



EMPRESA MUNICIPAL DE MOR URBANI E SANEAMENTO

TERMO DE HOMOLOGAÇÃO
UASG 931038 - EMPRESA DE INFRAESTRUTURA E OBRAS DE NITEROI
PREGÃO 90008/2026

Às 15:38 horas do dia 23 de junho do ano de 2026, após constatada a regularidade dos atos procedimentais, a autoridade competente, ANTONIO CARLOS LOUROSA DE SOUZA JUNIOR, HOMOLOGA a adjudicação referente ao Processo nº 9900004123/2024, Pregão nº 90008/2026.

Fundamentação legal:	Lei 14.133/2021	Característica:	SISPP - Tradicional
Critério de julgamento:	Menor Preço / Maior Desconto	Modo de disputa:	Aberto
Compra emergencial:	Não	UF da UASG:	RJ
Objeto da compra:	Reforma do Centro Comunitário no Morro do Preventório, Niterói - RJ		
Entrega de propostas:	De 13/05/2026 às 08:00 até 01/06/2026 às 11:00		
Abertura da sessão pública:	Dia 01/06/2026 às 11:00 (horário de Brasília)		

Mensagens do chat da compra

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	01/06/2026 às 11:00:02	A sessão pública está aberta. Até 1 item poderá estar em disputa simultaneamente e o período de abertura para disputa será entre 08:00 e 18:00. Mantenham-se conectados.
Sistema	01/06/2026 às 11:25:33	A etapa de julgamento de propostas foi iniciada. Para acompanhá-la acesse a opção "Seleção de fornecedores" na linha do tempo.

Eventos da compra

Data/Hora	Descrição
01/06/2026 às 11:00:02	Abertura da sessão pública
01/06/2026 às 11:25:32	Início da etapa de julgamento de propostas

Item 1 - Serviço Engenharia

Serviço Engenharia

Quantidade:	1	Valor estimado:	R\$ 628.236,1800 (unitário)
Unidade de fornecimento:	MÊS / MESES		R\$ 628.236,1800 (total)
Intervalo mínimo entre lances:	R\$ 1.000,0000	Situação:	Adjudicado e Homologado
Critério de julgamento:	Menor Preço		
Adjudicado e Homologado por CPF ***.749.***-*6 - ANTONIO CARLOS LOUROSA DE SOUZA JUNIOR para ALFA + CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 13.196.325/0001-33, melhor lance: R\$ 439.740,1000 (unitário) / R\$ 439.740,1000 (total)			

Propostas do Item 1

Benefício Me/Epp: Conforme Art. 3ª da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006

Equidade de gênero: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 11.430/2023

Programa de integridade: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 12.304/2024

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
13.196.325/0001-33 - ALFA + CONSTRUTORA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 439.740,1000 (unitário) R\$ 439.740,1000 (total)	Proposta adjudicada
Valor proposta: R\$ 502.588,9400 (unitário) R\$ 502.588,9400 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
22.064.269/0001-74 - ARTENG CONSTRUCOES E INSTALACOES LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 590.740,0000 (unitário) R\$ 590.740,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 628.471,0000 (unitário) R\$ 628.471,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
08.794.796/0001-03 - ATAC ASSISTENCIA TECNICA EM AR CONDICIONADO LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 628.236,1800 (unitário) R\$ 628.236,1800 (total)	-
Valor proposta: R\$ 628.236,1800 (unitário) R\$ 628.236,1800 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
18.796.728/0001-37 - CONSTRUTORA R2X LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 628.236,0000 (unitário) R\$ 628.236,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 628.236,0000 (unitário) R\$ 628.236,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Fornecedor	Valor ofertado		Situação
30.598.395/0001-37 - CONTECK COMERCIO E SERVICO DE INSTALACAO DE EQUIPAMENTOS LTDA Beneficio Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 651.565,0000 (unitário) R\$ 651.565,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 651.565,0000 (unitário) R\$ 651.565,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
08.693.964/0001-74 - DRA NETWORK DO BRASIL SERVICOS LTDA Beneficio Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 439.741,0000 (unitário) R\$ 439.741,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 531.250,0000 (unitário) R\$ 531.250,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
33.493.603/0001-21 - DX2 ENGENHARIA LTDA Beneficio Me/Epp: Não Equidade de gênero: Bronze Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 590.750,0000 (unitário) R\$ 590.750,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 695.000,0000 (unitário) R\$ 695.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
18.668.816/0001-53 - ENGEFORMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA Beneficio Me/Epp: Não Equidade de gênero: Bronze Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 540.587,2000 (unitário) R\$ 540.587,2000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 540.587,2000 (unitário) R\$ 540.587,2000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
29.533.874/0001-96 - ENGEMAR PROJETOS E CONSTRUCOES LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 439.770,0000 (unitário) R\$ 439.770,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 577.977,2800 (unitário) R\$ 577.977,2800 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
39.809.600/0001-30 - FB SERVICOS E COMERCIOS LTDA Beneficio Me/Epp: Não Equidade de gênero: Prata Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 539.049,2500 (unitário) R\$ 539.049,2500 (total)		-
Valor proposta: R\$ 596.840,8900 (unitário) R\$ 596.840,8900 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	

Assinado eletronicamente por Antônio Carlos Lourosa de Souza Junior.
Este documento é cópia do original, para obter o acesso: https://eodg.ri.gov.br/#!/documento/53988556-1291-4461-b266-ee1b2708e422.

Fornecedor	Valor ofertado		Situação
57.693.474/0001-83 - ICX CONSTRUÇOES E REFORMAS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 439.740,1900 (unitário) R\$ 439.740,1900 (total)		-
Valor proposta: R\$ 439.740,1900 (unitário) R\$ 439.740,1900 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
02.911.547/0001-74 - KROY SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 596.824,3700 (unitário) R\$ 596.824,3700 (total)		-
Valor proposta: R\$ 628.236,1800 (unitário) R\$ 628.236,1800 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
30.678.636/0001-58 - LUKE'S ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 499.000,0000 (unitário) R\$ 499.000,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 620.000,0000 (unitário) R\$ 620.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
06.098.981/0001-38 - MANU QUALITY - MANUTENCAO, LIMPEZA E REFORMAS LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Prata Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 2.888.888,0000 (unitário) R\$ 2.888.888,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 15.000.000,0000 (unitário) R\$ 15.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
18.546.232/0001-05 - MANUTEC MONTAGEM E EMPREENDIMENTOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 100.000,0000 (unitário) R\$ 100.000,0000 (total)		Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 100.000,0000 (unitário) R\$ 100.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
32.699.368/0001-86 - MELLO CONSTRUCAO E LOCACOES LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 439.765,3260 (unitário) R\$ 439.765,3260 (total)		-
Valor proposta: R\$ 628.468,9100 (unitário) R\$ 628.468,9100 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	

Assinado eletronicamente por: Antônio Carlos Lourosa de Souza Junior.
Este documento é cópia do original, para obter o acesso: https://www.tcej.gov.br/portal/interior/53e98b56-1291-4461-b266-ee1b2708e422

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
10.858.543/0001-06 - MONOBLOCO CONSTRUCAO LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Bronze Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 439.777,0200 (unitário) R\$ 439.777,0200 (total)	-
Valor proposta: R\$ 439.777,0200 (unitário) R\$ 439.777,0200 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
07.478.179/0001-36 - OTIMITEK ENGENHARIA E MANUTENCAO LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 1.026.054,0600 (unitário) R\$ 1.026.054,0600 (total)	-
Valor proposta: R\$ 1.026.054,0600 (unitário) R\$ 1.026.054,0600 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
24.556.452/0001-12 - R M ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 480.153,4200 (unitário) R\$ 480.153,4200 (total)	-
Valor proposta: R\$ 636.348,1800 (unitário) R\$ 636.348,1800 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
16.740.985/0001-21 - R R CONSTRUCOES E REFORMAS DE EDIFICIOS LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 521.673,7000 (unitário) R\$ 521.673,7000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 700.000,0000 (unitário) R\$ 700.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
28.558.085/0001-47 - SUPERNOVA CONSTRUCOES E COMERCIO LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 100.000.000,0000 (unitário) R\$ 100.000.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 100.000.000,0000 (unitário) R\$ 100.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Lances do Item 1

Data/hora	Participante	Lance
01/06/2026 às 11:01:19	29.533.874/0001-96	R\$ 439.770,0000
01/06/2026 às 11:01:47	02.911.547/0001-74	R\$ 596.824,3700
01/06/2026 às 11:02:03	39.809.600/0001-30	R\$ 575.977,2800
01/06/2026 às 11:03:15	24.556.452/0001-12	R\$ 480.153,4200
01/06/2026 às 11:04:07	06.098.981/0001-38	R\$ 2.888.888,0000
01/06/2026 às 11:04:46	13.196.325/0001-33	R\$ 439.740,1000

Assinado eletronicamente por Antonio Carlos Lourosa de Souza Junior.
Este documento é cópia do original, para obter o acesso: https://eecega.niteroi.rj.gov.br/#!/documento/53e98b56-1291-4461-b266-ee1b2708e42e

Data/hora	Participante	Lance
01/06/2026 às 11:05:40	22.064.269/0001-74	R\$ 619.900,0000
01/06/2026 às 11:08:03	16.740.985/0001-21	R\$ 521.673,7000
01/06/2026 às 11:09:10	32.699.368/0001-86	R\$ 450.000,0000
01/06/2026 às 11:09:47	08.693.964/0001-74	R\$ 500.000,0000
01/06/2026 às 11:09:56	39.809.600/0001-30	R\$ 539.049,2500
01/06/2026 às 11:11:16	30.678.636/0001-58	R\$ 595.824,0000
01/06/2026 às 11:12:13	08.693.964/0001-74	R\$ 456.250,0000
01/06/2026 às 11:13:18	33.493.603/0001-21	R\$ 590.750,0000
01/06/2026 às 11:14:02	30.678.636/0001-58	R\$ 499.000,0000
01/06/2026 às 11:15:26	32.699.368/0001-86	R\$ 449.000,0000
01/06/2026 às 11:17:06	08.693.964/0001-74	R\$ 439.741,0000
01/06/2026 às 11:18:39	32.699.368/0001-86	R\$ 448.000,0000
01/06/2026 às 11:19:46	22.064.269/0001-74	R\$ 590.740,0000
01/06/2026 às 11:21:20	32.699.368/0001-86	R\$ 447.000,0000
01/06/2026 às 11:22:51	32.699.368/0001-86	R\$ 439.765,3260

Mensagens do chat do Item 1

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	01/06/2026 às 11:00:02	O item 1 foi aberto. Solicitamos o envio de lances.
Sistema	01/06/2026 às 11:24:52	O item 1 está aguardando decisão de reinício ou encerramento da etapa aberta pelo comprador.
Sistema	01/06/2026 às 11:25:30	O item 1 está encerrado.
Sistema para o participante 13.196.325/0001-33	23/06/2026 às 10:56:22	Sr. Fornecedor ALFA + CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 13.196.325/0001-33, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 13:00:00 do dia 23/06/2026. Justificativa: Solicitação de envio de anexos.
Pelo participante 13.196.325/0001-33	23/06/2026 às 11:17:08	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 11:17:08 de 23/06/2026. 47 anexos foram enviados pelo fornecedor ALFA + CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 13.196.325/0001-33.
Sistema	23/06/2026 às 15:15:55	O item 1 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 23/06/2026 15:25:55.
Sistema	23/06/2026 às 15:26:52	O item 1 está na etapa de habilitação de fornecedores no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 23/06/2026 15:36:52.

Eventos do Item 1

Data/Hora	Descrição
23/06/2026 às 10:56:22	Fornecedor ALFA + CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 13.196.325/0001-33 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 13:00:00 do dia 23/06/2026. Justificativa: Solicitação de envio de anexos.
23/06/2026 às 11:17:08	Fornecedor ALFA + CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 13.196.325/0001-33 finalizou o envio de anexo.
23/06/2026 às 15:38:43	Fornecedor ALFA + CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 13.196.325/0001-33 teve a proposta adjudicada, melhor lance: R\$ 439.740,1000.

Data/Hora	Descrição
23/06/2026 às 15:38:43	Item homologado.

Fase Recursal do Item/Grupo *

* Maiores detalhes sobre recursos, contrarrazões, decisões e revisões deverão ser consultados no sistema.

Sessão 1

Prazos:

Intenção de recurso no julgamento:	23/06/2026 15:25:55
Intenção de recurso na habilitação:	23/06/2026 15:36:52

Assinado eletronicamente por Antonio Carlos Lourosa de Souza Junior.
Este documento é cópia do original, para obtê-lo acesse <https://eciga.niteroi.rj.gov.br/#/documento/53e98b5c-1291-4461-b266-ee1b2708e422>.

Assinado eletronicamente por:

* Antonio Carlos Lourosa de Souza Junior (**.749.877-**) em 25/06/2026 14:28:45 com assinatura simples

Este documento é cópia do original assinado eletronicamente.

Para obter o original utilize o código QR abaixo ou acesse o endereço:

<https://eciga.niteroi.rj.gov.br/#/documento/53e98b5c-1291-4461-b266-ee1b2708e422>

