

Item 1 - Serviço Engenharia

Serviço Engenharia

Quantidade:	1	Valor estimado:	R\$ 1.456.645,1630 (unitário)
Unidade de fornecimento:	null		R\$ 1.456.645,1630 (total)
Intervalo mínimo entre lances:	R\$ 1.000,0000	Situação:	Adjudicado e Homologado
Critério de julgamento:	Menor Preço		
Adjudicado e Homologado por CPF ***.749.***-6 - ANTONIO CARLOS LOUROSA DE SOUZA JUNIOR para ALL ENGENHARIA E SERVICOS LTDA, CNPJ 53.383.560/0001-39, melhor lance: R\$ 1.096.721,7000 (unitário) / R\$ 1.096.721,7000 (total)			

Propostas do Item 1

Benefício Me/Epp: Conforme Art. 3ª da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006
Equidade de gênero: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 11.430/2023
Programa de integridade: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 12.304/2024

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
60.434.281/0001-12 - ADC SOLUCOES E REFORMAS LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 1.194.550,0000 (unitário) R\$ 1.194.550,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 100.000.000,0000 (unitário) R\$ 100.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
13.196.325/0001-33 - ALFA + CONSTRUTORA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 1.093.550,0000 (unitário) R\$ 1.093.550,0000 (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 1.253.396,2320 (unitário) R\$ 1.253.396,2320 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
53.383.560/0001-39 - ALL ENGENHARIA E SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 1.096.721,7000 (unitário) R\$ 1.096.721,7000 (total)	Proposta adjudicada
Valor proposta: R\$ 1.096.721,7000 (unitário) R\$ 1.096.721,7000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
08.794.796/0001-03 - ATAC ASSISTENCIA TECNICA EM AR CONDICIONADO LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 1.096.721,7000 (unitário) R\$ 1.096.721,7000 (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 1.506.820,7000 (unitário) R\$ 1.506.820,7000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
40.442.819/0001-23 - BLK CONSTRUTORA LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Não UF endereço: GO	R\$ 102.940.000,0000 (unitário) R\$ 102.940.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 102.940.000,0000 (unitário) R\$ 102.940.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
05.415.158/0001-46 - CONSTRUTORA PIMENTEL & VENTURA LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 1.096.729,4100 (unitário) R\$ 1.096.729,4100 (total)	-
Valor proposta: R\$ 1.096.729,4100 (unitário) R\$ 1.096.729,4100 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
18.796.728/0001-37 - CONSTRUTORA R2X LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 1.506.820,7000 (unitário) R\$ 1.506.820,7000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 1.506.820,7000 (unitário) R\$ 1.506.820,7000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
30.598.395/0001-37 - CONTECK COMERCIO E SERVICO DE INSTALACAO DE EQUIPAMENTOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Prata Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 1.566.700,0000 (unitário) R\$ 1.566.700,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 1.566.700,0000 (unitário) R\$ 1.566.700,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
31.232.065/0001-96 - COVAM CONSTRUCOES LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: DF	R\$ 102.030.000,0000 (unitário) R\$ 102.030.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 102.030.000,0000 (unitário) R\$ 102.030.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
47.146.661/0001-93 - ENG LAGOS EMPREENDIMENTOS E SOLUCOES LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 1.480.574,2900 (unitário) R\$ 1.480.574,2900 (total)	-
Valor proposta: R\$ 2.000.000,0000 (unitário) R\$ 2.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Assinado eletronicamente por: Antônio Carlos Lourosa de Souza Junior.
Este documento é cópia do original, para obter o acesso: <https://www.licitacoesinterior.rj.gov.br/#/documento/159105e6-d116-43f5-b3d7-4a1b2070126a>

Fornecedor	Valor ofertado		Situação
29.533.874/0001-96 - ENGEMAR PROJETOS E CONSTRUCOES LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 1.095.500,0000 (unitário) R\$ 1.095.500,0000 (total)		Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 1.175.058,9700 (unitário) R\$ 1.175.058,9700 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
13.334.006/0001-47 - FBX PROJETOS E CONSTRUCOES LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 1.699.303,0000 (unitário) R\$ 1.699.303,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 1.699.303,0000 (unitário) R\$ 1.699.303,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
02.911.547/0001-74 - KROY SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 1.174.000,0000 (unitário) R\$ 1.174.000,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 1.566.745,2000 (unitário) R\$ 1.566.745,2000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
32.699.368/0001-86 - MELLO CONSTRUCAO E LOCACOES LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 1.096.721,6900 (unitário) R\$ 1.096.721,6900 (total)		Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 2.000.000,0000 (unitário) R\$ 2.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
10.858.543/0001-06 - MONOBLOCO CONSTRUCAO LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Prata Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 1.096.721,7030 (unitário) R\$ 1.096.721,7030 (total)		-
Valor proposta: R\$ 1.096.721,7030 (unitário) R\$ 1.096.721,7030 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
01.047.682/0001-50 - MORENO PERLINGEIRO ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 1.480.574,3000 (unitário) R\$ 1.480.574,3000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 1.566.745,2900 (unitário) R\$ 1.566.745,2900 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	

Assinado eletronicamente por: Antônio Carlos Lourosa de Souza Junior.
Este documento é cópia do original, para obter o acesso: <https://www.tce-rj.gov.br/#/documento/159105e6-d116-43f5-b3d7-4a1b2970126a>

Fornecedor	Valor ofertado		Situação
26.518.686/0001-09 - OLITHIEM ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Bronze Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 1.096.556,5300 (unitário) R\$ 1.096.556,5300 (total)		Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 1.096.556,5300 (unitário) R\$ 1.096.556,5300 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
27.621.895/0001-38 - PROVIDE ALL LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 1.094.550,0000 (unitário) R\$ 1.094.550,0000 (total)		Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 1.566.745,2900 (unitário) R\$ 1.566.745,2900 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
16.740.985/0001-21 - R R CONSTRUCOES E REFORMAS DE EDIFICIOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 1.315.346,3000 (unitário) R\$ 1.315.346,3000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 1.644.182,9100 (unitário) R\$ 1.644.182,9100 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
33.281.390/0001-74 - UNI NORTH EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Prata Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 1.488.408,0300 (unitário) R\$ 1.488.408,0300 (total)		-
Valor proposta: R\$ 1.566.745,2900 (unitário) R\$ 1.566.745,2900 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
46.710.879/0001-66 - VJV CONSULTORIA E CONSTRUCOES LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 1.159.391,5100 (unitário) R\$ 1.159.391,5100 (total)		-
Valor proposta: R\$ 1.500.000,0000 (unitário) R\$ 1.500.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
26.086.779/0001-01 - WALE CONSTRUCOES E SERVICOS TECNICOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 1.505.800,0000 (unitário) R\$ 1.505.800,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 1.505.800,0000 (unitário) R\$ 1.505.800,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	

Lances do Item 1

Data/hora	Participante	Lance
12/08/2026 às 09:02:13	29.533.874/0001-96	R\$ 1.096.721,7000

Assinado eletronicamente por Antônio Carlos Lourosa de Souza Junior. Este documento é cópia do original: para obter o acesso: https://eetiga.riiiteiroi.rj.gov.br/#/documento/159105e6-d116-43f5-b3d7-4a1b2970126a

Data/hora	Participante	Lance
12/08/2026 às 09:02:54	33.281.390/0001-74	R\$ 1.488.408,0300
12/08/2026 às 09:05:02	01.047.682/0001-50	R\$ 1.480.574,3000
12/08/2026 às 09:05:20	02.911.547/0001-74	R\$ 1.174.000,0000
12/08/2026 às 09:06:07	46.710.879/0001-66	R\$ 1.175.058,9700
12/08/2026 às 09:07:23	13.196.325/0001-33	R\$ 1.095.556,5300
12/08/2026 às 09:08:27	27.621.895/0001-38	R\$ 1.094.550,0000
12/08/2026 às 09:09:03	08.794.796/0001-03	R\$ 1.096.721,7000
12/08/2026 às 09:09:18	32.699.368/0001-86	R\$ 1.100.000,0000
12/08/2026 às 09:09:24	60.434.281/0001-12	R\$ 1.194.550,0000
12/08/2026 às 09:10:39	16.740.985/0001-21	R\$ 1.315.346,3000
12/08/2026 às 09:11:12	46.710.879/0001-66	R\$ 1.159.391,5100 *
12/08/2026 às 09:12:04	29.533.874/0001-96	R\$ 1.095.500,0000
12/08/2026 às 09:12:05	46.710.879/0001-66	R\$ 1.159.391,5100
12/08/2026 às 09:13:28	47.146.661/0001-93	R\$ 1.480.574,2900
12/08/2026 às 09:15:11	32.699.368/0001-86	R\$ 1.096.721,6900
12/08/2026 às 09:17:06	13.196.325/0001-33	R\$ 1.093.550,0000

(lances com * foram excluídos)

Mensagens do chat do Item 1

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	12/08/2026 às 09:00:07	O item 1 foi aberto. Solicitamos o envio de lances.
Sistema	12/08/2026 às 09:11:25	O lance no valor de R\$ 1.159.391,5100 do item 1 foi excluído pelo fornecedor.
Sistema	12/08/2026 às 09:19:07	O item 1 está encerrado.
Sistema para o participante 13.196.325/0001-33	31/08/2026 às 15:14:44	Sr. Fornecedor ALFA + CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 13.196.325/0001-33, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 17:15:00 do dia 31/08/2026. Justificativa: Solicitação de envio de anexos
Sistema para o participante 13.196.325/0001-33	31/08/2026 às 17:15:00	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 17:15:00 de 31/08/2026. Nenhum anexo foi enviado pelo fornecedor ALFA + CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 13.196.325/0001-33.
Sistema para o participante 27.621.895/0001-38	31/08/2026 às 17:17:17	Sr. Fornecedor PROVIDE ALL LTDA, CNPJ 27.621.895/0001-38, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 19:18:00 do dia 31/08/2026. Justificativa: Solicitação de envio de anexos.
Pelo participante 27.621.895/0001-38	31/08/2026 às 17:22:32	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 17:22:32 de 31/08/2026. Nenhum anexo foi enviado pelo fornecedor PROVIDE ALL LTDA, CNPJ 27.621.895/0001-38.
Sistema para o participante 29.533.874/0001-96	31/08/2026 às 17:24:43	Sr. Fornecedor ENGEMAR PROJETOS E CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 29.533.874/0001-96, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 19:27:00 do dia 31/08/2026. Justificativa: Solicitação de envio de anexos.
Sistema para o participante 29.533.874/0001-96	31/08/2026 às 19:27:00	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 19:27:00 de 31/08/2026. Nenhum anexo foi enviado pelo fornecedor ENGEMAR PROJETOS E CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 29.533.874/0001-96.

Assinado eletronicamente por Antônio Carlos Lourosa de Souza Junior
Este documento é cópia do original, para obter o acesso https://ecga.ittera.org.br/#/documento/1591d5e6-d116-43f5-b3d7-4a1b29f0126a

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema para o participante 26.518.686/0001-09	01/09/2026 às 08:03:52	Sr. Fornecedor OLITHIEM ENGENHARIA LTDA, CNPJ 26.518.686/0001-09, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 10:05:00 do dia 01/09/2026. Justificativa: Solicitação de envio de anexos.
Pelo participante 26.518.686/0001-09	01/09/2026 às 09:19:43	Prezado Sr. Pregoeiro, bom dia. Solicitamos, por gentileza, dilação do prazo para envio dos anexos, a fim de concluirmos a organização e conferência da documentação solicitada. Agradecemos pela compreensão.
Sistema para o participante 26.518.686/0001-09	01/09/2026 às 10:05:00	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 10:05:00 de 01/09/2026. Nenhum anexo foi enviado pelo fornecedor OLITHIEM ENGENHARIA LTDA, CNPJ 26.518.686/0001-09.
Pelo participante 26.518.686/0001-09	01/09/2026 às 10:10:48	Prezado Sr. Pregoeiro, reitero o pedido de dilação do prazo para envio da documentação. Agradeço pela compreensão.
Sistema para o participante 32.699.368/0001-86	01/09/2026 às 11:13:43	Sr. Fornecedor MELLO CONSTRUCAO E LOCACOES LTDA, CNPJ 32.699.368/0001-86, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 13:15:00 do dia 01/09/2026. Justificativa: Solicitação de envio de anexos.
Sistema para o participante 32.699.368/0001-86	01/09/2026 às 13:15:00	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 13:15:00 de 01/09/2026. Nenhum anexo foi enviado pelo fornecedor MELLO CONSTRUCAO E LOCACOES LTDA, CNPJ 32.699.368/0001-86.
Sistema para o participante 08.794.796/0001-03	01/09/2026 às 13:23:31	Sr. Fornecedor ATAC ASSISTENCIA TECNICA EM AR CONDICIONADO LTDA, CNPJ 08.794.796/0001-03, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 15:25:00 do dia 01/09/2026. Justificativa: Solicitação de envio de anexos.
Pelo participante 08.794.796/0001-03	01/09/2026 às 13:48:03	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 13:48:03 de 01/09/2026. Nenhum anexo foi enviado pelo fornecedor ATAC ASSISTENCIA TECNICA EM AR CONDICIONADO LTDA, CNPJ 08.794.796/0001-03.
Sistema	01/09/2026 às 14:15:53	O item 1 terá desempate Me/Epp do lance. Mantenham-se conectados.
Sistema para o participante 10.858.543/0001-06	01/09/2026 às 14:15:53	Sr. Fornecedor MONOBLOCO CONSTRUCAO LTDA, CPF/CNPJ 10.858.543/0001-06, em cumprimento à Lei Complementar 123 de 14/12/2006, você poderá enviar ou desistir de apresentar lance final e único para o item 1 até às 14:20:53 do dia 01/09/2026. Acesse a Sala de Disputa.
Sistema	01/09/2026 às 14:20:54	O item 1 teve o 1º desempate Me/Epp encerrado às 14:20:53 de 01/09/2026. O tempo expirou e o lance não foi enviado pelo fornecedor MONOBLOCO CONSTRUCAO LTDA, CPF/CNPJ 10.858.543/0001-06.
Sistema	01/09/2026 às 14:20:54	O item 1 está encerrado.
Sistema para o participante 53.383.560/0001-39	04/09/2026 às 13:54:20	Sr. Fornecedor ALL ENGENHARIA E SERVICOS LTDA, CNPJ 53.383.560/0001-39, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 15:56:00 do dia 04/09/2026. Justificativa: Solicitação de envio de anexos.
Pelo participante 53.383.560/0001-39	04/09/2026 às 15:34:11	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 15:34:11 de 04/09/2026. 5 anexos foram enviados pelo fornecedor ALL ENGENHARIA E SERVICOS LTDA, CNPJ 53.383.560/0001-39.
Sistema	08/09/2026 às 08:00:49	O item 1 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 08/09/2026 08:10:49.
Sistema	08/09/2026 às 08:12:17	O item 1 está na etapa de habilitação de fornecedores no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 08/09/2026 08:22:17.

Fase Recursal do Item/Grupo *

* Maiores detalhes sobre recursos, contrarrazões, decisões e revisões deverão ser consultados no sistema.

Sessão 1

Prazos:

Intenção de recurso no julgamento:

08/09/2026 08:10:49

Intenção de recurso na habilitação:

08/09/2026 08:22:17

Assinado eletronicamente por Antonio Carlos Lourosa de Souza Junior.
Este documento é cópia do original, para obtê-lo acesse <https://eciga.niteroi.rj.gov.br/#/documento/f59105e6-d116-43f5-b3d7-4a1b2970126a>.

Assinado eletronicamente por:

* Antonio Carlos Lourosa de Souza Junior (**.749.877-**) em 08/09/2026 14:06:32 com assinatura simples

Este documento é cópia do original assinado eletronicamente.

Para obter o original utilize o código QR abaixo ou acesse o endereço:

<https://eciga.niteroi.rj.gov.br/#/documento/f59105e6-d116-43f5-b3d7-4a1b2970126a>

