ATA de ABERTURA e ANÁLISE dos ENVELOPES de PROPOSTAS de PREÇOS do PROCEDIMENTO LICITATÓRIO no MODO de DISPUTA FECHADO de n°. 018 / 2026 com INVERSÃO de FASES - 3ª. Sessão - Art. 52, § 2º. da Lei n°. 13.303/2016

Ás onze horas e quarenta minutos (11:40) do dia dezoito (18) do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e seis (2026), conforme **CONVOCAÇÃO por ATA da 2ª. (segunda) Sessão, recursos e contrarrazões interpostos e decisões (Processos apensos aos autos) e adiamento,** para o dia e hora de hoje, disponibilizados no Portal das Transparências, a realizar-se no 11°. Andar do CAN / PMN, pela EMPRESA de INFRAESTRTURA e OBRAS de NITERÓI – I O N – CNPJ: 32.104.465/0001- 89, situada à Rua Visconde de Seletiva, n°. 987 – Centro de Niterói / RJ, reunindo a Comissão de Licitação – CPL, para a 3ª. (terceira) Sessão, com a abertura e análise dos envelopes de propostas de preços – FASES 3, da licitação na modalidade de *PROCEDIMENTO LICITATÓRIO no MODO de DISPUTA FECHADO com INVERSÃO de FASES de n°. 018 / 2026 –- PROCESSO ADMINISTRATIVO de n°. 9900240311/2025, com amparo nos art. 51, caput, Incisos I ao X, §§ 1º e 2º cc art. 52, § 2º da Lei n°. 13.303/2016 e art. 66, P.U da RILCI, SETOR* demandante – *D.O*, objeto este, publicado no Diário Oficial do Estado, Diário Oficial da União, Jornal a Tribuna, Site da PMN e enviado ao TCE/RJ – protocolo n°. 476513-3/2026 em 09/07/2026 – PEÇA 112 dos autos, cumprindo desta forma, o princípio da publicidade, objetivando a contratação de empresa especializada para execução das Obras e/ou Serviços especiais de engenharia de **"CONTRATAÇÃO de EMPRESA para EXECUTAR as OBRAS e/ou SERVIÇOS de URBANIZAÇÃO da COMUNIDADE do PREVENTÓRIO no BAIRRO de CHARITAS – NITERÓI/RJ"**, solicitados através da **C.I. n°. 361/2025 – CPFGF n° 207/2026/2596 e PMO n°. 800.**

Compareceram em cumprimento a convocação por adiamento para o dia de hoje, atos publicados e disponibilizados no Portal das Transparências do procedimento licitatório, as empresas habilitadas como segue:

1. CONSÓRCIO NOVO PREVENTÓRIO, FORMADO PELAS EMPRESAS: *SOPE SOCIEDADE DE OBRAS E PROJETOS DE ENGENHARIA LTDA – CNPJ: 42.418.533/0001-38 E JRV EMPREENDIMENTOS LTDA – CNPJ; 24.418.306/0001-20, PRESENTE,* que de acordo com os relatórios técnicos do Corpo Técnico da CPL, de proposta de preços e habilitação, divulga:

QUALIFICAÇÃO JURÍDICA:
Atende a todos os itens;
QUALIFICAÇÃO FISCAL e TRABALHISTA:
Atende a todos os itens;
QUALIFICAÇÃO TÉCNICA:
Atende a todos os itens,
QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRO:
Atende a todos os itens **e**
CERTIDÕES e ***DECLARAÇÕES***:
Atende a todos os itens.
RESULTADO: A licitante apta e qualificada, ***HABILITADA por recurso interposto e deferido.***
PROPOSTA de PREÇOS: CLASSIFICADA.
Apresentou ou ofertou o valor global de R$ 43.387.818,67;

2. CONSÓRCIO ZR, FORMADO PELAS EMPRESAS: *CONSTRUTORA ZADAR LTDA – CNPJ: 30.183.941/0001-79 E ROSENGE CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA – CNPJ; 03.109.322/0001-61, PRESENTE,* que de acordo com os relatórios técnicos do Corpo Técnico da CPL, de proposta de preços e habilitação, divulga:

QUALIFICAÇÃO JURÍDICA:
Atende a todos os itens;
QUALIFICAÇÃO FISCAL e TRABALHISTA:
Atende a todos os itens;
QUALIFICAÇÃO TÉCNICA:
Atende a todos os itens,

QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRO:
Atende a todos os itens **e**
CERTIDÕES e ***DECLARAÇÕES***:
Atende a todos os itens.
RESULTADO: A licitante apta e qualificada, ***HABILITADA.***
PROPOSTA de PREÇOS: CLASSIFICADA.
Apresentou ou ofertou o valor global de R$ 38.002.526,14;

3. GEOLOGUS ENGENHARIA LTDA – CNPJ: 30.017.321/0001-60, AUSENTE, que de acordo com os relatórios técnicos do Corpo Técnico da CPL, de proposta de preços e habilitação, divulga:

QUALIFICAÇÃO JURÍDICA:
Atende a todos os itens;
QUALIFICAÇÃO FISCAL e TRABALHISTA:
Atende a todos os itens;
QUALIFICAÇÃO TÉCNICA:
Atende a todos os itens,
QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRO:
Atende a todos os itens **e**
CERTIDÕES e ***DECLARAÇÕES***:
Atende a todos os itens.
RESULTADO: A licitante apta e qualificada, ***HABILITADA por recurso interposto e deferido.***
PROPOSTA de PREÇOS: CLASSIFICADA.
Apresentou ou ofertou o valor global de R$ 45.264.244,70,

4. DIMENSIONAL ENGENHARIA LTDA – CNPJ: 00.299.904/0001-60, PRESENTE, que de acordo com os relatórios técnicos do Corpo Técnico da CPL, de proposta de preços e habilitação, divulga:

QUALIFICAÇÃO JURÍDICA:
Atende a todos os itens;
QUALIFICAÇÃO FISCAL e TRABALHISTA:
Atende a todos os itens;
QUALIFICAÇÃO TÉCNICA:
Atende a todos os itens,
QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRO:
Atende a todos os itens **e**
CERTIDÕES e ***DECLARAÇÕES***:
Atende a todos os itens.
RESULTADO: A licitante apta e qualificada, ***HABILITADA.***
PROPOSTA de PREÇOS: CLASSIFICADA.
Apresentou ou ofertou o valor global de R$ 43.885.115,23 e

5. GEOMECÂNICA S/A – CNPJ: 42.163.162/0001-90, AUSENTE, que de acordo com os relatórios técnicos do Corpo Técnico da CPL, de proposta de preços e habilitação, divulga:

QUALIFICAÇÃO JURÍDICA:
Atende a todos os itens;
QUALIFICAÇÃO FISCAL e TRABALHISTA:
Atende a todos os itens;
QUALIFICAÇÃO TÉCNICA:
Atende a todos os itens,
QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRO:
Atende a todos os itens **e**
CERTIDÕES e ***DECLARAÇÕES***:
Atende a todos os itens.
RESULTADO: A licitante apta e qualificada, ***HABILITADA.***
PROPOSTA de PREÇOS: CLASSIFICADA.
Apresentou ou ofertou o valor global de R$ 44.101.518,21.

A presente Sessão de abertura e análise das propostas de preços e encerramento do procedimento licitatório, obedecendo o disposto no ***art 51, Incisos I ao X da Lei n°. 13.303/2016 e EDITAL***, foi aberta pelo Presidente da Comissão Permanente de Licitação - CPL, **PRESIDENTE** – ANTÔNIO JORGE GUIMARÃES DA SILVA (MAT. 0748); **SECRETÁRIO** – PAULO TADEU SODRÉ DE SANTA RITA (MAT. 2213); **MEMBRO EFETIVO** – DAVID RAMOS RIBEIRO JUNIOR (MAT. 2592); **MEMBRO EFETIVO** – RENATO NAVARRO GUIMARÃES (MAT. 2164), **MEMBRO EFETIVO** – FABIANO NICOLAU DE ALMEIDA (MAT.2188) E **MEMBRO EFETIVO** – MARCELO TORRES GOMES DA SILVA (MAT. 2480), nomeados pela **PORTARIA de n°. 0298/2024 da Presidência.**

Dando continuidade à Sessão, conforme no exposto acima, a ***CPL*** com base na prerrogativa e poder de decisão do Presidente da Comissão de Licitação ou o **agente de contratação** (termo mais comum na Lei nº 13.303/2016), possui poderes e responsabilidades cruciais para a condução do processo licitatório, atuando como o principal responsável pela **condução e coordenação do certame,** decidindo na ordem classificatória de propostas de preços apresentadas, DECLARAR como VENCEDORA do CERTAME, amparado no princípio da economicidade, razoabilidade e proporcionalidade, a proposta de preços mais vantajosa para esta estatal, por ter ofertado preço abaixo do estimado, a empresa *CONSÓRCIO ZR,* FORMADO PELAS EMPRESAS: *CONSTRUTORA ZADAR LTDA – CNPJ: 30.183.941/0001-79 E ROSENGE CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA – CNPJ: 03.109.322/0001-61,* pelo valor global de ***R$ 38.002.526,14 (Trinta e Oito Milhões, Dois Mil, Quinhentos e Vinte e Seis Reais e Quatorze Centavos)***, gerando uma economicidade para o Município em relação ao valor estimado de **13,829522223% (44.101.561,37),** nas condições de entregas dos serviços para **12 (doze) meses**, validade da Proposta de Preços, abrindo prazo de ***05 (cinco) dias úteis***, iniciando em ***21/09/2026*** e finalizando em ***25/09/2026***.

Concluída as fases e cumprimentos dos prazos, encerra-se os trabalhos da CPL no julgamento do presente procedimento licitatório, dando prosseguimento dos atos.

Nada mais havendo a tratar, foi dada por encerrada a presente licitação, lavrando-se a ATA, que depois de lida, vai assinada pelo Presidente, Membros da C.P.L e do respectivo licitante presente, encaminho o presente processo ao ***DIRETOR PRESIDENTE*** solicitando sua devida ***ADJUDICAÇÃO*** e ***HOMOLOGAÇÃO,*** após finalização dos prazos acima mencionados.

Antonio Jorge Guimarães da Silva – Presidente

Antonio Jorge Guimarães da Silva
Presidente de CPL
Portaria nº 0298/2024
ION

e-Ciga
Ciga

Assinado digitalmente por:
Antonio Jorge Guimaraes Da Silva
•••.510.885-••
Data: 05/10/2026 10:47

David Ramos Ribeiro Júnior - Membro Efetivo

Renato Navarro Guimarães – Membro Efetivo

Fabiano Nicolau de Almeida – Membro Efetivo

Marcelo Torres Gomes da Silva – Membro Efetivo

Paulo Tadeu Sodré de Santa Rita - Secretário

DIMENSIONAL ENGº LTDA

CONSÓRCIO ZR

E ONIDELIO NOVO PATENTÓRIO

EMPRESA LICITANTE: