



EMPRESA MUNICIPAL DE MOR URBANI E SANEAMENTO

TERMO DE HOMOLOGAÇÃO
UASG 931038 - EMPRESA DE INFRAESTRUTURA E OBRAS DE NITEROI
PREGÃO 90018/2026

Às 09:05 horas do dia 22 de julho do ano de 2026, após constatada a regularidade dos atos procedimentais, a autoridade competente, ANTONIO CARLOS LOUROSA DE SOUZA JUNIOR, HOMOLOGA e ADJUDICA o objeto referente ao item 1 do Pregão nº 90018/2026, Processo nº 9900049498/2023.

Fundamentação legal: Lei 14.133/2021
Característica: SISPP - Tradicional
Critério de julgamento: Menor Preço / Maior Desconto
Modo de disputa: Aberto
Compra emergencial: Não
UF da UASG: RJ
Objeto da compra: Revitalização de acessos na Praça Eneas de Castro - Bairro Barreto, no Município de Niterói/RJ
Entrega de propostas: De 10/06/2026 às 08:00 até 03/07/2026 às 11:00
Abertura da sessão pública: Dia 03/07/2026 às 11:00 (horário de Brasília)

Mensagens do chat da compra

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	03/07/2026 às 11:00:08	A sessão pública está aberta. Até 1 item poderá estar em disputa simultaneamente e o período de abertura para disputa será entre 08:00 e 18:00. Mantenham-se conectados.
Sistema	06/07/2026 às 14:18:08	A etapa de julgamento de propostas foi iniciada. Para acompanhá-la acesse a opção "Seleção de fornecedores" na linha do tempo.

Eventos da compra

Data/Hora	Descrição
03/07/2026 às 11:00:08	Abertura da sessão pública
06/07/2026 às 14:18:08	Início da etapa de julgamento de propostas

Item 1 - Serviço Engenharia

Serviço Engenharia

Quantidade:	1	Valor estimado:	R\$ 2.047.026,4300 (unitário)
Unidade de fornecimento:	METRO QUADRADO		R\$ 2.047.026,4300 (total)
Intervalo mínimo entre lances:	R\$ 1.000,0000	Situação:	Adjudicado e Homologado
Critério de julgamento:	Menor Preço		

Adjudicado e Homologado por CPF ***.749.***-6 - ANTONIO CARLOS LOUROSA DE SOUZA JUNIOR para DAFLA CONSTRUCAO SERVICOS E GERENCIAMENTO LTDA., CNPJ 12.603.970/0001-60, melhor lance: R\$ 1.450.000,0000 (unitário) / R\$ 1.450.000,0000 (total)

Propostas do Item 1

Benefício Me/Epp: Conforme Art. 3ª da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006

Equidade de gênero: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 11.430/2023

Programa de integridade: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 12.304/2024

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
13.196.325/0001-33 - ALFA + CONSTRUTORA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 100.000,0000 (unitário) R\$ 100.000,0000 (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 100.000,0000 (unitário) R\$ 100.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
08.794.796/0001-03 - ATAC ASSISTENCIA TECNICA EM AR CONDICIONADO LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 1.653.450,4300 (unitário) R\$ 1.653.450,4300 (total)	-
Valor proposta: R\$ 1.653.450,4300 (unitário) R\$ 1.653.450,4300 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
49.851.100/0001-10 - AXIAL CONSTRUCOES E CONSULTORIA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 1.985.542,7500 (unitário) R\$ 1.985.542,7500 (total)	-
Valor proposta: R\$ 1.985.542,7500 (unitário) R\$ 1.985.542,7500 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Fornecedor	Valor ofertado		Situação
07.681.401/0001-01 - C.W.R. CONSTRUÇOES REFORMAS E COMERCIO LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 1.739.972,4700 (unitário) R\$ 1.739.972,4700 (total)		-
Valor proposta: R\$ 1.739.972,4700 (unitário) R\$ 1.739.972,4700 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
18.796.728/0001-37 - CONSTRUTORA R2X LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 1.903.734,5799 (unitário) R\$ 1.903.734,5799 (total)		-
Valor proposta: R\$ 1.903.734,5799 (unitário) R\$ 1.903.734,5799 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
30.598.395/0001-37 - CONTECK COMERCIO E SERVICO DE INSTALACAO DE EQUIPAMENTOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 2.186.265,5200 (unitário) R\$ 2.186.265,5200 (total)		-
Valor proposta: R\$ 2.186.265,5200 (unitário) R\$ 2.186.265,5200 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
12.603.970/0001-60 - DAFLA CONSTRUCAO SERVICOS E GERENCIAMENTO LTDA. Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Bronze Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 1.450.000,0000 (unitário) R\$ 1.450.000,0000 (total)		Proposta adjudicada
Valor proposta: R\$ 1.700.000,0000 (unitário) R\$ 1.700.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
13.334.006/0001-47 - FBX PROJETOS E CONSTRUÇOES LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 1.571.653,1300 (unitário) R\$ 1.571.653,1300 (total)		-
Valor proposta: R\$ 1.571.653,1300 (unitário) R\$ 1.571.653,1300 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
21.919.004/0001-48 - GARNET SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 1.961.578,8300 (unitário) R\$ 1.961.578,8300 (total)		-
Valor proposta: R\$ 1.961.578,8300 (unitário) R\$ 1.961.578,8300 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	

Assinado eletronicamente por Antônio Carlos Lourosa de Souza Junior.
Este documento é cópia do original, para obter o acesso: https://corga.ri.gov.br/#documento/109ef9e8-e7f7-4315-83da-e46990fe1b90.

Fornecedor	Valor ofertado		Situação
02.911.547/0001-74 - KROY SERVICOS LTDA Beneficio Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 2.125.264,8000 (unitário) R\$ 2.125.264,8000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 2.362.072,0000 (unitário) R\$ 2.362.072,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
30.678.636/0001-58 - LUKE'S ENGENHARIA LTDA Beneficio Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 3.000.000,0000 (unitário) R\$ 3.000.000,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 3.000.000,0000 (unitário) R\$ 3.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
18.546.232/0001-05 - MANUTEC MONTAGEM E EMPREENDIMENTOS LTDA Beneficio Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 1.902.000,0000 (unitário) R\$ 1.902.000,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 200.000.000,0000 (unitário) R\$ 200.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
19.304.206/0001-33 - MARENGE ENGENHARIA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA Beneficio Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 1.653.450,4280 (unitário) R\$ 1.653.450,4280 (total)		-
Valor proposta: R\$ 1.771.554,0300 (unitário) R\$ 1.771.554,0300 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
31.432.638/0001-25 - MCAP PAVIMENTACAO E EMPREENDIMENTOS LTDA Beneficio Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 1.599.999,0000 (unitário) R\$ 1.599.999,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 1.599.999,0000 (unitário) R\$ 1.599.999,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
51.064.027/0001-89 - MDX CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 1.653.332,3244 (unitário) R\$ 1.653.332,3244 (total)		-
Valor proposta: R\$ 1.653.332,3244 (unitário) R\$ 1.653.332,3244 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	

Assinado eletronicamente por: Antônio Carlos Lourosa de Souza Junior, para: obli-lo-acesso: https://carga-interior.rj.gov.br/#/documento/109c49e8-e7f7-4315-a3de-e469999fe1b90

Fornecedor	Valor ofertado		Situação
01.047.682/0001-50 - MORENO PERLINGEIRO ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 573.280,6900 (unitário) R\$ 573.280,6900 (total)		Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 573.280,6900 (unitário) R\$ 573.280,6900 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
26.518.686/0001-09 - OLITHIEM ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Bronze Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 1.653.450,4280 (unitário) R\$ 1.653.450,4280 (total)		-
Valor proposta: R\$ 1.653.450,4280 (unitário) R\$ 1.653.450,4280 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
27.621.895/0001-38 - PROVIDE ALL LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 2.362.072,0400 (unitário) R\$ 2.362.072,0400 (total)		-
Valor proposta: R\$ 2.362.072,0400 (unitário) R\$ 2.362.072,0400 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
16.740.985/0001-21 - R R CONSTRUCOES E REFORMAS DE EDIFICIOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 1.653.334,3000 (unitário) R\$ 1.653.334,3000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 2.090.325,1200 (unitário) R\$ 2.090.325,1200 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
11.969.486/0001-97 - R&D CONSTRUCAO E REFORMA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Prata Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 10.000.000,0000 (unitário) R\$ 10.000.000,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 10.000.000,0000 (unitário) R\$ 10.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
28.558.085/0001-47 - SUPERNOVA CONSTRUCOES E COMERCIO LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 1.500.000,0000 (unitário) R\$ 1.500.000,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 2.000.000,0000 (unitário) R\$ 2.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	

Assinado eletronicamente por: Antônio Carlos Lourosa de Souza Junior.
Este documento é cópia do original, para obter o acesso: <https://www.portal.iti.gov.br/#/documento/1090c9e8-e7f7-4315-a3da-e4699090fe1b90>

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
54.706.936/0001-61 - URBO ENGENHARIA E SOLUCOES AMBIENTAIS LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 2.362.072,0400 (unitário) R\$ 2.362.072,0400 (total)	-
Valor proposta: R\$ 2.362.072,0400 (unitário) R\$ 2.362.072,0400 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
26.086.779/0001-01 - WALE CONSTRUCOES E SERVICOS TECNICOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 1.778.042,0000 (unitário) R\$ 1.778.042,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 1.778.042,0000 (unitário) R\$ 1.778.042,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Lances do Item 1

Data/hora	Participante	Lance
03/07/2026 às 11:01:02	18.546.232/0001-05	R\$ 2.500.000,0000
03/07/2026 às 11:04:01	12.603.970/0001-60	R\$ 1.450.000,0000
03/07/2026 às 11:07:43	28.558.085/0001-47	R\$ 1.500.000,0000
03/07/2026 às 11:07:45	18.546.232/0001-05	R\$ 1.902.000,0000
03/07/2026 às 11:08:25	19.304.206/0001-33	R\$ 1.653.450,4280
03/07/2026 às 11:08:47	16.740.985/0001-21	R\$ 1.672.260,0000
03/07/2026 às 11:09:13	02.911.547/0001-74	R\$ 2.125.264,8000
03/07/2026 às 11:09:35	16.740.985/0001-21	R\$ 1.653.334,3000

Mensagens do chat do Item 1

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	03/07/2026 às 11:00:08	O item 1 foi aberto. Solicitamos o envio de lances.
Sistema	03/07/2026 às 11:11:36	O item 1 está aguardando decisão de reinício ou encerramento da etapa aberta pelo comprador.
Sistema	06/07/2026 às 14:18:05	O item 1 está encerrado.
Sistema para o participante 12.603.970/0001-60	21/07/2026 às 11:09:50	Sr. Fornecedor DAFLA CONSTRUCAO SERVICOS E GERENCIAMENTO LTDA., CNPJ 12.603.970/0001-60, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 15:00:00 do dia 21/07/2026. Justificativa: Solicitação de envio de anexos.
Sistema para o participante 12.603.970/0001-60	21/07/2026 às 15:00:01	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 15:00:01 de 21/07/2026. 15 anexos foram enviados pelo fornecedor DAFLA CONSTRUCAO SERVICOS E GERENCIAMENTO LTDA., CNPJ 12.603.970/0001-60.
Pelo participante 12.603.970/0001-60	21/07/2026 às 15:02:27	solicito mais uma hora de prazo
Pelo participante 12.603.970/0001-60	21/07/2026 às 15:02:57	tivemos um problema sistêmico

Assinado eletronicamente por Antonio Carlos Lourosa de Souza Junior. Este documento é cópia do original, para obter o acesso https://eciga.niteroi.rj.gov.br/#/documento/109819e8-717-4315-a3da-e46990fe1b90

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema para o participante 12.603.970/0001-60	21/07/2026 às 15:10:01	Sr. Fornecedor DAFLA CONSTRUCAO SERVICOS E GERENCIAMENTO LTDA., CNPJ 12.603.970/0001-60, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 18:09:00 do dia 21/07/2026. Justificativa: Solicitação de envio de anexos.
Pelo participante 12.603.970/0001-60	21/07/2026 às 15:38:46	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 15:38:46 de 21/07/2026. 3 anexos foram enviados pelo fornecedor DAFLA CONSTRUCAO SERVICOS E GERENCIAMENTO LTDA., CNPJ 12.603.970/0001-60.
Sistema	22/07/2026 às 08:00:22	O item 1 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 22/07/2026 08:10:22.
Sistema	22/07/2026 às 08:10:38	O item 1 está na etapa de habilitação de fornecedores no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 22/07/2026 08:20:38.

Eventos do Item 1

Data/Hora	Descrição
21/07/2026 às 11:09:50	Fornecedor DAFLA CONSTRUCAO SERVICOS E GERENCIAMENTO LTDA., CNPJ 12.603.970/0001-60 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 15:00:00 do dia 21/07/2026. Justificativa: Solicitação de envio de anexos.
21/07/2026 às 15:10:01	Fornecedor DAFLA CONSTRUCAO SERVICOS E GERENCIAMENTO LTDA., CNPJ 12.603.970/0001-60 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 18:09:00 do dia 21/07/2026. Justificativa: Solicitação de envio de anexos.
21/07/2026 às 15:38:46	Fornecedor DAFLA CONSTRUCAO SERVICOS E GERENCIAMENTO LTDA., CNPJ 12.603.970/0001-60 finalizou o envio de anexo.
22/07/2026 às 09:05:20	Fornecedor DAFLA CONSTRUCAO SERVICOS E GERENCIAMENTO LTDA., CNPJ 12.603.970/0001-60 teve a proposta adjudicada, melhor lance: R\$ 1.450.000,0000.
22/07/2026 às 09:05:20	Item homologado.

Fase Recursal do Item/Grupo *

* Maiores detalhes sobre recursos, contrarrazões, decisões e revisões deverão ser consultados no sistema.

Sessão 1

Prazos:

Intenção de recurso no julgamento:	22/07/2026 08:10:22
Intenção de recurso na habilitação:	22/07/2026 08:20:38

Assinado eletronicamente por:

* Antonio Carlos Lourosa de Souza Junior (**.749.877-**)
 em 22/07/2026 13:32:37 com assinatura simples

Este documento é cópia do original assinado eletronicamente.

Para obter o original utilize o código QR abaixo ou acesse o endereço:

<https://eciga.niteroi.rj.gov.br/#/documento/109cf9e8-e7f7-4315-a3da-e46990fe1b90>

