

# **PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO E DRENAGEM DA ESTRADA DO POÇO LARGO – ATALAIA**

## **1.0 - Localização**

A localização da área de intervenção, é demonstrada através de mapas e das pranchas.

Os mapas estão sendo apresentados de forma ampla, partindo de mapas gerais como o mapa do Estado do Rio de Janeiro (retirado do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística - IBGE) ao mapa específico da Estrada Poço Largo, Estrada esta que o objeto do nosso trabalho.

Primeiro apresentamos mapa de localização da Cidade de Niterói em relação ao mapa do Estado do Rio de Janeiro, depois apresentamos o mapa dos bairros da Cidade de Niterói, onde fica claro a localização do bairro do Sapê, em seguida apresentamos, em escala maior o mesmo mapa dos bairros, somente com o bairro de Sapê e seus respectivos bairros adjacentes.

Para melhor apresentação da área de intervenção, estamos apresentando pranchas com a Estrada Poço Largo, e das Ruas Adjacentes que de alguma forma se interligam, elas foram retiradas da de imagem do Google Earth, foto aérea tirada em 25 de setembro de 2020. Onde foi baseado o presente diagnostico.

Conforme podemos observar na Prancha 01/06 a Estrada Poço Largo inicia na Rua Pastor Erasmo Braga e apresentada em 2 (dois) trechos, já que elas possuem sentido de caimento diferentes, onde a Estrada Poço Largo - Trecho possui 306,00m e a Estrada Poço Largo – Trecho 2 tem 336,00m, além de 280,00m aproximadamente do final desse trecho ao ponto de desague da drenagem (totalizando 922,00m de extensão da Estrada); o Caminho Poço Largo só iremos trabalhar uma extensão de 126,00m, medida essa que atende a nossa necessidade de chegarmos ao Condomínio Residencial Poço Largo.

Na Estrada Poço Largo, nos deparamos com a Travessa Joaquim de Souza, que na verdade possui duas características, parte como Travessa e parte como Beco, a primeira possuindo 123,00m e o Beco com 142,00m.

Na mesma prancha também encontramos a Rua Albertina Faria que passa a ser chama de Travessa Albertina Faria, onde encontramos um terreno sendo utilizado como Campo de Futebol, terminando na Rua C. A Rua Albertina possui 161,00m e a Travessa tem 210,00m de extensão. A Rua A tem 175,00m e sai de volta a Estrada Poço Largo.

Ao Deixarmos a Travessa Albertina Faria saímos na Rua C, que a partir do seu meio passa a se chamar Rua Dr. Mario Caldas. A partir desse ponto voltamos a Estrada do Poço Largo – Trecho 1. Rua C possui 156,00m e a Rua Dr. Mario Caldas contém 241,00m, totalizando assim 2.256,00m de extensão de comprimento de Ruas de intervenção.

## 2.0 Histórico do Bairro Sapê

Sapê é um bairro residencial da cidade de Niterói, no Estado do Rio de Janeiro, situado na região da Pendotiba. Fica nas proximidades dos bairros Ititioca, Santa Bárbara, Caramujo, Maria Paula, Badu, Matapaca e uma parte do Largo da Batalha.<sup>1</sup>

O bairro Sapê tem o nome devido ao fato, de no passado, aquela região abrigar diversas espécies de *Imperata brasiliensis*, também chamadas popularmente de “sapezal”, capim-sapé ou apenas sapê. Essa planta, após ser seca, era muito utilizada na construção de casas e telhados rústicos.<sup>2</sup>

O bairro surgiu a partir de área chamada Fazendinha, mas cresceu em outra direção e, hoje em dia, a Fazendinha é mais uma parte do Sapê. A partir da década de 70 o bairro do Sapê passou a atrair contingente populacional e crescimento das periferias.<sup>3</sup>

A população espalhou-se ao longo da antiga estrada do Sapê, atual estrada Washington Luiz, a principal via de acesso, que se começa no Largo da Batalha e atravessa todo o bairro. Nas redondezas da estrada Washington Luiz há uma predominância de construções de médio padrão (casas, condomínios e prédios). No entanto, a população está majoritariamente concentrada nas comunidades, como Fazendinha, Buraco, Pedra, Armazém Novo, Rodo, Favelinha, Mato Grosso e Cambaxirra,<sup>4</sup> Rato molhado e Ibirá.

O bairro do Sapê tem 7.194 habitantes, segundo o censo de 2010. Desse total, 3.686 são mulheres e 3.508 homens. A população é majoritariamente composta por indivíduos (70,6%) entre 15 a 64 anos.<sup>5</sup>

<sup>1</sup> Disponível em: <https://www.culturaniteroi.com.br/blog/nictheroy/332>. Acesso em 12 de março de 2023.

<sup>2</sup> Disponível em: <https://www.ufrgs.br/floracampestre/imperata-brasiliensis-capim-agreste/>. Acesso em 10 de março de 2023.

<sup>3</sup> Disponível em: [https://pt.wikipedia.org/wiki/Sap%C3%AA\\_\(Niter%C3%B3i\)](https://pt.wikipedia.org/wiki/Sap%C3%AA_(Niter%C3%B3i)). Acesso em 11 de março de 2023.

<sup>4</sup> Disponível em: <https://www.culturaniteroi.com.br/blog/nictheroy/332>. Acesso em 12 de março de 2023.

<sup>5</sup> Disponível em: [https://populacao.net.br/populacao-sape\\_niteroi\\_rj.html](https://populacao.net.br/populacao-sape_niteroi_rj.html). Acesso em 12 de março de 2023.

### 3.0 Histórico da área do Condomínio Residencial Poço Largo

O condomínio residencial Poço Largo era parte do programa Minha Casa Minha Vida e atenderia 280 famílias. O projeto que teve um valor inicial de 16,9 milhões.

As obras do condomínio tiveram início em outubro de 2014 e quase finalizadas em novembro de 2018, poucas semanas antes da entrega, quando uma parte do muro de contenção caiu, o que impediu a conclusão das obras. A obra foi paralisada e, como consequência, sofreu degradação. Sendo assim, a construtora precisou ser substituída.<sup>6</sup>

Desde 2022, o Governo Federal tem se empenhado para finalizar a obra, que beneficiará mais de mil pessoas.<sup>7</sup>

A prefeitura de Niterói, anunciou, em julho de 2022, um conjunto de investimentos em comunidades para atender à população vulnerável, que faz parte do **Plano Niterói 450**.<sup>8</sup>

O **projeto Comunidade Melhor**, que contempla obras de infraestrutura em várias comunidades da cidade, como drenagem, pavimentação, urbanização, além de áreas de lazer, com investimentos de 350 milhões<sup>9</sup>.

Dentre as áreas atendidas estará a comunidade do Poço Largo, que recebeu este nome devido à região ter diversos grandes poços que atendia a população local no período que não havia água encanada.

A comunidade do Poço Largo abriga o condomínio residencial Poço Largo, construído num terreno que era um campo de futebol, rodeado de bambuzais e que também era utilizado como pastagem para cavalos, porcos, cabras, bodes e outros animais.

<sup>6</sup> Disponível em: <https://oglobo.globo.com/rio/bairros/obras-de-condominio-do-minha-casa-minha-vida-sao-retomadas-no-sape-em-niteroi-1-24465400>. Acesso em: 12 de março de 2023.

<sup>7</sup> Disponível em: <https://oglobo.globo.com/rio/bairros/governo-federal-negocia-ajuda-da-prefeitura-de-niteroi-para-retomar-obras-de-condominio-do-minha-casa-minha-vida-1-25144046>. Acesso em: 11 de março de 2023.

<sup>8</sup> Disponível em: <https://aseguirniteroi.com.br/noticias/comunidades-de-niteroi-vao-ter-r-1380-bi-para-obras-e-programas-sociais/>. Acesso em 12 de março de 2023.

<sup>9</sup> Disponível em: <https://aseguirniteroi.com.br/noticias/comunidades-de-niteroi-vao-ter-r-1380-bi-para-obras-e-programas-sociais/>. Acessado em 12 de março de 2023.



O projeto Comunidade Melhor visa melhorar a qualidade de vida das famílias que residem na comunidade do Poço Largo e dos futuros moradores do Condomínio Residencial Poço largo.

## **PROJETO DE DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO DA ESTRADA DO POÇO LARGO - ATALAIA**

# **ANEXO I**

## **RELATÓRIO FOTOGRÁFICO**

- Travessa e Beco Joaquim de Souza
- Rua e Travessa Albertina Faria
- Estrada do Poço Largo – Trecho 2
- Estrada Poço Largo – Trecho 1 Caminho Poço Largo
- Rua A
- Rua C
- Rua Dr. Mário Caldas

## Relatório Fotográfico da Travessa e Beco Joaquim de Souza

Foto 1 a foto 12 – Travessa Joaquim de Souza



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4





Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8





Foto 9



Foto 10





Foto 11



Foto 12



Foto 13 a foto 26 – Beco Joaquim de Souza



Foto 13



Foto 14





Foto 15



Foto 16





Foto 17



Foto 18





Foto 19



Foto 20



Foto 21



Foto 22





Foto 23



Foto 24



Foto 25



Foto 26



## Relatório Fotográfico da Travessa e Rua Albertina Faria

### Foto 1 a foto 2 – Travessa Albertina Faria

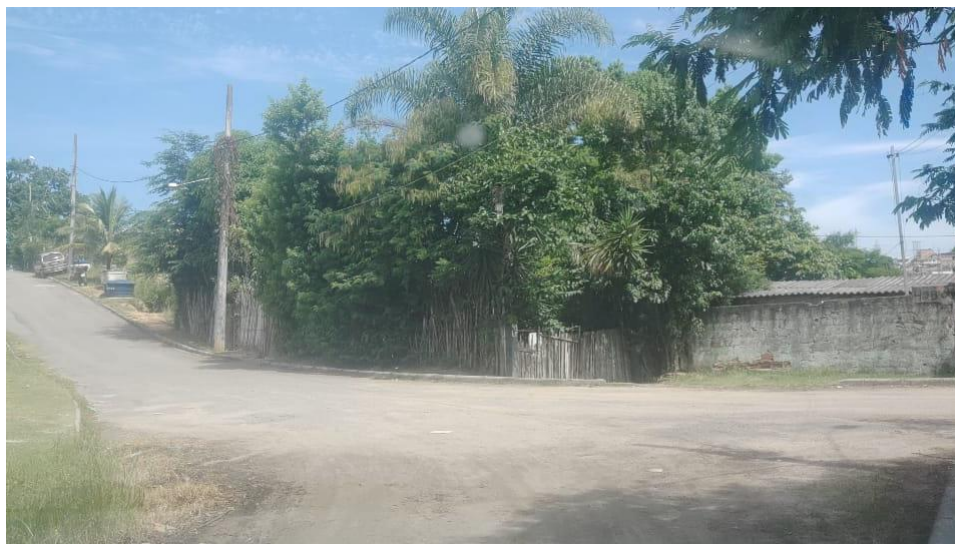


Foto 1



Foto 2

Foto 3 a foto 17 – Rua Albertina Faria



Foto 3



Foto 4





Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8





Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12





Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16





PREFEITURA DE

**niterói**

TEMPO DE AVANÇAR

INFRAESTRUTURA  
E OBRAS  
DE NITERÓI



engenharia



Foto 17

## Relatório Fotográfico da Estrada do Poço Largo – Trecho 2



Foto 1



Foto 2





Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6





Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10





Foto 11



Foto 12



Foto 13



Foto 14





Foto 15



Foto 16



Foto 17



Foto 18





Foto 19



Foto 20



Foto 21



Foto 22





Foto 23



Foto 24



Foto 25



Foto 26





Foto 27



Foto 28



Foto 29



Foto 30





Foto 31



Foto 32



Foto 33



Foto 34





Foto 35



Foto 36





Foto 37



Foto 38



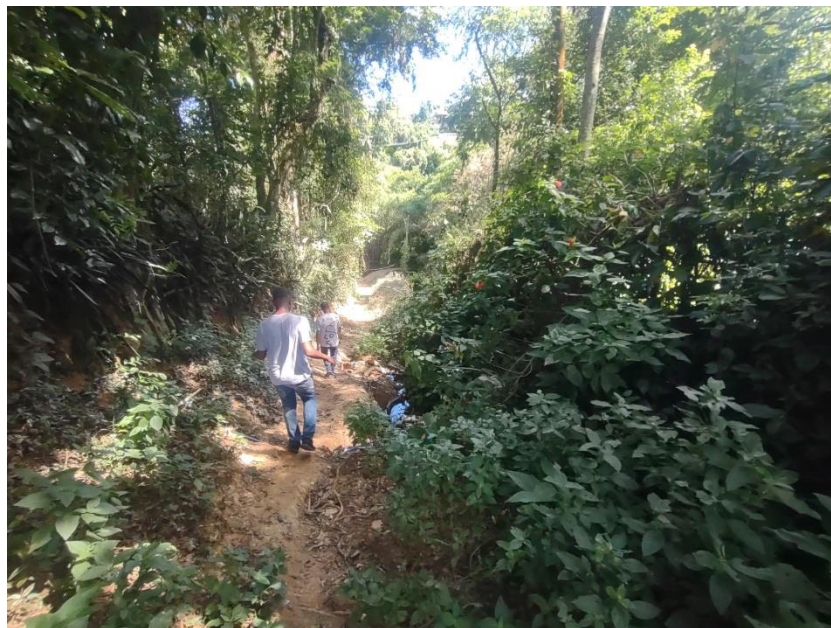


Foto 39



Foto 40



Foto 41



## Relatório Fotográfico da Caminho do Poço Largo e Estrada do Poço Largo

### Foto 1 a foto 36 - Estrada do Poço Largo – Trecho 1



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4





Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8





Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12





Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16





Foto 17



Foto 18



Foto 19



Foto 20





Foto 21



Foto 22



Foto 23



Foto 24





Foto 25



Foto 26



Foto 27



Foto 28





Foto 29



Foto 30



Foto 31



Foto 32





Foto 33



Foto 34



Foto 35



Foto 36



Foto 37 a foto 43 - Caminho do Poço Largo



Foto 37



Foto 38



Foto 39



Foto 40





Foto 41



Foto 42



Foto 43

## Relatório Fotográfico Rua A





Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4





Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8





Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12





Foto 13

## Relatório Fotográfico da Rua C



Foto 1



Foto 2





Foto 3

## Relatório Fotográfico da Rua Dr. Mario Caldas



Foto 1



Foto 2





Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7





Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11





Foto 12

## **PROJETO DE DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO DA ESTRADA DO POÇO LARGO – ATALAIA**

### **Memorial Descritivo**

Para começar a realizar o Projeto Básico de pavimentação e Drenagem na Estrada Poço Largo, foi preciso primeiro realizar algumas visitas ao local, para podermos conhecer de fato o local, não apenas o lugar físico, mas principalmente para entender os moradores, conversando com eles, ouvindo-os, dessa maneira tendo a possibilidade de conhecer as necessidades da Comunidade.

Ao realizarmos a visita acompanhados dos Senhores Ronaldo Duarte de Carvalho (Encarregado Técnico da ION) e Ednaldo Felipe Araújo (morador da Comunidade), percebemos que na Estrada Poço Largo, só encontramos 2 (dois) Bueiros, esses na área plana da rua, nos deparamos também com manilhas amostra, conforme pode ser constatada no Relatório Fotográfico da Estrada (Trecho 1 e Trecho 2), no restante dela, as águas pluviais” correm” a céu aberto na superfície da Estrada.

Nas outras Ruas, Travessas e Caminhos, não encontramos nenhum tipo de captação de águas pluviais.

Após essas visitas, concluímos que para melhor atender a realização do Projeto de Drenagem, teremos que realizarmos com 2 (duas) uma saindo da frente do Condomínio Residencial Poço Largo, que se encontra no Caminho Poço Largo, em direção da Estrada Poço Largo – Trecho 1, onde encontramos um ponto de desague, e outra vindo da Travessa Albertina Faria em direção a Estrada Poço Largo – Trecho 2.



A respeito da proposta da Urbanização, no que me chama a atenção é na possibilidade de criarmos uma área de lazer, com Campo de Futebol com sanitários, área de Permanência com mesa de jogos, área de Ginastica para Idosos e um Playground, no restante iremos propor reurbanização que possa melhor a qualidade de vida dos moradores.

## **PROJETO DE DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO DA ESTRADA DO POÇO LARGO – ATALAIA**

### **ANEXO II**

#### **Índice**

- Mapa de Localização da Cidade de Niterói;
- Mapa do Bairros da Cidade de Niterói;
- Mapa do Bairro do Sapê com os Bairros Adjacentes;
- 1.0 Localização;
- 2.0 Histórico do Bairro Sapê;
- 3.0 Histórico da Área do Condomínio;
  - Prancha 01/06 – Mapeamento das Ruas
  - Prancha 02/06 – Mapeamento das Ruas – Sentido de Caimento das Ruas / Caminho Poço Largo;
  - Prancha 03/06 – Mapeamento das Ruas – Sentido de Caimento das Ruas / Estrada Poço Largo - Trecho 1;
  - Prancha 04/06 – Mapeamento das Ruas – Sentido de Caimento das Ruas / Estrada Poço Largo - Trecho 2;
  - Prancha 05/06 – Mapeamento das Ruas – Sentido de Caimento das Ruas / Travessa e Beco Joaquim de Souza;
  - Prancha 06/06 – Mapeamento das Ruas – Sentido de Caimento das Ruas / Rua Dr. Mario Caldas, Rua C, Rua Albertina Faria, Travessa Albertina Faria e Rua A;
  - Relatório Fotográfico – Estrada Poço Largo – Trecho 1 e Caminho Poço Largo;
  - Relatório Fotográfico – Estrada Poço Largo – Trecho 2;
  - Relatório Fotográfico – Travessa e Beco Joaquim de Souza;



- Relatório Fotográfico – Rua e Travessa Albertina Faria;
- Relatório Fotográfico – Rua A;
- Relatório Fotográfico – Rua C;
- Relatório Fotográfico – Rua Dr. Mario Caldas;
- Memorial Descritivo

## **PROJETO DE DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO DA ESTRADA DO POÇO LARGO – ATALAIA**

### **ANEXO III**

#### **Orçamento:**

- Orçamento sintético;
- Orçamento analítico;
- Memória de Cálculo;
- Cronograma Físico -Financeiro.



## **PROJETO DE DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO DA ESTRADA DO POÇO LARGO – ATALAIA**

### **Equipe Técnica**

Coordenador Geral – Viriato Pereira de Mattos Neto (Engenheiro)

Coordenador Técnico – Marcelo Silveira (Arquiteto e Urbanista)

#### **Equipe Técnica:**

Julio Cristiano Machado – arquiteto e urbanista

Lucas de Paiva Lima – engenheiro civil

Gilberto dos Santos – historiador (Mestre e Doutorando)

#### **Equipe de Campo:**

Julio Cristiano Machado – arquiteto e urbanista

Lucas de Paiva Lima – engenheiro civil

Gilberto dos Santos – historiador (Mestre e Doutorando)

Ronaldo Duarte de Carvalho – encarregado técnico da ION

Ednaldo Felipe Araujo – morador da comunidade.

#### **Equipe do Escritório - Projeto:**

Julio Cristiano Machado - arquiteto e urbanista

Lucas de Paiva Lima – engenheiro civil

Gilberto dos Santos – historiador (Mestre e Doutorando)

Assinado eletronicamente por:

\* Lincoln Thomaz Da Silveira (\*\*.378.197-\*\*)

em 14/11/2025 12:15:28 com assinatura simples

Este documento é cópia do original assinado eletronicamente.

Para obter o original utilize o código QR abaixo ou acesse o endereço:

<https://eciga.niteroi.rj.gov.br/#/documento/5252895c-2a27-43fd-b5b3-ed7141a5e28c>

