



EMPRESA MUNICIPAL DE MOR URBANI E SANEAMENTO

**TERMO DE HOMOLOGAÇÃO**  
UASG 931038 - EMPRESA DE INFRAESTRUTURA E OBRAS DE NITEROI  
**PREGÃO 90014/2026**

Às 09:12 horas do dia 01 de julho do ano de 2026, após constatada a regularidade dos atos procedimentais, a autoridade competente, ANTONIO CARLOS LOUROSA DE SOUZA JUNIOR, HOMOLOGA e ADJUDICA o objeto referente ao item 1 do Pregão nº 90014/2026, Processo nº 990021848/2023.

Fundamentação legal: Lei 14.133/2021  
Característica: SISPP - Tradicional  
Critério de julgamento: Menor Preço / Maior Desconto  
Modo de disputa: Aberto  
Compra emergencial: Não  
UF da UASG: RJ  
Objeto da compra: Reforma do Centro Comunitário no bairro Sapê, localizada na Rua 9 - lote 17, Rodo do Sapê  
Entrega de propostas: De 01/06/2026 às 08:00 até 22/06/2026 às 08:00  
Abertura da sessão pública: Dia 22/06/2026 às 08:00 (horário de Brasília)

**Mensagens do chat da compra**

| Responsável | Data/Hora              | Mensagem                                                                                                                                                                    |
|-------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sistema     | 22/06/2026 às 08:00:02 | A sessão pública está aberta. Até 20 itens poderão estar em disputa simultaneamente e o período de abertura para disputa será entre 08:00 e 18:00. Mantenham-se conectados. |
| Sistema     | 22/06/2026 às 10:59:46 | A etapa de julgamento de propostas foi iniciada. Para acompanhá-la acesse a opção "Seleção de fornecedores" na linha do tempo.                                              |

**Eventos da compra**

| Data/Hora              | Descrição                                  |
|------------------------|--------------------------------------------|
| 22/06/2026 às 08:00:02 | Abertura da sessão pública                 |
| 22/06/2026 às 10:59:46 | Início da etapa de julgamento de propostas |

Serviço Engenharia

|                                |                |                 |                             |
|--------------------------------|----------------|-----------------|-----------------------------|
| Quantidade:                    | 1              | Valor estimado: | R\$ 355.007,8400 (unitário) |
| Unidade de fornecimento:       | MÊS / MESES    |                 | R\$ 355.007,8400 (total)    |
| Intervalo mínimo entre lances: | R\$ 1.000,0000 | Situação:       | Adjudicado e Homologado     |
| Critério de julgamento:        | Menor Preço    |                 |                             |

Adjudicado e Homologado por CPF \*\*\*.749\*\*\*-6 - ANTONIO CARLOS LOUROSA DE SOUZA JUNIOR para MELLO CONSTRUCAO E LOCACOES LTDA, CNPJ 32.699.368/0001-86, melhor lance: R\$ 267.598,0000 (unitário) / R\$ 267.598,0000 (total)

## Propostas do Item 1

**Benefício Me/Epp:** Conforme Art. 3ª da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006  
**Equidade de gênero:** Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 11.430/2023  
**Programa de integridade:** Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 12.304/2024

| Fornecedor                                                                                                                                                                                 |                                                         | Valor ofertado                                          |               | Situação               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------|------------------------|
| 13.196.325/0001-33 - ALFA + CONSTRUTORA LTDA<br>Benefício Me/Epp: Sim<br>Equidade de gênero: Ouro<br>Programa de integridade: Sim<br>UF endereço: RJ                                       |                                                         | R\$ 276.906,1200 (unitário)<br>R\$ 276.906,1200 (total) |               | -                      |
| Valor proposta:                                                                                                                                                                            | R\$ 276.906,1200 (unitário)<br>R\$ 276.906,1200 (total) | Valor negociado:                                        | Não Realizado | Quantidade ofertada: 1 |
| 22.064.269/0001-74 - ARTENG CONSTRUCOES E INSTALACOES LTDA<br>Benefício Me/Epp: Sim<br>Equidade de gênero: Nenhum<br>Programa de integridade: Sim<br>UF endereço: RJ                       |                                                         | R\$ 353.000,0000 (unitário)<br>R\$ 353.000,0000 (total) |               | -                      |
| Valor proposta:                                                                                                                                                                            | R\$ 353.000,0000 (unitário)<br>R\$ 353.000,0000 (total) | Valor negociado:                                        | Não Realizado | Quantidade ofertada: 1 |
| 08.794.796/0001-03 - ATAC ASSISTENCIA TECNICA EM AR CONDICIONADO LTDA<br>Benefício Me/Epp: Sim<br>Equidade de gênero: Nenhum<br>Programa de integridade: Não<br>UF endereço: RJ            |                                                         | R\$ 700.000,0000 (unitário)<br>R\$ 700.000,0000 (total) |               | -                      |
| Valor proposta:                                                                                                                                                                            | R\$ 700.000,0000 (unitário)<br>R\$ 700.000,0000 (total) | Valor negociado:                                        | Não Realizado | Quantidade ofertada: 1 |
| 30.598.395/0001-37 - CONTECK COMERCIO E SERVICO DE INSTALACAO DE EQUIPAMENTOS LTDA<br>Benefício Me/Epp: Não<br>Equidade de gênero: Ouro<br>Programa de integridade: Sim<br>UF endereço: RJ |                                                         | R\$ 350.051,3800 (unitário)<br>R\$ 350.051,3800 (total) |               | -                      |
| Valor proposta:                                                                                                                                                                            | R\$ 350.051,3800 (unitário)<br>R\$ 350.051,3800 (total) | Valor negociado:                                        | Não Realizado | Quantidade ofertada: 1 |

Assinado eletronicamente por: Antônio Carlos Lourosa de Souza Junior.  
Este documento é cópia do original... para obter o acesso <https://leciona.net>

Assinado eletronicamente por Antonio Carlos Lourosa de Souza Junior.  
Este documento é cópia do original - para obter o documento original acesse: <https://ecgce.pntrr.org.br/br/#/documento/a976b0b50-3de5-462e-924e-04c23af93079>.

| Fornecedor                                                                                                                                                                                  | Valor ofertado                                          |                        | Situação                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|
| 10.464.971/0001-46 - NANTES CONSTRUCAO E SANEAMENTO LTDA<br>Benefício Me/Epp: Não<br>Equidade de gênero: Nenhum<br>Programa de integridade: Sim<br>UF endereço: RJ                          | R\$ 400.000,0000 (unitário)<br>R\$ 400.000,0000 (total) |                        | -                        |
| Valor proposta: R\$ 400.000,0000 (unitário)<br>R\$ 400.000,0000 (total)                                                                                                                     | Valor negociado: Não Realizado                          | Quantidade ofertada: 1 |                          |
| 26.518.686/0001-09 - OLITHIEM ENGENHARIA LTDA<br>Benefício Me/Epp: Sim<br>Equidade de gênero: Nenhum<br>Programa de integridade: Não<br>UF endereço: RJ                                     | R\$ 250.280,5272 (unitário)<br>R\$ 250.280,5272 (total) |                        | Proposta desclassificada |
| Valor proposta: R\$ 250.280,5272 (unitário)<br>R\$ 250.280,5272 (total)                                                                                                                     | Valor negociado: Não Realizado                          | Quantidade ofertada: 1 |                          |
| 27.621.895/0001-38 - PROVIDE ALL LTDA<br>Benefício Me/Epp: Sim<br>Equidade de gênero: Nenhum<br>Programa de integridade: Não<br>UF endereço: RJ                                             | R\$ 350.000,0000 (unitário)<br>R\$ 350.000,0000 (total) |                        | -                        |
| Valor proposta: R\$ 350.000,0000 (unitário)<br>R\$ 350.000,0000 (total)                                                                                                                     | Valor negociado: Não Realizado                          | Quantidade ofertada: 1 |                          |
| 61.503.112/0001-50 - S & V DISTRIBUICAO E LOGISTICA DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA<br>Benefício Me/Epp: Sim<br>Equidade de gênero: Ouro<br>Programa de integridade: Sim<br>UF endereço: RJ | R\$ 500.000,0000 (unitário)<br>R\$ 500.000,0000 (total) |                        | -                        |
| Valor proposta: R\$ 2.000.000,0000 (unitário)<br>R\$ 2.000.000,0000 (total)                                                                                                                 | Valor negociado: Não Realizado                          | Quantidade ofertada: 1 |                          |
| 23.074.716/0001-39 - SERVET SERVICOS E CONSTRUCAO LTDA<br>Benefício Me/Epp: Sim<br>Equidade de gênero: Nenhum<br>Programa de integridade: Sim<br>UF endereço: RJ                            | R\$ 500.000,0000 (unitário)<br>R\$ 500.000,0000 (total) |                        | -                        |
| Valor proposta: R\$ 500.000,0000 (unitário)<br>R\$ 500.000,0000 (total)                                                                                                                     | Valor negociado: Não Realizado                          | Quantidade ofertada: 1 |                          |
| 28.558.085/0001-47 - SUPERNOVA CONSTRUCOES E COMERCIO LTDA<br>Benefício Me/Epp: Sim<br>Equidade de gênero: Nenhum<br>Programa de integridade: Não<br>UF endereço: RJ                        | R\$ 500.000,0000 (unitário)<br>R\$ 500.000,0000 (total) |                        | -                        |
| Valor proposta: R\$ 500.000,0000 (unitário)<br>R\$ 500.000,0000 (total)                                                                                                                     | Valor negociado: Não Realizado                          | Quantidade ofertada: 1 |                          |

Assinado eletronicamente por: Antônio Carlos Lourosa de Souza Junior.  
Este documento é cópia do original, para obter o acesso: <https://www.portaltransparencia.gov.br/documento/a97b0b50-3de5-462e-924a-046e23af9379>

| Fornecedor                                                                                                                                           | Valor ofertado                                          | Situação               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------|
| 51.463.526/0001-49 - TIZA CONSTRUTORA LTDA<br>Benefício Me/Epp: Sim<br>Equidade de gênero: Nenhum<br>Programa de integridade: Não<br>UF endereço: RJ | R\$ 659.000,0000 (unitário)<br>R\$ 659.000,0000 (total) | -                      |
| Valor proposta: R\$ 790.000,0000 (unitário)<br>R\$ 790.000,0000 (total)                                                                              | Valor negociado: Não Realizado                          | Quantidade ofertada: 1 |

Lances do Item 1

| Data/hora              | Participante       | Lance            |
|------------------------|--------------------|------------------|
| 22/06/2026 às 08:04:02 | 51.463.526/0001-49 | R\$ 659.000,0000 |
| 22/06/2026 às 08:05:55 | 32.699.368/0001-86 | R\$ 300.000,0000 |
| 22/06/2026 às 08:07:13 | 32.699.368/0001-86 | R\$ 276.905,0000 |
| 22/06/2026 às 08:07:29 | 18.668.816/0001-53 | R\$ 267.598,4500 |
| 22/06/2026 às 08:07:53 | 61.503.112/0001-50 | R\$ 500.000,0000 |
| 22/06/2026 às 08:08:50 | 48.076.818/0001-14 | R\$ 285.000,0000 |
| 22/06/2026 às 08:09:40 | 32.699.368/0001-86 | R\$ 267.598,0000 |

Mensagens do chat do Item 1

| Responsável                                    | Data/Hora              | Mensagem                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sistema                                        | 22/06/2026 às 08:00:03 | O item 1 foi aberto. Solicitamos o envio de lances.                                                                                                                                                                                    |
| Sistema                                        | 22/06/2026 às 08:11:41 | O item 1 está aguardando decisão de reinício ou encerramento da etapa aberta pelo comprador.                                                                                                                                           |
| Sistema                                        | 22/06/2026 às 10:59:44 | O item 1 está encerrado.                                                                                                                                                                                                               |
| Sistema para o participante 32.699.368/0001-86 | 23/06/2026 às 11:38:11 | Sr. Fornecedor MELLO CONSTRUCAO E LOCACOES LTDA, CNPJ 32.699.368/0001-86, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 13:40:00 do dia 23/06/2026. Justificativa: Solicitação de envio de anexos. |
| Pelo participante 32.699.368/0001-86           | 23/06/2026 às 12:00:25 | O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 12:00:25 de 23/06/2026. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor MELLO CONSTRUCAO E LOCACOES LTDA, CNPJ 32.699.368/0001-86.                                                    |
| Sistema                                        | 23/06/2026 às 16:06:11 | O item 1 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 23/06/2026 16:16:11.                                                                          |
| Sistema                                        | 23/06/2026 às 16:16:59 | O item 1 está na etapa de habilitação de fornecedores no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 23/06/2026 16:26:59.                                                                     |
| Sistema                                        | 23/06/2026 às 16:27:06 | A fase de recurso do item 1 está aberta até 26/06/2026.                                                                                                                                                                                |
| Sistema                                        | 25/06/2026 às 20:24:05 | A fase de recurso do item 1 foi finalizada antes do prazo previsto. Todos os fornecedores já se manifestaram. O item está aberto para registro de contrarrazão até 30/06/2026.                                                         |
| Sistema                                        | 01/07/2026 às 00:00:02 | A fase de contrarrazão do item 1 foi finalizada no prazo previsto. O item está aberto para decisão do pregoeiro.                                                                                                                       |

Eventos do Item 1

| Data/Hora        | Descrição |
|------------------|-----------|
| 01/07/2026 09:12 |           |

| Data/Hora              | Descrição                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23/06/2026 às 11:38:11 | Fornecedor MELLO CONSTRUCAO E LOCACOES LTDA, CNPJ 32.699.368/0001-86 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 13:40:00 do dia 23/06/2026. Justificativa: Solicitação de envio de anexos. |
| 23/06/2026 às 12:00:25 | Fornecedor MELLO CONSTRUCAO E LOCACOES LTDA, CNPJ 32.699.368/0001-86 finalizou o envio de anexo.                                                                                                              |
| 23/06/2026 às 19:55:48 | Fornecedor OLITHIEM ENGENHARIA LTDA, CNPJ 26.518.686/0001-09 registra recurso.                                                                                                                                |
| 25/06/2026 às 16:08:57 | Fornecedor ENGEFORMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA, CNPJ 18.668.816/0001-53 registra recurso.                                                                                                                   |
| 25/06/2026 às 20:24:05 | Prazo recursal adiantado.                                                                                                                                                                                     |
| 26/06/2026 às 07:49:47 | Fornecedor MELLO CONSTRUCAO E LOCACOES LTDA, CNPJ 32.699.368/0001-86 registra contrarrazão ao recurso do fornecedor 18.668.816/0001-53.                                                                       |
| 26/06/2026 às 07:50:05 | Fornecedor MELLO CONSTRUCAO E LOCACOES LTDA, CNPJ 32.699.368/0001-86 registra contrarrazão ao recurso do fornecedor 26.518.686/0001-09.                                                                       |
| 01/07/2026 às 09:05:06 | Agente de contratação registra a decisão para os recursos cadastrados.                                                                                                                                        |
| 01/07/2026 às 09:11:52 | Autoridade competente registra a revisão da decisão para os recursos cadastrados.                                                                                                                             |
| 01/07/2026 às 09:12:06 | Fornecedor MELLO CONSTRUCAO E LOCACOES LTDA, CNPJ 32.699.368/0001-86 teve a proposta adjudicada, melhor lance: R\$ 267.598,0000.                                                                              |
| 01/07/2026 às 09:12:06 | Item homologado.                                                                                                                                                                                              |

Fase Recursal do Item/Grupo \*

\* Maiores detalhes sobre recursos, contrarrazões, decisões e revisões deverão ser consultados no sistema.

Sessão 1

Prazos:

|                                     |                     |
|-------------------------------------|---------------------|
| Intenção de recurso no julgamento:  | 23/06/2026 16:16:11 |
| Intenção de recurso na habilitação: | 23/06/2026 16:26:59 |
| Recurso:                            | 25/06/2026 20:24:05 |
| Contrarrazão:                       | 30/06/2026 23:59:59 |

Recursos realizados:

|                                                            |                               |                     |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------|
| 18.668.816/0001-53 - ENGEFORMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA |                               |                     |
| Intenção de recurso no julgamento:                         |                               | 23/06/2026 16:08:11 |
| Recurso:                                                   | (Cadastrado)                  | 25/06/2026 16:08:57 |
| Contrarrazões:                                             |                               |                     |
| 32.699.368/0001-86 - MELLO CONSTRUCAO E LOCACOES           | (Cadastrado)                  | 26/06/2026 07:49:48 |
| 26.518.686/0001-09 - OLITHIEM ENGENHARIA LTDA              |                               |                     |
| Intenção de recurso no julgamento:                         |                               | 23/06/2026 16:09:39 |
| Intenção de recurso na habilitação:                        |                               | 23/06/2026 16:17:48 |
| Recurso:                                                   | (Cadastrado)                  | 23/06/2026 19:55:48 |
| Contrarrazões:                                             |                               |                     |
| 32.699.368/0001-86 - MELLO CONSTRUCAO E LOCACOES           | (Cadastrado)                  | 26/06/2026 07:50:05 |
| Decisão do agente de contratação:                          | (Não procede)                 | 01/07/2026 09:05:06 |
| Revisão da autoridade competente:                          | (Mantida decisão não procede) | 01/07/2026 09:11:52 |

Assinado eletronicamente por:

\* Antonio Carlos Lourosa de Souza Junior (\*\*.749.877-\*\*) em 01/07/2026 11:29:25 com assinatura simples

Este documento é cópia do original assinado eletronicamente.

Para obter o original utilize o código QR abaixo ou acesse o endereço:

<https://eciga.niteroi.rj.gov.br/#/documento/a97b0b50-3de5-462c-924a-04c23af93079>

