



EMPRESA MUNICIPAL DE MOR URBANI E SANEAMENTO

TERMO DE HOMOLOGAÇÃO
UASG 931038 - EMPRESA DE INFRAESTRUTURA E OBRAS DE NITEROI
PREGÃO 90022/2026

Às 11:25 horas do dia 12 de agosto do ano de 2026, após constatada a regularidade dos atos procedimentais, a autoridade competente, ANTONIO CARLOS LOUROSA DE SOUZA JUNIOR, HOMOLOGA e ADJUDICA o objeto referente ao item 1 do Pregão nº 90022/2026, Processo nº 9900014476/2023.

Fundamentação legal: Lei 14.133/2021 Característica: SISPP - Tradicional
Critério de julgamento: Menor Preço / Maior Desconto Modo de disputa: Aberto
Compra emergencial: Não UF da UASG: RJ
Objeto da compra: Contratação de empresa para construção de servidões de passagem na comunidade Atalaia, no bairro Ititioca.
Entrega de propostas: De 24/06/2026 às 08:00 até 16/07/2026 às 10:00
Abertura da sessão pública: Dia 16/07/2026 às 10:00 (horário de Brasília)

Mensagens do chat da compra

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	16/07/2026 às 10:00:17	A sessão pública está aberta. Até 1 item poderá estar em disputa simultaneamente e o período de abertura para disputa será entre 08:00 e 18:00. Mantenham-se conectados.
Sistema	20/07/2026 às 10:59:24	A etapa de julgamento de propostas foi iniciada. Para acompanhá-la acesse a opção "Seleção de fornecedores" na linha do tempo.

Eventos da compra

Data/Hora	Descrição
16/07/2026 às 10:00:17	Abertura da sessão pública
20/07/2026 às 10:59:23	Início da etapa de julgamento de propostas

Assinado eletronicamente por Antonio Carlos Lourosa de Souza Junior.
Este documento é cópia do original, para obtê-lo acesse <https://acsga.niteroi.rj.gov.br/#/documentos/15773cb93-e69b-416f-9dcf-2725a847cdc7>.

Item 1 - Serviço Engenharia

Serviço Engenharia

Quantidade:	1	Valor estimado:	R\$ 2.693.364,7100 (unitário)
Unidade de fornecimento:	METRO QUADRADO		R\$ 2.693.364,7100 (total)
Intervalo mínimo entre lances:	R\$ 1.000,0000	Situação:	Adjudicado e Homologado
Critério de julgamento:	Menor Preço		
Adjudicado e Homologado por CPF ***.749.***-*6 - ANTONIO CARLOS LOUROSA DE SOUZA JUNIOR para ATAC ASSISTENCIA TECNICA EM AR CONDICIONADO LTDA, CNPJ 08.794.796/0001-03, melhor lance: R\$ 1.970.099,6100 (unitário) / R\$ 1.970.099,6100 (total)			

Propostas do Item 1

Benefício Me/Epp: Conforme Art. 3ª da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006
Equidade de gênero: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 11.430/2023
Programa de integridade: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 12.304/2024

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
60.434.281/0001-12 - ADC SOLUCOES E REFORMAS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 2.022.850,2900 (unitário) R\$ 2.022.850,2900 (total)	-
Valor proposta: R\$ 100.000.000,0000 (unitário) R\$ 100.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
13.196.325/0001-33 - ALFA + CONSTRUTORA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 2.029.590,3100 (unitário) R\$ 2.029.590,3100 (total)	-
Valor proposta: R\$ 2.058.849,1700 (unitário) R\$ 2.058.849,1700 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
08.794.796/0001-03 - ATAC ASSISTENCIA TECNICA EM AR CONDICIONADO LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 1.970.099,6100 (unitário) R\$ 1.970.099,6100 (total)	Proposta adjudicada
Valor proposta: R\$ 1.970.099,6100 (unitário) R\$ 1.970.099,6100 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
49.851.100/0001-10 - AXIAL CONSTRUCOES E CONSULTORIA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 2.869.683,8700 (unitário) R\$ 2.869.683,8700 (total)	-
Valor proposta: R\$ 2.869.683,8700 (unitário) R\$ 2.869.683,8700 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Assinado eletronicamente por Antônio Carlos Lourosa de Souza Junior.
Este documento é cópia do original, para obter o acesso https://easg.itecinterior.rj.gov.br/#!/documento/17736b93-e691-416f-9d6f-2725e847ede7.

Fornecedor	Valor ofertado		Situação
07.681.401/0001-01 - C.W.R. CONSTRUÇOES REFORMAS E COMERCIO LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 2.029.837,0100 (unitário) R\$ 2.029.837,0100 (total)		-
Valor proposta: R\$ 2.174.840,6700 (unitário) R\$ 2.174.840,6700 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
12.104.135/0001-86 - CONSREFOR SERVICOS, MANUTENCAO E CONSTRUÇOES LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Prata Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 2.170.000,0000 (unitário) R\$ 2.170.000,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 5.000.000,0000 (unitário) R\$ 5.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
05.415.158/0001-46 - CONSTRUTORA PIMENTEL & VENTURA LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Bronze Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 2.029.838,0200 (unitário) R\$ 2.029.838,0200 (total)		-
Valor proposta: R\$ 2.029.838,0200 (unitário) R\$ 2.029.838,0200 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
18.796.728/0001-37 - CONSTRUTORA R2X LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 2.645.562,3388 (unitário) R\$ 2.645.562,3388 (total)		-
Valor proposta: R\$ 2.645.562,3388 (unitário) R\$ 2.645.562,3388 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
30.598.395/0001-37 - CONTECK COMERCIO E SERVICO DE INSTALACAO DE EQUIPAMENTOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 2.970.410,7700 (unitário) R\$ 2.970.410,7700 (total)		-
Valor proposta: R\$ 2.970.410,7700 (unitário) R\$ 2.970.410,7700 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
31.232.065/0001-96 - COVAM CONSTRUÇOES LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: DF	R\$ 102.440.000,0000 (unitário) R\$ 102.440.000,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 102.440.000,0000 (unitário) R\$ 102.440.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	

Assinado eletronicamente por Antônio Carlos Lourosa de Souza Junior.
Este documento é cópia do original, para obter o acesso: https://eodga.itecpi.rj.gov.br/#!/documento/1773eb93-e69b-416f-9d6f-2725a847edc7

Fornecedor	Valor ofertado		Situação
12.603.970/0001-60 - DAFLA CONSTRUCAO SERVICOS E GERENCIAMENTO LTDA. Beneficio Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Bronze Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 2.029.851,2890 (unitário) R\$ 2.029.851,2890 (total)		-
Valor proposta: R\$ 2.029.851,2890 (unitário) R\$ 2.029.851,2890 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
18.668.816/0001-53 - ENGEFORMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA Beneficio Me/Epp: Não Equidade de gênero: Bronze Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 2.028.838,0100 (unitário) R\$ 2.028.838,0100 (total)		-
Valor proposta: R\$ 2.176.487,1400 (unitário) R\$ 2.176.487,1400 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
29.533.874/0001-96 - ENGEMAR PROJETOS E CONSTRUCOES LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 2.029.851,2920 (unitário) R\$ 2.029.851,2920 (total)		-
Valor proposta: R\$ 2.029.851,2920 (unitário) R\$ 2.029.851,2920 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
22.888.990/0001-89 - FAB MIX CONCRETOS LTDA Beneficio Me/Epp: Não Equidade de gênero: Prata Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 2.022.851,2800 (unitário) R\$ 2.022.851,2800 (total)		-
Valor proposta: R\$ 60.000.000,0000 (unitário) R\$ 60.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
13.334.006/0001-47 - FBX PROJETOS E CONSTRUCOES LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 2.165.000,0000 (unitário) R\$ 2.165.000,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 3.000.000,0000 (unitário) R\$ 3.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
24.408.367/0001-07 - INFRATECH ENGENHARIA LTDA Beneficio Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 2.499.897,3900 (unitário) R\$ 2.499.897,3900 (total)		-
Valor proposta: R\$ 2.890.833,1500 (unitário) R\$ 2.890.833,1500 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	

Assinado eletronicamente por: Antônio Carlos Lourosa de Souza Junior.
Este documento é cópia do original, para obter o acesso: https://eodiga.itec.rj.gov.br/#!/documento/1773eb93-e69b-416f-9d4f-2725a847edc7

Fornecedor	Valor ofertado		Situação
41.449.362/0001-41 - JFC CONSTRUTORA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 2.050.000,0000 (unitário) R\$ 2.050.000,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 2.980.000,0000 (unitário) R\$ 2.980.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
02.911.547/0001-74 - KROY SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 2.899.700,0000 (unitário) R\$ 2.899.700,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 2.899.700,0000 (unitário) R\$ 2.899.700,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
31.432.638/0001-25 - MCAP PAVIMENTACAO E EMPREENDIMENTOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 2.876.000,0000 (unitário) R\$ 2.876.000,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 2.876.000,0000 (unitário) R\$ 2.876.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
32.699.368/0001-86 - MELLO CONSTRUCAO E LOCACOES LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 2.029.838,0300 (unitário) R\$ 2.029.838,0300 (total)		-
Valor proposta: R\$ 2.950.000,0000 (unitário) R\$ 2.950.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
10.858.543/0001-06 - MONOBLOCO CONSTRUCAO LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Bronze Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 2.029.851,2920 (unitário) R\$ 2.029.851,2920 (total)		-
Valor proposta: R\$ 2.029.851,2920 (unitário) R\$ 2.029.851,2920 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
01.047.682/0001-50 - MORENO PERLINGEIRO ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 2.633.007,1045 (unitário) R\$ 2.633.007,1045 (total)		-
Valor proposta: R\$ 2.870.789,6800 (unitário) R\$ 2.870.789,6800 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	

Assinado eletronicamente por: Antônio Carlos Lourosa de Souza Junior.
Este documento é cópia do original, para obter o acesso: <https://www.portal.rr.gov.br/#/documento/17736b93-e699-416f-9d6f-2725a847ede7>

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
26.518.686/0001-09 - OLITHIEM ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Bronze Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 1.992.018,3380 (unitário) R\$ 1.992.018,3380 (total)	-
Valor proposta: R\$ 1.992.018,3380 (unitário) R\$ 1.992.018,3380 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
27.621.895/0001-38 - PROVIDE ALL LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 2.022.851,2900 (unitário) R\$ 2.022.851,2900 (total)	-
Valor proposta: R\$ 2.022.851,2900 (unitário) R\$ 2.022.851,2900 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
28.558.085/0001-47 - SUPERNOVA CONSTRUCOES E COMERCIO LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 2.100.000,0000 (unitário) R\$ 2.100.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 2.100.000,0000 (unitário) R\$ 2.100.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
26.086.779/0001-01 - WALE CONSTRUCOES E SERVICOS TECNICOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 2.690.300,0000 (unitário) R\$ 2.690.300,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 2.690.300,0000 (unitário) R\$ 2.690.300,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Lances do Item 1

Data/hora	Participante	Lance
16/07/2026 às 10:03:12	18.668.816/0001-53	R\$ 2.029.851,2840
16/07/2026 às 10:06:04	24.408.367/0001-07	R\$ 2.644.018,9400
16/07/2026 às 10:07:23	01.047.682/0001-50	R\$ 2.638.806,6796
16/07/2026 às 10:07:28	12.104.135/0001-86	R\$ 2.170.000,0000
16/07/2026 às 10:07:55	41.449.362/0001-41	R\$ 2.050.000,0000
16/07/2026 às 10:08:17	24.408.367/0001-07	R\$ 2.634.912,0700
16/07/2026 às 10:08:29	32.699.368/0001-86	R\$ 2.500.000,0000
16/07/2026 às 10:09:09	13.334.006/0001-47	R\$ 2.165.000,0000
16/07/2026 às 10:09:38	60.434.281/0001-12	R\$ 2.022.850,2900
16/07/2026 às 10:10:08	24.408.367/0001-07	R\$ 2.499.897,3900
16/07/2026 às 10:10:43	01.047.682/0001-50	R\$ 2.633.007,1045

Assinado eletronicamente por Aftonio Carlos Lourosa de Souza Junior. Este documento é cópia do original, para cópia, acesse: https://acg.ri.rj.gov.br/#/documento/1773eb93-e699-416f-9d6f-2725e847ede7

Data/hora	Participante	Lance
16/07/2026 às 10:10:50	13.196.325/0001-33	R\$ 2.029.590,3100
16/07/2026 às 10:12:43	22.888.990/0001-89	R\$ 2.022.851,2800
16/07/2026 às 10:13:51	32.699.368/0001-86	R\$ 2.029.838,0300
16/07/2026 às 10:15:40	07.681.401/0001-01	R\$ 2.029.837,0100
16/07/2026 às 10:17:34	18.668.816/0001-53	R\$ 2.028.838,0100

Mensagens do chat do Item 1

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	16/07/2026 às 10:00:18	O item 1 foi aberto. Solicitamos o envio de lances.
Sistema	16/07/2026 às 10:19:35	O item 1 está encerrado.
Sistema para o participante 08.794.796/0001-03	22/07/2026 às 15:01:46	Sr. Fornecedor ATAC ASSISTENCIA TECNICA EM AR CONDICIONADO LTDA, CNPJ 08.794.796/0001-03, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 17:02:00 do dia 22/07/2026. Justificativa: Solicitação de envio de anexos.
Pelo participante 08.794.796/0001-03	22/07/2026 às 15:07:52	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 15:07:52 de 22/07/2026. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor ATAC ASSISTENCIA TECNICA EM AR CONDICIONADO LTDA, CNPJ 08.794.796/0001-03.
Sistema	23/07/2026 às 08:00:14	O item 1 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 23/07/2026 08:10:14.
Sistema	23/07/2026 às 08:10:34	O item 1 está na etapa de habilitação de fornecedores no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 23/07/2026 08:20:34.
Sistema	23/07/2026 às 08:20:50	A fase de recurso do item 1 está aberta até 28/07/2026.
Sistema	29/07/2026 às 00:00:02	A fase de recurso do item 1 foi finalizada no prazo previsto. O item está aberto para registro de contrarrazão até 31/07/2026.
Sistema	01/08/2026 às 00:00:02	A fase de contrarrazão do item 1 foi finalizada no prazo previsto. O item está aberto para decisão do pregoeiro.

Eventos do Item 1

Data/Hora	Descrição
22/07/2026 às 15:01:46	Fornecedor ATAC ASSISTENCIA TECNICA EM AR CONDICIONADO LTDA, CNPJ 08.794.796/0001-03 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 17:02:00 do dia 22/07/2026. Justificativa: Solicitação de envio de anexos.
22/07/2026 às 15:07:52	Fornecedor ATAC ASSISTENCIA TECNICA EM AR CONDICIONADO LTDA, CNPJ 08.794.796/0001-03 finalizou o envio de anexo.
28/07/2026 às 20:21:54	Fornecedor OLITHIEM ENGENHARIA LTDA, CNPJ 26.518.686/0001-09 registra recurso.
29/07/2026 às 16:53:04	Fornecedor ATAC ASSISTENCIA TECNICA EM AR CONDICIONADO LTDA, CNPJ 08.794.796/0001-03 registra contrarrazão ao recurso do fornecedor 26.518.686/0001-09.
03/08/2026 às 08:31:54	Agente de contratação registra a decisão para os recursos cadastrados.
12/08/2026 às 11:24:58	Autoridade competente registra a revisão da decisão para os recursos cadastrados.
12/08/2026 às 11:25:17	Fornecedor ATAC ASSISTENCIA TECNICA EM AR CONDICIONADO LTDA, CNPJ 08.794.796/0001-03 teve a proposta adjudicada, melhor lance: R\$ 1.970.099,6100.
12/08/2026 às 11:25:18	Item homologado.

Fase Recursal do Item/Grupo *

* Maiores detalhes sobre recursos, contrarrazões, decisões e revisões deverão ser consultados no sistema.

Sessão 1

Prazos:

Intenção de recurso no julgamento:	23/07/2026 08:10:14
Intenção de recurso na habilitação:	23/07/2026 08:20:34
Recurso:	28/07/2026 23:59:59
Contrarrazão:	31/07/2026 23:59:59

Recursos realizados:

26.518.686/0001-09 - OLITHIEM ENGENHARIA LTDA		
Intenção de recurso na habilitação:		23/07/2026 08:13:15
Recurso:	(Cadastrado)	28/07/2026 20:21:54
Contrarrazões:		
08.794.796/0001-03 - ATAC ASSISTENCIA TECNICA EM AR	(Cadastrado)	29/07/2026 16:53:04
Decisão do agente de contratação:	(Não procede)	03/08/2026 08:31:54
Revisão da autoridade competente:	(Mantida decisão não procede)	12/08/2026 11:24:58

Assinado eletronicamente por Antonio Carlos Lourosa de Souza Junior.
Este documento é cópia do original, para obtê-lo acesse <https://eciga.niteroi.rj.gov.br/#/documento/1773cb93-e69b-416f-9dcf-2725a847cdc7>.

Assinado eletronicamente por:

* Antonio Carlos Lourosa de Souza Junior (**.749.877-**)
 em 12/08/2026 13:41:27 com assinatura simples

Este documento é cópia do original assinado eletronicamente.

Para obter o original utilize o código QR abaixo ou acesse o endereço:

<https://eciga.niteroi.rj.gov.br/#/documento/1773cb93-e69b-416f-9dcf-2725a847cdc7>

