



EMPRESA MUNICIPAL DE MOR URBANI E SANEAMENTO

TERMO DE HOMOLOGAÇÃO
UASG 931038 - EMPRESA DE INFRAESTRUTURA E OBRAS DE NITEROI
PREGÃO 90012/2026

Às 09:12 horas do dia 01 de julho do ano de 2026, após constatada a regularidade dos atos procedimentais, a autoridade competente, ANTONIO CARLOS LOUROSA DE SOUZA JUNIOR, HOMOLOGA e ADJUDICA o objeto referente ao item 1 do Pregão nº 90012/2026, Processo nº 9900240491/2025.

Fundamentação legal: Lei 14.133/2021 Característica: SISPP - Tradicional

Critério de julgamento: Menor Preço / Maior Desconto Modo de disputa: Aberto

Compra emergencial: Não UF da UASG: RJ

Objeto da compra: Contratação de empresa para execução da revitalização do acesso no final da rua Arlete de Andrade Marins - Riodades, Fonseca - Niterói/RJ,

Entrega de propostas: De 26/05/2026 às 08:00 até 19/06/2026 às 12:00

Abertura da sessão pública: Dia 19/06/2026 às 12:00 (horário de Brasília)

Mensagens do chat da compra

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	19/06/2026 às 12:00:05	A sessão pública está aberta. Até 1 item poderá estar em disputa simultaneamente e o período de abertura para disputa será entre 08:00 e 18:00. Mantenham-se conectados.
Sistema	22/06/2026 às 09:59:06	A etapa de julgamento de propostas foi iniciada. Para acompanhá-la acesse a opção "Seleção de fornecedores" na linha do tempo.

Eventos da compra

Data/Hora	Descrição
19/06/2026 às 12:00:05	Abertura da sessão pública
22/06/2026 às 09:59:05	Início da etapa de julgamento de propostas

Item 1 - Serviço Engenharia

Serviço Engenharia

Quantidade:	1	Valor estimado:	R\$ 323.836,2800 (unitário)
Unidade de fornecimento:	MÊS / MESES		R\$ 323.836,2800 (total)
Intervalo mínimo entre lances:	R\$ 1.000,0000	Situação:	Adjudicado e Homologado
Critério de julgamento:	Menor Preço		
Adjudicado e Homologado por CPF ***.749.***-6 - ANTONIO CARLOS LOUROSA DE SOUZA JUNIOR para LUKE'S ENGENHARIA LTDA, CNPJ 30.678.636/0001-58, melhor lance: R\$ 230.000,0000 (unitário) / R\$ 230.000,0000 (total)			

Propostas do Item 1

Benefício Me/Epp: Conforme Art. 3ª da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006			
Equidade de gênero: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 11.430/2023			
Programa de integridade: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 12.304/2024			
Fornecedor	Valor ofertado		Situação
13.196.325/0001-33 - ALFA + CONSTRUTORA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 260.853,3800 (unitário) R\$ 260.853,3800 (total)		-
Valor proposta: R\$ 260.853,3800 (unitário) R\$ 260.853,3800 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
08.794.796/0001-03 - ATAC ASSISTENCIA TECNICA EM AR CONDICIONADO LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 700.000,0000 (unitário) R\$ 700.000,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 700.000,0000 (unitário) R\$ 700.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
07.681.401/0001-01 - C.W.R. CONSTRUCOES REFORMAS E COMERCIO LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Bronze Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 650.000,0000 (unitário) R\$ 650.000,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 650.000,0000 (unitário) R\$ 650.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
18.796.728/0001-37 - CONSTRUTORA R2X LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 323.836,2800 (unitário) R\$ 323.836,2800 (total)		-
Valor proposta: R\$ 323.836,2800 (unitário) R\$ 323.836,2800 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	

Assinado eletronicamente por Antonio Carlos Lourosa de Souza Junior.
Este documento é cópia do original, para obter o acesso: https://www.tce-rj.gov.br/portal/interior/681eaa1f-4984-4034-b424-b661ee57ee53

Fornecedor	Valor ofertado		Situação
30.598.395/0001-37 - CONTECK COMERCIO E SERVICO DE INSTALACAO DE EQUIPAMENTOS LTDA Beneficio Me/Epp: Não Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 331.573,7700 (unitário) R\$ 331.573,7700 (total)		-
Valor proposta: R\$ 331.573,7700 (unitário) R\$ 331.573,7700 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
12.603.970/0001-60 - DAFLA CONSTRUCAO SERVICOS E GERENCIAMENTO LTDA. Beneficio Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Bronze Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 275.000,0000 (unitário) R\$ 275.000,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 331.000,0000 (unitário) R\$ 331.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
39.809.600/0001-30 - FB SERVICOS E COMERCIOS LTDA Beneficio Me/Epp: Não Equidade de gênero: Prata Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 322.575,0000 (unitário) R\$ 322.575,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 1.000.000.000,0000 (unitário) R\$ 1.000.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
21.919.004/0001-48 - GARNET SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 326.728,2000 (unitário) R\$ 326.728,2000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 326.728,2000 (unitário) R\$ 326.728,2000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
57.693.474/0001-83 - ICX CONSTRUCOES E REFORMAS LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 228.230,4007 (unitário) R\$ 228.230,4007 (total)		Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 228.230,4007 (unitário) R\$ 228.230,4007 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
02.911.547/0001-74 - KROY SERVICOS LTDA Beneficio Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 326.066,7200 (unitário) R\$ 326.066,7200 (total)		-
Valor proposta: R\$ 326.066,7200 (unitário) R\$ 326.066,7200 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	

Assinado eletronicamente por: Antônio Carlos Lourosa de Souza Junior. Este documento é cópia do original, para obter o acesso: https://eodg.niteroi.rj.gov.br/#!/documento/681eaa1f-4984-4034-b424-d661ee57ee53

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
30.678.636/0001-58 - LUKE'S ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 230.000,0000 (unitário) R\$ 230.000,0000 (total)	Proposta adjudicada
Valor proposta: R\$ 700.000,0000 (unitário) R\$ 700.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
35.818.372/0001-04 - MANUTECOM - MANUTENCAO DE INFRAESTRUTURAS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 9.000.000.000,0000 (unitário) R\$ 9.000.000.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 9.000.000.000,0000 (unitário) R\$ 9.000.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
26.518.686/0001-09 - OLITHIEM ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 232.414,5800 (unitário) R\$ 232.414,5800 (total)	-
Valor proposta: R\$ 232.414,5800 (unitário) R\$ 232.414,5800 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
16.740.985/0001-21 - R R CONSTRUCOES E REFORMAS DE EDIFICIOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 270.500,0000 (unitário) R\$ 270.500,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 270.500,0000 (unitário) R\$ 270.500,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
43.775.822/0001-57 - RLO ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 227.230,0000 (unitário) R\$ 227.230,0000 (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 248.100,0000 (unitário) R\$ 248.100,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
28.558.085/0001-47 - SUPERNOVA CONSTRUCOES E COMERCIO LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 500.000,0000 (unitário) R\$ 500.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 500.000,0000 (unitário) R\$ 500.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Lances do Item 1

Data/hora	Participante	Lance
19/06/2026 às 12:00:44	12.603.970/0001-60	R\$ 275.000,0000
19/06/2026 às 12:02:19	39.809.600/0001-30	R\$ 322.575,0000

Assinado eletronicamente por: Antônio Carlos Lourosa de Souza Junior.
Este documento é cópia do original, para obter o acesso: <https://www.tce-rj.gov.br/#/documento/681eaa1f-1984-4034-b424-d661e057e853>

Data/hora	Participante	Lance
19/06/2026 às 12:08:00	43.775.822/0001-57	R\$ 227.230,0000
19/06/2026 às 12:08:24	30.678.636/0001-58	R\$ 230.000,0000

Mensagens do chat do Item 1

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	19/06/2026 às 12:00:06	O item 1 foi aberto. Solicitamos o envio de lances.
Sistema	19/06/2026 às 12:10:25	O item 1 está encerrado.
Sistema	25/06/2026 às 12:43:58	O item 1 terá desempate Me/Epp do lance. Mantenham-se conectados.
Sistema para o participante 26.518.686/0001-09	25/06/2026 às 12:43:58	Sr. Fornecedor OLITHIEM ENGENHARIA LTDA, CPF/CNPJ 26.518.686/0001-09, em cumprimento à Lei Complementar 123 de 14/12/2006, você poderá enviar ou desistir de apresentar lance final e único para o item 1 até às 12:48:58 do dia 25/06/2026. Acesse a Sala de Disputa.
Sistema	25/06/2026 às 12:48:59	O item 1 teve o 1ª desempate Me/Epp encerrado às 12:48:58 de 25/06/2026. O tempo expirou e o lance não foi enviado pelo fornecedor OLITHIEM ENGENHARIA LTDA, CPF/CNPJ 26.518.686/0001-09.
Sistema	25/06/2026 às 12:48:59	O item 1 está encerrado.
Sistema para o participante 30.678.636/0001-58	25/06/2026 às 14:56:37	Sr. Fornecedor LUKE'S ENGENHARIA LTDA, CNPJ 30.678.636/0001-58, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 17:00:00 do dia 25/06/2026. Justificativa: Solicitação de envio de anexos.
Pelo participante 30.678.636/0001-58	25/06/2026 às 16:14:55	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 16:14:55 de 25/06/2026. 7 anexos foram enviados pelo fornecedor LUKE'S ENGENHARIA LTDA, CNPJ 30.678.636/0001-58.
Sistema	25/06/2026 às 16:40:26	O item 1 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 25/06/2026 16:50:26.
Sistema	25/06/2026 às 16:50:35	O item 1 está na etapa de habilitação de fornecedores no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 25/06/2026 17:00:35.
Sistema	25/06/2026 às 17:02:15	A fase de recurso do item 1 está aberta até 30/06/2026.
Sistema	01/07/2026 às 00:00:10	A fase de recurso do item 1 foi finalizada no prazo previsto. Não houve registro de recursos.

Eventos do Item 1

Data/Hora	Descrição
25/06/2026 às 14:56:37	Fornecedor LUKE'S ENGENHARIA LTDA, CNPJ 30.678.636/0001-58 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 17:00:00 do dia 25/06/2026. Justificativa: Solicitação de envio de anexos.
25/06/2026 às 16:14:55	Fornecedor LUKE'S ENGENHARIA LTDA, CNPJ 30.678.636/0001-58 finalizou o envio de anexo.
01/07/2026 às 09:12:14	Fornecedor LUKE'S ENGENHARIA LTDA, CNPJ 30.678.636/0001-58 teve a proposta adjudicada, melhor lance: 230.000,0000.
01/07/2026 às 09:12:16	Item homologado.

Fase Recursal do Item/Grupo *

* Maiores detalhes sobre recursos, contrarrazões, decisões e revisões deverão ser consultados no sistema.

Assinado eletronicamente por Carlos Lourdinha de Souza Junior, CPF 030.166.576a53. Este documento é cópia do original, para obter o documento original acesse https://eciga.niteroi.rj.gov.br/#!/documento/681eaa1f-1984-4034-b424-d661cc576a53.

Sessão 1

Prazos:

Intenção de recurso no julgamento:	25/06/2026 16:50:26
Intenção de recurso na habilitação:	25/06/2026 17:00:35
Recurso:	30/06/2026 23:59:59
Contrarrazão:	03/07/2026 23:59:59

Assinado eletronicamente por Antonio Carlos Lourosa de Souza Junior.
Este documento é cópia do original, para obtê-lo acesse <https://eciga.niteroi.rj.gov.br/#/documento/681eaa1f-1984-4034-b424-d661cc57ea53>.

Assinado eletronicamente por:

* Antonio Carlos Lourosa de Souza Junior (**.749.877-**) em 01/07/2026 11:29:25 com assinatura simples

Este documento é cópia do original assinado eletronicamente.

Para obter o original utilize o código QR abaixo ou acesse o endereço:

<https://eciga.niteroi.rj.gov.br/#/documento/681eaa1f-f984-4034-b424-d661cc57ea53>

