



ATA de RESULTADOS da ANÁLISE dos ENVELOPES de HABILITAÇÕES e GUARDA dos ENVELOPES de PROPOSTAS de PREÇOS do PROCEDIMENTO LICITATÓRIO no MODO de DISPUTA FECHADO na FORMA PRESENCIAL de n°. 018 / 2026 – COM INVERSÃO de FASES - 2ª. Sessão - Art. 52, § 2º. da Lei n°. 13.303/2016

Às quinze horas (15:00) do dia dezessete (17) do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e seis (2026), conforme **CONVOCAÇÃO por ATA da 1ª. (primeira) SESSÃO**, para o dia de hoje, disponibilizados no Portal das Transparências, a realizar-se no 11º. Andar do **CAN / PMN**, pela **EMPRESA de INFRAESTRUTURA e OBRAS de NITERÓI - ION - CNPJ: 32.104.465/0001-89**, situada à Rua Visconde de Seletiva, n°. 987 – Centro de Niterói / RJ, reunindo a Comissão de Licitação – CPL, para a 2ª. (segunda) Sessão, com a divulgação dos resultados da análise dos envelopes de habilitações e guarda dos envelopes de propostas de preços – FASES 2, da licitação na modalidade de **PROCEDIMENTO LICITATÓRIO no MODO de DISPUTA FECHADO – DE FORMA PRESENCIAL com INVERSÃO de FASES n°. 018 / 2026 – PROCESSO ADMINISTRATIVO de n°. 9900240311/2025, com amparo nos art. 51, caput, Incisos I ao X, §§ 1º e 2º cc art. 52, § 2º da Lei n°. 13.303/2016 e art. 66, P.U da RILCI, SETOR demandante – D.O**, objeto este, publicado no Diário Oficial do Estado, Diário Oficial da União, Jornal a Tribuna, Site da PMN e enviado ao TCE/RJ – protocolo n°. 476513-3/2026 em 09/07/2026 – PEÇA 112 dos autos, cumprindo desta forma, o princípio da publicidade, objetivando a contratação de empresa especializada para execução das Obras e/ou Serviços especiais de engenharia de **“CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUTAR AS OBRAS E/OU SERVIÇOS DE URBANIZAÇÃO DA COMUNIDADE DO PREVENTÓRIO NO BAIRRO DE CHARITAS – NITERÓI – RJ”, solicitados através da C.I. n°. 361/2025 – CPFGE n° 207 e PMO n°. 800.**

Compareceram em cumprimento a convocação por ATA, disponibilizada no Portal das Transparências do procedimento licitatório, as empresas que entregam seus envelopes, **“A e B”**, segue:

1. CONSÓRCIO NOVO PREVENTÓRIO, FORMADO PELAS EMPRESAS: **MCB SERVIÇOS E COMÉRCIO LTDA – CNPJ: 27.519.464/000165, PENASCAL ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA – CNPJ: 67.718.874/0001-50 E CONSTRUTORA PIMENTEL E VENTURA LTDA – CNPJ: 05.415.158/0001-46, PRESENTE**; que de acordo com o relatório do corpo técnico da CPL, qualificação jurídica, Fiscal e Trabalhista, Técnica, Econômico Financeiro, Declarações e Certidões, divulga:

QUALIFICAÇÃO JURÍDICA:

Atende a todos os itens;

QUALIFICAÇÃO FISCAL e TRABALHISTA:

Atende a todos os itens;

QUALIFICAÇÃO TÉCNICA:

Atende aos RT – Relevâncias Técnicas,

QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRO:

Atende a todos os itens e

CERTIDÕES e DECLARAÇÕES:

Atende a todos os itens.

RESULTADO: A licitante estar apta e qualificada, ficando desta forma **HABILITADA**;

2. CONSÓRCIO NOVO PREVENTÓRIO, FORMADO PELAS EMPRESAS: **SOPE SOCIEDADE DE OBRAS E PROJETOS DE ENGENHARIA LTDA – CNPJ: 42.418.533/0001-38 E JRV EMPREENDIMENTOS LTDA – CNPJ: 24.418.306/0001-20, PRESENTE**; que de acordo com o relatório do corpo técnico da CPL, qualificação jurídica, Fiscal e Trabalhista, Técnica, Econômico Financeiro, Declarações e Certidões, divulga:

QUALIFICAÇÃO JURÍDICA:

Atende a todos os itens;

QUALIFICAÇÃO FISCAL e TRABALHISTA:

Atende a todos os itens;

QUALIFICAÇÃO TÉCNICA:

Não atende ao Item 6.29 (Transporte de Materiais Encosta abaixo) com Atestados Profissionais e Atestados Operacional em quantitativos de RT – Relevâncias Técnicas.

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRO:

Atende a todos os itens e

CERTIDÕES e DECLARAÇÕES:

Atende a todos os itens.

RESULTADO/CONCLUSÃO: A licitante não estar apta e qualificada tecnicamente em quantitativos no Item 6.29 de RT, ficando desta forma **INABILITADA**;

3. CONSÓRCIO ZR, FORMADO PELAS EMPRESAS: **CONSTRUTORA ZADAR LTDA – CNPJ: 30.183.941/0001-79 E ROSENGE CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA – CNPJ: 03.109.322/0001-61, PRESENTE**; que de acordo com o relatório do corpo técnico da CPL, qualificação jurídica, Fiscal e Trabalhista, Técnica, Econômico Financeiro, Declarações e Certidões, divulga:

QUALIFICAÇÃO JURÍDICA:

Atende a todos os itens;

QUALIFICAÇÃO FISCAL e TRABALHISTA:

Atende a todos os itens;

QUALIFICAÇÃO TÉCNICA:

Atende aos RT – Relevâncias Técnicas,

QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRO:

Atende a todos os itens e

CERTIDÕES e DECLARAÇÕES:

Atende a todos os itens.

RESULTADO: A licitante estar apta e qualificada, ficando desta forma **HABILITADA**;

4. CONSÓRCIO PREVENTÓRIO 2026, FORMADO PELAS EMPRESAS: **MORENO PERLINGEIRO ENGENHARIA LTDA – CNPJ: 01.047.682/0001-50 E MULTICON CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA – CNPJ: 35.774.124/0001-09, PRESENTE**; que de acordo com o relatório do corpo técnico da CPL, qualificação jurídica, Fiscal e Trabalhista, Técnica, Econômico Financeiro, Declarações e Certidões, divulga:

QUALIFICAÇÃO JURÍDICA:

Atende a todos os itens;

QUALIFICAÇÃO FISCAL e TRABALHISTA:

Atende a todos os itens;

QUALIFICAÇÃO TÉCNICA:

Não atende ao Item 4.3 (Escavação em Materiais de 3ª Categoria – Rocha Sã com Equipamento de Ar Condicionado a Céu Aberto) com Atestados Profissionais e Atestados Operacional em quantitativos de RT – Relevâncias Técnicas.

QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRO:

Atende a todos os itens e

CERTIDÕES e DECLARAÇÕES:

Atende a todos os itens.

RESULTADO/CONCLUSÃO: A licitante não estar apta e qualificada tecnicamente em quantitativos no Item 4.3 de RT, ficando desta forma **INABILITADA**;

5. GEOLOGUS ENGENHARIA LTDA – CNPJ: 30.017.321/0001-60, AUSENTE; que de acordo com o relatório do corpo técnico da CPL, qualificação jurídica, Fiscal e Trabalhista, Técnica, Econômico Financeiro, Declarações e Certidões, divulga:

QUALIFICAÇÃO JURÍDICA:

Atende a todos os itens;

QUALIFICAÇÃO FISCAL e TRABALHISTA:

Atende a todos os itens;

QUALIFICAÇÃO TÉCNICA:

Não atende ao Item 5.5 (Transporte de Carga de qualquer Natureza, exclusive as Despesas de Cargas e Descargas), com Atestados Profissionais e Atestados Operacional em quantitativos de RT – Relevâncias Técnicas.

QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRO:

Atende a todos os itens e



CERTIDÕES e DECLARAÇÕES:

Atende a todos os itens.

RESULTADO/CONCLUSÃO: A licitante não estar apta e qualificada tecnicamente em quantitativos no Item 5.5 de RT, ficando desta forma **INABILITADA**;

6. DIMENSIONAL ENGENHARIA LTDA – CNPJ: 00.299.904/0001-60,

PRESENTE: que de acordo com o relatório do corpo técnico da CPL, qualificação jurídica, Fiscal e Trabalhista, Técnica, Econômico Financeiro, Declarações e Certidões, divulga:

QUALIFICAÇÃO JURÍDICA:

Atende a todos os itens;

QUALIFICAÇÃO FISCAL e TRABALHISTA:

Atende a todos os itens;

QUALIFICAÇÃO TÉCNICA:

Atende aos RT – Relevâncias Técnicas,

QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRO:

Atende a todos os itens e

CERTIDÕES e DECLARAÇÕES:

Atende a todos os itens.

RESULTADO: A licitante estar apta e qualificada, ficando desta forma **HABILITADA E**

7. GEOMECÂNICA S/A – CNPJ: 42.163.162/0001-90, AUSENTE: que de acordo com o

relatório do corpo técnico da CPL, qualificação jurídica, Fiscal e Trabalhista, Técnica, Econômico Financeiro, Declarações e Certidões, divulga:

QUALIFICAÇÃO JURÍDICA:

Atende a todos os itens;

QUALIFICAÇÃO FISCAL e TRABALHISTA:

Atende a todos os itens;

QUALIFICAÇÃO TÉCNICA:

Atende aos RT – Relevâncias Técnicas,

QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRO:

Atende a todos os itens e

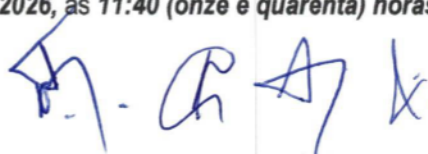
CERTIDÕES e DECLARAÇÕES:

Atende a todos os itens.

RESULTADO: A licitante estar apta e qualificada, ficando desta forma **HABILITADA**;

A presente Sessão de divulgação dos resultados dos envelopes de habilitações, obedecendo o disposto no **art 51, Incisos I ao X da Lei nº. 13.303/2016 e EDITAL**, foi aberta pelo Presidente da Comissão Permanente de Licitação - CPL, **PRESIDENTE – ANTÔNIO JORGE GUIMARÃES DA SILVA (MAT. 0748); SECRETÁRIO – PAULO TADEU SODRÉ DE SANTA RITA (MAT. 2213); MEMBRO EFETIVO – DAVID RAMOS RIBEIRO JUNIOR (MAT. 2592), MEMBRO EFETIVO – FABIANO NICOLAU DE ALMEIDA (MAT.2188), MEMBRO EFETIVO – RENATO NAVARRO GUIMARÃES (MAT. 2164) E MEMBRO EFETIVO – MARCELO TORRES GOMES DA SILVA (MAT. 2480), nomeados pela PORTARIA de nº. 0298/2024 da Presidência.**

Após resultados, foi dirigida aos licitantes presentes para se manifestarem quanto a interposição de recursos, do qual houve manifestação das empresas **CONSÓRCIO NOVO PREVENTÓRIO**, FORMADO PELAS EMPRESAS: **SOPE SOCIEDADE DE OBRAS E PROJETOS DE ENGENHARIA LTDA – CNPJ: 42.418.533/0001-38 E JRV EMPREENDIMENTOS LTDA – CNPJ: 24.418.306/0001-20 LTDA – CNPJ: 68.703.701/0001-20 E DIMENSIONAL ENGENHARIA LTDA – CNPJ: 00.299.904/0001-60**, esta embora habilitada solicitou a interposição de recurso, bem como, pelas ausências, a CPL no uso de suas atribuições, abre os prazos previstos em lei de **05 (Cinco) dias úteis**, iniciando no dia **18 / 08 / 2026** e finalizando no dia **24 / 08 / 2026**, às **17:00 (dezessete) horas**, para os **Recursos** dos presentes e ausentes, se assim o desejarem, de **25 / 08 / 2026 à 31 / 08 / 2026**, às **17:00 horas** para **impugnação e contra razões** das demais licitantes e de **01 / 09 / 2026 à 08 / 09 / 2026**, para **julgamento e decisão da CPL**, onde os recursos deverão ser interpostos os pedidos, protocolados no e-mail: protocolo@ion.niteroi.rj.gov.br, decide também, se por caso não houver interposições de recursos, retornarão os licitantes habilitados no dia **25 / 08 / 2026**, às **11:40 (onze e quarenta) horas**, para continuidade do certame, com abertura das propostas de preços.

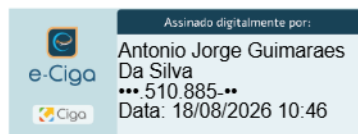


A finalização deste procedimento licitatório, se dará quando todos os prazos forem cumpridos, conforme determina a Lei, Regulamento e EDITAL. **Os recursos terão 2 (duas) fases**, após a divulgação dos resultados da análise de habilitações e propostas de preços, se manifestando e JUSTIFICANDO o pedido, conforme § 2º. **do art. 59 da Lei nº. 13.303/2016 e EDITAL.**

Nada mais havendo a tratar, foi dada por encerrada a presente licitação, lavrando-se a ATA, que depois de lida, vai assinada pelo Presidente, Membros da C.P.L e das respectivas licitantes presentes.

Antonio Jorge Guimarães da Silva – Presidente

Antonio Jorge Guimarães da Silva
Presidente de CPL
Portaria nº 0298/2024
ION



David Ramos Ribeiro Junior - Membro Efetivo

Renato Navarro Guimarães – Membro Efetivo

Fabiano Nicolau de Almeida – Membro Efetivo

Marcelo Torres Gomes da Silva – Membro Efetivo

Paulo Tadeu Sodré de Santa Rita - Secretário

EMPRESA LICITANTE:

CONSORCIO NOVO PRETORIO RJ.

DIMENSIONAL ENGR LTA

CONSORCIO ZR

Causara - Recuperação 2026

Construtora Pimentel e Ventura
(Consórcio novo Pretório)

[illegible]

17/08/26

A CPL

Após a análise Técnica, informamos que as empresas:

Dimensional Engenharia, Consórcio ZR - Zadar e Rosenge, Geomecânica S/A e

Consórcio Novo Preventório - Const. Pimentel & Ventura, MCB Serv. E Penascal Eng.

atendem a todas as parcelas de Maior Relevância Técnica.

Antonio Jorge Guimarães de Almeida
Presidente de CPL
Portaria nº 0298/2024

2

David Ramos Ribeiro Junior
Chefe de Divisão-DPCR-ION
Mat.: 42592



4

[Handwritten signature]



0

A hand-drawn diagram of a cell. It features a large, irregular outer boundary representing the cell membrane. Inside, there is a smaller, roughly circular structure labeled 'Nucleus' with a central dot. To the right of the nucleus is a large, oval-shaped structure labeled 'Vacuole'.

1

[illegible]

Antonio Jorge Guimarães da Silva
Presidente do CPL
Portaria nº 0298/2024

A CPL
Após a análise Técnica, informamos que as empresas:
Dimensional Engenharia, Consórcio ZR - Zadar e Rosebud
Consórcio Novo Preventório - Const. Pimentel & Venturi
atendem a todas as parcelas de Maior Relevância Técnica.