



EMPRESA MUNICIPAL DE MOR URBANI E SANEAMENTO

TERMO DE HOMOLOGAÇÃO
UASG 931038 - EMPRESA DE INFRAESTRUTURA E OBRAS DE NITEROI
PREGÃO 2/2026

Às 11:15 horas do dia 24 de agosto do ano de 2026, após constatada a regularidade dos atos procedimentais, a autoridade competente, ANTONIO CARLOS LOUROSA DE SOUZA JUNIOR, HOMOLOGA e ADJUDICA o objeto referente ao item 1 do Pregão nº 2/2026, Processo nº 9900166256/2025.

Fundamentação legal:	Lei 14.133/2021	Característica:	SISPP - Tradicional
Critério de julgamento:	Menor Preço / Maior Desconto	Modo de disputa:	Aberto
Compra emergencial:	Não	UF da UASG:	RJ
Objeto da compra:	Revitalização dos acessos nas Ruas Erasmo Braga, Celina e Santa Engrácia, Bairro Atalaia, na cidade de Niterói/RJ		
Entrega de propostas:	De 14/07/2026 às 08:00 até 12/08/2026 às 13:00		
Abertura da sessão pública:	Dia 12/08/2026 às 13:00 (horário de Brasília)		

Mensagens do chat da compra

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	12/08/2026 às 13:00:04	A sessão pública está aberta. Até 1 item poderá estar em disputa simultaneamente e o período de abertura para disputa será entre 08:00 e 18:00. Mantenham-se conectados.
Sistema	12/08/2026 às 13:14:19	A etapa de julgamento de propostas foi iniciada. Para acompanhá-la acesse a opção "Seleção de fornecedores" na linha do tempo.

Eventos da compra

Data/Hora	Descrição
12/08/2026 às 13:00:04	Abertura da sessão pública
12/08/2026 às 13:14:18	Início da etapa de julgamento de propostas

Item 1 - Serviço Engenharia

Serviço Engenharia

Quantidade:	1	Valor estimado:	R\$ 1.166.040,3500 (unitário)
Unidade de fornecimento:	null		R\$ 1.166.040,3500 (total)
Intervalo mínimo entre lances:	R\$ 1.000,0000	Situação:	Adjudicado e Homologado
Critério de julgamento:	Menor Preço		
Adjudicado e Homologado por CPF ***.749.***-6 - ANTONIO CARLOS LOUROSA DE SOUZA JUNIOR para REFIT ENGENHARIA LTDA, CNPJ 02.692.407/0001-52, melhor lance: R\$ 814.064,4800 (unitário) / R\$ 814.064,4800 (total)			

Propostas do Item 1

Benefício Me/Epp: Conforme Art. 3ª da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006			
Equidade de gênero: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 11.430/2023			
Programa de integridade: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 12.304/2024			
Fornecedor	Valor ofertado		Situação
60.434.281/0001-12 - ADC SOLUCOES E REFORMAS LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 100.000.000,0000 (unitário) R\$ 100.000.000,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 100.000.000,0000 (unitário) R\$ 100.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
13.196.325/0001-33 - ALFA + CONSTRUTORA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 1.166.040,3500 (unitário) R\$ 1.166.040,3500 (total)		-
Valor proposta: R\$ 1.166.040,3500 (unitário) R\$ 1.166.040,3500 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
39.767.353/0001-57 - ANRX CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 1.350.000,0000 (unitário) R\$ 1.350.000,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 1.350.000,0000 (unitário) R\$ 1.350.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
08.794.796/0001-03 - ATAC ASSISTENCIA TECNICA EM AR CONDICIONADO LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 816.228,2500 (unitário) R\$ 816.228,2500 (total)		-
Valor proposta: R\$ 816.228,2500 (unitário) R\$ 816.228,2500 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	

Fornecedor	Valor ofertado		Situação
22.888.990/0001-89 - FAB MIX CONCRETOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Prata Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 30.000.000,0000 (unitário) R\$ 30.000.000,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 30.000.000,0000 (unitário) R\$ 30.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
59.165.228/0001-84 - HCP CONSTRUCOES E REFORMAS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 880.003,7100 (unitário) R\$ 880.003,7100 (total)		-
Valor proposta: R\$ 1.000.000,0000 (unitário) R\$ 1.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
57.693.474/0001-83 - ICX CONSTRUCOES E REFORMAS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 816.169,9430 (unitário) R\$ 816.169,9430 (total)		-
Valor proposta: R\$ 816.169,9430 (unitário) R\$ 816.169,9430 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
02.911.547/0001-74 - KROY SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 1.166.000,0000 (unitário) R\$ 1.166.000,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 1.166.000,0000 (unitário) R\$ 1.166.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
31.432.638/0001-25 - MCAP PAVIMENTACAO E EMPREENDIMENTOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 1.160.000,0000 (unitário) R\$ 1.160.000,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 1.160.000,0000 (unitário) R\$ 1.160.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
51.064.027/0001-89 - MDX CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 816.169,9429 (unitário) R\$ 816.169,9429 (total)		-
Valor proposta: R\$ 1.150.000,0000 (unitário) R\$ 1.150.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	

Assinado eletronicamente por Antonio Carlos Lourosa de Souza Junior
Este documento é cópia do original, para obter o acesso https://easg.iti.gov.br/#/documento/a339e3307-ed03-4126-8f02-f5b6550043a8f

Fornecedor	Valor ofertado		Situação
32.699.368/0001-86 - MELLO CONSTRUCAO E LOCACOES LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 795.000,0000 (unitário) R\$ 795.000,0000 (total)		Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 795.000,0000 (unitário) R\$ 795.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
10.858.543/0001-06 - MONOBLOCO CONSTRUCAO LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Prata Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 816.228,2450 (unitário) R\$ 816.228,2450 (total)		-
Valor proposta: R\$ 816.228,2450 (unitário) R\$ 816.228,2450 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
01.047.682/0001-50 - MORENO PERLINGEIRO ENGENHARIA LTDA Beneficio Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 1.166.040,3500 (unitário) R\$ 1.166.040,3500 (total)		-
Valor proposta: R\$ 1.166.040,3500 (unitário) R\$ 1.166.040,3500 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
26.518.686/0001-09 - OLITHIEM ENGENHARIA LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Bronze Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 816.461,2700 (unitário) R\$ 816.461,2700 (total)		-
Valor proposta: R\$ 816.461,2700 (unitário) R\$ 816.461,2700 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
27.621.895/0001-38 - PROVIDE ALL LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 816.169,9430 (unitário) R\$ 816.169,9430 (total)		-
Valor proposta: R\$ 1.166.000,0000 (unitário) R\$ 1.166.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
16.740.985/0001-21 - R R CONSTRUCOES E REFORMAS DE EDIFICIOS LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 816.228,2450 (unitário) R\$ 816.228,2450 (total)		-
Valor proposta: R\$ 1.166.040,0000 (unitário) R\$ 1.166.040,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	

Assinado eletronicamente por: Antônio Carlos Lourosa de Souza Junior.
Este documento é cópia do original, para obter o acesso: <https://www.licitacoesinterior.rj.gov.br/#/documento/a39e3307-ed03-4f26-b042-fb3550048a0f>.

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
02.692.407/0001-52 - REFIT ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 814.064,4800 (unitário) R\$ 814.064,4800 (total)	Proposta adjudicada
Valor proposta: R\$ 932.832,2800 (unitário) R\$ 932.832,2800 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
33.281.390/0001-74 - UNI NORTH EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Prata Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 1.100.742,0900 (unitário) R\$ 1.100.742,0900 (total)	-
Valor proposta: R\$ 1.166.040,3500 (unitário) R\$ 1.166.040,3500 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
46.710.879/0001-66 - VJV CONSULTORIA E CONSTRUCOES LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 816.169,9430 (unitário) R\$ 816.169,9430 (total)	-
Valor proposta: R\$ 1.100.000,0000 (unitário) R\$ 1.100.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
26.086.779/0001-01 - WALE CONSTRUCOES E SERVICOS TECNICOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 1.165.000,0000 (unitário) R\$ 1.165.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 1.165.000,0000 (unitário) R\$ 1.165.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Lances do Item 1

Data/hora	Participante	Lance
12/08/2026 às 13:06:01	51.064.027/0001-89	R\$ 816.169,9429
12/08/2026 às 13:06:01	02.692.407/0001-52	R\$ 814.064,4800
12/08/2026 às 13:06:18	59.165.228/0001-84	R\$ 880.003,7100
12/08/2026 às 13:06:35	46.710.879/0001-66	R\$ 932.832,2800
12/08/2026 às 13:06:53	16.740.985/0001-21	R\$ 816.228,2450
12/08/2026 às 13:08:25	33.281.390/0001-74	R\$ 1.100.742,0900
12/08/2026 às 13:09:52	46.710.879/0001-66	R\$ 816.169,9430
12/08/2026 às 13:10:16	27.621.895/0001-38	R\$ 816.169,9430
12/08/2026 às 13:10:48	18.668.816/0001-53	R\$ 816.169,9300

Mensagens do chat do Item 1

Responsável	Data/Hora	Mensagem
	24/08/2026 11:15	

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	12/08/2026 às 13:00:04	O item 1 foi aberto. Solicitamos o envio de lances.
Sistema	12/08/2026 às 13:12:49	O item 1 está encerrado.
Sistema para o participante 02.692.407/0001-52	20/08/2026 às 16:07:47	Sr. Fornecedor REFIT ENGENHARIA LTDA, CNPJ 02.692.407/0001-52, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 19:00:00 do dia 20/08/2026. Justificativa: Solicitação de envio de anexos.
Pelo participante 02.692.407/0001-52	20/08/2026 às 16:26:09	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 16:26:09 de 20/08/2026. 33 anexos foram enviados pelo fornecedor REFIT ENGENHARIA LTDA, CNPJ 02.692.407/0001-52.
Sistema	24/08/2026 às 08:34:23	O item 1 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 24/08/2026 08:44:23.
Sistema	24/08/2026 às 08:45:16	O item 1 está na etapa de habilitação de fornecedores no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 24/08/2026 08:55:16.

Fase Recursal do Item/Grupo *

* Maiores detalhes sobre recursos, contrarrazões, decisões e revisões deverão ser consultados no sistema

Sessão 1

Prazos:

Intenção de recurso no julgamento:	24/08/2026 08:44:23
Intenção de recurso na habilitação:	24/08/2026 08:55:16

Assinado eletronicamente por:

* Antonio Carlos Lourosa de Souza Junior (**.749.877-**) em 24/08/2026 15:04:28 com assinatura simples

Este documento é cópia do original assinado eletronicamente.

Para obter o original utilize o código QR abaixo ou acesse o endereço:

<https://eciga.niteroi.rj.gov.br/#/documento/a39e3307-ad03-4f26-8f02-fbb350048a8f>

