



Bancos	B.D.I.
SINAPI - 01/2026 - Rio de Janeiro	23,0%
EMOP - 01/2026 - Rio de Janeiro	
SCO - 01/2026 - Rio de Janeiro	

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos
de mão de obra, de acordo
com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro														
Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS	240 DIAS	270 DIAS	300 DIAS	330 DIAS	360 DIAS
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	100,00%	5,85%	4,61%	10,88%	10,80%	9,30%	9,06%	9,17%	10,04%	11,01%	10,36%	4,44%	4,48%
2	SERVIÇOS DE LABORATÓRIO, ESCRITÓRIO E CAMPO	100,00%	12,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
3	CANTEIRO DE OBRA	100,00%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%								
4	MOVIMENTO DE TERRA	100,00%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%								
5	TRANSPORTES	100,00%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%								
6	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	100,00%	12,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
7	GALERIAS, DRENOS E CONEXOS	100,00%	12,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
8	ARGAMASSAS, INJEÇÕES E CONSOLIDAÇÕES	100,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%							
9	BASES E PAVIMENTOS	100,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%							
10	SERVIÇOS DE PARQUES E JARDINS	100,00%									25,00%	25,00%	25,00%	25,00%
11	FUNDAÇÕES	100,00%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%								
12	ESTRUTURAS	100,00%			12,60%	12,60%	12,60%	12,60%	12,60%	12,60%	12,60%	11,80%		
13	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS	100,00%						20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%		
14	REVESTIMENTO DE PAREDES, TETOS E PISOS	100,00%							20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	
15	ESQUADRIAS DE PVC, FERRO, ALUMÍNIO OU MADEIRA, VIDRAÇAS E FERRAGENS	100,00%									25,00%	25,00%	25,00%	25,00%
16	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E MECÂNICAS	100,00%						20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%		
17	PINTURAS	100,00%									25,00%	25,00%	25,00%	25,00%
18	APARELHOS HIDRÁULICOS, SANITÁRIOS, ELÉTRICOS, MECÂNICOS E ESPORTIVOS	100,00%									25,00%	25,00%	25,00%	25,00%
19	CUSTOS RODOVIÁRIOS	100,00%					20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%			
20	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	100,00%								20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
Porcentagem Custo			5,88%	4,63%	10,88%	10,87%	9,31%	9,06%	9,17%	10,03%	11,0%	10,35%	4,46%	4,34%
Porcentagem Acumulado			5,88%	10,51%	21,39%	32,26%	41,57%	50,63%	59,81%	69,84%	80,84%	91,2%	95,66%	100,0%