

MEMORIAL DESCRITIVO

CONSTRUÇÃO DE ESTABILIZAÇÕES (CORTINA ATIRANTADA E SOLO GRAMPEADO), ESTACAS RAÍZES - DRENOS PONTUAIS E PROFUNDOS - CANALETAS DE DRENAGEM - MURO DE BLOCOS E ACABAMENTOS AFINS - LOCALIZAÇÃO: RUA CONRADO BARBOSA, Nº 08 - BAIRRO FONSECA - NITERÓI/RJ.

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	FOLHA
00.	CONDIÇÕES GERAIS.....	02
01.	SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO.....	02
02.	DESCRIÇÃO DE ORGANIZAÇÃO FUNCIONAL.....	03
03.	MOVIMENTO DE TERRA.....	04
04.	TRANSPORTES.....	04
05.	DRENOS E CONEXOS	05
06.	ARGABASSAS, INJEÇÕES E CONSOLIDAÇÕES.....	05
07.	ESTABILIZAÇÕES	05
08.	ESTRUTURAS	05/06
09.	REVESTIMENTO DE PAREDES, TETOS E PISOS	06
10.	CUSTOS RODOVIÁRIOS	06
11.	DISPOSIÇÕES GERAIS	07

Assinado digitalmente por:
Lucas da Cruz Porto
CPF: 264.067.22
Data: 02/09/2026 16:39

e-Ciga
Ciga

FONTES: ÍON / EMOP / CHEFE DE DIVISÃO DE EXECUÇÃO

00. CONDIÇÕES GERAIS:

CONSTRUÇÃO DE ESTABILIZAÇÕES (CORTINA ATIRANTADA E SOLO GRAMPEADO), ESTACAS RAÍZES – DRENOS PONTUAIS E PROFUNDOS – CANALETAS DE DRENAGEM – MURO DE BLOCOS E ACABAMENTOS AFINS – LOCALIZAÇÃO: RUA COBRADO BARBOSA, N° OB – BAIRRO FONSECA – NITERÓI/RJ.

1. SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, laborATÓRIO:

- Após o início das soluções de engenharia, se houver necessidade de alguma modificação do projeto inicial, este fato acarretará a feitura de um **"As Built"**. Porém, tal alteração deverá ser devidamente documentada e ter o aval da fiscalização da ÍON.
- Da mesma forma, para a execução das estruturas projetadas, faremos **perfurações rotativas horizontais e verticais em solo, alteração de rocha, estacas e rocha sã**.
- Serão necessários os seguintes procedimentos quanto à execução de **sondagens em terreno comum com diâmetro de 3"**.
- Também se faz necessário o **preparo manual de terreno** para acertos facilitadores, na implantação do projeto executivo de engenharia.
- Será feita a **mobilização e desmobilização** dos equipamentos de sondagem e perfuração necessários à execução dos serviços afins.
- Para conhecimento das variações planialtimétricas deste local, faremos o seu **levantamento topográfico detalhado**. Faremos também a **mobilização e a consequente desmobilização de equipe e equipamentos utilizados**.
- A empresa ganhadora da licitação, na forma da lei, irá elaborar o **projeto estrutural final de engenharia**.
- Da mesma forma, a empresa referida nas alíneas anteriores, irá **administrar e gerenciar** tal empreendimento, conforme os projetos soluções devidamente aprovados pela ÍON.

2. CANTEIRO DE ORGANIZADO FUNCIONAL:

- Tratando-se de um evento que será executado na posição central entre um grande condomínio de prédios e uma via com trânsito muito intenso, faz-se necessário o **cercamento com tapumes**, para evitar intercorrências durante a sua feitura.
- Devido às variações topográficas muito acentuadas nesta área, deverá ser construído um **barracão de administração funcional**. Este terá o objetivo de dar apoio geral aos técnicos desta obra (área de montante).
- Será **alugado um container do tipo escritório e um com sanitários** para uso geral e para a centralização dos serviços a serem executados (área de jusante).
- Se faz a necessária a colocação de **banheiros químicos** em função da topografia local.
- Deverá ser construído um pequeno **galpão aberto**, com a finalidade de executar serviços em geral, como dobraduras e cortes de barras de aço.
- Para proporcionar segurança aos pedestres e técnicos de execução, usaremos uma **cerca protetora** de nylon, cujas funções são relevantes.
- Da mesma forma, fazem-se necessárias as **instalações e ligações provisórias de água, esgoto e energia elétrica**, para atender as necessidades da equipe executora da mesma.
- É fundamental para a **identificação social** deste evento a utilização de **placas indicativas, para referenciar os serviços públicos em questão (serviço público municipal)**.
- É necessária a colocação de **barragens de bloqueio** na via principal para orientar os veículos em geral.
- Algumas **placas indicativas** de referenciais objetivos, deverão ser colocadas para evitar desconfortos para pedestres e técnicos.

3. MOVIMENTO DE TERRA:

- Serão necessárias **escavações manuais**, 0,00 m à 6,00 m de profundidade, para implantação das estruturas de engenharia projetadas para viabilizar a solução local.
- Na execução deste evento, alguns **reaterros facilitadores** serão necessários, para se obter cotas topográficas coerentes com a definição do projeto de engenharia.

4. TRANSPORTES:

- O compartimento de tipo **container**, que terá funções relevantes neste evento, deverá ser **transportado** para o local do mesmo. Da mesma forma faremos sua carga e **descarga**, com o auxílio de caminhão munck.
- Os solos escavados não necessários à obra serão **transportados** para um "bota-fora" autorizado. Da mesma forma, faremos a sua **carga e descarga**.
- Há a necessidade de fazer **o transporte dos materiais escavados e demolidos** para um local facilitador de seu embarque final.
- Os materiais que serão empregados neste evento, tais como: tela telcon, chumbadores, concreto simples, blocos e armado deverão ser **transportados encosta acima e** depositados em local seguro para a aplicação nas diversas fases deste evento.
- Os solos escavados e as estruturas demolidas que não interessam ao andamento do local, serão **transportados morro abaixo**.
- Será necessária a construção de **andaimes de madeira** com suas **plataformas ou passarelas** para ser possível alcançar toda a área a ser revitalizada. Também faremos a **movimentação vertical e horizontal** das plataformas ou passarelas citadas.

5. DRENOS E CONEXOS:

- Será necessária a colocação de **drenos de escoamento em tubos de PVC (diâmetro de 4")**, para a vazão técnica das mesmas.
- Na área inferior ou de jusante será colocado, para a sua proteção, o revestimento de **geomanta** com chumbadores de fixação.
- Sobre a geomanta citada no item anterior será colocada uma tela de fixação e enrijecimento da mesma.

6. ARGAMASSAS, INJEÇÕES E CONSOLIDAÇÕES:

- Nos tirantes e chumbadores, que têm a função relevante de ancoragem das estruturas, serão construídos os bulbos de ancoragem, com **a injeção de argamassa**, para essa função.

7. FUNDAÇÕES:

- Nas estruturas de estabilização superior e inferior, as suas fundações serão executadas com **estacas raíses**, respeitando a terceira Lei de Newton (ação reação). Faremos também os seus respectivos **arrasamentos**.

8. ESTRUTURAS :

- Usaremos o **concreto dosado** com uma resistência característica de $f_{ck} = 10\text{MPa}$, para as seguintes estruturas: concreto magro, solo grampeado e as pavimentações necessárias neste evento.
- Se faz necessária a utilização de **formas de madeira** para complementar geometricamente a moldagem das estruturas.
- Há a necessidade da colocação de **barras de aço**, com os seus respectivos **cortes e dobragens** para tornar as estruturas mais resistentes.
- **A tela Telcon** será utilizada para enrijecer as estruturas em solo grampeado e outras.

- Para solucionar os problemas de estabilização, usaremos **concreto projetado e bombeado** neste evento.
- A vertente inferior possui matacões desestabilizados, para solucionar tal problema utilizaremos o **sistema de estabilização de taludes**.
- Algumas vertentes serão ancoradas usando-se tirantes de **32 mm de diâmetro e faremos suas respectivas protensões**.
- Devido a complexidade deste evento, serão utilizados **escoramentos tubulares** com suas **montagens e desmontagens**.

9. REVESTIMENTO DE PAREDES, TETOS E PISOS:

- Na área superior será construído um **pátio de concreto**, esquadrejado, para evitar ações que possam causar enfraquecimento das estruturas idealizadas.

10. CUSTOS RODOVIÁRIOS:

- Os cortes que serão executados nos solos em geral, necessitam da colocação de **drenos profundos** para escoamento das águas subterrâneas.
- Para impermeabilizar as sub-bases construídas no solo, usaremos **areia e pó-de-pedra** com os seus devidos **transportes**.
- Para dar segurança aos moradores do local, faz-se necessária a construção de **guarda-corpo** com montantes em concreto e tubos galvanizados.

11. DISPOSIÇÕES GERAIS:

- O **projeto básico** com as características descritas em anexo, visa tratar-se de obra de pequeno porte, isolada e sem complexidade técnica de gerenciamento e execução.
- Os serviços serão executados na forma da lei nº 13.303, de 30 de junho de 2016.

- O Prazo inicial para a execução dos serviços será de **06 (seis) meses, a** contar da data base expressa na Ordem de Início.
- A medição será mensal e o faturamento proporcional aos serviços executados pela empresa.
- O fornecimento de materiais, equipamentos e mão-de-obra deverão ser completos e satisfatórios.
- Os serviços deverão atender as normas da ABNT. na falta destas, outros procedimentos convenientes serão adotados.
- Todas as despesas com **mão-de-obra**, equipamentos, ferramentas, materiais e serviços, ou providências que sejam necessárias, ficarão por conta da empresa contratada.
- O **B.D.I.** Utilizado é de **22%**.
- Os preços unitários, utilizados neste memorial descritivo, foram obtidos no boletim mensal de preços da EMOP, cuja data base é **JUNHO/2026**.