



EMPRESA MUNICIPAL DE MOR URBANI E SANEAMENTO

TERMO DE HOMOLOGAÇÃO
UASG 931038 - EMPRESA DE INFRAESTRUTURA E OBRAS DE NITEROI
PREGÃO 11/2026

Às 16:31 horas do dia 09 de setembro do ano de 2026, após constatada a regularidade dos atos procedimentais, a autoridade competente, ANTONIO CARLOS LOUROSA DE SOUZA JUNIOR, HOMOLOGA e ADJUDICA o objeto referente ao item 1 do Pregão nº 11/2026, Processo nº 9900025879/2024.

Fundamentação legal:	Lei 13.303/2016	Característica:	SISPP - Tradicional
Critério de julgamento:	Menor Preço / Maior Desconto	Modo de disputa:	Aberto
Compra emergencial:	Não	UF da UASG:	RJ
Objeto da compra:	Elaboração de revisão do Projeto Básico de Urbanização, Drenagem e Pavimentação na Estrada Cova da Onça no Município de Niterói/RJ		
Entrega de propostas:	De 30/07/2026 às 08:00 até 20/08/2026 às 12:00		
Abertura da sessão pública:	Dia 20/08/2026 às 12:00 (horário de Brasília)		

Mensagens do chat da compra

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	20/08/2026 às 12:00:13	A sessão pública está aberta. Até 20 itens poderão estar em disputa simultaneamente e o período de abertura para disputa será entre 08:00 e 18:00. Mantenham-se conectados.
Sistema	20/08/2026 às 12:30:03	A etapa de julgamento de propostas foi iniciada. Para acompanhá-la acesse a opção "Seleção de fornecedores" na linha do tempo.

Eventos da compra

Data/Hora	Descrição
20/08/2026 às 12:00:13	Abertura da sessão pública
20/08/2026 às 12:30:02	Início da etapa de julgamento de propostas

Item 1 - Serviço engenharia

Serviço engenharia

Quantidade:	1	Valor estimado:	R\$ 350.215,1900 (unitário)
Unidade de fornecimento:	null		R\$ 350.215,1900 (total)
Intervalo mínimo entre lances:	R\$ 1.000,0000	Situação:	Adjudicado e Homologado
Critério de julgamento:	Menor Preço		
Tratamento Diferenciado ME/EPP:	Sem benefícios ME/EPP (Art. 4ª, lei 14.133/2021)		

Adjudicado e Homologado por CPF ***.749.***-6 - ANTONIO CARLOS LOUROSA DE SOUZA JUNIOR para ENGEMAR PROJETOS E CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 29.533.874/0001-96, melhor lance: R\$ 244.625,3100 (unitário) / R\$ 244.625,3100 (total)

Propostas do Item 1

Benefício Me/Epp: Conforme Art. 3ª da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
43.641.050/0001-60 - AQUILA ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Não UF endereço: RJ	R\$ 263.000,0000 (unitário) R\$ 263.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 347.000,0000 (unitário) R\$ 347.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
08.794.796/0001-03 - ATAC ASSISTENCIA TECNICA EM AR CONDICIONADO LTDA Benefício Me/Epp: Sim UF endereço: RJ	R\$ 252.777,7777 (unitário) R\$ 252.777,7777 (total)	-
Valor proposta: R\$ 100.000.000,0000 (unitário) R\$ 100.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
37.501.455/0001-09 - BARRETO ENGENHARIA E PARCEIROS LTDA Benefício Me/Epp: Não UF endereço: RJ	R\$ 349.601,5200 (unitário) R\$ 349.601,5200 (total)	-
Valor proposta: R\$ 349.601,5200 (unitário) R\$ 349.601,5200 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
16.606.994/0001-24 - BIOINFRA ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Não UF endereço: RJ	R\$ 307.932,5800 (unitário) R\$ 307.932,5800 (total)	-
Valor proposta: R\$ 348.588,8800 (unitário) R\$ 348.588,8800 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
30.598.395/0001-37 - CONTECK COMERCIO E SERVICO DE INSTALACAO DE EQUIPAMENTOS LTDA Benefício Me/Epp: Não UF endereço: RJ	R\$ 357.500,0000 (unitário) R\$ 357.500,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 357.500,0000 (unitário) R\$ 357.500,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Assinado eletronicamente por Antonio Carlos Lourdes de Souza Júnior.
Este documento é copiado para o objeto de acesso: <https://repositorio.ufpb.br/handle/documento/6775d601-c574-4237-b9872-5a77441c6664>.

Fornecedor	Valor ofertado		Situação
40.802.913/0001-46 - GRUPO AFP COMERCIO MANUTENCAO E SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim UF endereço: RJ	R\$ 1.000.000.000,0000 (unitário) R\$ 1.000.000.000,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 1.000.000.000,0000 (unitário) R\$ 1.000.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
14.930.616/0001-76 - KAH1 SOLUCOES LTDA Benefício Me/Epp: Sim UF endereço: CE	R\$ 850.000,0000 (unitário) R\$ 850.000,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 850.000,0000 (unitário) R\$ 850.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
02.911.547/0001-74 - KROY SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Não UF endereço: RJ	R\$ 308.189,3700 (unitário) R\$ 308.189,3700 (total)		-
Valor proposta: R\$ 350.215,1900 (unitário) R\$ 350.215,1900 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
42.489.485/0001-79 - L H C HAIDAR SOUSA Benefício Me/Epp: Sim UF endereço: CE	R\$ 400.000,0000 (unitário) R\$ 400.000,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 400.000,0000 (unitário) R\$ 400.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
67.672.798/0001-99 - LEAO ENGENHARIA E PERICIA DE SST LTDA Benefício Me/Epp: Sim UF endereço: RJ	R\$ 70.000,0000 (unitário) R\$ 70.000,0000 (total)		Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 70.000,0000 (unitário) R\$ 70.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
10.375.832/0001-46 - MML ENERGIA E ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Não UF endereço: RJ	R\$ 251.000,0000 (unitário) R\$ 251.000,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 345.000,0000 (unitário) R\$ 345.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
10.858.543/0001-06 - MONOBLOCO CONSTRUCAO LTDA Benefício Me/Epp: Sim UF endereço: RJ	R\$ 245.150,6330 (unitário) R\$ 245.150,6330 (total)		-
Valor proposta: R\$ 245.150,6330 (unitário) R\$ 245.150,6330 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
26.518.686/0001-09 - OLITHIEM ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Sim UF endereço: RJ	R\$ 244.721,0570 (unitário) R\$ 244.721,0570 (total)		-
Valor proposta: R\$ 244.721,0570 (unitário) R\$ 244.721,0570 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	

Assinado eletronicamente por Antonio Carlos Lourosa de Souza Junior.
Este documento é cópia do original, para obter o documento original acesse: https://eetiga.ri.gov.br/#/documento/67754601-c574-437d-9872-5af774416641

Fornecedor		Valor ofertado		Situação
40.904.819/0001-06 - PLENOR ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Sim UF endereço: RJ		R\$ 245.137,7720 (unitário) R\$ 245.137,7720 (total)		-
Valor proposta:	R\$ 345.000,0000 (unitário) R\$ 345.000,0000 (total)	Valor negociado:	Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
26.717.532/0001-38 - PORTICO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA Benefício Me/Epp: Sim UF endereço: RJ		R\$ 178.947,7200 (unitário) R\$ 178.947,7200 (total)		Proposta desclassificada
Valor proposta:	R\$ 349.601,5200 (unitário) R\$ 349.601,5200 (total)	Valor negociado:	Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
50.104.035/0001-49 - PROJEN ENGENHARIA E PROJETOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim UF endereço: RS		R\$ 65.000,0000 (unitário) R\$ 65.000,0000 (total)		Proposta desclassificada
Valor proposta:	R\$ 386.000,0000 (unitário) R\$ 386.000,0000 (total)	Valor negociado:	Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
48.432.107/0001-35 - SBF SERVICE LTDA Benefício Me/Epp: Sim UF endereço: RJ		R\$ 348.500,0000 (unitário) R\$ 348.500,0000 (total)		-
Valor proposta:	R\$ 348.500,0000 (unitário) R\$ 348.500,0000 (total)	Valor negociado:	Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
29.979.853/0001-07 - SERPEN SERVICOS E PROJETOS DE ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Não UF endereço: RJ		R\$ 244.721,0500 (unitário) R\$ 244.721,0500 (total)		-
Valor proposta:	R\$ 349.000,0000 (unitário) R\$ 349.000,0000 (total)	Valor negociado:	Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
45.288.557/0001-08 - SR ECO ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Sim UF endereço: SP		R\$ 358.000,0000 (unitário) R\$ 358.000,0000 (total)		-
Valor proposta:	R\$ 358.000,0000 (unitário) R\$ 358.000,0000 (total)	Valor negociado:	Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
28.558.085/0001-47 - SUPERNOVA CONSTRUÇOES E COMERCIO LTDA Benefício Me/Epp: Sim UF endereço: RJ		R\$ 295.351,0000 (unitário) R\$ 295.351,0000 (total)		-
Valor proposta:	R\$ 20.000.000,0000 (unitário) R\$ 20.000.000,0000 (total)	Valor negociado:	Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
08.717.389/0001-00 - T.F. GOMES SERVICOS TECNICOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim UF endereço: RJ		R\$ 247.566,1600 (unitário) R\$ 247.566,1600 (total)		-
Valor proposta:	R\$ 300.000,0000 (unitário) R\$ 300.000,0000 (total)	Valor negociado:	Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Assinado eletronicamente por Antonio Carlos Lourenço de Souza Júnior.
Este documento é cópia do original, para obter o acesso: https://eetiga.ri.gov.br/#documento/6b7f54601-c574-437d-9872-5af774416641

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
18.280.003/0001-91 - VIATEC ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Não UF endereço: TO	R\$ 295.352,2200 (unitário) R\$ 295.352,2200 (total)	-
Valor proposta: R\$ 295.352,2200 (unitário) R\$ 295.352,2200 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
33.485.986/0001-96 - VIEIRA FIGUEIREDO ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Sim UF endereço: RJ	R\$ 350.000,0000 (unitário) R\$ 350.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 350.000,0000 (unitário) R\$ 350.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Lances do Item 1

Data/hora	Participante	Lance
20/08/2026 às 12:00:54	28.558.085/0001-47	R\$ 1.000.000,0000
20/08/2026 às 12:01:05	37.625.978/0001-59	R\$ 240.000,0000
20/08/2026 às 12:01:34	44.141.484/0001-64	R\$ 202.768,8000
20/08/2026 às 12:01:55	43.641.050/0001-60	R\$ 263.000,0000
20/08/2026 às 12:01:58	08.717.389/0001-00	R\$ 247.566,1600
20/08/2026 às 12:02:31	02.911.547/0001-74	R\$ 308.189,3700
20/08/2026 às 12:05:10	10.375.832/0001-46	R\$ 262.000,0000
20/08/2026 às 12:05:21	08.794.796/0001-03	R\$ 252.777,7777
20/08/2026 às 12:05:24	26.717.532/0001-38	R\$ 262.201,1400
20/08/2026 às 12:06:32	28.558.085/0001-47	R\$ 500.000,0000
20/08/2026 às 12:07:32	37.625.978/0001-59	R\$ 200.000,0000
20/08/2026 às 12:07:51	40.904.819/0001-06	R\$ 245.137,7720
20/08/2026 às 12:08:28	26.717.532/0001-38	R\$ 260.000,0000
20/08/2026 às 12:08:39	50.104.035/0001-49	R\$ 68.000,0000
20/08/2026 às 12:09:05	26.717.532/0001-38	R\$ 178.947,7200
20/08/2026 às 12:09:34	37.625.978/0001-59	R\$ 170.000,0000
20/08/2026 às 12:09:37	28.558.085/0001-47	R\$ 349.000,0000
20/08/2026 às 12:10:14	29.533.874/0001-96	R\$ 244.625,3100
20/08/2026 às 12:11:54	29.979.853/0001-07	R\$ 244.721,0500
20/08/2026 às 12:11:57	10.375.832/0001-46	R\$ 251.000,0000
20/08/2026 às 12:12:49	16.606.994/0001-24	R\$ 307.932,5800
20/08/2026 às 12:13:24	28.558.085/0001-47	R\$ 295.351,0000
20/08/2026 às 12:13:50	50.104.035/0001-49	R\$ 65.000,0000

Assinado eletronicamente por Antônio Carlos Lourosa de Souza Junior.
Este documento é cópia do original, para obter o documento original, acesse: https://ecija.niteroi.rj.gov.br/#/documento/b7f5b601-c574-437d-9972-5af77441c6b4.

Mensagens do chat do Item 1

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	20/08/2026 às 12:00:14	O item 1 foi aberto. Solicitamos o envio de lances.
Sistema	20/08/2026 às 12:15:51	O item 1 está encerrado.
Sistema para o participante 29.533.874/0001-96	24/08/2026 às 11:25:00	Sr. Fornecedor ENGEMAR PROJETOS E CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 29.533.874/0001-96, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 13:30:00 do dia 24/08/2026. Justificativa: Solicitação de envio de anexos.
Pelo participante 29.533.874/0001-96	24/08/2026 às 11:50:23	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 11:50:23 de 24/08/2026. 4 anexos foram enviados pelo fornecedor ENGEMAR PROJETOS E CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 29.533.874/0001-96.
Sistema	24/08/2026 às 17:33:55	O item 1 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 24/08/2026 17:43:55.
Sistema	24/08/2026 às 17:45:09	O item 1 está na etapa de habilitação de fornecedores no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 24/08/2026 17:55:09.
Sistema	24/08/2026 às 17:55:14	A fase de recurso do item 1 está aberta até 31/08/2026.
Sistema	01/09/2026 às 00:00:05	A fase de recurso do item 1 foi finalizada no prazo previsto. O item está aberto para registro de contrarrazão até 08/09/2026.
Sistema	09/09/2026 às 00:00:04	A fase de contrarrazão do item 1 foi finalizada no prazo previsto. O item está aberto para decisão do pregoeiro.

Fase Recursal do Item/Grupo *

* Maiores detalhes sobre recursos, contrarrazões, decisões e revisões deverão ser consultados no sistema

Sessão 1

Prazos:

Intenção de recurso no julgamento:	24/08/2026 17:43:55
Intenção de recurso na habilitação:	24/08/2026 17:55:09
Recurso:	31/08/2026 23:59:59
Contrarrazão:	08/09/2026 23:59:59

Recursos realizados:

37.625.978/0001-59 - DANIEL DORIS ENGENHARIA LTDA		
Intenção de recurso no julgamento:		24/08/2026 17:37:35
Intenção de recurso na habilitação:		24/08/2026 17:45:39
Recurso:	(Cadastrado)	28/08/2026 16:40:49
Contrarrazões:		
29.533.874/0001-96 - ENGEMAR PROJETOS E	(Cadastrado)	02/09/2026 15:37:37
40.904.819/0001-06 - PLENOR ENGENHARIA LTDA	(Cadastrado)	04/09/2026 16:16:47

40.904.819/0001-06 - PLENOR ENGENHARIA LTDA		
Intenção de recurso no julgamento:		24/08/2026 17:34:50
Intenção de recurso na habilitação:		24/08/2026 17:45:13
Recurso:	(Cadastrado)	31/08/2026 16:09:48
Contrarrazões:		
29.533.874/0001-96 - ENGEMAR PROJETOS E	(Cadastrado)	02/09/2026 15:37:51
26.717.532/0001-38 - PORTICO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA		
Intenção de recurso na habilitação:		24/08/2026 17:45:36
Recurso:	(Cadastrado)	27/08/2026 16:54:58
Contrarrazões:		
29.533.874/0001-96 - ENGEMAR PROJETOS E	(Cadastrado)	02/09/2026 15:38:05
40.904.819/0001-06 - PLENOR ENGENHARIA LTDA	(Cadastrado)	04/09/2026 16:16:59
Decisão do agente de contratação:	(Não procede)	09/09/2026 11:03:59
Revisão da autoridade competente:	(Mantida decisão não procede)	09/09/2026 16:31:15

Assinado eletronicamente por Antonio Carlos Lourosa de Souza Junior.
Este documento é cópia do original, para obtê-lo acesse <https://eciga.niteroi.rj.gov.br/#/documento/b7f5d601-c574-437d-9872-5af77441c664>.

Assinado eletronicamente por:

* Antonio Carlos Lourosa de Souza Junior (**.749.877-**)
em 10/09/2026 14:30:08 com assinatura simples

Este documento é cópia do original assinado eletronicamente.

Para obter o original utilize o código QR abaixo ou acesse o endereço:

<https://eciga.niteroi.rj.gov.br/#/documento/b7f5d601-c574-437d-9872-5af77441c664>

