

# CORPO TÉCNICO DA CONTRATAÇÃO

Lei Federal nº 13.303/16 e Art. 20 do Regulamento Interno de Licitações e Contratos da ION - RILC

**OBJETO: CONTENÇÃO DE ENCOSTAS NA TV. PEÇANHA COM RUA H, TV. BARBOSA N. °25 E RUA F N. °239 (MORRO DO PIRES) - ENGENHOCA – NITERÓI/RJ**

## EQUIPE DE PLANEJAMENTO:

| SERVIDOR(a)                | FUNÇÃO           |
|----------------------------|------------------|
| Samila Maria Gomes Ribeiro | Engenheira civil |
|                            |                  |
|                            |                  |



## SUMÁRIO

|                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. INTRODUÇÃO</b>                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>4</b>  |
| <b>2. ESTUDO PRELIMINAR</b>                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>4</b>  |
| 2.1. Visita Técnica                                                                                                                                                                                                                                                               | 4         |
| 2.2. Descrição da necessidade da contratação, considerado o problema a ser resolvido sob a perspectiva do interesse público                                                                                                                                                       | 8         |
| 2.3. Demonstração da demanda da Administração                                                                                                                                                                                                                                     | 9         |
| 2.4. Requisitos da contratação                                                                                                                                                                                                                                                    | 9         |
| 2.5. Estimativas das quantidades para a contratação, acompanhadas das memórias de cálculo e dos documentos que lhes dão suporte, que considerem interdependências com outras contratações, de modo a possibilitar economia de escala                                              | 11        |
| 2.6. Levantamento de mercado, que consiste na análise das alternativas possíveis, e justificativa técnica e econômica da escolha do tipo de solução a contratar                                                                                                                   | 11        |
| 2.7. Estimativa do valor da contratação, acompanhada dos preços unitários referenciais, das memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte, que poderão constar de anexo classificado, se a Administração optar por preservar o seu sigilo até a conclusão da licitação | 11        |
| 2.8. Descrição da solução como um todo, inclusive das exigências relacionadas à manutenção e à assistência técnica, quando for o caso                                                                                                                                             | 11        |
| 2.9. Justificativas para o parcelamento ou não da contratação                                                                                                                                                                                                                     | 12        |
| 2.10. Demonstrativo dos resultados pretendidos em termos de economicidade e de melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis                                                                                                                    | 12        |
| 2.11. Providências a serem adotadas pela Administração previamente à celebração do contrato, inclusive quanto à capacitação de servidores ou de empregados para fiscalização e gestão contratual                                                                                  | 13        |
| 2.12. Contratações correlatas e/ou interdependentes                                                                                                                                                                                                                               | 13        |
| 2.13. Descrição de possíveis impactos ambientais e respectivas medidas mitigadoras, incluídos requisitos de baixo consumo de energia e de outros recursos, bem como logística reversa para desfazimento e reciclagem de bens e refugos, quando aplicável                          | 13        |
| 2.14. Posicionamento conclusivo sobre a adequação da contratação para o atendimento da necessidade a que se destina                                                                                                                                                               | 13        |
| <b>3. ANTEPROJETO DE ENGENHARIA</b>                                                                                                                                                                                                                                               | <b>14</b> |
| 3.1. Demonstração e justificativa do programa de necessidades, visão global dos investimentos e definições relacionadas ao nível de serviço desejado                                                                                                                              | 14        |
| 3.2. Condições de solidez, segurança e durabilidade e prazo de entrega                                                                                                                                                                                                            | 14        |
| 3.3. Estética do projeto arquitetônico, traçado geométrico e/ou projeto da área de influência, quando cabível                                                                                                                                                                     | 15        |
| 3.4. Parâmetros de adequação ao interesse público, à economia na utilização, à facilidade na execução, aos impactos ambientais e à acessibilidade                                                                                                                                 | 15        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>3.5. Concepção da obra ou do serviço de engenharia</b>                                                                                                                                                                                                            | <b>16</b> |
| <b>3.6. Projetos anteriores ou estudos preliminares que embasaram a concepção adotada</b>                                                                                                                                                                            | <b>19</b> |
| <b>3.7. Levantamento topográfico e cadastral; pareceres de sondagem e Memorial Descritivo dos elementos da edificação, dos componentes construtivos e dos materiais de construção, de forma a estabelecer padrões mínimos para a contratação</b>                     | <b>19</b> |
| <b>4. PROJETO BÁSICO</b>                                                                                                                                                                                                                                             | <b>20</b> |
| <b>4.1. Desenvolvimento da solução escolhida, de forma a fornecer visão global da obra e a identificar todos os seus elementos constitutivos com clareza</b>                                                                                                         | <b>20</b> |
| <b>4.2. Soluções técnicas globais e localizadas, suficientemente detalhadas, de forma a minimizar a necessidade de reformulação ou de variantes durante as fases de elaboração do projeto executivo e de realização das obras e montagem</b>                         | <b>20</b> |
| <b>4.3. Identificação dos tipos de serviços a executar e de materiais e equipamentos a incorporar à obra, bem como suas especificações, de modo a assegurar os melhores resultados para o empreendimento, sem frustrar o caráter competitivo para a sua execução</b> | <b>21</b> |
| <b>4.4. Informações que possibilitem o estudo e a dedução de métodos construtivos, instalações provisórias e condições organizacionais para a obra, sem frustrar o caráter competitivo para a sua execução</b>                                                       | <b>21</b> |
| <b>4.5. Subsídios para montagem do plano de licitação e gestão da obra, compreendendo a sua programação, a estratégia de suprimentos, as normas de fiscalização e outros dados necessários em cada caso</b>                                                          | <b>21</b> |
| <b>5. ELEMENTOS DO PROJETO BÁSICO</b>                                                                                                                                                                                                                                | <b>21</b> |
| <b>6. ASSINATURA DO CONTRATO</b>                                                                                                                                                                                                                                     | <b>22</b> |



## 1. INTRODUÇÃO

Este documento apresenta os subsídios necessários à elaboração do projeto de engenharia básico, que deve conter, no mínimo, os elementos visando à contratação de empresa para execução de Contenção de Encostas na Tv. Peçanha com Rua H, Tv. Barbosa n. °25 e Rua F n. °239 (Morro do Pires) - Engenhoca – Niterói/RJ.

Peça técnica para o planejamento de uma contratação, de modo a assegurar a viabilidade e estar em conformidade com o Regulamento Interno de Licitações e Contratos da ION descrito no Art. 20º e previsto na Lei 13.303/2016.

## 2. ESTUDO PRELIMINAR

O estudo preliminar de acordo com o Art. 20 da RILC deverá evidenciar o problema a ser resolvido e a sua melhor solução, de modo a permitir a avaliação da viabilidade técnica e econômica da contratação, e conterá os seguintes elementos:

### 2.1. Visita Técnica

#### 2.1.1. Localização

O objetivo dessa visita técnica é atender a demanda em questão através de análise técnica para atestar as condições do local e a viabilidade da execução de Contenção de Encostas na Tv. Peçanha com Rua H, Tv. Barbosa n. °25 e Rua F n. °239 (Morro do Pires) - Engenhoca – Niterói/RJ.

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |





Figura 1 - Ponto 01: Travessa Peçanha com Rua H - Google Earth - Georreferenciamento (Zone 23 K, Longitude: 694873.00 m E e Latitude: 7469750.00 m S).



Figura 2 - Ponto 02: Travessa Barbosa, 25 - Google Earth - Georreferenciamento (Zone 23 K, Longitude: 695422.00 m E e Latitude: 7469870.00 m S).



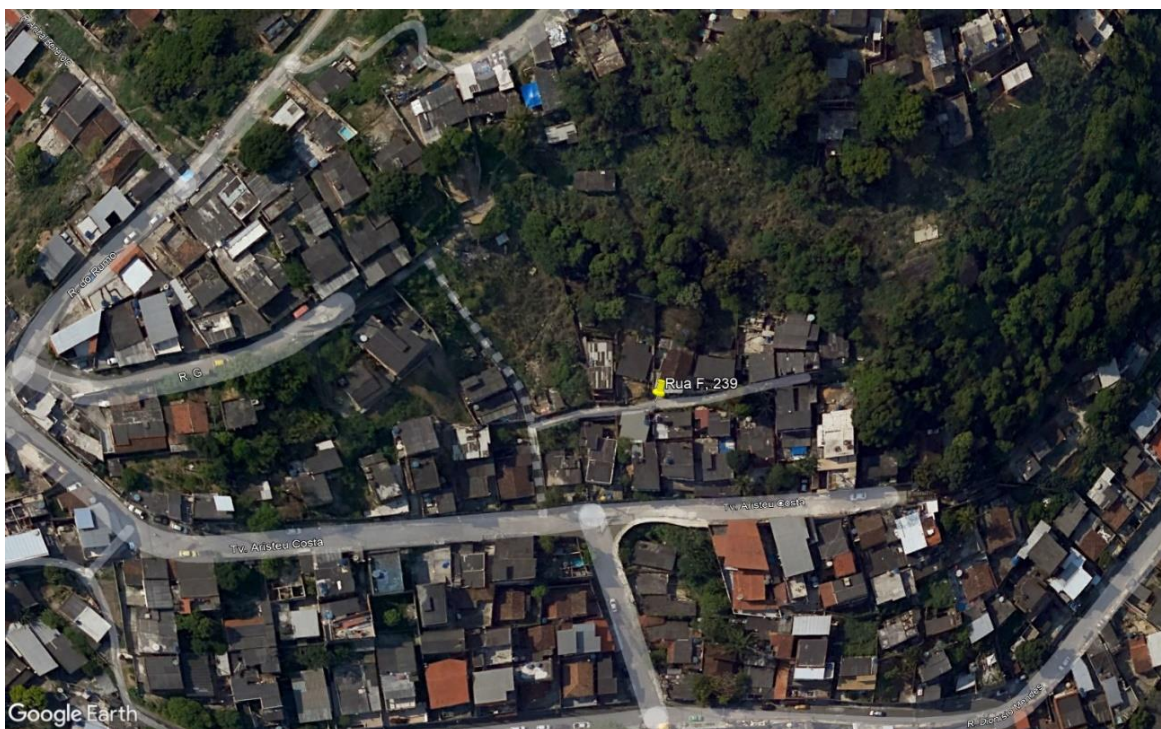


Figura 3 - Ponto 03: Rua F,239 - Google Earth - Georreferenciamento (Zone 23 K, Longitude: 695215.00 m E e Latitude 7469743.00 m S).

## 2.1.2. Análise do Cenário

### Local atualmente



Figura 1 – Vista de um trecho do local

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|





Figura 2 - Vista de um trecho do local.



Figura 3 - Vista de um trecho do local.



Figura 4 - Vista de um trecho do local.

## **2.2. Descrição da necessidade da contratação, considerado o problema a ser resolvido sob a perspectiva do interesse público**

Os locais em questão apresentam um histórico de eventos relacionados a processos de deslizamento de terra. Esses eventos têm causado impactos significativos na segurança e na infraestrutura da região, colocando em risco a vida e o patrimônio dos moradores. Além disso, observa-se que, na tentativa de mitigar os danos e recuperar áreas afetadas, os próprios moradores realizaram intervenções e construções sem qualquer tipo de acompanhamento técnico especializado. Essas obras, por sua vez, apresentam vícios construtivos que podem comprometer ainda mais a estabilidade do terreno.

Outro fator preocupante é a presença de descarte irregular de resíduos sólidos urbanos na área, o que contribui para a degradação ambiental e pode afetar diretamente a drenagem natural do solo, agravando o risco de novos deslizamentos. A proximidade de imóveis também é um aspecto relevante a ser considerado, uma vez que a continuidade desses processos pode provocar danos estruturais nessas edificações e aumentar o potencial de colapso em caso de novas movimentações de massa.

Diante desse cenário, torna-se imprescindível a realização de obras de estabilização do solo e implantação de sistemas adequados de drenagem pluvial. Essas medidas são fundamentais para reduzir os riscos geotécnicos, controlar a erosão, minimizar os impactos dos deslizamentos e evitar a ocorrência de novos episódios que possam comprometer a segurança da população local.



O público-alvo a ser beneficiado são os moradores do bairro, população flutuante, estimado em 21.390 munícipes e visitantes.

A falta desta intervenção pode levar a ocorrência de novos deslizamentos, colocando em risco a segurança daqueles que transitam diariamente pelo local., agravando os riscos de acidentes, especialmente em períodos chuvosos, além de potencializar processos erosivos e situações de insegurança para os moradores.

A contratação não depende de fatores externos.

### **2.3. Demonstração da demanda da Administração**

A presente demanda originou-se de solicitações encaminhadas pela Defesa Civil, conforme Processo n.º 740/0247/17 e solicitações n.º 490317, 480317, 470317 e 460317, que tratam da ocorrência de eventos associados a deslizamentos nas áreas correspondentes ao objeto da intervenção.

### **2.4. Requisitos da contratação**

#### **2.4.1. REQUISITOS DAS SOLUÇÕES PRETENDIDAS**

A solução ideal para a Contenção de Encosta na Contenção de Encostas na Tv. Peçanha com Rua H, Tv. Barbosa n. 25 e Rua F n. 239 (Morro do Pires) - Engenhoca é a implementação de contenções do tipo cortina atirantada, solo grampeado, drenagem no local e instalação de guarda-corpo. Essas medidas são essenciais em áreas onde o risco de deslizamentos representa uma ameaça à segurança da população, à integridade de imóveis e à viabilidade do acesso. A execução da contenção assegurará a estabilidade do terreno, reduzindo os riscos de novos deslizamentos e prevenindo a deterioração, ao proteger a área contra futuros problemas.

#### **2.4.2. REQUISITOS LEGAIS DA SOLUÇÃO**

A solução adotada neste documento deve orientar-se e respeitar as diretrizes emanadas na Lei 13.303/2016 e no Regulamento Interno de Licitações e Contratos da ION - RILC.

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

### 2.4.3. REQUISITOS GERAIS DA SOLUÇÃO

Os requisitos para a contratação serão conhecidos após a elaboração de todas as peças técnicas necessárias para a execução do Objeto da Fase Preparatória como norteadores, devendo também seguir Minuta Padrão de Contrato da ION e demais documentos técnicos produzidos para o planejamento e consecução do objeto.

A intervenção em questão deve observar cuidadosamente o projeto básico e outros documentos técnicos, a prestadora deverá ser uma empresa especializada em arquitetura/engenharia, devidamente regulamentada e autorizada pelos órgãos competentes, em conformidade com a legislação vigente e os padrões de sustentabilidade exigidos neste instrumento e no futuro Caderno de Projeto Básico.

Também são requisitos relevantes a serem exigidos das empresas, no mínimo, os abaixo relacionados:

- Certidão de registro da contratada junto ao CREA/CAU, da qual deverá constar os nomes dos profissionais que poderão atuar como responsáveis técnicos pelos serviços a serem executados, conforme disciplina a RESOLUÇÃO Nº 1.137, DE 31 DE MARÇO DE 2023 do CONFEA, artigo 2º, parágrafo único;
- Comprovação de aptidão técnica, consistente na apresentação de uma ou mais certidões de acervo técnico expedidas pelo CREA/CAU, em nome dos profissionais que exercerão a função de responsável técnicos, comprovando a execução pelo menos uma obra ou serviço com características similares ao objeto a ser contratado;
- Aderência aos termos do instrumento convocatório da contratação e às legislações federal, estadual, municipal e normatizações relacionadas vigentes;
- Compromisso com a redução do impacto ambiental negativo e com a proteção ao meio natural e antrópico;
- Comprometimento com o uso de produtos certificados e que não contenham potencial agressivo e prejudicial às pessoas e ao meio ambiente e ao patrimônio;
- Observar na execução dos serviços, as normas de acessibilidade, em especial o Decreto n.º 5.296, de 02/12/2004 e a NBR 9050 e Lei Municipal nº 3.130/2015.





**2.5. Estimativas das quantidades para a contratação, acompanhadas das memórias de cálculo e dos documentos que lhes dão suporte, que considerem interdependências com outras contratações, de modo a possibilitar economia de escala**

As Estimativas das quantidades para a contratação estão acompanhadas das memórias de cálculo e dos documentos que lhes dão suporte e estão contempladas na Memória de Cálculo, peça que faz parte desse processo de contratação.

**2.6. Levantamento de mercado, que consiste na análise das alternativas possíveis, e justificativa técnica e econômica da escolha do tipo de solução a contratar**

Tendo em vista que o projeto proposto é de contenção, não há necessidade de levantamento de mercado, com alternativas possíveis sendo a única solução a contratar.

**2.7. Estimativa do valor da contratação, acompanhada dos preços unitários referenciais, das memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte, que poderão constar de anexo classificado, se a Administração optar por preservar o seu sigilo até a conclusão da licitação**

De acordo com o Art. 30, inciso IV, alínea “b” da RILC opta-se por preservar o valor da contratação em sigilo até a conclusão da licitação.

Os preços unitários constam de planilha de composição de itens unitários e planilha orçamentária, da memória de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte, peças que fazem parte desse processo de contratação.

**2.8. Descrição da solução como um todo, inclusive das exigências relacionadas à manutenção e à assistência técnica, quando for o caso**

Para a solução adotada, a proposta consiste na execução de intervenções de estabilização de encostas, contemplando a implantação de estruturas de contenção, sistemas de drenagem e demais dispositivos necessários para garantir a estabilidade do maciço e a segurança da área, conforme definido em projeto.

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

## **2.9. Justificativas para o parcelamento ou não da contratação**

Considerando as características dos serviços a serem contratados, não há viabilidade do parcelamento ou individualização da solução, preservando a integralidade dos serviços mantendo a qualidade e eficiência técnica, sem comprometer a gestão dos serviços a serem executados evitando a possibilidade de prejuízos econômicos e atraso em sua conclusão.

Destaca-se que a intervenção com serviços inter-relacionados, o atraso em uma etapa construtiva implica em retardo nas demais etapas, ocasionando aumento dos custos, comprometimento do cronograma e entrega. A divisão propicia perda de escala, redução na excepcionalidade dos serviços proposto.

Contudo, para a execução deste, sugere-se a inviabilidade técnica na divisão, que em sua grande maioria são correlativos, recomendando a execução por uma mesma prestadora de serviço.

## **2.10. Demonstrativo dos resultados pretendidos em termos de economicidade e de melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis**

A presente contratação tem como objetivo a aquisição do objeto que atenda, além dos requisitos específicos estabelecidos neste documento com os parâmetros definidos no Regulamento de Licitação, à formalização de um contrato que assegure a economia, efetividade, eficiência e melhor aproveitamento dos recursos materiais e/ou financeiros da administração pública.

Com a desejada contratação, os resultados pretendidos serão os benefícios:

- a) Redução de riscos de acidentes, especialmente em períodos chuvosos;
- b) Estabilização de encostas, aumentando a segurança estrutural das áreas afetadas;
- c) Elevação da qualidade de vida dos moradores;
- d) Contribuição para o desenvolvimento social, urbano e econômico da região.

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

**2.11. Providências a serem adotadas pela Administração previamente à celebração do contrato, inclusive quanto à capacitação de servidores ou de empregados para fiscalização e gestão contratual**

Não será necessário adequação dos ambientes cabendo a logística de execução da contratada realizar conforme escopo do orçamento.

**2.12. Contratações correlatas e/ou interdependentes**

Não há contratação correlata e/ou interdependentes.

**2.13. Descrição de possíveis impactos ambientais e respectivas medidas mitigadoras, incluídos requisitos de baixo consumo de energia e de outros recursos, bem como logística reversa para desfazimento e reciclagem de bens e refugos, quando aplicável**

O setor da construção civil é um dos mais geradores de impactos ambientais como: ruídos, aumento do consumo de energia, desperdício de água, poluição dentre outros. Tais eventos deverão ser observados e mitigados em atendimento as legislações vigentes e em especial as exigências contidas no Licenciamento Ambiental emitida pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Recursos Hídricos e Sustentabilidade - SMARHS.

A observância das normas relativas à gestão de resíduos da construção civil, com previsão de destinação nos termos da Resolução CONAMA n. 307/2002 inclusa nas obrigações da contratada.

**2.14. Posicionamento conclusivo sobre a adequação da contratação para o atendimento da necessidade a que se destina**

Os estudos preliminares evidenciam que a contratação da solução ora descrita, ou seja, de empresa de engenharia para execução de Contenção de Encostas na Tv. Peçanha com Rua H, Tv. Barbosa n. 025 e Rua F n. 0239 (Morro do Pires) - Engenhoca – Niterói/RJ, mostra-se tecnicamente possível e necessária.

Diante do exposto, declara-se ser viável a contratação pretendida.





### 3. ANTEPROJETO DE ENGENHARIA

O Anteprojeto de Engenharia, Art. 42, VII da Lei Federal nº 13.303/16, com todos os subsídios necessários à elaboração do projeto básico, que deve conter, no mínimo, os elementos visando à contratação de empresa para execução de Construção de área de escape na descida da Caixa d'água - RJ104.

#### 3.1. Demonstração e justificativa do programa de necessidades, visão global dos investimentos e definições relacionadas ao nível de serviço desejado

O presente investimento visa atender à necessidade de estabilização da área afetada, mitigando os riscos associados a deslizamentos de encostas e garantindo maior segurança para os moradores, transeuntes e para as edificações existentes no entorno.

#### 3.2. Condições de solidez, segurança e durabilidade e prazo de entrega

A solução de engenharia a ser contratada deverá atender aos seguintes critérios:

- Eficiência técnica da solução definitiva para estabilização do local;
- Durabilidade das estruturas conforme normas técnicas da ABNT e vida útil de projeto, comprovação por projetos e cálculos técnicos com ART;
- Segurança estrutural, geotécnica e hidráulica comprovada;
- Acessibilidade e funcionalidade das áreas afetadas;
- Manutenção e facilidade de acesso para futuras intervenções;
- Integração com o ambiente urbano e mitigação de impactos visuais, sociais e ambientais;
- Adequação ambiental;
- Segurança ao meio ambiente, aos trabalhadores e à população local, com adoção de medidas preventivas de controle e sinalização.

O prazo de entrega da obra será de até 08 meses ou 240 dias corridos, contados a partir da ordem de início.

O cronograma físico-financeiro acompanhará as etapas físicas e o desembolso financeiro.

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

### **3.3. Estética do projeto arquitetônico, traçado geométrico e/ou projeto da área de influência, quando cabível**

A concepção estética da presente intervenção consta no projeto de engenharia básico, peça que faz parte desse processo de contratação e que busca garantir a adequada integração da obra ao entorno urbano e paisagístico, respeitando as características locais, os aspectos funcionais e os critérios técnicos de segurança, durabilidade e manutenção, sem prejuízo da harmonização visual com as estruturas existentes.

O projeto e executivo de contenção está contemplado no Projeto de Básico, peça que fazem parte desse processo de contratação.

### **3.4. Parâmetros de adequação ao interesse público, à economia na utilização, à facilidade na execução, aos impactos ambientais e à acessibilidade**

Visando atender as condições de solidez, segurança, durabilidade, garantir o cumprimento do prazo de entrega e manter os níveis desta contratação dentro dos padrões adequados, verifica-se a necessidade de estabelecer o atendimento as obrigações definidas em contrato para o contratante.

Para a adequação ao interesse público informo que o projeto a ser contratado é realmente importante para os moradores do bairro Engenhoca e para o município, pois contribui diretamente para a melhoria da mobilidade urbana, da segurança dos usuários e da qualidade de vida da população local, além de promover a valorização do espaço público, a redução de riscos e a adequação da infraestrutura às demandas atuais e futuras da região.

O número de pessoas que serão beneficiadas são 21.390 habitantes e visitantes. O projeto atende a moradores locais, visitantes e turistas. O público-alvo a ser beneficiado são os moradores do bairro e aqueles que utilizam a via diariamente, estimado em 21.390 munícipes e visitantes.

O Impacto social esperados são é a melhoria das condições de segurança, mobilidade e acessibilidade da população, proporcionando maior conforto aos usuários, redução de riscos de acidentes, valorização do espaço urbano e fortalecimento da integração social no bairro, refletindo positivamente na qualidade de vida dos moradores e na dinâmica urbana do Município.

Os benefícios gerados a população justificam os custos de implementação e manutenção.



O projeto utiliza os recursos (financeiros, humanos e materiais) de maneira inteligente, evitando desperdícios. O projeto pode se manter a longo prazo sem depender de aportes financeiros constantes.

O projeto pode ser implementado de forma direta e eficiente, atendendo às condições e necessidades da localidade.

Os prazos para a execução são realistas e factíveis e verificados no Cronograma Físico Financeiro que faz parte desse processo de contratação, sendo o prazo de 08 meses.

Para garantir que o projeto não cause Impactos ambientais são exigidos em contrato como obrigações da contratada e deverão ser observados e mitigados em atendimento as legislações vigentes e em especial as exigências contidas no Licenciamento Ambiental emitida pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Recursos Hídricos e Sustentabilidade - SMARHS.

O projeto observa na execução dos serviços, as normas de acessibilidade, em especial o Decreto n.º 5.296, de 02/12/2004 e a NBR 9050 e Lei Municipal nº 3.130/2015.

### 3.5. Concepção da obra ou do serviço de engenharia

#### 3.5.1. LOCALIZAÇÃO DA INTERVENÇÃO

A intervenção pleiteada está localizada no Bairro Engenhoca, no município de Niterói/RJ, situado em:

| Logradouro            | início         |               |
|-----------------------|----------------|---------------|
|                       | Latitude       | Longitude     |
| Tv. Peçanha com Rua H | 7469750.00 m S | 694873.00 m E |
| Travessa Barbosa, 25  | 7469870.00 m S | 695422.00 m E |
| Rua F,239             | 7469743.00 m S | 695215.00 m E |





### 3.5.2. IMAGENS RELACIONADAS

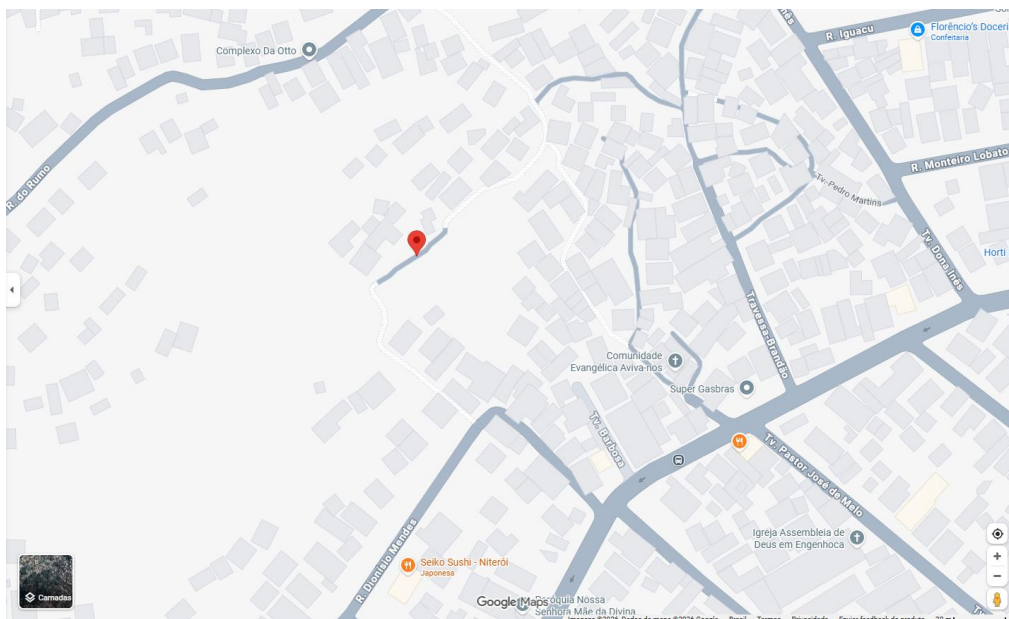


Figura 01: Localização da Intervenção (<https://maps.app.goo.gl/an1ykQkMvymd3zCc7>).

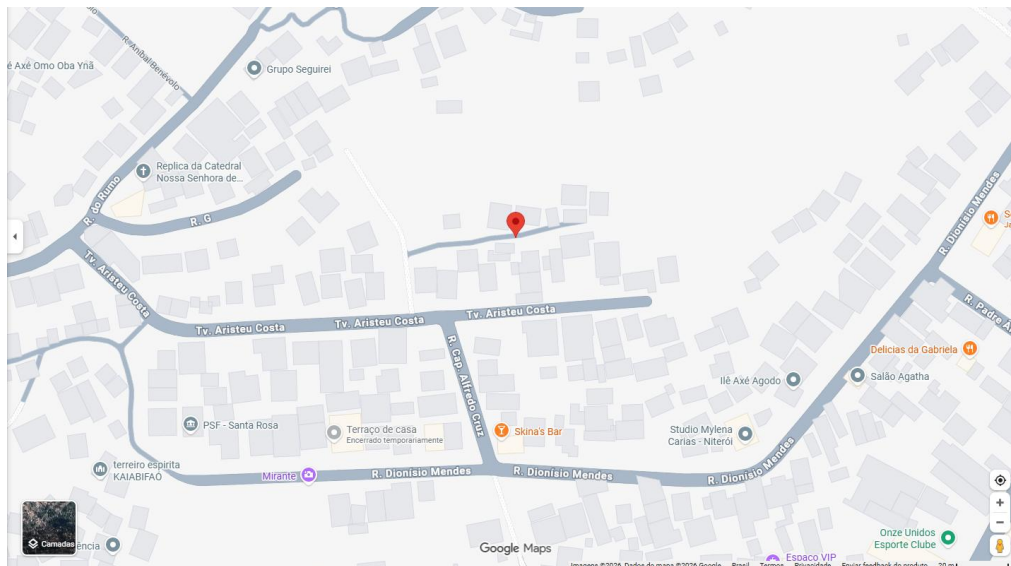


Figura 02: Localização da Intervenção (<https://maps.app.goo.gl/u7HXncYqCTdefmBA9>).



[Jennara @30036](#)
[Boris de mazo @30036](#)
[Boris de mazo](#)
[Yannex](#)
[Boris de mazo](#)
[Emilia de mazo](#)
[Boris de mazo](#)

### 3.5.3. ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES

A intervenção em questão compreende a contratação de empresa especializada para a Contenção de Encostas na Tv. Peçanha com Rua H, Tv. Barbosa n.º25 e Rua F n.º239 (Morro do Pires) - Engenhoca – Niterói/RJ.

| LOCALIZAÇÃO                                                | ÁREA DE INTERVENÇÃO |
|------------------------------------------------------------|---------------------|
| Tv. Peçanha com Rua H<br>Travessa Barbosa, 25<br>Rua F,239 | 1.615.84m²          |

A relação entre a demanda prevista e as quantidades de cada item a ser contratado advirá de levantamento detalhado de quantitativos de insumos e serviços, a ser feito pelo corpo técnico do setor de Engenharia e Projetos da Empresa de Infraestrutura e Obras de Niterói – ION, com base em vistoria prévia realizada no local de intervenção, o que resultará no orçamento a ser executado, inclusive com valor final de referência da contratação.

#### **3.5.4. ESTIMATIVAS PRELIMINARES DE PREÇOS**

A estimativa de preços da contratação será compatível com os quantitativos levantados no Anteprojeto de Engenharia e Projeto Básico e utilizando como base os Catálogos e Boletins de Referências de Custo e Índices da Construção Civil no Brasil.

Os serviços não constantes nos catálogos públicos de custos e índices da Construção Civil podem ser cotados no mercado, seguindo o Regulamento Interno de Licitações e Contratos da ION.

#### **3.5.5. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO**

Esta contratação destina-se à execução de Contenção de Encostas na Tv. Peçanha com Rua H, Tv. Barbosa n.º 25 e Rua F n.º 239 (Morro do Pires) - Engenhoca – Niterói/RJ.

Tais serviços constarão em resumo:

- Obras de contenção e estabilização de encostas;
- Melhoria da infraestrutura urbana existente, incluindo iluminação e segurança;

#### **3.6. Projetos anteriores ou estudos preliminares que embasaram a concepção adotada**

Tendo em vista que o projeto proposto é de contenção, não há projetos anteriores e estudos que embasam o mesmo. Está contemplado relatório de vistoria técnica com fotos e descrição do local.

O objeto em questão trata de intervenção pontual para correção e mitigação de problema recorrente, não havendo registros de estudos prévios ou levantamentos técnicos anteriores que pudessem ser aproveitados.

#### **3.7. Levantamento topográfico e cadastral; pareceres de sondagem e Memorial Descritivo dos elementos da edificação, dos componentes construtivos e dos materiais de construção, de forma a estabelecer padrões mínimos para a contratação**

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |

O levantamento topográfico e cadastral está contemplado no projeto de engenharia básico da obra.

Os pareceres de sondagem estão contemplados no projeto de engenharia básico da obra.

O memorial descritivo é o mesmo que contempla o projeto de engenharia básico da obra.

#### **4. PROJETO BÁSICO**

O Projeto Básico, Art. 42, VIII da Lei Federal nº 13.303/16, é o conjunto de elementos necessários e suficientes, com nível de precisão adequado, para, caracterizar o objeto da licitação, elaborado com base nas indicações dos estudos técnicos preliminares, que assegure a viabilidade técnica e o adequado tratamento do impacto ambiental do empreendimento e que possibilite a avaliação do custo da obra e a definição dos métodos e do prazo de execução, devendo conter os seguintes elementos visando à contratação de empresa para Contenção de Encostas na Tv. Peçanha com Rua H, Tv. Barbosa n.º 25 e Rua F n.º 239 (Morro do Pires) - Engenhoca – Niterói/RJ.

##### **4.1. Desenvolvimento da solução escolhida, de forma a fornecer visão global da obra e a identificar todos os seus elementos constitutivos com clareza**

A solução escolhida de pavimentação especial e contenção com a visão global da obra e com todos os elementos constitutivos claros estão contemplados no Projeto de Engenharia Básico e na Memória de Cálculo, peças que fazem parte desse processo de contratação.

##### **4.2. Soluções técnicas globais e localizadas, suficientemente detalhadas, de forma a minimizar a necessidade de reformulação ou de variantes durante as fases de elaboração do projeto executivo e de realização das obras e montagem**

As soluções técnicas globais e localizadas, detalhas, estão contempladas no Projeto de Engenharia Básico e na Memória de Cálculo, peças que fazem parte desse processo de contratação.

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|



**4.3. Identificação dos tipos de serviços a executar e de materiais e equipamentos a incorporar à obra, bem como suas especificações, de modo a assegurar os melhores resultados para o empreendimento, sem frustrar o caráter competitivo para a sua execução**

Os tipos de serviços a executar e de materiais e equipamentos a incorporar à obra, bem como suas especificações estão contempladas no Memorial Descritivo e na Planilha de Composição de Itens Unitários, peças que fazem parte desse processo de contratação.

**4.4. Informações que possibilitem o estudo e a dedução de métodos construtivos, instalações provisórias e condições organizacionais para a obra, sem frustrar o caráter competitivo para a sua execução**

As informações que possibilitem o estudo e a dedução de métodos construtivos, instalações provisórias e condições organizacionais para a obra, estão contempladas na Memória de Cálculo, peça que faz parte desse processo de contratação.

**4.5. Subsídios para montagem do plano de licitação e gestão da obra, compreendendo a sua programação, a estratégia de suprimentos, as normas de fiscalização e outros dados necessários em cada caso**

Os subsídios para montagem do plano de licitação e gestão da obra, compreendendo a sua programação, a estratégia de suprimentos, as normas de fiscalização e outros dados necessários está contemplado na Minuta de Edital, peça que faz parte desse processo de contratação.

## **5. ELEMENTOS DO PROJETO BÁSICO**

Os quantitativos estarão em conformidade com o projeto básico, assim como com as peças técnicas que devem compor a contratação de acordo com o Art. 42, VIII da Lei Federal nº 13.303/16, como:

- Anteprojeto de Engenharia: embasamento do projeto básico.

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

- Memorial Descritivo: informações que possibilitem o estudo e a dedução de métodos construtivos, instalações provisórias e condições organizacionais para a obra, sem frustrar o caráter competitivo para a sua execução.
- Relatório Fotográfico da visita técnica com estudos preliminares que embasaram a concepção adotada.
- Projeto de Engenharia Básico: com o desenvolvimento da solução escolhida, de forma a fornecer visão global da obra e a identificar todos os seus elementos constitutivos com clareza e conjunto dos elementos necessários e suficientes à execução completa da obra, de acordo com as normas técnicas pertinentes.
- Memória de Cálculo contendo a descrição dos serviços, unidades e quantidades: soluções técnicas globais e localizadas, suficientemente detalhadas, de forma a minimizar a necessidade de reformulação ou de variantes durante as fases de elaboração do projeto executivo e de realização das obras e montagem.
- Planilha Orçamentária contendo a descrição dos serviços, unidades, quantidades e custos unitários.
- Composição de itens unitários: identificação dos tipos de serviços a executar e de materiais e equipamentos a incorporar à obra, bem como suas especificações, de modo a assegurar os melhores resultados para o empreendimento, sem frustrar o caráter competitivo para a sua execução.
- Cronograma físico-financeiro com a evolução física da obra, com gastos financeiros, à porcentagem física e com o pagamento da categoria "administração local" vinculado às parcelas efetivamente executadas.
- Composição de BDI
- Minuta do Edital: subsídios para montagem do plano de licitação e gestão da obra, compreendendo a sua programação, a estratégia de suprimentos, as normas de fiscalização e outros dados necessários em cada caso.

## 6. ASSINATURA DO CONTRATO

A administração tomará as seguintes providências logo após a assinatura do contrato:

- Definição dos servidores que farão parte da equipe de fiscalização das obras;
- Indicar servidores devidamente capacitados para exercer a fiscalização;
- Acompanhamento rigoroso das ações previstas nos projetos apresentados para a realização das adequações e melhorias no objeto a ser contratado.



ION, **27 de fevereiro de 2026**

---

**Samila Maria Gomes Ribeiro**  
ENGENHEIRA CIVIL – ION

Assinado eletronicamente por:

\* Samila Maria Gomes Ribeiro (\*\*.714.877-\*\*)

em 11/03/2026 14:21:51 com assinatura simples

Este documento é cópia do original assinado eletronicamente.

Para obter o original utilize o código QR abaixo ou acesse o endereço:

<https://eciga.niteroi.rj.gov.br/#/documento/8b2c3911-269a-46da-a4bb-013669dced7d>

