
N	TAMANHO	N	TAMANHO
P1	2.36x2.10	J1	2.00x1.40x1.20
P2	0.80x2.10	J2	2.50x1.40x1.20
P3	0.70x2.10	J3	3.00x1.40x1.20
P4	0.60x2.10	J4	1.40x.0.60x1.60
P5	0.90x2.10	J5	1.30x1.00x1.20
P6	1.80x2.10	J6	2.00x0.60x1.60
		J8	1.45x0.60x1.60
		J9	1.10x0.60x1.60
		J10	1.30x0.60x1.60
		J11	1.50x0.60x1.60
		J12	2.20x1.00x1.20
Cobogós		J13	1.30x0.60x1.60
		J14	1.40x0.60x1.60
		J15	2.00x0.60x1.60
		J16	2.30x0.60x1.60
		J17	2.10x0.60x1.60

ESPECIFICAÇÕES			MATERIAIS DE ACABAMENTO
1-PISOS	1.1	CERÂMICA
2-PAREDES	2.1	CERÂMICA
	2.2	CERÂMICA + EMASSADA/PINTURA
	2.3	EMASSADA/PINTURA
3-TETOS	3.1	LAJE CONCRETO (EMASSADA/PINTURA)
	3.2	REBAIXO EM PVC



PLANTA BAIXA - Segundo Pavimento

Escala 1/100

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Odete Rosa da Mota

Endereço:
Estrada Francisco da Cruz Nunes s/nº - Itaipu - Niterói

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Planta Baixa Pavimento Único

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

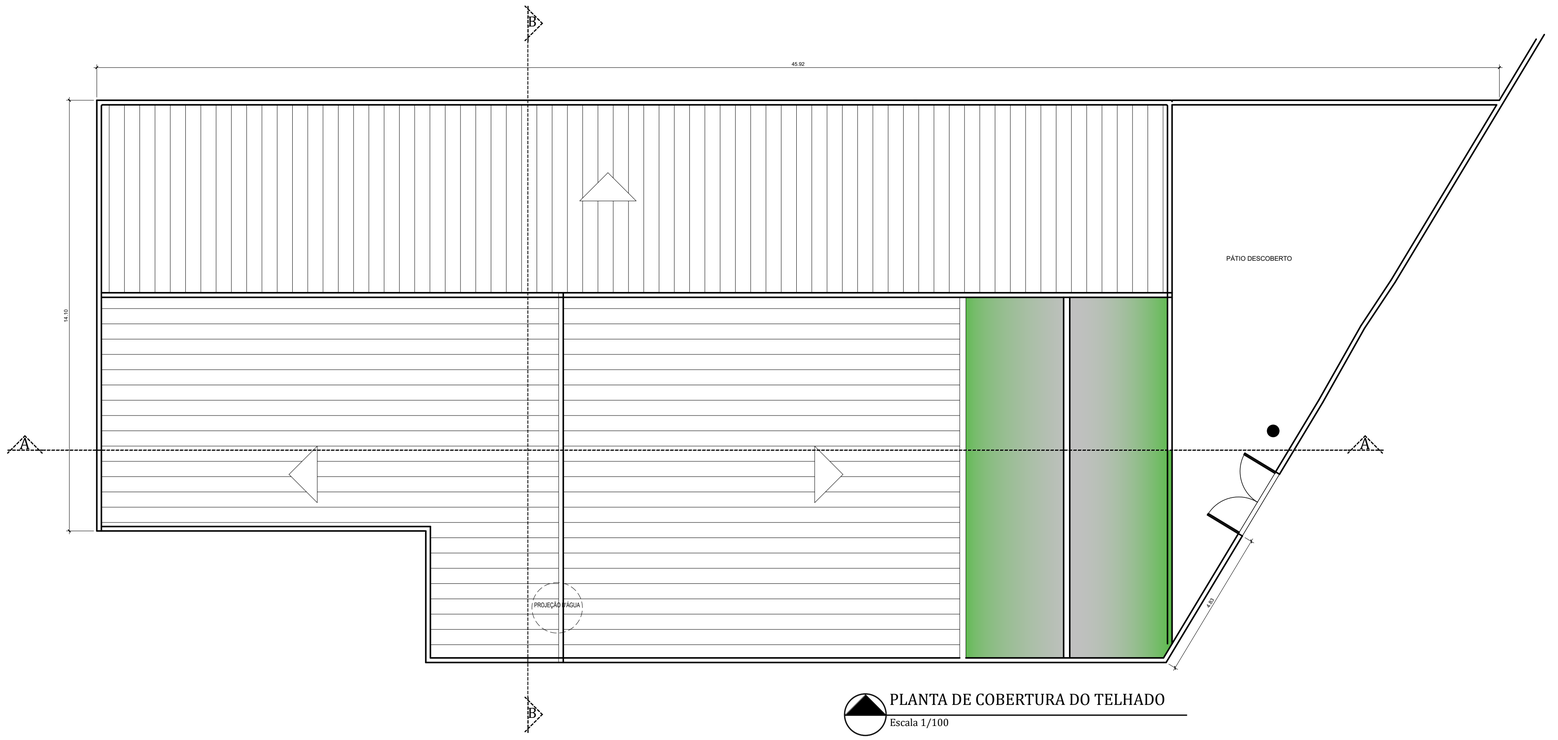
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/100

Data: Março 2023

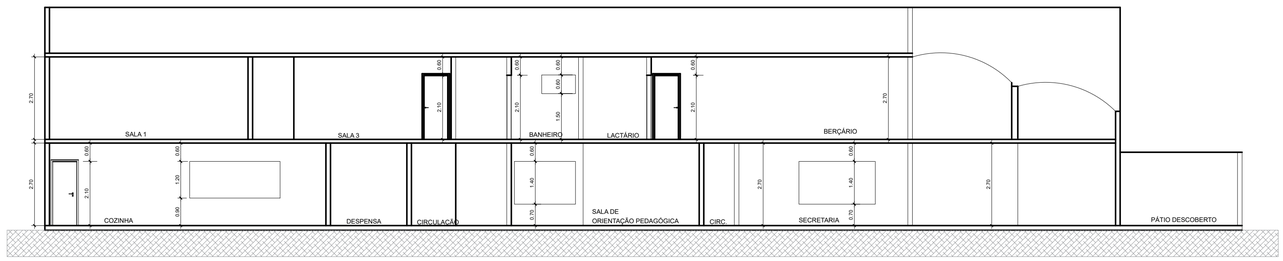
Formato: A1

Prancha:
01



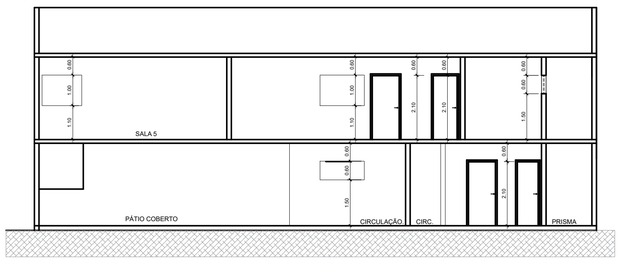
PLANTA DE COBERTURA DO TELHADO

Escala 1/100



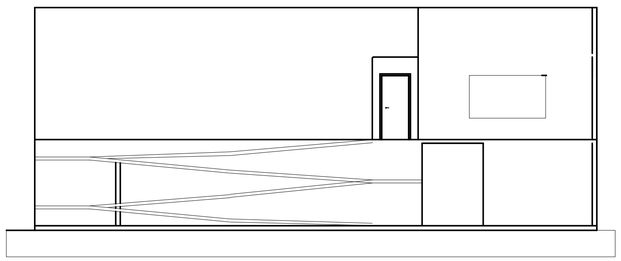
CORTE LONGITUDINAL A-A

Escala 1/100



CORTE TRANSVERSAL B-B

Escala 1/100



FACHADA PRINCIPAL

Escala 1/100

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Odete Rosa da Mota

Endereço:
Estrada Francisco da Cruz Nunes s/nº - Itaipu - Niterói

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Cortes A-A, B-B e fachada Principal

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

Etapa:
Levantamento Cadastral

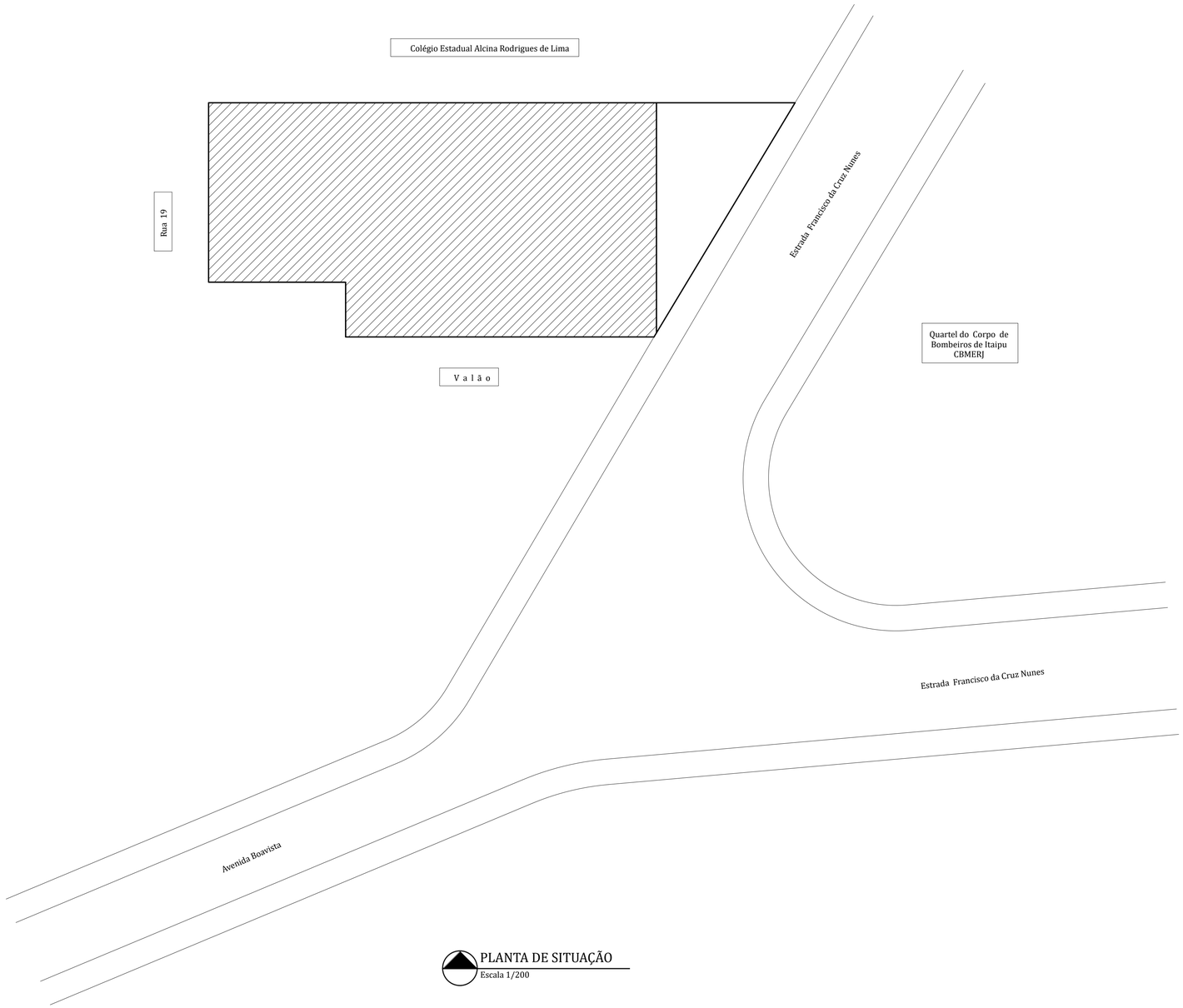
Escala: 1/100

Data: Março 2023

Formato: A1

Prancha:
02

QUADRO DE ÁREAS	
Terreno	698,00 m2
1º Pavimento	562,50 m2
2º Pavimento	478,50 m2
Área Edificada	1.041,00 m2
Área livre	97,53m2
Taxa de ocupação	80,58%



PLANTA DE SITUAÇÃO
Escala 1/200

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Odete Rosa da Mota

Endereço:
Estrada Francisco da Cruz Nunes s/nº - Itaipu - Niterói

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Planta de Situação

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

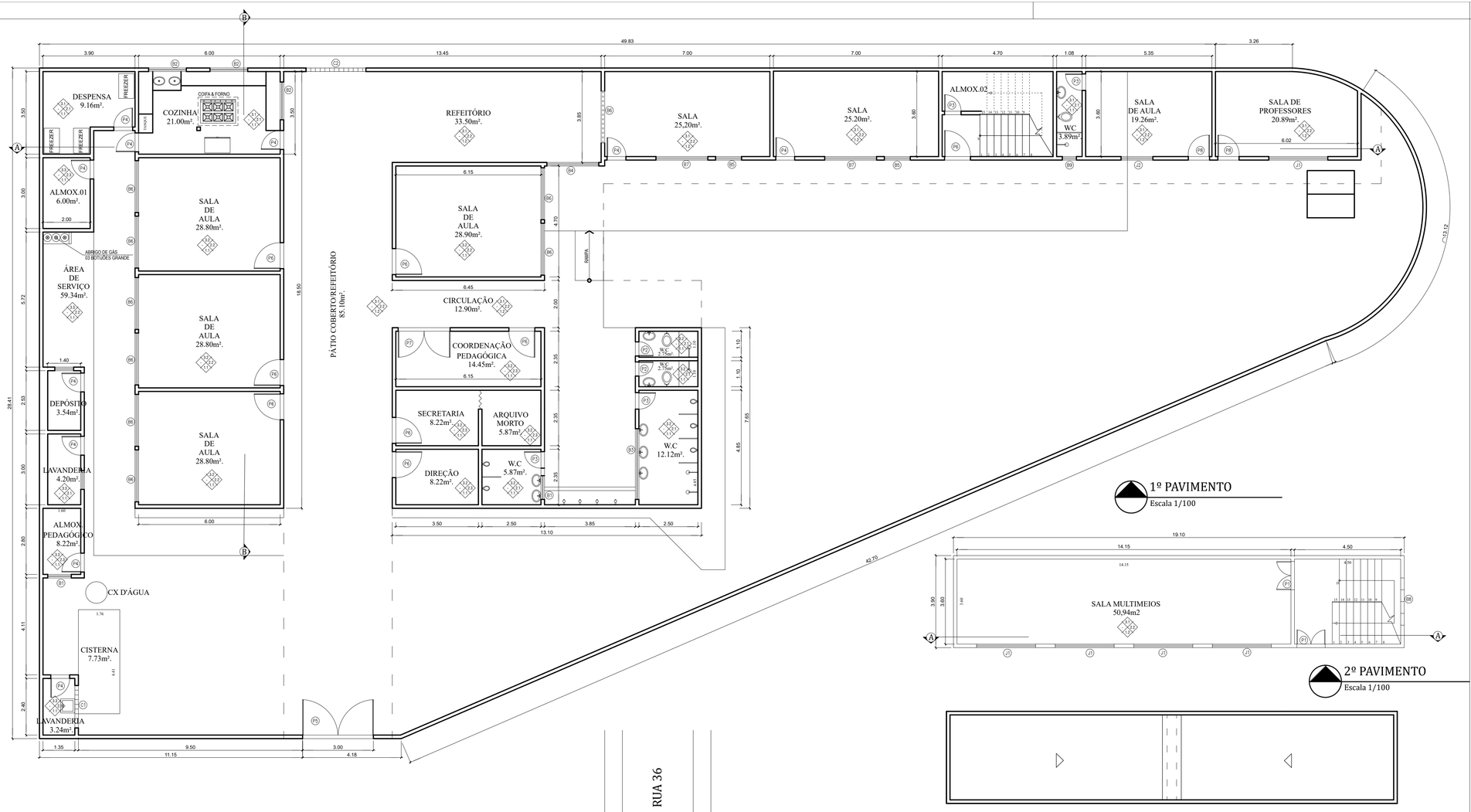
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/200

Data: Março 2023

Formato: A1

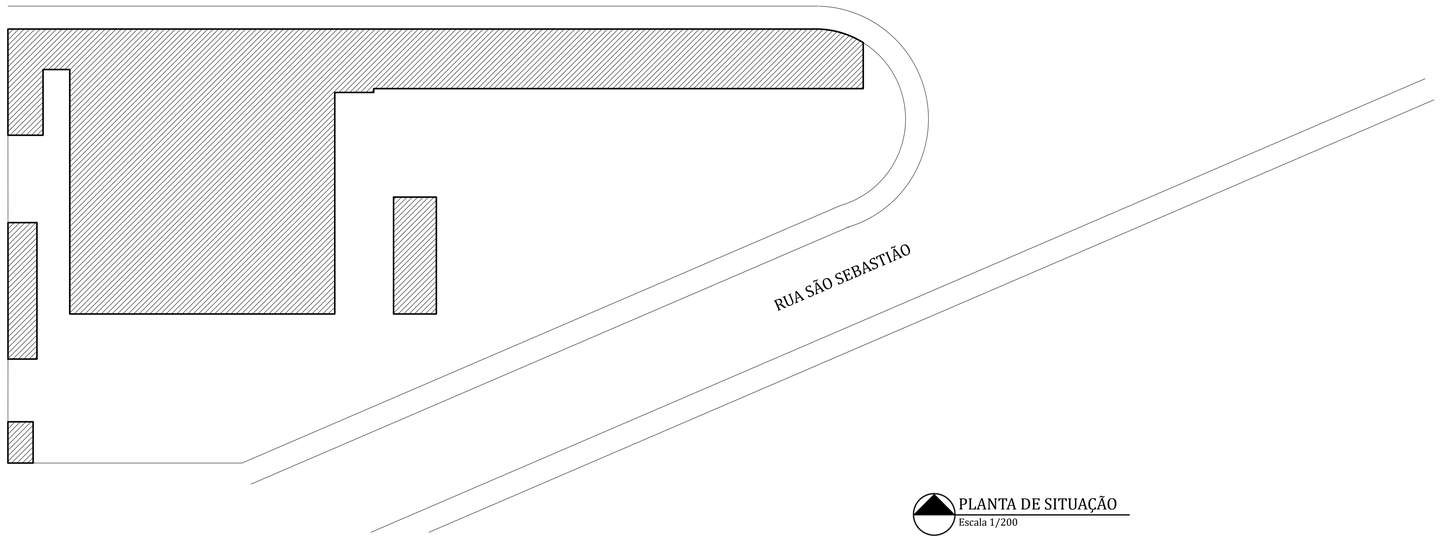
Prancha:
03



1º PAVIMENTO
Escala 1/100

2º PAVIMENTO
Escala 1/100

COBERTURA 2º PAVIMENTO
Escala 1/100



PLANTA DE SITUAÇÃO
Escala 1/200

QUADRO DE ESQUADRIAS			
PORTAS	JANELAS	BASCULANTES	COBOGÓ
P1 - 1.25 x 1.75 P2 - 0.60 x 2.10 P3 - 0.70 x 2.10 P4 - 0.80 x 2.10 P5 - 3.00 x 2.10 P6 - 1.10 x 2.20 P7 - 2.20 x 2.20	J1 - 2.50 x 1.50	B1 - 1.00 x 1.00 B2 - 1.60 x 1.00 B3 - 3.00 x 1.00 B4 - 2.50 x 1.50 B5 - 1.25 x 1.75 B6 - 2.20 x 1.75 B7 - 2.25 x 1.75 B8 - 2.00 x 3.00 Vão	C1 - 1.80 x 0.40 C2 - 3.00 x 0.80

ESPECIFICAÇÕES			MATERIAIS DE ACABAMENTO
1-PISOS	1.1	CERÂMICA	
	1.2	GRANITINA	
2-PAREDES	2.1	CERÂMICA	
	2.2	CERÂMICA + EMASSADA/PINTURA	
	2.3	EMASSADA/PINTURA	
3-TETOS	3.1	LAJE CONCRETO (EMASSADA/PINTURA)	
	3.2	REBAIXO EM PVC	
	3.3	TELHA DE FIBROCIMENTO	

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Olga Benário Prestes

Endereço:
Praça Irene de Mattos, s/nº - Engenho do Mato - Niterói - RJ

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Planta Baixa 1º e 2º Pavimentos e Planta de Situação

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

Etapa:
Levantamento Cadastral

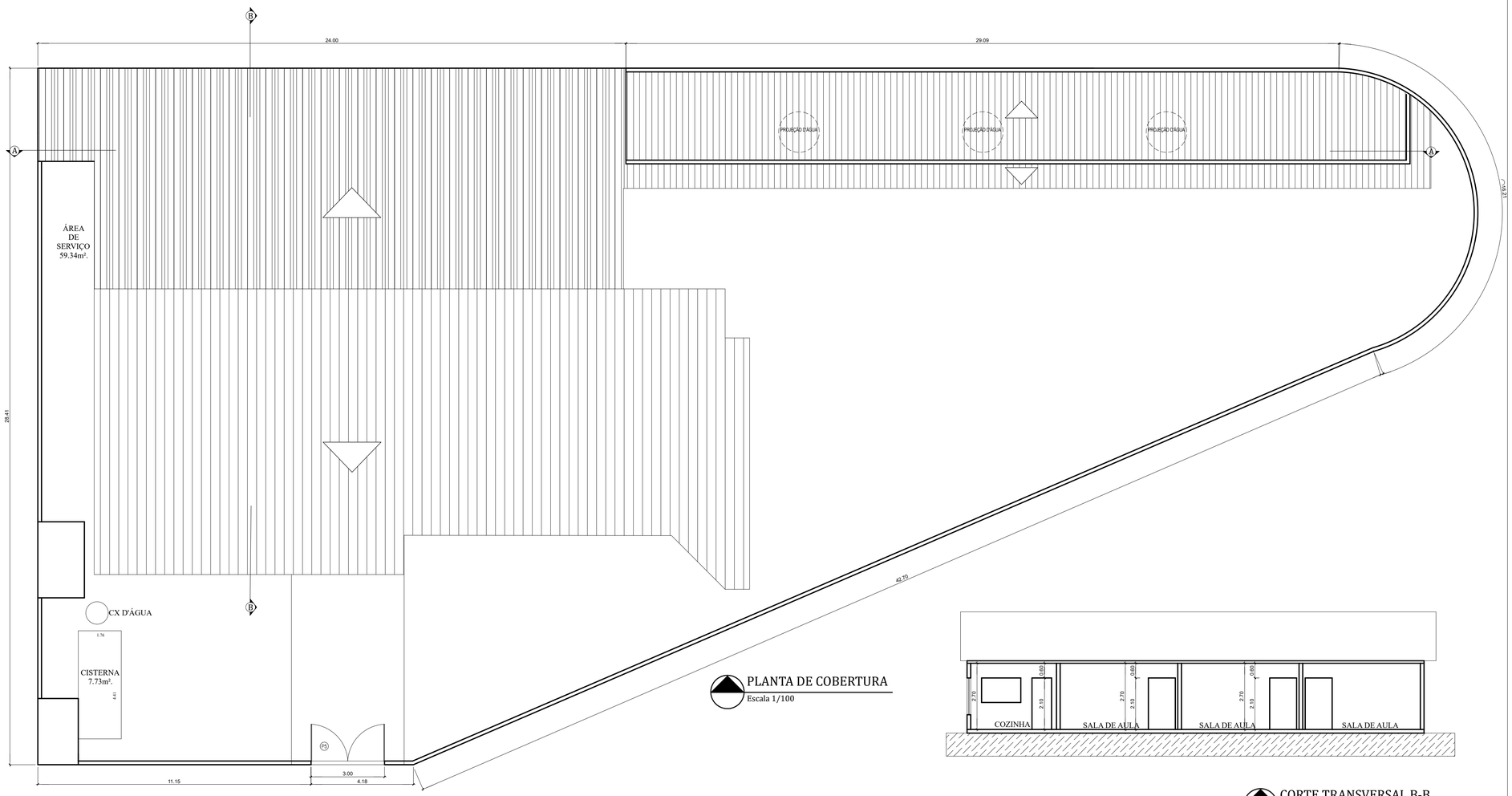
Escala: 1/100 e 1/200

Data: Março 2023

Formato: A1

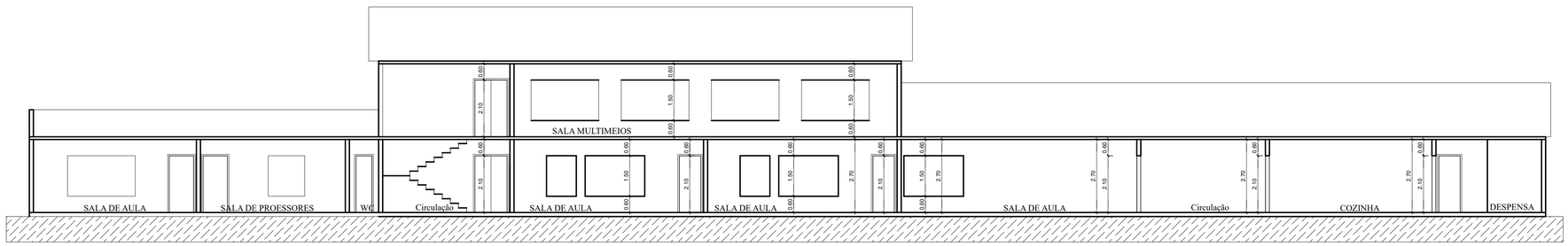
Prancha:
01

QUADRO DE ÁREAS	
Terreno	1.220,00 m2
1º Pavimento	521,70 m2
2º Pavimento	74,49 m2
Área total construida	596,19 m2

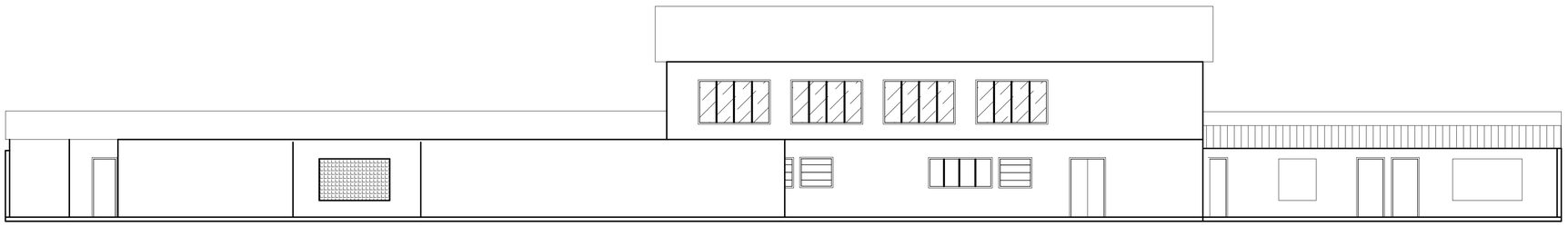


PLANTA DE COBERTURA
Escala 1/100

CORTE TRANSVERSAL B-B
Escala 1/100



CORTE LONGITUDINAL A-A
Escala 1/100



FACHADA PRINCIPAL
Escala 1/100

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Olga Benário Prestes

Endereço:
Praça Irene de Mattos, s/nº - Engenho do Mato - Niterói - RJ

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Planta de Cobertura do telhado, Cortes A-A, B-B e Fachada

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

Etapa:
Levantamento Cadastral

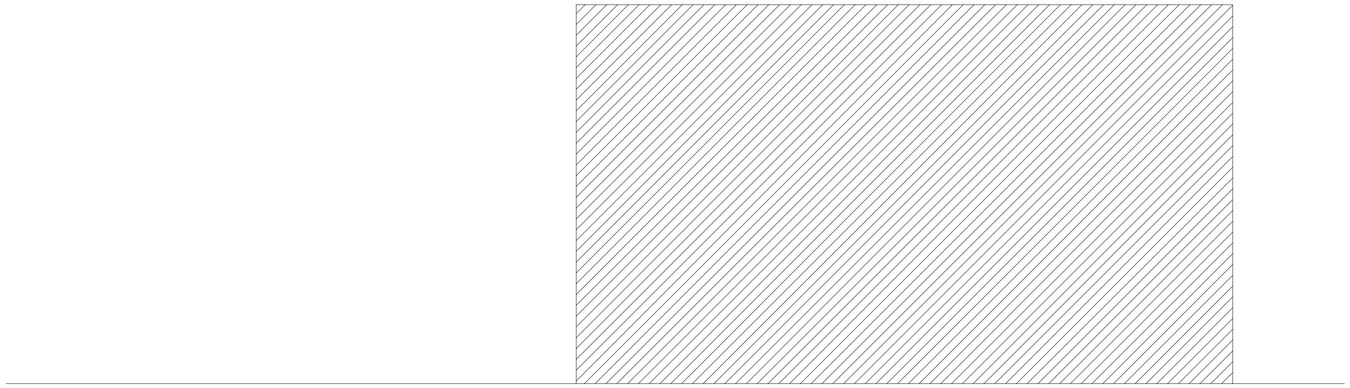
Escala: 1/100

Data: Março 2023

Formato: A1

Prancha:
02

QUADRO DE ÁREAS	
Terreno	1.065,90 m2
1º Pavimento	620,00 m2
2º Pavimento	145,00 m2
Quadra	207,79 m2
Área Edificada	765,00 m2
Área livre	92,90m2
Taxa de ocupação	91%



PLANTA DE SITUAÇÃO
Escala 1/200

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Dr Paulo César Pimentel

Endereço:
Rua Campo Bento, s/nº - Itaípu - Niterói

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Planta de Situação

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

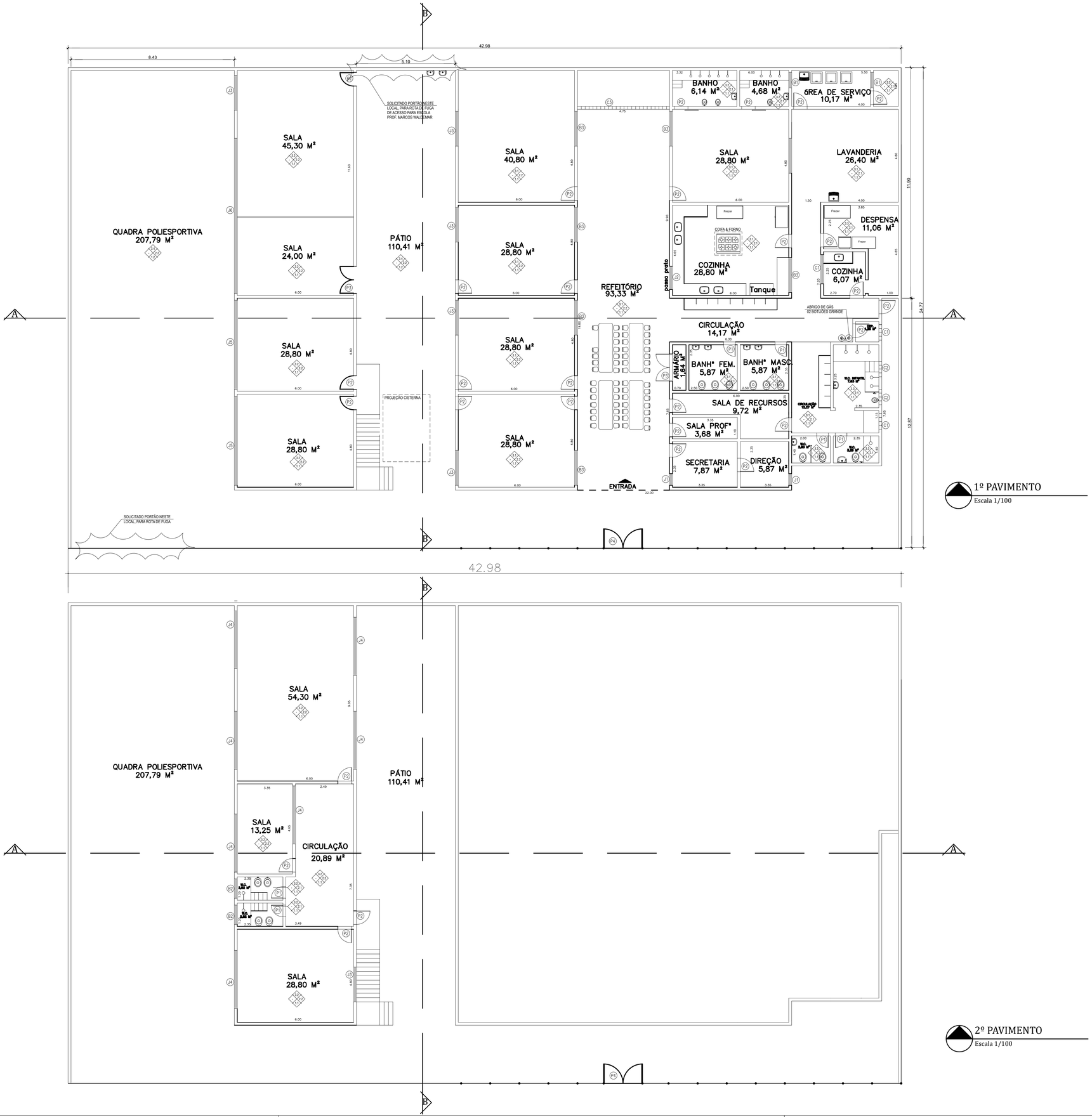
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/200

Data: Março 2023

Formato: A1

Prancha:
03



1º PAVIMENTO
Escala 1/100

2º PAVIMENTO
Escala 1/100

ESQUADRIAS				
PORTAS	JANELAS	BASCULANTES	COBOGÓS	GRADES
P1 - 0.60 x 2.10 P2 - 0.70 x 210 P3 - 1.40 x 2.10 P4 - 2.00 x 2.10	J1 - 0.60 x 1.50 x 1.00 J2 - 1.20 x 1.50 Passa Prato J3 - 1.80 x 1.50 x 1.00 J4 - 3.00 x 1.50 x 1.00 J5 - 4.60 x 1.50 x 1.00 J6 - 8.00 x 1.50 x 1.00	B1 - 0.80 x 0.80 B2 - 1.00 x 1.50 B3 - 1.80 x 1.50	C1 - 0.80 x 0.60 C2 - 0.80 x 1.00	G1 - 0.80 x 0.60 G2 - 0.80 x 1.00 G3 - 4.75 x 1.00

ESPECIFICAÇÕES		MATERIAIS DE ACABAMENTO
1-PISOS	1.1	CERÂMICA
	1.2	GRAMA SINTÉTICA
2-PAREDES	2.1	CERÂMICA
	2.2	EMASSADA/PINTURA
3-TETOS	3.1	LAJE CONCRETO (EMASSADA/PINTURA)
	3.2	REBAIXO EM PVC
	3.3	REBAIXO EM GESSO
	3.4	TELHA METÁLICA

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Dr Paulo César Pimentel

Endereço:
Rua Campo Bento, s/nº - Itaípu - Niterói

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Planta Baixa 1º e 2º Pavimentos

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

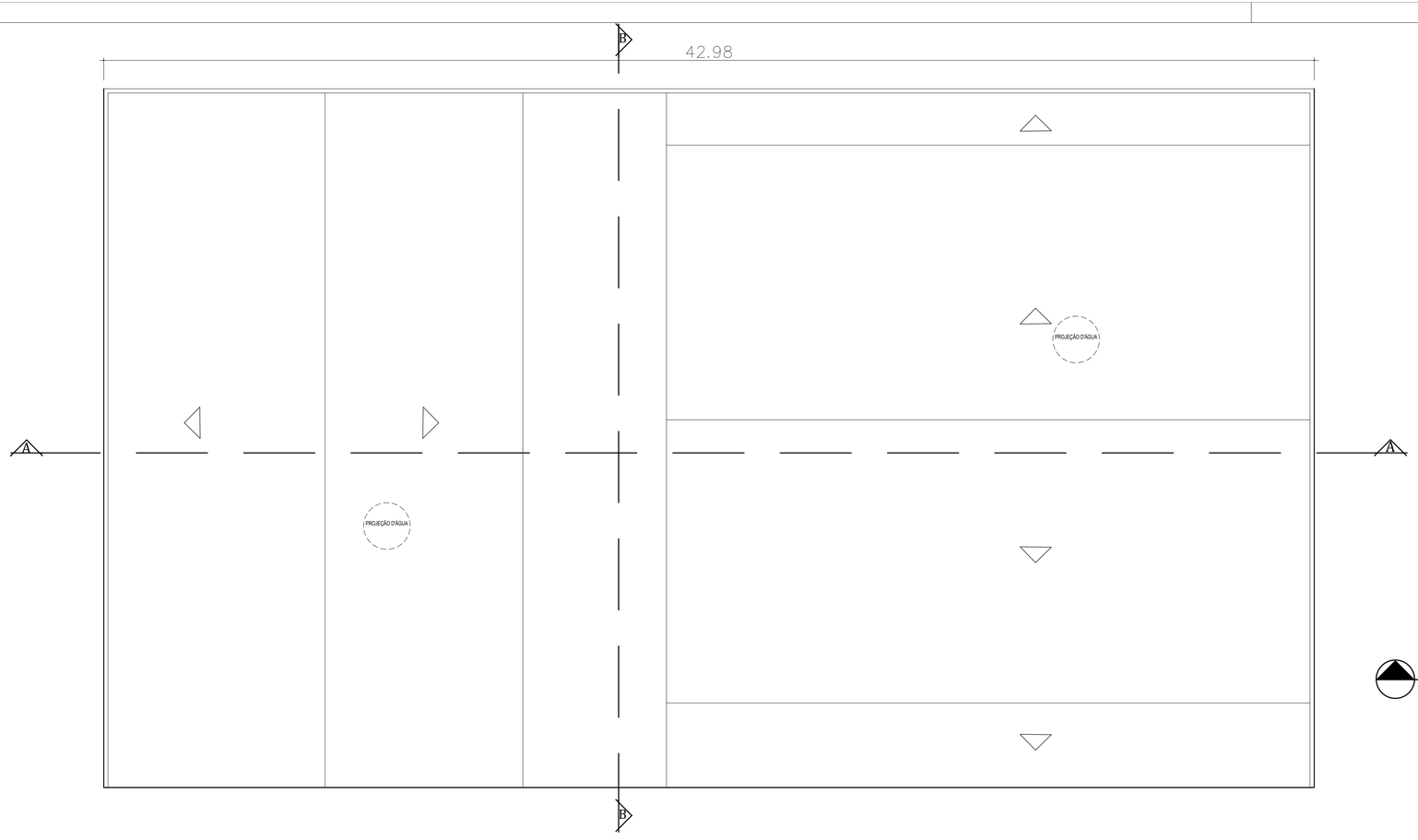
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/100

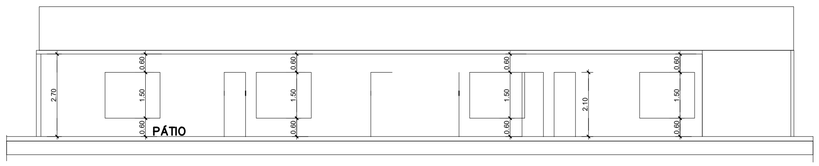
Data: Março 2023

Formato: A1

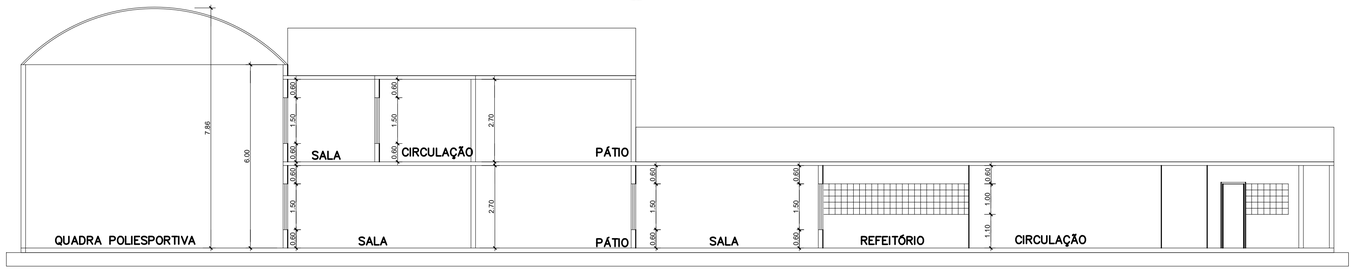
Prancha:
01



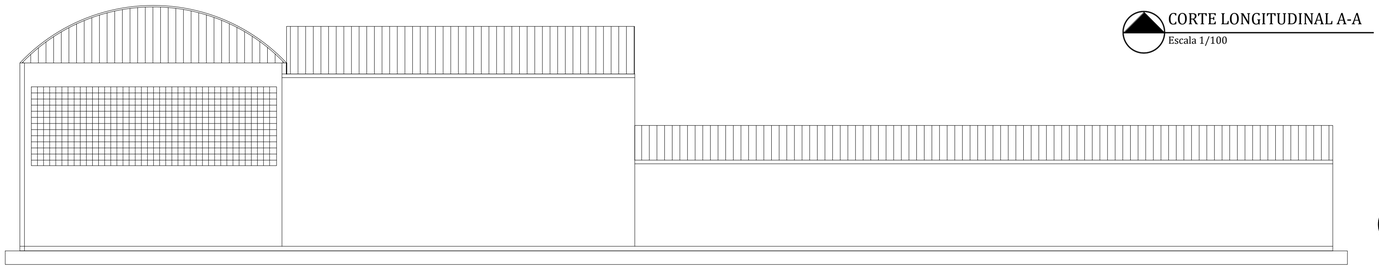
COBERTURA DO TELHADO
Escala 1/100



CORTE TRANSVERSAL B-B
Escala 1/100



CORTE LONGITUDINAL A-A
Escala 1/100



FACHADA PRINCIPAL
Escala 1/100

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Dr Paulo César Pimentel

Endereço:
Rua Campo Bento, s/nº - Itaípu - Niterói

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Cobertura do Telhado, Cortes A-A, B-B, Fachada

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

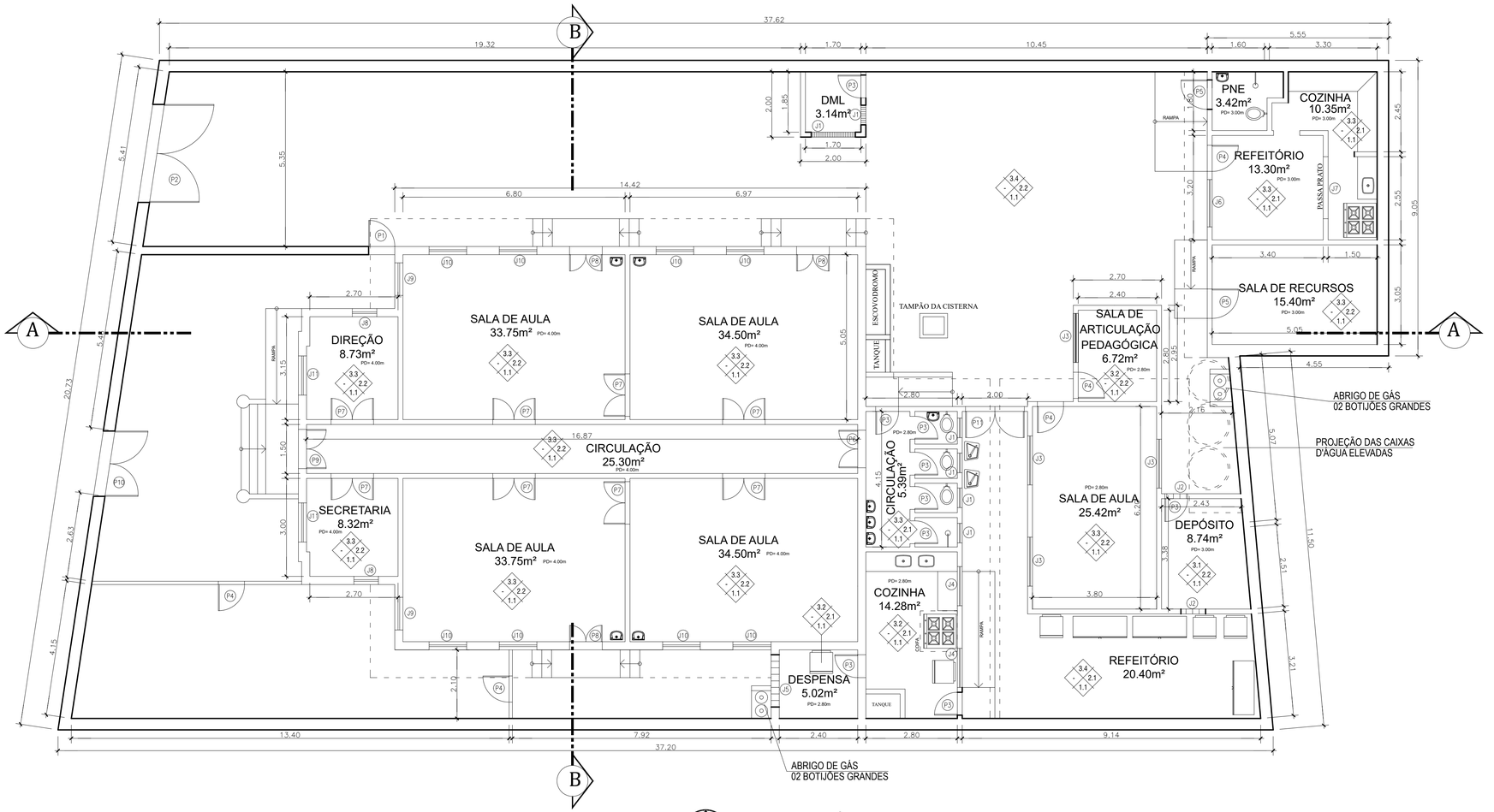
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/100

Data: Março 2023

Formato: A1

Prancha:
02



PAVIMENTO ÚNICO

Escala 1/100

QUADRO DE ESQUADRIAS	
PORTAS	JANELAS
P1 - 0.80 x 1.70	J1 - 0.60 x 0.70 x 1.90
P2 - 3.00 x 2.00	J2 - 0.70 x 1.20 Cobogó
P3 - 0.70 x 2.10	J3 - 1.50 x 1.30 x 1.00
P4 - 0.80 x 2.10	J4 - 1.20 x 1.50 x 0.90
P5 - 0.90 x 2.10	J5 - 1.60 x 1.50 Cobogó
P6 - 1.15 x 2.20	J6 - 1.45 x 1.55 x 1.00
P7 - 1.30 x 2.95	J7 - 2.40 x 1.60 Passa Prato
P8 - 1.00 x 3.00	J8 - 0.75 x 2.00 x 1.00
P9 - 1.20 x 3.00	J9 - 1.00 x 2.00 x 1.00
P10 - 2.00 x 3.00	J10 - 1.15 x 2.00 x 1.00
P11 - 1.80 x 2.10	J11 - 1.20 x 2.00 x 1.00

ESPECIFICAÇÕES			MATERIAIS DE ACABAMENTO
1-PISOS		1.1	CERÂMICA
		1.2	CIMENTADO
2-PAREDES		2.1	CERÂMICA
		2.2	CERÂMICA E EMASSADA/PINTURA
		2.3	EMASSADA/PINTURA
3-TETOS		3.1	LAJE CONCRETO (EMASSADA/PINTURA)
		3.2	REBAIXO EM GESSO
		3.3	REBAIXO EM LAMBRI DE MADEIRA PINTADO
		3.4	REBAIXO EM PVC

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Portugal Pequeno

Endereço:
Rua Visconde de Itaboraí, nº 20 - Ponta da Areia

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Planta Baixa Pavimento Único

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8
VMC Arquitetura e Paisagismo

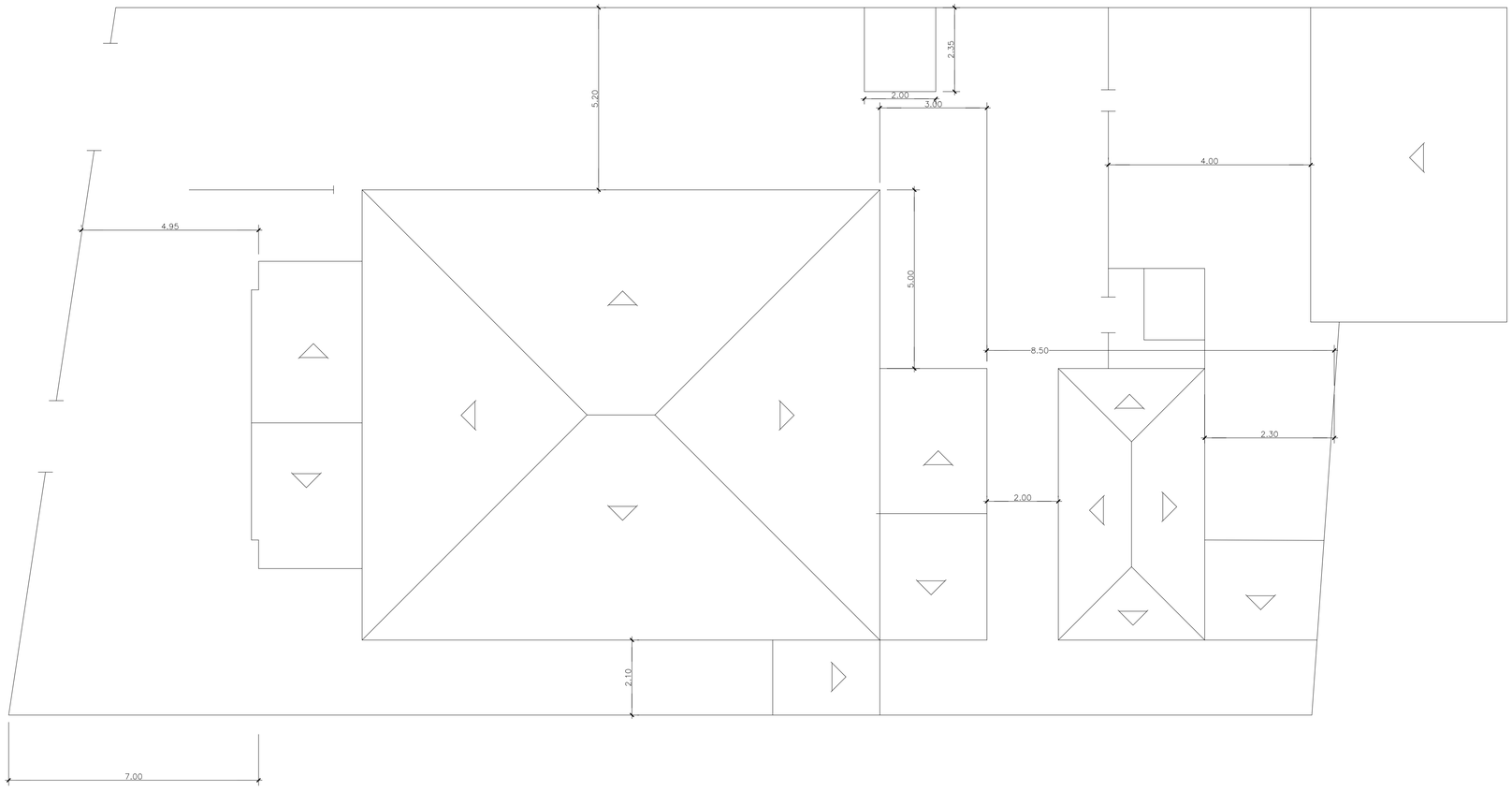
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/100

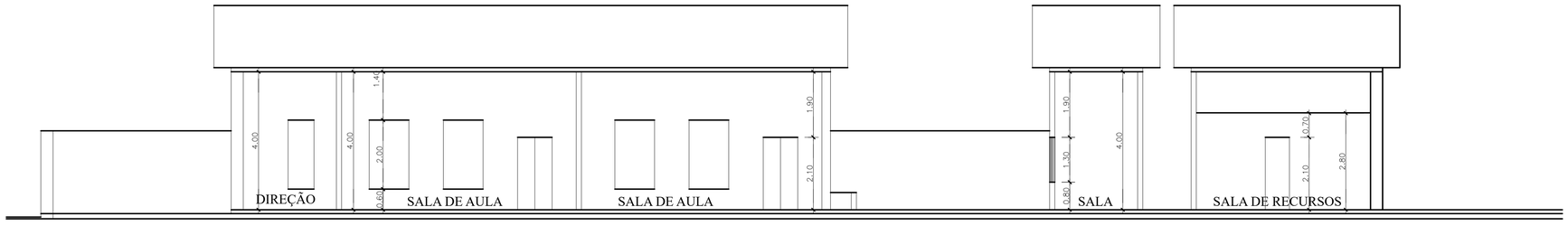
Data: Janeiro 2023

Formato: A2 extendido

Prancha:
01



PLANTA DE TELHADO
Escala 1/100



CORTE LONGITUDINAL A-A
Escala 1/100

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Portugal Pequeno

Endereço:
Rua Visconde de Itaboraí, nº 20 - Ponta da Areia

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Planta de Telhado, Corte Longitudinal A-A

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

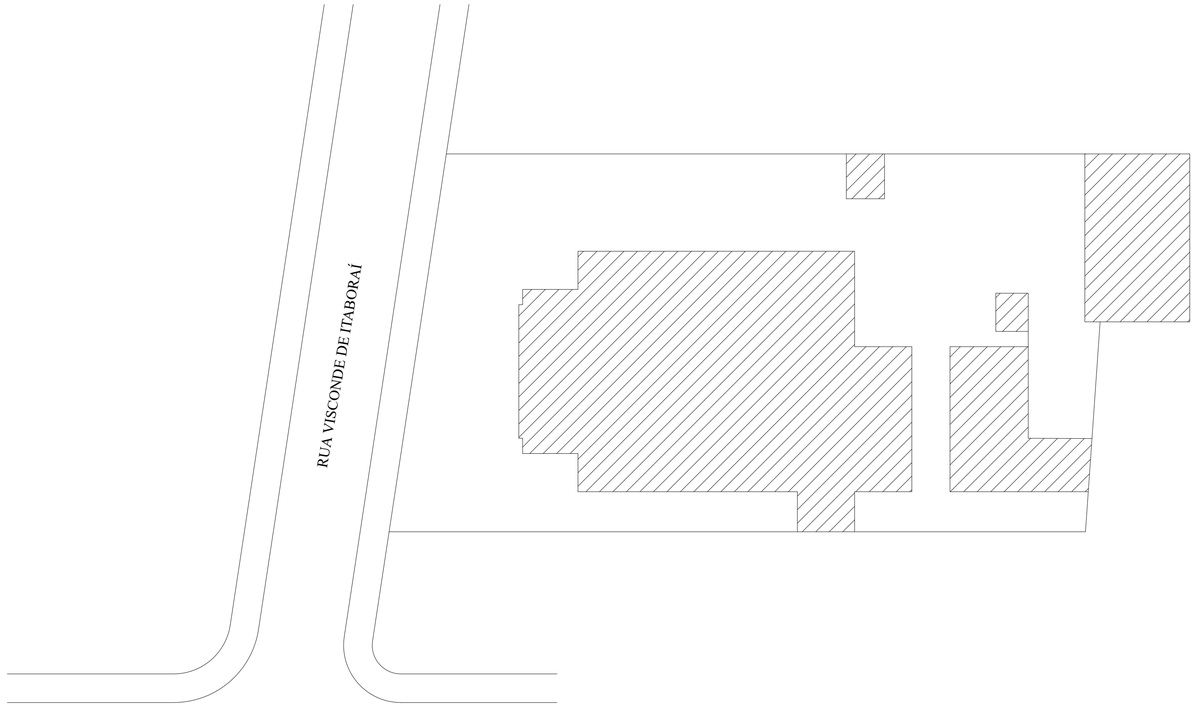
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/100

Data: Janeiro 2023

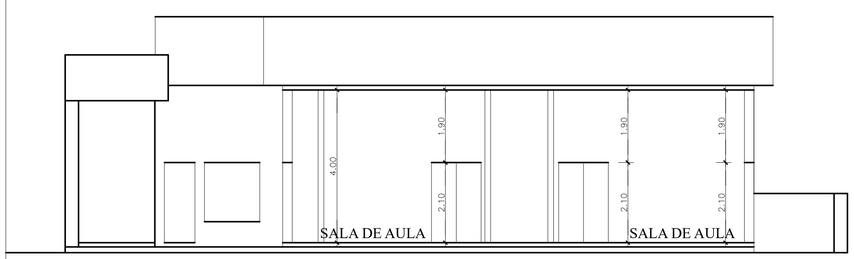
Formato: A2 extendido

Prancha:
02

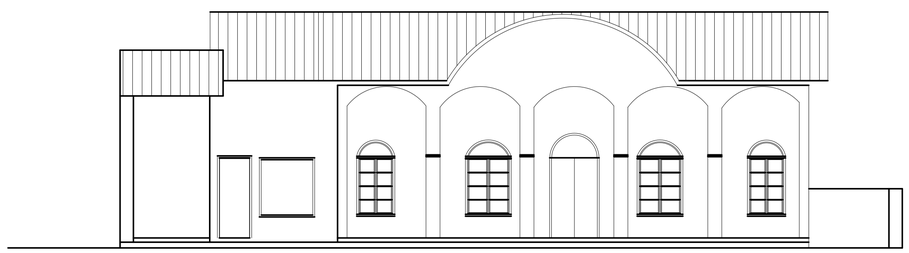


PLANTA DE SITUAÇÃO
Escala 1/200

QUADRO DE ÁREAS	
Terreno	760,87 m2
Área total construída	394,26 m2
Área livre	366,61m2
Taxa de ocupação	51,80%



CORTE TRANSVERSAL B-B
Escala 1/100



FACHADA PRINCIPAL
Escala 1/100

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Portugal Pequeno

Endereço:
Rua Visconde de Itaboraí, nº 20 - Ponta da Areia

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Planta de Situação

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

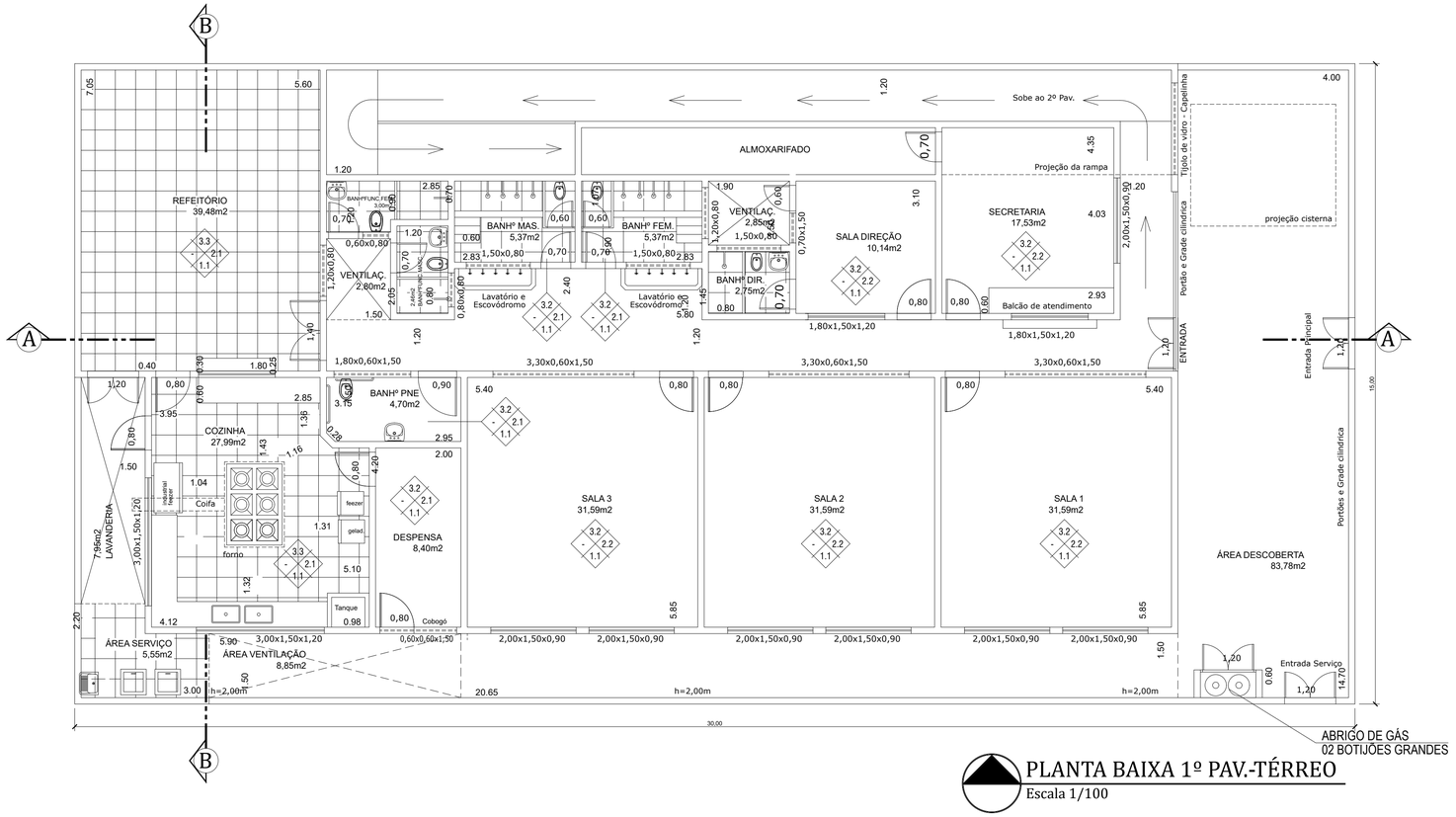
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/100 e 1/200

Data: Janeiro 2023

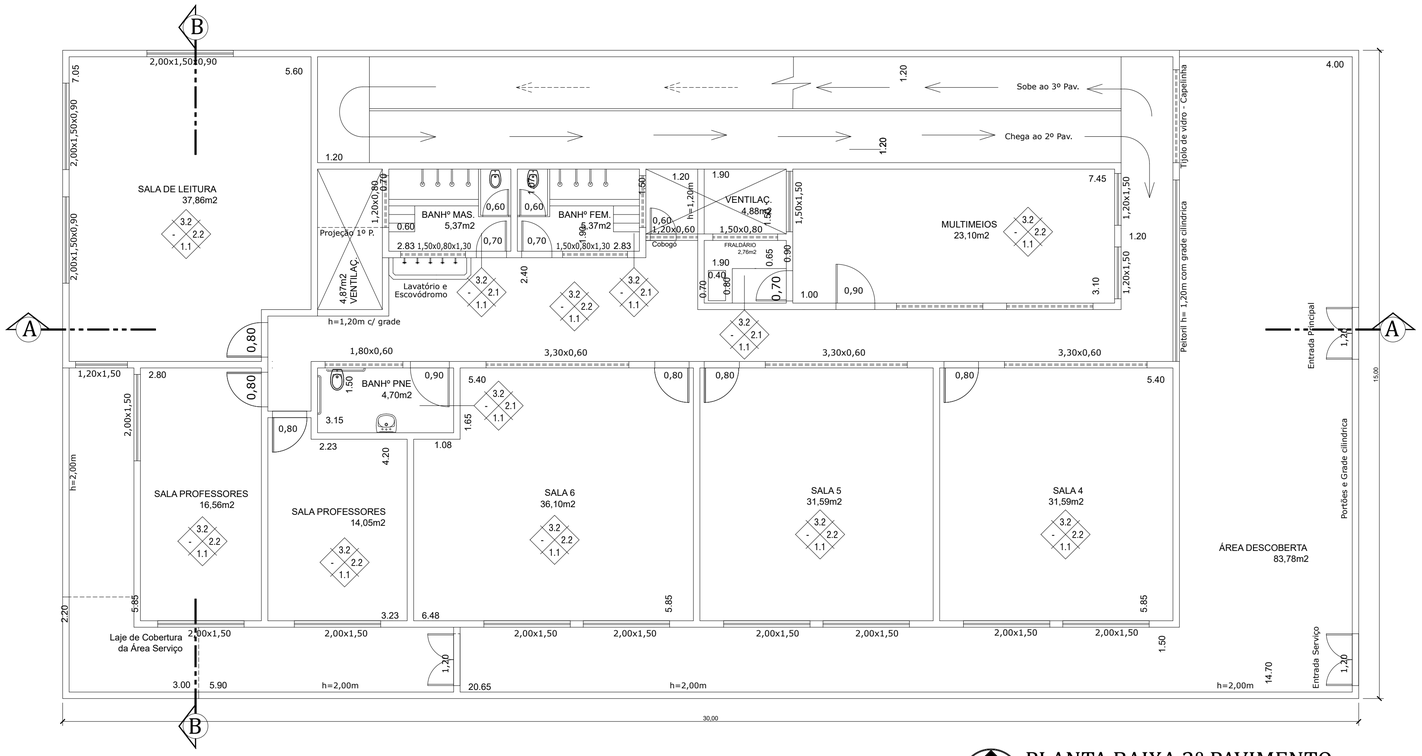
Formato: A2 extendido

Prancha:
03



PLANTA BAIXA 1º PAV.-TÉRREO

Escala 1/100



PLANTA BAIXA 2º PAVIMENTO

Escala 1/100

ESPECIFICAÇÕES			MATERIAIS DE ACABAMENTO
	1-PISOS	1.1	CERÂMICA
		1.2	CIMENTADO
	2-PAREDES	2.1	CERÂMICA
		2.2	CERÂMICA E EMASSADA/PINTURA
		2.3	EMASSADA/PINTURA
	3-TETOS	3.1	LAJE CONCRETO (EMASSADA/PINTURA)
		3.2	REBAIXO EM GESSO
		3.3	REBAIXO EM PVC
		3.4	TELHA METÁLICA

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Regina Leite Garcia

Endereço:
Rua Teixeira de Freitas, 380 - Fonseca - Niterói

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Planta Baixa 1º e 2º Pavimentos

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8
VMC Arquitetura e Paisagismo

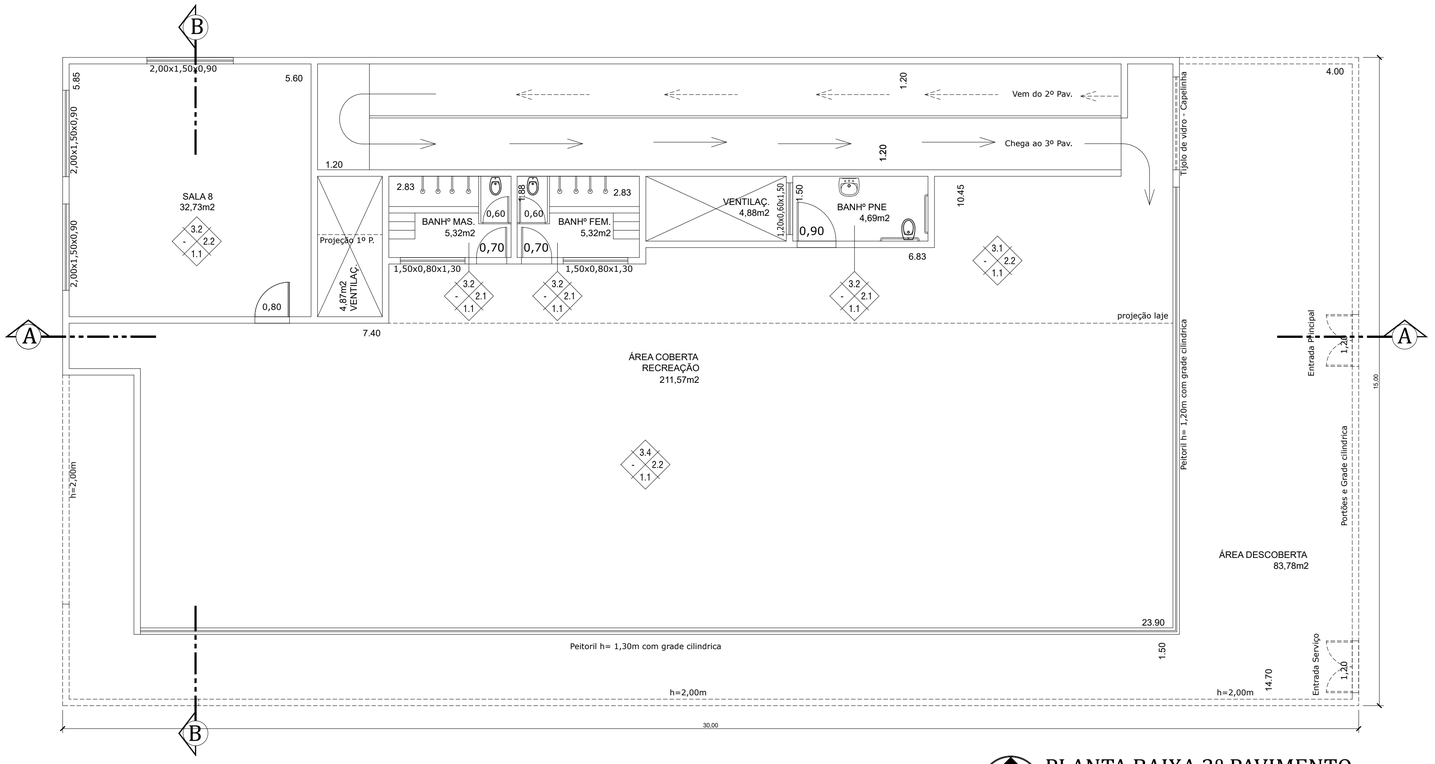
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/100 e 1/200

Data: Fevereiro 2023

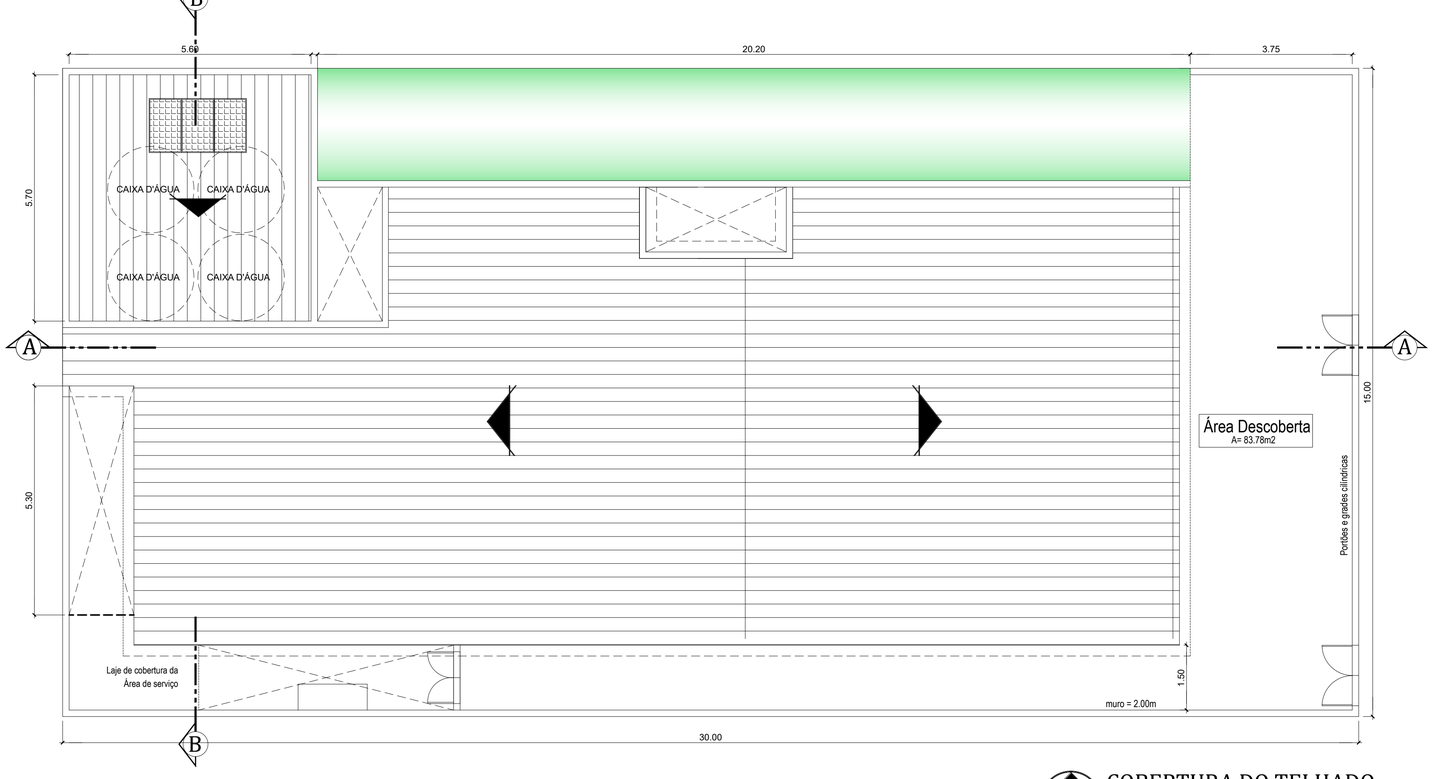
Formato: A2

Prancha:
01



PLANTA BAIXA 3º PAVIMENTO

Escala 1/100



COBERTURA DO TELHADO

Escala 1/100

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Regina Leite Garcia

Endereço:
Rua Teixeira de Freitas, 380 - Fonseca - Niterói

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Planta Baixa 3º Pavimento e Cobertura

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8
VMC Arquitetura e Paisagismo

Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/100

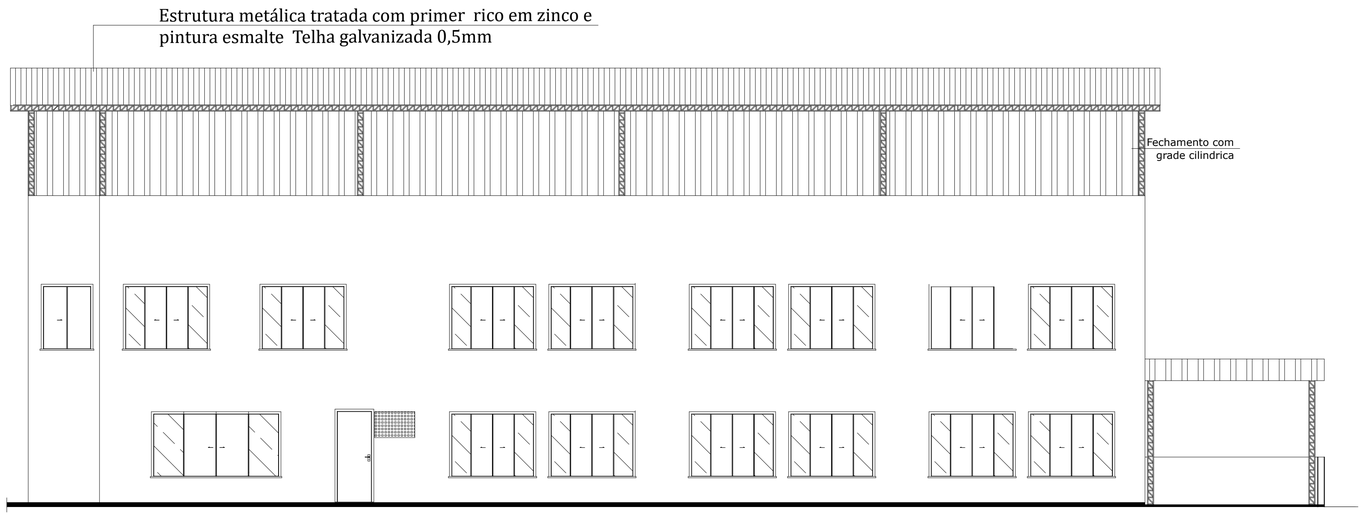
Data: Fevereiro 2023

Formato: A2

Prancha:
02

CORTE LONGITUDINAL A-A

Escala 1/100



FACHADA LATERAL

Escala 1/100

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Regina Leite Garcia

Endereço:
Rua Teixeira de Freitas, 380 - Fonseca - Niterói

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Corte Longitudinal A-A e Fachada Lateral

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

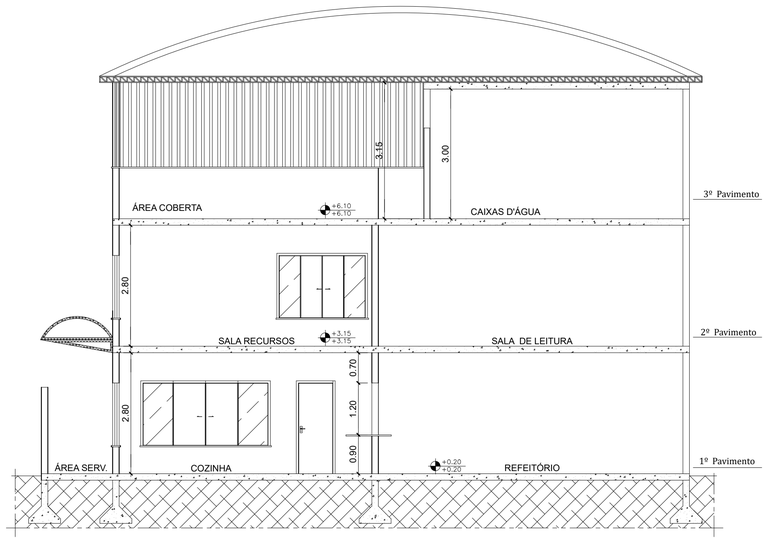
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/100

Data: Fevereiro 2023

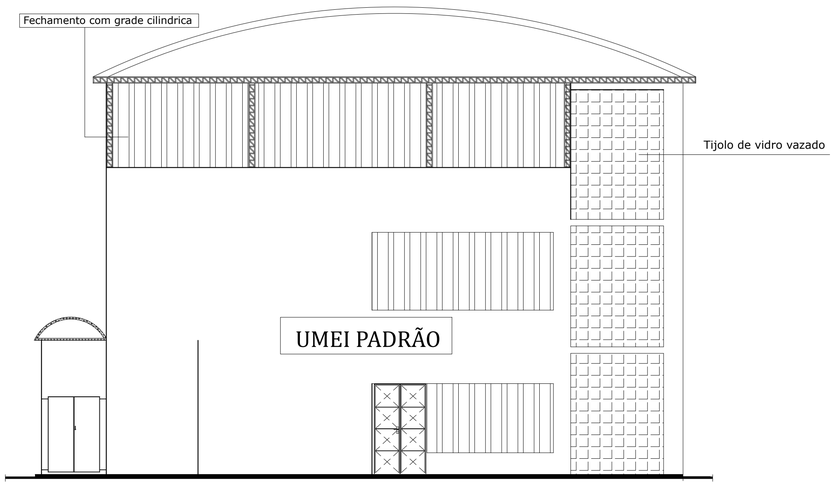
Formato: A2

Prancha:
03



CORTE TRANSVERSAL B-B

Escala 1/100



FACHADA PRINCIPAL FRENTE

Escala 1/100

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE Educação

Unidade Escolar:
UMEI Regina Leite Garcia

Endereço:
Rua Teixeira de Freitas, 380 - Fonseca - Niterói

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Corte Transversal B-B e Fachada Principal

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

Etapa:
Levantamento Cadastral

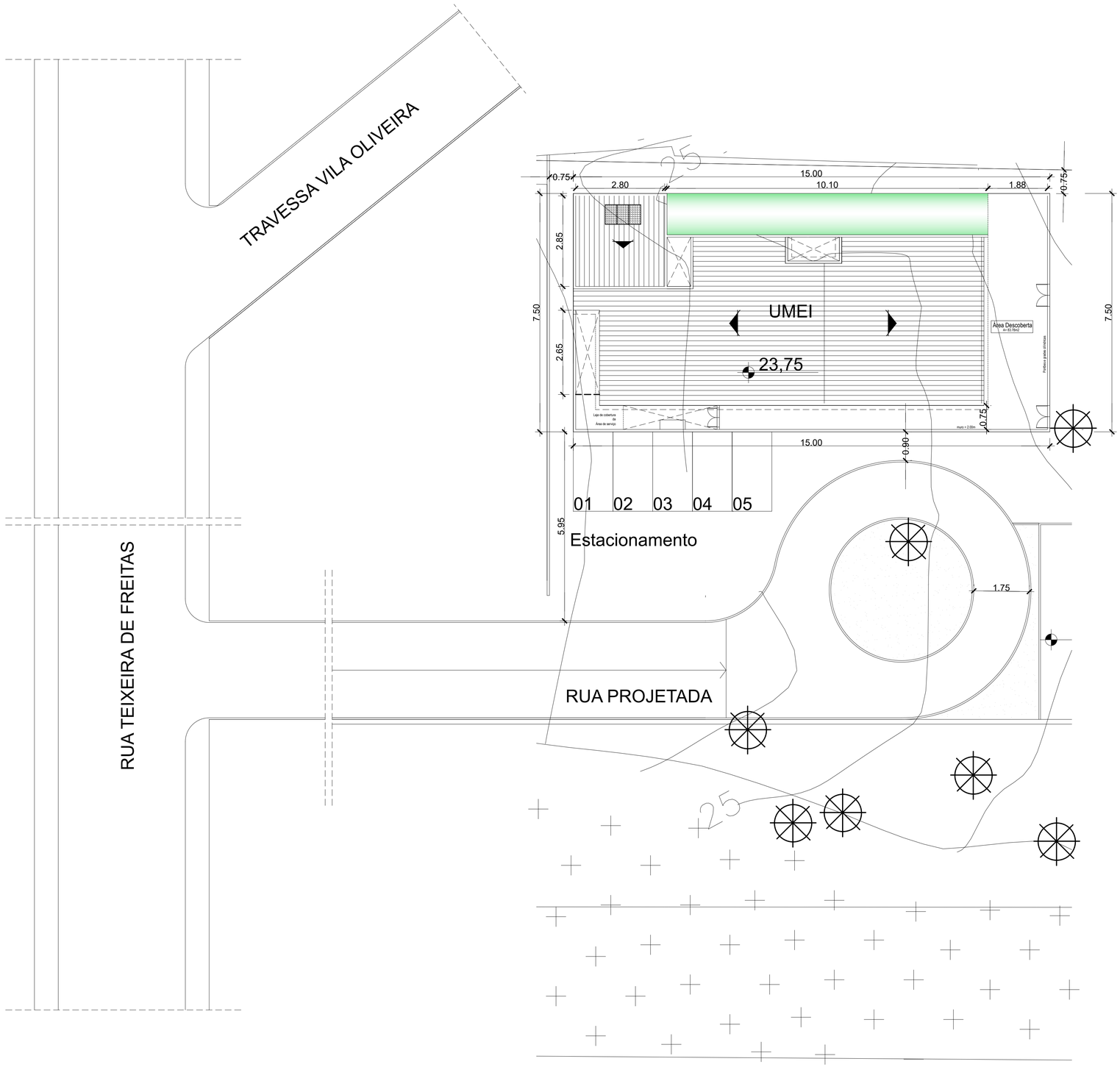
Escala: 1/100

Data: Fevereiro 2023

Formato: A2

Prancha:
04

QUADRO DE ÁREAS	
Primeiro Pavimento	342,00m2
Segundo Pavimento	332,10m2
Terceiro Pavimento	332,10m2
Cobertura	40,45m2
Área total construída	1.006,20m2
Terreno	450,00m2
Área Edificada	342,00m2
Área livre	108,00m2
Taxa de ocupação	67,00%



PLANTA DE SITUAÇÃO
Escala 1/200

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Regina Leite Garcia

Endereço:
Rua Teixeira de Freitas, 380 - Fonseca - Niterói

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Planta de Situação

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

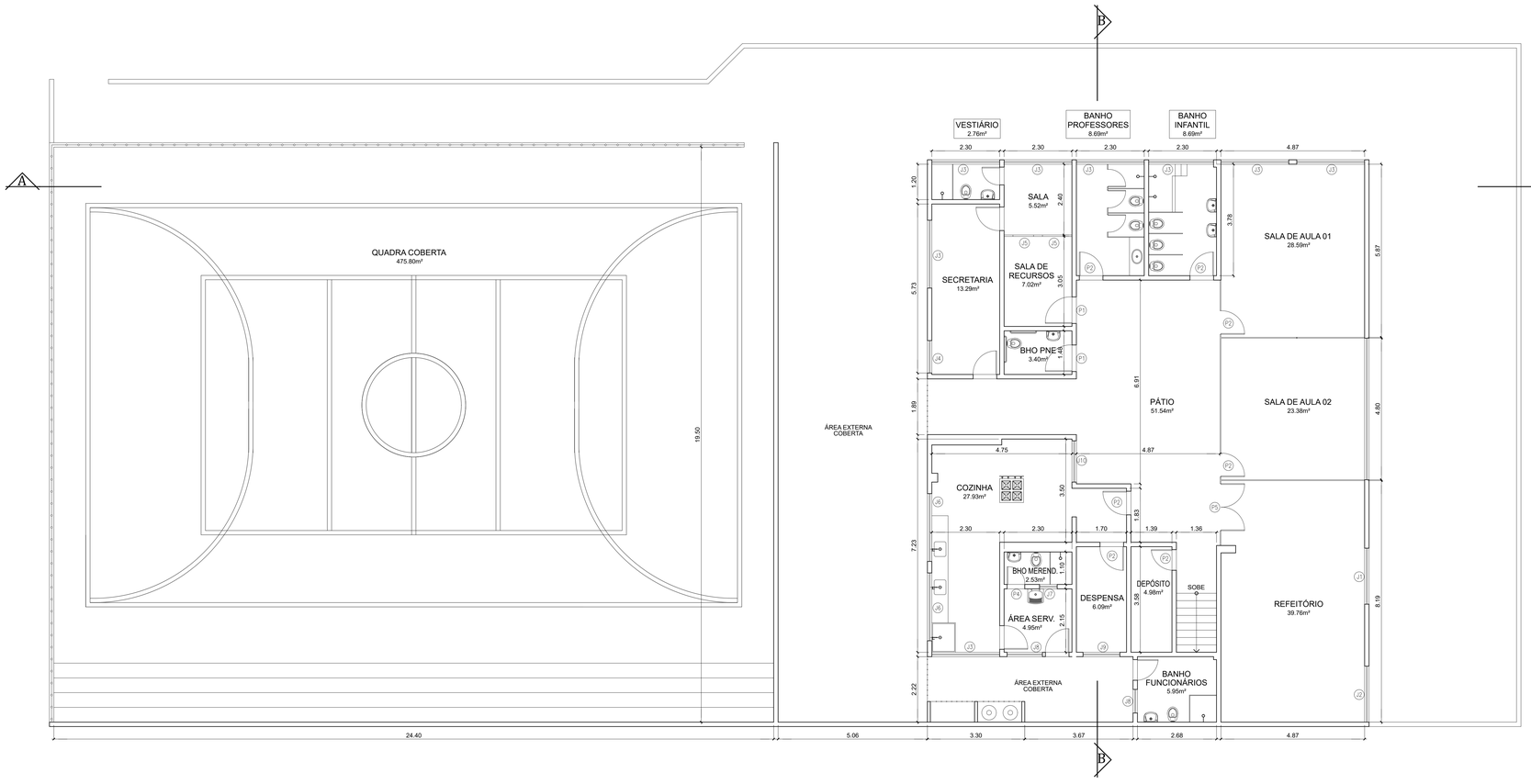
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/200

Data: Fevereiro 2023

Formato: A2

Prancha:
05



QUADRO DE ESQUADRIAS	
PORTAS	JANELAS
P1 - 1.60 x 2.10	J1 - 4.80 x 0.80 x 1.25
P2 - 0.90 x 2.10	J2 - 1.90 x 0.80 x 1.25
P3 - 0.80 x 2.10	J3 - 1.10 x 1.30 x 1.00
P4 - 0.70 x 2.10	J4 - 2.30 x 0.80 x 1.20
P5 - 0.60 x 2.10	J5 - 0.70 x 0.45 x 1.90
	J6 - 2.30 x 0.80 x 1.50
	J7 - 0.60 x 0.60 x 1.50
	J8 - 1.20 x 0.80 x 1.25
	J9 - 0.80 x 0.60 x 1.50
	J10 - 1.40 x 1.45 x 0.85
	J11 - 4.80 x 1.20 x 0.95
	J12 - 2.20 x 0.80 x 1.35
	J13 - 2.25 x 1.20 x 0.95
	J14 - 1.60 x 0.80 x 1.35
	J15 - 2.60 x 0.80 x 1.00

QUADRO DE ÁREAS	
Terreno	1.348,08 m2
Primeiro Pavimento	287,72 m2
Segundo Pavimento	259,07 m2
Quadra	475,80 m2
Área total construída	1.022,59 m2
Área edificada	546,79 m2

NOTAS:

- 1º PAVIMENTO:
  - CISTERNA;
  - 01 CAIXA D'ÁGUA;
  - 07 EXTINTORES;
  - HIDRANTE;
  - ACESSIBILIDADE SÓ ACESSO AO 1º PISO;
  - FOGÃO NO MEIO DA COZINHA, NÃO TEM COIFA.
- 2º PAVIMENTO:
  - SALA PADRÃO CERÂMICA/EMASSADA;
  - TETO REBAIXO EM GESSO;
  - DIVISÓRIAS DAS SALAS EM GESSO ACARTONADO.

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Rosalda Paim

Endereço:
Rua Dr. Celestino , nº 78 - Centro

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Planta Baixa 1º Pavimento

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A239948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

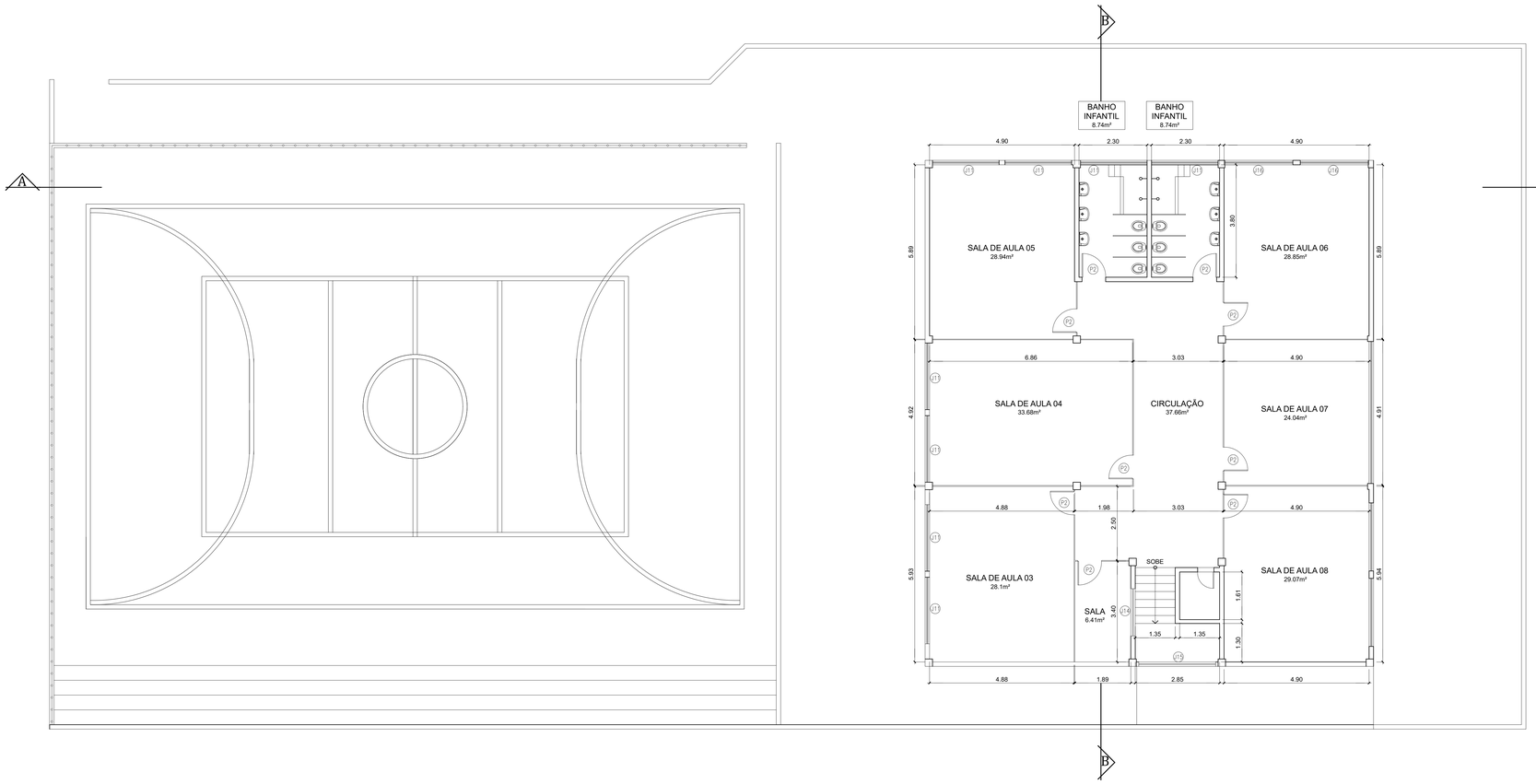
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/100

Data: Janeiro 2023

Formato: A2 Extendido

Prancha:
01



QUADRO DE ESQUADRIAS	
PORTAS	JANELAS
P1 - 1.60 x 2.10 P2 - 0.90 x 2.10 P3 - 0.80 x 2.10 P4 - 0.70 x 2.10 P5 - 0.60 x 2.10	J1 - 4.80 x 0.80 x 1.25 J2 - 1.90 x 0.80 x 1.25 J3 - 1.10 x 1.30 x 1.00 J4 - 2.30 x 0.80 x 1.20 J5 - 0.70 x 0.45 x 1.90 J6 - 2.30 x 0.80 x 1.50 J7 - 0.60 x 0.60 x 1.50 J8 - 1.20 x 0.80 x 1.25 J9 - 0.80 x 0.60 x 1.50 J10 - 1.40 x 1.45 x 0.85 J11 - 4.80 x 1.20 x 0.95 J12 - 2.20 x 0.80 x 1.35 J13 - 2.25 x 1.20 x 0.95 J14 - 1.60 x 0.80 x 1.35 J15 - 2.60 x 0.80 x 1.00

QUADRO DE ÁREAS	
Terreno	1.348,08 m2
Primeiro Pavimento	287,72 m2
Segundo Pavimento	259,07 m2
Quadra	475,80 m2
Área total construída	1.022,59 m2
Área edificada	546,79 m2

NOTAS:

- 1º PAVIMENTO:
  - CISTERNA;
  - 01 CAIXA D'ÁGUA;
  - 07 EXTINTORES;
  - HIDRANTE;
  - ACESSIBILIDADE SÓ ACESSO AO 1º PISO;
  - FOGÃO NO MEIO DA COZINHA, NÃO TEM COIFA.
- 2º PAVIMENTO:
  - SALA PADRÃO CERÂMICA/EMASSADA;
  - TETO REBAIXO EM GESSO;
  - DIVISÓRIAS DAS SALAS EM GESSO ACARTONADO.

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Rosalda Paim

Endereço:
Rua Dr. Celestino , nº 78 - Centro

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Planta Baixa 2º Pavimento

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

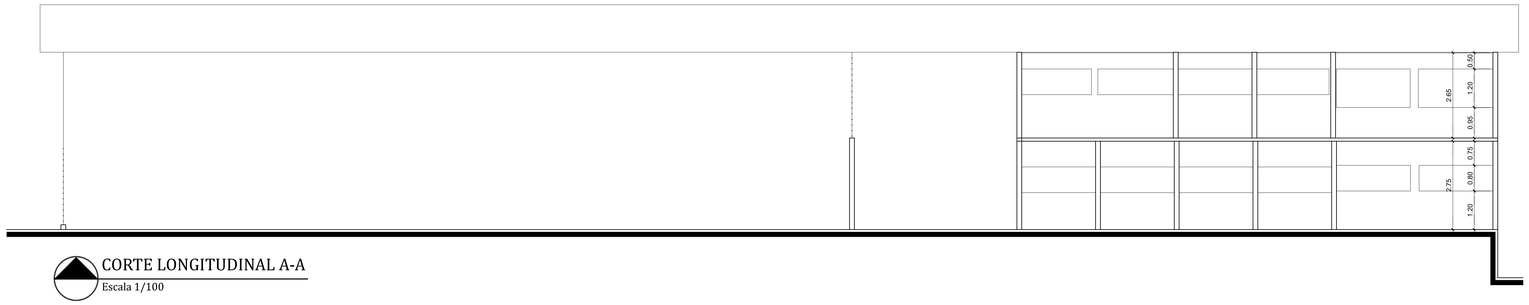
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/100

Data: Janeiro 2023

Formato: A2 Extendido

Prancha:
02



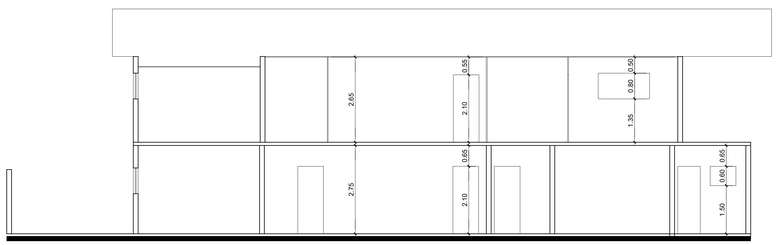
CORTE LONGITUDINAL A-A
Escala 1/100

QUADRO DE ESQUADRIAS	
PORTAS	JANELAS
P1 - 1.60 x 2.10	J1 - 4.80 x 0.80 x 1.25
P2 - 0.90 x 2.10	J2 - 1.90 x 0.80 x 1.25
P3 - 0.80 x 2.10	J3 - 1.10 x 1.30 x 1.00
P4 - 0.70 x 2.10	J4 - 2.30 x 0.80 x 1.20
P5 - 0.60 x 2.10	J5 - 0.70 x 0.45 x 1.90
	J6 - 2.30 x 0.80 x 1.50
	J7 - 0.60 x 0.60 x 1.50
	J8 - 1.20 x 0.80 x 1.25
	J9 - 0.80 x 0.60 x 1.50
	J10 - 1.40 x 1.45 x 0.85
	J11 - 4.80 x 1.20 x 0.95
	J12 - 2.20 x 0.80 x 1.35
	J13 - 2.25 x 1.20 x 0.95
	J14 - 1.60 x 0.80 x 1.35
	J15 - 2.60 x 0.80 x 1.00

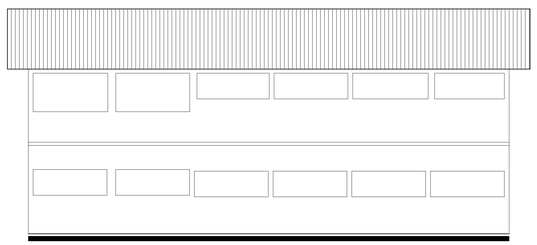
QUADRO DE ÁREAS	
Terreno	1.348,08 m2
Primeiro Pavimento	287,72 m2
Segundo Pavimento	259,07 m2
Quadra	475,80 m2
Área total construída	1.022,59 m2
Área edificada	546,79 m2

NOTAS:

- 1º PAVIMENTO:
  - CISTERNA;
  - 01 CAIXA D'ÁGUA;
  - 07 EXTINTORES;
  - HIDRANTE;
  - ACESSIBILIDADE SÓ ACESSO AO 1º PISO;
  - FOGÃO NO MEIO DA COZINHA, NÃO TEM COIFA.
- 2º PAVIMENTO:
  - SALA PADRÃO CERÂMICA/EMASSADA;
  - TETO REBAIXO EM GESSO;
  - DIVISÓRIAS DAS SALAS EM GESSO ACARTONADO.



CORTE TRANSVERSAL B-B
Escala 1/100



FACHADA
Escala 1/100

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Rosalda Paim

Endereço:
Rua Dr. Celestino , nº 78 - Centro

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Cortes e Fachada

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

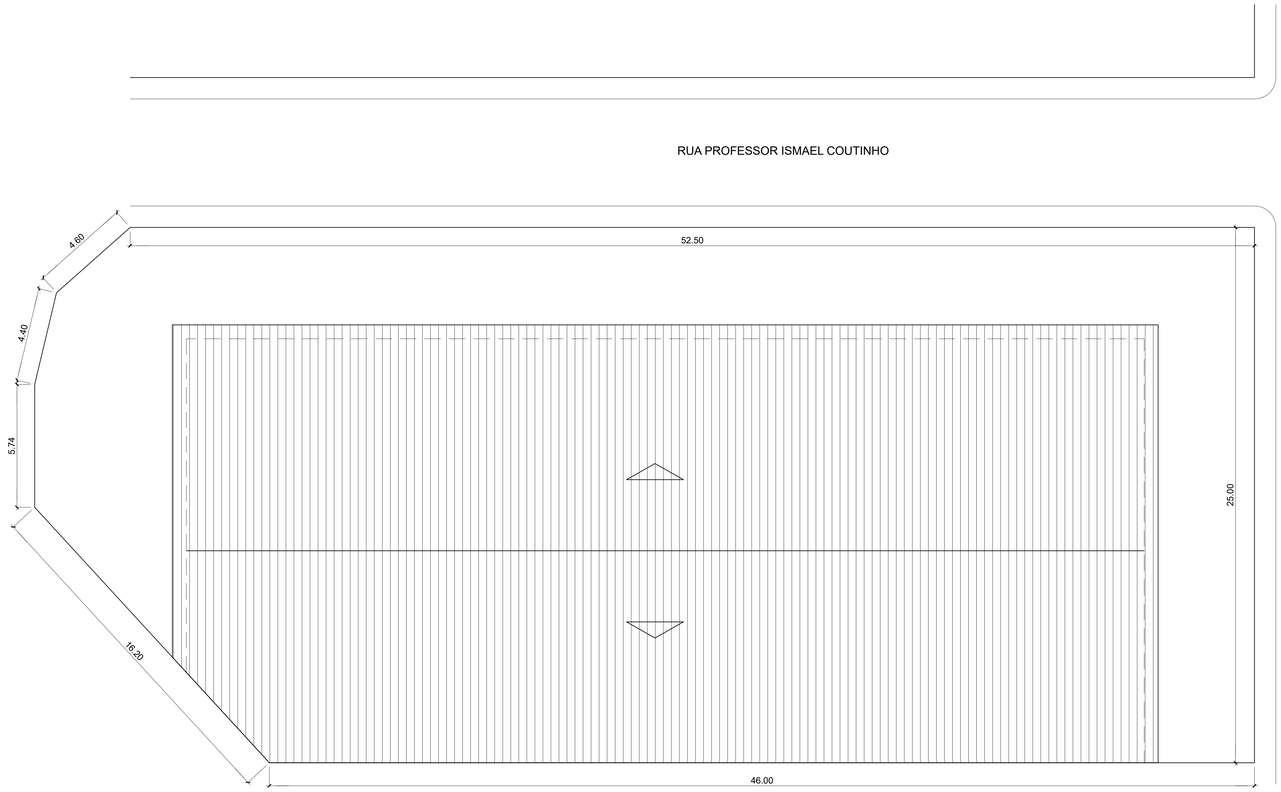
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/100

Data: Janeiro 2023

Formato: A2 Extendido

Prancha:
03



QUADRO DE ESQUADRIAS	
PORTAS	JANELAS
P1 - 1.60 x 2.10	J1 - 4.80 x 0.80 x 1.25
P2 - 0.90 x 2.10	J2 - 1.90 x 0.80 x 1.25
P3 - 0.80 x 2.10	J3 - 1.10 x 1.30 x 1.00
P4 - 0.70 x 2.10	J4 - 2.30 x 0.80 x 1.20
P5 - 0.60 x 2.10	J5 - 0.70 x 0.45 x 1.90
	J6 - 2.30 x 0.80 x 1.50
	J7 - 0.60 x 0.60 x 1.50
	J8 - 1.20 x 0.80 x 1.25
	J9 - 0.80 x 0.60 x 1.50
	J10 - 1.40 x 1.45 x 0.85
	J11 - 4.80 x 1.20 x 0.95
	J12 - 2.20 x 0.80 x 1.35
	J13 - 2.25 x 1.20 x 0.95
	J14 - 1.60 x 0.80 x 1.35
	J15 - 2.60 x 0.80 x 1.00

QUADRO DE ÁREAS	
Terreno	1.348,08 m2
Primeiro Pavimento	287,72 m2
Segundo Pavimento	259,07 m2
Quadra	475,80 m2
Área total construída	1.022,59 m2
Área edificada	546,79 m2

NOTAS:

- 1º PAVIMENTO:
  - CISTERNA;
  - 01 CAIXA D'ÁGUA;
  - 07 EXTINTORES;
  - HIDRANTE;
  - ACESSIBILIDADE SÓ ACESSO AO 1º PISO;
  - FOGÃO NO MEIO DA COZINHA, NÃO TEM COIFA.
- 2º PAVIMENTO:
  - SALA PADRÃO CERÂMICA/EMASSADA;
  - TETO REBAIXO EM GESSO;
  - DIVISÓRIAS DAS SALAS EM GESSO ACARTONADO.

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Rosalda Paim

Endereço:
Rua Dr. Celestino , nº 78 - Centro

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Cobertura e Situação

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

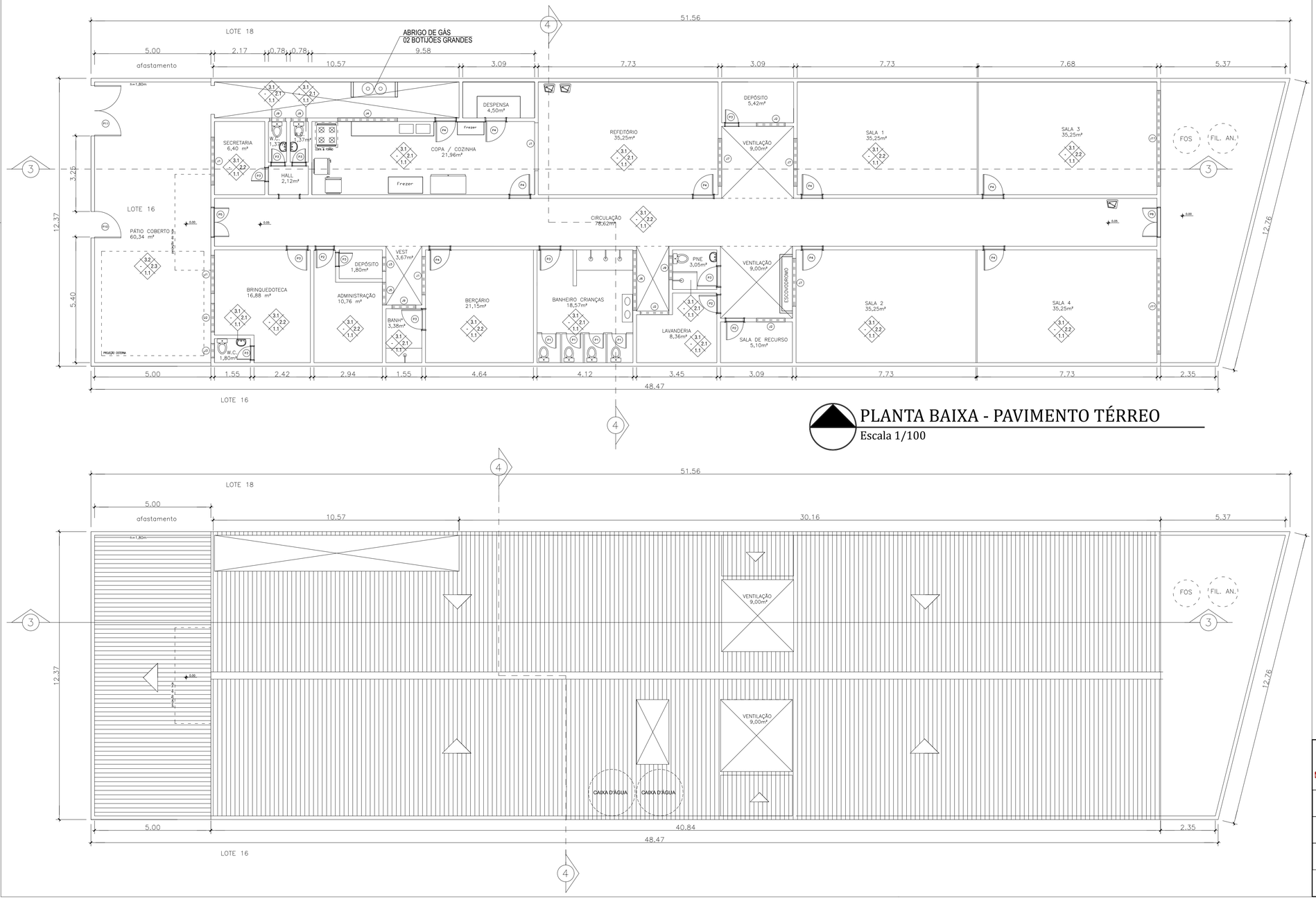
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/150

Data: Janeiro 2023

Formato: A2 Extendido

Prancha:
04



PLANTA BAIXA - PAVIMENTO TÉRREO

Escala 1/100

QUADRO DE ESQUADRIAS	
PORTAS	BASCULANTES
P1 - 0.60 x 100	J1 - 2.00 x 2.30x1.00
P2 - 0.70 x 2.10	J2 - 1.20 x 1.00x1.00
P3 - 0.80 x 2.10	J3 - 0.60 x 0.60X1.60
P4 - 0.90 x 2.10	J4 - 4.00 x 1.00x1.20
P5 - 1.60 x 2.20	J5 - 1.00 x 2.00x1.00
P6 - 1.40 x 2.20	J6 - 2.50 x 0.60x1.60
P7 - 1.20 x 1.80	J7 - 3.00 x 2.40x0.30
P8 - 2.00 x 1.80	J8 - 3.00 x 1.20x1.00
P9 - 1.00 x 1,50	J9 - 0.70x1.60x1.90
P10 - 1.10 x 2.10	J10 - 1.20 x 1.00x1.00
P11 - 2.10 x 2.10	J11 - 4.00 x 2.00x1.00

ESPECIFICAÇÕES			
	MATERIAIS DE ACABAMENTO		
1-PISOS	1.1	CERÂMICA	
2-PAREDES	2.1	CERÂMICA	
	2.2	CERÂMICA E EMASSADA/PINTURA	
	2.3	EMASSADA/PINTURA	
3-TETOS	3.1	LAJE CONCRETO (EMASSADA/PINTURA)	
	3.2	TELHA METÁLICA	

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Renata Gonçalves Magaldi

Endereço:
Travessa Aires Lemos, s/nº - Fonseca - Niterói

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Planta Baixa Pavimento Único e Cobertura do Telhado

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

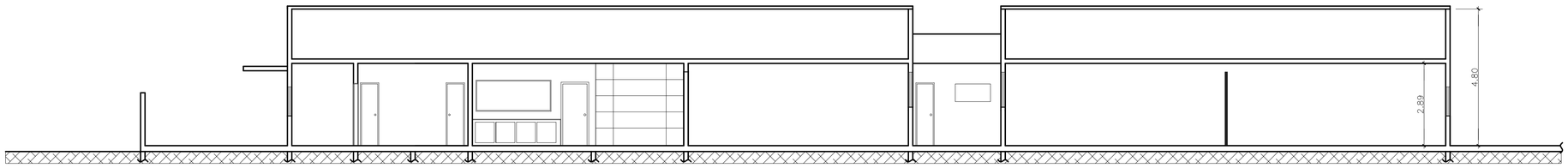
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/100

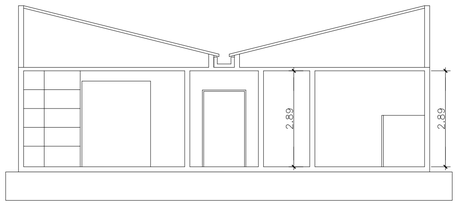
Data: Fevereiro 2023

Formato: A2 extendido

Prancha:
01



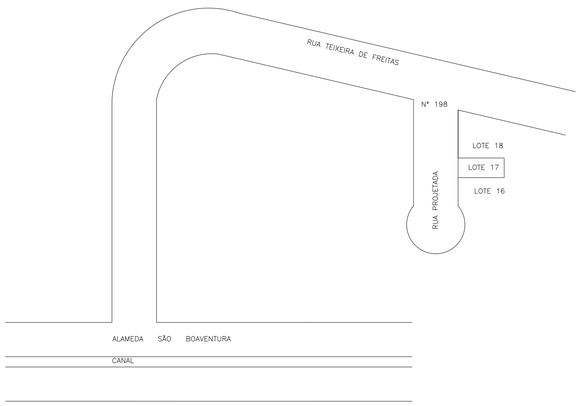
CORTE LONGITUDINAL
Escala 1/100



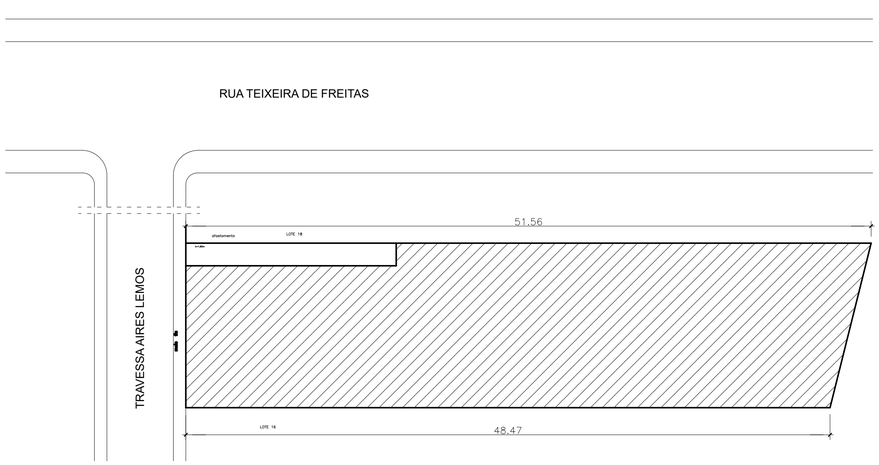
FACHADA
Escala 1/100

QUADRO DE ÁREAS	
Terreno	617,95 m²
Pavimento Térreo	491,40 m²
Área total construída	491,40 m²
Área livre	126,55m²
Taxa de ocupação	79,52%

CORTE TRANSVERSAL
Escala 1/100



LOCALIZAÇÃO
S/Escala



PLANTA DE SITUAÇÃO
Escala 1/250

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Renata Gonçalves Magaldi

Endereço:
Travessa Aires Lemos, s/nº - Fonseca - Niterói

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Cortes Longitudinal, Transversal, Fachada e Situação

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/100 e 1/250

Data: Fevereiro 2023

Formato: A2 extendido

Prancha:
02

ESPECIFICAÇÕES			
MATERIAIS DE ACABAMENTO			
1-PISOS	1.1	CERÂMICA
	1.2	CIMENTADO
	1.3	PAVIFLEX
2-PAREDES	2.1	CERÂMICA
	2.2	EMASSADA/PINTURA
3-TETOS	3.1	LAJE CONCRETO (EMASSADA/PINTURA)
	3.2	REBAIXO EM PVC
	3.3	REBAIXO EM LAMBRI DE MADEIRA
	3.4	TELHA DE BARRO

QUADRO DE ESQUADRIAS

PORTAS

P1 = 0.60 x 2.10
P2 = 0.70 x 2.10
P3 = 0.80 x 2.10
P4 = 1.00 x 2.10
P5 = 1.20 x 2.10
P7 = 1.70 x 2.00
P8 = 2.00 x 2.30
P9 = 3.20 x 1.90

JANELAS

J1 = 4.80 x 1.00 x 0.60
J2 = 2.90 x 1.50 x 0.60
J3 = 0.60 x 0.50 x 1.50
J4 = 2.40 x 1.50 x 1.50
J5 = 3.00 x 1.30 x 1.00
J6 = 1.85 x 1.30 x 1.00
J7 = 3.20 x 1.45 x 1.00
J8 = 1.40 x 1.30 x 1.00
J9 = 2.00 x 1.20 x 1.30
J10 = 1.20 x 1.20 x 1.00
J11 = 1.50 x 0.80 x 1.00
J12 = 3.20 x 1.10 x 1.20

B1 = 0.60 x 0.60 x 1.50
B2 = 1.00 x 1.20 x 1.30
B3 = 0.95 x 1.00 x 1.50
B4 = 0.60 x 1.50 x 1.00

QUADRO DE ÁREAS

Terreno	1.730,00 m2
Pavimento Térreo	1.022,23m2
Pavimento superior	175,40m2
Área construida	1.161,88 m2
Área Edificada	1.022,23m2
Área livre	628,15m2
Taxa de ocupação	62%

PAVIMENTO SUPERIOR
Escala 1/100

PAVIMENTO TÉRREO
Escala 1/100

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar: UMEI Rosalina de Araújo Costa

Endereço: Rua Galvão, nº 193 - Barreto - Niterói

Descrição: Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho: Plantas Baixas Pavimentos Térreo e Superior

Responsável pelo Projeto: Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

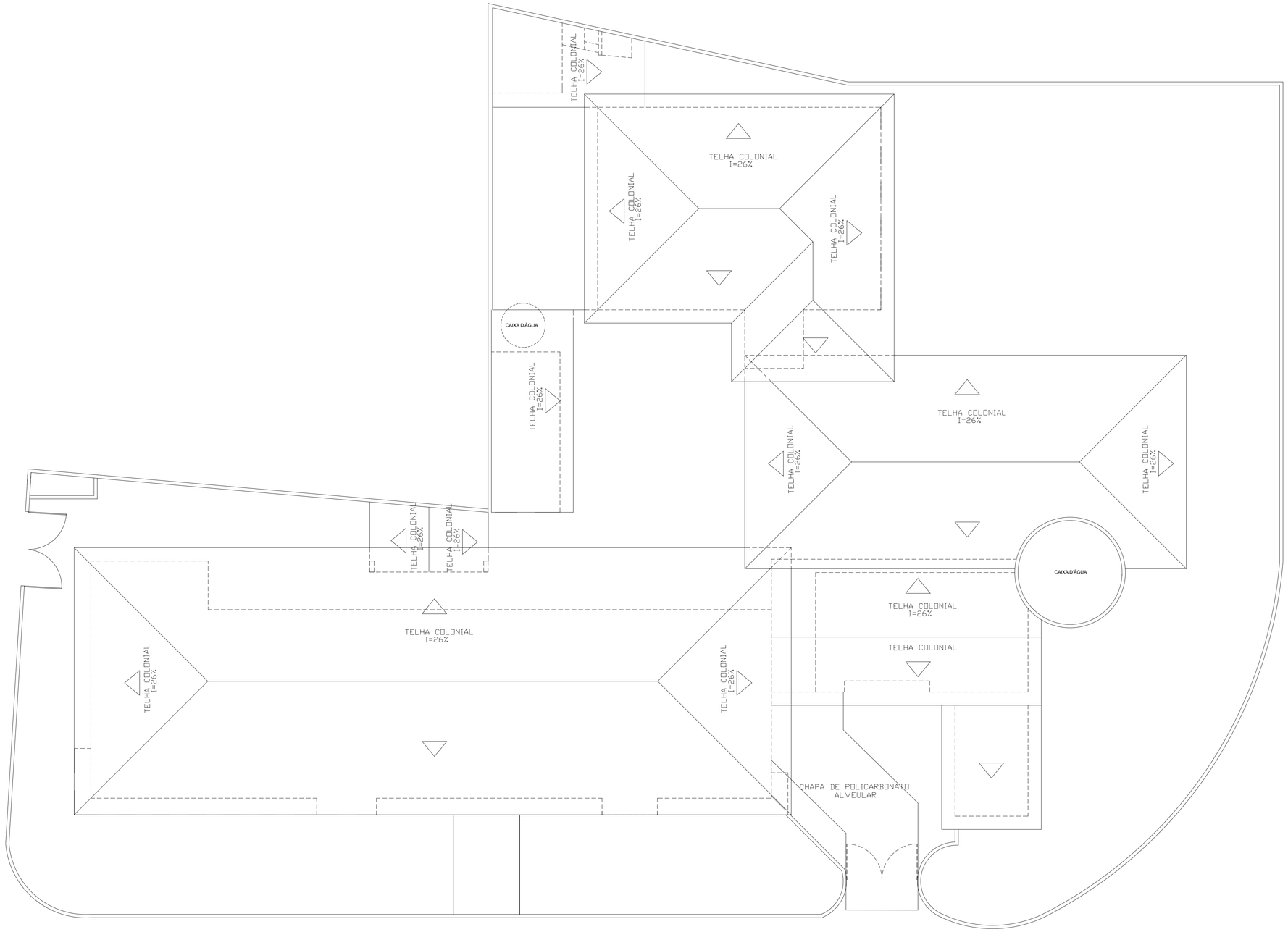
Etapa: Levantamento Cadastral

Escala: 1/100

Data: Fevereiro 2023

Formato: A1

Prancha: 01



COBERTURA DO TELHADO
Escala 1/100

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Rosalina de Araújo Costa

Endereço:
Rua Galvão, nº 193 - Barreto - Niterói

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Planta de Cobertura do Telhado

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

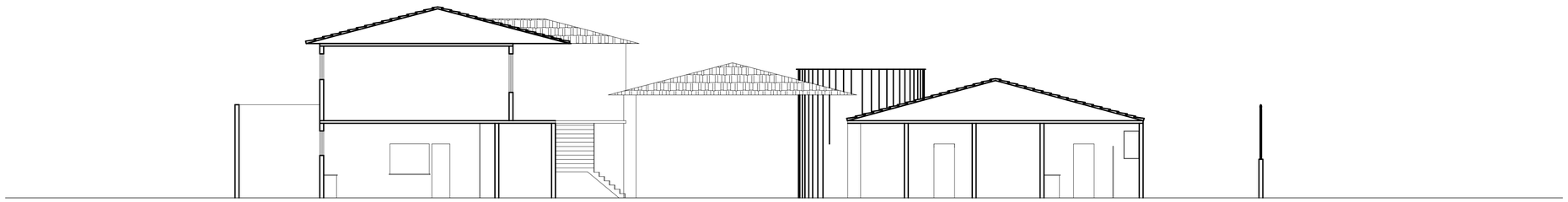
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/100

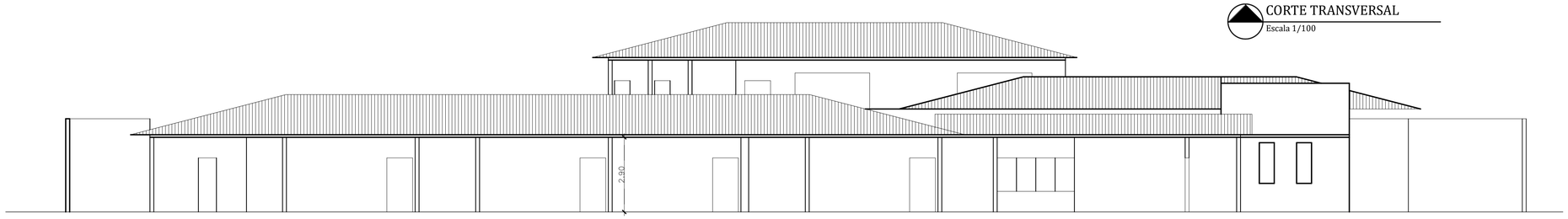
Data: Fevereiro 2023

Formato: A1

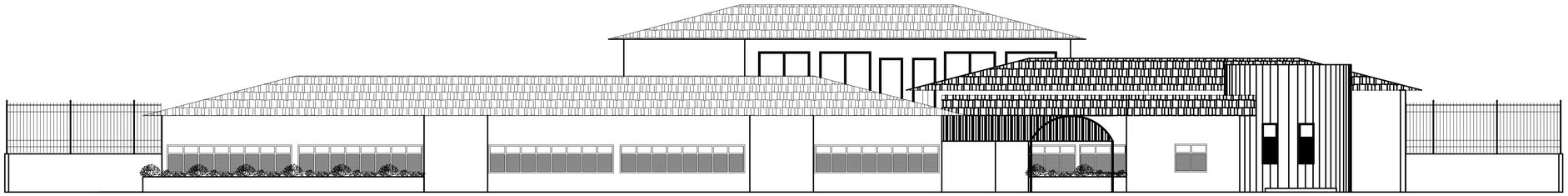
Prancha:
02



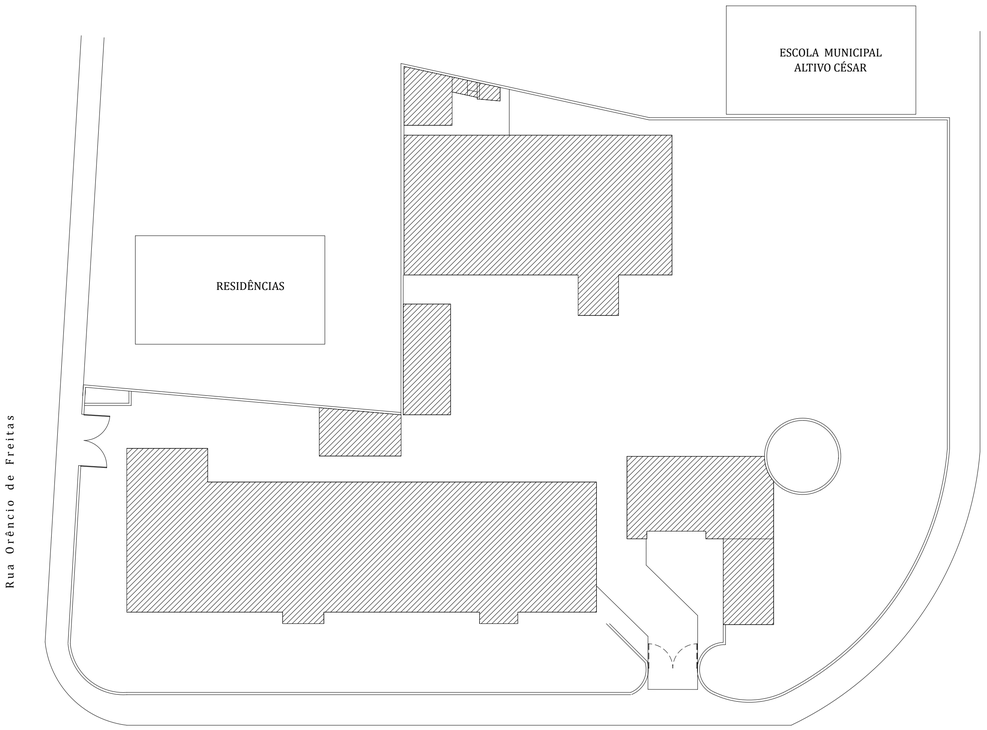
CORTE TRANSVERSAL
Escala 1/100

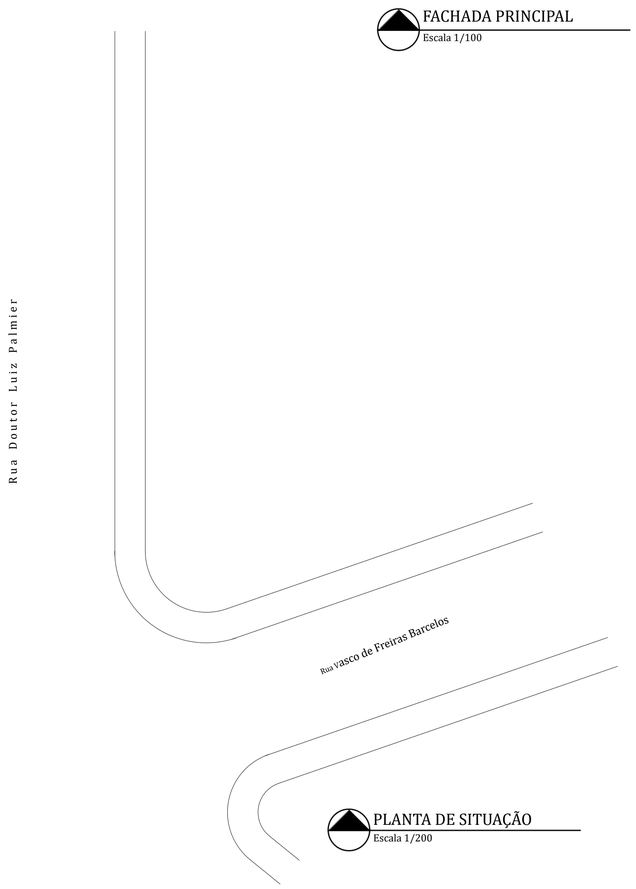


CORTE LONGITUDINAL
Escala 1/100



FACHADA PRINCIPAL
Escala 1/100





PLANTA DE SITUAÇÃO
Escala 1/200

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Rosalina de Araújo Costa

Endereço:
Rua Galvão, nº 193 - Barreto - Niterói

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Cortes Transversal, Longitudinal, Fachada Principal e situação

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/100

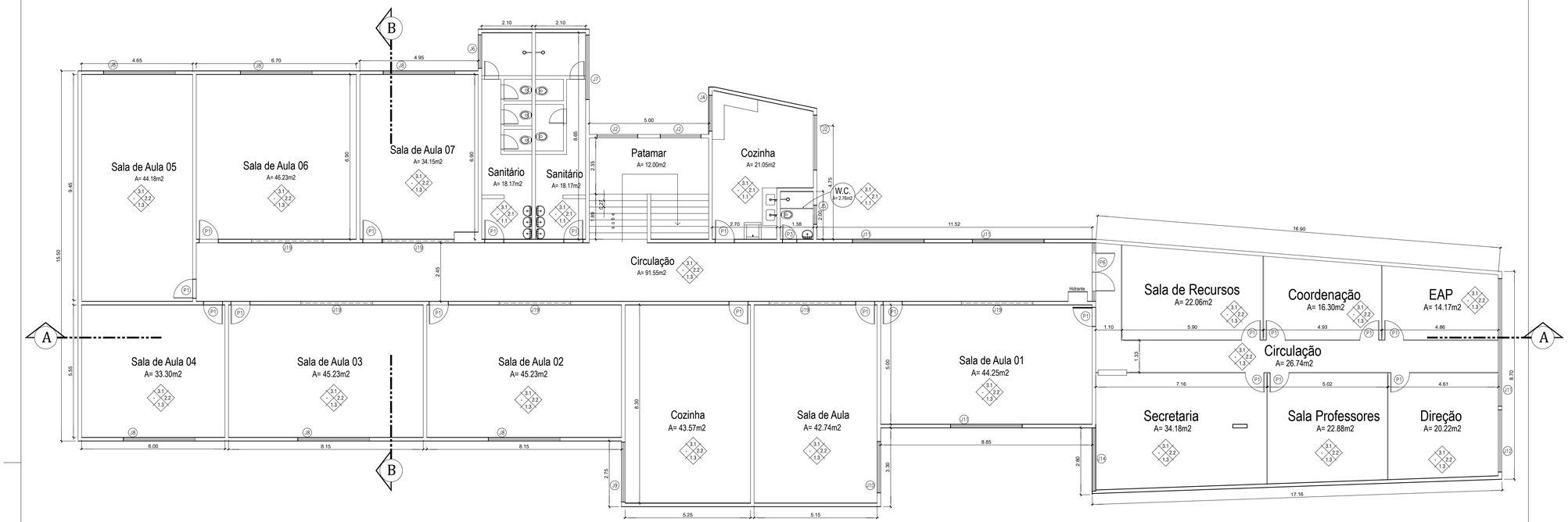
Data: Fevereiro 2023

Formato: A1

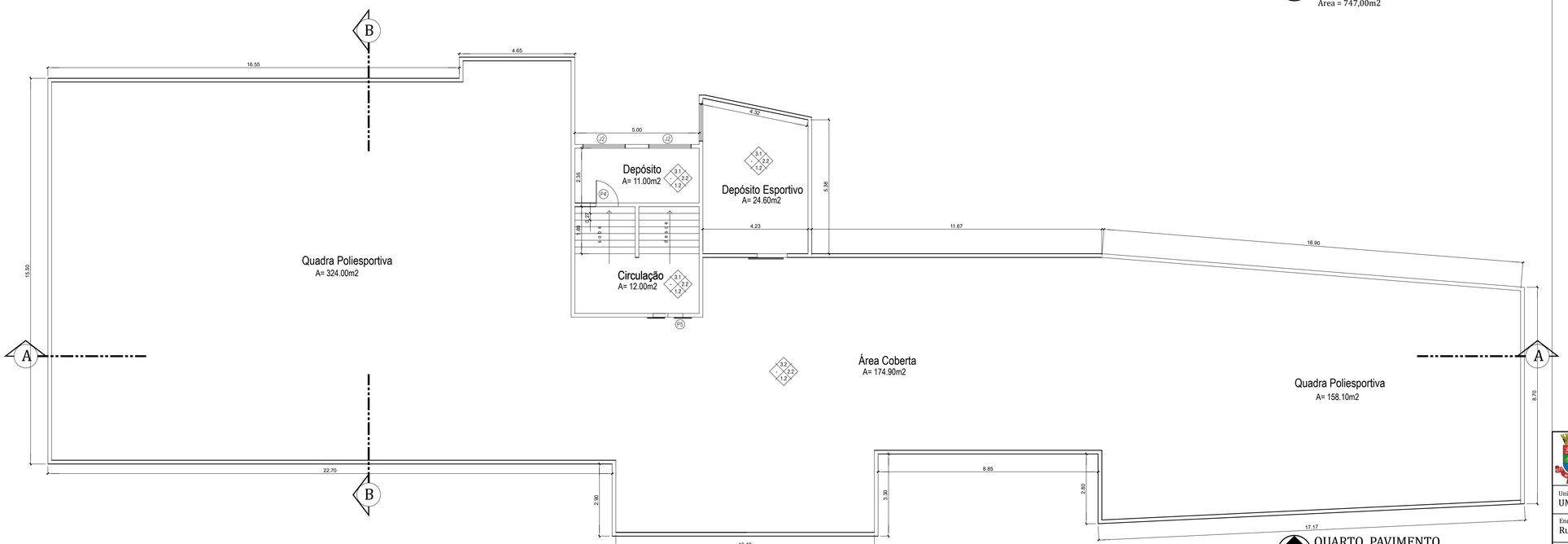
Prancha:
03

ESQUADRIAS			
PORTAS	JANELAS		
P1 - 0.80 x 2.10	J1 - 1.30 x 1.40 x 1.00	J10 - 2.85 x 1.50 x 1.00	J19 - 3.00 x 0.20 x 2.20
P2 - 0.70 x 2.10	J2 - 1.70 x 1.20 x 1.00	J11 - 3.00 x 1.50 x 1.00	J20 - 2.40 X 0.60 X 1.80
P3 - 0.60 x 2.10	J3 - 2.30 x 1.50 x 0.95	J12 - 2.05 x 2.20	J21 - 5.10 x 0.20 x 1.25
P4 - 0.90 x 2.10	J4 - 1.50 x 1.10 x 1.25	J13 - 4.70 x 1.50 x 1.00	J22 - 4.50 x 0.20 x 1.25
P5 - 1.20 x 2.10	J5 - 0.80 x 0.30 x 1.80	J14 - 2.70 x 1.50 x 1.00	J23 - 1.20 x 0.60 x 2.20
P6 - 2.40 x 2.95	J6 - 1.40 x 0.90 x 1.45	J15 - 2.50 x 0.60 x 1.80	J24 - 2.20 x 0.20 x 2.20
P7 - 1.80 x 2.20	J7 - 2.70 x 0.50 x 1.85	J16 - 1.00 x 2.00 x 0.50	J25 - 1.50 x 0.20 x 2.20
	J8 - 3.50 x 1.50 x 1.00	J17 - 4.90 x 1.80 x 0.50	J26 - 1.40 x 0.20 x 2.20
	J9 - 2.50 x 1.50 x 1.00	J18 - 0.30 x 1.60 x 0.50	J27 - 0.80 x 0.15 x 2.20

ESPECIFICAÇÕES			
		MATERIAIS DE ACABAMENTO	
1-PISOS	1.1	CERÂMICA	
	1.2	CIMENTADO	
	1.3	GRANITINA	
2-PAREDES	2.1	CERÂMICA	
	2.2	EMASSADA/PINTURA	
3-TETOS	3.1	LAJE CONCRETO (EMASSADA/PINTURA)	
	3.2	TELHA METÁLICA	



TERCEIRO PAVIMENTO
Escala 1/100
Área = 747,00m2



QUARTO PAVIMENTO
Escala 1/100
Área = 747,00m2

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Vasconcelos Torres & EM Padre Leonel França

Endereço:
Rua Santos Moreira , 58 - Bairro Santa Rosa - Niterói

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Planta Terceiro e Quarto Pavimentos

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

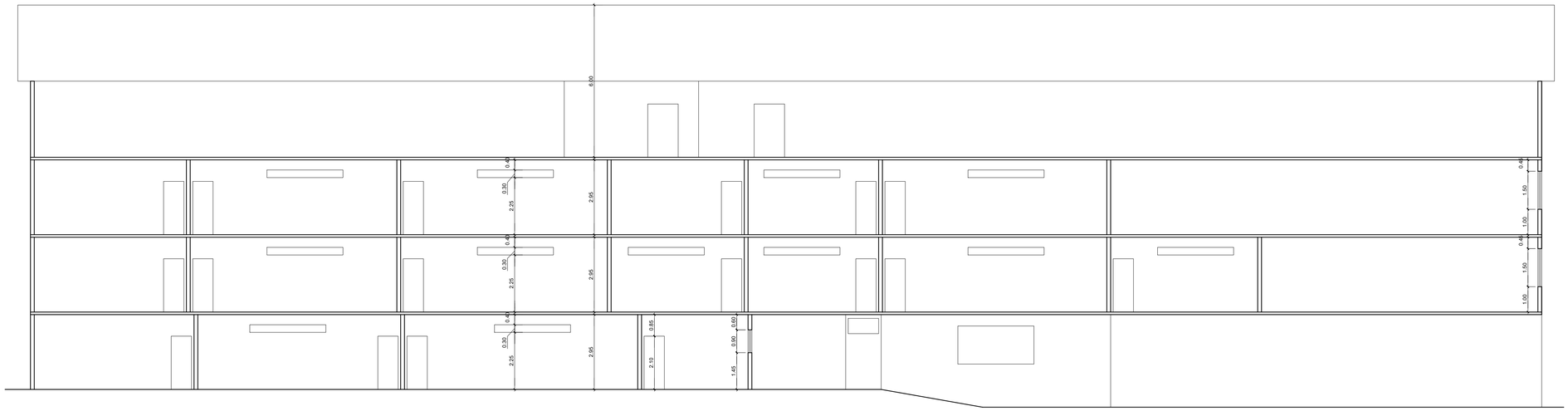
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/100

Data: Fevereiro 2023

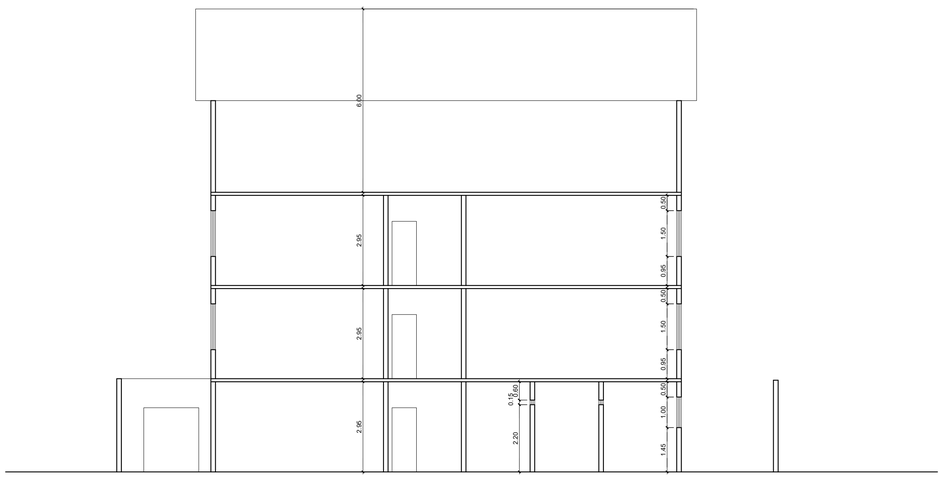
Formato: A1

Prancha:
02



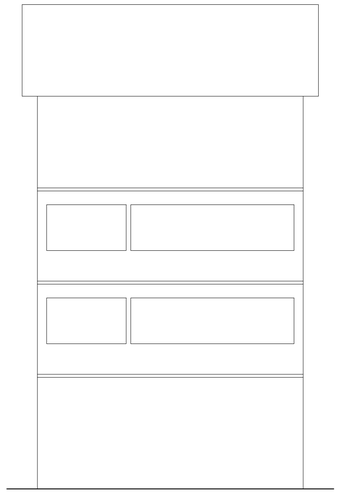
CORTE LONGITUDINAL A-A

Escala 1/100



CORTE TRANSVERSAL B-B

Escala 1/100



FACHADA

Escala 1/100

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Vasconcelos Torres & EM Padre Leonel França

Endereço:
Rua Santos Moreira , 58 - Bairro Santa Rosa - Niterói

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Cortes A-A, B-B e Fachada

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/100

Data: Fevereiro 2023

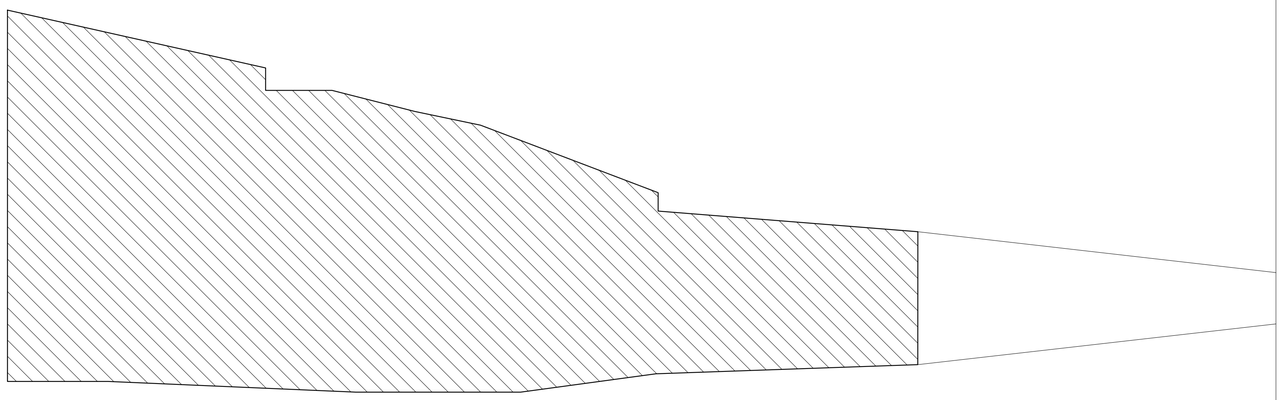
Formato: A1

Prancha:
03

QUADRO DE ÁREAS	
Primeiro Pavimento	983,08 m2
Segundo Pavimento	768,17 m2
Terceiro Pavimento	768,17 m2
Quarto Pavimento	768,17 m2
Área Edificada	3.287,59 m2
Terreno	1.111,00 m2
Área Construída	983,08 m2

RUA DR. MÁRIO VIANNA

RUA SANTOS MOREIRA



PLANTA DE SITUAÇÃO
Escala 1/200

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Vasconcelos Torres & EM Padre Leonel França

Endereço:
Rua Santos Moreira , 58 - Bairro Santa Rosa - Niterói

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Planta de Situação

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

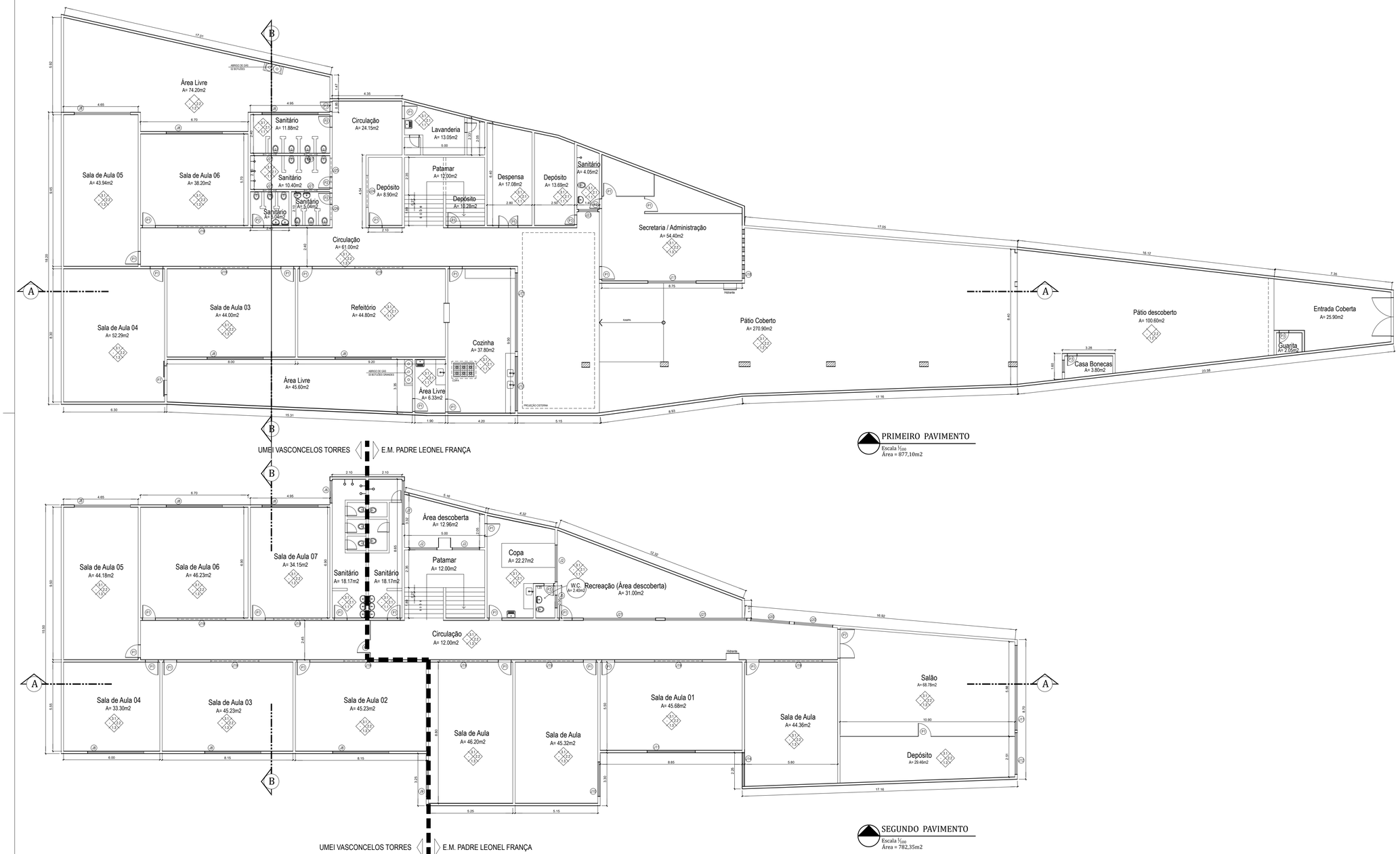
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/200

Data: Fevereiro 2023

Formato: A1

Prancha:
04



ESQUADRIAS			
PORTAS	JANELAS		
P1 - 0.80 x 2.10	J1 - 1.30 x 1.40 x 1.00	J10 - 2.85 x 1.50 x 1.00	J19 - 3.00 x 0.20 x 2.20
P2 - 0.70 x 2.10	J2 - 1.70 x 1.20 x 1.00	J11 - 3.00 x 1.50 x 1.00	J20 - 2.40 X 0.60 X 1.80
P3 - 0.60 x 2.10	J3 - 2.30 x 1.50 x 0.95	J12 - 2.05 x 2.20	J21 - 5.10 x 0.20 x 1.25
P4 - 0.90 x 2.10	J4 - 1.50 x 1.10 x 1.25	J13 - 4.70 x 1.50 x 1.00	J22 - 4.50 x 0.20 x 1.25
P5 - 1.20 x 2.10	J5 - 0.80 x 0.30 x 1.80	J14 - 2.70 x 1.50 x 1.00	J23 - 1.20 x 0.60 x 2.20
P6 - 2.40 x 2.95	J6 - 1.40 x 0.90 x 1.45	J15 - 2.50 x 0.60 x 1.80	J24 - 2.20 x 0.20 x 2.20
P7 - 1.80 x 2.20	J7 - 2.70 x 0.50 x 1.85	J16 - 1.00 x 2.00 x 0.50	J25 - 1.50 x 0.20 x 2.20
	J8 - 3.50 x 1.50 x 1.00	J17 - 4.90 x 1.80 x 0.50	J26 - 1.40 x 0.20 x 2.20
	J9 - 2.50 x 1.50 x 1.00	J18 - 0.30 x 1.60 x 0.50	J27 - 0.80 x 0.15 x 2.20

ESPECIFICAÇÕES			
	MATERIAIS DE ACABAMENTO		
PISOS	1.1	CERÂMICA	
	1.2	CIMENTADO	
	1.3	GRANITINA	
PAREDES	2.1	CERÂMICA	
	2.2	EMASSADA/PINTURA	
TETOS	3.1	LAJE CONCRETO (EMASSADA/PINTURA)	
	3.2	TELHA METÁLICA	

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Vasconcelos Torres & EM Padre Leonel França

Endereço:
Rua Santos Moreira , 58 - Bairro Santa Rosa - Niterói

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Planta Primeiro e Segundo Pavimentos

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A22960-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

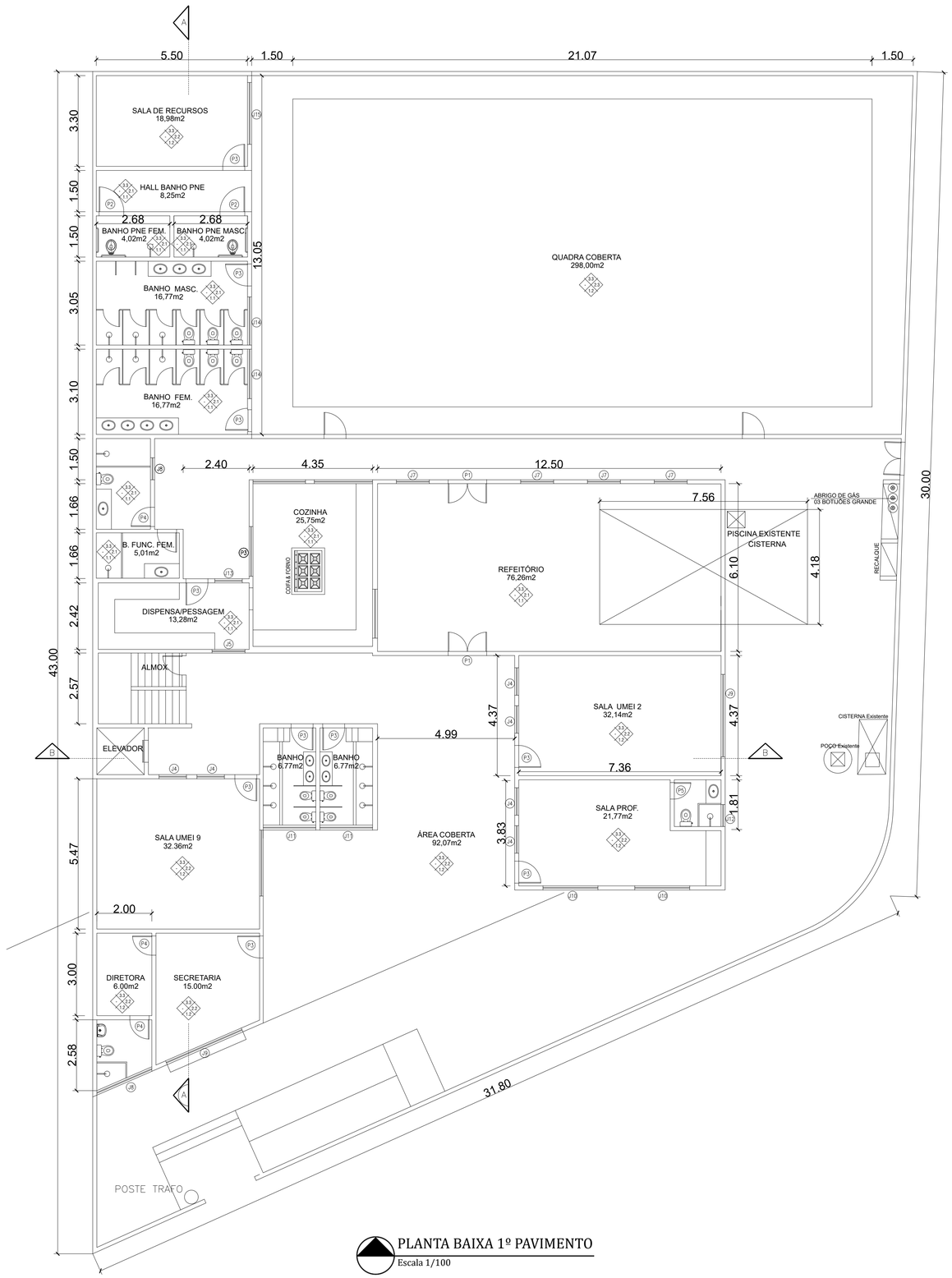
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/100

Data: Fevereiro 2023

Formato: A1 extendido

Prancha:
01



PLANTA BAIXA 1º PAVIMENTO

Escala 1/100

QUADRO DE ESQUADRIAS	
PORTAS	JANELAS
P1 - 1.40 x 1.80 P2 - 0.90 x 2.10 P3 - 0.80 x 2.10 P4 - 0.70 x 2.10 P5 - 0.60 x 2.10	J1 - 0.80 x 0.80 x 1.60 J2 - 2.00 x 1.20 x 1.00 J3 - 0.80 x 0.80 x 1.50 J4 - 1.00 x 0.40 x 1.80 J5 - 1.20 x 0.60 x 1.60 J6 - 3.00 x 1.15 x 1.00 J7 - 120 x 1.20 x 1.00 J8 - 0.80 x 0.40 x 1.60 J9 - 3.00 x 1.20 x 1.00 J10 - 20.00 x 1.20 x 1.00 J11 - 1.90 x 0.70 x 1.60 J12 - 0.80 x 0.60 x 1.50 J13 - 1.00 x 0.80 x 1.60 J14 - 1.80 x 0.60 x 1.60 J15 - 2.25 x 1.20 x 1.00

ESPECIFICAÇÕES		MATERIAIS DE ACABAMENTO
1-PISOS	1.1	CERÂMICA
	1.2	GRANITINA
2-PAREDES	2.1	CERÂMICA
	2.2	CERÂMICA + EMASSADA/PINTURA
	2.3	EMASSADA/PINTURA
3-TETOS	3.1	LAJE CONCRETO (EMASSADA/PINTURA)
	3.2	REBAIXO EM GYPSUM
	3.3	TELHA METÁLICA

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Vale Feliz

Endereço:
Rua Renato Pereira Machado - Engenho do Mato

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Planta Baixa 1º Pavimento

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

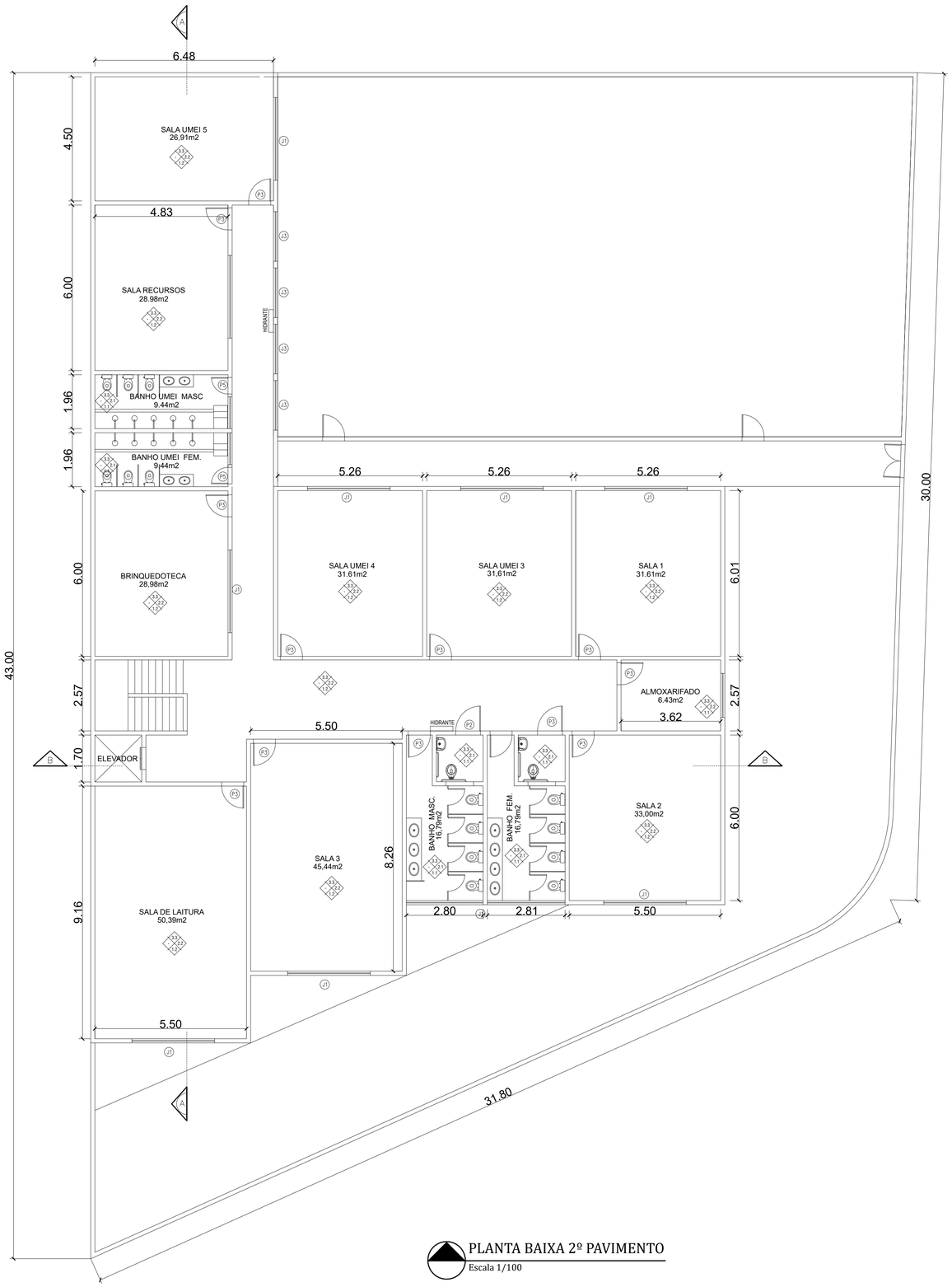
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/100

Data: Março 2023

Formato: A2

Prancha:
01



PLANTA BAIXA 2º PAVIMENTO
Escala 1/100

QUADRO DE ESQUADRIAS	
PORTAS	JANELAS
P1 - 1.40 x 1.80 P2 - 0.90 x 2.10 P3 - 0.80 x 2.10 P4 - 0.70 x 2.10 P5 - 0.60 x 2.10	J1 - 0.80 x 0.80 x 1.60 J2 - 2.00 x 1.20 x 1.00 J3 - 0.80 x 0.80 x 1.50 J4 - 1.00 x 0.40 x 1.80 J5 - 1.20 x 0.60 x 1.60 J6 - 3.00 x 1.15 x 1.00 J7 - 120 x 1.20 x 1.00 J8 - 0.80 x 0.40 x 1.60 J9 - 3.00 x 1.20 x 1.00 J10 - 20.00 x 1.20 x 1.00 J11 - 1.90 x 0.70 x 1.60 J12 - 0.80 x 0.60 x 1.50 J13 - 1.00 x 0.80 x 1.60 J14 - 1.80 x 0.60 x 1.60 J15 - 2.25 x 1.20 x 1.00

ESPECIFICAÇÕES		MATERIAIS DE ACABAMENTO
1-PISOS	1.1	CERÂMICA
	1.2	GRANITINA
2-PAREDES	2.1	CERÂMICA
	2.2	CERÂMICA + EMASSADA/PINTURA
	2.3	EMASSADA/PINTURA
3-TETOS	3.1	LAJE CONCRETO (EMASSADA/PINTURA)
	3.2	REBAIXO EM GYPSUM
	3.3	TELHA METÁLICA

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Vale Feliz

Endereço:
Rua Renato Pereira Machado - Engenho do Mato

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Planta Baixa 2º Pavimento

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

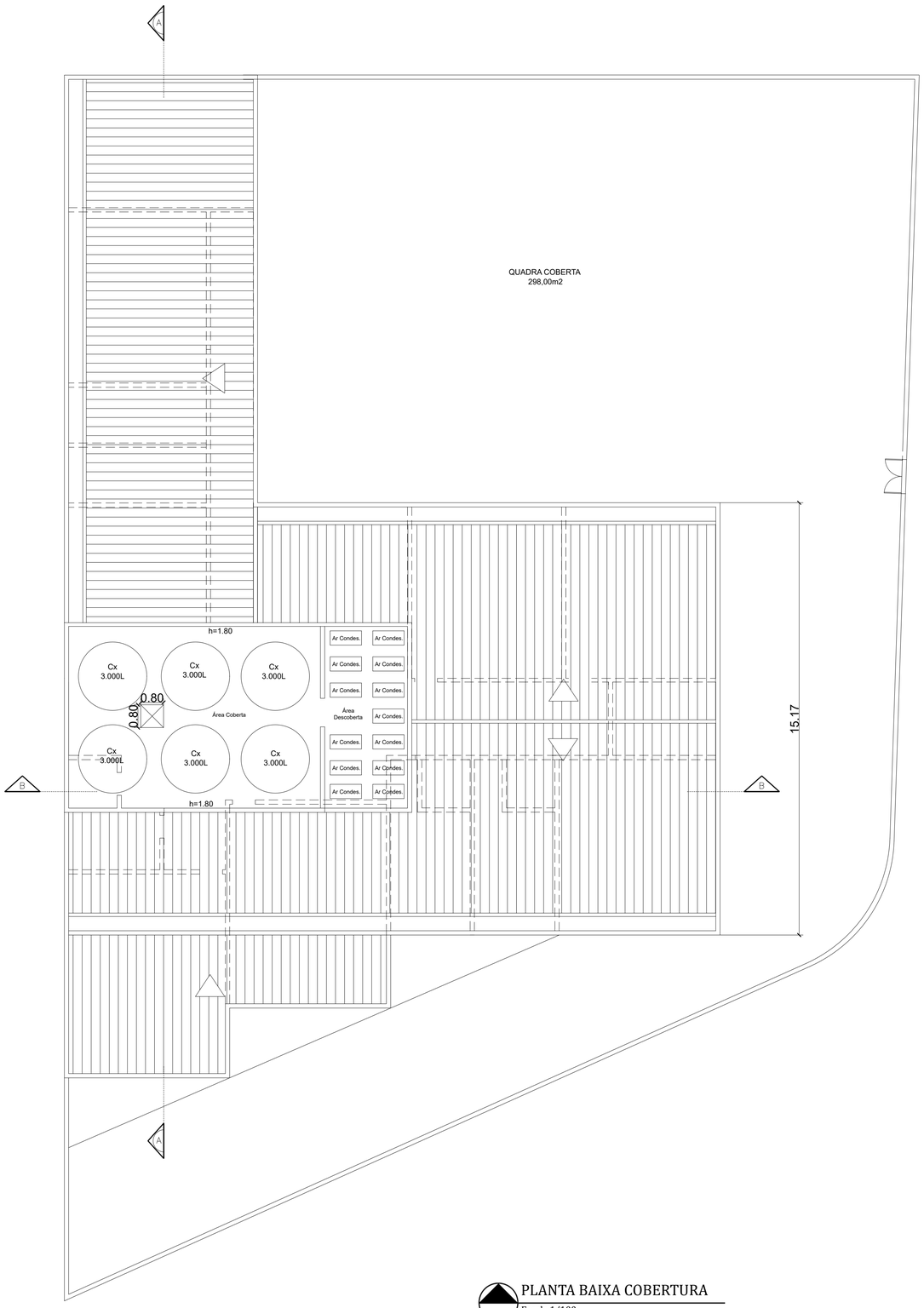
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/100

Data: Março 2023

Formato: A2

Prancha:
02



PLANTA BAIXA COBERTURA
Escala 1/100

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Vale Feliz

Endereço:
Rua Renato Pereira Machado - Engenho do Mato

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Planta Baixa Cobertura

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

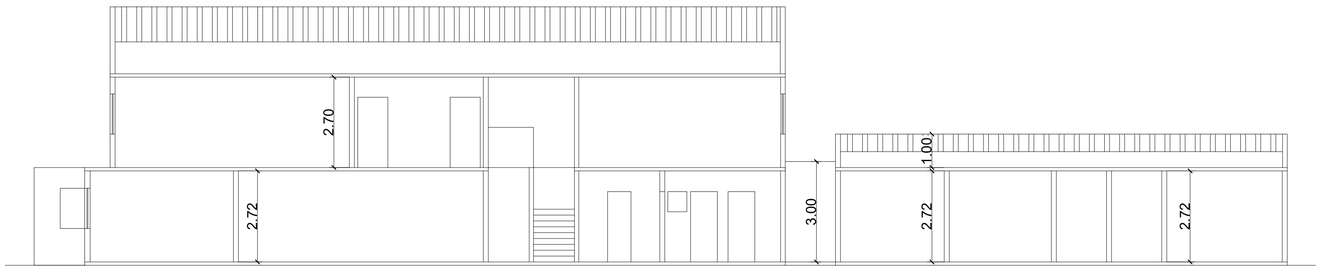
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/100

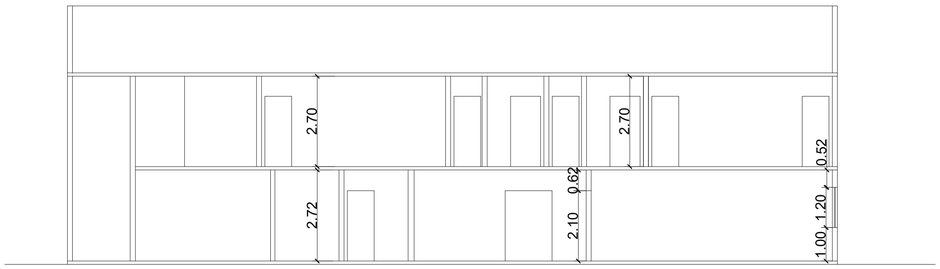
Data: Março 2023

Formato: A2

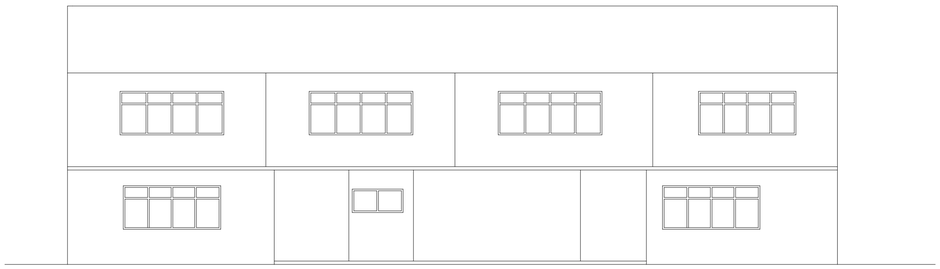
Prancha:
03



CORTE A-A
Escala 1/100



CORTE A-A
Escala 1/100



FACHADA
Escala 1/100

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Vale Feliz

Endereço:
Rua Renato Pereira Machado - Engenho do Mato

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Cortes A-A, B-B e Fachada

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

Etapa:
Levantamento Cadastral

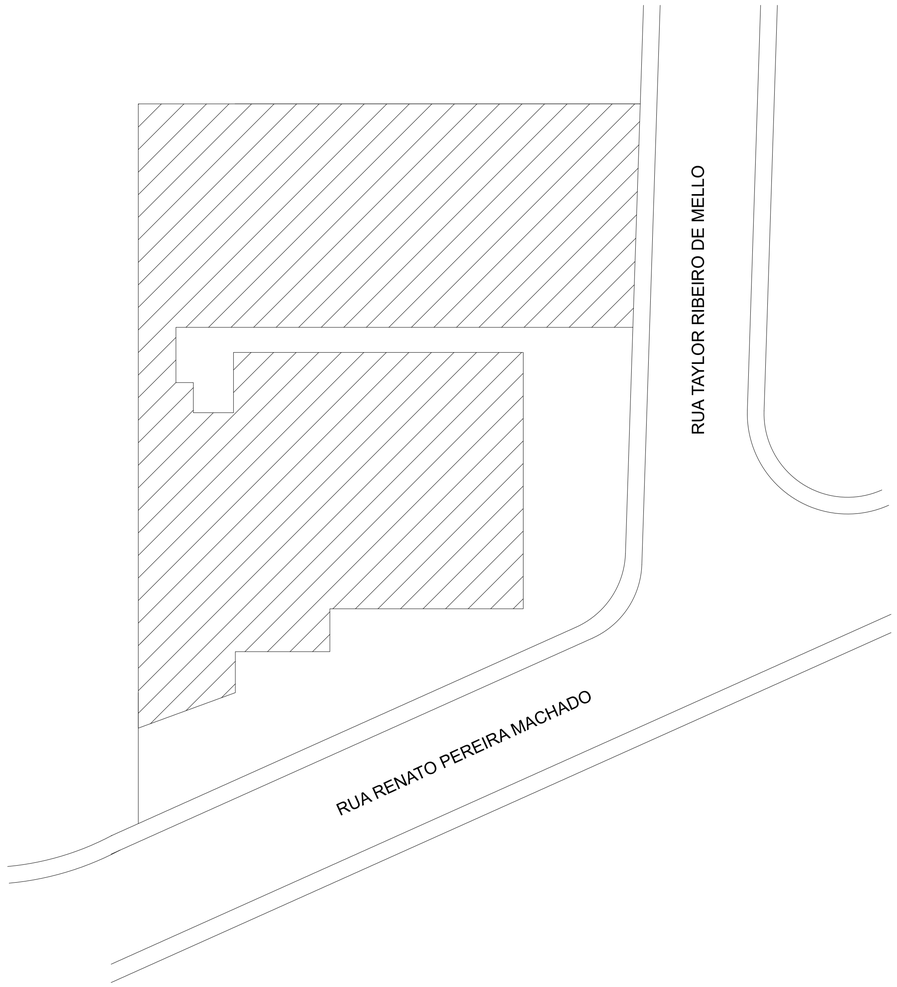
Escala: 1/100

Data: Março 2023

Formato: A2

Prancha:
05

QUADRO DE ÁREAS	
Terreno	1.073,60 m2
Primeiro Pavimento	494.17 m2
Segundo Pavimento	494.17 m2
Terceiro Pavimento	82,83 m2
Quadra Poliesportiva	298,00 m2
Área total construída	1.369,17 m2



PLANTA DE SITUAÇÃO
Escala 1/200

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Vale Feliz

Endereço:
Rua Renato Pereira Machado - Engenho do Mato

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Planta Baixa Cobertura Caixa d'água

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

Etapa:
Levantamento Cadastral

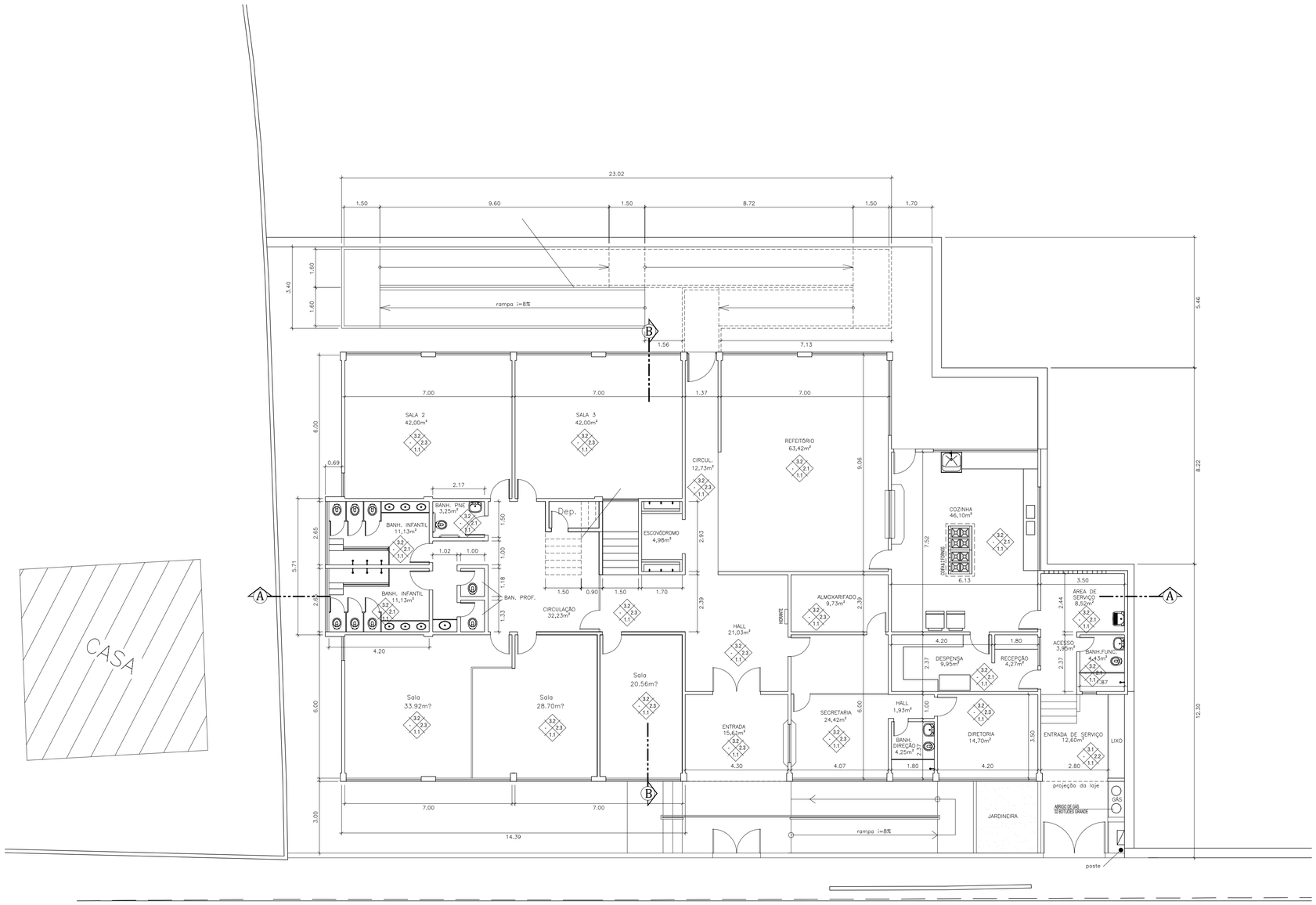
Escala: 1/100

Data: Março 2023

Formato: A2

Prancha:
06

ESPECIFICAÇÕES			
MATERIAIS DE ACABAMENTO			
1-PISOS	1.1	CERÂMICA
	1.2	CIMENTADO
2-PAREDES	2.1	CERÂMICA
	2.2	EMASSADA/PINTURA
	2.3	CERÂMICA + EMASSADA/PINTURA
3-TETOS	3.1	LAJE CONCRETO (EMASSADA/PINTURA)
	3.2	REBAIXO EM GESSO
	3.3	TELHA METÁLICA



PRIMEIRO PAVIMENTO
Escala 1/100

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Vinícius de Moraes

Endereço:
Estrada Washington Luiz, qd 2/lts 1, 2 e 3 - Sapê - Niterói

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

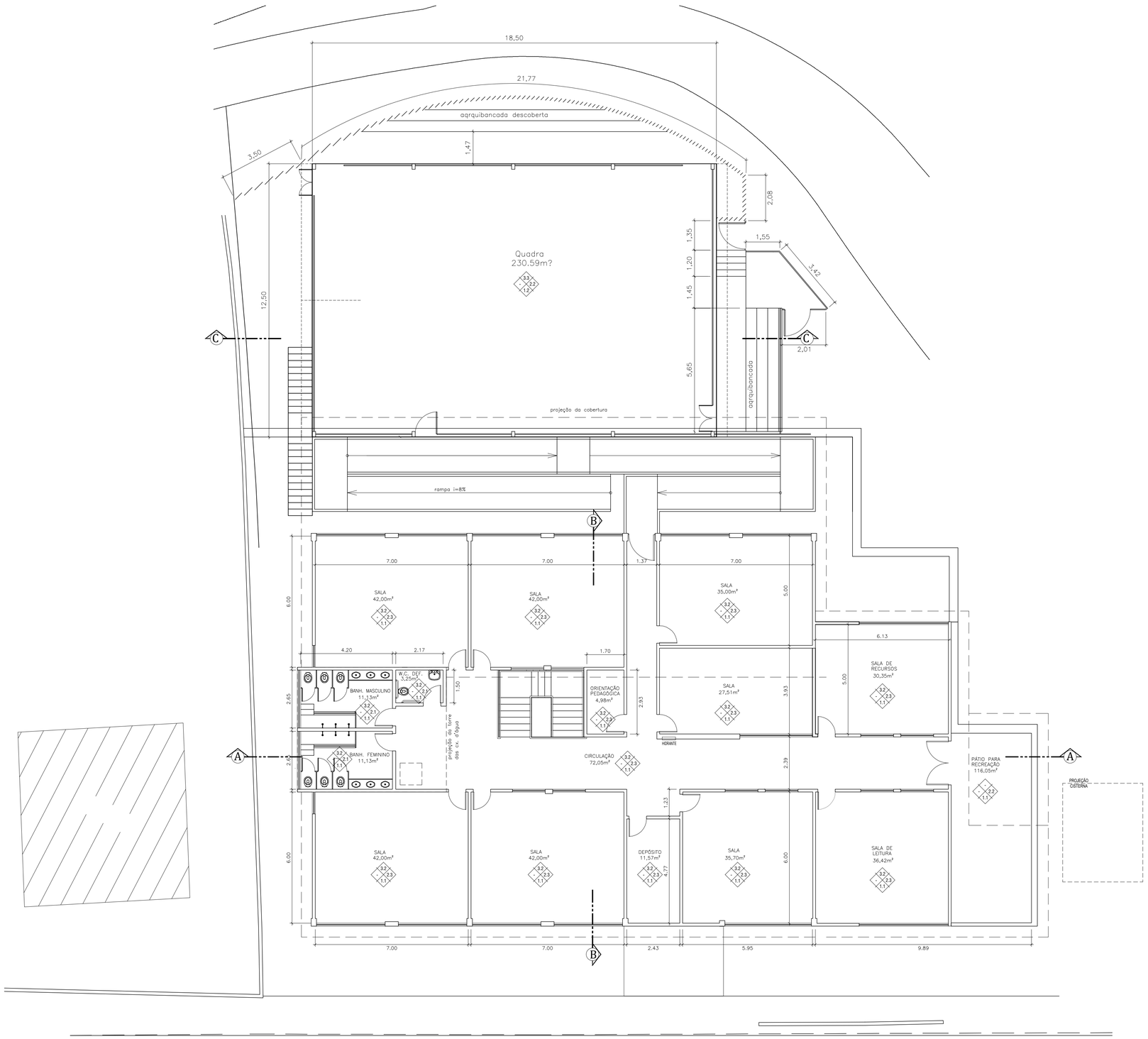
Desenho:
Planta Baixa 1º Pavimento

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

Etapa: Levantamento Cadastral
Escala: 1/100
Data: Março 2023
Formato: A1

Prancha: 01



SEGUNDO PAVIMENTO
Escala 1/100

ESPECIFICAÇÕES			MATERIAIS DE ACABAMENTO
1-PISOS	1.1	CERÂMICA	
	1.2	CIMENTADO	
2-PAREDES	2.1	CERÂMICA	
	2.2	EMASSADA/PINTURA	
	2.3	CERÂMICA + EMASSADA/PINTURA	
3-TETOS	3.1	LAJE CONCRETO (EMASSADA/PINTURA)	
	3.2	REBAIXO EM GESSO	
	3.3	TELHA METÁLICA	

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Vinícius de Moraes

Endereço:
Estrada Washington Luiz, qd 2/lts 1, 2 e 3 - Sapê - Niterói

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Planta Baixa 2º Pavimento

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

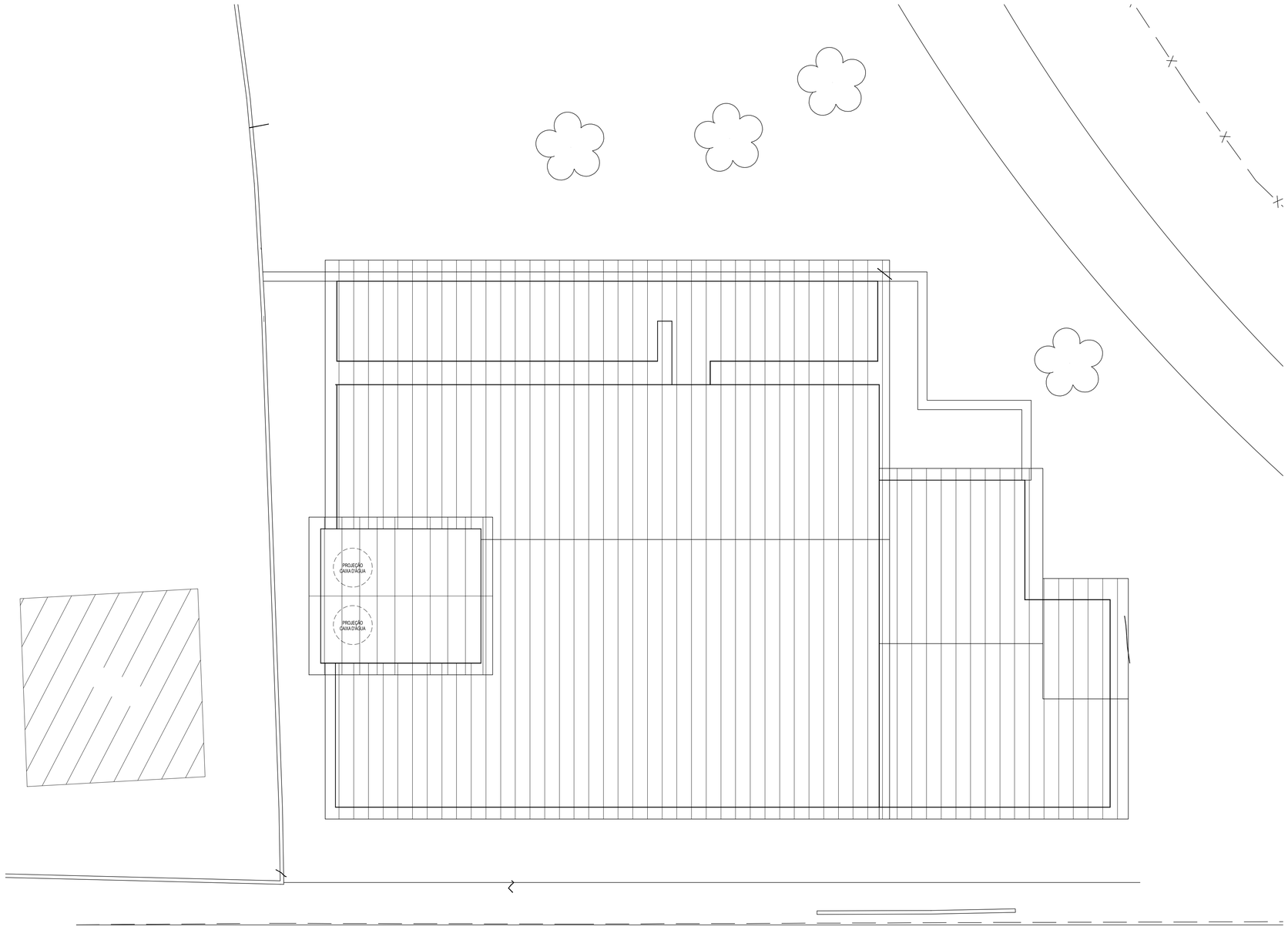
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/100

Data: Março 2023

Formato: A1

Prancha:
02



PLANTA DE COBERTURA
Escala 1/100

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Vinícius de Moraes

Endereço:
Estrada Washington Luiz, qd 2/lts 1, 2 e 3 - Sapê - Niterói

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Planta de Cobertura

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A2394-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

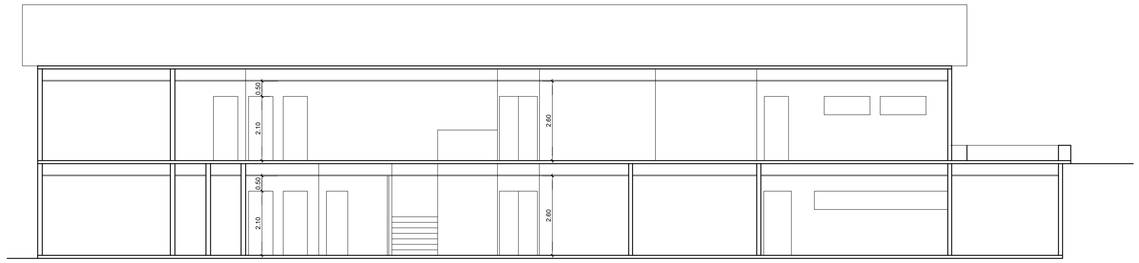
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/100

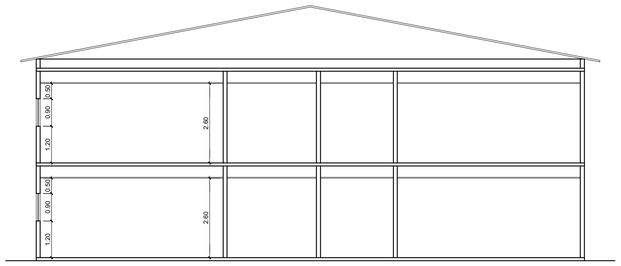
Data: Março 2023

Formato: A1

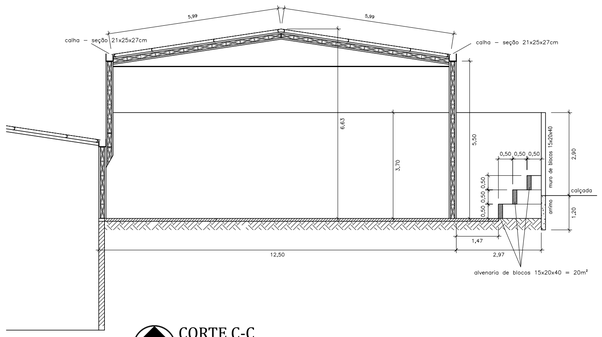
Prancha:
03



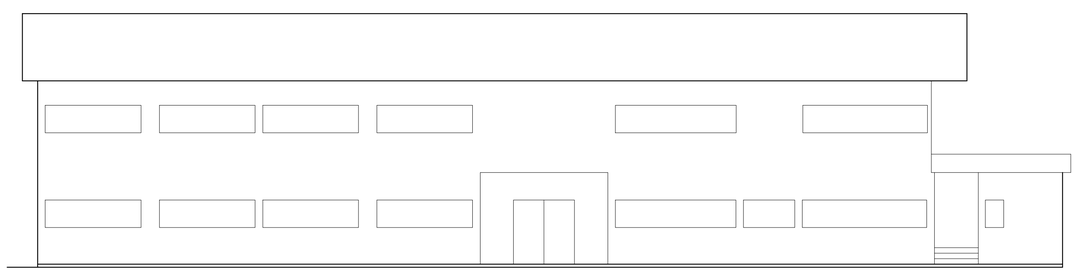
CORTE LONGITUDINAL A-A
Escala 1/100



CORTE TRANSVERSAL B-B
Escala 1/100



CORTE C-C
Escala 1/100



FACHADA
Escala 1/100

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Vinícius de Moraes

Endereço:
Estrada Washington Luiz, qd 2/lts 1, 2 e 3 - Sapê - Niterói

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Cortes e Fachada

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

Etapa:
Levantamento Cadastral

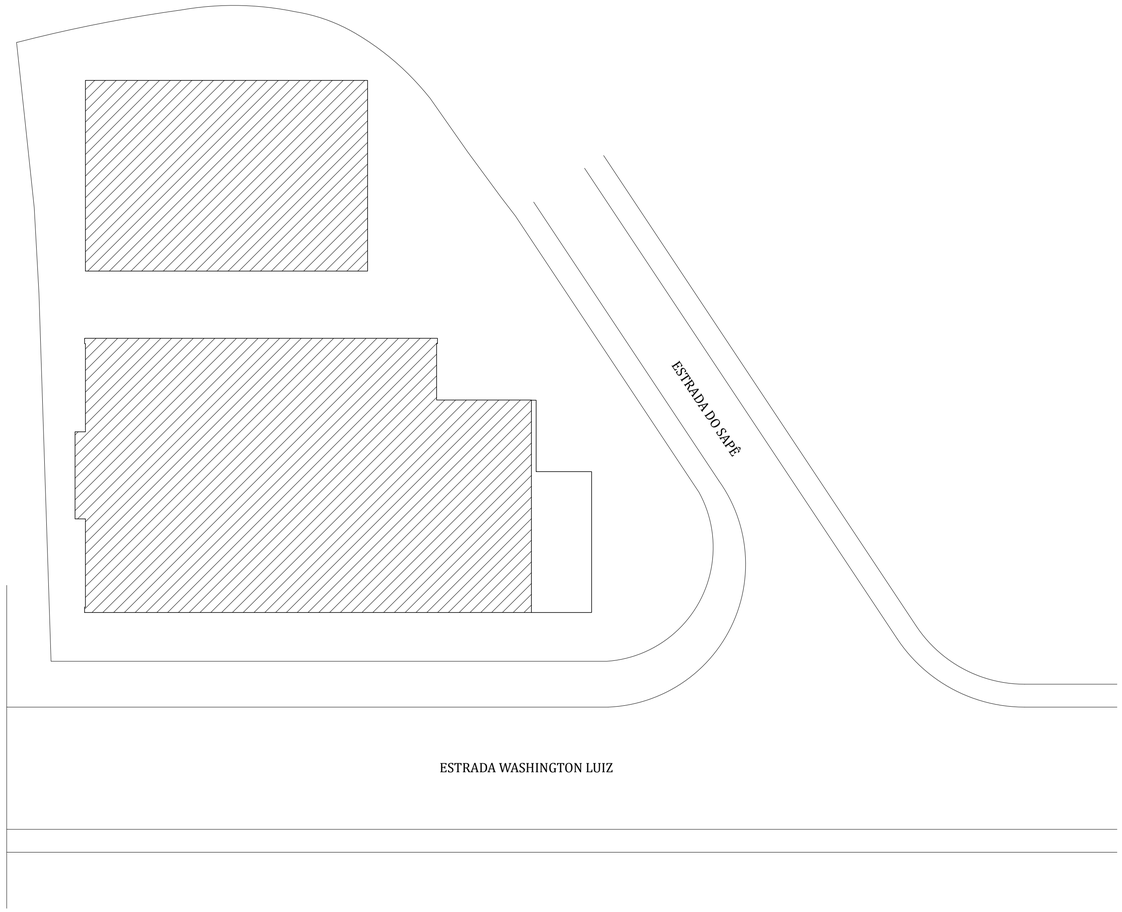
Escala: 1/100

Data: Março 2023

Formato: A1

Prancha:
04

QUADRO DE ÁREAS	
1º Pavimento	522,27 m2
2º Pavimento	502,87 m2
Área construída	1.025,14 m2
Quadra	230,59 m2



PLANTA DE SITUAÇÃO
Escala 1/200

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Vinícius de Moraes

Endereço:
Estrada Washington Luiz, qd 2/lts 1, 2 e 3 - Sapê - Niterói

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Planta de Situação

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A239948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

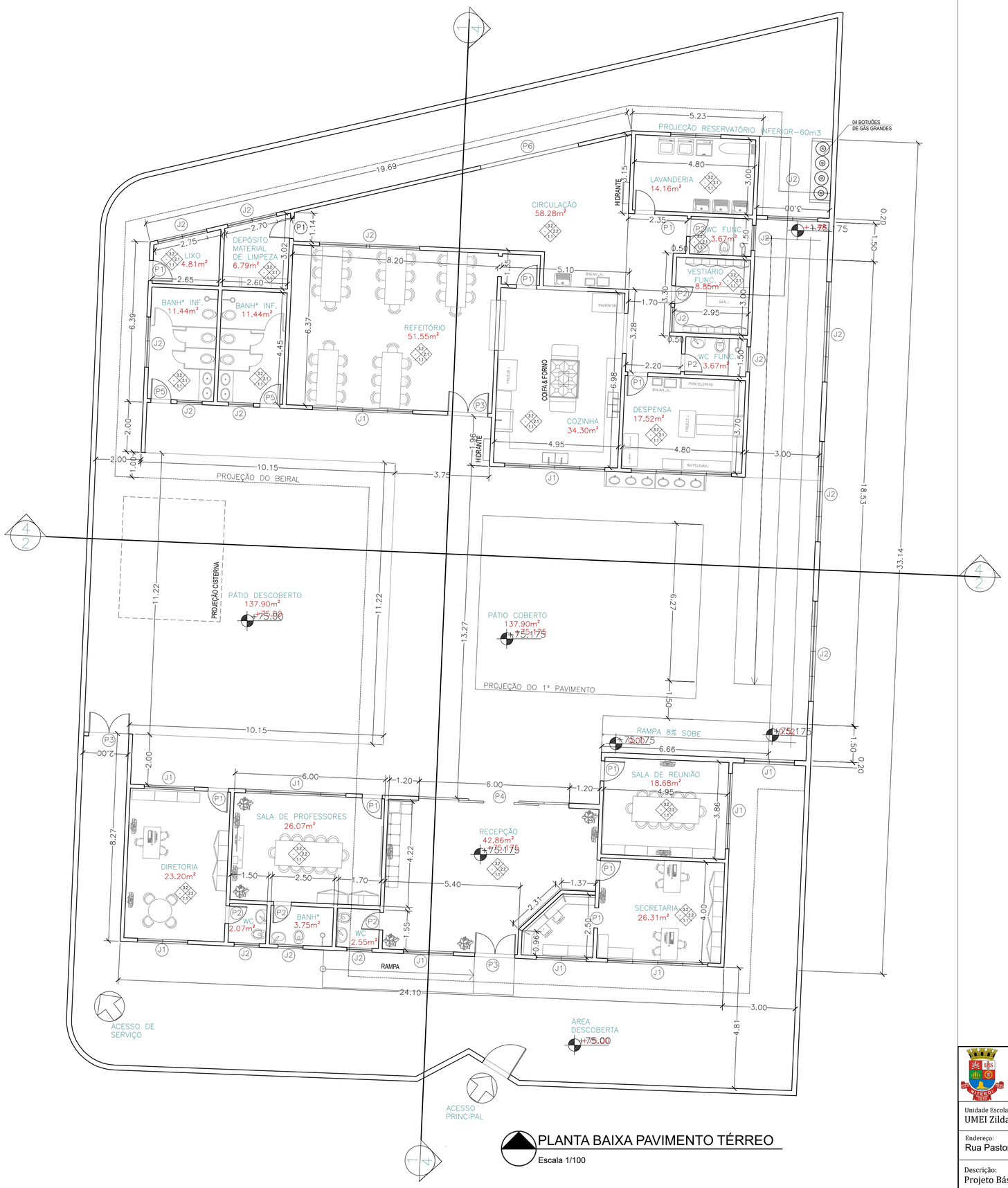
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/200

Data: Março 2023

Formato: A1

Prancha:
05



PLANTA BAIXA PAVIMENTO TÉRREO

Escala 1/100

QUADRO DE ESQUADRIAS	
PORTAS	JANELAS
P1 - 0.80 x 2.10 P2 - 0.70 x 2.10 P3 - 1.80 x 2.10 P4 - 4.00 x 2.10 P5 - 0.90 x 2.10	J1 - 2.00 x 1.50 x 1.00 J2 - 4.00 x 1.50 x 1.00

ESPECIFICAÇÕES		MATERIAIS DE ACABAMENTO
1-PISOS	1.1	CERÂMICA
2-PAREDES	2.1	CERÂMICA
	2.2	CERÂMICA + EMASSADA/PINTURA
3-TETOS	3.1	LAJE CONCRETO (EMASSADA/PINTURA)
	3.2	REBAIXO EM PVC

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Zilda Arns

Endereço:
Rua Pastor José Gomes, Nº 502, Caramujo

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Planta Baixa Primeiro Pavimento

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

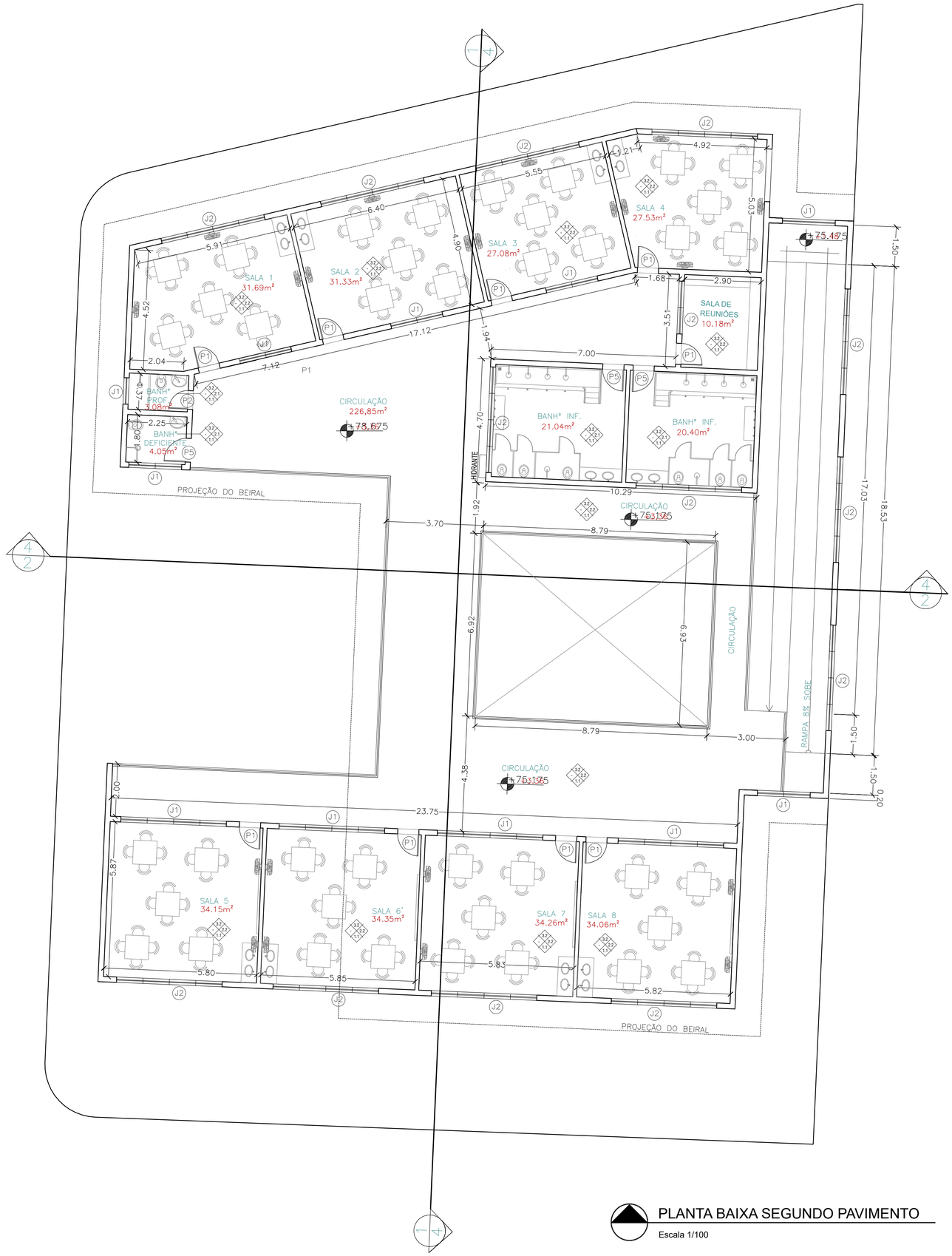
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/100

Data: Fevereiro 2023

Formato: A2 extendido

Prancha:
01



PLANTA BAIXA SEGUNDO PAVIMENTO

Escala 1/100

QUADRO DE ESQUADRIAS	
PORTAS	JANELAS
P1 - 0.80 x 2.10 P2 - 0.70 x 2.10 P3 - 1.80 x 2.10 P4 - 4.00 x 2.10 P5 - 0.90 x 2.10	J1 - 2.00 x 1.50 x 1.00 J2 - 4.00 x 1.50 x 1.00

ESPECIFICAÇÕES			MATERIAIS DE ACABAMENTO
2-PAREDES	1.1	CERÂMICA	
	2.1	CERÂMICA	
	2.2	CERÂMICA + EMASSADA/PINTURA	
3-TETOS	3.1	LAJE CONCRETO (EMASSADA/PINTURA)	
	3.2	REBAIXO EM PVC	

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Zilda Arns

Endereço:
Rua Pastor José Gomes, Nº 502, Caramujo

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Planta Baixa Segundo Pavimento

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

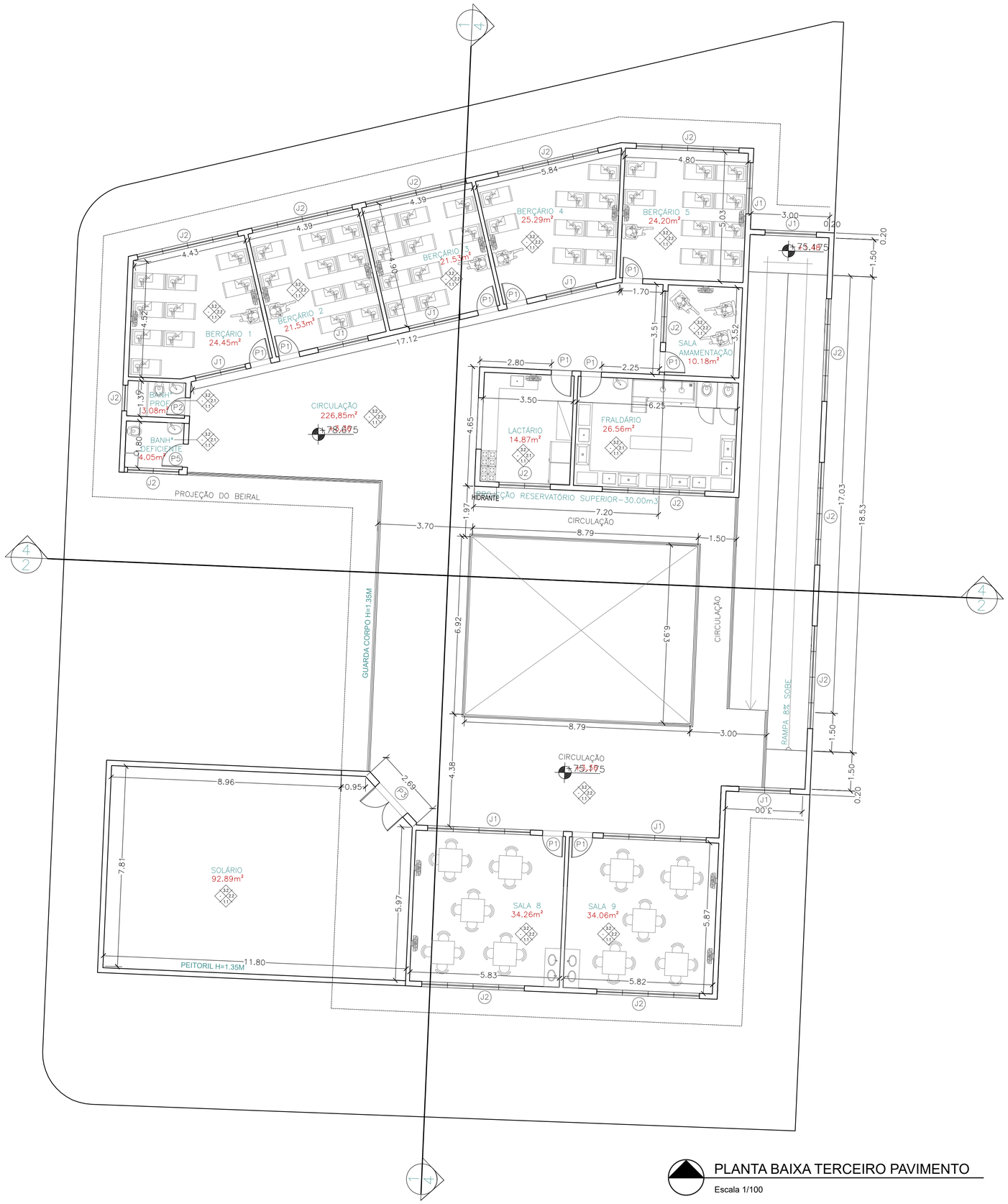
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/100

Data: Fevereiro 2023

Formato: A2 extendido

Prancha:
02



PLANTA BAIXA TERCEIRO PAVIMENTO

Escala 1/100

QUADRO DE ESQUADRIAS	
PORTAS	JANELAS
P1 - 0.80 x 2.10 P2 - 0.70 x 2.10 P3 - 1.80 x 2.10 P4 - 4.00 x 2.10 P5 - 0.90 x 2.10	J1 - 2.00 x 1.50 x 1.00 J2 - 4.00 x 1.50 x 1.00

ESPECIFICAÇÕES			MATERIAIS DE ACABAMENTO
2-PAREDES	1.1		CERÂMICA
	2.1		CERÂMICA
	2.2		CERÂMICA + EMASSADA/PINTURA
3-TETOS	3.1		LAJE CONCRETO (EMASSADA/PINTURA)
	3.2		REBAIXO EM PVC

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Zilda Arns

Endereço:
Rua Pastor José Gomes, Nº 502, Caramujo

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Planta Baixa Terceiro Pavimento

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

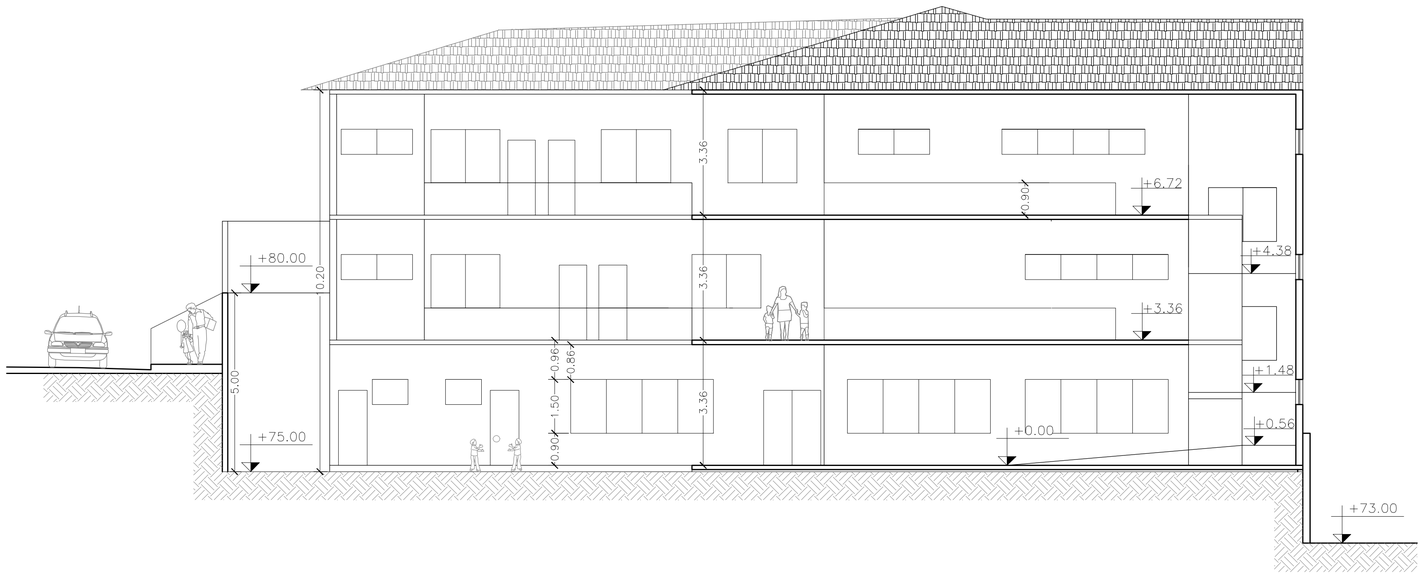
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/100

Data: Fevereiro 2023

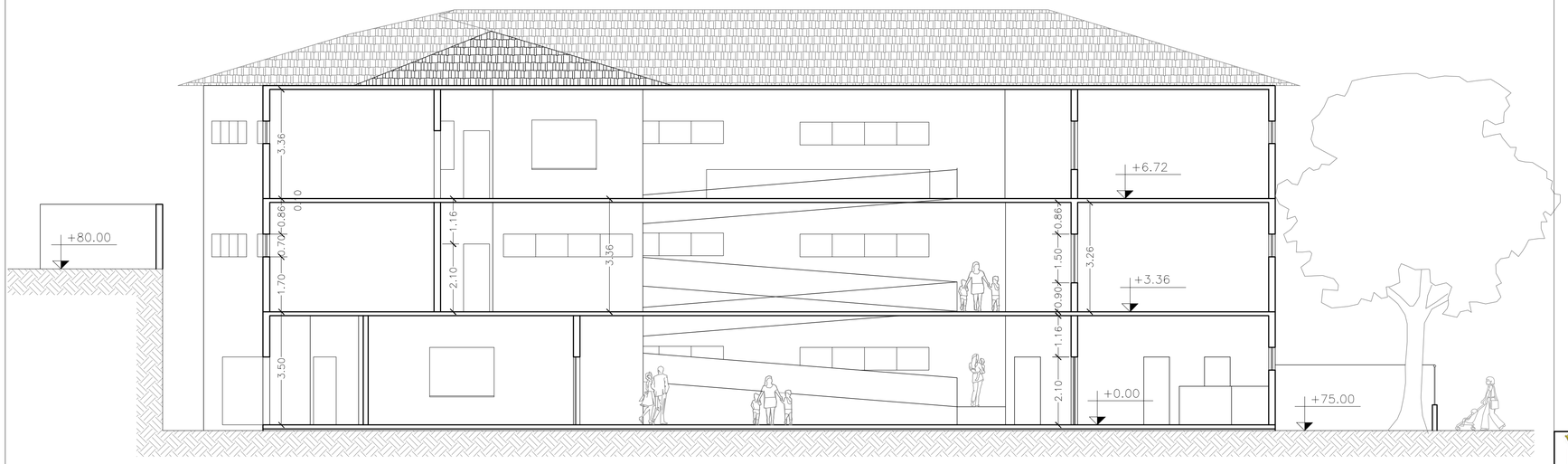
Formato: A2 extendido

Prancha:
03



CORTE TRANSVERSAL

Escala 1/100



CORTE LONGITUDINAL

Escala 1/100

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Zilda Arns

Endereço:
Rua Pastor José Gomes, Nº 502, Caramujo

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Corte Transversal e Longitudinal

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

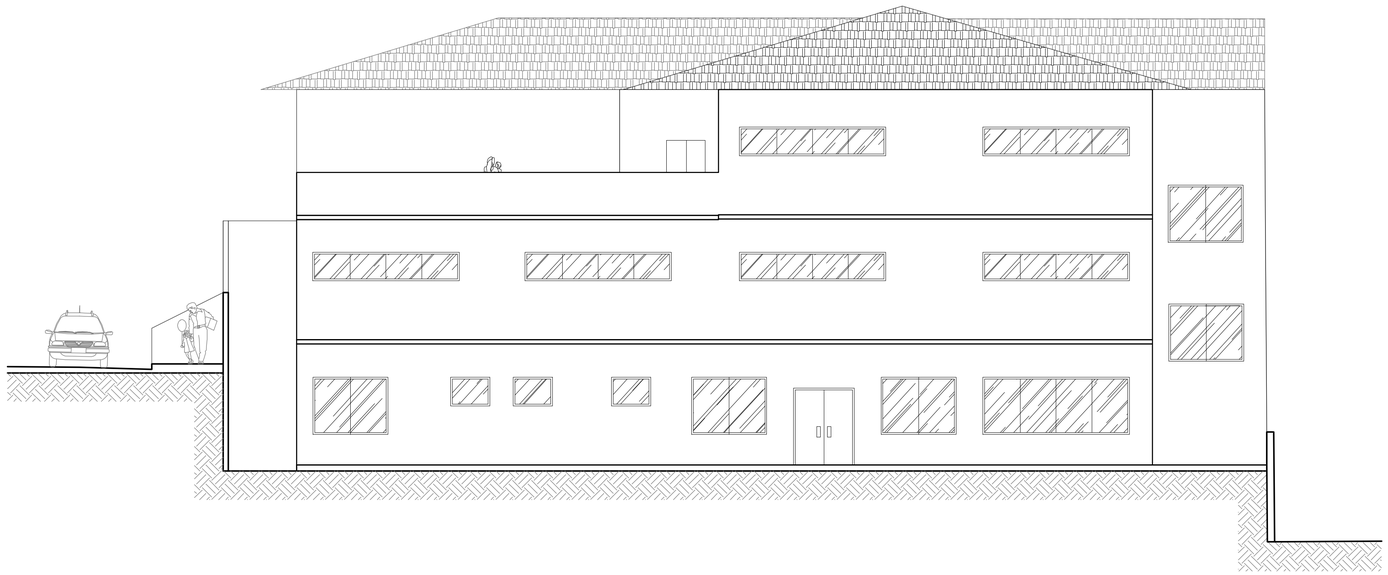
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/100

Data: Fevereiro 2023

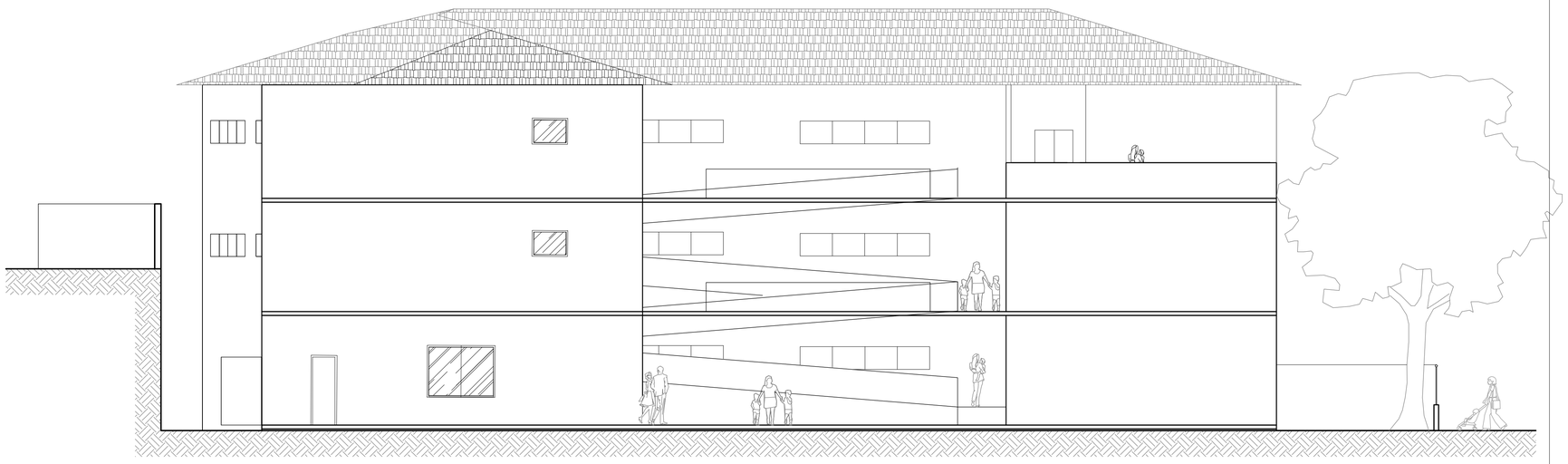
Formato: A2 extendido

Prancha:
04



FACHADA PRINCIPAL

Escala 1/100



FACHADA LATERAL

Escala 1/100

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FME - Fundação Municipal de Educação
DSO - Departamento de Supervisão de Obras

NITERÓI SEMPRE À FRENTE | Educação

Unidade Escolar:
UMEI Zilda Arns

Endereço:
Rua Pastor José Gomes, Nº 502, Caramujo

Descrição:
Projeto Básico de Arquitetura e Atualização Cadastral

Desenho:
Fachadas Lateral e Principal

Responsável pelo Projeto:
Vânia Márcia de O. M. Coutinho
Arquiteta, Urbanista e Paisagista
CAU-BR A23948-8

VMC Arquitetura e Paisagismo

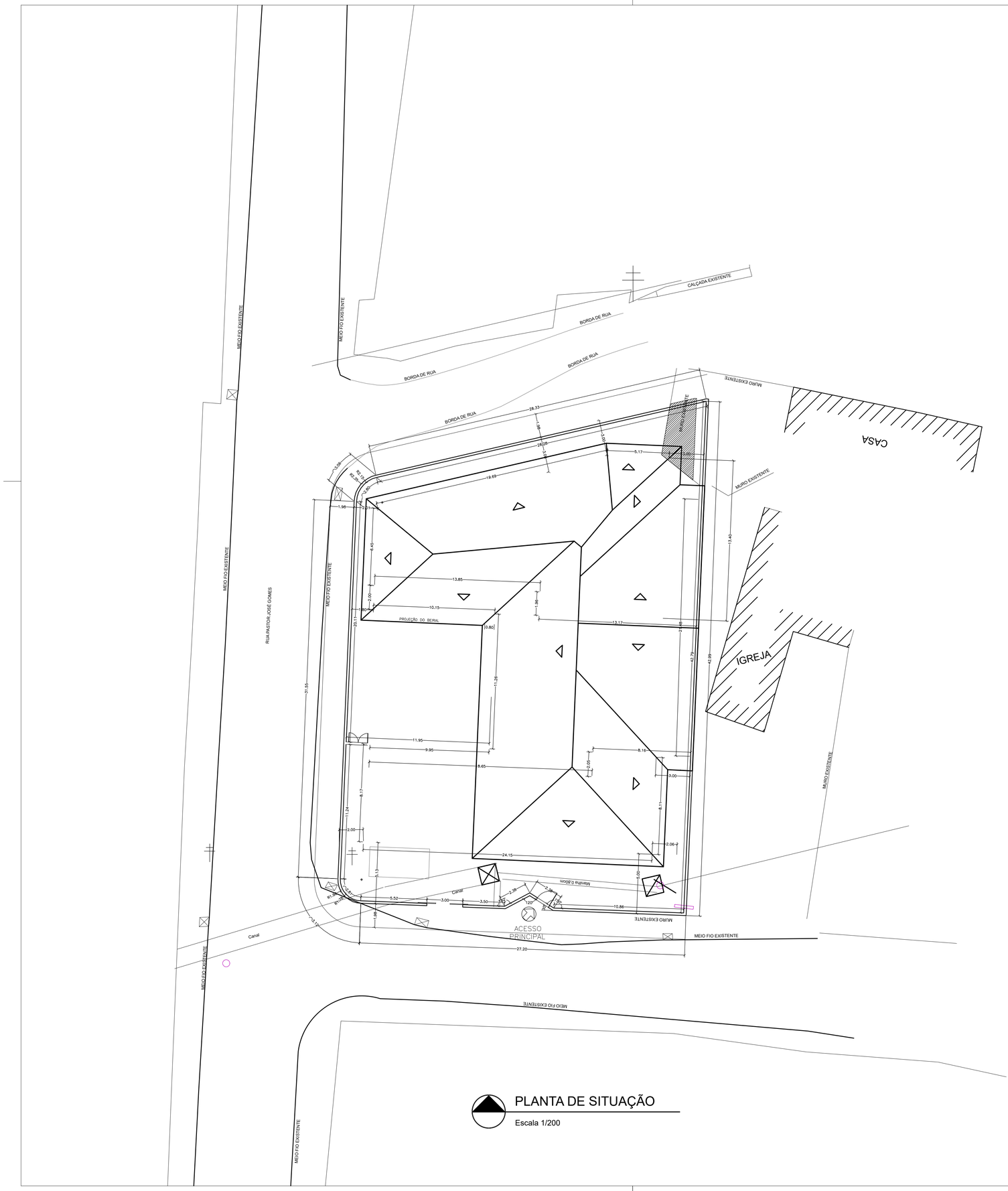
Etapa:
Levantamento Cadastral

Escala: 1/100

Data: Fevereiro 2023

Formato: A2 extendido

Prancha:
05


CALÇADA EXISTENTE
BORDA DE RUA
BORDA DE RUA
BORDA DE RUA
BORDA DE RUA
MEIO-FIO EXISTENTE
MEIO-FIO EXISTENTE
MEIO-FIO EXISTENTE
RUA PASTOR JOSÉ GOMES
MURO EXISTENTE
CASA
MURO EXISTENTE
IGREJA
MURO EXISTENTE
PROJEÇÃO DO BERAL
Canal
Canal
Manilha Ø 800mm
ACESSO PRINCIPAL
MEIO FIO EXISTENTE
MEIO FIO EXISTENTE
MEIO-FIO EXISTENTE
28.33
28.26
19.69
5.17
13.40
13.85
10.15
13.17
42.72
42.99
31.55
11.26
11.95
9.95
8.65
8.15
8.11
24.15
27.20
10.86
5.52
3.00
3.50
1.98
1.95
1.96
2.00
2.05
3.00
2.06
11.24
8.17
2.00
5.13
1.50
1.39
1.39
1.50
1.50
1.50

Assinado digitalmente por:

Samila Maria Gomes Ribeiro
•••.714.877-••
Data: 05/09/2024 17:17