



Obra
CONSTRUÇÃO DE CAT (CENTRO DE ATENDIMENTO AO TURISTA) E
BANHEIROS EM SÃO FRANCISCO (AO LADO DA NELTUR)

Bancos
SINAPI - 01/2026 - Rio de Janeiro
EMOP - 01/2026 - Rio de Janeiro
SCO - 01/2026 - Rio de Janeiro

B.D.I.
26,0%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos
de mão de obra, de acordo
com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS
1	ADMINISTRAÇÃO GERAL DE OBRAS PÚBLICAS	100,00%	10,52%	11,21%	17,94%	29,79%	30,54%
2	SERVIÇO DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO	100,00%	100,00%				
3	CANTEIRO DE OBRAS	100,00%	100,00%				
4	MOVIMENTO DE TERRA	100,00%	100,00%				
5	TRANSPORTES	100,00%	70,00%	30,00%			
6	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	100,00%	5,00%	15,00%	15,00%	30,00%	35,00%
7	GALERIAS, DRENOS E CONEXOS	100,00%				50,00%	50,00%
8	BASES E PAVIMENTOS	100,00%	50,00%				50,00%
9	SERVIÇOS DE PARQUES E JARDINS	100,00%			30,00%	30,00%	40,00%
10	ESTRUTURAS	100,00%		30,00%	30,00%	40,00%	
11	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS	100,00%		30,00%	30,00%	40,00%	
12	REVESTIMENTO DE PAREDES, TETOS E PISOS	100,00%			35,00%	40,00%	25,00%
13	ESQUADRIAS DE PVC, FERRO, ALUMÍNIO OU MADEIRA, VIDRAÇAS E FERRAGENS	100,00%			20,00%	30,00%	50,00%
14	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E MECÂNICAS	100,00%		20,00%	25,00%	25,00%	30,00%
15	COBERTURAS, ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÕES	100,00%				40,00%	60,00%
16	PINTURAS	100,00%				30,00%	70,00%
17	APARELHOS HIDRÁULICOS, SANITÁRIOS, ELÉTRICOS, MECÂNICOS E ESPORTIVOS	100,00%			20,00%	30,00%	50,00%
18	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	100,00%				40,00%	60,00%
Porcentagem			10,52%	11,21%	17,94%	29,79%	30,54%
Custo							
Porcentagem Acumulado			10,52%	21,72%	39,67%	69,46%	100,0%
Custo Acumulado							

Assinado eletronicamente por:

* Gabriella Ribeiro Pacheco (***.531.817-**)

em 26/03/2026 15:31:44 com assinatura simples

Este documento é cópia do original assinado eletronicamente.

Para obter o original utilize o código QR abaixo ou acesse o endereço:

<https://eciga.niteroi.rj.gov.br/#/documento/1f9553eb-3d7a-4845-9505-685b25b39204>

