

# CORPO TÉCNICO DA CONTRATAÇÃO

Lei Federal nº 13.303/16 e Art. 20 do Regulamento Interno de Licitações e Contratos da ION - RILC

**OBJETO: CONTENÇÃO DE ENCOSTA NA RUA MONTEIRO LOBATO, ENGENHOCA – NITERÓI/RJ**

## EQUIPE DE PLANEJAMENTO:

SERVIDOR(a)	FUNÇÃO
Samila Maria Gomes Ribeiro	Engenheira Civil



## SUMÁRIO

<b>1. INTRODUÇÃO</b>	<b>4</b>
<b>2. ESTUDO PRELIMINAR</b>	<b>4</b>
<b>2.1. Visita Técnica</b>	<b>4</b>
<b>2.2. Descrição da necessidade da contratação, considerado o problema a ser resolvido sob a perspectiva do interesse público</b>	<b>9</b>
<b>2.3. Demonstração da demanda da Administração</b>	<b>9</b>
<b>2.4. Requisitos da contratação</b>	<b>10</b>
<b>2.5. Estimativas das quantidades para a contratação, acompanhadas das memórias de cálculo e dos documentos que lhes dão suporte, que considerem interdependências com outras contratações, de modo a possibilitar economia de escala</b>	<b>11</b>
<b>2.6. Levantamento de mercado, que consiste na análise das alternativas possíveis, e justificativa técnica e econômica da escolha do tipo de solução a contratar</b>	<b>12</b>
<b>2.7. Estimativa do valor da contratação, acompanhada dos preços unitários referenciais, das memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte, que poderão constar de anexo classificado, se a Administração optar por preservar o seu sigilo até a conclusão da licitação</b>	<b>12</b>
<b>2.8. Descrição da solução como um todo, inclusive das exigências relacionadas à manutenção e à assistência técnica, quando for o caso</b>	<b>12</b>
<b>2.9. Justificativas para o parcelamento ou não da contratação</b>	<b>12</b>
<b>2.10. Demonstrativo dos resultados pretendidos em termos de economicidade e de melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis</b>	<b>13</b>
<b>2.11. Providências a serem adotadas pela Administração previamente à celebração do contrato, inclusive quanto à capacitação de servidores ou de empregados para fiscalização e gestão contratual</b>	<b>13</b>
<b>2.12. Contratações correlatas e/ou interdependentes</b>	<b>13</b>
<b>2.13. Descrição de possíveis impactos ambientais e respectivas medidas mitigadoras, incluídos requisitos de baixo consumo de energia e de outros recursos, bem como logística reversa para desfazimento e reciclagem de bens e refugos, quando aplicável</b>	<b>14</b>
<b>2.14. Posicionamento conclusivo sobre a adequação da contratação para o atendimento da necessidade a que se destina</b>	<b>14</b>
<b>3. ANTEPROJETO DE ENGENHARIA</b>	<b>14</b>
<b>3.1. Demonstração e justificativa do programa de necessidades, visão global dos investimentos e definições relacionadas ao nível de serviço desejado</b>	<b>14</b>
<b>3.2. Condições de solidez, segurança e durabilidade e prazo de entrega</b>	<b>15</b>
<b>3.3. Estética do projeto arquitetônico, traçado geométrico e/ou projeto da área de influência, quando cabível</b>	<b>15</b>
<b>3.4. Parâmetros de adequação ao interesse público, à economia na utilização, à facilidade na execução, aos impactos ambientais e à acessibilidade</b>	<b>16</b>
<b>3.5. Concepção da obra ou do serviço de engenharia</b>	<b>17</b>

<b>3.6. Projetos anteriores ou estudos preliminares que embasaram a concepção adotada</b>	<b>20</b>
<b>3.7. Levantamento topográfico e cadastral; pareceres de sondagem e Memorial Descritivo dos elementos da edificação, dos componentes construtivos e dos materiais de construção, de forma a estabelecer padrões mínimos para a contratação</b>	<b>21</b>
<b>4. PROJETO BÁSICO</b>	<b>21</b>
<b>4.1. Desenvolvimento da solução escolhida, de forma a fornecer visão global da obra e a identificar todos os seus elementos constitutivos com clareza</b>	<b>21</b>
<b>4.2. Soluções técnicas globais e localizadas, suficientemente detalhadas, de forma a minimizar a necessidade de reformulação ou de variantes durante as fases de elaboração do projeto executivo e de realização das obras e montagem</b>	<b>21</b>
<b>4.3. Identificação dos tipos de serviços a executar e de materiais e equipamentos a incorporar à obra, bem como suas especificações, de modo a assegurar os melhores resultados para o empreendimento, sem frustrar o caráter competitivo para a sua execução</b>	<b>22</b>
<b>4.4. Informações que possibilitem o estudo e a dedução de métodos construtivos, instalações provisórias e condições organizacionais para a obra, sem frustrar o caráter competitivo para a sua execução</b>	<b>22</b>
<b>4.5. Subsídios para montagem do plano de licitação e gestão da obra, compreendendo a sua programação, a estratégia de suprimentos, as normas de fiscalização e outros dados necessários em cada caso</b>	<b>22</b>
<b>5. ELEMENTOS DO PROJETO BÁSICO</b>	<b>22</b>
<b>6. ASSINATURA DO CONTRATO</b>	<b>23</b>

## 1. INTRODUÇÃO

Este documento apresenta os subsídios necessários à elaboração do projeto de engenharia básico, que deve conter, no mínimo, os elementos visando à contratação de empresa para execução de Contenção de Encosta na Rua Monteiro Lobato, Engenhoca – Niterói/RJ.

Peça técnica para o planejamento de uma contratação, de modo a assegurar a viabilidade e estar em conformidade com o Regulamento Interno de Licitações e Contratos da ION descrito no Art. 20º e previsto na Lei 13.303/2016.

## 2. ESTUDO PRELIMINAR

O estudo preliminar de acordo com o Art. 20 da RILC deverá evidenciar o problema a ser resolvido e a sua melhor solução, de modo a permitir a avaliação da viabilidade técnica e econômica da contratação, e conterá os seguintes elementos:

### 2.1. Visita Técnica

#### 2.1.1. Localização

O objetivo dessa visita técnica é atender a solicitação do processo 990/58079/2024 através de análise técnica para atestar as condições do local e a viabilidade da execução de Contenção de Encosta na Rua Monteiro Lobato, Engenhoca.



Figura 1 - Google Earth - Georreferenciamento (Zone 23 K, Longitude: 696141.06 m E e Latitude: 7470256.89 m S)

## 2.1.2. Análise do Cenário

### Infraestrutura local



Figuras 1 e 2 – Trecho em risco de deslizamento, podendo afetar a estabilidade da via.



Figura 3 - Área com indícios visíveis de erosão.



Figura 4 - Foram observados pontos de soltura de rocha no local, indicando instabilidade.



Figura 5 - A área apresenta risco para os imóveis situados a jusante.



Figura 6 - A vegetação arbórea local apresenta instabilidade, com risco de queda.



Figura 7 - Os imóveis abaixo da via estão sujeitos a danos ocasionados pela queda de material.



Figura 8 - A via apresenta pavimentação precária em terra, aliada à ausência de sistema de drenagem.



Figura 9 – Vista do l

## **2.2. Descrição da necessidade da contratação, considerado o problema a ser resolvido sob a perspectiva do interesse público**

A necessidade da contratação visa a execução de obras de contenção na Rua Monteiro Lobato é necessária devido à instabilidade do terreno em um trecho da via que não foi contemplado em intervenções anteriores. Embora tenha sido realizada uma obra em outro segmento da rua, destinada a mitigar riscos de deslizamento, tal medida não foi suficiente para garantir a segurança completa, uma vez que o trecho não atendido permanece altamente suscetível a deslizamentos.

O trecho em questão situa-se em uma área de instabilidade do solo, comprometendo a integridade da via e oferecendo risco tanto aos transeuntes quanto aos imóveis localizados a jusante do talude. Além disso, a via apresenta pavimentação precária em terra e ausência de drenagem adequada, condições que podem agravar a instabilidade do terreno e comprometer a trafegabilidade.

Com a contratação desta obra, pretende-se melhorar a qualidade de vida da população, fornecendo infraestrutura e mobilidade urbana, promovendo o ordenamento territorial do bairro e conectando áreas públicas por meio da melhoria no trânsito e da segurança dos munícipes. O público-alvo beneficiado são os moradores do bairro, bem como visitantes.

A ausência desta intervenção implicará na manutenção do risco de deslizamentos, prejuízo à trafegabilidade, danos potenciais aos imóveis e comprometimento da segurança dos moradores e transeuntes, além de limitar o desenvolvimento ordenado da região.

Dessa forma, a combinação da contenção do solo com a pavimentação adequada constitui uma estratégia integrada, capaz de prevenir novos deslizamentos, assegurar a estabilidade do terreno e oferecer infraestrutura segura e de qualidade para a população.

Portanto, a execução das obras de contenção, juntamente com a pavimentação da via, é essencial para reduzir riscos futuros, proteger os moradores e usuários da Rua Monteiro Lobato e promover maior segurança e qualidade de vida na região.

A contratação não depende de fatores externos.

## **2.3. Demonstração da demanda da Administração**

A presente demanda tem origem Processo nº 990/58079/2024, onde solicita Contenção de Encosta no local, visando solucionar problemas já identificados no local.



## **2.4. Requisitos da contratação**

### **2.4.1. REQUISITOS DAS SOLUÇÕES PRETENDIDAS**

A solução ideal para a contenção da encosta na Rua Monteiro Lobato consiste na implantação de um conjunto integrado de medidas de estabilização, incluindo cortinas atirantadas, solo grampeado, sistemas de drenagem local e instalação de guarda-corpo. As cortinas atirantadas têm a função de reforçar o talude, oferecendo resistência estrutural adicional e prevenindo o deslizamento de grandes blocos de solo e rocha. O solo grampeado atua na fixação de camadas superficiais e na redução de erosões, promovendo a coesão do material e aumentando a estabilidade geral do terreno. A implementação de drenagem local, por sua vez, é fundamental para controlar o escoamento de água da chuva, evitando a saturação do solo e a ocorrência de processos erosivos e deslizamentos. Por fim, a instalação de guarda-corpo garante a segurança de pedestres e veículos que circulam próximos ao talude, prevenindo acidentes em caso de movimentação de solo.

Essas intervenções são essenciais em áreas onde o risco de deslizamentos representa uma ameaça à segurança da população, à integridade de imóveis localizados a jusante e à viabilidade da via de acesso. A execução desta contenção assegurará a estabilidade do terreno, reduzirá os riscos de deslizamentos e erosões, prevenindo a deterioração da encosta, e protegerá a área contra futuros problemas geotécnicos, garantindo uma infraestrutura segura e durável.

### **2.4.2. REQUISITOS LEGAIS DA SOLUÇÃO**

A solução adotada neste documento deve orientar-se e respeitar as diretrizes emanadas na Lei 13.303/2016 e no Regulamento Interno de Licitações e Contratos da ION - RILC.

### **2.4.3. REQUISITOS GERAIS DA SOLUÇÃO**

Os requisitos para a contratação serão conhecidos após a elaboração de todas as peças técnicas necessárias para a execução do Objeto da Fase Preparatória como norteadores, devendo também seguir Minuta Padrão de Contrato da ION e demais documentos técnicos produzidos para o planejamento e consecução do objeto.

A intervenção em questão deve observar cuidadosamente o projeto básico e outros documentos técnicos, a prestadora deverá ser uma empresa especializada



em arquitetura/engenharia, devidamente regulamentada e autorizada pelos órgãos competentes, em conformidade com a legislação vigente e os padrões de sustentabilidade exigidos neste instrumento e no futuro Caderno de Projeto Básico.

Também são requisitos relevantes a serem exigidos das empresas, no mínimo, os abaixo relacionados:

- Certidão de registro da contratada junto ao CREA/CAU, da qual deverá constar os nomes dos profissionais que poderão atuar como responsáveis técnicos pelos serviços a serem executados, conforme disciplina a RESOLUÇÃO Nº 1.137, DE 31 DE MARÇO DE 2023 do CONFEA, artigo 2º, parágrafo único;
- Comprovação de aptidão técnica, consistente na apresentação de uma ou mais certidões de acervo técnico expedidas pelo CREA/CAU, em nome dos profissionais que exercerão a função de responsável técnicos, comprovando a execução pelo menos uma obra ou serviço com características similares ao objeto a ser contratado;
- Aderência aos termos do instrumento convocatório da contratação e às legislações federal, estadual, municipal e normatizações relacionadas vigentes;
- Compromisso com a redução do impacto ambiental negativo e com a proteção ao meio natural e antrópico;
- Comprometimento com o uso de produtos certificados e que não contenham potencial agressivo e prejudicial às pessoas e ao meio ambiente e ao patrimônio;
- Observar na execução dos serviços, as normas de acessibilidade, em especial o Decreto n.º 5.296, de 02/12/2004 e a NBR 9050 e Lei Municipal nº 3.130/2015.

**2.5. Estimativas das quantidades para a contratação, acompanhadas das memórias de cálculo e dos documentos que lhes dão suporte, que considerem interdependências com outras contratações, de modo a possibilitar economia de escala**

As Estimativas das quantidades para a contratação estão acompanhadas das memórias de cálculo e dos documentos que lhes dão suporte estão contempladas na Memória de Cálculo, peça que faz parte desse processo de contratação.



## **2.6. Levantamento de mercado, que consiste na análise das alternativas possíveis, e justificativa técnica e econômica da escolha do tipo de solução a contratar**

Tendo em vista que o projeto proposto é de Contenção de Encosta, não há necessidade de levantamento de mercado, com alternativas possíveis sendo a única solução a contratar.

## **2.7. Estimativa do valor da contratação, acompanhada dos preços unitários referenciais, das memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte, que poderão constar de anexo classificado, se a Administração optar por preservar o seu sigilo até a conclusão da licitação**

De acordo com o Art. 30, inciso IV, alínea “b” da RILC opta-se por preservar o valor da contratação em sigilo até a conclusão da licitação.

Os preços unitários constam de planilha de composição de itens unitários e planilha orçamentária, da memória de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte, peças que fazem parte desse processo de contratação.

## **2.8. Descrição da solução como um todo, inclusive das exigências relacionadas à manutenção e à assistência técnica, quando for o caso**

Para a solução adotada de contenção, é indispensável garantir a manutenção adequada das canaletas de drenagem, realizando limpezas periódicas e constantes para evitar seu entupimento e assegurar o correto escoamento das águas pluviais.

## **2.9. Justificativas para o parcelamento ou não da contratação**

Considerando as características dos serviços a serem contratados, não há viabilidade do parcelamento ou individualização da solução, preservando a integralidade dos serviços mantendo a qualidade e eficiência técnica, sem comprometer a gestão dos serviços a serem executados evitando a possibilidade de prejuízos econômicos e atraso em sua conclusão.

Destaca-se que a intervenção com serviços inter-relacionados, o atraso em uma etapa construtiva implica em retardo nas demais etapas, ocasionando



aumento dos custos, comprometimento do cronograma e entrega. A divisão propicia perda de escala, redução na excepcionalidade dos serviços proposto.

Contudo, para a execução deste, sugere-se a inviabilidade técnica na divisão, que em sua grande maioria são correlativos, recomendando a execução por uma mesma prestadora de serviço.

## **2.10. Demonstrativo dos resultados pretendidos em termos de economicidade e de melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis**

A presente contratação tem como objetivo a aquisição do objeto que atenda, além dos requisitos específicos estabelecidos neste documento com os parâmetros definidos no Regulamento de Licitação, à formalização de um contrato que assegure a economia, efetividade, eficiência e melhor aproveitamento dos recursos materiais e/ou financeiros da administração pública.

Com a desejada contratação, os resultados pretendidos serão os benefícios:

- a) Melhorias e segurança local com a contenção;
- b) Melhorias na pavimentação e drenagem;
- c) Instalação de Guarda-corpo para proteção dos usuários;

## **2.11. Providências a serem adotadas pela Administração previamente à celebração do contrato, inclusive quanto à capacitação de servidores ou de empregados para fiscalização e gestão contratual**

Não será necessário adequação dos ambientes cabendo a logística de execução da contratada realizar conforme escopo do orçamento.

## **2.12. Contratações correlatas e/ou interdependentes**

Não há contratação correlata e/ou interdependentes.



### **2.13. Descrição de possíveis impactos ambientais e respectivas medidas mitigadoras, incluídos requisitos de baixo consumo de energia e de outros recursos, bem como logística reversa para desfazimento e reciclagem de bens e refugos, quando aplicável**

O setor da construção civil é um dos mais geradores de impactos ambientais como: ruídos, aumento do consumo de energia, desperdício de água, poluição dentre outros. Tais eventos deverão ser observados e mitigados em atendimento as legislações vigentes e em especial as exigências contidas no Licenciamento Ambiental.

A observância das normas relativas à gestão de resíduos da construção civil, com previsão de destinação nos termos da Resolução CONAMA n. 307/2002 inclusa nas obrigações da contratada.

### **2.14. Posicionamento conclusivo sobre a adequação da contratação para o atendimento da necessidade a que se destina**

Os estudos preliminares evidenciam que a contratação da solução ora descrita, ou seja, de empresa de engenharia para execução de Contenção de Encosta na Rua Monteiro Lobato, Engenhoca, mostra-se tecnicamente possível e necessária. Diante do exposto, declara-se ser viável a contratação pretendida.

## **3. ANTEPROJETO DE ENGENHARIA**

O Anteprojeto de Engenharia, Art. 42, VII da Lei Federal nº 13.303/16, com todos os subsídios necessários à elaboração do projeto básico, que deve conter, no mínimo, os elementos visando à contratação de empresa para execução de Contenção de Encosta na Rua Monteiro Lobato, Engenhoca – Niterói/RJ.

### **3.1. Demonstração e justificativa do programa de necessidades, visão global dos investimentos e definições relacionadas ao nível de serviço desejado**

O presente investimento visa atender à necessidade de obras de Contenção de Encosta no local indicado, promovendo segurança, funcionalidade, benefícios direto à comunidade local e a continuidade dos serviços públicos. A intervenção se faz necessária devido ao risco iminente de deslizamentos, confirmado por ocorrências anteriores na área, e para prevenir danos maiores e mitigar custos



futuros com ações emergenciais, garantindo a economicidade no médio e longo prazo.

O nível de serviço desejado refere-se ao desempenho mínimo esperado da solução de engenharia a ser implantada, considerando qualidade, durabilidade, funcionalidade, segurança e sustentabilidade.

### **3.2. Condições de solidez, segurança e durabilidade e prazo de entrega**

A solução de engenharia a ser contratada deverá atender aos seguintes critérios:

- Eficiência técnica da solução de estabilização definitiva do local;
- Durabilidade das estruturas conforme normas técnicas da ABNT e vida útil de projeto, comprovação por projetos e cálculos técnicos com ART;
- Segurança estrutural, geotécnica e hidráulica comprovada;
- Acessibilidade e funcionalidade das áreas afetadas;
- Manutenção e facilidade de acesso para futuras intervenções;
- Integração com o ambiente urbano e mitigação de impactos visuais, sociais e ambientais;
- Adequação ambiental;
- Compatibilidade com normas técnicas vigentes.
- Segurança ao meio ambiente, aos trabalhadores e à população local, com adoção de medidas preventivas de controle e sinalização.

O prazo de entrega da obra será de até 08 meses ou 244 dias corridos, contados a partir da ordem de início.

O cronograma físico-financeiro acompanhará as etapas físicas e o desembolso financeiro.

### **3.3. Estética do projeto arquitetônico, traçado geométrico e/ou projeto da área de influência, quando cabível**

A concepção estética da presente intervenção não se limita apenas à sua função estrutural ou de segurança, mas envolve a harmonia visual, a integração com o entorno e a percepção de robustez e organização. Em outras palavras, mesmo sendo uma obra técnica, ela pode transmitir um aspecto agradável e coerente com o espaço urbano ou natural. Em resumo, a estética de uma obra de



contenção busca equilibrar função e forma, garantindo segurança e durabilidade sem comprometer a harmonia com o ambiente.

O projeto está contemplado no Projeto de Engenharia Básico, peça que fazem parte desse processo de contratação.

#### **3.4. Parâmetros de adequação ao interesse público, à economia na utilização, à facilidade na execução, aos impactos ambientais e à acessibilidade**

Visando atender as condições de solidez, segurança, durabilidade, garantir o cumprimento do prazo de entrega e manter os níveis desta contratação dentro dos padrões adequados, verifica-se a necessidade de estabelecer o atendimento as obrigações definidas em contrato para o contratante.

Para a adequação ao interesse público informo que o projeto a ser contratado é realmente importante para os moradores do bairro engenhoca e para o município, pois contribui diretamente para segurança dos usuários e qualidade de vida da população local.

O número de pessoas que serão beneficiadas são 21.390 habitantes e visitantes. O projeto atende a moradores locais, visitantes e turistas. O público-alvo a ser beneficiado são os moradores do bairro e aqueles que utilizam o local diariamente, estimado em 21.390 munícipes e visitantes.

O Impacto social esperados são é a melhoria das condições de segurança, mobilidade e acessibilidade da população, proporcionando maior conforto aos usuários, redução de riscos de acidentes, valorização do espaço urbano e fortalecimento da integração social no bairro, refletindo positivamente na qualidade de vida dos moradores e na dinâmica urbana do Município.

Os benefícios gerados a população justificam os custos de implementação e manutenção.

O projeto utiliza os recursos (financeiros, humanos e materiais) de maneira inteligente, evitando desperdícios. O projeto pode se manter a longo prazo sem depender de aportes financeiros constantes.

O projeto adotado é simples e passível de implantação direta, atendendo às condições e necessidades da localidade.

Os prazos para a execução são realistas e factíveis e verificados no Cronograma Físico Financeiro que faz parte desse processo de contratação, sendo o prazo de 8 meses.

Para garantir que o projeto não cause impactos ambientais são exigidos em contrato como obrigações da contratada e deverão ser observados e mitigados em







Figura 02: Área de intervenção.

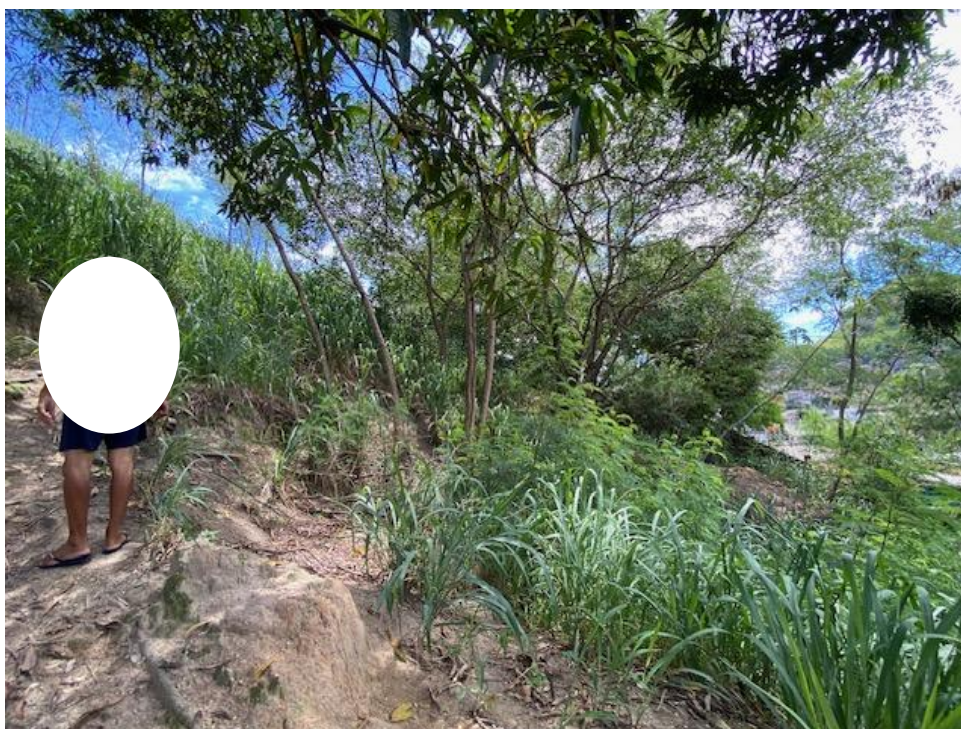


Figura 03: Foto do local de intervenção.



Figura 04: Foto do local de intervenção.

### 3.5.3. ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES

A intervenção em questão compreende a contratação de empresa especializada para a Contenção de Encosta na Rua Monteiro Lobato, Engenhoca, conforme estabelecido nos documentos técnicos.

LOCALIZAÇÃO	ÁREA DE INTERVENÇÃO
Rua Monteiro Lobato	5.834,06 m <sup>2</sup>

A relação entre a demanda prevista e as quantidades de cada item a ser contratado advirá de levantamento detalhado de quantitativos de insumos e serviços, a ser feito pelo corpo técnico do setor de Engenharia e Projetos da Empresa de Infraestrutura e Obras de Niterói – ION, com base em vistoria prévia realizada no local de intervenção, o que resultará no orçamento a ser executado, inclusive com valor final de referência da contratação.

### 3.5.4. ESTIMATIVAS PRELIMINARES DE PREÇOS



A estimativa de preços da contratação será compatível com os quantitativos levantados no Anteprojeto de Engenharia e Projeto Básico e utilizando como base os Catálogos e Boletins de Referências de Custo e Índices da Construção Civil no Brasil.

Os serviços não constantes nos catálogos públicos de custos e índices da Construção Civil podem ser cotados no mercado, seguindo o Regulamento Interno de Licitações e Contratos da ION.

### **3.5.5. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO**

Esta contratação destina-se à execução de Contenção de encosta na Rua Monteiro Lobato, Engenhoca.

Tais serviços constarão em resumo:

- Solo grampeado face em concreto projetado
- Dreno raso e profundo
- Cortina Atirantada
- Solo Grampeado e Geomanta
- Viga e mureta estaqueada

### **3.6. Projetos anteriores ou estudos preliminares que embasaram a concepção adotada**

Tendo em vista que o projeto proposto se refere à Contenção de Encosta em áreas que não receberam intervenções anteriores e apresentam risco iminente de deslizamentos, não existem projetos ou estudos prévios que o fundamentem. O escopo inclui relatório de vistoria técnica, com registro fotográfico e descrição detalhada do local. Dessa forma, a concepção da contenção foi elaborada com base em inspeções técnicas realizadas in loco, complementadas por informações fornecidas pelos órgãos competentes e por laudos da Defesa Civil, os quais indicam risco iminente de deslizamento. Essa abordagem garante que as soluções propostas atendam às necessidades imediatas de estabilização, observando os critérios de segurança, funcionalidade e economicidade.

O objeto em questão trata de intervenção pontual para correção e mitigação de problemas, não havendo registros de estudos prévios ou levantamentos técnicos anteriores que pudessem ser aproveitados.



### **3.7. Levantamento topográfico e cadastral; pareceres de sondagem e Memorial Descritivo dos elementos da edificação, dos componentes construtivos e dos materiais de construção, de forma a estabelecer padrões mínimos para a contratação**

O levantamento topográfico e cadastral está contemplado no projeto de engenharia básico da obra.

Os pareceres de sondagem estão contemplados no projeto de engenharia básico da obra.

O memorial descritivo é o mesmo que contempla o projeto de engenharia básico da obra.

## **4. PROJETO BÁSICO**

O Projeto Básico, Art. 42, VIII da Lei Federal nº 13.303/16, é o conjunto de elementos necessários e suficientes, com nível de precisão adequado, para, caracterizar o objeto da licitação, elaborado com base nas indicações dos estudos técnicos preliminares, que assegure a viabilidade técnica e o adequado tratamento do impacto ambiental do empreendimento e que possibilite a avaliação do custo da obra e a definição dos métodos e do prazo de execução, devendo conter os seguintes elementos visando à contratação de empresa para execução de Contenção de encosta na Rua Monteiro Lobato, Engenhoca.

### **4.1. Desenvolvimento da solução escolhida, de forma a fornecer visão global da obra e a identificar todos os seus elementos constitutivos com clareza**

A solução escolhida de Contenção de Encosta com a visão global da obra e com todos os elementos constitutivos claros estão contemplados no Projeto de Engenharia Básico, peças que fazem parte desse processo de contratação.

### **4.2. Soluções técnicas globais e localizadas, suficientemente detalhadas, de forma a minimizar a necessidade de reformulação ou de variantes durante as fases de elaboração do projeto executivo e de realização das obras e montagem**



As soluções técnicas globais e localizadas, detalhas, estão contempladas no Projeto de Engenharia Básico e na Memória de Cálculo, peças que fazem parte desse processo de contratação.

**4.3. Identificação dos tipos de serviços a executar e de materiais e equipamentos a incorporar à obra, bem como suas especificações, de modo a assegurar os melhores resultados para o empreendimento, sem frustrar o caráter competitivo para a sua execução**

Os tipos de serviços a executar e de materiais e equipamentos a incorporar à obra, bem como suas especificações estão contempladas no Memorial Descritivo e na Planilha de Composição de Itens Unitários, peças que fazem parte desse processo de contratação.

**4.4. Informações que possibilitem o estudo e a dedução de métodos construtivos, instalações provisórias e condições organizacionais para a obra, sem frustrar o caráter competitivo para a sua execução**

As informações que possibilitem o estudo e a dedução de métodos construtivos, instalações provisórias e condições organizacionais para a obra, estão contempladas na Memória de Cálculo, peça que faz parte desse processo de contratação.

**4.5. Subsídios para montagem do plano de licitação e gestão da obra, compreendendo a sua programação, a estratégia de suprimentos, as normas de fiscalização e outros dados necessários em cada caso**

Os subsídios para montagem do plano de licitação e gestão da obra, compreendendo a sua programação, a estratégia de suprimentos, as normas de fiscalização e outros dados necessários está contemplado na Minuta de Edital, peça que faz parte desse processo de contratação.

**5. ELEMENTOS DO PROJETO BÁSICO**

Os quantitativos estarão em conformidade com o projeto básico, assim como com as peças técnicas que devem compor a contratação de acordo com o Art. 42, VIII da Lei Federal nº 13.303/16, como:



- Anteprojeto de Engenharia: embasamento do projeto básico.
- Memorial Descritivo: informações que possibilitem o estudo e a dedução de métodos construtivos, instalações provisórias e condições organizacionais para a obra, sem frustrar o caráter competitivo para a sua execução.
- Relatório Fotográfico da visita técnica com estudos preliminares que embasaram a concepção adotada.
- Projeto de Engenharia Básico: com o desenvolvimento da solução escolhida, de forma a fornecer visão global da obra e a identificar todos os seus elementos constitutivos com clareza e conjunto dos elementos necessários e suficientes à execução completa da obra, de acordo com as normas técnicas pertinentes.
- Memória de Cálculo contendo a descrição dos serviços, unidades e quantidades: soluções técnicas globais e localizadas, suficientemente detalhadas, de forma a minimizar a necessidade de reformulação ou de variantes durante as fases de elaboração do projeto executivo e de realização das obras e montagem.
- Planilha Orçamentária contendo a descrição dos serviços, unidades, quantidades e custos unitários.
- Composição de itens unitários: identificação dos tipos de serviços a executar e de materiais e equipamentos a incorporar à obra, bem como suas especificações, de modo a assegurar os melhores resultados para o empreendimento, sem frustrar o caráter competitivo para a sua execução.
- Cronograma físico-financeiro com a evolução física da obra, com gastos financeiros, à porcentagem física e com o pagamento da categoria "administração local" vinculado às parcelas efetivamente executadas.
- Composição de BDI
- Minuta do Edital: subsídios para montagem do plano de licitação e gestão da obra, compreendendo a sua programação, a estratégia de suprimentos, as normas de fiscalização e outros dados necessários em cada caso.

## 6. ASSINATURA DO CONTRATO

A administração tomará as seguintes providências logo após a assinatura do contrato:

- Definição dos servidores que farão parte da equipe de fiscalização das obras;
- Indicar servidores devidamente capacitados para exercer a fiscalização;
- Acompanhamento rigoroso das ações previstas nos projetos apresentados para a realização das adequações e melhorias no objeto a ser contratado.



ION, 24 de fevereiro de 2026

---

**Samila Maria Gomes Ribeiro**  
ENGENHEIRA CIVIL – ION

Assinado eletronicamente por:

\* Samila Maria Gomes Ribeiro (\*\*\*.714.877-\*\*)

em 06/03/2026 09:39:28 com assinatura simples

Este documento é cópia do original assinado eletronicamente.

Para obter o original utilize o código QR abaixo ou acesse o endereço:

<https://eciga.niteroi.rj.gov.br/#/documento/321a4960-afa6-46f9-acda-e3476a79fdbd>

