

MEMORIAL DESCRITIVO

**OBJETO: ELABORAÇÃO DO PROJETO BÁSICO DE URBANIZAÇÃO DA
COMUNIDADE MORRO DOS 300, BALDEADOR, NITERÓI/RJ.**

SUMÁRIO

INTRODUÇÃO	2
Figura 1 – Google Earth - Georreferenciamento (Zone 23 K, Longitude: 694697.205 m E e Latitude: 7465014.00 m S).	2
1. SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO	3
2. CONSIDERAÇÕES GERAIS	4

INTRODUÇÃO

Este memorial descritivo contém todos os procedimentos necessários para a Elaboração de Projeto Básico de Urbanização da Comunidade Morro dos 300, localizado no bairro de Baldeador, na cidade de Niterói/RJ.



Figura 1 – Google Earth - Georreferenciamento (Zone 23 K, Longitude: 698126.00 m E e Latitude: 7468990.00 m S).

1. SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO

- Deverá ser realizado e entregue o levantamento topográfico planialtimétrico e cadastral para áreas ocupadas por favelas, localizadas em terrenos com topografia acidentada. Este serviço inclui o levantamento detalhado das soleiras e testadas das edificações, permitindo a obtenção de informações precisas sobre a geometria do terreno, limites das propriedades e características construtivas existentes. Os dados gerados subsidiarão o desenvolvimento do projeto básico de urbanização, garantindo o planejamento adequado do espaço e a segurança na execução das obras, inclusive a mobilização e desmobilização da equipe de topografia, incluindo todos os equipamentos necessários para a realização do levantamento. O deslocamento será medido a partir da cidade do Rio de Janeiro (KM 0 da Av. Brasil), com quilometragem superior a 20 km considerada no cálculo. A mobilização eficiente assegura que a equipe esteja presente no local com todos os recursos técnicos necessários, garantindo precisão nos levantamentos e cumprimento do cronograma do projeto.
- Deverá ser feita sondagem a percussão em terreno comum, com execução de ensaio de penetração tipo SPT, utilizando revestimento com diâmetro de 3", contemplando todos os procedimentos necessários à investigação geotécnica do subsolo. Os serviços deverão incluir o deslocamento dos equipamentos dentro do canteiro de obras, instalação e mobilização da sonda em cada ponto de perfuração, execução dos furos de sondagem, coleta e identificação das amostras de solo, registro das características geológicas e geotécnicas encontradas, bem como a emissão dos boletins de sondagem correspondentes.
- Deverá ser realizado e entregue o Projeto Básico de Urbanização/Reurbanização de Áreas, que tem como objetivo organizar espacialmente as áreas urbanas, promovendo melhorias na infraestrutura e qualidade de vida da comunidade. Entre os elementos contemplados estão: sistema viário, passeios, praças, arborização e iluminação pública, todos planejados com critérios técnicos e normas de segurança. O projeto garante a ocupação ordenada do território e a criação de espaços públicos adequados para circulação, lazer e convivência social.
- Deverá ser realizado e entregue o Projeto Básico de Arquitetura que contempla prédios escolares e/ou administrativos com áreas até 500 m². Desenvolvido nos padrões da contratante, inclui todas as legalizações pertinentes e a coordenação com projetos complementares, como elétrica, hidráulica e estrutural. O objetivo é fornecer uma solução arquitetônica integrada, funcional e segura, adequada às necessidades da comunidade, promovendo acessibilidade e conforto aos usuários.

- Deverá ser realizado e entregue o Projeto Executivo de Drenagem que será desenvolvido para garantir o correto escoamento das águas pluviais, prevenindo alagamentos e erosões. O projeto detalha a rede de drenagem, canais, bueiros e demais estruturas hidráulicas necessárias para o manejo eficiente da água. A compatibilização com o projeto de urbanização assegura que o sistema funcione de maneira integrada com ruas, praças e demais áreas de circulação, promovendo segurança e sustentabilidade urbana.

2. CONSIDERAÇÕES GERAIS

- Os serviços serão executados na forma da lei nº 13.303, de 30 de junho de 2016.
- O prazo para a execução dos serviços será de **03 (três) meses**, a contar da data expressa na Ordem de Início.
- As medições serão mensais e o faturamento proporcional aos serviços executados.
- O fornecimento de materiais, equipamentos e mão-de-obra deverão ser completos.
- Os serviços deverão atender as normas da ABNT ou, na falta destas, outros procedimentos que são necessários na forma da lei.
- Todas as despesas com mão-de-obra, equipamentos, ferramentas, materiais e serviços, ou providências que sejam necessárias, ficarão por conta da empresa contratada.
- Todas as licenças junto a quaisquer outros órgãos, necessárias para a execução da obra serão de responsabilidade da empresa contratada.
- O B.D.I. Utilizado é de **20%**.
- Os itens utilizados nesse memorial descritivo foram obtidos a partir da planilha orçamentária que utilizou os catálogos de referências oficiais (EMOP, SCO, SINAPI e etc.), cuja data base é **maio/2026**.

Assinado eletronicamente por:

* Samila Maria Gomes Ribeiro (**.714.877-**)

em 20/07/2026 12:34:59 com assinatura simples

Este documento é cópia do original assinado eletronicamente.

Para obter o original utilize o código QR abaixo ou acesse o endereço:

<https://eciga.niteroi.rj.gov.br/#/documento/67b96a7c-4478-4998-a9c9-ab7cd983b0e9>

