



EMPRESA MUNICIPAL DE MOR URBANI E SANEAMENTO

TERMO DE HOMOLOGAÇÃO
UASG 931038 - EMPRESA DE INFRAESTRUTURA E OBRAS DE NITEROI
PREGÃO 90017/2026

Às 10:27 horas do dia 30 de junho do ano de 2026, após constatada a regularidade dos atos procedimentais, a autoridade competente, ANTONIO CARLOS LOUROSA DE SOUZA JUNIOR, HOMOLOGA e ADJUDICA o objeto referente ao item 1 do Pregão nº 90017/2026, Processo nº 9900004157/2024.

Fundamentação legal:	Lei 14.133/2021	Característica:	SISPP - Tradicional
Critério de julgamento:	Menor Preço / Maior Desconto	Modo de disputa:	Aberto
Compra emergencial:	Não	UF da UASG:	RJ
Objeto da compra:	Construção de acesso na Teixeira de Freitas e reforma na escadaria da Travessa Santa Cristina, localizada no bairro do Fonseca, na cidade de Niterói/RJ		
Entrega de propostas:	De 29/05/2026 às 08:00 até 22/06/2026 às 11:00		
Abertura da sessão pública:	Dia 22/06/2026 às 11:00 (horário de Brasília)		

Mensagens do chat da compra

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	22/06/2026 às 11:00:03	A sessão pública está aberta. Até 1 item poderá estar em disputa simultaneamente e o período de abertura para disputa será entre 08:00 e 18:00. Mantenham-se conectados.
Sistema	22/06/2026 às 11:49:30	A etapa de julgamento de propostas foi iniciada. Para acompanhá-la acesse a opção "Seleção de fornecedores" na linha do tempo.

Eventos da compra

Data/Hora	Descrição
22/06/2026 às 11:00:03	Abertura da sessão pública
22/06/2026 às 11:49:29	Início da etapa de julgamento de propostas

Item 1 - Serviço Engenharia

Serviço Engenharia

Quantidade:	1	Valor estimado:	R\$ 689.346,7800 (unitário)
Unidade de fornecimento:	MÊS / MESES		R\$ 689.346,7800 (total)
Intervalo mínimo entre lances:	R\$ 1.000,0000	Situação:	Adjudicado e Homologado
Critério de julgamento:	Menor Preço		
Adjudicado e Homologado por CPF ***.749.***-6 - ANTONIO CARLOS LOUROSA DE SOUZA JUNIOR para MONOBLOCO CONSTRUCAO LTDA, CNPJ 10.858.543/0001-06, melhor lance: R\$ 482.542,7460 (unitário) / R\$ 482.542,7460 (total)			

Propostas do Item 1

Benefício Me/Epp: Conforme Art. 3ª da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006			
Equidade de gênero: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 11.430/2023			
Programa de integridade: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 12.304/2024			
Fornecedor	Valor ofertado		Situação
13.196.325/0001-33 - ALFA + CONSTRUTORA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 443.000,0000 (unitário) R\$ 443.000,0000 (total)		Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 445.132,3400 (unitário) R\$ 445.132,3400 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
08.794.796/0001-03 - ATAC ASSISTENCIA TECNICA EM AR CONDICIONADO LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 1.000.000,0000 (unitário) R\$ 1.000.000,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 1.000.000,0000 (unitário) R\$ 1.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
07.681.401/0001-01 - C.W.R. CONSTRUCOES REFORMAS E COMERCIO LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Bronze Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 482.608,4300 (unitário) R\$ 482.608,4300 (total)		-
Valor proposta: R\$ 610.000,0000 (unitário) R\$ 610.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
18.796.728/0001-37 - CONSTRUTORA R2X LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 1.000.000,0000 (unitário) R\$ 1.000.000,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 1.000.000,0000 (unitário) R\$ 1.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
30.598.395/0001-37 - CONTECK COMERCIO E SERVICO DE INSTALACAO DE EQUIPAMENTOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 689.336,0400 (unitário) R\$ 689.336,0400 (total)	-
Valor proposta: R\$ 689.336,0400 (unitário) R\$ 689.336,0400 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
12.603.970/0001-60 - DAFLA CONSTRUCAO SERVICOS E GERENCIAMENTO LTDA. Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Bronze Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 500.000,0000 (unitário) R\$ 500.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 689.346,7800 (unitário) R\$ 689.346,7800 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
26.907.589/0001-08 - DIAMOND CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 440.000,0000 (unitário) R\$ 440.000,0000 (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 618.950,0000 (unitário) R\$ 618.950,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
18.668.816/0001-53 - ENGEFORMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Bronze Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 482.788,4600 (unitário) R\$ 482.788,4600 (total)	-
Valor proposta: R\$ 556.338,0200 (unitário) R\$ 556.338,0200 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
29.533.874/0001-96 - ENGEMAR PROJETOS E CONSTRUCOES LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 482.608,4400 (unitário) R\$ 482.608,4400 (total)	-
Valor proposta: R\$ 634.276,1300 (unitário) R\$ 634.276,1300 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
39.809.600/0001-30 - FB SERVICOS E COMERCIOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Prata Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 509.989,9999 (unitário) R\$ 509.989,9999 (total)	-
Valor proposta: R\$ 620.427,6100 (unitário) R\$ 620.427,6100 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Fornecedor	Valor ofertado		Situação
21.919.004/0001-48 - GARNET SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 689.834,5000 (unitário) R\$ 689.834,5000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 689.834,5000 (unitário) R\$ 689.834,5000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
45.893.168/0001-01 - JRC EMPREENDIMENTOS & ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 556.150,0000 (unitário) R\$ 556.150,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 700.000,0000 (unitário) R\$ 700.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
23.417.378/0001-90 - LCD CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 654.879,4400 (unitário) R\$ 654.879,4400 (total)		-
Valor proposta: R\$ 654.879,4400 (unitário) R\$ 654.879,4400 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
32.699.368/0001-86 - MELLO CONSTRUCAO E LOCACOES LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 439.000,0000 (unitário) R\$ 439.000,0000 (total)		Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 618.240,0000 (unitário) R\$ 618.240,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
10.858.543/0001-06 - MONOBLOCO CONSTRUCAO LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 482.542,7460 (unitário) R\$ 482.542,7460 (total)		Proposta adjudicada
Valor proposta: R\$ 482.542,7460 (unitário) R\$ 482.542,7460 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
01.047.682/0001-50 - MORENO PERLINGEIRO ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 682.453,3100 (unitário) R\$ 682.453,3100 (total)		-
Valor proposta: R\$ 682.453,3100 (unitário) R\$ 682.453,3100 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
10.464.971/0001-46 - NANTES CONSTRUCAO E SANEAMENTO LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 654.879,4400 (unitário) R\$ 654.879,4400 (total)	-
Valor proposta: R\$ 654.879,4400 (unitário) R\$ 654.879,4400 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
26.518.686/0001-09 - OLITHIEM ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 482.542,7459 (unitário) R\$ 482.542,7459 (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 482.542,7459 (unitário) R\$ 482.542,7459 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
27.621.895/0001-38 - PROVIDE ALL LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 480.000,0000 (unitário) R\$ 480.000,0000 (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 639.346,7800 (unitário) R\$ 639.346,7800 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
16.740.985/0001-21 - R R CONSTRUCOES E REFORMAS DE EDIFICIOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 482.542,7458 (unitário) R\$ 482.542,7458 (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 700.000,0000 (unitário) R\$ 700.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
50.604.004/0001-57 - RDR CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 538.564,1700 (unitário) R\$ 538.564,1700 (total)	-
Valor proposta: R\$ 2.649.345,1700 (unitário) R\$ 2.649.345,1700 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
61.503.112/0001-50 - S & V DISTRIBUICAO E LOGISTICA DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 580.000,0000 (unitário) R\$ 580.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 2.500.000,0000 (unitário) R\$ 2.500.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
28.558.085/0001-47 - SUPERNOVA CONSTRUÇOES E COMERCIO LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 100.000.000,0000 (unitário) R\$ 100.000.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 100.000.000,0000 (unitário) R\$ 100.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
51.463.526/0001-49 - TIZA CONSTRUTORA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 551.500,0000 (unitário) R\$ 551.500,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 900.000,0000 (unitário) R\$ 900.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
26.086.779/0001-01 - WALE CONSTRUÇOES E SERVICOS TECNICOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 686.950,0000 (unitário) R\$ 686.950,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 686.950,0000 (unitário) R\$ 686.950,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Lances do Item 1

Data/hora	Participante	Lance
22/06/2026 às 11:01:12	39.809.600/0001-30	R\$ 556.200,0300
22/06/2026 às 11:02:24	50.604.004/0001-57	R\$ 555.561,1700
22/06/2026 às 11:03:17	18.668.816/0001-53	R\$ 551.772,2100
22/06/2026 às 11:03:21	39.809.600/0001-30	R\$ 554.890,3500
22/06/2026 às 11:03:22	32.699.368/0001-86	R\$ 500.000,0000
22/06/2026 às 11:03:34	12.603.970/0001-60	R\$ 540.000,0000
22/06/2026 às 11:03:57	39.809.600/0001-30	R\$ 550.890,9800
22/06/2026 às 11:04:08	32.699.368/0001-86	R\$ 480.000,0000
22/06/2026 às 11:04:24	39.809.600/0001-30	R\$ 539.890,9999
22/06/2026 às 11:05:00	51.463.526/0001-49	R\$ 609.000,0000
22/06/2026 às 11:05:29	26.907.589/0001-08	R\$ 444.000,0000
22/06/2026 às 11:05:31	29.533.874/0001-96	R\$ 482.608,4400
22/06/2026 às 11:06:14	45.893.168/0001-01	R\$ 556.150,0000
22/06/2026 às 11:06:26	32.699.368/0001-86	R\$ 445.000,0000
22/06/2026 às 11:07:31	13.196.325/0001-33	R\$ 443.000,0000
22/06/2026 às 11:08:42	32.699.368/0001-86	R\$ 444.000,0000

Data/hora	Participante	Lance
22/06/2026 às 11:09:33	26.907.589/0001-08	R\$ 442.000,0000
22/06/2026 às 11:09:42	50.604.004/0001-57	R\$ 538.564,1700
22/06/2026 às 11:10:14	16.740.985/0001-21	R\$ 482.542,7458
22/06/2026 às 11:10:25	12.603.970/0001-60	R\$ 510.000,0000
22/06/2026 às 11:11:10	32.699.368/0001-86	R\$ 443.000,0000
22/06/2026 às 11:11:26	27.621.895/0001-38	R\$ 480.000,0000
22/06/2026 às 11:12:08	39.809.600/0001-30	R\$ 509.989,9999
22/06/2026 às 11:12:47	07.681.401/0001-01	R\$ 482.608,4300
22/06/2026 às 11:13:33	51.463.526/0001-49	R\$ 551.500,0000
22/06/2026 às 11:15:27	61.503.112/0001-50	R\$ 580.000,0000
22/06/2026 às 11:16:38	18.668.816/0001-53	R\$ 482.788,4600
22/06/2026 às 11:16:57	32.699.368/0001-86	R\$ 441.000,0000
22/06/2026 às 11:17:53	26.907.589/0001-08	R\$ 440.000,0000
22/06/2026 às 11:18:22	12.603.970/0001-60	R\$ 500.000,0000
22/06/2026 às 11:18:46	32.699.368/0001-86	R\$ 439.000,0000

Mensagens do chat do Item 1

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	22/06/2026 às 11:00:03	O item 1 foi aberto. Solicitamos o envio de lances.
Sistema	22/06/2026 às 11:20:47	O item 1 está encerrado.
Sistema para o participante 10.858.543/0001-06	23/06/2026 às 11:07:41	Sr. Fornecedor MONOBLOCO CONSTRUCAO LTDA, CNPJ 10.858.543/0001-06, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 13:08:00 do dia 23/06/2026. Justificativa: Solicitação de envio de anexos.
Pelo participante 10.858.543/0001-06	23/06/2026 às 11:41:37	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 11:41:37 de 23/06/2026. 3 anexos foram enviados pelo fornecedor MONOBLOCO CONSTRUCAO LTDA, CNPJ 10.858.543/0001-06.
Sistema	23/06/2026 às 16:10:09	O item 1 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 23/06/2026 16:20:09.
Sistema	23/06/2026 às 16:20:24	O item 1 está na etapa de habilitação de fornecedores no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 23/06/2026 16:30:24.
Sistema	23/06/2026 às 16:32:15	A fase de recurso do item 1 está aberta até 26/06/2026.
Sistema	27/06/2026 às 00:00:04	A fase de recurso do item 1 foi finalizada no prazo previsto. Não houve registro de recursos.

Eventos do Item 1

Data/Hora	Descrição
23/06/2026 às 11:07:41	Fornecedor MONOBLOCO CONSTRUCAO LTDA, CNPJ 10.858.543/0001-06 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 13:08:00 do dia 23/06/2026. Justificativa: Solicitação de envio de anexos.
23/06/2026 às 11:41:37	Fornecedor MONOBLOCO CONSTRUCAO LTDA, CNPJ 10.858.543/0001-06 finalizou o envio de anexo.

Data/Hora	Descrição
30/06/2026 às 10:27:23	Fornecedor MONOBLOCO CONSTRUCAO LTDA, CNPJ 10.858.543/0001-06 teve a proposta adjudicada, melhor lance: R\$ 482.542,7460.
30/06/2026 às 10:27:23	Item homologado.

Fase Recursal do Item/Grupo *

* Maiores detalhes sobre recursos, contrarrazões, decisões e revisões deverão ser consultados no sistema.

Sessão 1

Prazos:

Intenção de recurso no julgamento:	23/06/2026 16:20:09
Intenção de recurso na habilitação:	23/06/2026 16:30:24
Recurso:	26/06/2026 23:59:59
Contrarrazão:	01/07/2026 23:59:59