EMPRESA MUNICIPAL DE MOR URBANI E SANEAMENTO

TERMO DE HOMOLOGAÇÃO

UASG 931038 - EMPRESA DE INFRAESTRUTURA E OBRAS DE NITEROI

PREGÃO 21/2026

Às 11:36 horas do dia 19 de outubro do ano de 2026, após constatada a regularidade dos atos procedimentais, a autoridade competente, ANTONIO CARLOS LOUROSA DE SOUZA JUNIOR, HOMOLOGA e ADJUDICA o objeto referente ao item 1 do Pregão nª 21/2026, Processo nª 9900070893/2024.

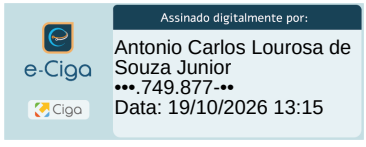
Fundamentação legal:	Lei 13.303/2016	Característica:	SISPP - Tradicional
Critério de julgamento:	Menor Preço / Maior Desconto	Modo de disputa:	Aberto
Compra emergencial:	Não	UF da UASG:	RJ
Objeto da compra:	PAVIMENTAÇÃO, DRENAGEM E ILUMINAÇÃO PARA ACESSO AO MORRO DO CÉU, CARAMUJO - NITERÓI/RJ		
Entrega de propostas:	De 04/09/2026 às 08:00 até 02/10/2026 às 11:00		
Abertura da sessão pública:	Dia 02/10/2026 às 11:00 (horário de Brasília)		

Mensagens do chat da compra

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	02/10/2026 às 11:00:07	A sessão pública está aberta. Até 1 item poderá estar em disputa simultaneamente e o período de abertura para disputa será entre 08:00 e 18:00. Mantenham-se conectados.
Sistema	06/10/2026 às 10:33:56	A etapa de julgamento de propostas foi iniciada. Para acompanhá-la acesse a opção "Seleção de fornecedores" na linha do tempo.

Eventos da compra

Data/Hora	Descrição
02/10/2026 às 11:00:07	Abertura da sessão pública
06/10/2026 às 10:33:55	Início da etapa de julgamento de propostas



Item 1 - Serviço Engenharia

Serviço Engenharia

Quantidade:	1	Valor estimado:	R$ 5.846.784,0500 (unitário)
Unidade de fornecimento:	null		R$ 5.846.784,0500 (total)
Intervalo mínimo entre lances:	R$ 1.000,0000	Situação:	Adjudicado e Homologado
Critério de julgamento:	Menor Preço		
Tratamento Diferenciado ME/EPP:	Sem benefícios ME/EPP (Art. 4ª, lei 14.133/2021)		

Adjudicado e Homologado por CPF ***.749.***-*6 - ANTONIO CARLOS LOUROSA DE SOUZA JUNIOR para DAFLA CONSTRUCAO SERVICOS E GERENCIAMENTO LTDA., CNPJ 12.603.970/0001-60, melhor lance: R$ 4.011.803,8310 (unitário) / R$ 4.011.803,8310 (total)

Propostas do Item 1

Benefício Me/Epp: Conforme Art. 3ª da Lei Complementar nª 123, de 14 de dezembro de 2006

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
43.641.050/0001-60 - AQUILA ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Não UF endereço: RJ	R$ 4.829.000,0000 (unitário) R$ 4.829.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R$ 5.900.000,0000 (unitário) R$ 5.900.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
08.794.796/0001-03 - ATAC ASSISTENCIA TECNICA EM AR CONDICIONADO LTDA Benefício Me/Epp: Sim UF endereço: RJ	R$ 6.111.753,1200 (unitário) R$ 6.111.753,1200 (total)	-
Valor proposta: R$ 6.111.753,1200 (unitário) R$ 6.111.753,1200 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
36.770.097/0001-69 - CIB COMPANHIA DE INFRAESTRUTURA BRASILEIRA LTDA Benefício Me/Epp: Não UF endereço: MG	R$ 4.007.000,0000 (unitário) R$ 4.007.000,0000 (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: R$ 100.000.000,0000 (unitário) R$ 100.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
28.686.103/0001-76 - CONSTRUTORA ABRA INFRAESTRUTURA LTDA Benefício Me/Epp: Não UF endereço: RJ	R$ 5.736.819,6200 (unitário) R$ 5.736.819,6200 (total)	-
Valor proposta: R$ 5.736.819,6200 (unitário) R$ 5.736.819,6200 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
33.267.267/0001-07 - CONSTRUTORA AXIAL LTDA Benefício Me/Epp: Não UF endereço: RJ	R$ 8.000.000,0000 (unitário) R$ 8.000.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R$ 8.000.000,0000 (unitário) R$ 8.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
18.796.728/0001-37 - CONSTRUTORA R2X LTDA Benefício Me/Epp: Não UF endereço: RJ	R$ 78.256.000,0000 (unitário) R$ 78.256.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R$ 78.256.000,0000 (unitário) R$ 78.256.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
30.598.395/0001-37 - CONTECK COMERCIO E SERVICO DE INSTALACAO DE EQUIPAMENTOS LTDA Benefício Me/Epp: Não UF endereço: RJ	R$ 3.268.799,1100 (unitário) R$ 3.268.799,1100 (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: R$ 3.268.799,1100 (unitário) R$ 3.268.799,1100 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
12.603.970/0001-60 - DAFLA CONSTRUCAO SERVICOS E GERENCIAMENTO LTDA. Benefício Me/Epp: Sim UF endereço: RJ	R$ 4.011.803,8310 (unitário) R$ 4.011.803,8310 (total)	Proposta adjudicada
Valor proposta: R$ 4.011.803,8310 (unitário) R$ 4.011.803,8310 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
26.907.589/0001-08 - DIAMOND CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim UF endereço: RJ	R$ 4.092.456,4958 (unitário) R$ 4.092.456,4958 (total)	-
Valor proposta: R$ 4.092.456,4958 (unitário) R$ 4.092.456,4958 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
28.571.737/0001-83 - EIXO CONSTRUTORA LTDA Benefício Me/Epp: Não UF endereço: RJ	R$ 5.612.912,8700 (unitário) R$ 5.612.912,8700 (total)	-
Valor proposta: R$ 5.612.912,8700 (unitário) R$ 5.612.912,8700 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
29.533.874/0001-96 - ENGEMAR PROJETOS E CONSTRUCOES LTDA Benefício Me/Epp: Sim UF endereço: RJ	R$ 4.092.748,8300 (unitário) R$ 4.092.748,8300 (total)	-
Valor proposta: R$ 4.092.748,8300 (unitário) R$ 4.092.748,8300 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
13.334.006/0001-47 - FBX PROJETOS E CONSTRUCOES LTDA Benefício Me/Epp: Sim UF endereço: RJ	R$ 4.830.000,0000 (unitário) R$ 4.830.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R$ 4.830.000,0000 (unitário) R$ 4.830.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
24.408.367/0001-07 - INFRATECH ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Não UF endereço: RJ	R$ 4.998.527,0500 (unitário) R$ 4.998.527,0500 (total)	-
Valor proposta: R$ 5.840.000,0000 (unitário) R$ 5.840.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
18.546.232/0001-05 - MANUTEC MONTAGEM E EMPREENDIMENTOS LTDA Benefício Me/Epp: Não UF endereço: RJ	R$ 100.000.000,0000 (unitário) R$ 100.000.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R$ 100.000.000,0000 (unitário) R$ 100.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
31.432.638/0001-25 - MCAP PAVIMENTACAO E EMPREENDIMENTOS LTDA Benefício Me/Epp: Não UF endereço: RJ	R$ 3.999.000,0000 (unitário) R$ 3.999.000,0000 (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: R$ 5.591.187,0400 (unitário) R$ 5.591.187,0400 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
51.064.027/0001-89 - MDX CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim UF endereço: RJ	R$ 5.840.000,0000 (unitário) R$ 5.840.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R$ 5.840.000,0000 (unitário) R$ 5.840.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
14.580.961/0001-27 - MK GUIMARAES CONSTRUCOES LOCACOES E TRANSPORTES LTDA Benefício Me/Epp: Não UF endereço: RJ	R$ 4.092.748,2500 (unitário) R$ 4.092.748,2500 (total)	-
Valor proposta: R$ 4.092.748,2500 (unitário) R$ 4.092.748,2500 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
10.858.543/0001-06 - MONOBLOCO CONSTRUCAO LTDA Benefício Me/Epp: Não UF endereço: RJ	R$ 4.009.711,7340 (unitário) R$ 4.009.711,7340 (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: R$ 4.009.711,7340 (unitário) R$ 4.009.711,7340 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
01.047.682/0001-50 - MORENO PERLINGEIRO ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Não UF endereço: RJ	R$ 5.788.316,2100 (unitário) R$ 5.788.316,2100 (total)	-
Valor proposta: R$ 5.788.316,2100 (unitário) R$ 5.788.316,2100 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
40.904.819/0001-06 - PLENOR ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Sim UF endereço: RJ	R$ 4.092.456,4950 (unitário) R$ 4.092.456,4950 (total)	-
Valor proposta: R$ 5.000.000,0000 (unitário) R$ 5.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
27.621.895/0001-38 - PROVIDE ALL LTDA Benefício Me/Epp: Sim UF endereço: RJ	R$ 4.092.748,8350 (unitário) R$ 4.092.748,8350 (total)	-
Valor proposta: R$ 5.846.784,0500 (unitário) R$ 5.846.784,0500 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
24.556.452/0001-12 - R M ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA Benefício Me/Epp: Sim UF endereço: RJ	R$ 4.089.940,9700 (unitário) R$ 4.089.940,9700 (total)	-
Valor proposta: R$ 5.752.159,2600 (unitário) R$ 5.752.159,2600 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
16.740.985/0001-21 - R R CONSTRUCOES E REFORMAS DE EDIFICIOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim UF endereço: RJ	R$ 4.089.471,0000 (unitário) R$ 4.089.471,0000 (total)	-
Valor proposta: R$ 5.711.551,6800 (unitário) R$ 5.711.551,6800 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
34.413.463/0001-05 - R SANTANA ENGENHARIA E GESTAO LTDA Benefício Me/Epp: Sim UF endereço: RJ	R$ 4.092.456,4958 (unitário) R$ 4.092.456,4958 (total)	-
Valor proposta: R$ 4.092.456,4958 (unitário) R$ 4.092.456,4958 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
50.604.004/0001-57 - RDR CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim UF endereço: RJ	R$ 10.200.000,0000 (unitário) R$ 10.200.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R$ 10.200.000,0000 (unitário) R$ 10.200.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
30.172.167/0001-09 - RIVALL ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Não UF endereço: RJ	R$ 5.262.106,4500 (unitário) R$ 5.262.106,4500 (total)	-
Valor proposta: R$ 5.262.106,4500 (unitário) R$ 5.262.106,4500 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
33.453.622/0001-24 - SENIC SERVICOS DE ENGENHARIA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA Benefício Me/Epp: Não UF endereço: RJ	R$ 8.612.476,2300 (unitário) R$ 8.612.476,2300 (total)	-
Valor proposta: R$ 8.612.476,2300 (unitário) R$ 8.612.476,2300 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
28.558.085/0001-47 - SUPERNOVA CONSTRUCOES E COMERCIO LTDA Benefício Me/Epp: Sim UF endereço: RJ	R$ 4.000.000,0000 (unitário) R$ 4.000.000,0000 (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: R$ 5.411.753,1200 (unitário) R$ 5.411.753,1200 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
10.763.995/0001-04 - V A GALDINO CONSTRUCOES LTDA Benefício Me/Epp: Sim UF endereço: RJ	R$ 5.500.000,0000 (unitário) R$ 5.500.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R$ 5.500.000,0000 (unitário) R$ 5.500.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
46.710.879/0001-66 - VJV CONSULTORIA E CONSTRUCOES LTDA Benefício Me/Epp: Sim UF endereço: RJ	R$ 4.091.871,8200 (unitário) R$ 4.091.871,8200 (total)	-
Valor proposta: R$ 5.141.165,4600 (unitário) R$ 5.141.165,4600 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
26.086.779/0001-01 - WALE CONSTRUCOES E SERVICOS TECNICOS LTDA Benefício Me/Epp: Não UF endereço: RJ	R$ 5.845.700,0000 (unitário) R$ 5.845.700,0000 (total)	-
Valor proposta: R$ 5.845.700,0000 (unitário) R$ 5.845.700,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Lances do Item 1

Data/hora	Participante	Lance
02/10/2026 às 11:02:24	31.432.638/0001-25	R$ 5.134.763,0000
02/10/2026 às 11:03:04	28.558.085/0001-47	R$ 4.329.402,4900
02/10/2026 às 11:03:06	27.621.895/0001-38	R$ 4.092.748,8350
02/10/2026 às 11:03:45	31.432.638/0001-25	R$ 4.849.498,0000
02/10/2026 às 11:04:19	31.432.638/0001-25	R$ 4.564.234,0000
02/10/2026 às 11:04:27	24.408.367/0001-07	R$ 4.998.527,0500
02/10/2026 às 11:05:31	31.432.638/0001-25	R$ 4.221.916,0000
02/10/2026 às 11:07:08	31.432.638/0001-25	R$ 4.090.000,0000
02/10/2026 às 11:07:48	24.556.452/0001-12	R$ 4.089.940,9700
02/10/2026 às 11:08:47	40.904.819/0001-06	R$ 4.092.456,4950
02/10/2026 às 11:10:22	31.432.638/0001-25	R$ 4.008.000,0000
02/10/2026 às 11:10:40	36.770.097/0001-69	R$ 4.007.000,0000
02/10/2026 às 11:10:48	43.641.050/0001-60	R$ 5.710.000,0000
02/10/2026 às 11:11:20	16.740.985/0001-21	R$ 4.328.500,0000
02/10/2026 às 11:12:53	31.432.638/0001-25	R$ 4.006.000,0000
02/10/2026 às 11:13:01	43.641.050/0001-60	R$ 4.829.000,0000
02/10/2026 às 11:13:31	28.558.085/0001-47	R$ 4.000.000,0000
02/10/2026 às 11:15:04	31.432.638/0001-25	R$ 3.999.000,0000
02/10/2026 às 11:15:15	16.740.985/0001-21	R$ 4.089.471,0000
02/10/2026 às 11:16:59	46.710.879/0001-66	R$ 4.091.871,8200

Mensagens do chat do Item 1

Responsável	Data/Hora	Mensagem

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	02/10/2026 às 11:00:08	O item 1 foi aberto. Solicitamos o envio de lances.
Sistema	02/10/2026 às 11:19:00	O item 1 está aguardando decisão de reinício ou encerramento da etapa aberta pelo comprador.
Sistema	06/10/2026 às 10:33:54	O item 1 está encerrado.
Sistema para o participante 12.603.970/0001-60	07/10/2026 às 09:05:32	Sr. Fornecedor DAFLA CONSTRUCAO SERVICOS E GERENCIAMENTO LTDA., CNPJ 12.603.970/0001-60, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 13:00:00 do dia 07/10/2026. Justificativa: Solicitação de envio de anexos..
Pelo participante 12.603.970/0001-60	07/10/2026 às 09:38:19	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 09:38:19 de 07/10/2026. 15 anexos foram enviados pelo fornecedor DAFLA CONSTRUCAO SERVICOS E GERENCIAMENTO LTDA., CNPJ 12.603.970/0001-60.
Sistema	07/10/2026 às 16:39:27	O item 1 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 07/10/2026 16:49:27.
Sistema	07/10/2026 às 16:49:33	O item 1 está na etapa de habilitação de fornecedores no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 07/10/2026 16:59:33.
Sistema	07/10/2026 às 17:01:00	A fase de recurso do item 1 está aberta até 15/10/2026.
Sistema	16/10/2026 às 00:00:07	A fase de recurso do item 1 foi finalizada no prazo previsto. Não houve registro de recursos.

Fase Recursal do Item/Grupo *

* Maiores detalhes sobre recursos, contrarrazões, decisões e revisões deverão ser consultados no sistema.

Sessão 1

Prazos:

Intenção de recurso no julgamento:	07/10/2026 16:49:27
Intenção de recurso na habilitação:	07/10/2026 16:59:33
Recurso:	15/10/2026 23:59:59
Contrarrazão:	22/10/2026 23:59:59