



EMPRESA MUNICIPAL DE MOR URBANI E SANEAMENTO

TERMO DE HOMOLOGAÇÃO
UASG 931038 - EMPRESA DE INFRAESTRUTURA E OBRAS DE NITEROI
PREGÃO 90019/2026

Às 09:36 horas do dia 15 de julho do ano de 2026, após constatada a regularidade dos atos procedimentais, a autoridade competente, ANTONIO CARLOS LOUROSA DE SOUZA JUNIOR, HOMOLOGA e ADJUDICA o objeto referente ao item 1 do Pregão nº 90019/2026, Processo nº 9900199420/202.

Fundamentação legal: Lei 14.133/2021 Característica: SISPP - Tradicional
Critério de julgamento: Menor Preço / Maior Desconto Modo de disputa: Aberto
Compra emergencial: Não UF da UASG: RJ
Objeto da compra: Revitalização de acesso na Travessa Dr. Chiquito, Travessa Julceia e Travessa Maria José Ladeira - Morro do Pimba - Bairro Fonseca.
Entrega de propostas: De 12/06/2026 às 08:00 até 03/07/2026 às 12:00
Abertura da sessão pública: Dia 03/07/2026 às 12:00 (horário de Brasília)

Mensagens do chat da compra

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	03/07/2026 às 12:00:07	A sessão pública está aberta. Até 1 item poderá estar em disputa simultaneamente e o período de abertura para disputa será entre 08:00 e 18:00. Mantenham-se conectados.
Sistema	06/07/2026 às 14:15:21	A etapa de julgamento de propostas foi iniciada. Para acompanhá-la acesse a opção "Seleção de fornecedores" na linha do tempo.

Eventos da compra

Data/Hora	Descrição
03/07/2026 às 12:00:07	Abertura da sessão pública
06/07/2026 às 14:15:21	Início da etapa de julgamento de propostas

Item 1 - Serviço Engenharia

Serviço Engenharia

Quantidade:	1	Valor estimado:	R\$ 737.203,9000 (unitário)
Unidade de fornecimento:	MÊS / MESES		R\$ 737.203,9000 (total)
Intervalo mínimo entre lances:	R\$ 1.000,0000	Situação:	Adjudicado e Homologado
Critério de julgamento:	Menor Preço		
Adjudicado e Homologado por CPF ***.749.***-6 - ANTONIO CARLOS LOUROSA DE SOUZA JUNIOR para MELLO CONSTRUCAO E LOCACOES LTDA, CNPJ 32.699.368/0001-86, melhor lance: R\$ 516.042,0000 (unitário) / R\$ 516.042,0000 (total)			

Propostas do Item 1

Benefício Me/Epp: Conforme Art. 3ª da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006
Equidade de gênero: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 11.430/2023
Programa de integridade: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 12.304/2024

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
13.196.325/0001-33 - ALFA + CONSTRUTORA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 10.000.000,0000 (unitário) R\$ 10.000.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 10.000.000,0000 (unitário) R\$ 10.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
07.681.401/0001-01 - C.W.R. CONSTRUCOES REFORMAS E COMERCIO LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 552.902,9200 (unitário) R\$ 552.902,9200 (total)	-
Valor proposta: R\$ 588.599,8800 (unitário) R\$ 588.599,8800 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
02.481.826/0001-45 - CONSTRUTORA MACADAME LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 1,0000 (unitário) R\$ 1,0000 (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 1,0000 (unitário) R\$ 1,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
05.415.158/0001-46 - CONSTRUTORA PIMENTEL & VENTURA LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Bronze Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 737.203,9000 (unitário) R\$ 737.203,9000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 737.203,9000 (unitário) R\$ 737.203,9000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Fornecedor	Valor ofertado		Situação
18.796.728/0001-37 - CONSTRUTORA R2X LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 692.700,0000 (unitário) R\$ 692.700,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 692.700,0000 (unitário) R\$ 692.700,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
30.598.395/0001-37 - CONTECK COMERCIO E SERVICO DE INSTALACAO DE EQUIPAMENTOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 711.492,0600 (unitário) R\$ 711.492,0600 (total)		-
Valor proposta: R\$ 711.492,0600 (unitário) R\$ 711.492,0600 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
12.603.970/0001-60 - DAFLA CONSTRUCAO SERVICOS E GERENCIAMENTO LTDA. Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Bronze Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 550.000,0000 (unitário) R\$ 550.000,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 700.000,0000 (unitário) R\$ 700.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
02.911.547/0001-74 - KROY SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 599.999,9900 (unitário) R\$ 599.999,9900 (total)		-
Valor proposta: R\$ 737.203,9000 (unitário) R\$ 737.203,9000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
30.678.636/0001-58 - LUKE'S ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 552.902,9199 (unitário) R\$ 552.902,9199 (total)		-
Valor proposta: R\$ 800.000,0000 (unitário) R\$ 800.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
18.546.232/0001-05 - MANUTEC MONTAGEM E EMPREENDIMENTOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 700.000,0000 (unitário) R\$ 700.000,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 200.000.000,0000 (unitário) R\$ 200.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	

Assinado eletronicamente por: Antônio Carlos Lourosa de Souza Junior.
Este documento é cópia do original, para obter o acesso: <https://www.tce-rj.gov.br/documento/92584443-0887-4106-9289-e112894000b6>

Fornecedor	Valor ofertado		Situação
19.304.206/0001-33 - MARENGE ENGENHARIA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA Beneficio Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 516.042,7300 (unitário) R\$ 516.042,7300 (total)		-
Valor proposta: R\$ 552.902,9250 (unitário) R\$ 552.902,9250 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
32.699.368/0001-86 - MELLO CONSTRUCAO E LOCACOES LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 516.042,0000 (unitário) R\$ 516.042,0000 (total)		Proposta adjudicada
Valor proposta: R\$ 800.000,0000 (unitário) R\$ 800.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
10.858.543/0001-06 - MONOBLOCO CONSTRUCAO LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Bronze Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 551.900,0000 (unitário) R\$ 551.900,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 552.902,9250 (unitário) R\$ 552.902,9250 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
01.047.682/0001-50 - MORENO PERLINGEIRO ENGENHARIA LTDA Beneficio Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 685.599,6300 (unitário) R\$ 685.599,6300 (total)		-
Valor proposta: R\$ 729.831,8600 (unitário) R\$ 729.831,8600 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
10.464.971/0001-46 - NANTES CONSTRUCAO E SANEAMENTO LTDA Beneficio Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 700.343,7000 (unitário) R\$ 700.343,7000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 700.343,7000 (unitário) R\$ 700.343,7000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
26.518.686/0001-09 - OLITHIEM ENGENHARIA LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Bronze Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 527.455,1210 (unitário) R\$ 527.455,1210 (total)		-
Valor proposta: R\$ 527.455,1210 (unitário) R\$ 527.455,1210 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	

Assinado eletronicamente por Antônio Carlos Lourosa de Souza Junior.
Este documento é cópia do original, para obter o acesso: https://eodm.itec.rj.gov.br/#!/documento/92584443-0887-4106-9269-e112894000be

Fornecedor	Valor ofertado		Situação
27.621.895/0001-38 - PROVIDE ALL LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 730.000,0000 (unitário) R\$ 730.000,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 730.000,0000 (unitário) R\$ 730.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
16.740.985/0001-21 - R R CONSTRUÇOES E REFORMAS DE EDIFICIOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 548.994,0000 (unitário) R\$ 548.994,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 800.000,0000 (unitário) R\$ 800.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
40.518.919/0001-96 - RAMOS CONSTRUÇOES E ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 350.000,0000 (unitário) R\$ 350.000,0000 (total)		Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 350.000,0000 (unitário) R\$ 350.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
26.086.779/0001-01 - WALE CONSTRUÇOES E SERVICOS TECNICOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 730.000,0000 (unitário) R\$ 730.000,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 730.000,0000 (unitário) R\$ 730.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	

Lances do Item 1

Data/hora	Participante	Lance
03/07/2026 às 12:01:03	32.699.368/0001-86	R\$ 700.000,0000
03/07/2026 às 12:02:15	19.304.206/0001-33	R\$ 516.042,7300
03/07/2026 às 12:02:15	18.546.232/0001-05	R\$ 850.000,0000
03/07/2026 às 12:02:25	12.603.970/0001-60	R\$ 560.000,0000
03/07/2026 às 12:03:16	32.699.368/0001-86	R\$ 600.000,0000
03/07/2026 às 12:05:38	32.699.368/0001-86	R\$ 559.999,9999
03/07/2026 às 12:07:01	02.911.547/0001-74	R\$ 599.999,9900
03/07/2026 às 12:09:13	16.740.985/0001-21	R\$ 548.994,0000
03/07/2026 às 12:09:22	07.681.401/0001-01	R\$ 552.902,9200
03/07/2026 às 12:09:54	18.546.232/0001-05	R\$ 700.000,0000
03/07/2026 às 12:11:26	32.699.368/0001-86	R\$ 552.901,0000

Assinado eletronicamente por Antonio Carlos Lourosa de Souza Junior.
Este documento é cópia do original, para obter o documento original, acesse: https://aciga.niteroi.rj.gov.br/eletronico/92584443-0887-4106-9289-6112894000be

Data/hora	Participante	Lance
03/07/2026 às 12:12:11	30.678.636/0001-58	R\$ 552.902,9199
03/07/2026 às 12:13:01	01.047.682/0001-50	R\$ 685.599,6300
03/07/2026 às 12:14:37	32.699.368/0001-86	R\$ 548.993,0000
03/07/2026 às 12:16:17	32.699.368/0001-86	R\$ 527.455,0000
03/07/2026 às 12:17:34	10.858.543/0001-06	R\$ 551.900,0000
03/07/2026 às 12:19:12	32.699.368/0001-86	R\$ 520.000,0000
03/07/2026 às 12:20:53	32.699.368/0001-86	R\$ 516.042,0000
03/07/2026 às 12:22:43	12.603.970/0001-60	R\$ 550.000,0000

Mensagens do chat do Item 1

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	03/07/2026 às 12:00:08	O item 1 foi aberto. Solicitamos o envio de lances.
Sistema	03/07/2026 às 12:24:44	O item 1 está aguardando decisão de reinício ou encerramento da etapa aberta pelo comprador.
Sistema	06/07/2026 às 14:15:20	O item 1 está encerrado.
Sistema para o participante 32.699.368/0001-86	08/07/2026 às 08:23:09	Sr. Fornecedor MELLO CONSTRUCAO E LOCACOES LTDA, CNPJ 32.699.368/0001-86, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 11:22:00 do dia 08/07/2026. Justificativa: Solicitação de envio de anexos.
Pelo participante 32.699.368/0001-86	08/07/2026 às 08:26:49	Bom dia senhor pregoeiro(a), ja estamos providenciando a documentação.
Pelo participante 32.699.368/0001-86	08/07/2026 às 08:28:58	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 08:28:58 de 08/07/2026. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor MELLO CONSTRUCAO E LOCACOES LTDA, CNPJ 32.699.368/0001-86.
Sistema	09/07/2026 às 08:00:18	O item 1 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 09/07/2026 08:10:18.
Sistema	09/07/2026 às 08:10:51	O item 1 está na etapa de habilitação de fornecedores no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 09/07/2026 08:20:51.
Sistema	09/07/2026 às 08:21:08	A fase de recurso do item 1 está aberta até 14/07/2026.
Sistema	15/07/2026 às 00:00:02	A fase de recurso do item 1 foi finalizada no prazo previsto. Não houve registro de recursos.

Eventos do Item 1

Data/Hora	Descrição
08/07/2026 às 08:23:09	Fornecedor MELLO CONSTRUCAO E LOCACOES LTDA, CNPJ 32.699.368/0001-86 convocado para o envio de anexos. Prazo para encerrar o envio: 11:22:00 do dia 08/07/2026. Justificativa: Solicitação de envio de anexos.
08/07/2026 às 08:28:58	Fornecedor MELLO CONSTRUCAO E LOCACOES LTDA, CNPJ 32.699.368/0001-86 finalizou o envio de anexo.
15/07/2026 às 09:36:05	Fornecedor MELLO CONSTRUCAO E LOCACOES LTDA, CNPJ 32.699.368/0001-86 teve a proposta adjudicada, melhor lance: R\$ 516.042,0000.
15/07/2026 às 09:36:05	Item homologado.

Assinado eletronicamente por Antônio Carlos Lourosa de Souza Júnior, para obter o acesso ao documento 092584403-0887-4108-8239-6312894000be. Este documento é cópia do original, para obter o acesso https://ecf.jf.jus.br/assinatura/092584403-0887-4108-8239-6312894000be.

Fase Recursal do Item/Grupo *

* Maiores detalhes sobre recursos, contrarrazões, decisões e revisões deverão ser consultados no sistema.

Sessão 1

Prazos:

Intenção de recurso no julgamento:	09/07/2026 08:10:18
Intenção de recurso na habilitação:	09/07/2026 08:20:51
Recurso:	14/07/2026 23:59:59
Contrarrazão:	17/07/2026 23:59:59

Assinado eletronicamente por Antonio Carlos Lourosa de Souza Junior.
Este documento é cópia do original, para obtê-lo acesse <https://eciga.niteroi.rj.gov.br/#/documento/925844d3-0887-4108-9289-e112894000be>.

Assinado eletronicamente por:

* Antonio Carlos Lourosa de Souza Junior (**.749.877-**)
 em 16/07/2026 12:33:26 com assinatura simples

Este documento é cópia do original assinado eletronicamente.

Para obter o original utilize o código QR abaixo ou acesse o endereço:

<https://eciga.niteroi.rj.gov.br/#/documento/925844d3-0887-4108-9289-e112894000be>

