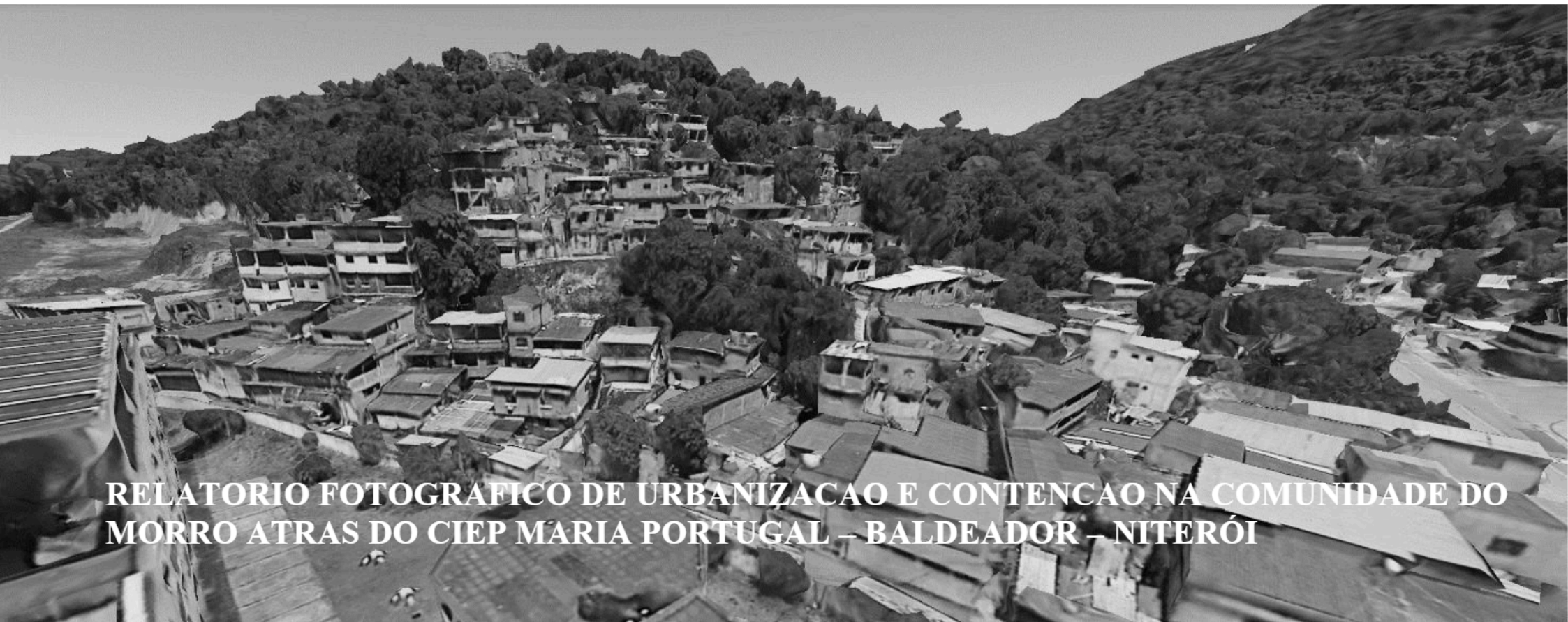




## RELATORIO FOTOGRAFICO DE URBANIZACAO E CONTENCAO NA COMUNIDADE DO MORRO ATRAS DO CIEP MARIA PORTUGAL – BALDEADOR – NITERÓI

## COMUNIDADE DO MORRO ATRÁS DO CIEP MARIA PORTUGAL



**Bairro:** Baldeador **Região Administrativa (R.A.):** Região Norte **Área:** 4,8 há

▶ Acesso 1 – Junto a Rodovia Amaral Peixoto e o CIEP Maria Portugal

▶ Acesso 2 – Junto a Rodovia Amaral Peixoto e ao Motel

▶ Acesso Principal – Junto a Estrada Bento Pestana

▶ Acesso Secundário – Via servidão junto a Estrada Bento Pestana



## ESCOPO DE PROJETO

### EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS

- Praça do Alto: Espaço infantil / Quadra recreativa / Espaço terceira idade / Anfiteatro

### INFRAESTRUTURA

- Escadarias e Acessos
- Pavimentação
- Iluminação pública
- Paisagismo



## EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIO





## PRAÇA DO ALTO

### SITUAÇÃO ATUAL

A área destinada a implantação da praça, está localizada na em uma região intermediária entre a parte mais adensada da comunidade, na sua parte inferior junto a estrada Bento Pestana (antiga estrada do Baldeador) e a RJ-104, Rodovia Amaral Peixoto, e a parte alta e ainda com baixa densidade, na cota aproximada de +130m, com uma ampla vista da comunidade e do seu entorno.

Hoje no terreno encontram-se algumas árvores e uma pequena trilha de terra batida de aproximadamente 95 metros que constitui um "atalho" ligando as vias internas 01 e 02.





## PRAÇA DO ALTO

### SITUAÇÃO ATUAL

Vistas da área destinada a implantação da praça, pode-se observar a presença de algumas árvores e que apesar da topografia acentuada, o seu aspecto geral é de uma área plana, arejada e ensolarada.





## PRAÇA DO ALTO O PROJETO

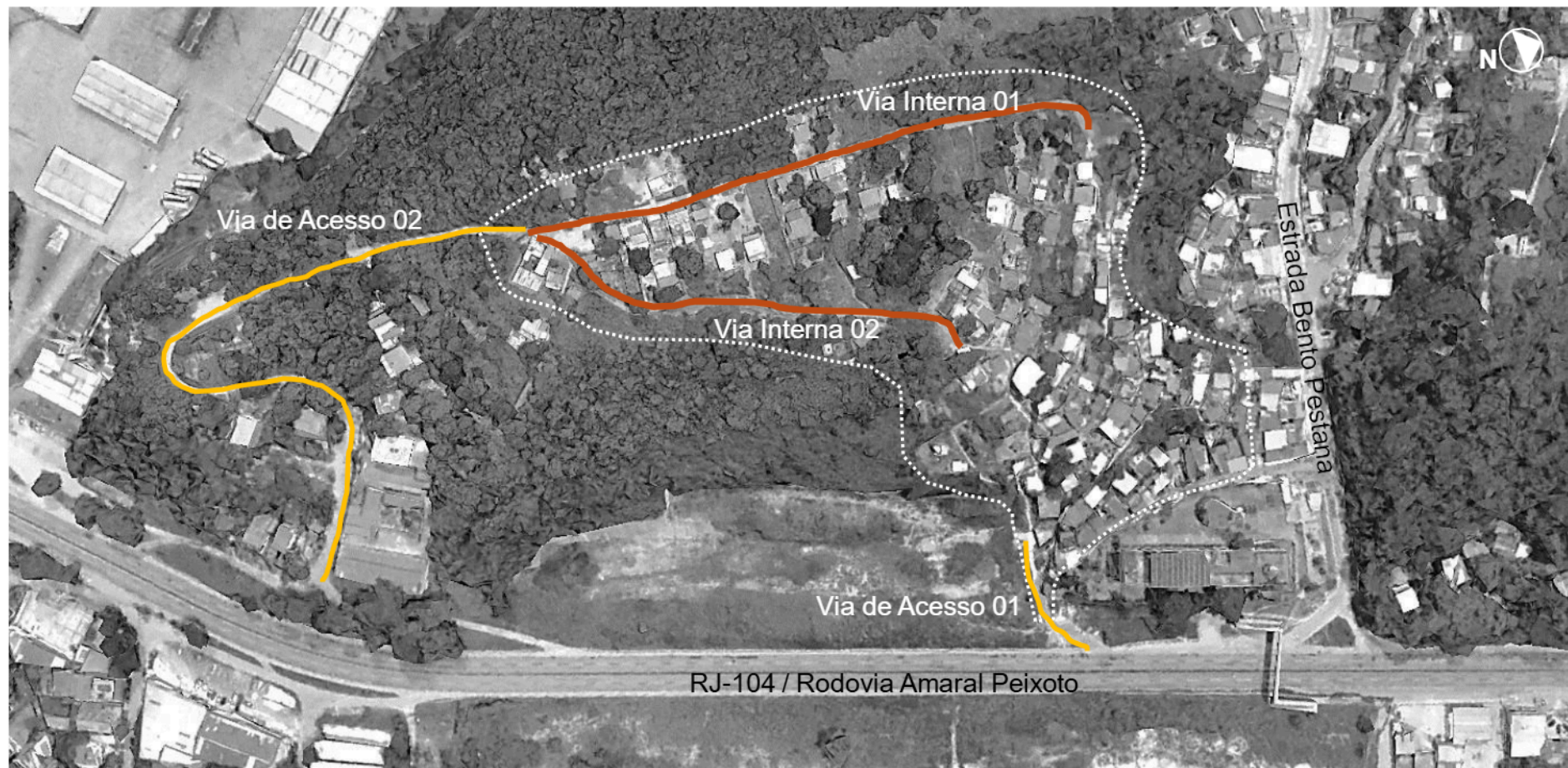
O projeto tira partido da vocação natural do terreno como elemento de ligação entre as vias internas existentes e reforça essa vocação. Aproveitando sua localização central na comunidade, o projeto propõe que a praça funcione como um elemento formal de ligação e integração de toda a comunidade, da parte baixa mais adensada e da parte alta, hoje menos adensada.

O projeto está estruturado em três setores, o setor de recreação infantil, a oeste, a quadra de recreação na área central, e o setor da terceira idade e anfiteatro na parte leste da praça.





VIAS DE ACESSO E VIAS INTERNAS  
MAPA DE ACESSOS E VIAS INTERNAS





## VIAS DE ACESSO

### SITUAÇÃO ATUAL

Hoje a comunidade conta com duas vias carroçáveis de acesso, ambas ligadas a RJ-104, Rodovia Amaral Peixoto. A via próxima ao CIEP Maria Portugal (Via de Acesso 01), é uma via com baixa inclinação e sem saída, permite acesso a escadaria central da comunidade. Hoje a via apresenta pavimentação precária, sem passeios e com uma área inadequada de manobra ao seu término. A via ainda conta com uma área para caçambas de lixo da comunidade.

Já a via de acesso junto ao Motel Route 66, é uma via não pavimentada de inclinação acentuada, mais de 30% que leva a parte mais alta da comunidade, na cota +156m.

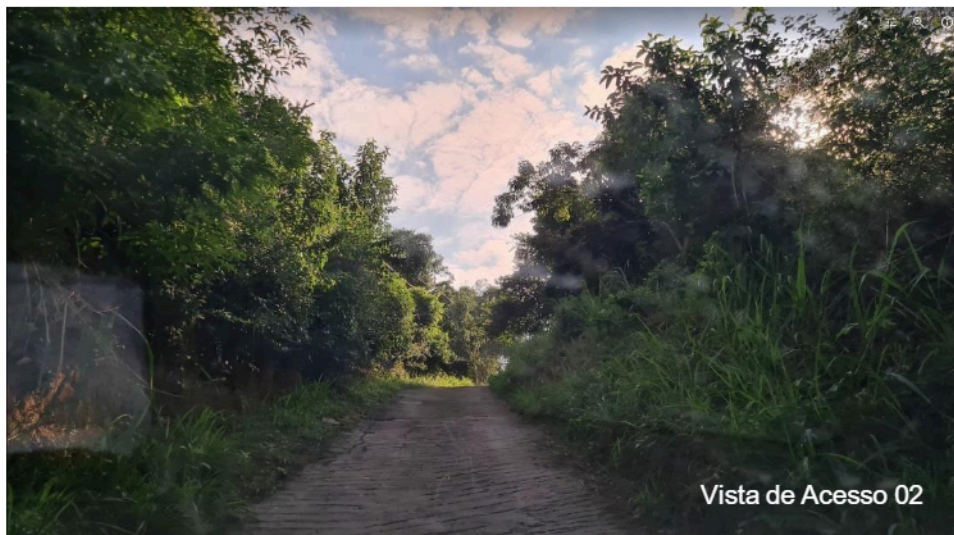




VIAS DE ACESSO  
SITUAÇÃO ATUAL



Vista de Acesso 02 junto ao motel Route 66 na RJ 104



Vista de Acesso 02



Vista de Acesso 02 junto ao motel Route 66 na RJ 104



## VIAS INTERNAS

### SITUAÇÃO ATUAL

Na parte inferior da comunidade, a região mais adensada não há vias carroçáveis, apenas circulação pedonal através de becos e escadarias, já a parte alta da comunidade menos adensada há duas vias não formais, sem pavimentação, não estruturadas, com inclinações acentuadas, que fazem a ligação da Via de Acesso 02, na sua cota mais alta, +156m, em direção ao interior e a parte média da comunidade, na cota +130m. Na prática trata-se da bifurcação da Via de Acesso 02.



Vista da via Interna 01 em sua parte final.



Vista da via interna 01 com alta inclinação e sem estrutura



Vista da via interna 04 com alta inclinação e sem estrutura



## VIAS INTERNAS SITUAÇÃO ATUAL



Vista da via interna 02 com alta inclinação e sem estrutura



Vista da via interna 02 em sua parte final na cota +124m.



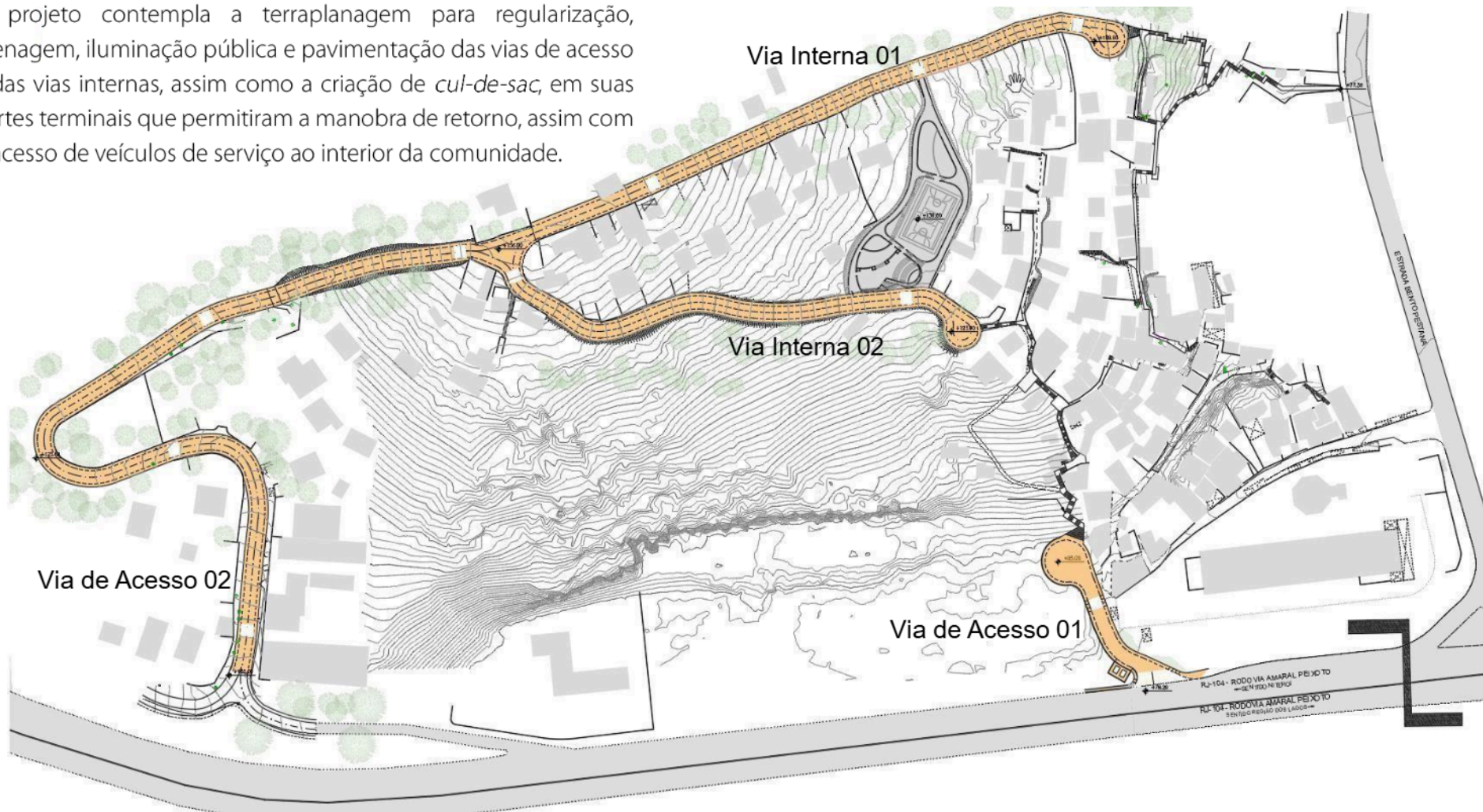
Vista da via interna 02 com alta inclinação e sem estrutura



## VIAS INTERNAS

### O PROJETO

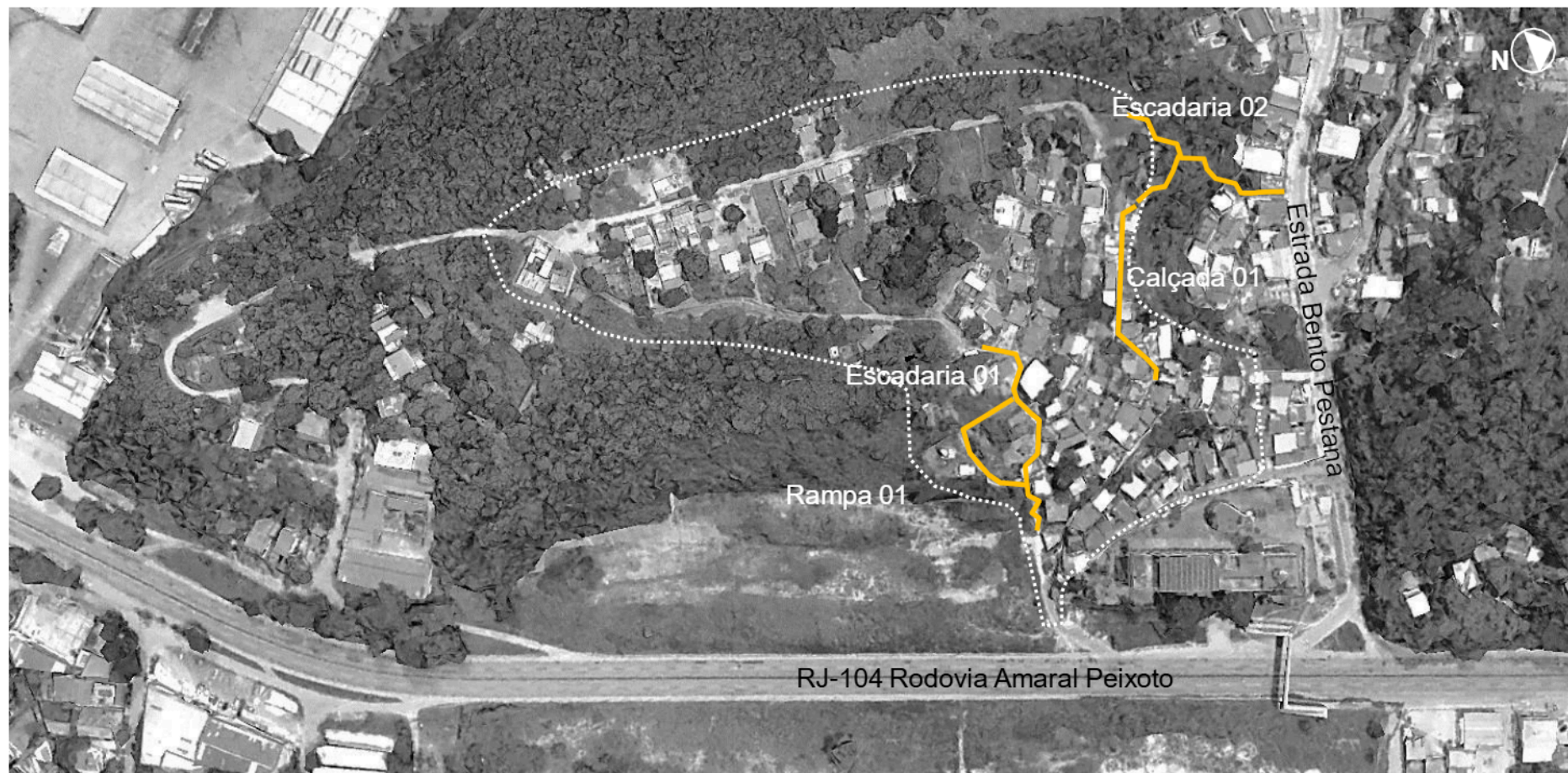
O projeto contempla a terraplanagem para regularização, drenagem, iluminação pública e pavimentação das vias de acesso e das vias internas, assim como a criação de *cul-de-sac*, em suas partes terminais que permitiram a manobra de retorno, assim com o acesso de veículos de serviço ao interior da comunidade.





## ESCADARIAS, RAMPAS E CALÇADAS

### MAPA DAS ESCADARIAS/RAMPAS E CALÇADAS





## ESCADARIAS, RAMPAS E CALÇADAS

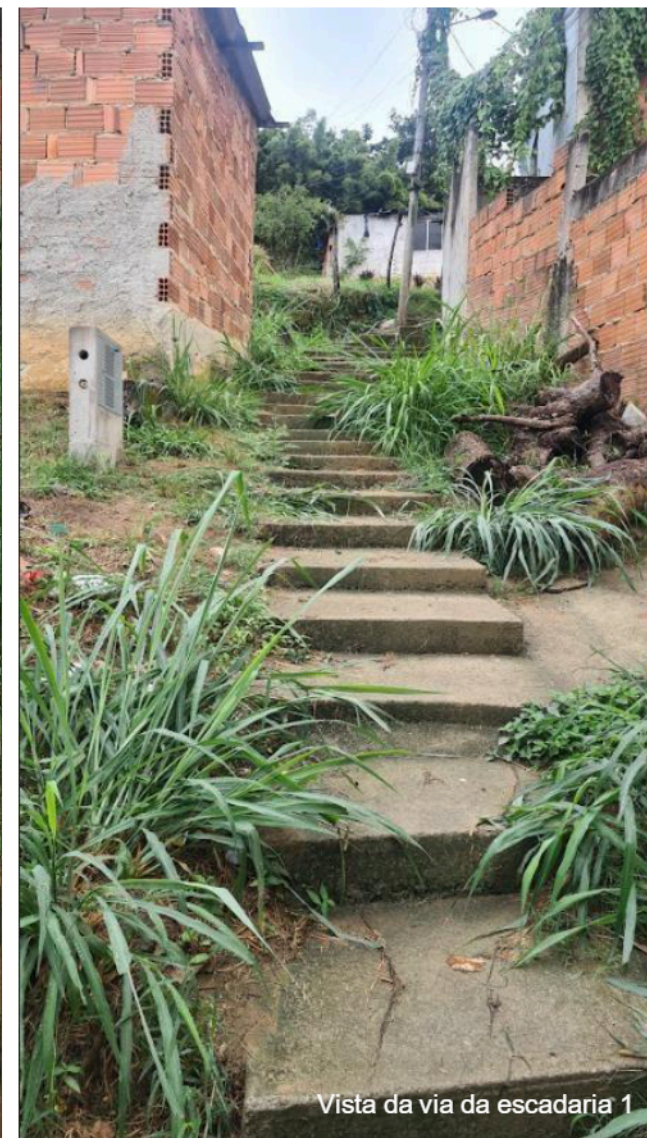
### SITUAÇÃO ATUAL DAS ESCADARIAS/RAMPAS E CALÇADAS

A comunidade conta com várias travessas e escadarias, a sua maioria encontra-se com algum tipo de pavimentação, no entanto em estado precário, sem condições de drenagem, sem iluminação e sem guarda-corpo, sem condições de segurança.

Percebendo essa demanda, foram selecionados os locais com maior carência de ligação por escadas, sendo estas projetadas pensando nas melhores condições de segurança e conforto dos moradores ao se locomoverem, no acesso deles às suas residências e na integração com as comunidades do entorno, tentando contribuir para diminuir o estigma de uma comunidade como um gueto.



Vista da via da escadaria 1



Vista da via da escadaria 1



## ESCADARIAS, RAMPAS E CALÇADAS

### SITUAÇÃO ATUAL DAS ESCADARIAS/RAMPAS E CALÇADAS

A escadaria 2 é a mais problemática, apenas um pequeno trecho dela conta com pavimentação, o restante do percurso é feito através de uma trilha com inclinação acentuada entre uma densa vegetação.

A escadaria 2 faz a ligação da via de acesso 01 com a estrada Bento Pestana, ligando a parte noroeste da comunidade com a estrada. No entanto em dias de chuva esse acesso é impraticável.



Vista da via da escadaria 2 (trecho final)



Vista da via da escadaria 2 (trecho inicial junto a estrada Bento Pestana)



ESCADARIAS, RAMPAS E CALÇADAS  
SITUAÇÃO ATUAL DAS ESCADARIAS/RAMPAS  
E CALÇADAS





## ESCADARIAS, RAMPAS E CALÇADAS

### SITUAÇÃO ATUAL: CALÇADA 01

O percurso que estamos denominando calçada 01, é uma viela, não pavimentada, com traçado irregular, relativamente plana, que permite a conexão da escada 01, do final da via interna 01 com o interior da comunidade.

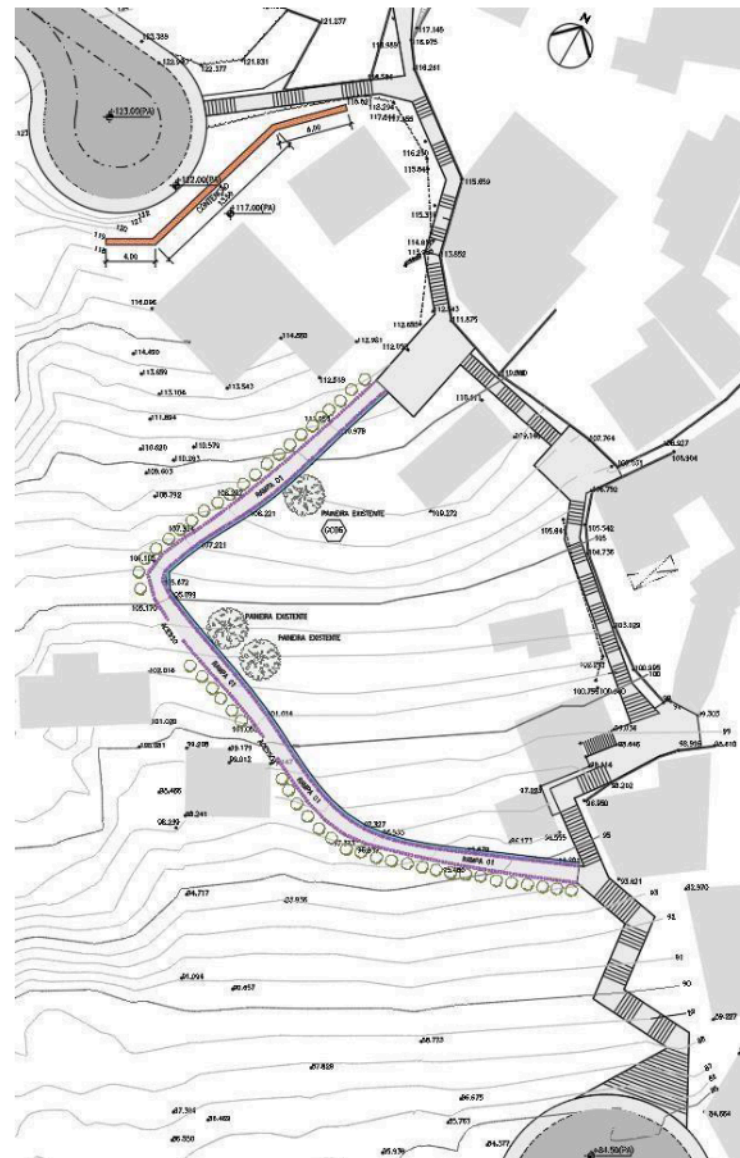




## ESCADARIAS, RAMPAS E CALÇADAS

### O PROJETO: ESCADA 01

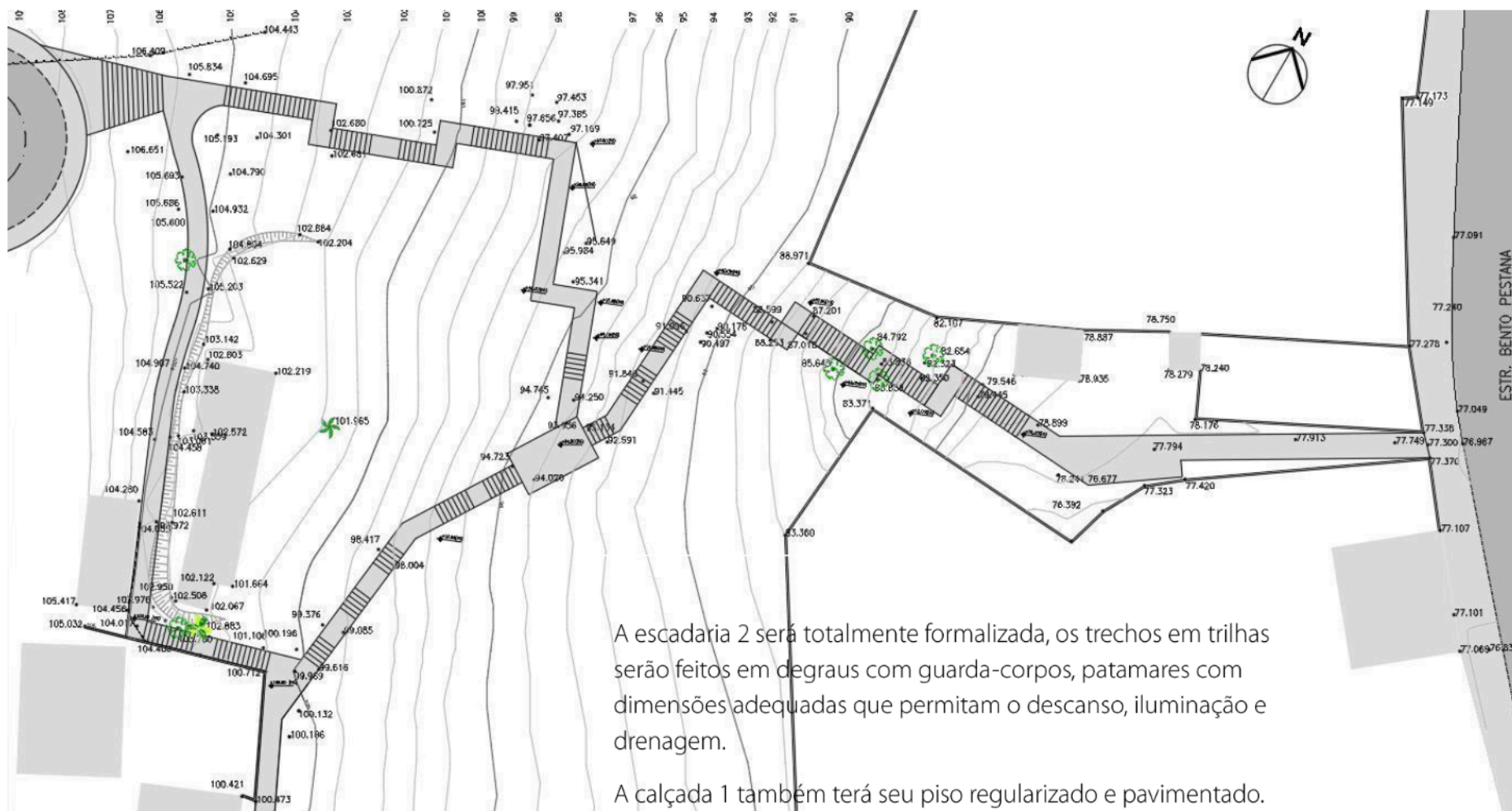
O Projeto objetiva a consolidação da escada e da rampa 1, dando uniformidade, regularizando os lances e inclinações, além da instalação de guarda-corpos, iluminação e canaletas de drenagem. Permitindo o deslocamento dos moradores com segurança e integrando várias vielas em vários níveis, além de integrar a via projetada carroçável interna 02 e a Praça do Alto.





## ESCADARIAS, RAMPAS E CALÇADAS

### O PROJETO: ESCADA 02





## CONTENÇÕES

### MAPA DE LOCALIZAÇÃO DAS ÁREAS DE CONTENÇÕES





## CONTENÇÕES SITUAÇÃO ATUAL

A área ocupada pela comunidade é caracterizada por grandes aclives, e a sua ocupação não planejada gerou algumas áreas onde será necessário a implantação de contenções, além das áreas de contenções que serão geradas pelo movimento de terra para implantação da Praça do Alto e da regularização das vias de acesso e vias internas, principalmente no tocante a implantação das áreas de manobra nos pontos terminais das vias, formando *cul-de-sacs*.



Vista da um viela ao final da escadaria 01, a sua direita onde há uma pequena área para implantação de contenção.



Vista da um viela ao final da escadaria 01, a sua direita onde há uma pequena área para implantação de contenção.



Vista da Via de Acesso 01 onde há uma pequena área para implantação de contenção.



## CONTENÇÕES SITUAÇÃO ATUAL



Vista de um trecho do percurso da calçada 01 onde há uma área para implantação de contenção.



Vista de um trecho do percurso da calçada 01 onde há uma área para implantação de contenção.



Vista de um trecho do percurso da calçada 01 onde há uma área para implantação de contenção.



