



EMPRESA MUNICIPAL DE MOR URBANI E SANEAMENTO

TERMO DE HOMOLOGAÇÃO
UASG 931038 - EMPRESA DE INFRAESTRUTURA E OBRAS DE NITEROI
PREGÃO 90013/2026

Às 10:27 horas do dia 30 de junho do ano de 2026, após constatada a regularidade dos atos procedimentais, a autoridade competente, ANTONIO CARLOS LOUROSA DE SOUZA JUNIOR, HOMOLOGA e ADJUDICA o objeto referente ao item 1 do Pregão nº 90013/2026, Processo nº 9900065630/2024.

Fundamentação legal:	Lei 14.133/2021	Característica:	SISPP - Tradicional
Critério de julgamento:	Menor Preço / Maior Desconto	Modo de disputa:	Aberto
Compra emergencial:	Não	UF da UASG:	RJ
Objeto da compra:	Contratação de empresa, para recuperação da Travessa São José (Beco do Macquinho), Morro do Palácio, no bairro Ingá, no Município de Niterói/RJ		
Entrega de propostas:	De 28/05/2026 às 08:00 até 19/06/2026 às 15:00		
Abertura da sessão pública:	Dia 19/06/2026 às 15:00 (horário de Brasília)		

Mensagens do chat da compra

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	19/06/2026 às 15:00:02	A sessão pública está aberta. Até 1 item poderá estar em disputa simultaneamente e o período de abertura para disputa será entre 08:00 e 18:00. Mantenham-se conectados.
Sistema	22/06/2026 às 09:45:31	A etapa de julgamento de propostas foi iniciada. Para acompanhá-la acesse a opção "Seleção de fornecedores" na linha do tempo.

Eventos da compra

Data/Hora	Descrição
19/06/2026 às 15:00:02	Abertura da sessão pública
22/06/2026 às 09:45:31	Início da etapa de julgamento de propostas

Item 1 - Serviço Engenharia

Serviço Engenharia

Quantidade:	1	Valor estimado:	R\$ 540.672,2600 (unitário)
Unidade de fornecimento:	MÊS / MESES		R\$ 540.672,2600 (total)
Intervalo mínimo entre lances:	R\$ 1.000,0000	Situação:	Adjudicado e Homologado
Critério de julgamento:	Menor Preço		
Adjudicado e Homologado por CPF ***.749.***-6 - ANTONIO CARLOS LOUROSA DE SOUZA JUNIOR para LUKE'S ENGENHARIA LTDA, CNPJ 30.678.636/0001-58, melhor lance: R\$ 416.661,3998 (unitário) / R\$ 416.661,3998 (total)			

Propostas do Item 1

Benefício Me/Epp: Conforme Art. 3ª da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006			
Equidade de gênero: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 11.430/2023			
Programa de integridade: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 12.304/2024			
Fornecedor	Valor ofertado		Situação
13.196.325/0001-33 - ALFA + CONSTRUTORA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 505.945,9800 (unitário) R\$ 505.945,9800 (total)		-
Valor proposta: R\$ 505.945,9800 (unitário) R\$ 505.945,9800 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
08.794.796/0001-03 - ATAC ASSISTENCIA TECNICA EM AR CONDICIONADO LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 2.000.000,0000 (unitário) R\$ 2.000.000,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 2.000.000,0000 (unitário) R\$ 2.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
07.681.401/0001-01 - C.W.R. CONSTRUCOES REFORMAS E COMERCIO LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Bronze Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 970.000,0000 (unitário) R\$ 970.000,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 970.000,0000 (unitário) R\$ 970.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
18.796.728/0001-37 - CONSTRUTORA R2X LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 577.244,9900 (unitário) R\$ 577.244,9900 (total)		-
Valor proposta: R\$ 577.244,9900 (unitário) R\$ 577.244,9900 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	

Fornecedor	Valor ofertado		Situação
30.598.395/0001-37 - CONTECK COMERCIO E SERVICO DE INSTALACAO DE EQUIPAMENTOS LTDA Beneficio Me/Epp: Não Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 604.952,5700 (unitário) R\$ 604.952,5700 (total)		-
Valor proposta: R\$ 604.952,5700 (unitário) R\$ 604.952,5700 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
12.603.970/0001-60 - DAFLA CONSTRUCAO SERVICOS E GERENCIAMENTO LTDA. Beneficio Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Bronze Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 416.661,4000 (unitário) R\$ 416.661,4000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 595.230,5700 (unitário) R\$ 595.230,5700 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
39.809.600/0001-30 - FB SERVICOS E COMERCIOS LTDA Beneficio Me/Epp: Não Equidade de gênero: Prata Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 499.980,9000 (unitário) R\$ 499.980,9000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 1.000.000.000,0000 (unitário) R\$ 1.000.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
30.678.636/0001-58 - LUKE'S ENGENHARIA LTDA Beneficio Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 416.661,3998 (unitário) R\$ 416.661,3998 (total)		Proposta adjudicada
Valor proposta: R\$ 590.000,0000 (unitário) R\$ 590.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
32.699.368/0001-86 - MELLO CONSTRUCAO E LOCACOES LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 417.000,0000 (unitário) R\$ 417.000,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 600.000,0000 (unitário) R\$ 600.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
10.858.543/0001-06 - MONOBLOCO CONSTRUCAO LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 416.661,3990 (unitário) R\$ 416.661,3990 (total)		Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 416.661,3990 (unitário) R\$ 416.661,3990 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	

Assinado eletronicamente por: Antônio Carlos Lourosa de Souza Junior, para: obli-to-acesso-https://eetiga-nterori-rj.gov.br/#/documento/8e8ed9e9-f858-4e33-8814-d2be9b0be05d.

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
01.047.682/0001-50 - MORENO PERLINGEIRO ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 589.278,2600 (unitário) R\$ 589.278,2600 (total)	-
Valor proposta: R\$ 589.278,2600 (unitário) R\$ 589.278,2600 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
26.518.686/0001-09 - OLITHIEM ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 424.130,6700 (unitário) R\$ 424.130,6700 (total)	-
Valor proposta: R\$ 424.130,6700 (unitário) R\$ 424.130,6700 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
43.775.822/0001-57 - RLO ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 417.000,0000 (unitário) R\$ 417.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 417.000,0000 (unitário) R\$ 417.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
28.558.085/0001-47 - SUPERNOVA CONSTRUCOES E COMERCIO LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 550.000,0000 (unitário) R\$ 550.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 1.000.000,0000 (unitário) R\$ 1.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Lances do Item 1

Data/hora	Participante	Lance
19/06/2026 às 15:00:55	12.603.970/0001-60	R\$ 416.661,4000
19/06/2026 às 15:01:15	30.678.636/0001-58	R\$ 416.661,3998
19/06/2026 às 15:02:54	39.809.600/0001-30	R\$ 576.390,8700
19/06/2026 às 15:04:09	39.809.600/0001-30	R\$ 504.945,9800
19/06/2026 às 15:05:56	32.699.368/0001-86	R\$ 500.000,0000
19/06/2026 às 15:07:12	28.558.085/0001-47	R\$ 550.000,0000
19/06/2026 às 15:09:14	32.699.368/0001-86	R\$ 424.071,0000
19/06/2026 às 15:09:21	39.809.600/0001-30	R\$ 499.980,9000
19/06/2026 às 15:10:54	32.699.368/0001-86	R\$ 423.000,0000
19/06/2026 às 15:11:51	32.699.368/0001-86	R\$ 420.000,0000
19/06/2026 às 15:12:04	32.699.368/0001-86	R\$ 419.000,0000

Assinado eletronicamente por Aftonio Carlos Lourosa de Souza Junior.
Este documento é cópia do original, para o qual se acessa: https://acg.aterdi.rj.gov.br/#/documento/8d6ed8e9-f858-4e33-8914-d2bc9b6b6d9d

Data/hora	Participante	Lance
19/06/2026 às 15:12:26	32.699.368/0001-86	R\$ 417.000,0000

Mensagens do chat do Item 1

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	19/06/2026 às 15:00:02	O item 1 foi aberto. Solicitamos o envio de lances.
Sistema	19/06/2026 às 15:14:27	O item 1 está encerrado.
Sistema	23/06/2026 às 11:28:36	O item 1 terá desempate Me/Epp do lance. Mantenham-se conectados.
Sistema para o participante 12.603.970/0001-60	23/06/2026 às 11:28:36	Sr. Fornecedor DAFLA CONSTRUCAO SERVICOS E GERENCIAMENTO LTDA., CPF/CNPJ 12.603.970/0001-60, em cumprimento à Lei Complementar 123 de 14/12/2006, você poderá enviar ou desistir de apresentar lance final e único para o item 1 até às 11:33:36 do dia 23/06/2026. Acesse a Sala de Disputa.
Sistema	23/06/2026 às 11:33:37	O item 1 teve o 1ª desempate Me/Epp encerrado às 11:33:36 de 23/06/2026. O tempo expirou e o lance não foi enviado pelo fornecedor DAFLA CONSTRUCAO SERVICOS E GERENCIAMENTO LTDA., CPF/CNPJ 12.603.970/0001-60.
Sistema para o participante 32.699.368/0001-86	23/06/2026 às 11:33:37	Sr. Fornecedor MELLO CONSTRUCAO E LOCACOES LTDA, CPF/CNPJ 32.699.368/0001-86, em cumprimento à Lei Complementar 123 de 14/12/2006, você poderá enviar ou desistir de apresentar lance final e único para o item 1 até às 11:38:37 do dia 23/06/2026. Acesse a Sala de Disputa.
Sistema	23/06/2026 às 11:38:38	O item 1 teve o 2ª desempate Me/Epp encerrado às 11:38:37 de 23/06/2026. O tempo expirou e o lance não foi enviado pelo fornecedor MELLO CONSTRUCAO E LOCACOES LTDA, CPF/CNPJ 32.699.368/0001-86.
Sistema para o participante 43.775.822/0001-57	23/06/2026 às 11:38:38	Sr. Fornecedor RLO ENGENHARIA LTDA, CPF/CNPJ 43.775.822/0001-57, em cumprimento à Lei Complementar 123 de 14/12/2006, você poderá enviar ou desistir de apresentar lance final e único para o item 1 até às 11:43:38 do dia 23/06/2026. Acesse a Sala de Disputa.
Sistema	23/06/2026 às 11:43:39	O item 1 teve o 3ª desempate Me/Epp encerrado às 11:43:38 de 23/06/2026. O tempo expirou e o lance não foi enviado pelo fornecedor RLO ENGENHARIA LTDA, CPF/CNPJ 43.775.822/0001-57.
Sistema para o participante 26.518.686/0001-09	23/06/2026 às 11:43:39	Sr. Fornecedor OLITHIEM ENGENHARIA LTDA, CPF/CNPJ 26.518.686/0001-09, em cumprimento à Lei Complementar 123 de 14/12/2006, você poderá enviar ou desistir de apresentar lance final e único para o item 1 até às 11:48:39 do dia 23/06/2026. Acesse a Sala de Disputa.
Sistema	23/06/2026 às 11:48:40	O item 1 teve o 4ª desempate Me/Epp encerrado às 11:48:39 de 23/06/2026. O tempo expirou e o lance não foi enviado pelo fornecedor OLITHIEM ENGENHARIA LTDA, CPF/CNPJ 26.518.686/0001-09.
Sistema	23/06/2026 às 11:48:40	O item 1 está encerrado.
Sistema para o participante 30.678.636/0001-58	23/06/2026 às 11:50:47	Sr. Fornecedor LUKE'S ENGENHARIA LTDA, CNPJ 30.678.636/0001-58, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 14:51:00 do dia 23/06/2026. Justificativa: Solicitação de envio de anexos.
Pelo participante 30.678.636/0001-58	23/06/2026 às 13:05:52	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 13:05:52 de 23/06/2026. 7 anexos foram enviados pelo fornecedor LUKE'S ENGENHARIA LTDA, CNPJ 30.678.636/0001-58.
Sistema para o participante 30.678.636/0001-58	23/06/2026 às 13:32:26	Sr. Fornecedor LUKE'S ENGENHARIA LTDA, CNPJ 30.678.636/0001-58, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 16:00:00 do dia 23/06/2026. Justificativa: Solicitação de envio de anexos.
Pelo participante 30.678.636/0001-58	23/06/2026 às 14:21:01	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 14:21:01 de 23/06/2026. 7 anexos foram enviados pelo fornecedor LUKE'S ENGENHARIA LTDA, CNPJ 30.678.636/0001-58.
Sistema	23/06/2026 às 16:05:07	O item 1 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 23/06/2026 16:15:07.
Sistema	23/06/2026 às 16:16:20	O item 1 está na etapa de habilitação de fornecedores no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 23/06/2026 16:26:20.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	23/06/2026 às 16:26:36	A fase de recurso do item 1 está aberta até 26/06/2026.
Sistema	27/06/2026 às 00:00:03	A fase de recurso do item 1 foi finalizada no prazo previsto. Não houve registro de recursos.

Eventos do Item 1

Data/Hora	Descrição
23/06/2026 às 11:50:47	Fornecedor LUKE'S ENGENHARIA LTDA, CNPJ 30.678.636/0001-58 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 14:51:00 do dia 23/06/2026. Justificativa: Solicitação de envio de anexos.
23/06/2026 às 13:05:52	Fornecedor LUKE'S ENGENHARIA LTDA, CNPJ 30.678.636/0001-58 finalizou o envio de anexo.
23/06/2026 às 13:32:26	Fornecedor LUKE'S ENGENHARIA LTDA, CNPJ 30.678.636/0001-58 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 16:00:00 do dia 23/06/2026. Justificativa: Solicitação de envio de anexos.
23/06/2026 às 14:21:01	Fornecedor LUKE'S ENGENHARIA LTDA, CNPJ 30.678.636/0001-58 finalizou o envio de anexo.
30/06/2026 às 10:27:34	Fornecedor LUKE'S ENGENHARIA LTDA, CNPJ 30.678.636/0001-58 teve a proposta adjudicada, melhor lance: R\$ 416.661,3998.
30/06/2026 às 10:27:34	Item homologado.

Fase Recursal do Item/Grupo *

* Maiores detalhes sobre recursos, contrarrazões, decisões e revisões deverão ser consultados no sistema.

Sessão 1

Prazos:

Intenção de recurso no julgamento:	23/06/2026 16:15:07
Intenção de recurso na habilitação:	23/06/2026 16:26:20
Recurso:	26/06/2026 23:59:59
Contrarrazão:	01/07/2026 23:59:59

Assinado eletronicamente por:

* Antonio Carlos Lourosa de Souza Junior (**.749.877-**)
 em 30/06/2026 12:16:26 com assinatura simples

Este documento é cópia do original assinado eletronicamente.

Para obter o original utilize o código QR abaixo ou acesse o endereço:

<https://eciga.niteroi.rj.gov.br/#/documento/8d6ed8e9-f858-4e33-8914-d2bc9b0bcd8d>

