



MEMORIAL DESCRITIVO

REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA CÉSAR TINOCO – INGÁ, NITERÓI RJ.

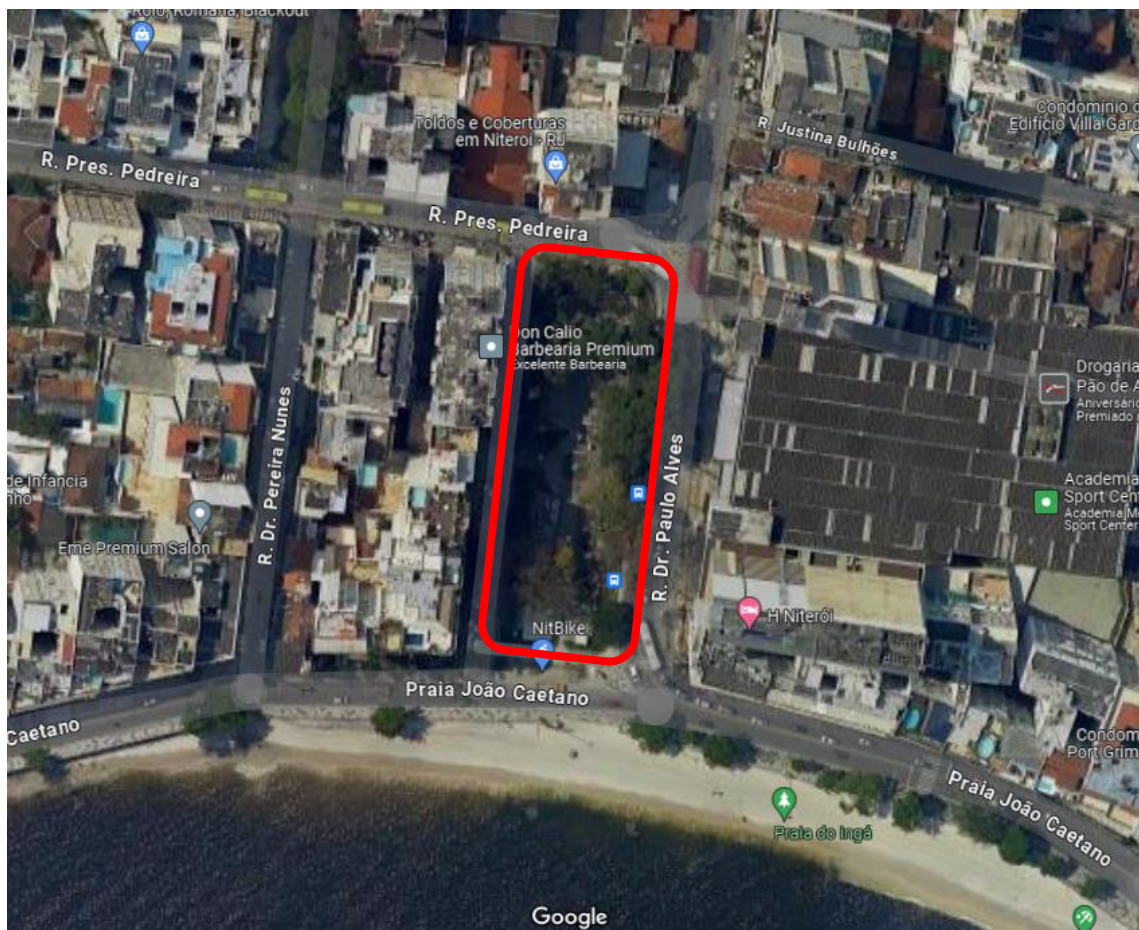
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	FOLHA
1.	INTRODUÇÃO.....	02
2.	SERVICOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO...	03
3.	CANTEIRO DE OBRA	03
4.	MOVIMENTO DE TERRA.....	03
5.	TRANSPORTES.....	03
6.	SERVICOS COMPLEMENTARES.....	04
7.	GALERIAS, DRENOS E CONEXOS.....	04
8.	BASES E PAVIMENTOS.....	04
9.	SERVIÇOS DE PARQUES E JARDINS.....	04
10.	FUNDAÇÕES.....	05
11.	ESTRUTURAS.....	05
12.	REVESTIMENTO DE PAREDES, TETOS E PISOS.....	05
13.	ESQUID. DE PVC, FERRO, ALU.,MAD., VID. E FER..	06
14.	INSTALAÇÕES ELÉT. HIDRA. SANIT. E MECÂNICAS...	06
15.	PINTURAS.....	06
16.	APAREL. ELÉT. HIDRA. SANIT. E MECÂN. E ESPORT.	06
17.	CONSIDERAÇÕES GERAIS.....	07

1 – INTRODUÇÃO

O presente memorial descritivo relata todos os procedimentos necessários para a Revitalização da Praça César Tinoco - Ingá, Niterói RJ.

Após vistoria na Praça verificou-se a deterioração de cordões de concreto dos canteiros, deterioração de vários aparelhos de ginástica da 3ª idade com pontos de ferrugem avançado. Ausência de brinquedos da 2ª infância. Guarda-corpo da área pavimentada, com pontos de ferrugem avançado oferecendo risco de acidentes e pavimentação denificada. Falta de espaço destinado à animais domésticos, já solicitado pelos moradores.

1.1 – LOCALIZAÇÃO



<https://maps.app.goo.gl/58azdoopdZ3ChGB69>

2 - SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO

As áreas de interferência deverão ter marcação e preparo manual do terreno.

3 – CANTEIRO DE OBRA

Instalação de tapume de vedação ou proteção, executado com chapas de madeira compensada, para vedação e proteção do local.

O barracão será executado com paredes de chapas de madeira compensada, inclusive instalações, aparelhos, esquadrias e ferragens, constando de: escritório, sanitários, depósitos e torre com caixa d'água de 500L.

Execução de galpão aberto para oficinas e depósitos de canteiro, estruturado em madeira de lei, cobertura de telhas de cimento sem amianto onduladas.

Instalação de cerca protetora de borda, com tela plástica na cor laranja ou amarela, considerando 2 vezes de utilização, inclusive apoios, para isolamento da área evitando acidentes com transeuntes, principalmente crianças.

Instalação e ligação provisórias para abastecimento de água e esgotamento sanitário, alimentação de energia elétrica, em baixa tensão em canteiro, inclusive escavação.

Instalação placa de identificação da intervenção, com dizeres alusivos ao projeto, de acordo com o modelo fornecido pela P.M.N. a ser fixada em local adequado e em posição de destaque.

Instalação de placa de sinalização preventiva, com suportes em madeira, ao longo dos trechos.

4 – MOVIMENTO DE TERRA

Escavação manual e reaterro em material de 1ª categoria, até 1,50m de profundidade, para drenagem superficial e equipamentos urbanos.

5 – TRANSPORTES

Remoção de entulho proveniente de resíduos de materiais de construção com caçamba tipo container, inclusive carregamento, transporte e descarregamento em locais autorizados.

6 – SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Demolição manual de concreto armado para pilar de sustentação do portão da Praça.

Remoção de pavimentação de lajotas de concreto, intertravado, e de cordões de concreto nos canteiros para readequação de novos espaços da praça.

Demolição de concreto simples no piso, para reconstrução e ampliação do espaço.

Retirada do guarda-corpo em ferro da área pavimentada.

Deverá ser realizada a limpeza geral do gradil de alumínio no entorno da praça.

7 – GALERIAS, DRENOS E CONEXOS

Execução de colchão drenante sob piso em grama sintética.

8 – BASES E PAVIMENTOS

Assentamento de pavimentação de lajotas de concreto, intertravado, para readequação de novos espaços da praça.

9 – SERVIÇOS DE PARQUES E JARDINS

Plantio de grama em placas, e aterro com terra preta vegetal, para restauração de canteiros.

Plantio de plantas de cobertura floridas, tipo ixora, em canteiros.

Assentamento de grama sintética, em rolos, com fios de 28mm de comprimento, nas áreas de playground.

Execução de poda de árvores e de arbustos, e limpeza.

Assentamento com nivelamento e compactação, de camada de pó de pedra no parcão e nas áreas de convivência.

Execução de cordões de concreto no entorno dos canteiros.

Instalação de novas mesas e bancos de concreto armado.

Instalação de novos bancos para jardins com 14 réguas de madeira de lei, com 2,00 metros de comprimento, sobre base de ferro fundido, fixados em bases de concreto.

Instalação de brinquedos para primeira infância, como amarelinha em blocos de concreto pré-moldado, escada em árvore referência M-07, Pactaplayground ou similar, sob piso colorido emborrachado.

Instalação de brinquedos, como gangorras e escorregas, em madeiras aparelhadas e estruturas em tubo de ferro galvanizado, para crianças de 5 a 10 anos, na área do playground .

Instalação de equipamentos de ginástica, como barra dupla em tubos de ferro galvanizado de 2", barras paralelas em tubo de ferro galvanizado de 2", e prancha para abdominal em madeira aparelhada e estrutura tubular de ferro galvanizado de 2". Equipamentos com pintura base galvite, 2 demãos de acabamento e chumbadas em bloco de concreto.

Instalação de equipamentos de ginástica para academia da 3ª idade, como esqui triplo conjugado, pressão de pernas triplo conjugado, simulador de caminhada triplo conjugado, alongador com 3 alturas conjugado e placa orientativa. Equipamentos em tubo de aço carbono, pintura no processo eletrostático, instalados sobre piso em concreto.

10 – FUNDAÇÕES

Arrancamento de suporte de madeira dos portões da Praça.

11 – ESTRUTURA

Execução de concreto armado, fck-20MPa, para cinta na base de fixação dos guarda-corpos (do parcão e do pátio), para execução de novos pilares e sapatas de sustentação dos portões da Praça, e execução de cinta para reforço da grade da Praça.

12 – REVESTIMENTOS DE PAREDES, TETOS E PISOS

Execução de emboço com argamassa de cimento e areia para execução de reparos nas muretas.

Execução de pátio de concreto para reconstrução de piso das áreas de academia e ginástica da 3ª idade.

Execução de piso de alta resistência, monolítico, moldado no local, com espessura de 0,8cm, na cor vermelha, 3 polimentos mecânicos e com juntas metálicas em latão, para área do pátio com guarda-corpo.

Execução piso emborrachado colorido, com 6mm de espessura, especial SBR e grânulos de borracha EPDM, aglutinados com poliuretano MDI, de alto impacto, na área de playground do brinquedo da primeira infância existente.

13 – REVESTIMENTOS DE PAREDES, TETOS E PISOS

Instalação de quadro de proteção de vão em cantoneira de aço com abas iguais de 5/8" x 1/8" x tela de arame galvanizado, fio 12, malha quadrangular de 25x25 mm, para proteção do guarda-corpo da área do parcão e do pátio.

Instalação de grade tubular em alumínio anodizado, na mesma cor com grade existente, para recomposição do portão da Praça.

14 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E MECÂNICAS

Assentamento de tubo de PVC rígido de 100mm ligando o colchão drenante à rede de águas pluviais.

15 – PINTURAS

Execução de pintura esmalte sintético sobre ferro para tela de proteção do guarda-corpo do parcão e do pátio.

Execução de pintura de com tinta látex na mureta da jardineira externa e na mureta sob gradil existente do entorno da praça.

16 – APARELHOS HIDRÁULICOS, SANITÁRIOS, ELÉTRICOS, MECÂNICOS E ESPORTIVOS

Instalação corrimão simples em tubo de aço inox em montantes com diâmetro de 1.1/2", e com acabamento superior em tubo de aço inox com diâmetro de 2.1/2", para áreas do parcão e do pátio.

17 – CONSIDERAÇÕES GERAIS:

O projeto com as características descritas em anexo, define uma intervenção de médio porte, isolada e com média complexidade técnica de gerenciamento e execução.

As interferências serão executados na forma da lei nº 13.303, de 30 de junho de 2.016.

O prazo para a execução da reforma será de **06 (seis) meses**, a contar da data expressa na Ordem de Início.

As medições serão mensais e o faturamento proporcional ao que for executado no período.

O fornecimento de materiais, equipamentos e mão-de-obra deverão ser completos.

As intervenções deverão atender as normas da ABNT ou, na falta destas, outros procedimentos que são necessários na forma da lei.

Todas as despesas com mão-de-obra, equipamentos, ferramentas, materiais ou providências que sejam necessárias, ficarão por conta da empresa contratada.

O **B.D.I.** Utilizado é de **25%**.

Os itens utilizados nesse memorial descritivo foram obtidos a partir da planilha orçamentária que utilizou os catálogos de referências oficiais (EMOP, SCO, SINAPI e etc.), cuja data base é **JANEIRO/2026**.

Assinado eletronicamente por:

* Gabriella Ribeiro Pacheco (**.531.817-**)

em 29/04/2026 16:24:50 com assinatura simples

Este documento é cópia do original assinado eletronicamente.

Para obter o original utilize o código QR abaixo ou acesse o endereço:

<https://eciga.niteroi.rj.gov.br/#/documento/985ddb2b-1695-47d1-8bf8-0594394d9106>

