



EMPRESA MUNICIPAL DE MOR URBANI E SANEAMENTO

**TERMO DE HOMOLOGAÇÃO**  
UASG 931038 - EMPRESA DE INFRAESTRUTURA E OBRAS DE NITEROI  
**PREGÃO 90011/2026**

Às 14:27 horas do dia 02 de julho do ano de 2026, após constatada a regularidade dos atos procedimentais, a autoridade competente, ANTONIO CARLOS LOUROSA DE SOUZA JUNIOR, HOMOLOGA e ADJUDICA o objeto referente ao item 1 do Pregão nº 90011/2026, Processo nº 9900053912/2023.

Fundamentação legal: Lei 14.133/2021 Característica: SISPP - Tradicional

Critério de julgamento: Menor Preço / Maior Desconto Modo de disputa: Aberto

Compra emergencial: Não UF da UASG: RJ

Objeto da compra: Reforma da Sede Administrativa da Comunidade do Sabão, bairro Centro - Niterói/RJ

Entrega de propostas: De 26/05/2026 às 08:00 até 19/06/2026 às 11:00

Abertura da sessão pública: Dia 19/06/2026 às 11:00 (horário de Brasília)

**Mensagens do chat da compra**

| Responsável | Data/Hora              | Mensagem                                                                                                                                                                 |
|-------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sistema     | 19/06/2026 às 11:00:06 | A sessão pública está aberta. Até 1 item poderá estar em disputa simultaneamente e o período de abertura para disputa será entre 08:00 e 18:00. Mantenham-se conectados. |
| Sistema     | 22/06/2026 às 10:07:56 | A etapa de julgamento de propostas foi iniciada. Para acompanhá-la acesse a opção "Seleção de fornecedores" na linha do tempo.                                           |

**Eventos da compra**

| Data/Hora              | Descrição                                  |
|------------------------|--------------------------------------------|
| 19/06/2026 às 11:00:06 | Abertura da sessão pública                 |
| 22/06/2026 às 10:07:55 | Início da etapa de julgamento de propostas |

Assinado eletronicamente por Antonio Carlos Lourosa de Souza Junior.  
Este documento é cópia do original, para obtê-lo acesse <https://acsg.niteroi.rj.gov.br/#/documentos/9062-42f3-af66-5b3dbb60ef4f>.

Item 1 - Serviço Engenharia

Serviço Engenharia

|                                |                |                 |                             |
|--------------------------------|----------------|-----------------|-----------------------------|
| Quantidade:                    | 1              | Valor estimado: | R\$ 374.807,4500 (unitário) |
| Unidade de fornecimento:       | MÊS / MESES    |                 | R\$ 374.807,4500 (total)    |
| Intervalo mínimo entre lances: | R\$ 1.000,0000 | Situação:       | Adjudicado e Homologado     |
| Critério de julgamento:        | Menor Preço    |                 |                             |

Adjudicado e Homologado por CPF \*\*\*.749.\*\*\*-6 - ANTONIO CARLOS LOUROSA DE SOUZA JUNIOR para ICX CONSTRUCOES E REFORMAS LTDA, CNPJ 57.693.474/0001-83, melhor lance: R\$ 262.346,4746 (unitário) / R\$ 262.346,4746 (total)

Propostas do Item 1

Benefício Me/Epp: Conforme Art. 3ª da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006  
Equidade de gênero: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 11.430/2023  
Programa de integridade: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 12.304/2024

| Fornecedor                                                                                                                                                                      | Valor ofertado                                          | Situação               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------|
| 13.196.325/0001-33 - ALFA + CONSTRUTORA LTDA<br>Benefício Me/Epp: Sim<br>Equidade de gênero: Ouro<br>Programa de integridade: Sim<br>UF endereço: RJ                            | R\$ 318.586,3300 (unitário)<br>R\$ 318.586,3300 (total) | -                      |
| Valor proposta: R\$ 318.586,3300 (unitário)<br>R\$ 318.586,3300 (total)                                                                                                         | Valor negociado: Não Realizado                          | Quantidade ofertada: 1 |
| 08.794.796/0001-03 - ATAC ASSISTENCIA TECNICA EM AR CONDICIONADO LTDA<br>Benefício Me/Epp: Sim<br>Equidade de gênero: Nenhum<br>Programa de integridade: Não<br>UF endereço: RJ | R\$ 700.000,0000 (unitário)<br>R\$ 700.000,0000 (total) | -                      |
| Valor proposta: R\$ 700.000,0000 (unitário)<br>R\$ 700.000,0000 (total)                                                                                                         | Valor negociado: Não Realizado                          | Quantidade ofertada: 1 |
| 49.851.100/0001-10 - AXIAL CONSTRUCOES E CONSULTORIA LTDA<br>Benefício Me/Epp: Sim<br>Equidade de gênero: Prata<br>Programa de integridade: Sim<br>UF endereço: RJ              | R\$ 355.571,8700 (unitário)<br>R\$ 355.571,8700 (total) | -                      |
| Valor proposta: R\$ 355.571,8700 (unitário)<br>R\$ 355.571,8700 (total)                                                                                                         | Valor negociado: Não Realizado                          | Quantidade ofertada: 1 |
| 07.681.401/0001-01 - C.W.R. CONSTRUCOES REFORMAS E COMERCIO LTDA<br>Benefício Me/Epp: Não<br>Equidade de gênero: Bronze<br>Programa de integridade: Sim<br>UF endereço: RJ      | R\$ 287.180,8700 (unitário)<br>R\$ 287.180,8700 (total) | -                      |
| Valor proposta: R\$ 650.000,0000 (unitário)<br>R\$ 650.000,0000 (total)                                                                                                         | Valor negociado: Não Realizado                          | Quantidade ofertada: 1 |

| Fornecedor                                                                                                                                                                                 | Valor ofertado                                              |                        | Situação |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------|----------|
| 12.104.135/0001-86 - CONSREFOR SERVICOS, MANUTENCAO E CONSTRUCOES LTDA<br>Beneficio Me/Epp: Sim<br>Equidade de gênero: Prata<br>Programa de integridade: Sim<br>UF endereço: RJ            | R\$ 6.000.000,0000 (unitário)<br>R\$ 6.000.000,0000 (total) |                        | -        |
| Valor proposta: R\$ 6.000.000,0000 (unitário)<br>R\$ 6.000.000,0000 (total)                                                                                                                | Valor negociado: Não Realizado                              | Quantidade ofertada: 1 |          |
| 18.796.728/0001-37 - CONSTRUTORA R2X LTDA<br>Beneficio Me/Epp: Não<br>Equidade de gênero: Nenhum<br>Programa de integridade: Sim<br>UF endereço: RJ                                        | R\$ 319.089,8600 (unitário)<br>R\$ 319.089,8600 (total)     |                        | -        |
| Valor proposta: R\$ 319.089,8600 (unitário)<br>R\$ 319.089,8600 (total)                                                                                                                    | Valor negociado: Não Realizado                              | Quantidade ofertada: 1 |          |
| 30.598.395/0001-37 - CONTECK COMERCIO E SERVICO DE INSTALACAO DE EQUIPAMENTOS LTDA<br>Beneficio Me/Epp: Não<br>Equidade de gênero: Ouro<br>Programa de integridade: Sim<br>UF endereço: RJ | R\$ 374.867,0600 (unitário)<br>R\$ 374.867,0600 (total)     |                        | -        |
| Valor proposta: R\$ 374.867,0600 (unitário)<br>R\$ 374.867,0600 (total)                                                                                                                    | Valor negociado: Não Realizado                              | Quantidade ofertada: 1 |          |
| 12.603.970/0001-60 - DAFLA CONSTRUCAO SERVICOS E GERENCIAMENTO LTDA.<br>Beneficio Me/Epp: Sim<br>Equidade de gênero: Bronze<br>Programa de integridade: Sim<br>UF endereço: RJ             | R\$ 280.000,0000 (unitário)<br>R\$ 280.000,0000 (total)     |                        | -        |
| Valor proposta: R\$ 374.807,4500 (unitário)<br>R\$ 374.807,4500 (total)                                                                                                                    | Valor negociado: Não Realizado                              | Quantidade ofertada: 1 |          |
| 18.668.816/0001-53 - ENGEFORMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA<br>Beneficio Me/Epp: Não<br>Equidade de gênero: Bronze<br>Programa de integridade: Sim<br>UF endereço: RJ                       | R\$ 270.038,8900 (unitário)<br>R\$ 270.038,8900 (total)     |                        | -        |
| Valor proposta: R\$ 318.795,9400 (unitário)<br>R\$ 318.795,9400 (total)                                                                                                                    | Valor negociado: Não Realizado                              | Quantidade ofertada: 1 |          |
| 39.809.600/0001-30 - FB SERVICOS E COMERCIOS LTDA<br>Beneficio Me/Epp: Não<br>Equidade de gênero: Prata<br>Programa de integridade: Sim<br>UF endereço: RJ                                 | R\$ 343.987,0000 (unitário)<br>R\$ 343.987,0000 (total)     |                        | -        |
| Valor proposta: R\$ 1.000.000.000,0000 (unitário)<br>R\$ 1.000.000.000,0000 (total)                                                                                                        | Valor negociado: Não Realizado                              | Quantidade ofertada: 1 |          |

Assinado eletronicamente por Antônio Carlos Lourosa de Souza Junior.  
Este documento é cópia do original, para obter o acesso: https://ecgga.riiteraj.gov.br/#!/documento/28e2b637-90b2-42f3-af66-5b3dbb60e64f.

| Fornecedor                                                                                                                                                                    | Valor ofertado                                          |                        | Situação                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|
| 21.919.004/0001-48 - GARNET SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA<br>Beneficio Me/Epp: Sim<br>Equidade de gênero: Nenhum<br>Programa de integridade: Não<br>UF endereço: RJ             | R\$ 374.869,7400 (unitário)<br>R\$ 374.869,7400 (total) |                        | -                        |
| Valor proposta: R\$ 374.869,7400 (unitário)<br>R\$ 374.869,7400 (total)                                                                                                       | Valor negociado: Não Realizado                          | Quantidade ofertada: 1 |                          |
| 57.693.474/0001-83 - ICX CONSTRUCOES E REFORMAS LTDA<br>Beneficio Me/Epp: Sim<br>Equidade de gênero: Ouro<br>Programa de integridade: Sim<br>UF endereço: RJ                  | R\$ 262.346,4746 (unitário)<br>R\$ 262.346,4746 (total) |                        | Proposta adjudicada      |
| Valor proposta: R\$ 262.346,4746 (unitário)<br>R\$ 262.346,4746 (total)                                                                                                       | Valor negociado: Não Realizado                          | Quantidade ofertada: 1 |                          |
| 45.893.168/0001-01 - JRC EMPREENDIMENTOS & ENGENHARIA LTDA<br>Beneficio Me/Epp: Sim<br>Equidade de gênero: Ouro<br>Programa de integridade: Sim<br>UF endereço: RJ            | R\$ 318.000,0000 (unitário)<br>R\$ 318.000,0000 (total) |                        | -                        |
| Valor proposta: R\$ 379.999,0000 (unitário)<br>R\$ 379.999,0000 (total)                                                                                                       | Valor negociado: Não Realizado                          | Quantidade ofertada: 1 |                          |
| 02.911.547/0001-74 - KROY SERVICOS LTDA<br>Beneficio Me/Epp: Não<br>Equidade de gênero: Nenhum<br>Programa de integridade: Sim<br>UF endereço: RJ                             | R\$ 344.822,8500 (unitário)<br>R\$ 344.822,8500 (total) |                        | -                        |
| Valor proposta: R\$ 374.807,4500 (unitário)<br>R\$ 374.807,4500 (total)                                                                                                       | Valor negociado: Não Realizado                          | Quantidade ofertada: 1 |                          |
| 35.818.372/0001-04 - MANUTECOM - MANUTENCAO DE INFRAESTRUTURAS LTDA<br>Beneficio Me/Epp: Sim<br>Equidade de gênero: Nenhum<br>Programa de integridade: Não<br>UF endereço: RJ | R\$ 390.000,0000 (unitário)<br>R\$ 390.000,0000 (total) |                        | -                        |
| Valor proposta: R\$ 9.000.000.000,0000 (unitário)<br>R\$ 9.000.000.000,0000 (total)                                                                                           | Valor negociado: Não Realizado                          | Quantidade ofertada: 1 |                          |
| 32.699.368/0001-86 - MELLO CONSTRUCAO E LOCACOES LTDA<br>Beneficio Me/Epp: Sim<br>Equidade de gênero: Nenhum<br>Programa de integridade: Não<br>UF endereço: RJ               | R\$ 250.000,0000 (unitário)<br>R\$ 250.000,0000 (total) |                        | Proposta desclassificada |
| Valor proposta: R\$ 350.000,0000 (unitário)<br>R\$ 350.000,0000 (total)                                                                                                       | Valor negociado: Não Realizado                          | Quantidade ofertada: 1 |                          |

Assinado eletronicamente por Antônio Carlos Lourosa de Souza Junior.  
Este documento é cópia do original, para obter o acesso: https://eetiga.riplei.com.br/documento/28e2b637-90b2-42f3-af66-5b3dbb60e641

Assinado eletronicamente por Antonio Carlos Lourosa de Souza Junior.  
Este documento é cópia do original: <https://eciv.mt.gov.br/arquivos/2821637-9062-4273-af66-563e1b360e14f>.

| Fornecedor                                                                                                                                                                        | Valor ofertado                                              | Situação                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 23.074.716/0001-39 - SERVET SERVICOS E CONSTRUCAO LTDA<br>Beneficio Me/Epp: Sim<br>Equidade de gênero: Nenhum<br>Programa de integridade: Sim<br>UF endereço: RJ                  | R\$ 200.000,0000 (unitário)<br>R\$ 200.000,0000 (total)     | Proposta<br>desclassificada |
| Valor proposta: R\$ 200.000,0000 (unitário)<br>R\$ 200.000,0000 (total)                                                                                                           | Valor negociado: Não Realizado                              | Quantidade ofertada: 1      |
| 28.558.085/0001-47 - SUPERNOVA CONSTRUCOES E COMERCIO LTDA<br>Beneficio Me/Epp: Sim<br>Equidade de gênero: Nenhum<br>Programa de integridade: Não<br>UF endereço: RJ              | R\$ 500.000,0000 (unitário)<br>R\$ 500.000,0000 (total)     | -                           |
| Valor proposta: R\$ 500.000,0000 (unitário)<br>R\$ 500.000,0000 (total)                                                                                                           | Valor negociado: Não Realizado                              | Quantidade ofertada: 1      |
| 51.463.526/0001-49 - TIZA CONSTRUTORA LTDA<br>Beneficio Me/Epp: Sim<br>Equidade de gênero: Nenhum<br>Programa de integridade: Não<br>UF endereço: RJ                              | R\$ 625.000,0000 (unitário)<br>R\$ 625.000,0000 (total)     | -                           |
| Valor proposta: R\$ 812.000,0000 (unitário)<br>R\$ 812.000,0000 (total)                                                                                                           | Valor negociado: Não Realizado                              | Quantidade ofertada: 1      |
| 32.972.888/0001-10 - TRINDADE CONSTRUCOES ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA<br>Beneficio Me/Epp: Sim<br>Equidade de gênero: Nenhum<br>Programa de integridade: Não<br>UF endereço: RJ | R\$ 1.850.000,0000 (unitário)<br>R\$ 1.850.000,0000 (total) | -                           |
| Valor proposta: R\$ 1.850.000,0000 (unitário)<br>R\$ 1.850.000,0000 (total)                                                                                                       | Valor negociado: Não Realizado                              | Quantidade ofertada: 1      |
| 26.086.779/0001-01 - WALE CONSTRUCOES E SERVICOS TECNICOS LTDA<br>Beneficio Me/Epp: Não<br>Equidade de gênero: Nenhum<br>Programa de integridade: Não<br>UF endereço: RJ          | R\$ 373.059,0000 (unitário)<br>R\$ 373.059,0000 (total)     | -                           |
| Valor proposta: R\$ 373.059,0000 (unitário)<br>R\$ 373.059,0000 (total)                                                                                                           | Valor negociado: Não Realizado                              | Quantidade ofertada: 1      |

Lances do Item 1

| Data/hora              | Participante       | Lance            |
|------------------------|--------------------|------------------|
| 19/06/2026 às 11:01:25 | 12.603.970/0001-60 | R\$ 280.000,0000 |
| 19/06/2026 às 11:02:08 | 18.668.816/0001-53 | R\$ 270.038,8900 |
| 19/06/2026 às 11:02:48 | 39.809.600/0001-30 | R\$ 349.900,0000 |
| 19/06/2026 às 11:02:52 | 32.699.368/0001-86 | R\$ 300.000,0000 |
| 19/06/2026 às 11:03:08 | 16.740.985/0001-21 | R\$ 317.300,0000 |
| 19/06/2026 às 11:03:45 | 45.893.168/0001-01 | R\$ 318.000,0000 |

Assinado eletronicamente por Aftonio Carlos Lourosa de Souza Junior. Este documento é cópia do original para obter o acesso: https://eetiga.interior-rj.gov.br/#/documento/28c2b637-9062-42f3-af56-5b3dbb60e441

Este documento é cópia do original para depósito no Arquivo Carlos Lazzarini de Souza e Silva.  
Deposito eletrônico por Arquivo Carlos Lazzarini de Souza e Silva  
<https://ecidc.piterdri.gov.br/#documento/28e2b637-9062-42f3-a566-5b3dbbh60ef4f>

---

Assinado eletronicamente por Antonio Carlos Lourosa de Souza Junior

Eventos do Item 1

| Data/Hora              | Descrição                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23/06/2026 às 11:16:37 | Fornecedor ICX CONSTRUCOES E REFORMAS LTDA, CNPJ 57.693.474/0001-83 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 13:19:00 do dia 23/06/2026. Justificativa: Solicitação de envio de anexos. |
| 23/06/2026 às 11:40:53 | Fornecedor ICX CONSTRUCOES E REFORMAS LTDA, CNPJ 57.693.474/0001-83 finalizou o envio de anexo.                                                                                                              |
| 25/06/2026 às 16:07:21 | Fornecedor ENGEFORMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA, CNPJ 18.668.816/0001-53 registra recurso.                                                                                                                  |
| 01/07/2026 às 11:32:16 | Fornecedor ICX CONSTRUCOES E REFORMAS LTDA, CNPJ 57.693.474/0001-83 registra contrarrazão ao recurso do fornecedor 18.668.816/0001-53.                                                                       |
| 02/07/2026 às 11:00:39 | Agente de contratação registra a decisão para os recursos cadastrados.                                                                                                                                       |
| 02/07/2026 às 14:27:02 | Autoridade competente registra a revisão da decisão para os recursos cadastrados.                                                                                                                            |
| 02/07/2026 às 14:27:23 | Fornecedor ICX CONSTRUCOES E REFORMAS LTDA, CNPJ 57.693.474/0001-83 teve a proposta adjudicada, melhor lance: R\$ 262.346,4746.                                                                              |
| 02/07/2026 às 14:27:23 | Item homologado.                                                                                                                                                                                             |

Fase Recursal do Item/Grupo \*

\* Maiores detalhes sobre recursos, contrarrazões, decisões e revisões deverão ser consultados no sistema

Sessão 1

Prazos:

|                                     |                     |
|-------------------------------------|---------------------|
| Intenção de recurso no julgamento:  | 23/06/2026 16:08:30 |
| Intenção de recurso na habilitação: | 23/06/2026 16:21:00 |
| Recurso:                            | 26/06/2026 23:59:59 |
| Contrarrazão:                       | 01/07/2026 23:59:59 |

Recursos realizados:

|                                                            |              |                     |
|------------------------------------------------------------|--------------|---------------------|
| 18.668.816/0001-53 - ENGEFORMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA |              |                     |
| Intenção de recurso no julgamento:                         |              | 23/06/2026 16:06:46 |
| Recurso:                                                   | (Cadastrado) | 25/06/2026 16:07:21 |
| Contrarrazões:                                             |              |                     |
| 57.693.474/0001-83 - ICX CONSTRUCOES E REFORMAS            | (Cadastrado) | 01/07/2026 11:32:16 |

|                                   |                               |                     |
|-----------------------------------|-------------------------------|---------------------|
| Decisão do agente de contratação: | (Não procede)                 | 02/07/2026 11:00:39 |
| Revisão da autoridade competente: | (Mantida decisão não procede) | 02/07/2026 14:27:02 |

Assinado eletronicamente por:

\* Antonio Carlos Lourosa de Souza Junior (\*\*.749.877-\*\*)   
 em 02/07/2026 15:19:04 com assinatura simples

Este documento é cópia do original assinado eletronicamente.

Para obter o original utilize o código QR abaixo ou acesse o endereço:

<https://eciga.niteroi.rj.gov.br/#/documento/28e2b637-9062-42f3-af66-5b3dbb60ef4f>

