



EMPRESA MUNICIPAL DE MOR URBANI E SANEAMENTO

## TERMO DE HOMOLOGAÇÃO

UASG 931038 - EMPRESA DE INFRAESTRUTURA E OBRAS DE NITEROI

PREGÃO 90010/2026

Às 11:05 horas do dia 17 de junho do ano de 2026, após constatada a regularidade dos atos procedimentais, a autoridade competente, ANTONIO CARLOS LOUROSA DE SOUZA JUNIOR, HOMOLOGA a adjudicação referente ao Processo nº 9900027009/2023, Pregão nº 90010/2026.

Fundamentação legal: Lei 14.133/2021 Característica: SISPP - Tradicional

Critério de julgamento: Menor Preço / Maior Desconto Modo de disputa: Aberto

Compra emergencial: Não UF da UASG: RJ

Objeto da compra: Reforma da associação de moradores da comunidade Boa Vista, Niterói - RJ

Entrega de propostas: De 20/05/2026 às 08:00 até 15/06/2026 às 11:00

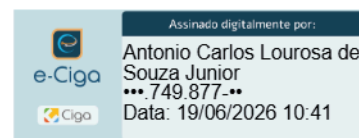
Abertura da sessão pública: Dia 15/06/2026 às 11:00 (horário de Brasília)

### Mensagens do chat da compra

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	15/06/2026 às 11:00:06	A sessão pública está aberta. Até 1 item poderá estar em disputa simultaneamente e o período de abertura para disputa será entre 08:00 e 18:00. Mantenham-se conectados.
Sistema	15/06/2026 às 11:20:17	A etapa de julgamento de propostas foi iniciada. Para acompanhá-la acesse a opção "Seleção de fornecedores" na linha do tempo.

### Eventos da compra

Data/Hora	Descrição
15/06/2026 às 11:00:06	Abertura da sessão pública
15/06/2026 às 11:20:16	Início da etapa de julgamento de propostas



**Item 1 - Serviço Engenharia**

"Reforma da associação de moradores da comunidade Boa Vista, Niterói - RJ

Quantidade:	1	Valor estimado:	R\$ 249.772,5500 (unitário)
Unidade de fornecimento:	UNIDADE		R\$ 249.772,5500 (total)
Intervalo mínimo entre lances:	R\$ 1.000,0000	Situação:	Adjudicado e Homologado
Critério de julgamento:	Menor Preço		

Adjudicado e Homologado por CPF \*\*\*.749.\*\*\*-6 - ANTONIO CARLOS LOUROSA DE SOUZA JUNIOR para ENGEMAR PROJETOS E CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 29.533.874/0001-96, melhor lance: R\$ 174.845,8700 (unitário) / R\$ 174.845,8700 (total)

**Propostas do Item 1**

**Benefício Me/Epp:** Conforme Art. 3ª da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006  
**Equidade de gênero:** Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 11.430/2023  
**Programa de integridade:** Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 12.304/2024

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
45.378.337/0001-75 - A J SERVICOS E COMERCIO EM GERAL RJ LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 239.000,0000 (unitário) R\$ 239.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 99.000.000,0000 (unitário) R\$ 99.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
13.196.325/0001-33 - ALFA + CONSTRUTORA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 194.822,5900 (unitário) R\$ 194.822,5900 (total)	-
Valor proposta: R\$ 194.822,5900 (unitário) R\$ 194.822,5900 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
22.064.269/0001-74 - ARTENG CONSTRUCOES E INSTALACOES LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 239.980,0000 (unitário) R\$ 239.980,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 265.000,0000 (unitário) R\$ 265.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
08.794.796/0001-03 - ATAC ASSISTENCIA TECNICA EM AR CONDICIONADO LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 500.000,0000 (unitário) R\$ 500.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 500.000,0000 (unitário) R\$ 500.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
07.681.401/0001-01 - C.W.R. CONSTRUCOES REFORMAS E COMERCIO LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	RS 237.000,0000 (unitário) RS 237.000,0000 (total)	-
Valor proposta: RS 500.000,0000 (unitário) RS 500.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
12.104.135/0001-86 - CONSREFOR SERVICOS, MANUTENCAO E CONSTRUCOES LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Prata Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	RS 999.900,0000 (unitário) RS 999.900,0000 (total)	-
Valor proposta: RS 5.000.000,0000 (unitário) RS 5.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
18.796.728/0001-37 - CONSTRUTORA R2X LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	RS 1.000.000,0000 (unitário) RS 1.000.000,0000 (total)	-
Valor proposta: RS 1.000.000,0000 (unitário) RS 1.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
30.598.395/0001-37 - CONTECK COMERCIO E SERVICO DE INSTALACAO DE EQUIPAMENTOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	RS 242.522,1200 (unitário) RS 242.522,1200 (total)	-
Valor proposta: RS 242.522,1200 (unitário) RS 242.522,1200 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
18.668.816/0001-53 - ENGEFORMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Bronze Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	RS 212.293,6700 (unitário) RS 212.293,6700 (total)	-
Valor proposta: RS 212.293,6700 (unitário) RS 212.293,6700 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
29.533.874/0001-96 - ENGEMAR PROJETOS E CONSTRUCOES LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	RS 174.845,8700 (unitário) RS 174.845,8700 (total)	Proposta adjudicada
Valor proposta: RS 229.795,4800 (unitário) RS 229.795,4800 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
59.761.132/0001-89 - FORTIX ENGENHARIA E SOLUCOES LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	RS 173.845,8700 (unitário) RS 173.845,8700 (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 230.000,0000 (unitário) R\$ 230.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
45.893.168/0001-01 - JRC EMPREENDIMENTOS & ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	RS 198.750,0000 (unitário) RS 198.750,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 269.000,0000 (unitário) R\$ 269.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
02.911.547/0001-74 - KROY SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	RS 249.772,5500 (unitário) RS 249.772,5500 (total)	-
Valor proposta: R\$ 249.772,5500 (unitário) R\$ 249.772,5500 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
31.699.425/0001-64 - LOPES CONSTRUTORA E ESTRUTURA METALICA LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	RS 211.777,0000 (unitário) RS 211.777,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 5.000.000,0000 (unitário) R\$ 5.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
30.678.636/0001-58 - LUKE'S ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	RS 350.000,0000 (unitário) RS 350.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 379.000,0000 (unitário) R\$ 379.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
35.818.372/0001-04 - MANUTECOM - MANUTENCAO DE INFRAESTRUTURAS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	RS 999.999.999,0000 (unitário) RS 999.999.999,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 999.999.999,0000 (unitário) R\$ 999.999.999,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
48.076.818/0001-14 - METTA ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	RS 212.500,0000 (unitário) RS 212.500,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 300.000,0000 (unitário) R\$ 300.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
26.518.686/0001-09 - OLITHIEM ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	RS 220.000,0000 (unitário) RS 220.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 290.000,0000 (unitário) R\$ 290.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
24.617.041/0001-90 - PENTAGONO ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	RS 5.000.000,0000 (unitário) RS 5.000.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 5.000.000,0000 (unitário) R\$ 5.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
16.740.985/0001-21 - R R CONSTRUCOES E REFORMAS DE EDIFICIOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	RS 199.999,0000 (unitário) RS 199.999,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 270.000,0000 (unitário) R\$ 270.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
23.074.716/0001-39 - SERVET SERVICOS E CONSTRUCAO LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	RS 200.000,0000 (unitário) RS 200.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 200.000,0000 (unitário) R\$ 200.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
28.558.085/0001-47 - SUPERNOVA CONSTRUCOES E COMERCIO LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	RS 500.000,0000 (unitário) RS 500.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 500.000,0000 (unitário) R\$ 500.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

### Lances do Item 1

Data/hora	Participante	Lance
15/06/2026 às 11:00:48	45.378.337/0001-75	RS 380.000,0000
15/06/2026 às 11:01:04	48.076.818/0001-14	RS 212.500,0000

Data/hora	Participante	Lance
15/06/2026 às 11:02:33	29.533.874/0001-96	RS 192.316,8100
15/06/2026 às 11:03:31	26.518.686/0001-09	RS 229.000,0000
15/06/2026 às 11:05:23	07.681.401/0001-01	RS 250.000,0000
15/06/2026 às 11:06:06	22.064.269/0001-74	RS 242.522,0000
15/06/2026 às 11:06:24	07.681.401/0001-01	RS 240.000,0000
15/06/2026 às 11:06:54	12.104.135/0001-86	RS 999.900,0000
15/06/2026 às 11:07:36	59.761.132/0001-89	RS 191.316,8100
15/06/2026 às 11:09:22	29.533.874/0001-96	RS 189.827,9400
15/06/2026 às 11:09:52	59.761.132/0001-89	RS 188.827,9400
15/06/2026 às 11:10:11	16.740.985/0001-21	RS 210.000,0000
15/06/2026 às 11:10:28	45.893.168/0001-01	RS 209.000,0000
15/06/2026 às 11:10:40	22.064.269/0001-74	RS 239.980,0000
15/06/2026 às 11:10:52	45.378.337/0001-75	RS 240.000,0000
15/06/2026 às 11:11:09	29.533.874/0001-96	RS 187.332,3300
15/06/2026 às 11:11:52	59.761.132/0001-89	RS 186.332,3300
15/06/2026 às 11:12:03	45.378.337/0001-75	RS 239.000,0000
15/06/2026 às 11:12:38	30.678.636/0001-58	RS 370.000,0000
15/06/2026 às 11:13:24	45.893.168/0001-01	RS 198.750,0000
15/06/2026 às 11:13:48	16.740.985/0001-21	RS 199.999,0000
15/06/2026 às 11:13:54	29.533.874/0001-96	RS 174.845,8700
15/06/2026 às 11:13:56	59.761.132/0001-89	RS 173.845,8700
15/06/2026 às 11:14:30	07.681.401/0001-01	RS 237.000,0000
15/06/2026 às 11:14:51	31.699.425/0001-64	RS 250.000,0000
15/06/2026 às 11:16:48	26.518.686/0001-09	RS 220.000,0000
15/06/2026 às 11:17:43	31.699.425/0001-64	RS 211.777,0000
15/06/2026 às 11:17:46	30.678.636/0001-58	RS 350.000,0000

### Mensagens do chat do Item 1

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	15/06/2026 às 11:00:07	O item 1 foi aberto. Solicitamos o envio de lances.
Sistema	15/06/2026 às 11:19:47	O item 1 está encerrado.
Sistema para o participante 29.533.874/0001-96	15/06/2026 às 13:17:01	Sr. Fornecedor ENGEMAR PROJETOS E CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 29.533.874/0001-96, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 15:20:00 do dia 15/06/2026. Justificativa: Solicitação de envio de anexos.
Pelo participante 29.533.874/0001-96	15/06/2026 às 13:45:56	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 13:45:56 de 15/06/2026. 5 anexos foram enviados pelo fornecedor ENGEMAR PROJETOS E CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 29.533.874/0001-96.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	17/06/2026 às 08:00:23	O item 1 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 17/06/2026 08:10:23.
Sistema	17/06/2026 às 08:10:56	O item 1 está na etapa de habilitação de fornecedores no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 17/06/2026 08:20:56.

### Eventos do Item 1

Data/Hora	Descrição
15/06/2026 às 13:17:01	Fornecedor ENGEMAR PROJETOS E CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 29.533.874/0001-96 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 15:20:00 do dia 15/06/2026. Justificativa: Solicitação de envio de anexos.
15/06/2026 às 13:45:56	Fornecedor ENGEMAR PROJETOS E CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 29.533.874/0001-96 finalizou o envio de anexo.
17/06/2026 às 11:05:12	Fornecedor ENGEMAR PROJETOS E CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 29.533.874/0001-96 teve a proposta adjudicada, melhor lance: R\$ 174.845,8700.
17/06/2026 às 11:05:13	Item homologado.

### Fase Recursal do Item/Grupo \*

\* Maiores detalhes sobre recursos, contrarrazões, decisões e revisões deverão ser consultados no sistema.

#### Sessão 1

##### Prazos:

Intenção de recurso no julgamento:

17/06/2026 08:10:23

Intenção de recurso na habilitação:

17/06/2026 08:20:56